
Prognoza oddziaływania na środowisko

na potrzeby zmiany
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego gminy
Międzychód – dla części
obrębu Międzychód i dla
części obrębu Wielowieś

Autorzy opracowania:
mgr inż. arch. J. Grocholewska
mgr inż. arch. M. Geryszewska

Lipiec 2013 r.
Aktualizacje:
- z sierpnia 2013 r. po opinii
RDOŚ
- z lutego 2018 r. po zmianach
projektu dla enklawy nr 3
(otoczenia stadionu)

Spis treści

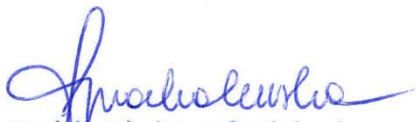
OŚWIADCZENIE.....	4
I. WSTĘP.....	5
1. Podstawa formalno prawna opracowania	5
2. Metody sporządzania prognozy	6
3. Materiały źródłowe	6
4. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód i dla części obrębu Wielowieś oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	7
II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	11
1. Położenie i rzeźba terenu	11
2. Położenie w systemie powiązań przyrodniczych.....	13
3. Warunki gruntowe.....	14
4. Wody	14
a) Wody podziemne	15
b) Wody powierzchniowe.....	16
5. Powietrze.....	17
6. Klimat.....	20
7. Hałas	21
8. Promieniowanie elektromagnetyczne	22
9. Odpady	23
10. Roślinność i zwierzęta	23
III. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM	23
IV. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZCHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZCHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA	26
1. Różnorodność biologiczna.....	26
2. Ludzie.....	27
3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	28
4. Woda	31
5. Powietrze.....	32
6. Powierzchnia ziemi i krajobraz	33
7. Klimat i środowisko akustyczne.....	33

8. Pole elektromagnetyczne	36
9. Zasoby naturalne i dobra materialne	36
10. Zabytki	36
V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ	37
VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ	38
VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ.	39
VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ.	40
IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	40
X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	40
XI. STRESZCZENIE	41

OŚWIADCZENIE

Jako współautorzy niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oświadczamy, iż spełniamy wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 t.j. z późn. zm.).

Jesteśmy świadome odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
UPR. URBAN. NR 1660
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257



I. WSTĘP

1. Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie uchwałą nr XX/196/2012 Rady Gminy Miejskiej Międzychodu z dnia 22 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód i dla części obrębu Wielowieś. Plan ze względów formalnych został podzielony na dwa etapy, które będą w różnym czasie procedowane i uchwalane.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) oraz art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.). Przy opracowywaniu prognozy korzystano również z zapisów innych ustaw i rozporządzeń, m. in.:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”¹,
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”²,
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”³,
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”⁴,
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. „o lasach”⁵,
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”⁶,
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁷,
8. Ustawa z dnia 13 września 1966 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”⁸,
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „o odpadach”⁹,
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁰,
11. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r.¹¹,
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu¹²,
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹³

¹ Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.

² Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 j.t. z późn. zm..

³ Dz. U. z 2012 r., poz. 145 t.j. z późn. zm.

⁴ Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.

⁵ Dz. U. z 2011 r. Nr 12 poz. 59 z późn. zm.

⁶ Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.

⁷ Dz. U. Nr 213, poz. 1397

⁸ j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm.

⁹ Dz. U. z 2013 r., poz. 21

¹⁰ Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.

¹¹ M.P. Nr 34, poz. 501

¹² Dz. U. z 2012 r., poz. 1031

¹³ Dz.U. z 2012 r., poz.914

14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹⁴
15. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
16. Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon¹⁵,
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 listopada 2011 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych¹⁶,
18. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi¹⁷,
19. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych¹⁸,
20. Uchwała Rady Miejskiej Międzychodu nr XXXIV/299/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Międzychód¹⁹.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 14 marca 2013 roku znak: WOO-III.411.52.2013.JM.

2. Metody sporządzania prognozy

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku.

3. Materiały źródłowe

Prognoza została sporządzona na podstawie wizji w terenie oraz przy wykorzystaniu następujących materiałów:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód 2010 r., projekt zmiany studium z 2013 r.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:1000, 1:500,
3. Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
4. Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
5. Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
6. Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.ikar2.pgi.gov.pl,
7. Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011, WIOŚ w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska,
8. Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
9. Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
10. Plan gospodarowania wodami dorzecza Odry, Warszawa 2011r.,
11. Program wodno-środowiskowy kraju, Warszawa 2010 r.,

¹⁴ Dz. U. Nr 140, poz. 824

¹⁵ Uchwała Nr XXIX/565/12, Dz. U. woj. wlkp z 2013 r, poz.473

¹⁶ Dz. U z 2011r. nr 258, poz. 1550

¹⁷ Dz.U. 2010 nr 72 poz. 466

¹⁸ Dz.U. 2008 Nr 143 poz. 896

¹⁹ Dz. U. woj. wlkp z 2013 r, poz.2509

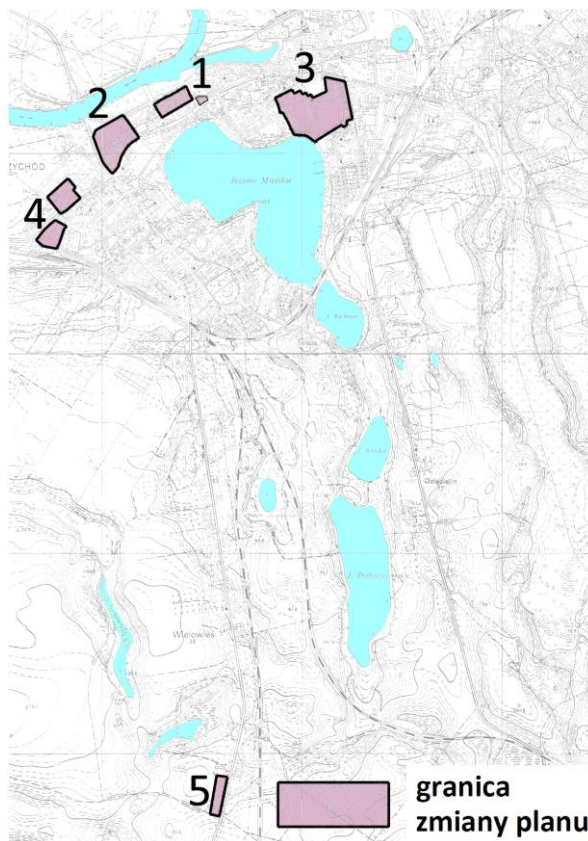
12. Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
13. Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
14. Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
15. Informator „Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka”, dr inż. Marek Szuba wydanie IV, Warszawa 2008r.,
16. Gminna ewidencja zabytków,
17. Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

4. Informacje o zawartości, głównych celach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębów Międzychód i dla części obrębów Wielowieś oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Do zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli działek. Spowodowane to było chęcią zmiany kierunku zagospodarowania działek przez inwestorów oraz koniecznością uporządkowania przestrzeni w centrum miasta.

Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w centrum miasta, tereny usług oraz sportu i rekreacji wokół istniejących obiektów sportowych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Wielowsi. Obszar objęty projektem składa się z 5 obszarów:

1. Tereny położone w centrum miasta przy ulicy 17-stycznia oraz między ul.17-stycznia a ul. Wały Jana Kazimierza- z przeznaczeniem pod tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej w zabudowie kamienicznej.
2. Tereny położone w centrum miasta między ulicami: 17-tego stycznia, Piłsudskiego i Wałami Jana Kazimierza – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od strony ulicy 17-tego stycznia oraz zabudowy usługowej od strony Wałów Jana Kazimierza.
3. Tereny stadionu miejskiego wraz z zabudową mieszkaniową od ulicy Gwardii Ludowej z przeznaczeniem pod tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny obecnie zainwestowane i uzupełniane zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
4. Teren przy ulicy Dworcowej obejmujący otoczenie hali sportowej oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonej między ulicami: Dworcową i Gorzycką z przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącej funkcji.
5. Teren rolny położony w Wielowsi przy drodze wojewódzkiej nr 160 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.



Ze względu na oddzielne procedowanie planu tereny oznaczone nr 1 i 2 zostały wyodrębnione jako Etap I opracowania, tereny oznaczone nr 4 i 5 jako Etap II natomiast teren oznaczony nr 3 jako Etap III.

Zapisy planu oznaczonego jako Etap I, II i III są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Międzychód uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. ze zmianami.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”
W projekcie planu uwzględniono kierunki działań w latach 2009-2012 odnoszące do:
 - poprawy jakości powietrza-ustalenie dotyczące „stosowania ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy”, zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”;
 - ochrony wód – ustalenie dotyczące: „zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów”, „odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowy sieci kanalizacyjnej, dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych dopuszczenie lokalizacji podczyszczalni ścieków na działce budowlanej, zakazu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków”, „zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizację studni chłonnych, dopuszczenia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków wodnych i rowów otwartych, lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
 - gospodarki odpadami – ustalenie planu dotyczące „gromadzenia odpadów w wyznaczonych miejscach z uwzględnieniem ich segregacji oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie przepisami odrębnymi”;
 - oddziaływania hałasu i pól elektroenergetycznych- ustalenia planu dotyczące: „dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: **MW** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **MW/U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **U** i **U/US** w przypadku lokalizacji: zabudowy zamieszkania zbiorowego – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy o funkcji oświatowej – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domu opieki społecznej – jak dla terenu domu opieki społecznej”;
2. Plan Województwa Wielkopolskiego (Uchwała Nr XLVI/610/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.)
W Planie województwa tereny objęte zmianą planu położone są w systemie obszarów chronionych i powiązań przyrodniczych. Strefa ta obejmuje niemal cały obszar gminy oraz w strefie intensywnej rekreacji. Zmiana planu spowoduje rozwój funkcji rekreacyjno-sportowej oraz bazy noclegowej.
3. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Międzychód na lata 2012-2021 (Uchwała Nr XXVI/238/2012 z 22 sierpnia 2012 r.). Tereny nr 1, 2 i 3 położone są w granicach obszaru rewitalizowanego oraz leżą w granicach zadań.

Na terenie nr 1 planowane jest:

1. Rewitalizacja i rozwój infrastruktury mieszkaniowej, usługowo – handlowej oraz komunikacyjnej zlokalizowanej w centralnej części miasta:
 - 1.1. Budowa budynku mieszkalno – usługowego oraz budynku usługowego w stanie deweloperskim (od ul. Wały Jana Kazimierza)

1.2. Pasaż handlowy z windą i budynkiem usług turystycznych oraz nawierzchnie ciągu pieszo – jezdni

1.3. Odnowa zdegradowanego terenu poprzez utworzenie przystanku autobusowego wraz z parkingiem

Teren pomiędzy Rynkiem (ulicą 17 Stycznia – droga wojewódzka) i ulicą Wały Jana Kazimierza, posesja nr 53.

- budowa budynku ul. 17 Stycznia 53, usługowo-mieszkalnego z bramą przejściową prowadzącą z rynku do pasażu
- budowa budynku od strony pierzei ulicy Wały Jana Kazimierza również z bramą. Budynek ten będzie pełnił dodatkowo istotną rolę inicjatywną wyznaczenia charakteru zabudowy nowej pierzei zabudowy śródmiejskiej od strony rzeki.
- budowa pasażu, z obiektami usługowymi, w tym sanitariatami publicznymi (z pełnym zakresem funkcjonalnym) i windą, która pozwoli pokonać różnicę poziomu terenu niepełnosprawnym
- wykonanie schodów i nawierzchni ze szlachetnych materiałów
- wykonanie oświetlenia
- wykonanie aranżacji wnętrza urbanistycznego, małej architektury i zieleni
- wykonanie nawierzchni i peronów dworca autobusowego
- budowa zadaszeń dworca
- wykonanie oświetlenia i małej architektury.

Na części terenu nr 2 planowane jest budowa drogi łączącej ulicę Czynu 600-lecia przez ulicę 17 Stycznia do obszaru położonego poniżej ulicy Wały Jana Kazimierza, a także budowa obiektów kubaturowych pierzei wzdłuż nowej ulicy i skrzyżowania z ulicą 17 Stycznia pomiędzy ulicami: Czynu 600-lecia, Marszałka Piłsudskiego, 17 Stycznia, Wały Jana Kazimierza i ciekim wodnym łączącym rzekę Wartę z Jeziorem Miejskim.

- podwyższenie poziomu części terenu
- budowa ulicy poprzecznej - od ulicy Czynu 600-lecia przez ulicę 17 Stycznia do terenu pod Wałami Jana Kazimierza
- budowa skrzyżowań
- budowa zespołu parkingowego i parkingów przylicowych
- budowa drogi rowerowej i pieszej
- budowa boisk rekreacyjnych
- budowa obiektów kubaturowych w obrębie skrzyżowania nowej ulicy z ulicą 17 Stycznia
- budowa otoczenia pomnika
- wykonanie oświetlenia, małej architektury i zieleni.

Na terenie nr 3 planowane jest:

Zwiększenie atrakcyjności oraz wzrost funkcjonalności miasta poprzez stworzenie i rozwój Miejskiej Strefy Rekreacyjno – Sportowej:

- 2.1. Budowa i modernizacja połączeń komunikacyjnych
- 2.2. Budowa kompleksu hotelowego przy Jeziorze Miejskim
- 2.3. Budowa budynku o funkcjach usługowo – handlowych przy ul. Rolnej

Teren otoczony ulicami: Langowicza, Generała Sikorskiego, Gwardii Ludowej, Sokoła i Iczka.

- budowa placu wejściowego i rekreacyjnego od ulicy Langowicza z małą architekturą i oświetleniem
- budowa obiektu kubaturowego zamykającego przestrzeń placu wejściowego i wprowadzenie nowej funkcji oddziałującej na przestrzeń placu
- budowa zespołu parkingowego od ulicy Langowicza
- budowa widowni krytej na stadionie

- budowa strefy wejściowej stadionu od strony jeziora z obiektami kubaturowymi komercyjnymi, małą architekturą i parkingiem rowerowym
- budowa hotelu w obrębie terenów sportowych nad jeziorem w rejonie strefy wejściowej od strony jeziora
- budowa ulicy (przedłużenie ulicy Bolesława Chrobrego) wraz z drogą rowerową i chodnikami oraz oświetleniem
- przebudowa ulicy Sokoła wraz zespołem parkingowym i skrzyżowaniem z przedłużeniem ulicy Bolesława Chrobrego
- zamknięcie ruchu kołowego na odcinku nadjeziornym ulicy Sokoła
- budowa sali gimnastycznej.

