

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.56.2017
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 11 września 2017 r.

w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz zgodnie z uchwałą Nr LI/433/2014 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2014 – 2018 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2014 r. poz. 1376

Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje :

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w wysokości **3,52 zł.**

§ 2. Stawkę czynszu za lokal socjalny ustala się w wysokości 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 3. Określona w § 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu i obniżeniu stosownie do tabeli stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz zachowując 3 miesięczny termin wypowiedzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzychód oraz poprzez rozplakatowanie w miejscach publicznych.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr OG.0050.38.2016 Burmistrza Międzychodu z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2017 r.

Z up. BURMISTRZA

inż. Rafał Ciszewicz
WASTKA BURMISTRZA

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie: wszystkie urządzenia co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	132 %	4,65 zł
2.	Mieszkanie bez jednego z niżej wymienionych urządzeń: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	116 %	4,08 zł
3.	Mieszkanie z dwoma niżej wymienionymi urządzeniami: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	100 %	3,52 zł
4.	Mieszkanie z jednym niżej wymienionym urządzeniem: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	80 %	2,82 zł
5.	Mieszkanie tylko z instalacją wodno kanalizacyjną ⁵	60 %	2,11 zł

Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% od stawki 2,11 zł czyli 1,06 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego.

1. przez CO rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych),

2. przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki (dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji),

3. przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.),

4. przez gaz rozumie się doprowadzoną do lokalu instalację gazową, umożliwiającą podłączenie kuchenki gazowej oraz bojlera,

przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również urządzenia wodociągowe-hydrofor, kanalizacyjne-szambo.

Z up. BURMISTRZA
mgr. Rafał Ciszewicz
RAFAŁ CISZEWICZ
Burmistrz

Wprowadza się obniżenie poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- za lokal wspólny zajmowany przez więcej niż jednego najemcę: -5 %,
- za mieszkanie z ciemną kuchnią: -5 %,
- za wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne (wc, łazienkę, gaz) na własny koszt najemcy: -5 %,
- za mieszkanie podłączone do szamba: -30 %.

Wprowadza się podwyżkę poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

- dla mieszkań w budynkach wybudowanych po 2004 roku: +30 %,
- dla mieszkań w budynkach, w których po 2004 roku wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych: +15 %.

Czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

Z up. BURMISTRZA
inż. Rafał Ciszewicz
ZASTĘPCA BURMISTRZA