
Prognoza oddziaływania na środowisko

na potrzeby zmiany
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Międzychód – dla części
obrębu Międzychód (Dz. nr
1050/5, 1051/5)

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. J. Grocholewska
mgr inż. arch. M. Geryszewska

Listopad 2018 r.

Spis treści

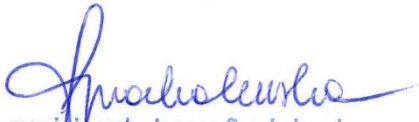
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	4
I. WSTĘP	5
1. Podstawa formalno prawna opracowania	5
2. Metody sporządzania prognozy	6
3. Materiały źródłowe	7
4. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	7
II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	9
1. Położenie i rzeźba terenu	9
2. Położenie w systemie powiązań przyrodniczych	9
3. Warunki gruntowe	11
4. Wody	11
a) Wody podziemne	11
b) Wody powierzchniowe	14
c) Ryzyko powodziowe	15
5. Powietrze	16
6. Klimat	20
7. Hałas	20
8. Promieniowanie elektromagnetyczne	21
9. Odpady	22
10. Roślinność i zwierzęta	22
I. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM	22
II. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	26
1. Różnorodność biologiczna	26
2. Ludzie	27
3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	28
4. Woda	31
5. Powietrze	32
6. Powierzchnia ziemi i krajobraz	32
7. Klimat i środowisko akustyczne	33
8. Pole elektromagnetyczne	33

9.	Zasoby naturalne i dobra materialne	33
10.	Zabytki	34
III.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY PLANU	34
IV.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY PLANU	35
V.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY PLANU	35
VI.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY PLANU	36
VII.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	36
VIII.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	36
IX.	STRESZCZENIE	36

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (Dz. nr 1050/5, 1051/5) oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz.2081).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257

I. WSTĘP

1. Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie uchwałą nr LV/528/2018 Rady Gminy Miejskiej Międzychodu z dnia 27 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (Dz. nr 1050/5, 1051/5) .

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz.1945) oraz art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.). Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń, m. in.:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”¹,
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”²,
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne”³,
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”⁴,
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. „o lasach”⁵,
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”⁶,
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁷,
8. Ustawa z dnia 13 września 1996 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”⁸,
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „o odpadach”⁹,
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁰,
11. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r.¹¹,
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹²
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹³

¹ Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.

² Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.

³ Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 t. j. z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2017 r., poz. 1161

⁵ Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.

⁶ Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.

⁷ Dz. U. z 2016 r., poz. 71

⁸ Dz. U. z 2018 r., poz. 154

⁹ Dz. U. z 2018 r., poz. 992

¹⁰ Dz. U. z 2014 r., poz. 112

¹¹ M.P. Nr 34, poz. 501

¹² Dz. U. z 2012 r., poz. 914

¹³ Dz. U. Nr 140, poz. 824

14. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
15. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry¹⁴,
16. Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon¹⁵,
17. Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P¹⁶,
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych¹⁷,
19. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi¹⁸,
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych¹⁹,
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁰,
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów²¹,
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt²²,
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000²³,
25. Uchwała Rady Miejskiej Międzychodu nr XXV/233/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzychód²⁴.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 6 czerwca 2018 roku znak: WOO-III.411.211.2018.AM.1,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego pismem z dnia 18 maja 2018 r. znak: ON.NS-72/3-9(2)/18.

2. Metody sporządzania prognozy

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz na środowisko jako całość.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków

¹⁴ Dz. U z 2016 r., poz. 1967

¹⁵ Uchwała Nr XXIX/565/12 z dn. 17 grudnia 2012 r.

¹⁶ Uchwała Nr XXXIII/853/17 z dn. 24 lipca 2017 r.

¹⁷ Dz. U z 2016 r., poz. 1178

¹⁸ Dz. U. 2017 poz. 2294

¹⁹ Dz. U. 2016 poz. 85

²⁰ Dz. U. z 2014 r., poz. 1409

²¹ Dz. U. z 2014 r., poz. 1408

²² Dz. U. z 2016 r., poz. 2183

²³ Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t.j.

²⁴ Dz. U. woj. wlkp. z 2016 r., poz.3010

przewidywanych zmian w środowisku. W prognozie dokonano oceny przewidywanych skutków oddziaływania na środowisko zmian zagospodarowania zaproponowanych w projekcie zmiany planu oraz wskazano rozwiązania łagodzące potencjalne negatywne oddziaływanie. Oceny dokonano w stosunku do obecnego stanu zagospodarowania (teren niezabudowany) oraz do planu miejscowego obecnie obowiązującego na tym terenie (zabudowa usługowa).

3. Materiały źródłowe

Prognoza została sporządzona na podstawie wizji w terenie oraz przy wykorzystaniu następujących materiałów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód 2010 r ze zmianami.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
3. Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
4. Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
5. Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
6. Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
7. Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce, WIOŚ w Poznaniu, www.poznan.wios.gov.pl,
8. Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
9. Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
10. Plan gospodarowania wodami dorzecza Odry, Warszawa 2016r.,
11. Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju, Warszawa 2016 r.,
12. Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
13. Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
14. Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
15. Gminna ewidencja zabytków,
16. Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

4. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Do zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskiem właściciela działek. Spowodowane to było chęcią zmiany przeznaczenia działek z zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie to zgodne jest z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21 kwietnia 2010 r., ze zmianami. W studium obszar objęty planem to planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących-MN. Obecnie obszar objęty projektem posiada obowiązujący plan miejscowy przeznaczający teren pod zabudowę usługową. (Uchwała nr LIV/463/2014 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 kwietnia 2014 r, Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r, poz. 4000) Projekt zmiany planu zmienia przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Obecnie teren objęty planem nie jest zagospodarowany.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”
W projekcie planu uwzględniono kierunki działań w latach 2009-2012 odnoszące do:
 - aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym – poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako postawę lokalizacji nowych inwestycji, procedura opracowania planu prowadzona jest równolegle ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, której elementem jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko,

- ochrony powierzchni ziemi – ustalenie , że „zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi”,
 - poprawy jakości powietrza-ustalenie dotyczące „stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów; stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi; możliwość rozbudowy sieci ciepłej i gazowej”;
 - ochrony wód – ustalenie dotyczące: ”zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”, „odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej”, „odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych”
 - gospodarki odpadami – ustalenie planu dotyczące „zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi”;
 - oddziaływania hałasu - ustalenia planu dotyczące: „dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
2. Plan Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XLVI/610/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
- W Planie województwa teren objęty zmianą planu położony jest w :
- strefie wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych,
 - strefie dynamicznego rozwoju społeczno-gospodarczego wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych jako obszary pozamiejskie o najwyższym potencjale rozwoju,
 - systemie obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych.
3. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzychód na lata 2012-2021 (Uchwała Nr XXVI/238/2012 z 22 sierpnia 2012 r.). Tereny objęte opracowaniem położone są poza granicą obszaru rewitalizowanego.
4. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód w której sformułowano podstawowe cele:
- 1) Modernizacja i rozbudowa zasobów infrastruktury technicznej.
 - 2) Wykreowanie międzychodzkiej strefy ekonomicznej, wzmocnienie możliwości rozwojowych lokalnych przedsiębiorstw.
 - 3) Wzrost poziomu usług społecznych.
 - 4) Miasto i gmina obszarem zrównoważonego rozwoju.
- Projekt planu wpisuje się cel nr 4
5. Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód - Aktualizacja. Podstawową zasadą, którą przyjęto w działaniach zmierzających do właściwego kształtowania środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Działania określone w Aktualizacji POŚ, które znajdują odzwierciedlenie w zmianie planu, to:
- uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarach objętych aglomeracją;
 - eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła,
 - ochrona powietrza poprzez promocję alternatywnych źródeł energii oraz ograniczenie dyskomfortu spowodowanego emisją zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych (zieleni, zmiana układu komunikacyjnego);

6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód na lata 2012-2015, który jest dokumentem w którym szczegółowo określone są działania jakie musi podjąć samorząd w ciągu najbliższych lat. Działania te mają na celu realizację misji Gminy Międzychód – podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój wszystkich dziedzin życia publicznego.
7. Obszar objęty planem położony jest:
 - na „Mapie zagrożenia powodziowego” poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%); poza obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), poza obszarem na którym prawdopodobieństwo jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
 - na „Mapie ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartość potencjalnych strat powodziowych” w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego gdzie straty wyceniane są na mniej niż 1 zł/m²; poza obszarem potencjalnych strat powodziowych.
8. Studium rowerowe. Teren znajduje się poza strefą ruchu spowolnionego. W pobliżu terenu wyznaczono propozycję przeniesienia trasy międzynarodowej R1 wzdłuż ulicy Zaulek Rieczny.

II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Według podziału na fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny położone są w mega regionie - Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji - Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionie – Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka, mezoregionie – Kotlina Gorzowska.

Na mapie geomorfologicznej wg. Krygowskiego teren objęty zmianą planu leży na terasie środkowej wydymowej.

Pod względem rzeźby terenu obszar zmiany planu jest płaski, wyniesiony na poziom ok. 34 m n.p.m. Na północ od terenu znajduje się wał przeciwpowodziowy oddzielający teren od rzeki Warty. Na wschód o terenu znajduje się skarpa drogi wojewódzkiej nr 160 położonej ok. 3,0 m powyżej poziomu terenu opracowania.