W wyniku zmian wprowadzonych w lutym 2018 r. projekt planu dla enklawy 3 (otoczenie stadionu) nie realizuje części zadań Lokalnego Programu Rewitalizacji w zakresie budowy hotelu, zamknięcia ruchu kołowego nad jeziorem, przedłużenia ul. Chrobrego do połączenia z ul. Sokoła.

4. Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód w której sformułowano podstawowe cele:
 - Modernizacja i rozbudowa zasobów infrastruktury technicznej.
 - Wykreowanie międzychodzkiej strefy ekonomicznej, wzmocnienie możliwości rozwojowych lokalnych przedsiębiorstw.
 - Wzrost poziomu usług społecznych.
 - Miasto i gmina obszarem zrównoważonego rozwoju.
5. Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na okres 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 oraz aktualizacja Programu Ochrony Środowiska. Podstawową zasadą, którą przyjęto w działaniach zmierzających do właściwego kształtowania środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Działania określone w Aktualizacji POŚ, które znajdują odzwierciedlenie w zmianie planu to:
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarach objętych aglomeracją;
 - eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła,
 - ochrona powietrza poprzez promocję alternatywnych źródeł energii oraz ograniczenie dyskomfortu spowodowanego emisją zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych (zieleni, zmiana układu komunikacyjnego);
6. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód na lata 2012-2015, który jest dokumentem w którym szczegółowo określone są działania jakie musi podjąć samorząd w ciągu najbliższych lat. Działania te mają na celu realizację misji Gminy Międzychód – podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój wszystkich dziedzin życia publicznego. W planie zawarto zadania dotyczące zmiany planu:
 - nowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej parkingu między ul. Langowicza, a ul. Sokoła (zagospodarowanie przy "Orliku") w Międzychodzie (lata 2010-2012)-teren nr 3,
 - Przebudowa budynku ul. 17 Stycznia 53 (pasaż do parkingów) w Międzychodzie (lata 2011-2013)-teren nr 1,
 - Przebudowa budynku ul. 17 Stycznia 59 w Międzychodzie (lata 2012-2013)-teren nr 1,
 - Rewitalizacja miejskiego obszaru sportowego przy ul. Langowicza w Międzychodzie (teren nr 3): budowa Domu Sportowca ul. Langowicza, rewitalizacja płyty boiska, budowa oświetlenia i nowego systemu nawadniania płyty boiska, remont trybun, zagospodarowanie placu reprezentacyjnego i parkingów przy obiektach sportowych ul. Langowicza i ul. Rolnej (wraz z mediami pod przyszły budynek użyteczności publicznej), remont budynku sali gimnastycznej ul. Langowicza,
 - Adaptacja pomieszczeń administracyjnych budynku Hali Widowiskowo-Sportowej (teren nr 4)

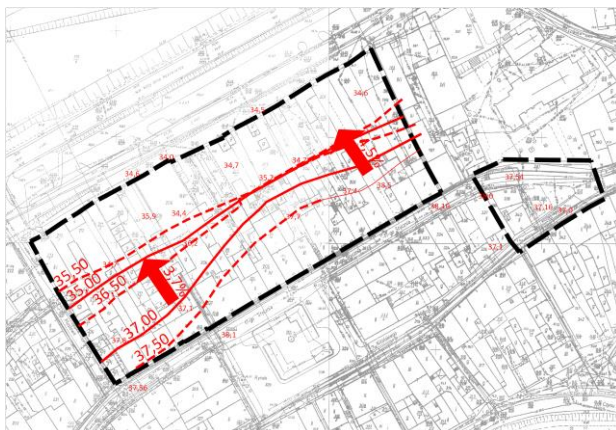
- Budowa hotelu dla sportowców wraz z basenem rekreacyjnym na ul. Dworcowej PPP - analiza techniczno-ekonomiczna (teren nr 4),
 - Wsparcie osób niepełnosprawnych poprzez rozszerzenie działalności Środowiskowego Domu Samopomocy - adaptacja pomieszczeń w Hali widowiskowo-sportowej (teren nr 4).
7. Wstępna ocena ryzyka powodziowego- tereny zmiany planu położone są poza obszarami powodzi prawdopodobnych oraz poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.
 8. Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty- tereny zmiany planu położone są poza obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia $p=1\%$
 9. Studium rowerowe. Tereny nr 1 i 2 znajdują się w strefie ruchu spowolnionego. Na terenach zostały wyznaczone trasy rowerowe:
 - Teren nr 1- trasy łącznikowe w ulicy 17 Stycznia i Wały Jana Kazimierza oraz w planowanym pasażu,
 - Teren nr 2 – trasy łącznikowe w ulicy 17 Stycznia i Wały Jana Kazimierza oraz wzdłuż kanału, trasa międzynarodowa R1 wzdłuż ulicy Piłsudskiego,
 - Teren nr 3 - trasy łącznikowe w ulicy 17 Stycznia i Rolnej, trasa zbiorcza L5 wzdłuż ulicy Gwardii Ludowej oraz planowana wydzielona trasa zbiorcza E wzdłuż planowanej ulicy łączącej ulicę Sikorskiego z Jeziorem Miejskim,
 - Teren nr 4 - trasa łącznikowa L2 wzdłuż ulicy Dworcowej oraz trasy zbiorcze A i B wzdłuż ulicy Dworcowej i Gorzyckiej.

II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNAČĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

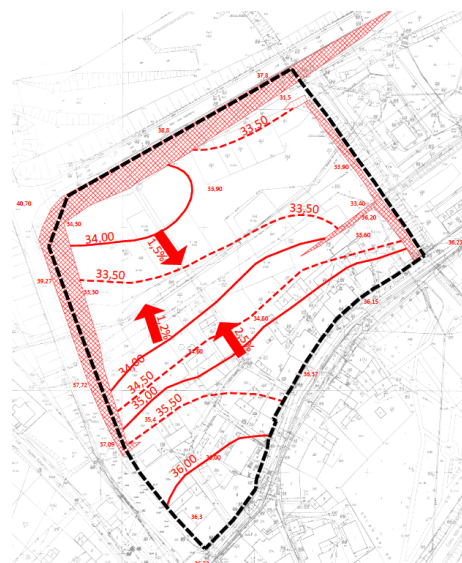
1. Położenie i rzeźba terenu

Obszar opracowania położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego. Według podziału na fizycznogeograficznego Kondrackiego tereny położone są w mega regionie - Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji - Pojezierze Południowobałtyckie, makroregionie - Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie – Pojezierze Poznańskie.

Na mapie geomorfologicznej wg Krygowskiego tereny nr 1 i 2 położone są na terasie zalewowej dennej doliny Warty, teren nr 4 leży na terasie środkowej wydmorewowej, a tereny nr 3 i 5 leżą na wysoczyźnie morenowej falistej.



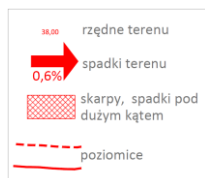
Teren nr 1



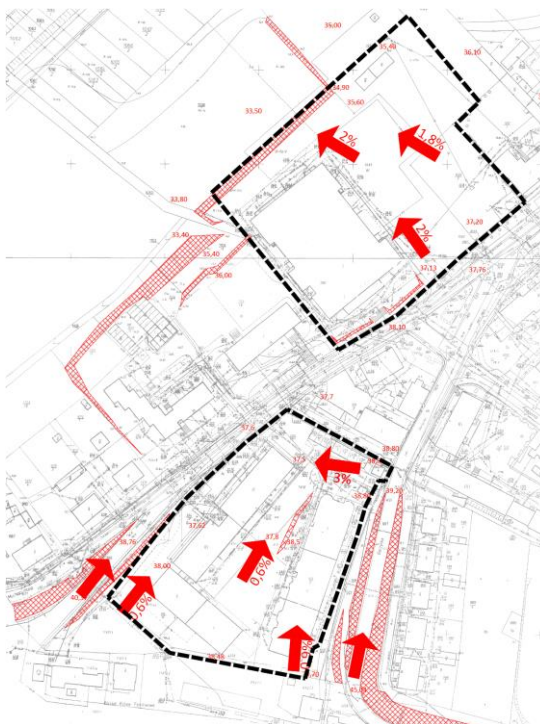
Teren nr 2

Teren nr 1 opada ku dolinie Warty. Różnica na terenie jest znacząca i wynosi 4 m. Poziom terenu w najniższym punkcie wynosi 34,0 m n.p.m a w najwyższym 38,0 m n.p.m.

Terem nr 2 także opada ku północy, przy czym na zachodniej i północnej granicy terenu znajduje się dużych rozmiarów skarpa na szczycie której poprowadzone są drogi – ul. Wały Jana Kazimierza i ul. Piłsudskiego. Obszar opracowania leży nawet 6 metrów poniżej poziomu drogi i łagodnie wznosi się ku ulicy 17-tego Stycznia. Na granicy terenów obecnie zainwestowanych od ulicy 17-tego stycznia występuje skarpa co sugeruje zmianę ukształtowania terenu celem zabudowy wartościowych działek wzdłuż górnej drogi miasta. Zagospodarowanie obszaru będzie wymagało znacznych niwelacji terenu.



Teren nr 3

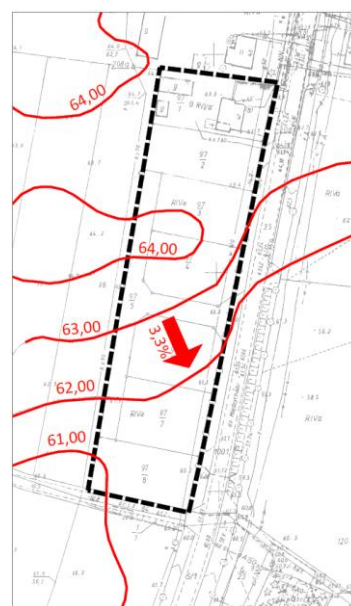


Teren nr 4

Teren nr 3 opada generalnie w kierunku południowo-zachodnim do Jeziora Miejskiego oraz w kierunku północno-wschodnim. Lokalnie teren opada również w kierunku cieku znajdującego się w centralnej części terenu. Rzeźba terenu jest znacznie przekształcona w związku z funkcją terenu- boiska sportowe. Obszary boisk i stadion zostały odpowiednio zniwelowane.

Teren nr 4 . Południowa część terenu położona jest między ulicami Dworcową i Gorzycką, które na wysokości planu znacznie wznoszą się tworząc wysokie skarpy. W miejsca skarp różnica między poziomem terenu planu a poziomem ulicy wynosi nawet ponad 5 metrów. Obszar planu opada w kierunku północnym i zachodnim. Teren został znacznie zniekształcony w trakcie zabudowywania i zagospodarowania obszaru. Północny fragment zmiany planu opada w kierunku północno zachodnim, w kierunku doliny Warty. Na granicy opracowania od północy i południa znajdują się skarpy. Teren w południowej części położony jest poniżej ulicy.

Teren 5 opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim. Różnica poziomów na terenie wynosi 3 metry.



Teren nr 5

2. Położenie w systemie powiązań przyrodniczych

Obszary opracowania mimo iż mają charakter miejski położone są w terenach bardzo ważnych przyrodniczo.

Na tle sieci Econet tereny położone są w Międzyrzeckim Obszarze Węzłowym (5M). Obszary węzłowe charakteryzują się wysokim stopniem różnorodności biologicznej i krajobrazowej, korzystnymi warunkami przestrzennymi dla zachowania siedlisk i ostoi gatunków o znaczeniu krajowym lub europejskim.

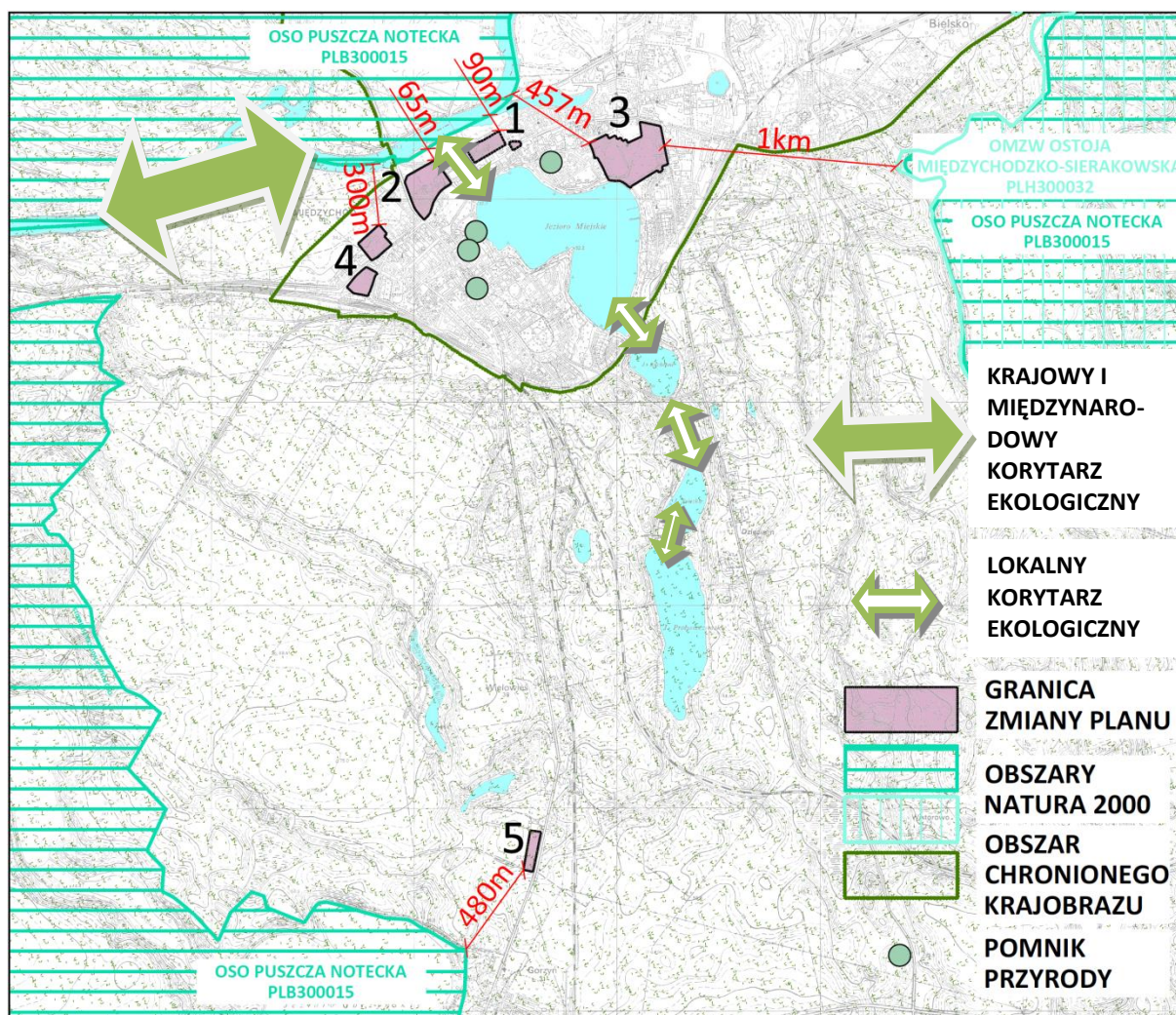
Teren nr 5 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar został powołany rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 roku. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 20, poz. 266) pod nazwą Obszar Chronionego Krajobrazu „H Międzychód”. W 2007 roku Wojewoda Wielkopolski wydał rozporządzenie Nr 18/07 w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które zostało unieważnione przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w 2012 r. Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz.

