



Burmistrz Międzychodu  
ul. Marszałka Piłsudskiego 2  
64-400 Międzychód

**ZARZĄDZENIE NR OG.0050.23.2018  
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU**

z dnia 11 maja 2018 r.

**w sprawie ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2018.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządzam co następuje:

§ 1. Załącznik do zarządzenia Burmistrza Międzychodu Nr OG.0050.98.2017 z dnia 27 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2018 otrzymuje brzmienie jak w załączniku.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Wolny*

<sup>1)</sup> Zm. i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

<sup>2)</sup> Zm. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. 50 i 650

Załącznik do zarządzenia Nr OG.0050.23.2018

Burmistrza Międzychodu

z dnia 11 maja 2018 r.

| l.p       | Cel dzierżawy, najmu                                                     | Stawka czynszu na miesiąc w 2018 r.<br>za 1 m <sup>2</sup> |             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>A.</b> | <b>Działalność produkcyjna</b>                                           |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia produkcyjne                                                | 6,15                                                       |             |
| 2.        | Pomieszczenia biurowe                                                    | 10,25                                                      |             |
| 3.        | Pomieszczenia magazynowo-socjalne                                        | 4,10                                                       |             |
| 4.        | Wiaty, piwnice                                                           | 2,56                                                       |             |
| 5.        | Grunt                                                                    | 0,31                                                       |             |
| 6.        | Place składowe                                                           | 0,31                                                       |             |
| <b>B.</b> | <b>Działalność handlowa</b>                                              |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia handlowe                                                   | 12,30                                                      |             |
| 2.        | Grunt                                                                    | 0,46                                                       |             |
| <b>C.</b> | <b>Działalność usługowa</b>                                              |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia                                                            | 8,20                                                       |             |
| 2.,       | Grunt                                                                    | 0,46                                                       |             |
| <b>D.</b> | <b>Lokale biurowe</b>                                                    |                                                            |             |
| 1.        | Pomieszczenia biurowe                                                    | 15,07                                                      |             |
| 2.        | Pomieszczenia korytarze                                                  | 8,20                                                       |             |
| 3.        | Pomieszczenia socjalne – piwnice                                         | 2,56                                                       |             |
| 4.        | Grunty                                                                   | 0,31                                                       |             |
| <b>E.</b> | <b>Garaże</b>                                                            |                                                            |             |
| 1.        | Garaże                                                                   | 4,10                                                       |             |
| 2.        | Grunt                                                                    | 0,31                                                       |             |
| <b>F</b>  | <b>Reklamy</b>                                                           | 29,73                                                      |             |
| <b>G.</b> | <b>Grunty pod pawilony</b>                                               | <b>Miasto</b>                                              | <b>wieś</b> |
| 1.        | Grunty zabudowane                                                        | 6,66                                                       | 5,64        |
| 2.        | Grunty niezabudowane                                                     | 3,79                                                       | 3,54        |
| <b>H.</b> | <b>Grunty pod garaże</b>                                                 | <b>Miasto</b>                                              | <b>wieś</b> |
| 1.        | Grunty zabudowane                                                        | 1,95                                                       | 0,62        |
| 2.        | Grunty niezabudowane                                                     | 1,54                                                       | 0,31        |
| <b>I.</b> | <b>Grunty na poszerzenie działki budowlanej</b>                          | 0,31                                                       |             |
| <b>J.</b> | <b>Tereny zielone</b>                                                    | 0,15                                                       |             |
| <b>K.</b> | <b>Teren przystani wodnej przy rzece Warcie</b>                          | 7,18                                                       |             |
| <b>L.</b> | <b>Teren przy hali widowiskowej</b>                                      | 7,18                                                       |             |
| <b>Ł.</b> | <b>Muszla koncertowa w Parku Kasprzaka</b>                               | 322,88                                                     |             |
| <b>M.</b> | <b>Inne nie ujęte w tabeli</b>                                           | 0,06                                                       |             |
|           | Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 23,00 % |                                                            |             |
| <b>N.</b> | <b>Dzierżawy rolne – ogrody działkowe ,<br/>przydomowe opłata roczna</b> |                                                            |             |
| 1.        | Powierzchnia do 200 m <sup>2</sup>                                       | 61,50 opłata stała                                         |             |
| 2.        | Powierzchnia od 200 do 500 m <sup>2</sup>                                | 82,00 opłata stała                                         |             |

|           |                                                   |                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 3.        | Powierzchnia od 500 do 1000m <sup>2</sup>         | 102,50 opłata stała               |
| <b>O.</b> | <b>Dzierżawy rolne powyżej 1000m<sup>2</sup></b>  |                                   |
|           | Zgodnie z Uchwałą XL/257/2005 z dnia 20.09.2005r. |                                   |
| <b>P.</b> | <b>Dzierżawy terenów leśnych – opłata roczna</b>  | 0,15 zł za m <sup>2</sup>         |
| <b>R.</b> | <b>Tereny przeznaczone pod rekreację</b>          | 2,56 zł za m <sup>2</sup> rocznie |

**Dzierżawy krótko terminowe i związane ze sprzedażą sezonową**

Poza obszarem targowiska. Opłata za jeden dzień za 1 m<sup>2</sup> + 23 % VAT

|    |                             |                                      |
|----|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Cele handlowe               | 8,95 zł /m <sup>2</sup> + 23 % VAT   |
| 2. | Cele reklamowe – promocyjne | 10,17 zł / m <sup>2</sup> + 23 % VAT |

**Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Opłata za jeden dzień za 1 m<sup>2</sup> + 23 % VAT**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. | Chodniki, ścieżki rowerowe, place, zatoki autobusowe, parkingi w czasie robót drogowych                                                                                                                                                                             | 2,00 zł + 23 % VAT                                                 |
| 2. | Zajęcie jezdni do 20% jej szerokości w czasie robót drogowych                                                                                                                                                                                                       | 2,40 zł + 23 % VAT                                                 |
| 3. | Zajęcie jezdni od 20% do 50 % jej szerokości w czasie robót drogowych                                                                                                                                                                                               | 4,00 zł + 23 % VAT                                                 |
| 4. | Zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w czasie robót drogowych                                                                                                                                                                                                  | 6,40 zł + 23 % VAT                                                 |
| 5. | Pozostałe elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej                                                                                                                                                                                                              | 1,60 zł + 23 % VAT                                                 |
| 6. | Wysokość stawek w przypadku umieszczenia urządzeń w przypadku remontu elewacji budynku lub połaci dachowych                                                                                                                                                         | Wysokość 50% stawek określonych w pkt. 1-5 + 23 % VAT              |
| 7. | Roczne stawki za 1 m <sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w następujących miejscach:<br>-teren niezabudowany,<br>- teren zabudowany,<br>- drogowy obiekt mostowy | 32,00 zł + 23 % VAT<br>48,00 zł + 23 % VAT<br>128,00 zł + 23 % VAT |
| 8. | Umieszczanie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w następujących miejscach:<br>-teren niezabudowany,<br>- teren zabudowany,<br>- drogowy obiekt mostowy                                                                                                 | 16,00 zł + 23 % VAT<br>24,00 zł + 23 % VAT<br>64,00 zł + 23 % VAT  |
| 9. | Opłata za każdy dzień zajęcia poprzez umieszczenie następujących obiektów:<br>-handlowo-usługowych i innych,<br>-reklamowych                                                                                                                                        | 0,80 zł + 23 % VAT<br>1,60 zł + 23 % VAT                           |