



Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

www.mostir-miedzychod.pl

biuro@mostir-miedzychod.pl

Międzychodzki Ośrodek Sportu,

Turystyki i Rekreacji Sp. z o. o.

ul. Dworcowa 22

64 - 400 Międzychód

tel.: 603 250 242

Zapytanie ofertowe nr 5/10/2018

Dotyczy: składania ofert dotyczących dzierżawy lokalu użytkowego o powierzchni 103,77m² działka o numerze ewidencyjnym 1583, znajdującego się na piętrze Hali Sportowej, ul. Dworcowa 22 w Międzychodzie z przeznaczeniem na:

prowadzenie działalności gastronomicznej.

W ofercie należy podać stawkę czynszu netto za 103,77 m² powierzchni. Oprócz czynszu Dzierżawca będzie ponosił koszty opłat eksploatacyjnych (za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę, wywóz nieczystości, wodę i kanalizację, energię elektryczną). Umowa zostanie zawarta na okres 2 lat. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aneksu do stosownej umowy dzierżawy w zakresie przedłużenia okresu dzierżawy, w przypadku prawidłowego wywiązywania się z zapisów umowy. Stawka czynszu nie podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

Oferta winna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta oraz nazwę i adres firmy,
2. oferowaną stawkę netto za 103,77 m² powierzchni,
3. oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w ogłoszeniu,
4. kopię aktualnego wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej.



I. ZAMAWIAJĄCY

Przedmiotem oferty jest dzierżawa pomieszczenia o powierzchni $103,77\text{m}^2$ znajdującego się na działce nr ewid. 1583, zlokalizowanego na piętrze hali sportowej ul. Dworcowa 22 w Międzychodzie .

Międzychodzki Ośrodek Sportu Turystyki i Rekreacji sp. z o. o. zwraca się z wnioskiem o złożenie oferty na dzierżawę pomieszczenia na działalność gastronomiczną, oraz:

1) Określeniem ceny zadeklarowanej przez oferenta, stawkę czynszu:

- netto $103,77\text{ m}^2$ powierzchni,

2) Określeniem profilu działalności.

Wymagane: w przypadku umowy - trzymiesięczne wadium.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

przedstawienie oferty na dzierżawę pomieszczenia o powierzchni $103,77\text{m}^2$ znajdującego się na działce o nr ewid. 1583 zlokalizowanego na piętrze hali sportowej ul. Dworcowa 22 w Międzychodzie

Międzychodzki Ośrodek Sportu,

Turystyki i Rekreacji Sp. z o. o.

ul. Dworcowa 22

2. Zamawiający nie uwzględnia możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia (konsekwencje za niewywiązanie się z umowy będą egzekwowane tylko i wyłącznie od oferenta).



III. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU (SPECYFIKACJA) ZAMÓWIENIA:

Przedstawienie oferty na dzierżawę pomieszczenia 103,77m² na działce o nr ewid 1583, zgodnie z załączonym projektem umowy dzierżawy lokalu użytkowego:

- 1) Przedstawienie oferty dotyczącej działalności ,
- 2) Określenie kwoty miesięcznego czynszu dzierżawy ,
- 3) Określenie terminów i realizacji oferty.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin podpisania umowy: do 5 dni od ogłoszenia wyboru dzierżawcy

Określony termin obowiązywania umowy - umowa na czas określony (2 lata).

Informujemy, iż zamawiający nie uwzględnia możliwości zwrotu w przypadku poniesionych nakładów przez oferenta.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę do niniejszego zapytania.

Oferta powinna :

- zostać opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez wykonawcę,
- zawierać kopię polisy OC potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia firmy, kwotę ubezpieczenia.
- zawierać dane umożliwiające kontakt z oferentem: numer telefonu, adres e-mail.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być dostarczona osobiście w zamkniętej kopercie lub przesłana pocztą na adres: **Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.**

ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód do dnia 15.10.2018

2. Ocena ofert zostanie dokonana najpóźniej do **dnia 16.10.2018**, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony o godzinie 12:00 w siedzibie



Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- 1 - Ceny zadeklarowanej przez oferenta, nie mniejszej niż - 900 zł netto.
- 2 - Zgodności ze specyfikacją określoną przez Zamawiającego oraz merytorycznym przygotowaniem oferty

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty ZAMAWIAJĄCY zawiadomi OFERENTÓW pocztą e-mail lub pisemnie na adres oferenta. W przypadku braku korzystnych ofert Zamawiający ma prawo ogłosić ofertę ponownie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia dalszych negocjacji co do treści umowy najmu z wybranym przez siebie oferentem.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela prezes Ryszard Rogala pod numerem telefonu 603250242.

Pytania również można kierować na adres - email: biuro@mostir-miedzychod.pl

PIECZĄTKA I PODPIS OSOBY UPOWAŻNIONEJ

PREZES ZARZĄDU
MOSTIR sp. z o.o.
w Międzychodzie
Ryszard Rogala