Wszystkie tereny położone są poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Nie występują na nich, ani w ich pobliżu pomniki przyrody.

Najbliżej obszarów objętych opracowaniem (ok. 65 m na północ od terenu 2, ok. 90 m na północ od terenu 1, 300 m. na północ od terenu 4 i 480 m na zachód od terenu 5) położony jest obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015. Obszar powołano dla ochrony występujących w jego granicach co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedlają m.in.: bieliki, kanie czarne, kanie rude, bąki, podgorzałki, puchacze, rybołowcy, trzmielojady, gągoły, nurogęsi. Obszar stanowią głównie kompleksy leśne położone w międzyrzeczu Noteci i Warty. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych. W obszarze położonych jest ok. 50 jezior pochodzenia wytopiskowego. Zagrożeniem dla obszaru są głównie : wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów, usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników, pożary, wyrąb lasu, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

W niedalekim sąsiedztwie (ok. 1 km na wschód od terenu 3) położony jest też obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032. Obszar został powołany dla ochrony cennych sielisk m.in. : lasów bukowych, siedliska grądów, lasy łęgowe, w tym łęgi źródłiskowe. W granicach występuje 9 siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej i stanowiska i stanowiska trzech gatunków zwierząt z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Obszar jest też żerowiskiem noka dużego *Myotis myotis*. Zagrożeniem dla obszaru jest: intensyfikacja zagospodarowania rolniczego na terenach wysoczyznowych graniczących z rynkami jeziornymi i eutrofizacja położonych na krawędzi siedlisk, zmiany sposobu zagospodarowania użytków zielonych, rozwój bazy turystyczno-rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz nieodpowiednie z przyrodniczego punktu widzenia prace melioracyjne i hydrotechniczne, gospodarka leśna powodująca wprowadzenie gatunków obcych na siedliska cenne przyrodniczo.

Dolina Warty, wzdłuż której położone jest miasto Międzychód i tereny objęte opracowaniem stanowi ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym i krajowym. Wzdłuż wschodniej granicy terenu nr 2 płynie kanał łączący jezioro Miejskie z rzeką Wartą. Stanowi on lokalny korytarz ekologiczny.



3. Warunki gruntowe

Obszar opracowania położony jest na monoklinie przedsudeckiej, która jest jednostką tektoniczną platformy paleozoicznej. Zbudowana jest ona ze skał permsko-mezozoicznych, leżących niezgodnie na sfałdowanym podłożu paleozoicznym.

Tereny nr 1-4 leżą w jednostce hydrogeologicznej 3abQII/Tr. Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom czwartorzędowy bez izolacji bądź o słabej izolacji. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w tej jednostce wahają się od 100 do 200 m³/24h x km². Drugorzędnym piętrem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe.

Teren nr 5 położony jest w jednostce hydrogeologicznej 5Q/cTrI. Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom czwartorzędowy. Drugorzędnym piętrem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe o dobrej izolacji. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w tym piętrze są poniżej 100 m³/24h x km².

Tereny 1-4 położone są na obszarze gruntów antropogenicznych o zróżnicowanej przepuszczalności. Natomiast obszar nr 5 położony jest w zasięgu glin i pyłów o słabej przepuszczalności.

Tereny 1-4 położone są na podłożu złożonym z piasków, żwirów, madów rzecznych oraz torfów i namulów, co związane jest z położeniem blisko kontra warty. Teren nr 5 położony jest na podłożu złożonym z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych.

4. Wody

a) Wody podziemne

Obszar opracowania (tereny 1 – 5) leży w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel”, a ponadto tereny 1, 2 i 4 leżą w całości, a teren 3 w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 147 „Dolina Rzeki Warty (Sieraków – Międzychód)”.

Na wszystkich terenach głębokość zwierciadła wody podziemnej od powierzchni terenu wynosi 1-2m, jedynie na wschodzie terenu nr 1 wody podziemne mogą występować na głębokości mniejszej niż 1m.

Wszystkie tereny zmiany planu położone są w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 42. Symbol tej części to $Q_{(1-2)}M$. W utworach czwartorzędowych występują jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziom mioceni występuje na całym obszarze, dobrze izolowany, pozbawiony kontaktów hydraulicznych z poziomem czwartorzędowym.

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

M – wody porowe w utworach piaszczystych

Monitoringi wód podziemnych prowadzi się w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych.

Formy monitoringu jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring stanu chemicznego;
- 2) monitoring stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

- 1) monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
- 2) monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
- 3) monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia.

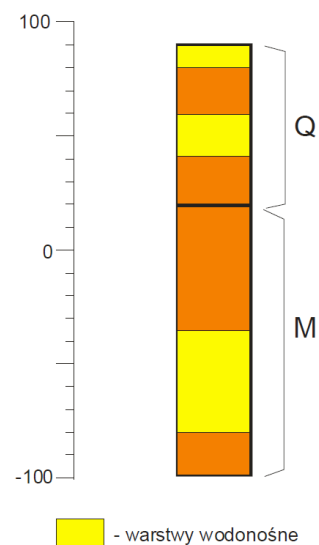
Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się raz w danym roku z następującą częstotliwością:

- 1) co najmniej co 3 lata — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;
- 2) co najmniej co 6 lat — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się z następującą częstotliwością:

- 1) co najmniej 2 razy w roku, z wyłączeniem roku, w którym jest prowadzony monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;
- 2) co najmniej raz w roku, z wyłączeniem roku, w którym jest prowadzony monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły



informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z następującą częstotliwością:

- 1) raz w tygodniu — dla wód podziemnych o zwierciadle swobodnym;
- 2) raz w miesiącu — dla wód podziemnych o zwierciadle napiętym.

Zgodnie z oceną jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego w 2012 r./wg badań PIG/ opublikowaną na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu (www.poznan.pios.gov.pl) ostatnie badanie w gminie Międzychód zostało zrobione w 2012 roku w ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Zbadano wówczas jakość wód podziemnych w punkcie o nr 544 w Międzychodzie. Wody w punkcie zakwalifikowano do III klasy jakości wód.

Tereny zmian planu znajdują się poza obszarami szczególnie narażonymi na zanieczyszczenie związkami azotu.

b) Wody powierzchniowe

Tereny leżą w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w ekoregionie Równiny centralne. Tereny 1-4 położone są pomiędzy biegiem Warty na północ od terenów a jeziorem Miejskim na południu. Przez teren nr 1 przebiega dział wodny III rzędu Większość terenu położona jest w zlewni dopływu z jeziora Miejskiego, a część północna w zlewni Warty od dopływu z jeziora Miejskiego do dopływu z Radgoszczy. Teren nr 2 położony jest w zlewni Warty od dopływu z jeziora Miejskiego do dopływu z Radgoszczy. Tereny nr 3, 5 i część południowa terenu nr 4 położone są w zlewni dopływu z jeziora Miejskiego. Północna część terenu nr 4 położony jest w zlewni Warty od dopływu z Radgoszczy do Dormowskiej Strugi.

W celu uzyskania dobrego stanu wód, w związku z rosnącą degradacją środowiska widoczną w szczególności w świecie wodnym 23 października 2000 roku podjęto Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 275 z późn. zm.), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku. Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowuje się plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, które zawierają między innymi podsumowanie zharmonizowanych działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju. Według RDW podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny, oraz odpowiednio, dobry stan ekologiczny lub dobry potencjał ekologiczny, gdzie:

- stan ekologiczny obowiązuje dla naturalnych jednolitych części wód,
- potencjał ekologiczny dla sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny.

Monitoring jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w formie programów obejmujących:

1) pomiary objętości i poziomu lub natężenia przepływu wód w zakresie stosownym dla stanu ekologicznego i chemicznego oraz potencjału ekologicznego;

2) monitorowanie:

- a) stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione i trendów jego zmian,
- b) potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian,
- c) stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych i trendów jego zmian.
- d) spełnienia dodatkowych wymagań określonych dla obszarów chronionych,
- e) długoterminowych trendów zmian stężeń substancji priorytetowych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2011 r. w sprawie wykazu substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. Nr 254, poz. 1528), i innych zanieczyszczeń ulegających bioakumulacji.

Rodzaje monitoringów wód powierzchniowych to:

- 1) monitoring diagnostyczny
- 2) monitoring operacyjny
- 3) monitoring badawczy
- 4) monitoring obszarów chronionych

Rzeka Warta na odcinku przepływającym przez Międzychód należy do Jednolitej Części wód powierzchniowych rzek o symbolu PLRW60002118759 „Warta od Ostrorogi do Kamionki”. Stan czystości rzeki Warty w Międzychodzie ostatnio badany był w 2011 roku w jednolitych częściach wód płynących w ramach monitoringu obszarów chronionych. W punkcie pomiarowo-kontrolnym Warta-Międzychód (PL02S0501_0909) oceniono:

- Klasa elementów biologicznych – IV (potencjał słaby)
- Klasa elementów fizykochemicznych – II (potencjał dobry)
- Klasa elementów hydromorfologicznych – II

Rzeka Warta na odcinku przepływającym przez Międzychód należy do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzek o symbolu PLRW60002118779 „Warta od Kamionki do Obry”. Obszar opracowania wraz ze zlewnią Jeziora Miejskiego położony jest we wspomnianej JCWP. Status JCWP określono jako silnie zmieniony, stan oceniono jako zły. Typ JCWP to 21 - wielka rzeka nizinna. Zakwalifikowana została jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Dla JCW „Warta od Kamionki do Obry” określono derogacje czasowe czyli odstępstwa od założonych celów środowiskowych, gdyż ich osiągnięcie do 2015 roku nie jest możliwe. Dla wskazanej JCW dobry stan wód może zostać osiągnięty do 2021 roku lub najpóźniej do 2027 roku. Jako przyczynę wskazano brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań. W uzasadnieniu zaznaczono, że:

- silne zmiany morfologiczne (budowle piętrzące oraz regulacja rzeki);
- 100% długości cieku objęte zabudową podłużną;
- długi czas procesu inwestycyjnego.

Żadne badania dotyczące ww. JCWP nie były publikowane od 2008 roku. Brak danych o stanie wód wspomnianego JCWP²⁰.

5. Powietrze

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek inicjatyw skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również

²⁰ Informacje o wynikach badań opublikowane zostały na stronie internetowej Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu (www.poznan.pios.gov.pl).

zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki inspektor ochrony środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- 1) przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji;
- 2) mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji;
- 3) nie przekracza poziomu dopuszczalnego;
- 4) przekracza poziom docelowy;
- 5) nie przekracza poziomu docelowego;
- 6) przekracza poziom celu długoterminowego;
- 7) nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W roku 2013 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2013r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej.

Strefę wielkopolską zaliczono do poniższych klas :

Zanieczyszczenia	Ocena pod kątem ochrony zdrowia	Ocena pod kątem ochrony roślin
Dwutlenek azotu NO ₂	A	
Tlenek azotu NO _x		A
Dwutlenek siarki SO ₂	A	A
Benzen C ₆ H ₆	A	
Ołów Pb	A	
Arsen As	A	
Nikiel Ni	A	
Kadm Cd	A	
Benzo(a)piren B(a)P	C	
Pył PM ₁₀	C	
Pył PM _{2,5}	A	
Ozon O ₃	C	C
Tlenek węgla CO	A	

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu Ozonu gdzie klasa zmieniła się z C (w 2012 roku) na A, zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy. Nadal w strefie wielkopolskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)piren B(a)P i pyły PM₁₀.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA. Programem ochrony powietrza w zakresie benzo-alfa-pirenu objęto: Aglomeracja Poznańska, Miasto Leszno, strefy gnieźnieńsko-wrzesińskiej oraz strefy pilsko-złotowskiej. Obszar opracowania znajduje się poza tymi strefami.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM₁₀ zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

Ozon to odmiana tlenu o cząsteczce trójatomowej. Jest to drażniący gaz o barwie bładoniebieskiej i charakterystycznej woni. Ozon obecny w warstwie atmosfery przy powierzchni ma negatywny wpływ na zdrowie ludzkie i roślinność. Jest jednym ze składników smogu fotochemicznego, powstającego głównie latem przy wysokich temperaturach i ciśnieniu w miastach o bardzo dużym ruchu samochodowym. Poziom docelowy stężenia 8-godzinnego dla ozonu wynosi 120 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 25 dni w ciągu roku. Poziom informowania społeczeństwa wynosi 180

$\mu\text{g}/\text{m}^3$, a poziom alarmowy $240 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ozon w warstwie atmosfery przy powierzchni Ziemi to zanieczyszczenie wtórne - powstaje na skutek przemian fotochemicznych w powietrzu, powodowanych między innymi przez obecność prekursorów: tlenków azotu, węglowodorów i tlenu węgla. Ozon może powodować chwilowe zaburzenia funkcji oddechowych, szybki i płytki oddech oraz bóle głowy, zwłaszcza przy większym wysiłku fizycznym. Wysokie stężenia ozonu mogą powodować podrażnienia górnego odcinka dróg oddechowych, kaszel i napady duszności. Możliwe są podrażnienia i swędzenie oczu, bóle klatki piersiowej, podrażnienia śluzówki, a także choroby dróg oddechowych (nosa, gardła i płuc).