2. Położenie w systemie powiązań przyrodniczych

Obszar opracowania mimo iż ma charakter miejski, leży w granicach administracyjnych miasta Międzychód zarazem położony jest w terenach bardzo ważnych przyrodniczo.

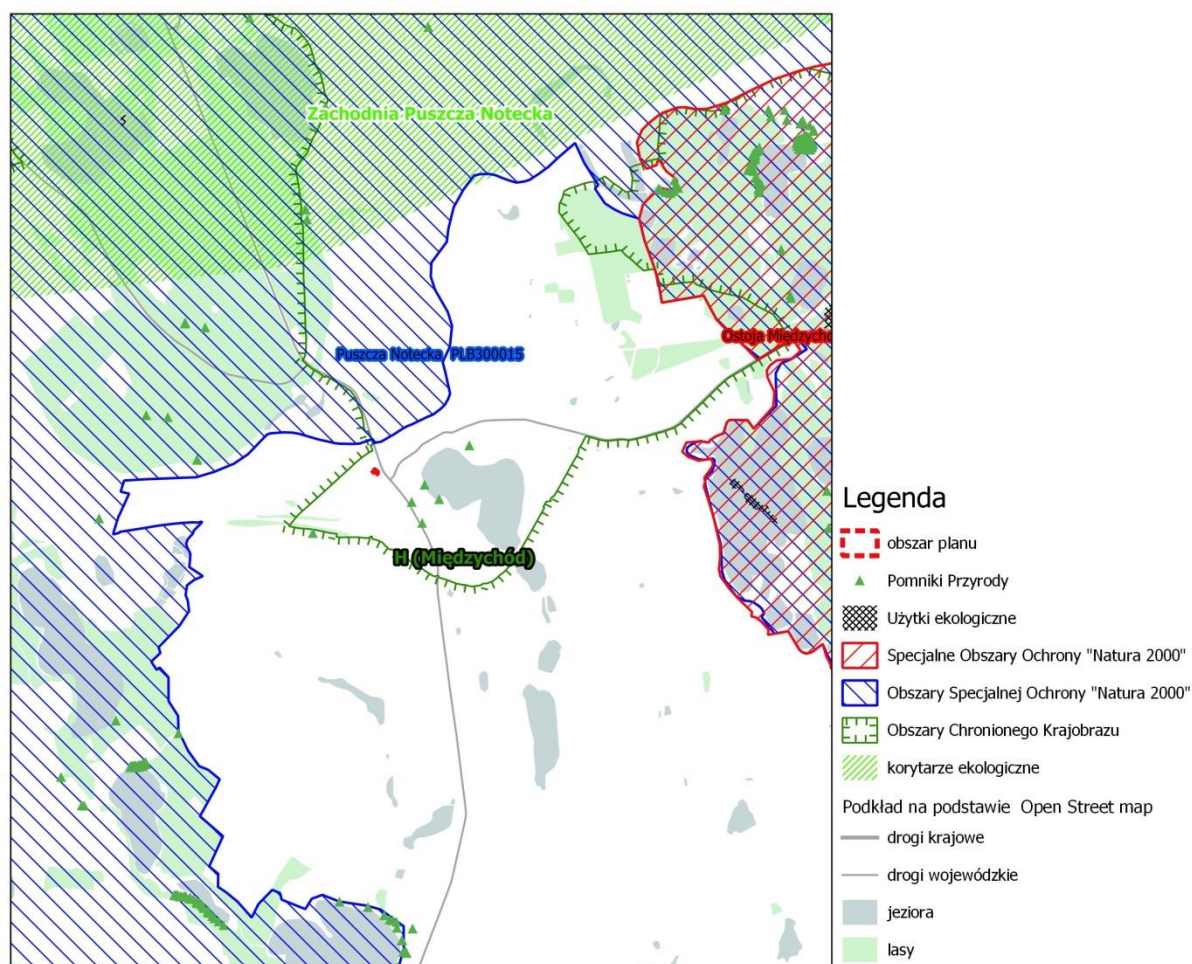
Na tle sieci Econet tereny położone są w Międzyrzeckim Obszarze Węzłowym (5M). Obszary węzłowe charakteryzują się wysokim stopniem różnorodności biologicznej i krajobrazowej, korzystnymi warunkami przestrzennymi dla zachowania siedlisk i ostoi gatunków o znaczeniu krajowym lub europejskim.

Obszar zmiany planu położony jest poza granicą Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar został powołany rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 roku.(Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 20, poz. 266) pod nazwą Obszar Chronionego Krajobrazu „II Międzychód”. W 2012 roku Wojewoda Wielkopolski wydał rozporządzenie Nr 18/07 w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu(dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 121, poz. 2816, z późn. zm.), które zostało

unieważnione przez Wojewódzki Sąd Administracyjny(wyrok nr IV SA/PO 1279/11). Zgodnie z ustawą ochronie przyrody obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz.

Obszar zmiany planu położony jest poza zasięgiem obszarów Natura 2000.

Nie występują na nim, ani w pobliżu pomniki przyrody.



Najbliżej obszaru objętego opracowaniem (ok. 220 m na północ od terenu) położony jest obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015. Obszar powołano dla ochrony występujących w jego granicach co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedlają m.in.: bieliki, kanie czarne, kanie rude, bąki, podgorzałki, puchacze, rybołowy, trzmielojady, gągoły, nurogęsi. Obszar stanowią głównie kompleksy leśne położone w międzyrzeczu Noteci i Warty. Jest to największy w Polsce obszar wydmy śródlądowych. W obszarze położonych jest ok. 50 jezior pochodzenia wytopiskowego. Zagrożeniem dla obszaru są głównie : wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu, wylewanie ścieków, czyszczenie stawów, usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników, pożary, wyrąb lasu, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych. Obszar Natura 2000 „Puszcza Notecka” posiada plan zadań ochronnych, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Poznaniu. W planie wymieniono gatunki ptaków objętych ochroną oraz wskazano zagrożenia istniejące i potencjalne dla tych gatunków. Istniejące zagrożenia występują dla: rybołowa, puchacza, gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej. Jako istniejące zagrożenia wskazano m.in.: turystykę motorową, zmniejszająca się bazę pokarmową spowodowaną

polowaniami i drapieżnictwem, płoszenie w obrębie noclegowisk w wyniku polowań. Jako zagrożenia potencjalne wskazano: postępująca zabudowa brzegów jezior, zmniejszanie powierzchni szuwarów i ich przesuszanie, turystyka i rekreacja, sporty wodne, wyrąb krzewów, starodrzewi, drzew dziuplastych, niszczenie skarp (zimorodek) zanieczyszczenie środowiska wodnego, elektrownie wiatrowe, drapieżnictwo niektórych gatunków oraz działalność niedozwolona, taka jak: wypalanie traw, kłusownictwo oraz prace leśne w okresie lęgowym.

W niedalekim sąsiedztwie (ok. 2,44 km terenu) położony jest też obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032. Obszar został powołany dla ochrony cennych siedlisk m.in. : lasów bukowych, siedliska grądów, lasy łęgowe, w tym łęgi źródliskowe. W granicach występuje 9 siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i stanowiska i stanowiska trzech gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Obszar jest też żerowiskiem nocka dużego *Myotis myotis*. Zagrożeniem dla obszaru jest: intensyfikacja zagospodarowania rolniczego na terenach wysoczyznowych graniczących z rynnymi jeziornymi i eutrofizacja położonych na krawędzi siedlisk, zmiany sposobu zagospodarowania użytków zielonych, rozwój bazy turystyczno-rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz nieodpowiednie z przyrodniczego punktu widzenia prace melioracyjne i hydrotechniczne, gospodarka leśna powodująca wprowadzenie gatunków obcych na siedliska cenne przyrodniczo.

Obszar planu położony jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym. Najbliższy korytarz (Zachodnia Puszcza Notecka) przebiega w odległości 1,8 km na północ od terenu opracowania. Dolina Warty, wzdłuż której położone jest miasto Międzychód i leżąca w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania stanowi ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

3. Warunki gruntowe

Obszar opracowania położony jest na monoklinie przedsudeckiej, która jest jednostką tektoniczną platformy paleozoicznej. Zbudowana jest ona ze skał permsko-mezozoicznych, leżących niezgodnie na sfałdowanym podłożu paleozoicznym.

Obszar opracowania leży w jednostce hydrogeologicznej 3abQII/Tr. Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom czwartorzędowy bez izolacji bądź o słabej izolacji. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w tej jednostce wahają się od 100 do 200 m³/24h x km². Drugorzędnym piętnem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe.

Obszar opracowania położony jest w zasięgu gruntów antropogenicznych o zróżnicowanej przepuszczalności. Teren zmiany planu leży na podłożu złożonym z piasków, żwirów, madów rzecznych oraz torfów i namulów, co związane jest z położeniem blisko kontra Warty. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski (1:50000) obszar opracowania stanowią osady rzeczne – piaski rzeczne tarasów zalewowych Warty.

