



Poznań, 2016 -05- 3 0

WOJEWODA WIELKOPOLSKI
SN-VII.7570.1.2016.4



p. Szwedowski
01.06.16

p. Szwedowski
01.06.16

Burmistrz Miasta i Gminy Międzychód
ul. Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód

+ strona internetowa
informacja

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), uprzejmie proszę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego, przeznaczoną na cele inwestycji realizowanej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 Suchań – Miedzichowo na odcinku Sownia Góra - Międzychód”, oznaczonej geodezyjnie jako: **działka nr 217/1 o pow. 0,1213 ha, obręb 0014 Międzychód, gmina Międzychód – Miasto, powiat międzychodzki, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00040584/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, jako współwłasność Pana Franciszka Bogajewicza w 1/2 części oraz Pani Emilii Bogajewicz w 1/2 części.**

Obwieszczenie organu winno być wywieszone na tablicy ogłoszeń i zamieszczone na stronie internetowej przez okres 14 dni, a po zdjęciu przekazane do Wojewody Wielkopolskiego z adnotacjami o dacie jego wywieszenia/zamieszczenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak
Zastępca Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości

Załącznik:

1. Obwieszczenie

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta



Poznań,2016 -05- 2 4.....

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.1.2016.4

OBWIESZCZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘCIE NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONEJ POD ROZBUDOWĘ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 160 SUCHAŃ MIEDZICHOWO NA ODCINKU SOWIA GÓRA MIĘDZYZCHÓD

Działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego, przeznaczoną na cele inwestycji realizowanej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 160 Suchań – Miedzichowo na odcinku Sowia Góra - Międzychód”, oznaczoną geodezyjnie: *działka nr 217/1 o pow. 0,1213 ha, obręb 0014 Międzychód, gmina Międzychód – Miasto, powiat międzychodzki, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00040584/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, jako współwłasność Pana Franciszka Bogajewicza w 1/2 części oraz Pani Emilii Bogajewicz w 1/2 części*

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości zmarli. Organowi nie są znani następcy prawni Pana Franciszka Bogajewicza i Pani Emilii Bogajewicz.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2A/00040584/5, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 853, tel. 61 854-12-82) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do dróg wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Joanna Pietrzak
Zastępca Kierownika
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości