

**UCHWAŁA NR LXV/607/2018
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 30 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części
obrębu Muchocin (dz. nr: 64/1, 64/3, 64/4).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Muchocin (dz. nr: 64/1, 64/3, 64/4), zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zm.).

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Muchocin (dz. nr: 64/1, 64/3, 64/4), w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekcioć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku lub wiaty od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 40%;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 5) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy, numer posesji, tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **P/U**;
- 2) teren zieleni otwartej, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem **ZO/ZZ**;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami: **1ZL**, **2ZL** i **3ZL**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację budynków i wiat zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem lokalizacji przed linią zabudowy, w granicach danego terenu: schodów, ramp lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
- b) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych dla elewacji budynków zlokalizowanych od strony drogi powiatowej, położonej poza granicami planu;

2) zakazuje się:

- a) stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach: różu, fioletu lub niebieskiego,
- b) lokalizacji kondygnacji podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków lub wiat przy granicy działek budowlanych,
- b) tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się:

- a) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów,
- b) obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych,
- c) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, alternatywnych źródeł energii, z zastrzeżeniem § 14 pkt 3 lit. d lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą jak najniższe wskaźniki emisji gazów i pyłów,
- e) zapewnienie wymaganych standardów akustycznych na granicach z terenami o zdefiniowanych wymaganiach akustycznych w środowisku;

2) zakazuje się:

- a) na terenach **ZO/ZZ** i **ZL** wykonywania prac ziemnych trwale przekształcających rzeźbę terenu,
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się:

- a) na terenie **P/U**, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, w szczególności odprowadzanie ich do dołów lub studni chłonnych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, pod warunkiem zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem ich do wód lub do ziemi;
- b) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem § 14 pkt 1 oraz z wyjątkiem:
 - instalacji do: odzysku, unieszkodliwiania, przetwarzania, przechowywania lub składowania odpadów, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
 - zakładów, o których mowa w pkt 2 lit. b.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) ogrodzeń:

- na terenach **ZO/ZZ** i **ZL**,

- pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych, z wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia, na terenie **P/U**,

b) urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. c,

c) wzdłuż zlokalizowanej poza planem drogi powiatowej, urządzeń reklamowych, tablic reklamowych, szyldów, tablic informacyjnych lub innych urządzeń powodujących uciążliwość dla uczestników ruchu drogowego, takie jak: utrudnianie czytelności informacji drogowiskazowej, ograniczenie widoczności, wysyłanie lub odbijanie światła w sposób powodujący oślepienie lub mogący rozpraszać uwagę,

d) szyldów, urządzeń reklamowych lub tablic reklamowych z wykorzystaniem ekranów plazmowych lub typu LED,

e) szyldów wolno stojących;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury,

b) na terenie **P/U** ogrodzeń ażurowych,

c) nie więcej niż jednego na działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c-d:

- urządzenia reklamowego wolno stojącego o powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 6 m² i wysokości nie większej niż 10 m albo,

- tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 5% danej elewacji budynku, umieszczonej na elewacji budynku,

d) szyldów na elewacji budynku o powierzchni nie większej niż 5% danej elewacji budynku, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c-d.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach stref stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, ustala się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenów.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **P/U** (6,78 ha) ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji:

a) obiektów produkcyjnych,

b) składów lub magazynów,

c) budynków usługowych,

d) budynków garażowych lub gospodarczych,

e) budowli, urządzeń i instalacji przemysłowych,

f) wiat,

g) sieci lub obiektów infrastruktury technicznej,

h) dojazdów i dojazdów;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

- 4) wysokość zabudowy – do 15 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,8;
- 6) kąt nachylenia połaci dachowych do 20°;
- 7) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m², z wyjątkiem działek pod dojścia i dojazdy lub pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 8) zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w granicach terenu, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - b) 4 stanowiska na 10 zatrudnionych w centrach logistycznych, magazynach lub składach,
 - c) 4 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach handlowych,
 - d) 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **ZO/ZZ** (4,4 ha) ustala się:

