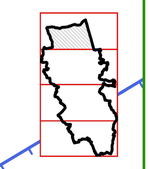

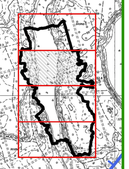

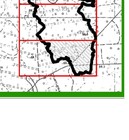

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD.

RYSUNEK NR 1

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GMINY MIĘDZYCHÓD VIII ZMIANA STUDIUM.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.........................RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYCHODZIE Z DNIA...........................

DREZDENKO
ZŁOŻE LUBIATÓW
ZŁOŻE MIĘDZYCHÓD
PIŁKA
ZAMYSŁÓW
SKWIERZYNA
KAPLIN
ZWIERZYNIEC
ZATOM NOWY
MOKRZEC
PIASKI
ZATOM STARY
SIERAKÓW
MUCHOCINEK
MUCHOCIN
MIĘDZYCHÓD
Jezioro Miejskie
DZIĘCIELIN
GORZYCKO
WIELOWIEŚ
WIKTOROWO
GORZYŃ
KAMIONNA
POZNAŃ
SKWIERZYNA
STĘPA
KRZYŻKÓWKO
GŁAŻEWO
GRALEWO
TUCZĘPY
DORMOWO
ŁOWYŃ
KRZYŻKÓWKO
LEWICE
KALISKA
PSZCZEW
TRZCIEL

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWANIA JANUSZA KORZENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:

arch. Juliusz Korzeń - Główny Projektant (członek ZOIU nr -308),
mgr inż. Jarosław Róg, dr inż.arch Jacek Godlewski,
mgr inż. Włodzimierz Lewowski,
Współpraca techniczna: Jacek Waliszewski

ZMIANA NR VI

ARCHITEKT Rapalska-Kaczmarek Hanna
61-505 Poznań . u.Pomiąlkowa 27/2 . tel 061 624 36 58 . fax 061 624 36 59 01.2017

GŁ. PROJEKTANT	mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA	członek ZOIU Z-544
PROJEKTANT	mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA	upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr M.DOBROŃ	

0 100 500 1000 2000m.

~~skala 1:10 000~~

Pomniejszenie do skali 1:25 000

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM DLA CZĘŚCI OBSZARÓW: DZIĘCIELIN I GORZYŃ
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYCHÓD
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MIĘDZYCHÓD

TERENY:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH ML-ZABUDOWY LETNISKOWEJ
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RO-ROŚLINNYCH, RPO-HODOWLANYCH, RLU-LEŚNYCH(W TYM TARTAK), RW-RYBNYCH
MN/U-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, MN/UT-TURYSTYKI, MN/UH-HANDLU, MN/UA-USŁUG ADMINISTRACJI
MN/RPO-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ WYTWÓRCZĄ I PRODUKCYJNĄ
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P-TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ, P/BS-BAZ I SKŁADÓW
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U-TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH-HANDLU, UG-GASTRONOMII, UO-OŚWIATY, UK-KULTURY(UKs-SAKRALNEJ), UT-TURYSTYKA, US-SPORTU, UA-ADMINISTRACJI, UZ-KULTURY, U/M Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UT/M-TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UI-INNE
TERENY SPORTU, REKRACJI I TURYSTYKI US-TERENY REKREACJI:SPORTU, UT-REKREACJI:TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, UT/M-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, UT/MN-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ROLNE, ŁĄKI I PASTWISKA
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP-PARKI, SKWERY, ZP/U-ZIELENI URZADZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI, ZP/US-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYCMI USŁUGAMI SPORTU
CMENTARZE ZC-TERENY CMENTARZY
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZD-TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
LASY
WODY POWIERZCHNIOWE
GŁÓWNE CIĄGI USŁUGOWO-HANDLOWE
TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

Kp, KSp - parkingi
Kg, KSg - zespoły garaży
Ks, KSs - stacje paliw

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI PRZYRODY:

GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000
GRANICE SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK ORAZ OBSZARÓW MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000
GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
UŻYTKI EKOLOGICZNE
POMNIKI PRZYRODY
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 146 I NR 147
OBSZAR WYSTĘPOWANIA 1-SZEGO ZWIERCIADLA WOD PODZIEMNYCH 0-5 M
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)*
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)*
GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)*

* WÓD POWIERZCHNIOWYCH NIE ZALICZA SIĘ DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ(O P=1% I P=10%) ORAZ OBSZARU O P=0,2%

OBSZAR 100 M OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE
GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM DLA CZĘŚCI OBRĘBU MIĘDZYCHÓD (DZ. NR 613/15)

OBSZARY I OBIEKTY KULTUROWE, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STREFA OCHRONY PARKÓW I CMENTARZY
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
KRZYŻE, KAPLICZKI PRZYDROŻNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - elektroenergetyka
C - zaopatrzenie w ciepło
W - urządzenia wodociągowe, ujęcia wody
K - kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
G - gazownictwo
NO - gospodarka odpadami
NOz - zamknięte składowisko odpadów
P - bazy paliw płynnych
T - telekomunikacji

NADAJNIKI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
400 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 KV
110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
UJĘCIA WODY
TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
STREFA 10H (10-KROTNOŚCI WYSOKOŚCI) ELEKTROWNI WIATROWEJ
WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ NATURALNIE WYSOKIE BRZEGI
PRZEPRAWY PROMOWE
DROGI GŁÓWNE istniejące i planowane
DROGI ZBIORCZE I LOKALNE istniejące i planowane
DROGI INNE istniejące i planowane

KK - droga krajowa
KW - drogi wojewódzkie
KP - drogi powiatowe

WARIANT ALTERNATYWNY PRZEBIEGU DROGI GŁÓWNEJ
TRASY ROWEROWE
TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
RUROCIĄGI NAFTOWE DN800 I DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

ELEMENTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ:

OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRE WYDANO KONCESJE NA POSZUKIWANIE ZŁÓŻ
ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
ODWIERT EKSPLOATACYJNY ROPNY
ODWIERT ZLIKWIDOWANY
OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁÓŻ ROPY I GAZU WRAZ Z GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP

TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

1	GŁAŻEWO TN (kruszywo naturalne)
2	GŁAŻEWO TN1 (kruszywo naturalne)
3	GORZYCKO 1 (kruszywo naturalne)
4	KAMIONNA EG (kruszywo naturalne)
5	KOPALNIA WANDA (węgiel brunatny)
6	KRZYŻKÓWKO MD (kruszywo naturalne)
7	LEWICE (kruszywo naturalne)
8	LUBIATÓW (gazy ziemne i ropa naftowa)
9	MIĘDZYCHÓD (gazy ziemne)
10	WIELOWIEŚ (kruszywo naturalne)
11	WIELOWIEŚ S (kruszywo naturalne)
12	WIELOWIEŚ T (kruszywo naturalne)
13	WIELOWIEŚ (POLE A+B) (kruszywo naturalne)
14	WIKTOROWO C (kruszywo naturalne)
15	TUCZĘPY (kruszywo naturalne)
16	WIELOWIEŚ U (kruszywo naturalne)
17	DORMOWO (kruszywo naturalne)