

**UCHWAŁA NR XXXIX/372/2017
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 28 marca 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla
części obrębu Międzychód (ul. Na Ostrawy)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (ul. Na Ostrawy), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zmianami).

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (ul. Na Ostrawy), w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub minimalną odległość wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablicę z oznaczeniem przylączy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem **1MN**;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U**;
- 3) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **1KD-D, 2KD-D**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację budynków lub wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-b;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację wysuniętych części budynku przed linię zabudowy takich jak balkony lub wykusze, na głębokość nie większą niż 1,5 m,
 - b) lokalizację przed linią zabudowy schodów i pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
 - c) zachowanie, przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę istniejących budynków, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - d) lokalizację budynków pomocniczych i wiat bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
 - e) kondygnacje podziemne,
 - f) dowolną geometrię dachu dla przekrycia wykuszy lub lukarn,
 - g) lokalizację tablic informacyjnych,
 - h) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze), w trójkątach widoczności na włączeniach (skrzyżowaniach, zjazdach) do dróg publicznych,
 - i) dojścia i dojazdy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, alternatywnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujące technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenie **1MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjnych dla wód opadowych;
- 6) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) szkół, przedszkoli, żłobków, szpitali i domów opieki społecznej.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 7. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **1MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących;
- 2) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 7) intensywność zabudowy od 0,03 do 0,6;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych oraz wiat do 45°;
- 9) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 8. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U** ustala się:

- 1) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż 2 budynków, w tym: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego budynku pomocniczego, albo jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego, albo jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat;
- 3) powierzchnię zabudowy:
 - a) dla terenów **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu **3MN/U** nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny:
 - a) dla terenów **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U** nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu **3MN/U** nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat:
 - na terenach **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U** nie więcej niż 5 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - na terenie **3MN/U** nie więcej niż 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) dla terenów **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U** od 0,03 do 0,6,

- b) dla terenu **3MN/U** od 0,04 do 0,8;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) na terenach **1MN/U**, **2MN/U**, **4MN/U** od 25 do 45°;
 - b) na terenie **3MN/U** do 45°;
- 8) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m², z wyjątkiem działek pod dojścia i dojazdy oraz pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **ZI** ustala się:

- 1) lokalizację zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ekranów akustycznych lub innych urządzeń ochrony przed hałasem,
 - b) oświetlania;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu.

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1KD-D**, **2KD-D** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo – jezdni albo dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodnika;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 11. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo – jezdni albo dopuszczenie lokalizacji jezdni i chodnika;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, w granicach którego położony jest cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zachowanie odległości obiektów budowlanych od terenów kolejowych położonych poza planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, do czasu ich skablowania.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz lokalizacji nowych zjazdów do drogi wojewódzkiej nr 160, położonej poza granicami planu;
- 3) klasyfikację dróg publicznych dla terenów **KD-D** – ulica klasy dojazdowej;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności: jezdni, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

- 5) dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na terenach przeznaczonych do zabudowy, zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) proporcjonalnie 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych,
 - b) 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;
- 7) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 8) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach własnej działki budowlanej.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z zastrzeżeniem 4 pkt. 3 lit. h;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji studni z wykorzystaniem wody wyłącznie dla celów gospodarczych;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) lokalizację linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku stacji wolno stojących:
 - a) wysokość do 2,5 m,
 - b) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - c) wydzielenie działki budowlanej o powierzchni nie większej niż 50 m².

§ 17. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 18. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Międzychodu
Stefan Niedziółka

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD (UL. NA OSTRAWY)
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIX/372/2017 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓDU Z DNIA 28.03.2017 r. (DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ.....Z DNIA.....2017 r.)



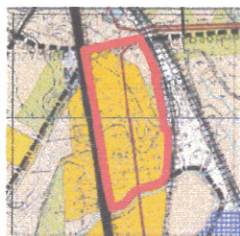
LEGENDA:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEMISŁOWI LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ ▲ LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNA LINIA NAPOWIETRZNA 15 KV
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 20 WYMIAROWANIE (METRY)

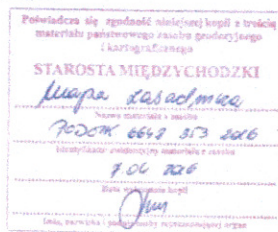
CAŁY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "H" MIĘDZYCHÓD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD

Skala 1:10 000



Granica obszaru objętego planem miejscowym



Skala: 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychód
[Signature]
Stefan Niedziółka

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (ul. Na Ostrawy)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) rozstrzyga się, co następuje:

I Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna.