- 1) zachowanie istniejących użytków rolnych i zadrzewień, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń służących ochronie przyrody,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1ZL** (0,26 ha), **2ZL** (0,07 ha) i **3ZL** (0,07 ha) ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu lub z decyzjami właściwego starosty określającymi zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 12. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na rysunku planu wskazuje się granice:
 - a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
 - wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu:
 - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód,
 - b) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Notecka;
- 3) ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu, obejmujących swym zasięgiem cały obszar planu, udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych:
 - a) GZWP nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel”,
 - b) GZWP nr 147 „Dolina rzeki Warty”.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 13. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości dopuszczonego w przepisach odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami, ustala się:

- 1) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 40° do 140°.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających ze wskazanego na rysunku planu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w szczególności lokalizację elementów zagospodarowania dopuszczonych w ustaleniach planu na tym obszarze, pod warunkiem, że nie utrudni to ochrony przed powodzią;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu **P/U** ograniczeń, wynikających z sąsiedztwa lasu na terenie **1ZL**;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków na terenach: **ZO/ZZ**, **1ZL**, **2ZL** i **3ZL**,
 - b) żłobków, przedszkoli, szkół, szpitali i domów opieki społecznej,
 - c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - d) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a w przypadku elektrowni wiatrowych innych niż mikroinstalacje.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostęp terenów do przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza planem;
- 2) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 5) wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przyzładowych oczyszczalni ścieków;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z indywidualnych źródeł energii;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu **P/U** do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. a;
- 10) na terenach **ZO/ZZ** i **ZL** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie;
- 11) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

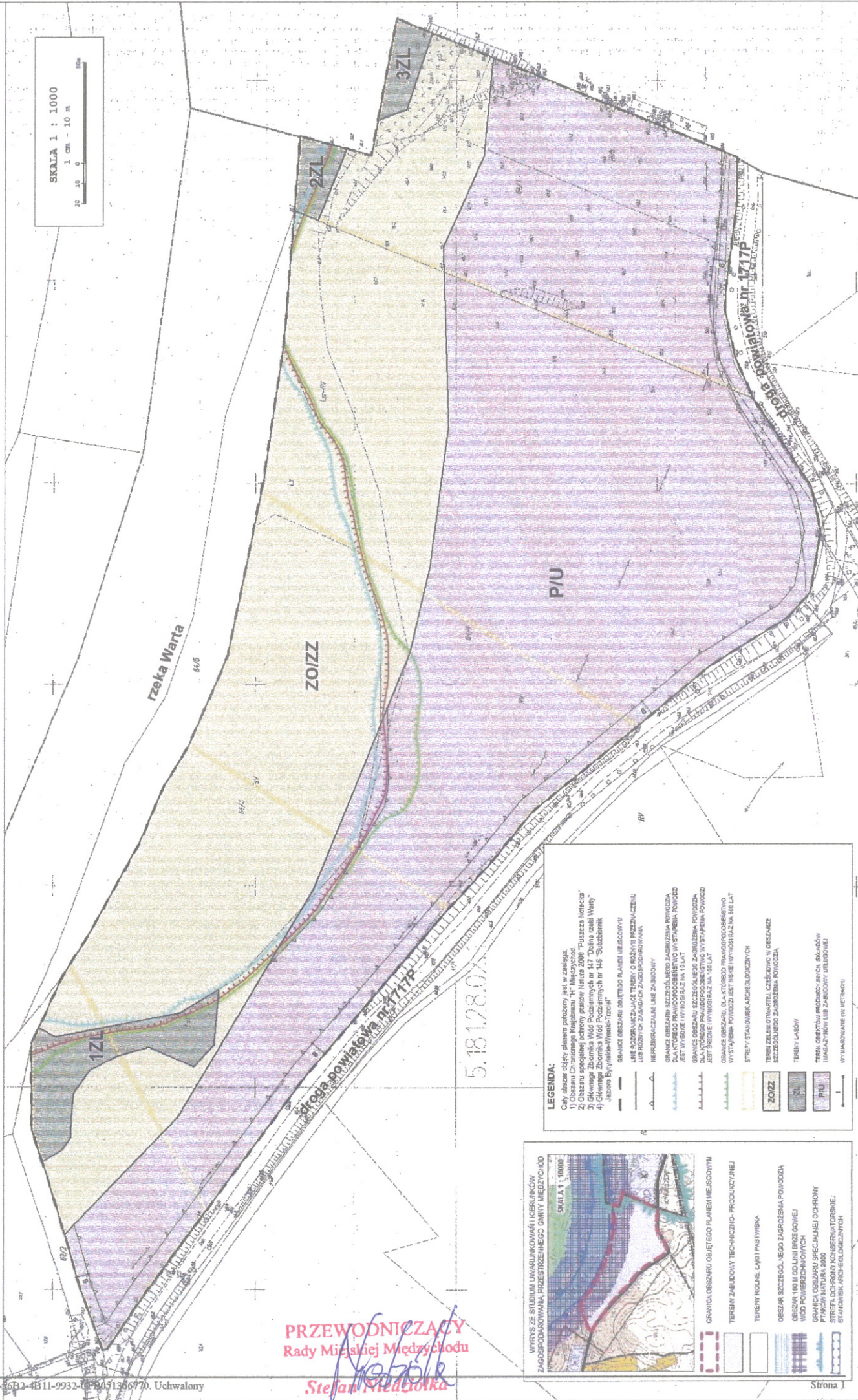
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu
Stefan Niedziółka