4. Wody

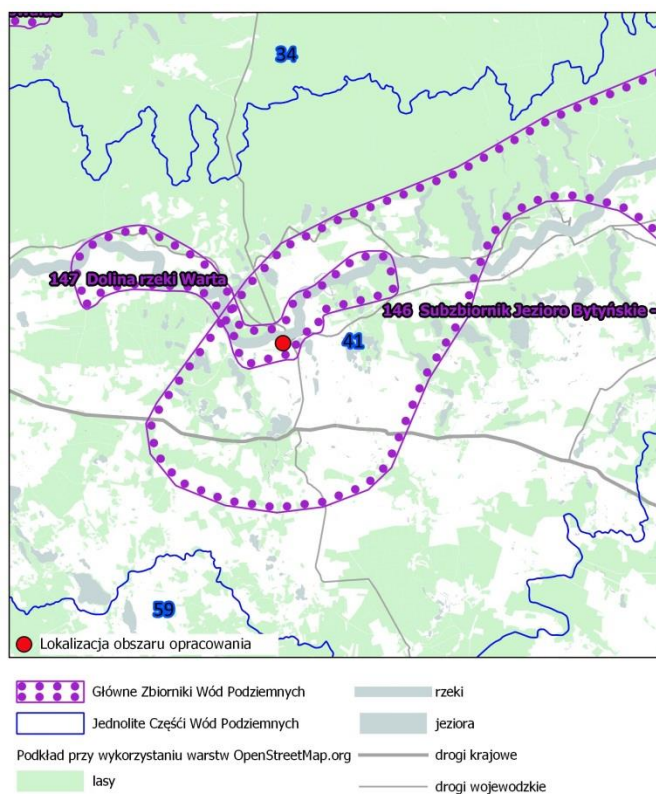
a) Wody podziemne

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach dwóch zbiorników wód podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subzbiornik Bytyńskie-Wronki-Trzciel” nr 146
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Warty” nr 147

Dla GZWP nr 146 opracowano „Dokumentację hydrograficzną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel”(Dobkowski i zespół, 2013). Jest to zbiornik porowy trzeciorzędowych wód podziemnych w dolinach. Występują w nim dwie warstwy wodonośne górna i dolna o miąższości 10-40 m i wodonośności poniżej 240 m²/d. Do eksploatacji ujmowana jest górna

warstwa zbiornika. Zwierciadło wody ma charakter napięty.. Przepływ wód odbywa się w kierunku doliny Warty. Warstwy wodonośne są oddzielone od powierzchni terenu warstwami: glin czwartorzędowych o miąższości ok. 65-100 m, piasków czwartorzędowych o miąższości ok. 5-20 m oraz trzeciorzędowych iłów, mułowców i węgla brunatnych o łącznej miąższości ok. 15-30 m. W związku z powyższym można uznać, że wody podziemne tego poziomu są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP jest bardzo mało podatny na antropopresję i nie wyznaczono dla niego obszaru ochronnego. Stopień wykorzystania zasobów dyspozycyjnych jest stosunkowo niski.



Dla GZWP nr 147 opracowano „Dokumentację hydrograficzną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 147 – Dolina rzeki Warty” (Sierawska i zespół, 2015). Jest to zbiornik porowy bardzo podatny na antropopresję. Utwory wodonośne w zbiorniku charakteryzują się dużą miąższością (20-40 m lokalnie do 50 m), wysoką zasobnością. Zwierciadło wody jest swobodne i ulega wahaniom sezonowym. Poziom zbiornikowy zasilany jest przez infiltrację opadów atmosferycznych oraz dopływy lateralne. Regionalny spływ wód podziemnych odbywa ku dolinie Warty, która stanowi bazę drenażu dla czwartorzędowego piętra wodonośnego. Pomiędzy piętrami wodonośnymi czwartorzędowym i neogeńsko-paleogeńskim następuje pionowa wymiana wód. Głównym źródłem zanieczyszczeń na obszarze zbiornika jest zabudowa wiejska i pola uprawne nawożone związkami mineralnymi lub gnojowicą. Pobór wód podziemnych wg pozwoleń wodnoprawnych wynosi 9722,3 m³/d, co stanowi 96,5% stopnia wykorzystania zasobów dyspozycyjnych. Warunki hydrogeologiczne na obszarze zbiornika są niekorzystne dla ochrony jakości wód przed migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Na przeważającej części zbiornika pionowy czas przepływu z powierzchni terenu do poziomu zbiornikowego jest krótszy niż 5 lat. Większa część zbiornika jest podatna na zanieczyszczenia.

Głębokość zalegania wód poziomych na całym obszarze wynosi od 1 do 2 m p.p.t.

Od 2007 r. ocena jakości wód prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych. Obszar opracowania leży w obszarze JCWPd nr 42, według podziału na 161 części (ważnego do końca 2014 roku) oraz nr 41 według podziału na 172 części (ważne od 2015 roku). Symbol tej części to Q₍₁₋₂₎M. W utworach czwartorzędowych występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceński występuje na całym obszarze, dobrze izolowany, pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem czwartorzędowym.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M - wody porowe w utworach piaszczystych

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring stanu chemicznego;
- 2) monitoring stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
- 2) monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
- 3) monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWP.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWP.

W celu uzyskania dobrego stanu wód, w związku z rosnącą degradacją środowiska widoczną w szczególności w świecie wodnym 23 października 2000 roku podjęto Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 275 z późn. zm.), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku.

Na terenie objętym opracowaniem podstawowym dokumentem planistycznym w zakresie wód (powierzchniowych i podziemnych jest Plan gospodarowania wodami dorzecza Odry (Dz. U. z dnia 6 grudnia 2016 r., poz. 1967). Według planu JCWPd nr 41 (kod GW600041) została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ilościowy i jakościowy oceniono jako dobry. Dla podanej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu, aby spełnić wymóg niepogarszania stanu.

Ostatnie badanie w gminie Międzychód zostało zrobione w 2016 roku w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Zbadano wówczas jakość

wód podziemnych w punkcie o nr 544 w Międzychodzie. Wody w punkcie zakwalifikowano do III klasy jakości wód²⁵.

Teren zmiany planu znajdują się poza obszarami szczególnie narażonymi na zanieczyszczenie związkami azotu.

b) Wody powierzchniowe

Teren objęty planem leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w ekoregionie Równiny centralne, w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

W celu uzyskania dobrego stanu wód, w związku z rosnącą degradacją środowiska widoczną w szczególności w świetle wodnym 23 października 2000 roku podjęto Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t.

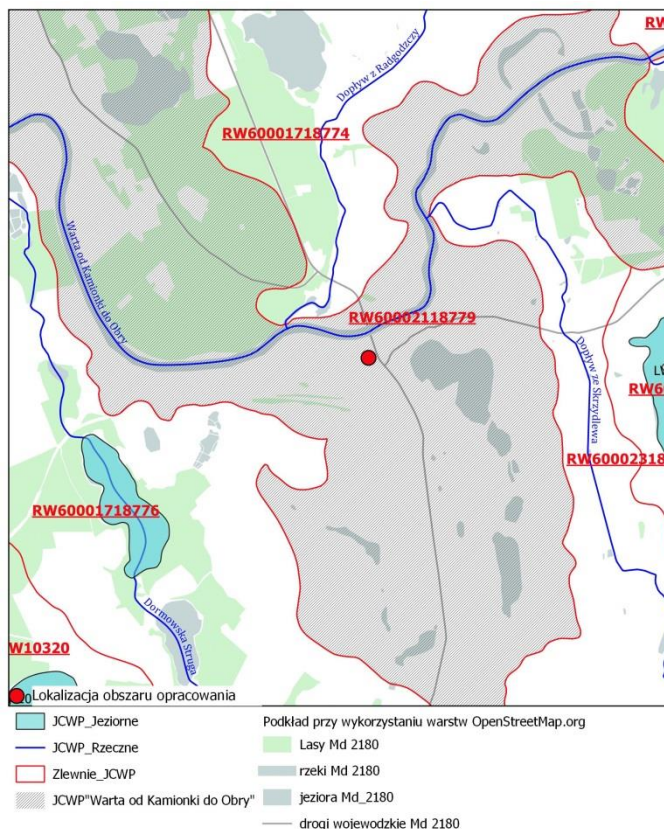
5, str. 275 z późn. zm.), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku. Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowuje się plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, które zawierają między innymi podsumowanie zharmonizowanych działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Według RDW podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie:

- stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód,
- potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny.

Wytyczne Ramowej Dyrektywy Wodnej zostały zaimplementowane do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Aktualnie obowiązujący plan wszedł w życie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r, poz. 1967).

Obszar planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód „Warta od Kamionki do Obry” (PLRW60002118779), którą zaliczono do wielkich rzek nizinnych (typ abiotyczny - 21). Status JCWP określono jako – silnie zmienione części wód ze względu na przekroczenie dwóch wskaźników(jednego hydrologicznego i jednego hydromorficznego). W aktualnym planie



²⁵ Dane ze strony WIOŚ w Poznaniu www.wios.gov.pl

gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry stan JCWP określono jako zły i tę część wód określono jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. W planie jako cel środowiskowy wyznaczono dla JCWP:

- dobry potencjał ekologiczny , możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Warta w obrębie JCWP
- dobry stan chemiczny

Dla JCWP „Warta od Kamionki do Obry” plan wprowadza odstępstwa w postaci przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Określono, że dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

W zlewni JCWP występuje presja komunalna oraz niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy - Prawo wodne, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie:

- 1) pomiarów objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;
- 2) badania wskaźników jakości wód na potrzeby oceny:
 - a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
 - b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
 - c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
 - d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
 - e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych.