W 2012 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej ze względu na ozon” (Uchwała Nr XXIX/565/12 z dnia 17 grudnia 2012 r). W programie wyznaczono zadania Marszałka Województwa, WIOŚ i innych jednostek oraz zadania podmiotów korzystających ze środowiska dla poprawy jakości powietrza. Jako zadania wójtów burmistrzów i prezydentów strefy wielkopolskiej wskazano:

1. Kompleksowe uwzględnianie w strategicznych dokumentach miast i gmin zagadnień ochrony powietrza w tym w zakresie ozonu oraz emisji prekursorów ozonu, a szczególnie w strategiach i planach energetycznych.
2. Prowadzenie kampanii edukacyjno-informacyjnych w zakresie szkodliwości ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery.
3. Uwzględnianie w trakcie realizacji działań związanych z ograniczaniem emisji z indywidualnych systemów grzewczych zagadnień zanieczyszczenia ozonem poprzez preferowanie działań redukujących prekursory ozonu.
4. Wprowadzanie stref ograniczonego ruchu pojazdów w miastach, w których istnieją możliwości techniczne, logistyczne i ekonomiczne.
5. Usprawnianie ruchu miejskiego, eliminacja zatorów drogowych poprzez „zielone fale”.
6. Tworzenie atrakcyjnego systemu komunikacji zbiorowej w celu zastępowania komunikacji indywidualnej.
7. Tworzenie ścieżek rowerowych i ciągów ruchu pieszego.
8. Uwzględnianie problemu emisji zanieczyszczeń do powietrza w przypadkach wymiany floty autobusów komunikacji zbiorowej poprzez wybór pojazdów pracujących na bardziej ekologiczne paliwo oraz spełniających normy emisji spalin Euro 4, a docelowo Euro 5 i Euro 6.
9. Uwzględnianie w zakupach i zamówieniach publicznych problemów ochrony powietrza poprzez odpowiednie przygotowywanie specyfikacji zamówień publicznych, które uwzględniać będą potrzeby ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ozonem (np. zakup środków transportu spełniających odpowiednie normy emisji spalin).
10. Przygotowywanie sprawozdań z realizacji zadań wskazanych w Programie zgodnie z zasadami określonymi w Programie i przekazywanie ich do Marszałka Województwa (oraz do wiadomości właściwego starosty) do 30 czerwca za rok poprzedni.

Na omawianym terenie emitorami zanieczyszczeń powietrza są w przewadze opalane węglem kotłownie gospodarstw domowych, budynków usługowych oraz emisja gazów i pyłów z terenów komunikacyjnych.

6. Klimat

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza teren opracowania leży w regionie śląsko-wielkopolskim, reprezentującym obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce. Wiosna jest wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm. Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno –

wschodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie. Zróżnicowane warunki morfologiczne, wody, charakter szaty roślinnej mają wpływ na charakter klimatu lokalnego.

7. Hałas

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami) oraz dział V „Ochrona przed hałasem Prawa ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 68 dB, w porze nocnej 45–60 dB. Wartości te są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie- wieczorno- nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałas L_{AeqD} dla pory dnia i poziom równoważny hałas L_{AeqN} dla pory nocy). Spełnienie wymogów rozporządzenia nie gwarantuje mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami i realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Teren nr 2 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160 i 182 oraz obwodnicy miejskiej-ulicy Wały Jana Kazimierza.

Teren nr 1 położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182 oraz obwodnicy miejskiej-ulicy Wały Jana Kazimierza.

Teren nr 3 położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182.

Teren nr 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160.

Generalny pomiar ruchu wykonany w 2010 r. wykazał :

1. w punkcie pomiarowym nr 30106 na drodze Wojewódzkiej nr 160 na odcinku miasto Międzychód (przejście) SDR na poziomie 6 587 pojazdów silnikowych ogółem. Większość z nich stanowiły samochody osobowe i mikrobusy - 5 172. Średni dobowy ruch obliczony w 2005 roku w tym punkcie wynosił 5 575, co stanowi wzrost o 1 012 pojazdów (15%). Pomiary te odnoszą się do terenu nr 2.
2. w punkcie pomiarowym nr 30107 na drodze Wojewódzkiej nr 160 na odcinku Międzychód - Gorzyń SDR na poziomie 6 696 pojazdów silnikowych ogółem. Większość z nich stanowiły samochody osobowe i mikrobusy - 4 540. Średni dobowy ruch obliczony w 2005 roku w tym punkcie wynosił 5 666, co stanowi wzrost o 1 030 pojazdów (15%). Pomiary te odnoszą się do terenu nr 5.
3. w punkcie pomiarowym nr 30109 na drodze Wojewódzkiej nr 182 na odcinku miasto Międzychód (przejście) SDR na poziomie 8 075 pojazdów silnikowych ogółem. Większość z nich stanowiły samochody osobowe i mikrobusy - 6 517. Średni dobowy ruch obliczony w 2005 roku w tym punkcie wynosił 7 547, co stanowi wzrost o 528 pojazdów (6%). Pomiary te odnoszą się do terenów nr 1, 2 i 3.

Ulica Wały Jana Kazimierza stanowi zrealizowany odcinek będącej wciąż w trakcie budowy obwodnicy miejskiej która ma kategorię drogi gminnej, klasy zbiorczej. Dla drogi nie opracowano danych (pomiar ruchu, badania akustyczne), które pozwoliłyby ocenić, czy uciążliwość akustyczna drogi mieści się w wartościach dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych. Z obserwacji własnych wynika, że odcinek drogi stanowiący ul. Wały Jana Kazimierza wykorzystują głównie mieszkańcy Międzychodu jako sprawny alternatywny dostęp do historycznego centrum miasta (w porze dziennej zaobserwowano ok. 70 pojazdów w ciągu godziny).

Tereny objęte zmianą planu położone są poza odcinkami dróg dla których opracowano mapy akustyczne. Dla obszaru tego nie opracowano także programu ochrony przed hałasem.

Na terenie miasta nie występuje hałas od linii kolejowych, gdyż nie są czynne żadne linie kolejowe w mieście Międzychód.

Na terenie gminy Międzychód nie występowały obiekty przemysłowe, które były kontrolowane przez WIOŚ Poznań pod kątem uciążliwości akustycznej.

Na terenie nr 3 i 5 wyznaczono tereny MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby
 - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 61 dB,
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB,
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
 - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 64 dB,
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB.

Na terenach nr 1, 2, 3 i 4 wyznaczono tereny MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, U – tereny zabudowy usługowej oraz U/US – tereny zabudowy usługowej lub sportu i rekreacji. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domu opieki społecznej:

1. Wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby
 - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 65 dB,
 - $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB,
2. Wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem
 - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 68 dB,
 - L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB.

8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Pole elektromagnetyczne wpływa niekorzystnie na warunki bytowania człowieka oraz na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m. Dopuszczalna wartość składowej elektrycznej dla pola o częstotliwości od 3 do 300 MHz wynosi 7 V/m dla miejsc dostępnych dla ludzi.

W roku 2011 rozpoczęto drugi cykl badań pól elektroenergetycznych w środowisku prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego monitoringu Środowiska. W żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Na terenie gminy Międzychód nie były zlokalizowane żadne punkty pomiarowe.

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. Na terenach objętych opracowaniem ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości (powyżej 100 kHz) mogą być urządzenia radiokomunikacyjne i radiolokacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej. Emitują one do środowiska fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci: radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz oraz mikrofal od 300 do 300 000 MHz. Na terenie szkoły podstawowej przy ul. Wincentego Iczka 3, w odległości ok. 120 m od terenu nr 3 i ok. 280 m od terenu nr 1 znajdują się dwie stacje przekazujące sygnał telefonii komórkowej (standard: GSM900, GSM1800, UMTS900 i UMTS2100) i internetu bezprzewodowego (standard LTE1800). W odległości ok. 300 m od terenu nr 4, na dachu szpitala przy ul. Szpitalnej 10 znajdują się stacje bazowe sygnału GSM900, GSM1800, LTE1800, UMTS900 i UMTS2100.

9. Odpady

Na terenie gminy Międzychód obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXXIV/299/2013 z dnia 27 lutego 2013 r. Zgodnie z regulaminem właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych i zamkniętych pojemnikach. Odpady komunalne odbierane od właścicieli podlegają unieszkodliwianiu w regionalnych instalacjach przetwarzania odpadów komunalnych i zakładach posiadających stosowne zezwolenia w zakresie przetwarzania odpadów.

10. Roślinność i zwierzęta

Według Mapy potencjalnej roślinności naturalnej i regionalizacji geobotanicznej Polski Jana Marka Matuszkiewicza obszary opracowania położone są w dziale Brandenbursko – Wielkopolskim, w krainie Notecko-Lubuskiej, tereny nr 1,2 i 4 w okręgu Międzychodzko-Tomyskim, w podokręgu Skwierzyńskim, tereny nr 3 i 5 w okręgu Poznańskim, w podokręgu Kwilickim. Wszystkie tereny położone są w zasięgu występowania grądu środkowoeuropejskiego, odmiany śląsko-wielkopolska, formy niżowej, serii ubogiej. Tereny nr 1-4 są jednak terenami położonymi w centrum miasta i występuje na nich roślinność miejska (topole, lipy, świerki, jodły, brzozy, cisy, trawa). Natomiast teren nr 5 jest użytkowany rolniczo i występują na nim rośliny polne.

III. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywa Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: oceną wpływu przedsięwzięć na środowisko, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie, oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe:

- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r.

Dokumenty te wskazują konieczność zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Należy przez to rozumieć rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ...”, (M.P. Nr 34, poz. 501). Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Wśród nich, w kontekście zakresu ustaleń projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego, wymienić należy m.in.: racjonalizację użytkowania wody, ochronę gleb, wzrost wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, gospodarowanie odpadami, jakość wód, jakość powietrza, przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę przed hałasem i promieniowaniem, ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Dokument określa działania do wykonania w perspektywie do 2016 w odniesieniu do:

1. ochrony zasobów naturalnych, dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody,
2. zrównoważonego wykorzystanie surowców, materiałów, wody i energii,
3. dalszej poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
4. przeciwdziałania zmianom klimatu,
5. kierunków działań systemowych.

W ww. dokumentach zawarto wskazania dotyczące stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska dostosowanego do wymagań unijnych. Koniecznym jest poddawanie dokumentów programowych (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym i ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

W zakresie celów i zadań systemowych położony jest nacisk na ekologizację planowania przestrzennego i użytkowania terenu, w tym konieczność włączenia zagadnień ochrony środowiska do prac i treści studiów uwarunkowań i planów miejscowych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu zmiany planu miejscowego najistotniejsze cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym to gospodarowanie odpadami, ochrona jakości wód i powietrza, przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona przed hałasem, ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych na poziomie regionalnym (Program Ochrony Środowiska dla województwa wielkopolskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego). Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami

przyrodniczymi zgodnie ze sformułowaną w Konstytucji RP i przyjętą w Polityce ekologicznej państwa zasadą zrównoważonego rozwoju. Cele te z punktu widzenia projektowanego dokumentu są realizowane w następujących ustaleniach:

- sugerowanie zastąpienia zasobów nieodnawialnych odnawialnymi źródłami energii,
- ograniczanie użytkowania nieodnawialnych zasobów,
- stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach o niskich wskaźnikach emisji,
- odpowiednie gospodarowanie odpadami,
- regulacje gospodarki wodno-ściekowej.

Do celów ustanowionych w dokumentach strategicznych województwa nawiązują z kolei cele ochrony środowiska ustanowione na poziomie lokalnym zapisane w *Programie Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na okres 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016* i *Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód*. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostosowuje zapisy do celów gminy w poszczególnych kwestiach środowiskowych i strategicznych zawartych w wyżej wymienionych dokumentach.

Jednym z celów ochrony środowiska ustalonych na poszczególnych szczeblach (krajowym, wspólnotowym, międzynarodowym) jest szczególna ochrona obszarów cennych przyrodniczo na poziomie nie tylko regionalnym, ale również krajowym i międzynarodowym. W związku z tym powstały liczne formy ochrony przyrody oraz sieci ekologiczne jak obszary ECINET czy Natura2000. Odzwierciedla się to również w planowaniu przestrzennym poprzez między innymi zastosowanie nakazów lub zakazów i ograniczania działań mogących stanowić zagrożenie dla tych obszarów. Postanowienia projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód i dla części obrębu Wielowieś nie będą miały negatywnego wpływu na okoliczne obszary chronione.

