

PROTOKÓŁ Nr 2/2018
z posiedzenia wspólnego
Komisji Rewizyjnej, Komisji Skarg, Wniosków i Petycji,
Komisji Budżetu i Rozwoju, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska
oraz Komisji Społecznej Rady Miejskiej Międzychodu
odbytego dnia 10 grudnia 2018 r.

BRM.0012.5.12.2018

W posiedzeniu uczestniczyli:

1. Radni Rady Miejskiej zgodnie z listą obecności – *załącznik nr 1 do protokołu*,
2. Krzysztof Wolny – Burmistrz,
3. Anna Andrałojć - Skarbnik,
4. Tomasz Rucki – Sekretarz,
5. Krzysztof Dragoński – kierownik Referatu Organizacyjno - Administracyjnego,
6. Tadeusz Wienke – kierownik Referatu Promocji i Kultury,
7. Joanna Prokopczuk – kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.
8. Wojciech Dyl – kierownik Referatu Inwestycji i Infrastruktury oraz Referatu Komunalno-Środowiskowego,
9. Natalia Czarnecka – Dyrektor Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie,
10. Artur Paczesny – kierownik Muzeum Regionalnego w Międzychodzie.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Przedstawienie informacji na temat stanu i perspektyw działalności Muzeum Regionalnego Oddziału BPiCAK w Międzychodzie.
2. Analiza projektu budżetu gminy Międzychód na 2019 rok.

Posiedzenie odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie.
Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu i Rozwoju Pan Piotr Ciesielski.

Ad. 1.

Dyrektor Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie Pani Natalia Czarnecka przedstawiła informację na temat stanu i perspektyw działalności Muzeum Regionalnego w Międzychodzie w oparciu o przesłaną Radzie Miejskiej dokumentację:

- a. Informacje na temat stanu obecnego i perspektyw rozwoju Oddziału Muzealnego,
- b. Harmonogram najważniejszych zdarzeń w obiekcie budynku muzeum w latach 2015 – 2018,
- c. Ramowa koncepcja programowo – organizacyjna budynku muzeum po jego remoncie.

Dokumentacja ta stanowi *załącznik nr 2 do niniejszego protokołu*.

Muzeum stało się własnością Biblioteki Publicznej i Centrum Animacji Kultury w Międzychodzie co ułatwi możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych na jego remont. Muzeum zyskało dodatkowy budynek tj. oficynę. Sporządzony został program robót konserwatorsko-budowlanych jakie należy przeprowadzić w ramach remontu muzeum.

Należy pamiętać, że muzeum wpisane jest do rejestru zabytków. Wykonany został kosztorys budowlany, który szacowany jest na około 2 miliony zł. Kosztorys instalatorski jest w trakcie realizacji i prawdopodobnie także będzie opiewać na około 2 miliony zł. Pani Dyrektor poprosiła Radę Miejską o pomoc finansową na remont muzeum, gdyż bez wsparcia gminy nie są w stanie przywrócić budynku muzeum do świetności. Obecnie budynek muzeum jest zamknięty, gdyż po kontroli przeciwpożarowej okazało się, że budynek zagraża bezpieczeństwu i życiu osób w nim przebywających. Pani Dyrektor posiada prawomocną decyzję Starosty Powiatowego z dnia 10.10.2018 roku na przebudowę budynku Muzeum oraz zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Kierownik Muzeum Regionalnego w Międzychodzie Pan Artur Paczesny przedstawił prezentację obrazującą obecny stan budynku muzeum oraz oficyny.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka powiedziała, że będzie wnioskować do Burmistrza o dotację celową na remont muzeum, a także będzie się starać pozyskać środki zewnętrzne na ten cel.

Pan Radny Piotr Ciesielski zapytał skąd Pani dyrektor planuje pozyskać środki zewnętrzne. Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a także z Urzędu Marszałkowskiego. Do tej pory nie mieliśmy pełnej dokumentacji więc nie było sensu składać wniosków w konkursach.

Radny Adam Dobkowicz zapytał jakie konkursy są planowane na 2019 r. z których Muzeum będzie mogło skorzystać.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że na bieżąco śledzone są strony internetowe Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a także Urzędu Marszałkowskiego. Jeżeli pojawi się konkurs to będziemy aplikować.

Radny Adam Dobkowicz zapytał na jakim poziomie będzie można uzyskać dofinansowanie.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że poziom dofinansowania w każdym konkursie jest inny. Dofinansowanie wynosi zazwyczaj około 70-75%, a resztę zadania trzeba pokryć ze środków własnych.

Pan Radny Antoni Taczanowski zapytał jaka kwota pieniędzy jest potrzebna, aby muzeum mogło zacząć działać.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że trudno odpowiedzieć na to pytanie. Kosztorys budowlany to około 2 miliony zł, kosztorys instalatorski jest w trakcie realizacji i wyniesie prawdopodobnie także około 2 miliony zł, więc potrzeba minimum 4 miliony zł. Kosztorysy dotyczą dwóch budynków: muzeum i oficyny. W pierwszej kolejności chcemy wyremontować muzeum, a później oficynę.

Pan Radny Piotr Ciesielski zapytał czy Pani Dyrektor posiada opinię rzeczoznawcy ppoż. i wytyczne co trzeba zrobić w budynku, aby zapewnić bezpieczeństwo ppoż.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że jest analiza ppoż. w kosztorysie budowlanym.

Pan Radny Piotr Ciesielski zapytał czy Pani Dyrektor posiada odstępienie od warunków technicznych jakie musi spełniać budynek w przypadku wyposażenia w urządzenia ppoż.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że chyba tak, musi to sprawdzić.