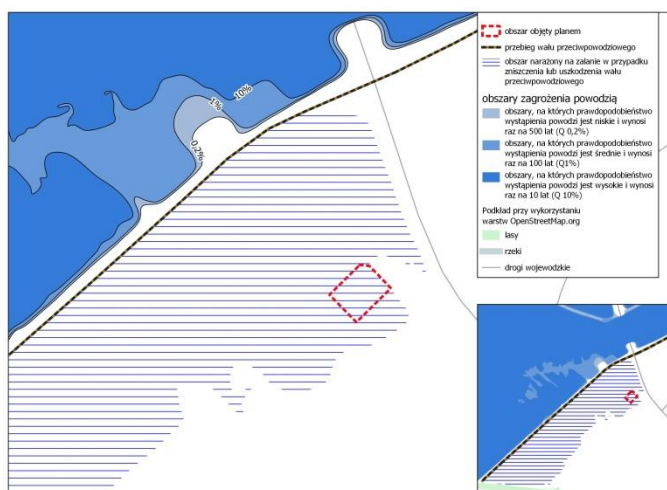
Rodzaje monitoringu wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny
- 2) monitoring operacyjny
- 3) monitoring badawczy
- 4) monitoring obszarów chronionych

W ostatnich 8 latach brak badań dla opisywanej JCWP opublikowanych na stronie internetowej WIOŚ Poznań.

c) Ryzyko powodziowe

Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE L 288 z 6.11.2007) nałożyła na Polskę wymóg sporządzenia map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka



powodziowego (MRP). Mapy takie w formie cyfrowej zostały sporządzone i przekazane min. Gminie Międzychód w kwietniu 2015 r. Wzdłuż rzeki Warty wyznaczono:

- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Dla obszaru dorzecza Odry opracowano „Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.). W planie doprecyzowano cel zarządzania ryzykiem powodziowym, zawarty w Prawie Wodnym (ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej) wyznaczając trzy główne cele:

1. zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego,
2. obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego,
3. poprawa systemu zarządzania ryzykiem powodziowym.

Celom głównym przypisano łącznie 13 celów szczegółowych, a także powiązano z nimi 70 rodzajów działań.

Obszar opracowania położony jest poza obszarami na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Jest oddzielony od tych obszarów wałem przeciwpowodziowym. Teren objęty planem położony jest jednak w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

5. Powietrze

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek inicjatyw skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Na poziomie europejskim Polskę obowiązuje Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Dyrektywa ma na celu podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach.

Dyrektywa ma swoje odzwierciedlenie w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowany przez Ministrowo Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃.

Na poziomie województwa wielkopolskiego uchwalono uchwałą nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 1 sierpnia 2017 r, poz. 5320). W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. W harmonogramie została również uwzględniona konieczna redukcja emisji pyłu PM_{2,5}. Wskazano również działania ograniczające

emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

18 grudnia 2017 r. Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 w sprawie wprowadzenie, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułków i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
 - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
 - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
 - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%

Gmina Międzychód dysponuje planem gospodarki niskoemisyjnej z lipca 2015 r, uchwalonym uchwałą nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 marca 2016 r. W Planie stwierdzono, że głównym remitentem CO₂ w gminie Międzychód jest sektor prywatny, przede wszystkim gospodarstwa domowe. Znaczna część mieszkań ogrzewana jest węglem. Stosunkowo mała liczba gospodarstw domowych korzysta z gazu sieciowego do celów grzewczych. Głównym przyjętym celem jest poprawa jakości środowiska naturalnego gminy Międzychód dzięki działaniom na rzecz redukcji emisji dwutlenku węgla. Cel ten planuje się osiągnąć między innymi poprzez: wykorzystanie potencjału odnawialnych źródeł energii, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki inspektor ochrony środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- 1) przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji;
- 2) mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji;
- 3) nie przekracza poziomu dopuszczalnego;
- 4) przekracza poziom docelowy;
- 5) nie przekracza poziomu docelowego;
- 6) przekracza poziom celu długoterminowego;
- 7) nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W kwietniu 2018 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2017r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej.

Strefę wielkopolską zaliczono do poniższych klas :

Zanieczyszczenia	Ocena pod kątem ochrony zdrowia	Ocena pod kątem ochrony roślin
Dwutlenek azotu NO ₂	A	
Tlenek azotu NO _x		A
Dwutlenek siarki SO ₂	A	A
Benzen C ₆ H ₆	A	
Ołów Pb	A	
Arsen As	A	
Nikiel Ni	A	
Kadm Cd	A	
Benzo(a)piren B(a)P	C	
Pył PM10	C	
Pył PM2,5	C	
Ozon O ₃	A	A
Tlenek węgla CO	A	

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu ozonu gdzie klasa zmieniła się z C na A. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy. Nadal w strefie wielkopolskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)piren B(a)P, pyły PM10 i pyły PM2,5.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA. Programem ochrony

powietrza w zakresie benzo-alfa-pirenu objęto: Aglomeracja Poznańska, Miasto Leszno, strefy gnieźnieńsko –wrzesińskiej oraz strefy pilsko-złotowskiej. Obszar opracowania znajduje się poza tymi strefami.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo/a/piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom alarmowy 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Pył PM2,5 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 2,5 mikrometra, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych, płuc oraz przenikać do krwi. Docelowa wartość średnioroczna dla pyłu PM2,5 wynosi 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, poziom dopuszczalny 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji dla 2012 r. 27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza.

Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Pyły o średnicy poniżej 2,5 mikrometra (tzw. pyły drobne) absorbowane są w górnych i dolnych drogach oddechowych i mogą również przenikać do krwi. Podobnie jak pyły z grupy PM10 mogą powodować kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego.

Na omawianym terenie emitarami zanieczyszczeń powietrza są w przewadze opalane węglem kotłownie gospodarstw domowych, budynków usługowych oraz emisja gazów i pyłów z terenów komunikacyjnych.

6. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza teren opracowania leży w regionie śląsko-wielkopolskim, reprezentującym obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce. Wiosna jest wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie. Zróżnicowane warunki morfologiczne, wody, charakter szaty roślinnej mają wpływ na charakter klimatu lokalnego.

Jednym z głównych powodów zmian klimatycznych jest stan jakości powietrza. Mówi o tym „Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych”, której głównym celem jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Podobnie „Strategia zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej” za główny cel stawia ograniczenie zmian klimatycznych oraz wzrostu zużycia czystej energii oraz usprawnienie systemu transportowego i zagospodarowania przestrzennego. Ten sam cel pojawia się w „Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030)” (Uchwała Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.).

Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Obszar opracowania planu położony jest w dolinie rzeki Warty. Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

7. Hałas

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112 z późniejszymi zmianami) oraz dział V „Ochrona przed hałasem” Prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r, poz. 799 z późniejszymi zmianami). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

W projekcie planu wyznaczono teren MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu takiego obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

- $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 61 dB
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
- L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 64 dB
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB

Obszar opracowania położony jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 160, w odległości ok. 40 m od jezdni. Generalny pomiar ruchu wykonany w 2015 r. wykazał w punkcie pomiarowym nr 30106 na drodze Wojewódzkiej nr 160 na odcinku miasto Międzychód (przejście) SDR na poziomie 7567 pojazdów silnikowych ogółem na dobę. Większość z nich stanowiły samochody osobowe i mikrobusy - 6410. Średni dobowy ruch obliczony w roku:

- 2005 w tym punkcie wynosił 5 575;
- 2010 w tym punkcie wynosił 6587.

Wskazany średniodobowy ruch jest mniejszy niż 3000000 pojazdów rocznie. Droga wojewódzka nr 160 nie jest objęta obowiązkiem sporządzenia mapy akustycznej.

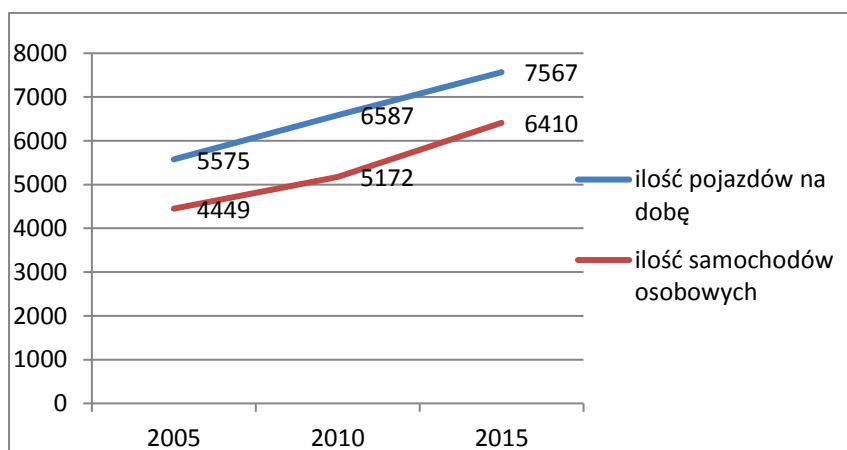
Na terenie miasta nie występuje hałas od linii kolejowych, gdyż nie są czynne żadne linie kolejowe w mieście Międzychód. Na terenie gminy Międzychód nie występowały obiekty przemysłowe, które były kontrolowane przez WIOŚ Poznań pod kątem uciążliwości akustycznej

8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Pole elektromagnetyczne wpływa niekorzystnie na warunki bytowania człowieka oraz na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m. Dopuszczalna wartość składowej elektrycznej dla pola o częstotliwości od 3 do 300 MHz wynosi 7 V/m dla miejsc dostępnych dla ludzi.