Przeprowadzona podczas prac nad prognozą analiza obejmuje problematykę ochrony środowiska z uwzględnieniem ochrony przyrody, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z planem. Wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu realizują cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym w szczególności poprzez następujące ustalenia:

- ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, w szczególności precyzyjne określenie współczynników zabudowy (powierzchni zabudowy i wysokości budynków oraz min. powierzchni biologicznie czynnej);
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- zaplanowanie terenów zieleni, zachowanie skweru zieleni na terenie placu miejskiego, lokalizację parkingu w zieleni;
- zachowanie rowu jako otwartego;
- na terenach mieszkaniowych dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe (nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);
- gospodarowanie odpadami ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapisano stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- ustalono zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalono dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku na terenach MN, MW, MW/U, U, U/US –zgodnie z przepisami odrębnymi;

- ustalono rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- ustalono zaopatrzenie terenów zabudowy w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

IV. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1. Różnorodność biologiczna

Jednym z podstawowych celów ustawy o ochronie przyrody jest zachowanie bioróżnorodności. Realizacja zapisów projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na formy ochrony przyrody. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu zostanie w pewien sposób naruszona głównie na obszarach przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej i na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jednakże obszary te charakteryzują się już częściowym przekształceniem.

Na terenach objętym planem nie występują żadne wartościowe skupiska zieleni naturalnej. Tereny położone w granicach miasta Międzyzdrojów są już w dużym stopniu zurbanizowane, a ustalenia planu wskazują na możliwość uzupełnienia i wymiany zabudowy oraz dokonania przekształceń.

Tereny nr 1-4 są pozbawione wartościowej szaty roślinnej. Znajdują się tu urządzone przydomowe ogrody oraz roślinność towarzysząca zabudowie. Najbardziej wartościowym elementem przyrody są drzewa, które występują w skupiskach na terenie nr 2 wzdłuż ul. Wały Jana Kazimierza oraz istniejącego rowu łączącego jezioro Miejskie z rz. Warta oraz na placu przed kościołem przy ul. 17 Stycznia (teren 1 – oznaczony symbolem KD-PM). W silnie zabudowanej strukturze miejskiej drzewa szczególnie liściaste mają duże znaczenie. Korzystnie wpływają na stan powietrza, lokalny mikroklimat, powodują zacienienie, wzbogacają krajobraz

Jedynie teren nr 5 pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Na części terenu występuje roślinność nieuporządkowana, spontaniczna, typowa dla nieużytków i pojedyncze zakrzewienia. W obrębie obszaru opracowania zachowaniu bioróżnorodności służą następujące ustalenia planu:

- przeznaczenie terenów ZP pod zieleni urządzoną,
- zachowanie istniejących rowów,
- zachowanie zieleni na placu miejskim KD-PM,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obszarach wyznaczonych jako powierzchnie biologicznie czynne wprowadzane będą nasadzenia ozdobne, rekompensujące zieleni naturalną i ruderalną.

Na terenie objętym planem zakomponowana zostanie zieleni towarzysząca zabudowie. Jej udział w zagospodarowaniu terenu zabezpieczy równowagę przyrodniczą obszaru oraz zachowanie bioróżnorodności.

2. Ludzie

Ustalono w planie przeznaczenie terenów i sposób ich wzajemnego rozmieszczenia nie będzie negatywnie oddziaływał na ludzi.

Na obszarze projektowanego dokumentu nie przewiduje się zagospodarowania, które mogłoby negatywnie oddziaływać na ludzi. Plan zabezpiecza potrzeby społeczne i zdrowotne mieszkańców Międzychodu w szczególności w zakresie sportu i rekreacji na terenach oznaczonych symbolem U/US w rejonie ul. Dworcowej (Hala sportowa) i US Langowicza (Kompleks boisk i budynków przy stadionie miejskim). Na obszarze nr 2 w rejonie ulic Piłsudskiego, Wały Jana Kazimierza i 17 Stycznia przewiduje się realizację strategicznych parkingów (tereny KDWP), które rozwiążą problemy parkingowe w historycznej zabudowie.

Dla terenów zabudowy: mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, usługowej oraz sportu i rekreacji ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. W miejscach zbliżenia terenów chronionych do pasa drogowego dróg wojewódzkich nr 160 i 182 przewiduje się możliwość wystąpienia niewielkich przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do jednej doby (na poziomie ok. 2-4dB). Nie przewiduje się tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w zakresie prowadzenia długotrwałej polityki dot. ochrony przed hałasem.

Na terenie 3 (US) w wyodrębnionej strefie dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów, stanowiącego jeden z elementów ratownictwa publicznego. Lądowisko wpłynie na poprawę bezpieczeństwa dla mieszkańców gminy, lecz lokalnie występować będą związane z jego użytkowaniem uciążliwości. Pomimo sporadycznego użytkowania i krótkotrwałego działania śmigłowce są źródłem równoważnego poziomu hałasu o wartości ok. 90 dB. Dla zabezpieczenia okolicznej zabudowy przewiduje się w planie możliwość wyposażenia lądowiska w niezbędne zabezpieczenia akustyczne, realizowane jako nasyp ziemny, pełne ogrodzenie lub ekran akustyczny o wysokości do 6,0 m. Lokalizacja lądowiska dla helikopterów musi uwzględniać zachowanie dla sąsiednich terenów chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, co należy wykazać w opracowanym dla tej inwestycji raporcie oddziaływania na środowisko. Na terenie US przewiduje się również możliwość lokalizacji budynków zakwaterowania turystycznego (zamieszkania zbiorowego), lecz poza strefa lokalizacji lądowiska dla helikopterów.

Na terenach objętych planem nie przewiduje się również przebiegu linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego.

Potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na ludzi wywoływać może zanieczyszczenie powietrza na terenach miejskich (tereny nr 1, 2, 3 i 4 położone są w granicach miasta Międzychód), których źródłem może być ruch drogowy oraz wytwarzanie ciepła do celów grzewczych, szczególnie w okresie grzewczym. Poprawę jakości powietrza gwarantuje wprowadzanie zieleni przydrożnej, sprawna organizacja ruchu drogowego oraz podłączenie budynków do sieci ciepłej, gazowej lub wykorzystanie alternatywnych źródeł ciepła – np. ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła. W przypadku

niniejszego planu nie przewiduje się by te oddziaływania przekroczyły standardy jakości środowiska określone w przepisach obowiązujących.

W celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń (głównie w trakcie przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy) należy między innymi:

- unikać długotrwałego wyłączenia z ruchu odcinków dróg stanowiących dojazd do realizowanych inwestycji,
- zabezpieczyć na placach budowy miejsca dla sprzętu gaśniczego,
- wykonywać urządzenia elektryczne w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo wystąpienia awarii, porażenia prądem,
- wykonać zgodnie z prawem zabezpieczenie realizowanych inwestycji przed dostępem osób trzecich.

3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Inwentaryzacja zieleni dla przedmiotowego terenu wykazała, iż występująca szata roślinna nie wyróżnia się występowaniem rzadkich, wiekowych czy zagrożonych gatunków drzew i krzewów. W przewadze są to tereny zurbanizowane, a w części na terenach nr 2 i 5 jest to środowisko seminaturalne. W projekcie planu umieszczono zapisy nakazujące ochronę istniejących i nasadzenia nowych drzew wzdłuż ulic, które nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia terenów i dróg.

Dla poszczególnych kategorii terenów ustalono udział powierzchni biologicznie czynnych (od 12,5 do 70%, z wyłączeniem terenów historycznej zabudowy śródmiejskiej na terenie 1). Synantropijna i ruderalna roślinność zostanie zastąpiona różnymi gatunkami roślinności ozdobnej.

W planie zachowuje się istniejące rowy na terenie 2, które sprzyjają rozwojowi siedlisk roślin, drobnych zwierząt, gadów i płazów. Zapisana infiltracja wód opadowych i ich retencja w gruncie sprzyja utrzymaniu dużej powierzchni biologicznie czynnej.

Zmiana sposobu zagospodarowania części nie zainwestowanego terenu, spowoduje w okresie wzmożonych prac budowlanych wypłoszenie polnych zwierząt i gryzoni, żyjących w stanie dzikim przy środowiskach ludzkich. Występujące na omawianym terenie zwierzęta i ptaki przyzwyczaiły się do życia w sąsiedztwie miasta.

Tereny, objęte planem miejscowym, położone są w bliskości obszarów Natura 2000:

- Tereny nr 1 i 2 są położone w odległości mniejszej niż 100 m od granicy obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015,
- Tereny nr 3 jest położony w odległości ok. 450 m od granicy obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 oraz ok. 1 km od granicy obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodźko-Sierakowska” PLH300032,
- Tereny nr 4 jest położony w odległości ok. 300 m od granicy obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015,
- Tereny nr 5 jest położony w odległości ok. 500 m od granicy obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015.

Według standardowego formularza danych zagrożeniem dla obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 są głównie : wypalanie roślinności, zaniechanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu, wylwanie ścieków, czyszczenie stawów, usuwanie mułu dennego, składowanie odpadów organicznych, gradacje szkodników, pożary, wyręb lasu, usuwanie martwego drewna z lasu, lokalizacja i eksploatacja składowisk odpadów niekomunalnych, płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk, polowanie w terminach niedozwolonych.

Ustalenia zmiany planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszaru „Puszcza Notecka”. Ustalenia zmiany planu przewidują realizację zabudowy mieszkaniowej, usługowej, sportowo-rekreacyjnej oraz terenów dróg i infrastruktury technicznej w granicach istniejących

struktur miejskich. Zapisy planu regulują tu głównie możliwości rozbudowy, przebudowy, wymiany substancji budowlanej oraz uzupełnienia zabudowy na obszarach dotychczas niezabudowanych. Nowe elementy zagospodarowania będą się harmonijnie wpisywać w istniejącą strukturę przestrzenną. Skutkiem tych działań będzie wykształcenie uporządkowanej pierzei od strony ul. Wały Jana Kazimierza (na terenach nr 1 i 2), która wpłynie pozytywnie na wizerunek miasta Międzychód od strony doliny Warty – t. j. obszaru Natura 2000 „Puszcza Notecka”. Ustalenia planu nie wpłyną na wzrost ilości terenów przeznaczonych pod zabudowę w stosunku do ustaleń planu obowiązującego. W tym przypadku nie przewiduje się zatem intensyfikacji potencjalnych zagrożeń związanych z płoszenie ptaków, niszczenie gniazd, penetrowanie siedlisk.

Według standardowego formularza danych zagrożeniem dla obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032 zagrożeniem dla obszaru jest: intensyfikacja zagospodarowania rolniczego na terenach wysoczyznowych graniczących z rynnami jeziornymi i eutrofizacja położonych na krawędzi siedlisk, zmiany sposobu zagospodarowania użytków zielonych, rozwój bazy turystyczno-rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie jezior oraz nieodpowiednie z przyrodniczego punktu widzenia prace melioracyjne i hydrotechniczne, gospodarka leśna powodująca wprowadzenie gatunków obcych na siedliska cenne przyrodniczo.

Ze względu na fakt, że tereny objęte zmianą planu są położone w odległości ok. 1km lub większej od obszaru „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla przedmiotowego obszaru.

- Ocena wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na cele ochrony obszaru Natura 2000 w zakresie ochrony integralności obszaru Natura 2000 dokonywana jest szeroko. Dotyczy ona kompletu cech, czynników i procesów związanych z danym obszarem, które mogą mieć wpływ na cele jego ochrony.

Aspekt oceny	Ocena wpływu ustaleń zmiany studium	Wyjaśnienie oceny
Powierzchnia obszaru	0	-zmiana planu nie wpływa na zmianę powierzchni obszaru, -wprowadzane tereny zabudowy stanowią niewielkie enklawy, kontynuujące istniejącą strukturę przestrzenną w ;
Obecność istotnych gatunków i siedlisk przyrodniczych (zarówno chronionych, jak i mających dla tych chronionych znaczenie) oraz stan ich zachowania i ochrony	0	- ustalenia zmiany planu nie wpływają negatywnie na stan siedlisk,
obecność i dostępność istotnych elementów siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek	0	W granicach opracowywanej zmiany planu nie występują istotne elementy siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, np. żerowisk, schronień, tras wędrówek
warunki ekologiczne, w tym parametry fizyczne i chemiczne (np. stosunki wodne)	0	Ustalenia zmiany planu nie wpływają na pogorszenie warunków ekologicznych, w tym parametrów fizycznych i chemicznych (np. stosunki wodne) pod warunkiem zastosowania właściwych rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami
wszelkie funkcjonalne połączenia i związki istniejące na danym obszarze i ich dynamika	0	Ustalenia zmiany planu nie wpływają na pogorszenie funkcjonalnych połączeń i związków istniejących na danym obszarze i ich dynamiki.

wszelkie procesy zachodzące lub przewidywane na tym obszarze	0	Na terenach zabudowanych nastąpi niewielki ubytek powierzchni biologicznie czynnej na rzecz terenów zabudowanych i utwardzonych.
stopień jednolitości (braku fragmentacji) siedlisk	0	W zmianie planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów budowlanych stanowiących bariery ekologiczne, które mogłyby doprowadzić do uszkodzenia lub dzielenia siedlisk przyrodniczych
obecność i natężenie czynników i oddziaływań szkodliwych (np. powodujących niepokojenie zwierząt), z uwzględnieniem podatności celów ochrony na te zagrożenia	0	Na terenach zabudowanych nastąpi niewielki wzrost ilości mieszkańców i użytkowników terenu, którzy stanowią potencjalne źródło presji rekreacyjnej w stosunku do stanu obecnego. Jednakże z uwagi na fakt, iż na terenie opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2007 r. nowe ustalenia nie wprowadzają w tym zakresie istotnej zmiany. Stwierdza się, że w związku z niewielkim planowanym udziałem nowej zabudowy oraz zachowaniem bezpiecznej odległości od siedlisk przyrodniczych zmiana studium nie będzie stanowić zagrożenia nadmierną antropopresją.

