

**ZARZĄDZENIE NR OG.0050. 98 , 2017**  
**BURMISTRZA MIĘDZYCHODU**  
z dnia ~~27~~ grudnia 2017r.

**w sprawie: ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2018.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. , poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), zarządzam, co następuje:

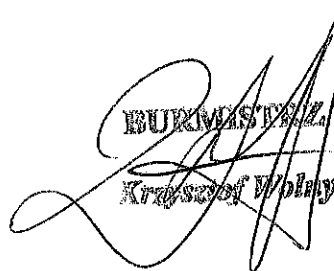
§ 1. Ustalam miesięczne opłaty czynszu dotyczące najmu i dzierżaw kontynuowanych - określonych w załączniku do Zarządzenia

1) Dla nowych wolnych powierzchni gruntowych i lokalowych stawki określone w Załączniku są ceną wywoławczą w przetargu.

§ 2. W przypadku umów najmu dotyczących lokali położonych w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2, zasady i stawki opłat negocjuje się indywidualnie i zapisuje w protokole z przeprowadzonych negocjacji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

  
BURMISTRZA  
Krzysztof Wolny

| l.p       | Cel dzierżawy, najmu                                                           | Stawka czynszu na miesiąc<br>w 2018 r. za 1 m <sup>2</sup> |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>A.</b> | <b>Działalność produkcyjna</b>                                                 |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia produkcyjne                                                      | 6,15                                                       |             |
| 2.        | Pomieszczenia biurowe                                                          | 10,25                                                      |             |
| 3.        | Pomieszczenia magazynowo-socjalne                                              | 4,10                                                       |             |
| 4.        | Wiaty, piwnice                                                                 | 2,56                                                       |             |
| 5.        | Grunt                                                                          | 0,31                                                       |             |
| 6.        | Place składowe                                                                 | 0,31                                                       |             |
| <b>B.</b> | <b>Działalność handlowa</b>                                                    |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia handlowe                                                         | 12,30                                                      |             |
| 2.        | Grunt                                                                          | 0,46                                                       |             |
| <b>C.</b> | <b>Działalność usługowa</b>                                                    |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia                                                                  | 8,20                                                       |             |
| 2.,       | Grunt                                                                          | 0,46                                                       |             |
| <b>D.</b> | <b>Lokale biurowe</b>                                                          |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia biurowe                                                          | 15,07                                                      |             |
| 2.        | Pomieszczenia korytarze                                                        | 8,20                                                       |             |
| 3.        | Pomieszczenia socjalne – piwnice                                               | 2,56                                                       |             |
| 4.        | Grunty                                                                         | 0,31                                                       |             |
| <b>E.</b> | <b>Garaże</b>                                                                  |                                                            |             |
| 1.        | Garaże                                                                         | 4,10                                                       |             |
| 2.        | Grunt                                                                          | 0,31                                                       |             |
| <b>F</b>  | <b>Reklamy</b>                                                                 | 29,73                                                      |             |
| <b>G.</b> | <b>Grunty pod pawilony</b>                                                     | <b>Miasto</b>                                              | <b>wieś</b> |
| 1.        | Grunty zabudowane                                                              | 6,66                                                       | 5,64        |
| 2.        | Grunty niezabudowane                                                           | 3,79                                                       | 3,54        |
| <b>H.</b> | <b>Grunty pod garaże</b>                                                       | <b>Miasto</b>                                              | <b>wieś</b> |
| 1.        | Grunty zabudowane                                                              | 1,95                                                       | 0,62        |
| 2.        | Grunty niezabudowane                                                           | 1,54                                                       | 0,31        |
| <b>I.</b> | Grunty na poszerzenie działki<br>budowlanej                                    | 0,31                                                       |             |
| <b>J.</b> | <b>Tereny zielone</b>                                                          | 0,15                                                       |             |
| <b>K.</b> | <b>Teren przystani wodnej przy rzece<br/>Warcie</b>                            | 7,18                                                       |             |
| <b>L.</b> | <b>Teren przy hali widowiskowej</b>                                            | 7,18                                                       |             |
| <b>Ł.</b> | <b>Muszla koncertowa w Parku<br/>Kasprzaka</b>                                 | 322,88                                                     |             |
|           | Do wyżej wymienionych stawek<br>dolicza się podatek VAT w<br>wysokości 23,00 % |                                                            |             |
| <b>M.</b> | <b>Dzierżawy rolne – ogrody<br/>działkowe , przydomowe opłata<br/>roczna</b>   |                                                            |             |
| 1.        | Powierzchnia do 200 m <sup>2</sup>                                             | 61,50 opłata stała                                         |             |
| 2.        | Powierzchnia od 200 do 500 m <sup>2</sup>                                      | 82,00 opłata stała                                         |             |
| 3.        | Powierzchnia od 500 do 1000m <sup>2</sup>                                      | 102,50 opłata stała                                        |             |
| <b>N.</b> | <b>Dzierżawy rolne powyżej 1000m<sup>2</sup></b>                               |                                                            |             |
|           | Zgodnie z Uchwałą XL/257/2005 z<br>dnia 20.09.2005r.                           |                                                            |             |