W pobliżu obszaru objętego planem nie przebiegają żadne napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości (powyżej 100 kHz) mogą być urządzenia radiokomunikacyjne i radiolokacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej. Emitują one do



środowiska fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci: radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz oraz mikrofal od 300 do 300 000 MHz. W odległości ok. 380 m od obszaru planu, na dachu szpitala przy ul. Szpitalnej 10 znajdują się stacje bazowe sygnału GSM900, GSM1800, LTE1800, LTE800, LTE900, UMTS900 i UMTS2100.

9. Odpady

Na terenie gminy Międzychód obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXV/233/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r. Zgodnie z regulaminem właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych i zamkniętych pojemnikach przenośnych lub kontenerowych.

10. Roślinność i zwierzęta

Według Mapy potencjalnej roślinności naturalnej i regionalizacji geobotanicznej Polski Jana Marka Matuszkiewicza obszary opracowania położone są w dziale Brandenbursko – Wielkopolskim, w krainie Notecko-Lubuskiej, w okręgu Międzychodzko-Tomyskim, w podokręgu Skwierzyńskim.

Obszar planu położony jest w zasięgu występowania Nadrzecznych łągów jesionowo-wiązowych ściśle związanych z przebiegiem koryta rzeki Warty. W granicach obszaru opracowania przeważa roślinność polno-łąkowa. Obecnie obszar stanowi zdziczały sad z drzewami owocowymi oraz zielenią spontaniczną. Teren pozbawiony jest wartościowej szaty roślinnej.

Za wałem powodziowym, na północ od obszaru planu, w dolinie rzeki Warty oraz na terenach między Wartą a Notecią znajdują się obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa Wielkopolskiego²⁶.

Inwentaryzacja terenu wykazała, że teren nie jest obecnie użytkowany. Są to porolnicze nieużytki. Dominuje roślinność segetalna reprezentowana przez pospolite gatunki traw oraz gatunki takie jak: owies głuchy, wyka, krwawnik pospolity, dziurawiec zwyczajny, lucerna nerkowata, nawłóć oraz samosiejki krzewów: grab zwyczajny, czerecha. Podczas wizji w terenie na działce objętej planem nie stwierdzono występowania zwierząt. Jednak biorąc pod uwagę charakter terenu należy się tam spodziewać występowania drobnych gryzoni, owadów i mięczaków, oraz przelotnie ptaków, charakterystycznych dla obszarów pól i łąk.

III. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);
- Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE) – nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach

²⁶ Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. T. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji na terenie województwa wielkopolskiego.” Poznań 2008.

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) – szczególnie istotne z uwagi na występowanie obszaru w granicach opracowania terenów zagrożonych zalaniem w przypadku przerwania wału,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (2007/60/WE), określającą ramy dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej – cel szczególnie istotne z uwagi na występowanie obszaru w granicach opracowania terenów zagrożonych zalaniem w przypadku przerwania wału,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa), zobowiązującą Państwa Członkowskie do ochrony wskazanych (ważnych w skali europejskiej) gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, jak również powołania obszarów ich ochrony – cel szczególnie istotny w kontekście położenia obszaru w sąsiedztwie obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: oceną wpływu przedsięwzięć na środowisko, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ochroną bioróżnorodności, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020

Strategia Rozwoju Kraju 2020 jest najważniejszym dokumentem w zakresie ochrony środowiska na szczeblu krajowym. Określa cele strategiczne rozwoju kraju do roku 2020, kluczowe dla rozwoju, wskazując na trzy obszary strategiczne („sprawne i efektywne państwo”, „konkurencyjna gospodarka” oraz „spójność społeczna i terytorialna”), w obrębie których wskazano szereg celów i priorytetów rozwojowych.

W zakresie obszaru strategicznego „sprawne i efektywne państwo” Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych. Wśród najważniejszych wyzwań wskazuje jednocześnie na zapewnienie właściwego gospodarowania wodami jako elementu różnorodności biologicznej oraz podstawy rozwoju regionalnego i gospodarczego.

W zakresie obszaru strategicznego „konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu.

W zakresie celu strategicznego „poprawa stanu środowiska” Strategia wskazuje się na konieczność:

- poprawy jakości powietrza – m.in. poprzez długoterminowe działania na rzecz ograniczenia emisji pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza
- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych – ograniczanie zanieczyszczeń ze źródeł punktowych i obszarowych, porządkowanie systemu gospodarki ściekowej, upowszechnianie dobrych praktyk rolniczych, podejmowanie działań w zakresie ochrony unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką
- budowy efektywnego systemu gospodarki odpadami, w tym zwłaszcza komunalnymi i niebezpiecznymi,
- promocji zrównoważonej produkcji i konsumpcji oraz zrównoważonej polityki przemysłowej
- prowadzenia polityki chroniącej przed hałasem, w tym ograniczenie oddziaływania źródeł hałasu,

- określenia metod eliminowania konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi).

Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego ochrony powietrza i wód.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na zmiany klimatu i lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Działania adaptacyjne zawarte w SPA2020 obejmują zarówno przedsięwzięcia techniczne, np. budowa niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i ochrony wybrzeża, jak i zmiany regulacji prawnych, np. w systemie planowania przestrzennego ograniczające możliwość zabudowy terenów zagrożonych powodzią. Planowane działania obejmują np. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zwiększenie zalesienia czy wsparcie dla rozwoju technologii środowiskowych oraz działania edukacyjne.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przeciwpowodziowych, jakości wód i rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Dokumentem strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte Ramowej Dyrektywy Wodnej na obszar dorzecza Odry jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”²⁷. Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020

W Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego na lata 2016-2020 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarów interwencji.

- 1) ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm - osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5}; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu;

²⁷ M.P. Nr 40, poz. 451

osiągnięcie poziomu celu długoterminowego dla ozonu; ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

- 2) zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu; zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- 3) pola elektromagnetyczne – cel: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości;
- 4) gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa; ograniczenie wodochłonności gospodarki; osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- 5) gospodarka wodno-ściekowa, - cele: poprawa jakości wody; wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- 6) zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin; rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- 7) gleby – cele: dobra jakość gleb; rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- 8) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania; ograniczenie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko;
- 9) zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa; zachowanie różnorodności biologicznej;
- 10) zagrożenie poważnymi awariami – cel: utrzymanie stanu bez incydentów o znamionach poważnej awarii. Poza głównymi obszarami interwencji w strategii ochrony środowiska uwzględniono również zagadnienia horyzontalne takie, jak działania edukacyjne, czy monitoring środowiska:
- 11) edukacja – cel: świadome ekologicznie społeczeństwo;
- 12) monitoring środowiska – cel: zapewnienie wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest utrzymanie dobrego stanu wód, wyposażenie obszaru w infrastrukturę wodno-ściekową i właściwa gospodarka odpadami.

Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na okres 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016

Dokument nakreśla rodzaj i skalę działalności gospodarczo-społecznej. Na tle głównych dziedzin rozwoju i związanych z nimi kierunków presji na środowisko oraz na podstawie diagnozy i prognozy stanu środowiska, a także uwarunkowań aktualizowanego programu ochrony środowiska formułuje cele ekologiczne i strategię realizacji tych celów.

Na podstawie analizy stanu środowiska wyznaczono siedem celów, których realizacja przyczyni się do trwałego podniesienia jakości życia obecnego i przyszłych pokoleń.

- 1) Zapewnienie odpowiedniej jakości użytkowej wód, racjonalizacja zużycia wody, zwiększenie zasobów w zlewniach oraz ochrona przed powodzią (Zasoby wodne i gospodarka wodno – ściekowa),
- 2) Ochrona powierzchni ziemi, w tym powierzchni biologicznie czynnej i gleb przed degradacją. Minimalizacja wpływu na środowisko oraz eliminacja ryzyka dla zdrowia ludzi w miejscach największego oddziaływania na środowisko w skali lokalnej (Powierzchnia ziemi i gleba),
- 3) Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych z uwzględnieniem georóżnorodności i bioróżnorodności oraz rozwoju zasobów leśnych (Zasoby przyrody, formy ochrony przyrody),
- 4) Zapewnienie wysokiej jakości powietrza, redukcja emisji gazów cieplarnianych i niszczących warstwę ozonową (Powietrze),
- 5) Zminimalizowanie uciążliwego hałasu i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym (Hałas, pola elektromagnetyczne),
- 6) Wzrost udziału wykorzystywanych zasobów odnawialnych (Energia odnawialna),

- 7) Zminimalizowanie ilości wytwarzanych odpadów oraz wdrożenie nowoczesnego systemu wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych (Gospodarka odpadami).

W kontekście analizowanego projektu planu szczególne znaczenie ma właściwa gospodarka wodno-ściekowa, wzrost udziału energii odnawialnej i właściwa gospodarka odpadami.

Przeprowadzona podczas prac nad prognozą analiza obejmuje problematykę ochrony środowiska z uwzględnieniem ochrony przyrody, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z planem. Wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu realizują cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.

