STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD.

RYSUNEK 2

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

VIII ZMIANA STUDIUM.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR.........................RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYCHODZIE Z DNIA..........................

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWANIA JANUSZA KORZENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

arch. Juliusz Korzeń - Główny Projektant (członek ZOIU nr -308),
mgr inż. Jarosław Róg, dr inż.arch Jacek Godlewski,
mgr inż. Włodzimierz Lewowski,
Współpraca techniczna: Jacek Waliszewski

ZMIANA NR VI

ARCHITEKT Rapalska-Kaczmarek Hanna
61-505 Poznań ul.Pamiątkowa 27/2 tel 061 624 36 58 fax 061 624 36 59

12.2015

GŁ. PROJEKTANT	mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA	członek ZOIU Z-544
PROJEKTANT	mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA	upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr M.DOBROŃ	

0 100 500 1000 2000m.

skala 1:10 000

DREZDENKO
ZŁOŻE LUBIATÓW
ZŁOŻE MIĘDZYCHÓD
Sowia Góra
SG-1
M-4
M-3
L-4
L-3
L-1,L-7H, L-8K
L-5
L-2,L-6H
PIŁKA
DRZEWCE
ZAMYŚLIN
SKWIERZYNA
KAPLIN
MOKRZEC
ZWIERZYNIEC
ZATOM NOWY
PIASKI
ZATOM STARY
SIERAKÓW
KONCESJA GORZÓW W. - MIĘDZYCHÓD
KONCESJA MIĘDZYRZECZ
GZWP NR 146
MIERZYN
MUCHOCINEK
MUCHOCIN
MIĘDZYCHÓD
BIELSKO
DZIĘCIELIN
WIELOWIEŚ
GORZYCKO
GORZYŃ
WIKTOROWO
KAMIONNA
POZNAŃ
SKWIERZYNA
STERKI
SKRZYDLEWO
GŁAZEWO
GRALEWO
MNICHY
MNISZKI
TUCZĘPY
DORMOWO
110 kV
400 kV
ŁOWYŃ
KRZYŻÓWKO
LEWICE
KALISKA
GAZ TRANZYT DN 140
DN500
PSZCZEW
TRZCIEL

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM DLA CZĘŚCI OBSZARÓW: DZIĘCIELIN I GORZYŃ
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYCHÓD
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIĘDZYCHÓD

TERENY:

ISTNIEJĄCE	PLANOWANE	
🟧	▨	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MW-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
■	▨	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MN-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH ML-ZABUDOWY LETNISKOWEJ
🟨	▨	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
🟨	▨	TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RO-ROŚLINNYCH, RPO-HODOWLANYCH, RLU-LEŚNYCH(W TYM TARTAK), RW-RYBNYCH
■	▨	MN/U-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, MN/UT-TURYSTYKI, MN/UH-HANDLU, MN/UA-USŁUG ADMINISTRACJI
■	▨	MN/RPO-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ WYTWÓRCZĄ I PRODUKCYJNĄ
■	▨	TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P-TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P/BS-BAZY I SKŁADY
🟥		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U-TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH-HANDLU, UG-GASTRONOMII, UO-OŚWIATY, UK-KULTURY(UKs-SAKRALNEJ), UT-TURYSTYKA, US-SPORTU, UA-ADMINISTRACJI, UZ-KULTURY, U/M Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UT/M-TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UI-INNE
▨	▨	TERENY SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI US-TERENY REKREACJI:SPORTU, UT-REKREACJI:TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, UT/M-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, UT/MN-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
■		TERENY ROLNE, ŁĄKI I PASTWISKA
■	▨	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP-PARKI, SKWERY, ZP/U-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI, ZP/US-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI SPORTU
🟩	▨	CMENTARZE ZC-TERENY CMENTARZY
■	▨	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZD-TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
🟩	▨	LASY
■		WODY POWIERZCHNIOWE
■		GŁÓWNE CIĄGI USŁUGOWO-HANDLOWE
■	▨	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

Kp, KSp - parkingi
Kg, KSg - zespoły garaży
Ks, KSs - stacje paliw

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI PRZYRODY:

- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000
- GRANICE SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK ORAZ OBSZARÓW MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY, ALEJE
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 146 I NR 147
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA 1-SZEGO ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH 0-5 M
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)*
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)*
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)*

*WÓD POWIERZCHNIOWYCH NIE ZALICZA SIĘ DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (O P=1% I P=10%) ORAZ OBSZARU O P=0,2%

- OBSZAR 100 M OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY I OBIEKTY KULTUROWE, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY PARKÓW I CMENTARZY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- KRZYŻE, KAPLICZKI PRZYDROŻNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

E - elektroenergetyka
C - zaopatrzenie w ciepło
W - urządzenia wodociągowe, ujęcia wody
K - kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
G - gazownictwo
NO - gospodarka odpadami
NOz - zamknięte składowisko odpadów
P - bazy paliw płynnych
T - telekomunikacji

- NADAJNIKI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- 400 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV
- 110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
- E NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - istniejący
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - planowany
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- UJĘCIA WODY
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA 10H (10-KROTNOŚCI WYSOKOŚCI) ELEKTROWNI WIATROWEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ NATURALNIE WYSOKIE BRZEGI
- PRZEPRAWY PROMOWE
- DROGI GŁÓWNE istniejące i planowane
- DROGI ZBIORCZE I LOKALNE istniejące i planowane
- DROGI INNE istniejące i planowane

KK - droga krajowa
KW - drogi wojewódzkie
KP - drogi powiatowe

- WARIANT ALTERNATYWNY PRZEBIEGU DROGI GŁÓWNEJ
- R1 TRASY ROWEROWE
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄGI NAFTOWE DN800 I DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

ELEMNTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ:

- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRE WYDANO KONCESJE NA POSZUKIWANIE ZŁÓŻ
- ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
- ODWIERT EKSPLOATACYJNY ROPNY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁÓŻ ROPY I GAZU WRAZ Z GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

1	GŁAŻEWO TN (kruszywo naturalne)
2	GŁAŻEWO TN1 (kruszywo naturalne)
3	GORZYCKO 1 (kruszywo naturalne)
4	KAMIONNA EG (kruszywo naturalne)
5	KOPALNIA WANDA (węgiel brunatny)
6	KRZYŻÓWKO MD (kruszywo naturalne)
7	LEWICE (kruszywo naturalne)
8	LUBIATÓW (gazy ziemne i ropa naftowa)
9	MIĘDZYCHÓD (gazy ziemne)
10	WIELOWIEŚ (kruszywo naturalne)
11	WIELOWIEŚ S (kruszywo naturalne)
12	WIELOWIEŚ T (kruszywo naturalne)
13	WIELOWIEŚ (POLE A+B) (kruszywo naturalne)
14	WIKTOROWO C (kruszywo naturalne)
15	TUCZĘPY (kruszywo naturalne)
16	WIELOWIEŚ U (kruszywo naturalne)
17	DORMOWO (kruszywo naturalne)