Pan Radny Piotr Ciesielski zapytał kiedy będzie gotowy kosztorys instalatorski.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że w styczniu 2019 r.

Pan Radny Wojciech Mamet zaproponował zrobienie atrium na terenie podwórza muzeum.

Pani Dyrektor Natalia Czarnecka odpowiedziała, że jest to ciekawy pomysł, ale kosztowny, nie zostało to uwzględnione w kosztorysie, ale będziemy mieć ten pomysł na uwadze.

Pan Przewodniczący Dariusz Nowak powiedział, że w Mniszkach są już prezentowane ginące zawody, a Pan Artur Paczesny wspomniał, że po remoncie Muzeum miałyby być prezentowane także w Muzeum czy to nie powinno odbywać się w jednym miejscu.

Pan Artur Paczesny odpowiedział, że w Muzeum chciałby pokazywać zawody włókiennicze i tekstylne, których nie ma w Mniszkach.

Pan Radny Piotr Ciesielski podsumował spotkanie wskazując na zgłoszone w jego trakcie uwagi i zastrzeżenia:

- a. Radni nie otrzymali informacji o możliwościach uzyskania dodatkowych środków na dofinansowanie planowanych prac remontowo – modernizacyjnych
- b. Na podstawie otrzymanych informacji i posiadanych dokumentów nie można było określić całkowitego kosztu remontu budynku A i B. Brak kosztorysów inwestorskich w branży: instalacyjnej oraz ochrony ppoż.
- c. Brak harmonogramu prac i sposobu finansowania.

Radni w celu zapoznania się z całością pozostałej dokumentacji oraz materiałami uzupełniającymi zaproponowali kolejne posiedzenie komisji w sprawie prac remontowych i modernizacyjnych po 31 marca 2019 roku.

Ad. 2.

Następnie Radni dokonali ponownie analizy projektu budżetu gminy Międzychód na 2019 rok. Na pytania Radnych odpowiedzi udzielali: Pan Zastępca Burmistrza Międzychodu Pan Rafał Ciszewicz oraz Skarbnik Gminy Pani Anna Andrałojć.

Pan Ryszard Sulej zapytał o zwiększenie kosztów na Straż Miejską w 2019 r. w porównaniu do 2018 r.

Pan Burmistrz Krzysztof Wolny odpowiedział, że w 2018 r. nowy strażnik miejski zatrudniony był od połowy roku, a na 2019 r. uwzględniono wydatki na jego zatrudnienie na cały rok, stąd różnica.

Pan Burmistrz Krzysztof Wolny poinformował Radnych ile złożono wniosków, ile wniosków już zrealizowano i na jakie kwoty w 2018 r. w ramach działań proekologicznych (kotły gazowe, fotowoltaika, przyłącza kanalizacyjne, kolektory słoneczne, pompy ciepła, oczyszczalnie ścieków, wymiana azbestu) - **załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.**

Pan Zbigniew Pawlak zapytał czy wzięto pod uwagę zmianę przepisów w zakresie dzierżawy i wieczystego użytkowania gruntów.

Pani Skarbnik Anna Andrałojć poinformowała, że na etapie projektowania budżetu zaplanowano trochę więcej środków z tytułu dochodów z odpłatnego użytkowania gruntów, około 15 tys. zł więcej niż w 2018 r. Nie wiadomo na jakim poziomie będą bonifikaty. Nie były jeszcze opracowane do końca przez odpowiedni referat operaty szacunkowe w sprawie aktualizacji gruntów, które są oddane w wieczyste użytkowanie.

Pan Przewodniczący Dariusz Nowak zapytał o środki pieniężne na oświetlenie uliczne.

Pan kierownik Wojciech Dyl odpowiedział, że opracowywane są obecnie dokumentacje na wykonanie oświetlenia ul. Sportowej w Łowyniu, tzw. folwark oraz przy punkcie zlewnym w Głazewie.

Pan Przewodniczący Dariusz Nowak zapytał na co ma być przeznaczony wkład własny do spółki Aqualift.

Pan Burmistrz Krzysztof Wolny odpowiedział, że na budynek na rynku przy banku.

Pan Radny Wojciech Mamet zapytał co obejmuje paragraf wynagrodzenia bezosobowe w dziale przeciwdziałanie alkoholizmowi.

Pani Skarbnik Anna Andrałojć odpowiedziała, że są to głównie umowy zlecenia i umowy o dzieło, oraz wynagrodzenia członków gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych, a także umowy o dzieło dla opiekunów w świetlicach środowiskowych.

Pan Przewodniczący Dariusz Nowak zapytał o wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

Pani Skarbnik Anna Andrałojć odpowiedziała, że około 50 tys. zł przekazano na programy przeciwdziałania alkoholizmowi i narkomanii.

Pan Radny Piotr Ciesielski zapytał o planowane zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2019 r.

Pani Skarbnik Anna Andrałojć odpowiedziała, że planowanych jest mniej zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w 2019 r. w porównaniu do 2018 r., ponieważ coraz więcej obszarów posiada już takie plany.

Pan Przewodniczący Dariusz Nowak zapytał czy została przeprowadzona wstępna analiza subwencji oświatowej.

Pan Burmistrz Krzysztof Wolny odpowiedział, że robiona jest analiza i zobaczymy jak wyjdzie. Subwencja oświatowa nie wystarcza w 100 % na wynagrodzenia dla nauczycieli, ale nie należy się bać, będziemy musieli jak do tej pory dopłacać do oświaty z pieniędzy gminnych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Protokołowała:
Agnieszka Kasińska

Przewodniczący
Komisji Budżetu i Rozwoju
Piotr Ciesielski