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD - DLA CZĘŚCI OBRĘBU MUCHOCIN (DZ. NR 64/1, 64/3, 64/4)

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXV/607/2018 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHÓD Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2018 R. (DZ. URZ. WOJ. WIELKOPOLSKIEGO POZ. Z DNIA



SKALA 1 : 1000
1 cm - 10 m

- LEGENDA:**
- Czyli obszar objęty planem pokazany jest w zasięgu:
 - 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu "H. Międzychód"
 - 2) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 3) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 4) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 5) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 6) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 7) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 8) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 9) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 10) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 11) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 12) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 13) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 14) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 15) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 16) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 17) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 18) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 19) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 20) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 21) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 22) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 23) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 24) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 25) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 26) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 27) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 28) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 29) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 30) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 31) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 32) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 33) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 34) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 35) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 36) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 37) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 38) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 39) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 40) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 41) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 42) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 43) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 44) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 45) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 46) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 47) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 48) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 49) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 50) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 51) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 52) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 53) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 54) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 55) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 56) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 57) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 58) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 59) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 60) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 61) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 62) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 63) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 64) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 65) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 66) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 67) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 68) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 69) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 70) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 71) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 72) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 73) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 74) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 75) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 76) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 77) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 78) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 79) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 80) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 81) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 82) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 83) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 84) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 85) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 86) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 87) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 88) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 89) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 90) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 91) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 92) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 93) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 94) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 95) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 96) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 97) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 98) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 99) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"
 - 100) Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Jezioro Łoskot"

- WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD**
- SKALA 1 : 1000
- GRANICA OBSZARU OLEJĘTEGO PLANU MIJESKOWY
 - TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUCYJNEJ
 - TERENY ROLNE LĄY PASTWISKA
 - OBZAR SZCZEGÓŁNEGO ZAGRODZENIA POWODZĄ
 - OBZAR 100 M DO LINII BRZEZOWEJ
 - WOD POWIERZCHNIOWYCH
 - GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
 - STREFA OCHRONY KONSERWATORII
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychód
Stefan Niedziółka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/607/2018
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 30 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód –
dla części obrębu Muchocin (dz. nr: 64/1, 64/3, 64/4)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Muchocin (dz. nr: 64/1, 64/3, 64/4) nie została złożona żadna uwaga.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu
Stefan Niedziółka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXV/607/2018
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 30 października 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz
o zasadach ich finansowania**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Międzychodu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 3) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej Międzychodu

Stefan Niedziółka