„0” – brak wpływu, „1” – oddziaływanie pozytywne, „-1” - oddziaływanie negatywne

Planowana zmiana planu nie powoduje również:

- opóźnień lub przerwania procesu osiągnięcia celów ochrony obszaru,
- zaburzenia równowagi, rozmieszczenia i zagęszczenia kluczowych gatunków, które są wskaźnikami właściwego stanu ochrony obszaru,
- zaburzenia działania czynników sprzyjających utrzymaniu właściwego stanu ochrony obszaru,
- zmian w decydujących aspektach (np. równowaga biogenów), determinujących funkcjonowanie obszaru jako siedlisko lub ekosystem,
- zmiany dynamiki stosunków (np. pomiędzy glebą a wodą albo pomiędzy roślinami a zwierzętami), które definiują strukturę i/lub funkcję obszaru,
- zakłóceń przewidywanych lub spodziewanych naturalnych zmian w obrębie obszaru (takie jak: dynamika wód lub skład chemiczny),
- redukcji obszaru występowania kluczowych siedlisk i liczebności populacji kluczowych gatunków,
- naruszenia równowagi pomiędzy kluczowymi gatunkami,
- zmniejszenia różnorodności obszaru,
- utraty lub redukcji kluczowych cech (np. pokrycie terenu roślinnością drzewiastą, ekspozycji na pływy, coroczny zalew itd.)

W przypadku obszarów siedliskowych Natura 2000, w tym obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 oraz obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032, cele ochrony wynikają wprost z art. 2(1) Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 12 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – zachowanie lub odtworzenie siedlisk przyrodniczych oraz populacji gatunków dzikiej fauny i flory we właściwym stanie ochrony. W przypadku stanu ochrony uznanego za właściwy celem ochrony jest utrzymanie tego stanu. Natomiast w przypadku stanu niezadowolającego lub złego celem ochrony jest przywrócenie stanu właściwego.

Ocena nie wykazała negatywnego oddziaływania projektu zmiany planu na ochronę obszarów Natura 2000, w tym ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, nie przewiduje się zatem negatywnego wpływu ustaleń zmiany studium na integralność obszaru Natura 2000.

- Ocena wpływu ustaleń zmiany planu na cele ochrony obszaru Natura 2000 w zakresie ochrony jego powiązań z innymi obszarami.

Obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 powiązany jest bezpośrednio z innymi obszarami:

- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Bagno Chlebowo” PLH300016
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Dąbrowy Obrzyckie” PLH300003
- obszar specjalnej ochrony „Dolina Dolnej Noteci” PLB080002
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar „Dolina Noteci” PLH300004
- obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Jezioro Kubek” PLH300006
- obszar specjalnej ochrony „Nadnoteckie Łęgi” PLB300003
- obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Sieraków” PLH300013
- obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Torfowisko Rzezińskie” PLH300019.

Obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032 powiązany jest bezpośrednio z obszarem specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015

Z uwagi na swoje położenie, Puszcza Notecka i Ostoja Międzychodzko-Sierakowska są elementem korytarza ekologicznego zwanego Międzyrzeckim Obszarem Węzłowym (5M), zaprojektowanego dla ochrony korytarzy migracyjnych dużych ssaków w koncepcji krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA (LIRO 1998). Jest to korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym.

Dla powiązanych terenów chronionych należy:

- prowadzić spójną politykę sozologiczną (ochroniarską), która zabezpieczy kluczowe przedmioty ochrony i zapewni zachowanie różnorodności biologicznej w skali regionu,
- nie wprowadzać barier ekologicznych (np. trasy drogowe pozbawione właściwie zaprojektowanymi przejść dla zwierząt).

Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają barier ekologicznych, które mogłyby oddzielać obszary Natura 2000: obszar o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032 i obszar specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 od obszarów, z którymi są powiązane.

Zapisy projektu zmiany planu nie wprowadzają ustaleń, które mogłyby osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mieć negatywny wpływ na integralność obszarów chronionych, gdyż nowe funkcje wprowadzane są fragmentarycznie, na niewielkich, zwartych obszarach, zlokalizowanych w bliższym (teren 1 i 2) oraz dalszym (tereny nr 3, 4 i 5) sąsiedztwie. Nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów kontynuują dotychczasowe zagospodarowanie obszarów lub ich bezpośredniego otoczenia.

4. Woda

Wraz z realizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej powstaną nowe źródła ścieków sanitarnych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń wynikających z realizacji zapisów planu będą wody opadowe i roztopowe z utwardzonych terenów dróg, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych.

Projekt planu przewiduje następujące ustalenia w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzenie obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem na terenie **MN**, do

czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, lokalizacji na terenie działki bezodpływowych zbiorników na nieczystości,

- na terenach 1, 2, 4 i 5 zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- ustalono odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
- ustalono lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek budowlanych o wartości parametru od 12,5 do 70% (z wyłączeniem części terenów historycznej zabudowy śródmiejskiej na terenie 1) oraz wyznaczone tereny zieleni urządzonej, sprzyjają infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie.

Wyżej opisane ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem.

W wyniku realizacji planu może dojść do zaburzenia stosunków wodnych, szczególnie na etapie prac budowlanych. Należy pamiętać, że realizacja zabudowy w części fundamentowej oraz wprowadzanie nowych elementów infrastruktury technicznej, doprowadzić może do zaburzenia ciągłości obiegu wody. Następstwem tego procesu może być okresowe obniżenie poziomu zalegania wód podziemnych, co jest niekorzystnym zjawiskiem dla zieleni urządzonej.

W celu ograniczenia tego zjawiska wykopy należy prowadzić odcinkowo, prace wykonywać w możliwie jak najkrótszym czasie. Zaleca się realizację głębokich wykopów pod urządzenia liniowe metodą podziemną (mikrotuneling).

W planie na terenie nr 2 w pasie zieleni urządzonej zachowuje się również rów otwarty łączący jezioro Miejskie z rzeką Wartą.

5. Powietrze

Podstawowymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem są indywidualne kotłownie na paliwo stałe oraz transport drogowy. Są to źródła istniejące w obszarze planu oraz na terenach przyległych. Dla terenów objętych planem ustalono:

- dla nowej zabudowy stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna,
- rozbudowę sieci ciepłej,
- zastosowanie zieleni, w tym wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), oraz zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu poszczególnych terenów.

Zatem w nowej zabudowie nie wystąpi wzrost zanieczyszczenia powietrza ze względu na ogrzewanie budynków. Ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji zieleni oraz powierzchni biologicznie czynnych sprzyjają poprawie jakości powietrza. Zieleni oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – pochłania ponad 60 % pyłów. Właściwe zaprojektowanie zieleni powinno dotyczyć otoczenia dróg układu podstawowego. Szczególnie korzystne jest tu wykształcenie pasa zieleni z udziałem gatunków zimozielonych. Prawidłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa. W tym kontekście szczególnie korzystne są rozwiązania planu na terenie nr 2 zabezpieczające pasy zieleni wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 160 i ul. Wały Jana Kazimierza oraz zachowanie skweru zieleni na terenie nr 1 (KD-PM).

Ustalenia planu nie wpływają zatem na wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

6. Powierzchnia ziemi i krajobraz

Projekt zmiany planu określa zasady zabudowy istniejących zespołów zabudowy śródmiejskiej, wielofunkcyjnej (tereny nr 1, 2, 3 i 4) oraz zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (teren nr 5).

Przewiduje się, że przekształcenie powierzchni terenu nastąpi przy realizacji inwestycji budowlanych na terenach planowanej zabudowy oraz przy realizacji dróg. Powierzchnia ziemi zostanie trwale przekształcona i zniszczona na fragmentach terenu pod budynkami i utwardzonymi powierzchniami (drogi, chodniki, parkingi). Należy się spodziewać, że część mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych zostanie zachowana i zagospodarowana na terenach inwestycji, w szczególności warstwa humusowa zdjętego gruntu może zostać zagospodarowana przy realizacji zieleni. Do największych przekształceń dojdzie prawdopodobnie na terenie nr 2, gdyż w północno zachodniej części styka się on z drogami zrealizowanymi na wale ziemnym (ul. Wały Jana Kazimierza stanowi równocześnie wał przeciwpowodziowy) i jest istotnie obniżony w stosunku do niego o ok. 6,5 m oraz do terenów sąsiedniej zabudowy o ok. 2-2,5 m. Przewiduje się tu duży zakres prac ziemnych, związanych z koniecznością dostosowania poziomu do wysokości posadowienia budynków w rejonie ul. 17 Stycznia i Browarowej. Wystąpi tu konieczność wymiany gruntów, trwałego przekształcenia naturalnego ukształtowania powierzchni terenu. W ustaleniach planu na skarpach wzdłuż dróg Piłsudskiego i Wały Jana Kazimierza zaplanowano tereny zieleni urządzonej oraz nasadzenia szpalerów drzew, których właściwy dobór gatunkowy stworzy naturalną osłonę skarpy i podniesie walory krajobrazowe terenu. Przewiduje się również zachowanie pasa zieleni przyległej do rowu, stanowiącego połączenie Jeziora Miejskiego z rzeką Wartą.

Realizacja zabudowy i dróg na terenach rolniczych spowoduje stały ubytek gruntów przeznaczonych do produkcji rolnej. Ze względu na niską klasę gruntów - IVa zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne nie wymaga uzyskania zgody właściwego ministra.

W planowanym dokumencie dla większości terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej ustalone zostały parametry zabudowy i zagospodarowania działek gwarantujące realizację powierzchni biologicznie czynnych (od 12,5 - 70%). Wyjątkiem są silnie zabudowane historyczne kwartały zabudowy położone na terenie nr 1 w rejonie rynku w Międzychodzie, dla których dopuszczono 0% powierzchni biologicznie czynnej. Dla tych terenów równowagę przyrodniczą zapewnia sąsiedztwo otwartej doliny rzeki Warty, położonej po przeciwnej stronie ul. Wały Jana Kazimierza w odległości ok. 40 m.

Projekt w celu ochrony powierzchni ziemi oraz walorów krajobrazowych zakłada:

- wyznaczenie urozmaiconych w gatunki ozdobne terenów zieleni urządzonej oraz zieleni realizowanej na powierzchniach biologicznie czynnych na terenach zabudowy,
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków, ochrony budynków zabytkowych oraz historycznego charakteru zabudowy położonej w granicach strefy ochrony konserwatorskiej,
- zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapisy planu sprzyjają ochronie krajobrazu oraz wprowadzeniu nowych elementów w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie. Powierzchnia ziemi ulegnie trwałemu zniszczeniu na fragmentach zabudowanych i utwardzonych, co zostanie zrekomensowane poprzez wprowadzenie na obszarach powierzchni biologicznie czynnej zieleni ozdobnej oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej.

7. Klimat i środowisko akustyczne

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość

zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Obszary objęte projektem zmiany planu są rozsiiane na terenie miasta i stanowią niewielkie enklawy, powiązane strukturalnie i funkcjonalnie z otoczeniem. Żadna ze zmian planu w zakresie ustalonego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania przestrzennego terenów nie ma charakteru wielko powierzchniowego, a raczej lokalny. Zmiana zapisów planu nie będzie miała zatem istotnego wpływu na własności klimatu lokalnego.

Dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami MN, MW, MW/U, ZP, U i U/US w planie ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie istniejących dróg układu podstawowego:

- Tereny nr 1 i 3 położone są w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182,
- Teren nr 2 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160 i 182,
- Teren nr 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160.

Tereny nr 1, 2 i 3 przylegają bezpośrednio do drogi wojewódzkiej nr 182, jednak na odcinku od ul. Chrobrego do włączenia w drogę wojewódzką nr 160 nastąpiła zmiana organizacji ruchu i faktycznie ruch drogowy kierowany jest ulicami Langowicza, Iczka oraz Czynu 600-Lecia, a zatem poza ul. 17 Stycznia. W zasięgu oddziaływania drogi nr 182 pozostaje zatem jedynie teren nr 3.

Dla oceny stanu klimatu akustycznego nie wykonano map akustycznych. Jedyne dostępne dane to generalny pomiar ruchu z 2005 r. i 2010 r. dla dróg wojewódzkich oraz wyniki pomiarów zarządcy drogi z 2010 r..

W 2010 r. Zarząd Dróg Wojewódzkich wykonał badania natężenia ruchu pojazdów oraz poziomu hałasu w 45 punktach kontrolnych na terenie województwa wielkopolskiego. Na drodze nr 182 w miejscowości Bielsko, ul. Armii Poznań 1-3 usytuowano punkt pomiarowy w odległości 10 m od krawędzi drogi. Równoważny poziom hałasu L_{Aeq} (dB) dla pory dziennej wyniósł 61,6 dB, natomiast dla pory nocnej 57,1dB.

Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku $L_{Aeq D}$ 61dB / $L_{Aeq N}$ 56dB dla kategorii 2 terenów, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej z pobytem dzieci i młodzieży, domami opieki społ. oraz szpitalami w miastach oraz środowisku $L_{Aeq D}$ 65dB / $L_{Aeq N}$ 56dB dla kategorii 3 terenów, tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych. W zakresie prowadzenia długotrwałej polityki dot. ochrony przed hałasem ustala dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku - L_{DWN} 64dB/ L_N 59dB dla kategorii 2 terenów, oraz L_{DWN} 68dB/ L_N 59dB dla kategorii 3 terenów.

Opracowaniem objęte są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową przy ul. Sikorskiego i Langowicza. Są to tereny zabudowane, a budynki istniejące. Najbliżej położony teren znajduje się w odległości 4,3 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, a zatem w odległości bliższej niż opisany wcześniej punkt pomiarowy, natomiast budynki są odsunięte o ok. 8 m od krawędzi jezdni. Porównując wyniki pomiaru z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku mającymi zastosowanie do prowadzenia długotrwałej polityki w zakresie ochrony przed hałasem nie przewiduje się wystąpienia przekroczenia wartości dopuszczalnych na drodze nr 182, natomiast w odniesieniu do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska dla jednej doby mogą wystąpić przekroczenia na poziomie ok. 2-3 dB.

