



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-III.747.45.2019.6

Poznań, dnia 26 kwietnia 2019 r.

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 38 pkt 2 lit. c i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2017 r. poz. 2302 ze zm.) - zwanej dalej *ustawą*, i art. 48 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz.U. poz. 630),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. dla inwestycji pn. „Budowa gazociągu Goleniów - Lwówek DN1000” - na terenie województwa wielkopolskiego, w ramach inwestycji budowa gazociągów Szczecin - Lwówek wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi na terenie województw zachodniopomorskiego, lubuskiego i wielkopolskiego.

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- w nawiasach podano numery ksiąg wieczystych;
- tłustym drukiem oznaczono działkę podlegającą podziałowi.

Powiat międzychodzki, gmina Międzychód

Jednostka ewidencyjna: 301403_5, Międzychód - obszar wiejski

Obręb: 0023 - Dormowo, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 68 (PO2A/00008449/1), 91/1 (brak), 105 (PO2A/00008449/1), 106/1 (brak), 110 (PO2A/00008449/1), 113 (brak), 116 (PO2A/00024390/0), 117/3 (PO2A/00024405/9), 118/2 (PO2A/00008554/0), 119/2 (PO2A/00000877/4), 125 (brak), 550/9 (PO2A/00036953/2);

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 9/10 (PO2A/00015168/9), 10/4 (PO2A/00000867/1), 12 (brak), 13/1 (PO2A/00001644/9), 13/2 (PO2A/00001641/8), 14/3 (PO2A/00026466/8), 15 (PO2A/00026920/9), 16 (PO2A/00026458/9), 17 (PO2A/00040666/4), 20/1 (PO2A/00039663/3), 20/2 (PO2A/00026794/6), 135/3 (PO2A/00037171/3), 172 (PO2A/00037171/3), 175 (PO2A/00037171/3), 176 (PO2A/00037171/3), 178 (PO2A/00000384/1), 194/2 (PO2A/00013586/1), 196 (PO2A/00040186/5), 198 (PO2A/00008554/0), 551/2 (PO2A/00042494/1);

Obręb: 0024 - Głazewo, ark. 2, dz. o nr. ewid.: 2/5 (PO2A/00015510/2), 3 (PO2A/00015510/2), 4/2 (PO2A/00015510/2), 5 (PO2A/00040768/9), 8 (PO2A/00000971/3);

Obręb: 0027 - Łowyń, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 11/8 (PO2A/00004990/0), 14 (PO2A/00000950/0), 16 (PO2A/00005349/9), 21/1 (PO2A/00008759/7), 24/2 (PO2A/00000352/8), 25/2 (PO2A/00000950/0), 26/1 (PO2A/00037465/1), 26/2 (PO2A/00004990/0), 40/1 (PO2A/00042020/8);

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 243/13 (PO2A/00027264/9), 243/15 (PO2A/00027264/9), 243/16 (PO2A/00027264/9), 243/17 (PO2A/00015750/6), 253/2 (PO2A/00040769/6), 274/21 (PO2A/00027264/9), 274/22 (PO2A/00027264/9), 281 (PO2A/00042020/8), 323/8 (PO2A/00031487/9), 324/3 (PO2A/00027264/9), 324/6 (PO2A/00004517/1), 324/8 (brak),

324/9 (PO2A/00004517/1), 324/10 (PO2A/00004517/1), 326 (PO2A/00002523/2), 333 (PO2A/00040769/6), 356/2 (PO2A/00018732/5), 356/3 (PO2A/00040890/3), 359 (PO2A/00008388/5), 360/3 (PO2A/00018595/2), 360/21 (PO2A/00005066/1), 361 (PO2A/00016557/0), 582 (PO2A/00040769/6), 741/2 (PO2A/00042481/7), 744/4 (PO2A/00008535/1);

Obręb: 0029 - Lewice, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 275 (PO2A/00039502/7), 285 (PO2A/00040193/7), 376/2 (PO2A/00023458/8), 377 (PO2A/00023458/8), 378/3 (PO2A/00023458/8), 393 (PO2A/00023458/8), 394/1 (PO2A/00023458/8), 394/2 (PO2A/00023458/8), 418/2 (PO2A/00023458/8), 419/3 (PO2A/00023458/8);

ark. 2, dz. o nr. ewid.: 4/1 (PO2A/00014217/1), 4/3 (PO2A/00036469/2), 4/4 (PO2A/00037609/3) 5 (PO2A/00013506/7), 7/2 (brak), 8/1 (PO2A/00002438/9), 9 (PO2A/00025726/2), 10 (PO2A/00025726/2), 12 (PO2A/00025726/2), 13 (PO2A/00019965/4), 21 (PO2A/00039502/7), 22 (PO2A/00021945/5);

ark. 3, dz. o nr. ewid.: 77/4 (brak), 77/10 (PO2A/00002429/3), 78/17 (PO2A/00027096/0), 78/22 (PO2A/00027096/0), 78/23 (PO2A/00041698/4), 79/2 (PO2A/00002437/2), 80 (brak), 81 (PO2A/00021945/5), 85 (PO2A/00019965/4), 256/12 (PO2A/00023458/8), 256/14 (PO2A/00023458/8), 268/1 (PO2A/00040193/7), 276 (brak);

ark. 4, dz. o nr. ewid.: 253/9 (PO2A/00023458/8), 253/10 (PO2A/00023458/8), 253/13 (PO2A/00023458/8), 253/16 (PO2A/00023458/8), 254/9 (PO2A/00023458/8), 255/8 (PO2A/00023458/8), 255/11 (PO2A/00023458/8), 256/8 (PO2A/00023458/8);

Obręb: 0030 - Kaliska, ark. 1, dz. o nr. ewid.: 144/2 (PO2A/00038013/5), 251/5 (PO2A/00042482/4), 250/6 (PO2A/00026835/6), 301 (PO2A/00037927/8).

Powiat nowotomyski, gmina Lwówek

Jednostka ewidencyjna: 301502_5, Lwówek - obszar wiejski

Obręb: 0016 - Zębowo, ark. 3, dz. o nr. ewid.: 435 (PO1N/00020767/2), 439 (PO1N/00038039/9), 471 (PO1N/00019042/4), 474 (PO1N/00003613/3), 475 (PO1N/00003614/0);

ark. 8, dz. o nr. ewid.: 559/1 (PO1N/00019042/4), 7190/9 (PO1N/00020056/5), 7191/5 (PO1N/00020056/5), 7192/4 (PO1N/00020056/5);

ark. 5, dz. o nr. ewid.: 102/4 (PO1N/00020032/1), 102/7 (PO1N/00020032/1), 102/8 (PO1N/00044105/8), 102/10 (PO1N/00009977/4), **102/11** (PO1N/00009977/4), 331/2 (PO1N/00017105/0), 331/3 (PO1N/00004011/8), 358 (PO1N/00006324/1), 359 (PO1N/00006323/4), 360 (PO1N/00006323/4), 361 (PO1N/00004011/0), 362 (PO1N/00017105/0), 363 (PO1N/00017300/7), 377 (PO1N/00017105/0), 378 (PO1N/00004011/0), 382 (PO1N/00019042/4), 416 (PO1N/00019042/4), 420/1 (PO1N/00009292/8), 420/2 (PO1N/00021413/3), 420/3 (PO1N/00021413/3), 420/4 (PO1N/00021409/2), 420/5 (PO1N/00004702/1), 420/6 (PO1N/00019030/7), 420/7 (PO1N/00023571/2), 420/8 (PO1N/00043146/0), 420/9 (PO1N/00037989/6), 420/10 (PO1N/00039798/4), 420/11 (PO1N/00037028/2), 420/12 (PO1N/00021410/2), 420/13 (PO1N/00006304/5), 420/14 (PO1N/00019039/0), 420/15 (PO1N/00019036/9), 420/16 (PO1N/00010634/8), 420/17 (PO1N/00010634/8), 420/18 (PO1N/00010634/8), 424/3 (PO1N/00045598/7), 431 (PO1N/00040238/1), 432/6 (PO1N/00021822/3), 434 (PO1N/00009761/7), 1183 (PO1N/00019042/4), 1187 (PO1N/00019042/4), 1193/10 (PO1N/00006323/4), 7189/6 (PO1N/00020056/5), 7189/9 (PO1N/00020056/5), 7189/12 (PO1N/00020056/5).

Jednocześnie informuję, że:

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;
 - b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;
 - c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawiesza się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Wielkopolskiemu (Wydział Infrastruktury i Rolnictwa) danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.
3. Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 *ustawy*, w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2086 ze zm.) - zwanej dalej *Kpa*, zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia **25 kwietnia 2019 r.**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu, właściwych miejscowo urzędach gmin, na stronach internetowych WUW w Poznaniu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.
4. Zgodnie z art. 10 *Kpa*, do czasu wydania decyzji, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Oddział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego, pok. nr 105 bud. C, tel. 61-854-12-89 w godzinach pracy urzędu (poniedziałek 8.15-16.00, wtorek i czwartek 12.00-15.15, środa i piątek 8.15-15.15), po uprzednim uzgodnieniu godziny. W toku postępowania strony mogą składać ewentualne uwagi.
5. Mapy przedstawiające granice terenu objętego wnioskiem zostały zamieszczone na stronie internetowej: www.poznan.uw.gov.pl w zakładce *Ogłoszenia / Obwieszczenia*.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Marcin Karpiński

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Otrzymują:

1. Mariusz Ławik, jako pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
2. Skarb Państwa - Starosta Nowotomyski (ePUAP).
3. Skarb Państwa - Starosta Międzychodzki (ePUAP).
4. Gmina Lwówek (ePUAP).
5. Gmina Międzychód (ePUAP).
6. Powiat Międzychodzki (ePUAP).
7. Powiat Nowotomyski (ePUAP).
8. Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - Oddział Terenowy w Poznaniu (ePUAP).
9. Województwo Wielkopolskie - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (ePUAP).
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (ePUAP).
11. Pozostali właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych postępowaniem (wg wykazu w aktach sprawy).

Sprawę prowadzi:

Łukasz Michalski

z-ca kierownika Oddziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego

tel. 61-854-12-89

Administratorem danych osobowych osób fizycznych jest Wojewoda Wielkopolski. Dalsze informacje dotyczące ochrony danych osobowych znajdują się na stronie WUW pod adresem: <http://www.poznan.uw.gov.pl/ochrona-danych-osobowych>