1. **Treść uwagi:** Nie zgadzam się z przedstawionym projektem zmian gdyż nie uwzględniono w nim zgłaszanych wcześniej uwag (pisemnych) co do usunięcia z planu napowietrznej linii wysokiego napięcia – linia ta obecnie w części jest poprowadzona pod ziemią.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu jest zgodny z wnioskiem gestora sieci. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznej. Ponadto ustala uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, do czasu ich skablowania.

II Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna.

2. **Treść uwagi:** Ponownie proszę o uwzględnienie skablowania linii elektroenergetycznej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu jest zgodny z wnioskiem gestora sieci. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznej. Ponadto ustala uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, do czasu ich skablowania.

III Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna.

3. **Treść uwagi:** Wnoszę o aktualizację części graficznej – załącznika 1 do uchwały w zakresie elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV, która została zlikwidowana, a nadal widnieć jako istniejąca.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Projekt planu jest zgodny z wnioskiem gestora sieci. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia przebudowę i budowę sieci elektroenergetycznej. Ponadto ustala uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, oznaczonych na rysunku planu, do czasu ich skablowania.

4. **Treść uwagi:** Umożliwienie budowy budynków mieszkalnych na działkach, na których istnieje już więcej niż 1 budynek o funkcji pomocniczej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Jednym z celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uporządkowanie istniejącej zabudowy i umożliwienie realizacji ładu przestrzennego. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwia zachowanie istniejącej zabudowy zrealizowanej zgodnie z decyzjami administracyjnymi.

IV Zgłaszający uwagi: ACCES Sp.z o.o ul. Piątkowska 214A, 61-693 Poznań.

5. **Treść uwagi:** Wnioskuje o przesunięcie linii zabudowy na granicę wyznaczonego pasa zieleni lub przesunięcie jej jak na działkach sąsiednich do odległości 3m (od pasa zieleni).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Zgodnie z przepisami odrębnymi wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru.

6. **Treść uwagi:** Zmianę na załączniku graficznym linii rozgraniczającej terenu zieleni izolacyjnej (zgodnie z załącznikiem graficznym).

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren zieleni izolacyjnej został wyznaczony wzdłuż linii kolejowej. Stanowi on ciągłość obszaru zielonego i ma on swoją kontynuację w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na północ od obszaru mpzp. Teren ten umożliwia oddzielenie obszaru kolejowego od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto na tym terenie dopuszcza się realizację urządzeń chroniących przed hałasem.

7. **Treść uwagi:** Wnioskuje o jednoznaczne określenie nowej granicy dla terenu 2KDW od skrajnych załamów granicy mojej działki w metrach, które zostaną nam zabrane oraz określenie w metrach kwadratowych powierzchni działki, która zostanie przejęta na pas drogowy.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Granice terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDW zostały określone linią rozgraniczającą na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rysunek jest wykonany w skali 1:1000, co umożliwia precyzyjne określenie przebiegu granicy terenu 2KDW. W rysunku planu oraz w tekście uchwały mpzp nie określa się powierzchni działek jakie powstają po dokonaniu podziału geodezyjnego zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w mpzp. Jednakże rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwia dokonanie podziału geodezyjnego i tym samym określenie powierzchni nowo powstałych działek po uchwaleniu mpzp.

V Zgłaszający uwagi: osoba fizyczna.

8. **Treść uwagi:** Uwaga dotycząca oznaczenia drogi wewnętrznej 3KDW za pomocą szrafu kreskowego zamiast linii rozgraniczającej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Teren drogi wewnętrznej należy wyznaczyć w sposób jednoznaczny przy zastosowaniu linii rozgraniczającej. Takie oznaczenie umożliwi dokonanie podziału geodezyjnego na późniejszym etapie działań inwestycyjnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Miedzychodu
Stefan Niedziałka

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;

- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzyzdroj

Stefan Niedziółka

Przewodniczący Rady
Miejskiej