Analizując oddziaływanie drogi wojewódzkiej nr 160 na tereny objęte planem stwierdzono, że najbliżej położone tereny objęte ochroną akustyczną znajdują się na terenie nr 2 (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z istniejącymi budynkami usytuowanymi ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości ok. 5 m od krawędzi jedni) oraz na terenie nr 5 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowany w odległości 7,5 m, a istniejący budynek w odległości ok. 18,5m od krawędzi jedni). Tylko na krótkich odcinkach tereny te przylegają

bezpośrednio do drogi wojewódzkiej. Tam gdzie występują możliwości przestrzenne (brak istniejącego zainwestowania) w ustaleniach planu wprowadzono funkcje oddzielające w postaci pasa zieleni na terenie nr 2 oraz terenu drogi wewnętrznej na terenie nr 5. W miejscach zbliżenia terenów chronionych do pasa drogowego przewiduje się możliwość wystąpienia niewielkich przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do jednej doby (na poziomie ok. 3-4dB) pomimo mniejszego udziału ruchu na drodze w porównaniu z drogą nr 182. Nie przewiduje się tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w zakresie prowadzenia długotrwałej polityki dot. ochrony przed hałasem.

W odniesieniu do hałasu emitowanego przez pojazdy na ul. Wały Jana Kazimierza w obszarze planu nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Tereny objęte w planie ochroną akustyczną nie przylegają bowiem bezpośrednio do pasa drogowego (na terenie nr 1 odległość terenów MW/U od krawędzi jezdni wynosi 34m, a na terenie nr 2 tereny U położone są w odległości 24 m od krawędzi jezdni).

Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się stały wzrost poziomu ruchu drogowego, zatem dla poprawy klimatu akustycznego proponuje się przy przebudowie drogi podjąć kompleks rozwiązań techniczno-organizacyjnych wkomponowanych w modernizowaną infrastrukturę (tj. specjalne nawierzchnie, ograniczenie prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, płynne sterowanie ruchem, progi zwalniające, itp.). Środki techniczne i technologiczne należy stosować w drodze lub bezpośrednio przy jej linii rozgraniczającej. Wymiana nawierzchni na asfalt porowaty może obniżyć hałas emitowany przez pojazdy nawet o 4 - 5 dB, a obniżenie prędkości o 10 km/h nawet o 1 dB. Zastosowanie ww. rozwiązań wpłynie na ograniczenie uciążliwości drogi nr 182 i 160 do poziomów dopuszczalnych.

Dodatkowo, w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie i położonych przy drogach wojewódzkich w projekcie planu dopuszcza się zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w szczególności: lokalizację pełnych ogrodzeń oraz zieleni izolacyjnej lub żywopłotów. Docelowo poprawę klimatu akustycznego na terenie miasta Międzychód przyniesie realizacja obejść drogowych miasta Międzychód na przebiegu obu dróg wojewódzkich. Są to założenia zapisane w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód.

Na obszarze 3, na terenie oznaczonym symbolem US dopuszczono lokalizację lądowiska dla helikopterów. Nie jest to obiekt planowany jako lądowisko publiczne, lecz element centrum ratownictwa. Dla oceny oddziaływania lądowiska w zakresie hałasu przeanalizowano porównawczo ocenę oddziaływania na środowisko dla podobnego przedsięwzięcia, wykonaną dla Szpitalnego Oddziału Ratunkowego z lądowiskiem w Strzelinie. Lokalizacja inwestycji oraz przyjęte założenia obliczeniowe są adekwatne do sytuacji, która występuje w przypadku terenu w Międzychodzie. Przyjęto, że lądowisko będzie użytkowane rzadko, jedynie w sytuacjach awaryjnych. Założono, że dwa razy na dobę (raz w dzień i raz w nocy). Czas operacyjny lądowania i startu śmigłowca trwa ok. 10 min. Zatem zakładać należy, że przy dwukrotnym lądowaniu śmigłowca w ciągu doby jego oddziaływanie ograniczone zostanie do ok. 20 min./dobę. Śmigłowiec będzie pracował poruszając się w pionie w momencie lądowania i startu oraz stojąc na wyznaczonym miejscu. Stanowi on źródło hałasu na poziomie 97 – 107 dB. W przypadku obliczenia równoważnego poziomu hałasu dla poruszającego się helikoptera wg wzoru

$$L_{Aeq,T} = 10 \log_{10} \left(\frac{1}{T} \int_0^T \frac{p^2 A(t)}{p_0^2} dt \right)$$

We wspomnianym raporcie uzyskano wartość uśrednioną ok. 70 dB -dla pory dziennej (16h) 69,4 dB, a dla pory nocnej (8h) 72,4 dB. Pracujący helikopter po wylądowaniu emituje równoważny poziom hałasu o wartości ok. 90 dB, 87dB dla pory dziennej i 90 dB dla pory nocnej.

W sąsiedztwie terenu US istnieją tereny chronione akustycznie o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową. Również na terenie US przewiduje się możliwość lokalizacji budynków zakwaterowania turystycznego (zamieszkania zbiorowego), jednakże wyznaczone linie zabudowy nie obejmują dopuszczalnego obszaru wyznaczonego dla lokalizacji lądowiska dla helikopterów. Przewiduje się że w zależności od potrzeb lądowisko może zostać wyposażone w niezbędne zabezpieczenia akustyczne, realizowane jako nasyp ziemny, pełne ogrodzenie lub ekran akustyczny o wysokości do 6,0 m. Lokalizacja lądowiska dla helikopterów musi uwzględniać zachowanie dla sąsiednich terenów chronionych akustycznie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że realizacja lądowiska poprzedzona zostanie wykonaniem raportu oddziaływania tej inwestycji na środowisko, która potwierdzi brak przeciwwskazań dla tej lokalizacji. Po analizie porównawczej ww. raportu dla podobnej inwestycji w Strzelinie w zakresie oddziaływania lądowiska dla helikopterów na tereny sąsiedniej zabudowy stwierdzono, że w niniejszym przypadku przy zastosowaniu ekranu akustycznego nie zachodzi obawa niedotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla sąsiednich terenów chronionych akustycznie.

8. Pole elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego przekraczającego dopuszczalne poziomy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów*. Na terenie planu nie występują i nie przewiduje się budowy linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV i więcej.

9. Zasoby naturalne i dobra materialne

Na obszarze objętym opracowaniem oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zidentyfikowane złoża zasobów naturalnych. Obszar planu obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Międzyrzecz” nr 65/98/p z dnia 7.08.1998 r. Koncesja jest ważna do 17.08.2013 r. i prawdopodobnie zostanie przedłużona na kolejne lata.

Ustalenia zmiany planu wpłyną pozytywnie na kształtowanie dóbr materialnych. Dotychczas niezagospodarowane tereny będą podlegały urbanizacji, realizowana będzie nowa zabudowa mieszkaniowa, usługowa, usług turystycznych z usługami sportu oraz towarzysząca jej zieleń i infrastruktura techniczna.

Rozwój układu powiązań pieszych na terenie nr 1 i układu komunikacyjnego na terenie nr 2 poprawi jakość powiązań przestrzennych o charakterze lokalnym, w tym powiązania historycznego śródmieścia z doliną rzeki Warty. Właściwe zapisy planu miejscowego wpłyną na stabilny rozwój rynku nieruchomości i budownictwa.

10. Zabytki

Na terenie objętym dokumentacją znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej. Są to budynki usytuowane w historycznej części miasta w rejonie ul. 17 Stycznia, Siennej, Mostowej, Kilińskiego, Langiewicza, pl. Rolnym, Gwardii Ludowej i Sikorskiego.

Dla ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków w planie ustalono:

- zachowanie obiektów zabytkowych, w tym prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane z zachowaniem lub odtworzeniem tradycyjnych materiałów budowlanych, pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków i kolorystyki elewacji,
- ograniczenie zmian wyglądu bryły i elewacji budynków, w tym zakaz stosowania:
 - zewnętrznego ocieplenia z płyt styropianowych, wełny mineralnej i materiałów podobnych na budynkach z elewacją ceglana lub z dekoracją architektoniczną,

- blachy dachówkopodobnej jako pokrycia dachowego,
- zachowanie historycznego układu zabudowy w tym: proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy, przy czym dopuszcza się:
 - przebudowę obiektów zabytkowych z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych i pokryć dachowych,
 - rozbudowę obiektów zabytkowych,
- dopuszcza się rozbiórkę budynków zabytkowych po ich wykreśleniu z wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.

W planie ustalono również granice strefy ochrony konserwatorskiej. W granicach strefy położone są w całości tereny nr 1 i 2 oraz częściowo tereny nr 3 i 4. W granicach strefy plan ustala ochronę konserwatorską:

- zabytkowego układu urbanistycznego miasta Międzychód,
- zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych i nawarstwień kulturowych w obrębie układu urbanistycznego,
- istniejących układów zieleni, w szczególności zadrzewień,
- wartości niematerialnych, w tym nazw historycznych ulic i placów;

Dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej ustalono:

- zachowanie historycznego układu zabudowy w tym: proporcji, gabarytów i wysokości zabudowy,
- zachowanie w istniejących budynkach tradycyjnych materiałów budowlanych i pokryć dachowych, historycznego detalu architektonicznego oraz form typowej stolarki w zakresie proporcji otworów i zastosowanych podziałów,
- komponowanie i urządzenie nawierzchni utwardzonych, w szczególności stosowanie nawierzchni brukowych, rozbieralnych,
- wprowadzenie szyldów, tablic i reklam na elewacjach budynków, w sposób dostosowany do kompozycji elewacji i historycznego charakteru obszaru,
- wprowadzanie elementów małej architektury na terenach dróg, placów, pasaży i wewnętrznych dziedzińców,
- zachowanie, rewaloryzację, uzupełnienie oraz wprowadzenie form zieleni komponowanej, towarzyszącej zabudowie lub na terenach dróg i placów.

Realizacja planu nie narusza zatem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:

- pozbawienie warstwy gleby na dużej powierzchni, szczególnie w miejscach, w których stanąć mają budynki mieszkalne oraz obiekty usługowe, a także infrastruktura towarzysząca w postaci dróg dojazdowych i parkingów,
- ingerencja w ukształtowanie powierzchni (podniesienie rzędnej terenu na obszarze oznaczonym nr 2),
- zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
- hałas komunikacyjny ,
- ryzyko zaburzenia harmonii krajobrazu ,
- powstające odpady.

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- zaplanowano tereny zieleni urządzonej -ZP;
- na terenach mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe (nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);
- gospodarowanie odpadami ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapisano stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonych symbolami MW, MW/U, U, US, U/US oraz MN –zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie i położonych przy drogach wojewódzkich projekt planu dopuszcza się zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w szczególności: lokalizację pełnych ogrodzeń oraz zieleni izolacyjnej lub żywopłotów,
- ogranicza się obszar dopuszczalnej lokalizacji lądowiska dla helikopterów na terenie 3 o symbolu US, a w przypadku jego lokalizacji dopuszcza się budowę zabezpieczeń akustycznych, w tym nasypu ziemnego, ogrodzenia pełnego lub ekranu akustycznego o wysokości do 6,0 m,
- rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- zaopatrzenie terenów zabudowy w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.

VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZCHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZCHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzchód w obrębach: Międzyzchód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin (Uchwała Nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzyzchodu z dnia 11 grudnia 2007 r.). Zapisy obecnego planu w odniesieniu do wszystkich terenów opracowaniem pozwalają na realizację zabudowy o zróżnicowanych funkcjach. Zmiana planu wprowadza modyfikację dotychczasowych zapisów, uszczegóławia je i dostosowuje do potrzeb gminy oraz inwestorów. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu planu miejscowego wpłynie niekorzystnie na ruch budowlany i zaspokojenie potrzeb mieszkańców na tych terenach. Inwestycje będą mogły powstawać, lecz nie będą one spójne z wizją Inwestorów i gminy. Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Polegają one na:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- przeznaczeniu części objętego planem terenu pod zieleni urządzonej (ZP),
- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej (od 12,5% do 70%), z wyłączeniem terenów historycznego śródmieścia,
- wprowadzaniu nasadzeń ozdobnych, rekompensujących zieleni naturalną i ruderalną,

w zakresie ochrony zdrowia ludzi:

- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,

w zakresie ochrony wód:

- zaopatrzeniu obszaru w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz odprowadzaniu ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakazaniu lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych, z wyjątkiem terenu MN gdzie dopuszcza się tymczasowo zbiorniki bezodpływowe,
- odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- dopuszczeniu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
- lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- pozostawieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek, sprzyjającej infiltracji wód opadowych i roztopowych i ich retencji w gruncie,

w zakresie ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego:

- zastosowaniu indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna,
- rozbudowie sieci ciepłej,
- wprowadzeniu zieleni na działkach budowlanych, w tym wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP), zastosowaniu gatunków ozdobnych,
- zachowaniu odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej (od 12,5% do 70%), z wyłączeniem terenów historycznego śródmieścia,
- ustaleniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie i położonych przy drogach wojewódzkich projekt planu dopuszcza się zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w szczególności: lokalizację pełnych ogrodzeń oraz zieleni izolacyjnej lub żywopłotów,
- ogranicza się obszar dopuszczalnej lokalizacji lądowiska dla helikopterów na terenie 3 (US), a w przypadku jego lokalizacji dopuszcza się budowę zabezpieczeń

akustycznych, w tym nasypu ziemnego, ogrodzenia pełnego lub ekranu akustycznego o wysokości do 6,0 m,

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- precyzyjnym ustaleniach planu dotyczących kształtowania zabudowy, w tym określeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustaleniu w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- zapewnieniu udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów,
- zagospodarowaniu mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora pozwalają na zachowanie i zagospodarowanie warstwy humusowej zdjętego gruntu przy realizacji zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dodatkowo dla poprawy klimatu akustycznego proponuje się przy przebudowie dróg wojewódzkich nr 160 i 182 podjąć kompleks rozwiązań techniczno-organizacyjnych wkomponowanych w modernizowaną infrastrukturę (tj. specjalne nawierzchnie, ograniczenie prędkości ruchu, ograniczenie ruchu pojazdów ciężkich, płynne sterowanie ruchem, progi zwalniające, itp.). Środki techniczne i technologiczne należy stosować w drodze lub bezpośrednio przy jej linii rozgraniczającej. Wymiana nawierzchni na asfalt porowaty może obniżyć hałas emitowany przez pojazdy nawet o 4 - 5 dB, a obniżenie prędkości o 10 km/h nawet o 1 dB. Zastosowanie ww. rozwiązań wpłynie na ograniczenie uciążliwości drogi nr 182 i 160 do poziomów dopuszczalnych.