IV. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1. Różnorodność biologiczna

Jednym z podstawowych celów ustawy o ochronie przyrody jest zachowanie bioróżnorodności oraz obszarów cennych przyrodniczo – fragmentów naturalnej zieleni o wysokim zróżnicowaniu biologicznym. W przypadku niniejszego planu mamy do czynienia z obszarem który został

przekształcony przez człowieka na grunty rolne, a obecnie pozostaje nieużytkowany. Nie występują żadne wartościowe skupiska zieleni naturalnej.

Na terenie objętym opracowaniem występuje roślinność nieuporządkowana, spontaniczna, typowa dla nieużytków i pojedyncze zakrzewienia. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu zostanie w pewien sposób naruszona na obszarach przeznaczonych pod zabudowę, jednakże obszary te charakteryzują się już częściowym przekształceniem oraz brakiem walorów przyrodniczych. W obrębie obszaru opracowania zachowaniu bioróżnorodności służą następujące ustalenia planu:

- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek budowlanych,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obszarach wyznaczonych jako powierzchnie biologicznie czynne wprowadzane będą nasadzenia ozdobne, rekompensujące zieleń naturalną i ruderalną.

Na terenie objętym planem zakomponowana zostanie zieleń towarzysząca zabudowie. Jej udział w zagospodarowaniu terenu zabezpieczy równowagę przyrodniczą obszaru oraz zachowanie bioróżnorodności.

2. Ludzie

Ustalone w planie przeznaczenie terenów i sposób ich wzajemnego rozmieszczenia nie będzie negatywnie oddziaływał na ludzi.

Nie przewiduje się zagospodarowania, które mogłoby negatywnie oddziaływać na ludzi. Plan zabezpiecza potrzeby mieszkaniowe ludności Międzychodu.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny te usytuowane są poza zasięgiem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od dróg gminnych i ponadlokalnych.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się również przebiegu linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego.

Potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na ludzi wywoływać może zanieczyszczenie powietrza na terenach miejskich, których źródłem może być ruch drogowy oraz wytwarzanie ciepła do celów grzewczych, szczególnie w okresie grzewczym. Poprawę jakości powietrza gwarantuje wprowadzanie zieleni przydrożnej, sprawna organizacja ruchu drogowego oraz podłączenie budynków do sieci ciepłej, gazowej lub wykorzystanie alternatywnych źródeł ciepła – np. ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła. W przypadku niniejszego planu nie przewiduje się by te oddziaływania przekroczyły standardy jakości środowiska określone w przepisach obowiązujących.

W celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń (głównie w trakcie przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy) należy między innymi:

- unikać długotrwałego wyłączania z ruchu odcinków dróg stanowiących dojazd do realizowanych inwestycji,
- zabezpieczyć na placach budowy miejsca dla sprzętu gaśniczego,
- wykonywać urządzenia elektryczne w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo wystąpienia awarii, porażeń prądem,
- wykonać zgodne z prawem zabezpieczenie realizowanych inwestycji przed dostępem osób trzecich.

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ($Q=10\%$ i $Q=1\%$) oraz poza obszarem na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$). Natomiast zgodnie z „Mapą ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartość potencjalnych strat powodziowych” zmiana planu jest położona w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, gdzie straty wyceniane są na mniej niż 1 zł/m^2 ; poza obszarem potencjalnych strat powodziowych.

3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Inwentaryzacja zieleni dla przedmiotowych obszarów wykazała, iż występująca szata roślinna nie wyróżnia się występowaniem rzadkich, wiekowych czy zagrożonych gatunków drzew i krzewów. Są to tereny zurbanizowane lub położone w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, przekształconych przez człowieka w wyniku działalności rolniczej.

Dla poszczególnych terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych - 30 %. Synantropijna i ruderalna roślinność pozostanie lub zostanie zastąpiona różnymi gatunkami roślinności ozdobnej w tych obszarach.

W planie zapisano zagospodarowanie wód opadowych na terenie nieruchomości, a infiltracja wód opadowych i ich retencja w gruncie sprzyja utrzymaniu powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiana sposobu zagospodarowania części nie zainwestowanego terenu, spowoduje w okresie wzmożonych prac budowlanych wypłoszenie polnych zwierząt i gryzoni, żyjących w stanie dzikim przy środowiskach ludzkich. Występujące na omawianym terenie zwierzęta i ptaki przyzwyczały się do życia w sąsiedztwie miasta, ze względu na istnienie zabudowy i dróg w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu.

Teren planu położony jest:

- ok. 220 m na północ od terenu) położony jest obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015;
- ok. 2,44 km terenu) położony jest też obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodźko-Sierakowska” PLH300032;
- poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu krajowym; najbliższy korytarz (Zachodnia Puszcza Notecka) przebiega w odległości 1,8 km na północ od terenu opracowania; Dolina Warty, wzdłuż której położone jest miasto Międzychód i leżąca w bliskim sąsiedztwie obszaru opracowania stanowi ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

Według standardowego formularza danych zagrożeniem dla obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 są głównie : wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów, usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników, pożary, wyrąb lasu, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszaru „Puszcza Notecka”. Ustalenia zmiany planu przewidują realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach istniejących struktur miejskich. Zapisy planu regulują tu głównie możliwości uzupełnienia zabudowy na obszarach dotychczas niezabudowanych. Nowe elementy zagospodarowania będą się harmonijnie wpisywać w istniejącą strukturę przestrzenną. W tym przypadku nie przewiduje się intensyfikacji potencjalnych zagrożeń związanych z płoszeniem ptaków, niszczeniem gniazd, penetrowaniem siedlisk.

Według standardowego formularza danych zagrożeniem dla obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodźko-Sierakowska” PLH300032 zagrożeniem dla obszaru jest: intensyfikacja zagospodarowania rolniczego na terenach wysoczyznowych graniczących z rynnymi jeziornymi i eutrofizacja położonych na krawędzi siedlisk, zmiany sposobu zagospodarowania użytków zielonych, rozwój bazy turystyczno-rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz nieodpowiednie z przyrodniczego punktu widzenia prace melioracyjne i hydrotechniczne, gospodarka leśna powodująca wprowadzenie gatunków obcych na siedliska cenne przyrodniczo.

Ze względu na fakt, że teren objęty zmianą planu jest położony w odległości ponad 2 km od obszaru „Ostoja Międzychodźko-Sierakowska” oraz nie generują żadnej z wymienionych uciążliwości nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla przedmiotowego obszaru.

- Ocena wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na cele ochrony obszaru Natura 2000 w zakresie ochrony integralności obszaru Natura 2000 dokonywana jest szeroko. Dotyczy ona kompletu cech, czynników i procesów związanych z danym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony.

Aspekt oceny	Ocena wpływu ustaleń zmiany studium	Wyjaśnienie oceny
Powierzchnia obszaru	0	-zmiana planu nie wpływa na zmianę powierzchni obszaru, -wprowadzane tereny zabudowy stanowią niewielkie enklawy, kontynuujące istniejącą strukturę przestrzenną;
Obecność istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych (zarówno chronionych, jak i mających dla tych chronionych znaczenie) oraz stan ich zachowania i ochrony	0	- ustalenia zmiany planu nie wpływają negatywnie na stan siedlisk,
obecność i dostępność istotnych elementów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek	0	W granicach opracowywanej zmiany planu nie występują istotne elementy siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek
warunki ekologiczne, w tym parametry fizyczne i chemiczne (np. stosunki wodne)	0	Ustalenia zmiany planu nie wpływają na pogorszenie warunków ekologicznych, w tym parametrów fizycznych i chemicznych (np. stosunki wodne) pod warunkiem zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami
wszelkie funkcjonalne połączenia i związki istniejące na danym obszarze i ich dynamika	0	Ustalenia zmiany planu nie wpływają na pogorszenie funkcjonalnych połączeń i związków istniejących na danym obszarze i ich dynamiki.
wszelkie procesy zachodzące lub przewidywane na tym obszarze	0	Na terenach zabudowanych nastąpi niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych. Ubytek będzie rekompensowany przez nasadzenia ozdobne w obszarach powierzchni biologicznie czynnej.
stopień jednolitości (braku fragmentacji) siedlisk	0	W zmianie planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących bariery ekologiczne, które mogłyby doprowadzić do uszkodzenia lub dzielenia siedlisk przyrodniczych
obecność i natężenie czynników i oddziaływań szkodliwych (np. powodujących niepokojenie	0	Na terenach zabudowanych nastąpi niewielki wzrost ilości mieszkańców i użytkowników terenu, którzy stanowią

zwierząt), z uwzględnieniem podatności celów ochrony na te zagrożenia		potencjalne źródło presji rekreacyjnej w stosunku do stanu obecnego. Jednakże z uwagi na fakt, iż na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2007 r. nowe ustalenia nie wprowadzają w tym zakresie istotnej zmiany. Stwierdza się, że w związku z niewielkim planowanym udziałem nowej zabudowy oraz zachowaniem bezpiecznej odległości od siedlisk przyrodniczych zmiana studium nie będzie stanowić zagrożenia nadmierną antropopresją.
---	--	---

„0” – brak wpływu, „1” – oddziaływanie pozytywne, „-1” - oddziaływanie negatywne

Planowana zmiana planu nie powoduje również:

- opóźnień lub przerwania procesu osiągania celów ochrony obszaru,
- zaburzenia równowagi, rozmieszczenia i zagęszczenia kluczowych gatunków, które są wskaźnikami właściwego stanu ochrony obszaru,
- zaburzenia działania czynników sprzyjających utrzymaniu właściwego stanu ochrony obszaru,
- zmian w decydujących aspektach (np. równowaga biogenów), determinujących funkcjonowanie obszaru jako siedlisko lub ekosystem,
- zmiany dynamiki stosunków (np. pomiędzy glebą a wodą albo pomiędzy roślinami a zwierzętami), które definiują strukturę i/lub funkcję obszaru,
- zakłóceń przewidywanych lub spodziewanych naturalnych zmian w obrębie obszaru (takie jak: dynamika wód lub skład chemiczny),
- redukcji obszaru występowania kluczowych siedlisk i liczebności populacji kluczowych gatunków,
- naruszenia równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami,
- zmniejszenia różnorodności obszaru,
- utraty lub redukcji kluczowych cech (np. pokrycie terenu roślinnością drzewiastą, ekspozycji na pływy, coroczny zalew itd.); Wprowadzenie zabudowy na terenie B (tereny obiektów przemysłowych) stanowi niewielki obszar stanowiący skraj doliny rzeki Warty; Ukształtowanie terenu dla zabudowy spowoduje niewielkie uszczuplenie obszaru podlegającego zalewaniu w przypadku powodzi 1%; zmiana obejmuje pas terenu o szerokości od 10 do ok. 25 m, zlokalizowany na skraju doliny.

W przypadku obszarów siedliskowych Natura 2000, w tym obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 oraz obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032, cele ochrony wynikają wprost z art. 2(1) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 12 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych oraz populacji gatunków dzikiej fauny i flory we właściwym stanie ochrony. W przypadku stanu ochrony uznanego za właściwy celem ochrony jest utrzymanie tego stanu. Natomiast w przypadku stanu niezadowolającego lub złego celem ochrony jest przywrócenie stanu właściwego.

Ocena nie wykazała negatywnego oddziaływania projektu planu na ochronę obszarów Natura 2000, w tym ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu ustaleń projektu na integralność obszaru Natura 2000.

- Ocena wpływu ustaleń zmiany studium na cele ochrony obszaru Natura 2000 w zakresie ochrony jego powiązań z innymi obszarami.

Obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 powiązany jest bezpośrednio z innymi obszarami:

- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Bagno Chlebowo” PLH300016
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Dąbrowy Obrzyckie” PLH300003
- obszar specjalnej ochrony „Dolina Dolnej Noteci” PLB080002
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar „Dolina Noteci” PLH300004
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Jezioro Kubek” PLH300006
- obszar specjalnej ochrony „Nadnoteckie Łęgi” PLB300003
- obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Sieraków” PLH300013
- obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Torfowisko Rzezińskie” PLH300019.

Obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032 powiązany jest bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015

Z uwagi na swoje położenie, Puszcza Notecka i Ostoja Międzychodzko-Sierakowska są elementem korytarza ekologicznego zwanego Międzyrzeckim Obszarem Węzłowym (5M), zaprojektowanego dla ochrony korytarza migracyjnych dużych ssaków w koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA (LIRO 1998). Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

Dla powiązanych terenów chronionych należy:

- prowadzić spójną politykę sozologiczną (ochroniarską), która zabezpieczy kluczowe przedmioty ochrony i zapewni zachowanie różnorodności biologicznej w skali regionu,
- nie wprowadzać barier ekologicznych (np. trasy drogowe pozbawione właściwie zaprojektowanymi przejść dla zwierząt).

Ustalenia planu nie wprowadzają barier ekologicznych, które mogłyby oddzielać obszary Natura 2000: obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032 i obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 od obszarów, z którymi są powiązane.

Zapisy projektu planu nie wprowadzają ustaleń, które mogłyby osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mieć negatywny wpływ na integralność obszarów chronionych, gdyż nowe funkcje wprowadzane są fragmentarycznie, na niewielkim, zwartym obszarze, zlokalizowanym w bliższym oraz dalszym sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów kontynuują dotychczasowe zagospodarowanie obszarów lub ich bezpośredniego otoczenia.

Realizacja zapisów projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody, gdyż obszar jest położony poza obszarami chronionymi, a planowane zainwestowanie nie będzie oddziaływać na nie negatywnie.

4. Woda

Projekt planu przewiduje następujące ustalenia w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych,
- odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działek budowlanych, sprzyja infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie.

Z danych wynikających z mapy hydrograficznej wynika, że zwierciadło wód podziemnych znajduje się na poziomie 1-2 m p.p.t. Grunty są słabej przepuszczalności (gliny, pyły). Warunki hydrogeologiczne

umożliwiają zatem realizację kondygnacji podziemnej oraz podziemnych obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi zabudowy, w sposób który nie wpłynie istotnie lub wpłynie w znikomym stopniu na stosunki hydrogeologiczne i wody podziemne na analizowanym terenie. Oddziaływanie na środowisko wodne na etapie prac budowlanych będzie krótkotrwałe i będzie występowało ewentualnie jedynie w trakcie realizacji obiektów. W celu ograniczenia tego zjawiska wykopy należy prowadzić odcinkowo, prace wykonywać w możliwie jak najkrótszym czasie.

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ($Q=10\%$ i $Q=1\%$) oraz poza obszarem na którym prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$). Natomiast zgodnie z „Mapą ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartość potencjalnych strat powodziowych” obszar planu jest położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, gdzie straty wyceniane są na mniej niż 1 zł/m^2 ; poza obszarem potencjalnych strat powodziowych.

Wyżej opisane ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

5. Powietrze

Podstawowymi emitorami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem są indywidualne kotłownie na paliwo stałe, występujące w otoczeniu planu.

W planie ustalono:

- stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość rozbudowy sieci ciepłej i gazowej,
- udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działek budowlanych, zagospodarowanej zielenią absorbującą dwutlenek węgla, produkującej tlen i oczyszczającej powietrze.

Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

6. Powierzchnia ziemi i krajobraz

Projekt zmiany planu określa zasady zabudowy gruntów niezabudowanych, nieużytkowanych. Przekształcenie powierzchni terenu nastąpi przy realizacji inwestycji budowlanych. Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod budynkami i utwardzonymi powierzchniami (drogi, chodniki, parkingi). Należy się spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji zieleni. Przewiduje się również, że ze względu na różnice poziomów przyległych ulic: Zaułek Rzeczny i Przy Wale, które mają rzędne o ok. 1m wyższe niż poziom obszaru planu nastąpi tu wyrównanie wysokości powierzchni działek do przyległych pasów drogowych. W tym celu będzie można wykorzystać masy ziemne z wykopów budowlanych. Zmiana poziomu terenu nie będzie miała istotnego znaczenia w odbiorze krajobrazu.

Dawne grunty rolne R IVa zostały w tym miejscu przekształcone do zabudowy w poprzednich planach zagospodarowania przestrzennego. Jednakże dopiero realizacja zabudowy na dawnych terenach rolniczych spowoduje stały ubytek gruntów przeznaczonych do produkcji rolnej.

Projekt w celu ochrony powierzchni ziemi oraz walorów krajobrazowych zakłada:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów,

- realizację zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych min 30%,
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków, ochrony budynków zabytkowych,
- zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu sprzyjają ochronie krajobrazu oraz wprowadzeniu nowych elementów w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie. Powierzchnia ziemi ulegnie trwałemu zniszczeniu na fragmentach zabudowanych i utwardzonych, co zostanie zrekomensowane poprzez wprowadzenie na obszarach powierzchni biologicznie czynnej zieleni ozdobnej oraz zachowaniu terenów zieleni naturalnej.

7. Klimat i środowisko akustyczne

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest na terenie miasta i stanowi niewielką enklawę o powierzchni 0,12 ha. Zmiana planu w zakresie ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przestrzennego terenów nie ma charakteru wielko powierzchniowego, lecz lokalny. Zmiana zapisów planu nie będzie miała zatem istotnego wpływu na właściwości klimatu lokalnego.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem MN w planie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar objęty planem położony jest poza zasięgiem oddziaływania istniejących dróg układu podstawowego - dróg wojewódzkich nr 160 i 182, hałasu kolejowego i przemysłowego.

Nie przewiduje się w przypadku opracowywanej zmiany planu miejscowego wystąpienia przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

8. Pole elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

9. Zasoby naturalne i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zidentyfikowane złoża zasobów naturalnych.

Ustalenia zmiany planu wpłyną pozytywnie na kształtowanie dóbr materialnych. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą podlegały urbanizacji, realizowana będzie nowa zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa oraz przemysłowa oraz towarzysząca jej zieleni.

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast zgodnie z „Mapą ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartość potencjalnych strat powodziowych” obszar planu jest położony w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, gdzie straty wyceniane są na mniej niż 1 zł/m²; poza obszarem potencjalnych strat powodziowych. Zalanie na skutek zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego stanowi potencjalnie zagrożenie dla dóbr materialnych.

10. Zabytki

Tereny położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego granica strefy ochrony konserwatorskiej, wyznaczona dla ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Międzychód i występujących w tym obszarze zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zabytków archeologicznych i innych wartości niematerialnych.

Realizacja planu nie narusza zatem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY PLANU

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest potencjalnie narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- ingerencja w ukształtowanie powierzchni (podniesienie rzędnej terenu),
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych,
- powstające odpady,
- hałas.