W planie miejscowym zastosowana ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ.

Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód w obrębach: Międzyzichód, Bielsko, Dzięcielín, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin (Uchwała Nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzyzichodu z dnia 11 grudnia 2007 r.).

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie wszystkich planowanych inwestycji mieści się w granicach terenu inwestora. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYZHÓD – DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYZHÓD I DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Międzyzichodzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast realizacja postanowień planu będzie następowała na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. W realizacji zadań PMŚ uczestniczą na szczeblu: krajowym GIOŚ, wojewódzkim WIOŚ. Ponadto w realizacji zadań PMŚ uczestniczą również organy administracji

rządowej (wojewoda, regionalny dyrektor ochrony środowiska), organy administracji samorządowej (starosta, prezydent, burmistrz, wójt), a także zarządcy dróg, kolei, lotnisk, instytuty badawczo-naukowe, inwestorzy prowadzący instalacje, wymagające uzyskania stosownych pozwoleń, inspekcja sanitarna. W tym przypadku monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Szczególne znaczenie w przypadku analizowanego terenu może mieć hałas komunikacyjny generowany na drogach wojewódzkich nr 160 i 182.

Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu, monitoringiem należy objąć stan podłączenia budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z częstotliwością raz na rok.

XI. STRESZCZENIE

- 1) Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód i dla części obrębu Wielowieś, wykonanego zgodnie z uchwałą nr XX/196/2012 Rady Gminy Miejskiej Międzychodu z dnia 22 lutego 2012r. Plan ze względów formalnych podzielony został na 2 etapy. Zapisy prognozy dotyczą obydwu etapów planu.
- 2) Do zmiany planu przystąpiono w związku z wnioskami właścicieli działek. Spowodowane to było chęcią zmiany kierunku zagospodarowania działek przez inwestorów oraz koniecznością uporządkowania przestrzeni w centrum miasta.
- 3) Ze względu na oddzielne procedowanie planu tereny oznaczone nr 1 i 2 zostały wyodrębnione jako Etap I opracowania, tereny oznaczone nr 4 i 5 jako Etap II natomiast teren oznaczony nr 3 jako Etap III.
- 4) Zapisy planu oznaczonego jako Etap I, II i III są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. ze zmianami. Kierunki zagospodarowania wszystkich etapów zgodne są z: Polityką ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Planem Województwa Wielkopolskiego, Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód, programem ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na okres 2009 – 2012 z perspektywą na lata 2013 – 2016 oraz aktualizacją Programu Ochrony Środowiska, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód na lata 2012-2015, Wstępną oceną ryzyka powodziowego, Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Warty, Studium rowerowym oraz częściowo zgodne z Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Międzychód na lata 2012-2021.
- 5) Obszar objęty projektem składa się z 5 terenów:
 1. Tereny położone w centrum miasta przy ulicy 17-stycznia oraz między ul.17-stycznia a ul. Wały Jana Kazimierza- z przeznaczeniem pod tereny zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej w zabudowie kamienicznej.
 2. Tereny położone w centrum miasta między ulicami: 17-tego stycznia, Piłsudskiego i Wałami Jana Kazimierza – z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej od strony ulicy 17-tego stycznia oraz zabudowy usługowej od strony Wałów Jana Kazimierza.

3. Tereny stadionu miejskiego wraz z zabudową mieszkaniową od ulicy Gwardii Ludowej z przeznaczeniem pod tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny obecnie zainwestowane i uzupełniane zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
 4. Teren przy ulicy Dworcowej obejmujący otoczenie hali sportowej oraz teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej położonej między ulicami: Dworcową i Gorzycką z przeznaczeniem pod rozbudowę istniejącej funkcji.
 5. Teren rolny położony w Wielowsi przy drodze wojewódzkiej nr 160 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 6) Rzeźba terenu:
- Teren nr 1 opada ku dolinie Warty. Różnica na terenie jest znacząca i wynosi 4 m,
 - Teren nr 2 także opada ku północy, przy czym na zachodniej i północnej granicy terenu znajduje się dużych rozmiarów skarpa na szczycie której poprowadzone są drogi – ul. Wały Jana Kazimierza i ul. Piłsudskiego,
 - Teren nr 3 opada generalnie w kierunku południowo-zachodnim do Jeziora Miejskiego oraz w kierunku północno-wschodnim. Lokalnie teren opada również w kierunku cieku znajdującego się w centralnej części terenu,
 - Teren nr 4 . Południowa część terenu położona jest między ulicami Dworcową i Gorzycką, które na wysokości planu znacznie wznoszą się tworząc wysokie skarpy. Teren w południowej części położony jest poniżej ulicy. Obszar planu opada w kierunku północnym i zachodnim. Teren został znacznie zniekształcony w trakcie zabudowywania i zagospodarowania obszaru,
 - Teren 5 opada łagodnie w kierunku południowo-wschodnim. Różnica poziomów na terenie wynosi 3 metry.
- 7) Na tle sieci Econet tereny położone są w Międzyrzeckim Obszarze Węzłowym (5M). Teren nr 5 położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu. Wszystkie tereny położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Wszystkie tereny położone są poza zasięgiem obszarów Natura 2000. Nie występują na nich, ani w ich pobliżu pomniki przyrody.
- 8) Obszar opracowania (tereny 1 – 5) leży w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel”, a ponadto tereny 1, 2 i 4 leżą w całości, a teren 3 w części w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 147 „Dolina Rzeki Warty (Sieraków – Międzychód)”.
- 9) Na wszystkich terenach głębokość zwierciadła wody podziemnej od powierzchni terenu wynosi 1-2m, jedynie na wschodzie terenu nr 1 wody podziemne mogą występować na głębokości mniejszej niż 1m.
- 10) Wszystkie tereny zmiany planu położone są w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 42. W ramach monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego z 2012 roku JCWPd nr 42 zakwalifikowano do III klasy jakości wód.
- 11) Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wykonanej przez Zakład Hydrografii i Morfologii Koryt Rzecznych IMGW tereny leżą w dorzeczu Odry, w regionie wodnym Warty, w ekoregionie Równiny centralne. Tereny 1-4 położone są pomiędzy biegiem Warty na północ od terenów a jeziorem Miejskim na południu. Przez teren nr 1 przebiega dział wodny III rzędu Większość terenu położona jest w zlewni dopływu z jeziora Miejskiego, a część północna w zlewni Warty od dopływu z jeziora Miejskiego do dopływu z Radgoszczy. Teren nr 2 położony jest w zlewni Warty od dopływu z jeziora Miejskiego do dopływu z Radgoszczy. Tereny nr 3, 5 i część południowa terenu nr 4 położone są w zlewni dopływu z jeziora Miejskiego. Północna część terenu nr 4 położony jest w zlewni Warty od dopływu z Radgoszczy do Dormowskiej Strugi.
- 12) Stan czystości rzeki Warty w Międzychodzie w 2011 roku oceniono:
- Klasa elementów biologicznych – IV (potencjał słaby)
 - Klasa elementów fizykochemicznych – II (potencjał dobry)

- Klasa elementów hydromorfologicznych – II
- 13) W zakresie jakości powietrza atmosferycznego rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej. W ocenie z 2012r. pod kątem ochrony zdrowia strefa została zaliczona do klasy A w zakresie zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu NO_3 , Tlenkiem azotu NO_x , Dwutlenkiem siarki SO_2 , Benzenem C_6H_6 , Ołowiem Pb, Arsenem As, Niklem Ni, Kadmem Cd, Pyłem $\text{PM}_{2,5}$ i tlenkiem węgla CO; do klasy C w zakresie zanieczyszczenia Benzo(a)pirenem B(a)P, Pyłem PM_{10} i Ozonem O_3 . W ocenie z 2012 r pod kątem ochrony roślin strefę zaliczono do klasy A pod kątem zanieczyszczenia Tlenkiem azotu NO_x i Dwutlenkiem siarki SO_2 raz klasy C pod kątem zanieczyszczenia ozonem O_3 .
- 14) Tereny opracowania leżą pod względem klimatycznym w regionie śląsko-wielkopolskim, reprezentującym obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce; wiosna jest wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną; wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; prędkości wiatrów są zróżnicowane, przeważają wiatry zachodnie; opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej.
- 15) Na terenie nr 3 i 5 wyznaczono tereny MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 61 dB; $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB; wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem- L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 64 dB; L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB. Na terenach nr 1, 2, 3 i 4 wyznaczono tereny MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej. Dla terenów takich obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych: wskaźniki, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby - $L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom 65 dB, $L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom 56 dB; wskaźniki, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem - L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku 68 dB, L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy 59 dB.
- 16) Teren nr 2 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160 i 182 oraz obwodnicy miejskiej-ulicy Wały Jana Kazimierza.
Teren nr 1 położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182 oraz obwodnicy miejskiej-ulicy Wały Jana Kazimierza.
Teren nr 3 położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 182.
Teren nr 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 160.
- 17) Tereny objęte zmianą planu położone są poza odcinkami dróg dla których opracowano mapy akustyczne. Dla obszaru tego nie opracowano także programu ochrony przed hałasem. Na terenie miasta nie występuje hałas od linii kolejowych, gdyż nie są czynne żadne linie kolejowe w mieście Międzychód. Na terenie gminy Międzychód nie występowały obiekty przemysłowe, które były kontrolowane przez WIOŚ Poznań pod kątem uciążliwości akustycznej.
- 18) Na terenie gminy Międzychód nie były zlokalizowane żadne punkty pomiarowe badań pól elektroenergetycznych wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na terenach objętych opracowaniem ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Na terenie szkoły podstawowej przy ul. Wincentego Iczka 3, w odległości ok. 120 m od terenu nr 3 i ok. 280 m od terenu nr 1 znajdują się dwie stacja przekazująca sygnał telefonii komórkowej i internetu bezprzewodowego. W odległości

ok. 300 m od terenu nr 4, na dachu szpitala przy ul. Szpitalnej 10 znajdują się stacje bazowe sygnału telefonii komórkowej.

- 19) Gospodarka odpadami w gminie odbywa się na zasadach określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXXIV/299/2013 z dnia 27 lutego 2013 r.
- 20) Tereny nr 1-4 są jednak terenami położonymi w centrum miasta i występuje na nich roślinność miejska (topole, lipy, świerki, jodły, brzozy, cisy, trawa). Natomiast teren nr 5 jest użytkowany rolniczo i występują na nim rośliny polne.
- 21) Przeprowadzona podczas prac nad prognozą analiza obejmuje problematykę ochrony środowiska z uwzględnieniem ochrony przyrody, gospodarki wodno - ściekowej, ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, ochrony przed hałasem, która ma bezpośredni związek z planem. Wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Ustalenia projektu planu realizują cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym.
- 22) Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni lub wtórny, skumulowany, krótkoterminowy i chwilowy, średnioterminowy, długoterminowy i stały.
- 23) Tereny, objęte planem miejscowym, położone są w bliskości obszarów Natura 2000: obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 i obszaru o znaczeniu wspólnotowym specjalny obszar ochrony „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032. Ustalenia zmiany planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszarów Natura 2000, nie wpływają negatywnie na cele jego ochrony. Zapisy projektu zmiany planu nie wprowadzają ustaleń, które mogłyby osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mieć negatywny wpływ na integralność obszarów chronionych, gdyż nowe funkcje wprowadzane są fragmentarycznie, na niewielkich, zwartych obszarach, zlokalizowanych w bliższym (teren 1 i 2) oraz dalszym (tereny nr 3, 4 i 5) sąsiedztwie. Nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów kontynuują dotychczasowe zagospodarowanie obszarów lub ich bezpośredniego otoczenia.
- 24) Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska:
 - pozbawienie warstwy gleby na dużej powierzchni, szczególnie w miejscach, w których stanąć mają budynki mieszkalne oraz obiekty usługowe, a także infrastruktura towarzysząca w postaci dróg dojazdowych i parkingów,
 - ingerencja w ukształtowanie powierzchni (podniesienie rzędnej terenu na obszarze oznaczonym nr 2),
 - zanieczyszczenie powietrza w wyniku ogrzewania budynków,
 - hałas komunikacyjny ,
 - ryzyko zaburzenia harmonii krajobrazu ,
 - powstające odpady.

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- zaplanowano tereny zieleni urządzonej -ZP;

- na terenach mieszkaniowo-usługowych oraz usługowych dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe (nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);
 - gospodarowanie odpadami ustalono zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zapisano stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
 - zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie oznaczonych symbolami MW, MW/U, U, U/US, US oraz MN –zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie i położonych przy drogach wojewódzkich projekt planu dopuszcza się zastosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom emisji, co najmniej do wartości dopuszczalnych, w szczególności: lokalizację pełnych ogrodzeń oraz zieleni izolacyjnej lub żywopłotów,
 - ogranicza się obszar dopuszczalnej lokalizacji lądowiska dla helikopterów na terenie US, a w przypadku jego lokalizacji dopuszcza się budowę zabezpieczeń akustycznych, w tym nasypu ziemnego, ogrodzenia pełnego lub ekranu akustycznego o wysokości do 6,0 m,
 - rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
 - zaopatrzenie terenów zabudowy w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną.
- 25) Brak realizacji niniejszego dokumentu nie wpłynie na zmianę stanu środowiska na przedmiotowym obszarze, ze względu na obowiązujący plan.
- 26) W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.
- 27) Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w obrębach: Międzychód, Bielsko, Dziecielin, Wielowieś, oraz części obrębu Muchocin.
- 28) W przypadku niniejszego projektu planu monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu. Szczególne znaczenie w przypadku analizowanego terenu może mieć hałas komunikacyjny generowany na drogach wojewódzkich nr 160 i 182. Rozpatrując inwestycje, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszej zmiany planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu, monitoringiem należy objąć stan podłączenia budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z częstotliwością raz na rok.

Podsumowując, realizacja założeń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód Etapy I -III nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania środowisko i zdrowie ludzi, jeżeli będzie wykonywana zgodnie z przepisami ochrony środowiska.