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- ustalono min. powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość rozbudowy sieci ciepłej i gazowej,
- zaopatrzenie terenów zabudowy w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną;
- dopuszczono zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z przyjętymi założeniami i rozwiązaniami zapisanymi w ustaleniach planu oraz położeniem obszaru opracowania poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody nie przewiduje się również wystąpienia problemów ochrony środowiska na obszarach chronionych.

VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY PLANU

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (rejon ul. Bolesława Chrobrego, ul. Polnej i ul. Zaułek Rzeczny), przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr LIV/463/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2014 r, poz. 4000. Zapisy obecnego planu pozwalają na realizację zabudowy usługowej. Zmiana planu wprowadza nowe przeznaczenie terenów, dostosowuje je do potrzeb inwestorów. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu planu miejscowego wpłynie niekorzystnie na ruch budowlany i zaspokojenie potrzeb mieszkańców na tych terenach. Inwestycje będą mogły powstawać, lecz nie będą one spójne z wizją Inwestorów i gminy.

Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Polegają one na:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- zachowaniu udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej 30%,
- wprowadzaniu w obszarach powierzchni terenu biologicznie czynnej nasadzeń ozdobnych, rekompensujących zieleń naturalną i ruderalną,

w zakresie ochrony zdrowia ludzi:

- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826),

w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzeniu obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
- pozostawieniu min. udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% w zagospodarowaniu działek, sprzyjającej infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie,

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość rozbudowy sieci ciepłej i gazowej,
- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej 30%,

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- precyzyjnym ustaleniach planu dotyczących kształtowania zabudowy, w tym określeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustaleniu w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- zapewnieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej 30% w zagospodarowaniu terenów,
- dopuszczeniu zagospodarowania mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY PLANU

Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (rejon ul. Bolesława Chrobrego, ul. Polnej i ul. Zaulek Rzeczny) , przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr LIV/463/2014 z dnia 30 kwietnia 2014 r.).

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu inwestora. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Międzychodzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast realizacja postanowień planu będzie następowała na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.

XI. STRESZCZENIE

- 1) Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (Dz. nr 1050/5, 1051/5) , wykonanego zgodnie z uchwałą nr LV/528/2018 Rady Gminy Miejskiej Międzychodu z dnia 27 marca 2018 r.
- 2) Do zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli działek. Spowodowane to było chęcią zmiany kierunku zagospodarowania działek przez inwestorów.
- 3) Zapisy planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód

uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. Projekt wykazuje również zgodność z: Polityką ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Planem Województwa Wielkopolskiego, Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Międzychód na lata 2012-2021, Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód, programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na okres 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 oraz aktualizacją Programu Ochrony Środowiska, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód na lata 2012-2015, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, Studium rowerowym

- 4) Obszar objęty projektem posiada obowiązujący plan miejscowy przeznaczający teren pod zabudowę usługową. Projekt zmiany planu zmienia przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 5) Rzeźba terenu: obszar opracowania płaski i wyniesiony na poziom ok. 34 m n.p.m. Na północ od terenu znajduje się wał przeciwpowodziowy oddzielający teren od rzeki Warty. Na wschód o terenu znajduje się skarpa drogi wojewódzkiej nr 160 położonej ok. 3,0 m powyżej poziomu terenu opracowania.
- 6) Na tle sieci Econet tereny położone są w Międzyrzeckim Obszarze Węzłowym (5M). Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
- 7) Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach dwóch zbiorników wód podziemnych:
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subzbiornik Bytyńskie-Wronki-Trzciel” nr 146
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina rzeki Warty” nr 147
- 8) Głębokość zalegania wód podziemnych na całym obszarze wynosi od 1 do 2 m p.p.t
- 9) Obszar opracowania leży w obszarze JCWPd nr 42, według podziału na 161 części (ważnego do końca 2014 roku) oraz nr 41 według podziału na 172 części (ważne od 2015 roku).
- 10) Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w ekoregionie Równiny centralne, w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty
- 11) Obszar planu położony jest w granicach Jednolitej Części Wód „Warta od Kamionki do Obry” (PLRW60002118779), którą zaliczono do wielkich rzek nizinnych (typ abiotyczny - 21). Status JCWP określono jako – silnie zmienione części wód ze względu na przekroczenie dwóch wskaźników(jednego hydrologicznego i jednego hydromorficznego). W aktualnym planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry stan JCW określono jako zły i tę część wód określono jako zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych. W planie jako cel środowiskowy wyznaczono dla JCWP:
 - dobry potencjał ekologiczny , możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Warta w obrębie JCWP
 - dobry stan chemiczny
 Dla JCWP „Warta od Kamionki do Obry” plan wprowadza odstępstwa w postaci przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych. Określono, że dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.
- 12) Obszar opracowania położony jest poza obszarami na których występuje prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi. Jest oddzielony od tych obszarów wałem przeciwpowodziowym. Teren objęty planem położony jest jednak w obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
- 13) W zakresie jakości powietrza atmosferycznego rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej. W ocenie za 2017 r. pod kątem ochrony zdrowia strefa została zaliczona do klasy A w zakresie zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu NO₂, Tlenkiem azotu NO_x, Dwutlenkiem siarki SO₂, Benzenem C₆H₆, Ołowiem Pb, Arsenem As, Niklem Ni, Kadmem Cd, Ozonem O₃ i tlenkiem węgla CO; do klasy C w zakresie zanieczyszczenia Benzo(a)pirenem B(a)P, Pyłem PM 10 i Pyłem PM_{2,5}. W ocenie za 2017 r pod kątem ochrony roślin strefę zaliczono do klasy A pod kątem zanieczyszczenia Tlenkiem azotu NO_x i Dwutlenkiem siarki SO₂ oraz ozonem O₃.
- 14) Tereny opracowania leżą pod względem klimatycznym w regionie śląsko-wielkopolskim, reprezentującym obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze

niż średnie w Polsce; wiosna jest wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną; wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; prędkości wiatrów są zróżnicowane, przeważają wiatry zachodnie; opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Obszar opracowania planu położony jest w dolinie rzeki Warty. Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

- 15) W planie wyznaczono teren MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu takiego obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby 61 dB / 56 dB oraz Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem 64 dB / 59 dB).
- 16) Teren objęty zmianą planu położone są poza odcinkami generujących ponadnormatywny hałas. Dla obszaru tego nie opracowano także programu ochrony przed hałasem. Na terenie miasta nie występuje hałas od linii kolejowych, gdyż nie są czynne żadne linie kolejowe w mieście Międzychód. Na terenie gminy Międzychód nie występowały obiekty przemysłowe, które były kontrolowane przez WIOŚ Poznań pod kątem uciążliwości akustycznej.
- 17) W pobliżu obszaru objętego planem nie przebiegają żadne napowietrzne linie elektroenergetyczne W odległości ok. 380 m od terenu opracowania, na dachu szpitala przy ul. Szpitalnej 10 znajdują się stacje bazowe.
- 18) Gospodarka odpadami w gminie odbywa się na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXV/233/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r.
- 19) W granicach obszaru opracowania przeważa roślinność polno-łąkowa. Obecnie obszar stanowi zdziczały sad z drzewami owocowymi oraz zielenią spontaniczną. Teren pozbawiony jest wartościowej szaty roślinnej.
- 20) Za wałem powodziowym, na północ od obszaru planu , w dolinie rzeki Warty oraz na terenach między Wartą a Notecią znajdują się obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa Wielkopolskiego.
- 21) Przeprowadzona podczas prac nad prognozą analiza obejmuje problematykę ochrony środowiska z uwzględnieniem ochrony przyrody, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z planem. Wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu realizują cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.
- 22) Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni lub wtórny, skumulowany, krótkoterminowy i chwilowy, średnioterminowy, długoterminowy i stały.
- 23) Tereny, objęte planem miejscowym, położone są w bliskości obszarów Natura 2000: obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 i obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszarów Natura 2000, nie wpływają negatywnie na cele jego ochrony. Zapisy projektu zmiany planu nie wprowadzają ustaleń, które mogłyby osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mieć negatywny wpływ na integralność obszarów chronionych, gdyż nowe funkcje wprowadzane są fragmentarycznie, na niewielkich, zwartych obszarach, zlokalizowanych w bliższym (oraz

dalszym sąsiedztwie. Nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów kontynuują dotychczasowe zagospodarowanie obszarów lub ich bezpośredniego otoczenia.

24) Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- ingerencja w ukształtowanie powierzchni (podniesienie rzędnej terenu),
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- wytwarzanie ścieków sanitarnych,
- powstające odpady,
- hałas.

25) W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

- zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- ustalono min. powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej,
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie w celach grzewczych lub technologicznych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii lub kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi;
- możliwość rozbudowy sieci ciepłej i gazowej,
- zaopatrzenie terenów zabudowy w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną;
- dopuszczono zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z przyjętymi założeniami i rozwiązaniami zapisanymi w ustaleniach planu oraz położeniem obszaru opracowania poza granicami obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody nie przewiduje się również wystąpienia problemów ochrony środowiska na obszarach chronionych.

26) Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze.

27) W planie miejscowym zastosowana ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

28) Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

29) W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

30) Przy realizacji określonych w planie inwestycji nie przewiduje się występowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenami inwestycji, zatem dla obecnego i planowanego użytkowania terenów objętych planem nie przewiduje się potrzeby prowadzenia monitoringu środowiska.