

**UCHWAŁA NR XXVII/253/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 7 czerwca 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2). Etap 2.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2). Etap 2, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. z późniejszymi zmianami.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,17 ha, położony w Wielowsi - dz. nr 62/2, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2). Etap 2.”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy;
- 2) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) elewacji o szczególnych walorach architektonicznych – należy przez to rozumieć elewację zaprojektowaną estetycznie w sposób podkreślający charakter budynku, w tym z zakomponowanym układem otworów okiennych lub drzwiowych, zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak szkło, kamień, tynk szlachetny, cegła, ceramika lub innych oraz z preferencją dla zastosowania detalu architektonicznego; na elewacji o szczególnych walorach architektonicznych nie stosuje się wykończenia ścian z blachy trapezowej lub falistej;
- 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) miejscu parkingowym - należy przez to rozumieć wyznaczone miejsce do parkowania na powierzchni terenu lub w garażu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, na której dopuszcza się sytuowanie budynków;
- 7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część pełna stanowi nie mniej niż 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890.

- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 9) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki budowlanej, zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 10) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych i lasów, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granicę obszaru objętego planem;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 5) miejsca lokalizacji elewacji o szczególnym znaczeniu architektonicznym.

2. Oznaczenia rysunku planu, nie wymienione w pkt 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) w odniesieniu do linii zabudowy:
  - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przy uwzględnieniu ustaleń w lit. b,
  - b) z zachowaniem przepisów odrębnych, w graczach terenu przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy mogą być sytuowane:
    - schody zewnętrzne, balkony, tarasy i wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku,
    - okapy, rury spustowe i rynny;
- 2) zachowanie odległości budynków od granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się na terenie U - lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy,
- 3) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu miejsc lokalizacji elewacji o szczególnych walorach architektonicznych;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń:
  - a) o wysokości większej niż 1,5 m,
  - b) wykonanych z prefabrykatów betonowych,
  - c) pełnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów U i IT położenia w granicach:
  - a) Obszaru Chronionego Krajobrazu „H -Międzychód” w zakresie ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie ciepła systemowego lub indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa płynne, gazowe lub stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, energia elektryczna lub energia odnawialna, w tym z biomasy;
- 5) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w przypadku lokalizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego na terenie U dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku– jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) rekultywację terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury;
- 2) tablic informacyjnych;
- 3) szyldów;
- 4) reklamy wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem U z zachowaniem odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację:
  - a) usług nieuciążliwych,
  - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) 1 kondygnacji podziemnej,
  - b) nie więcej niż dwóch budynków gospodarczo-garażowych na działce budowlanej,
  - c) szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m<sup>2</sup> na elewacjach budynków albo na ogrodzeniu,
  - d) reklam na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji budynku,
  - e) jednej reklamy wolno stojącej o powierzchni nie większej niż 6,0 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,0 m,
  - f) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oraz remonty, przebudowę, odbudowę i rozbudowę, przy czym dla rozbudowy nakazuje się zachowanie ustaleń niniejszego planu;
- 4) zakaz lokalizacji:

- a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400,0 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy o funkcji oświatowej,
  - c) szpitali i domów opieki społecznej;
- 5) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, przy czym dopuszcza się zachowanie dotychczasowej geometrii dachów przy rozbudowie budynków istniejących;
- 6) poziom parteru nowych budynków:
- a) niepodpiwniczonych nie wyższy niż 0,5 m nad poziomem terenu,
  - b) podpiwniczonych nie wyższy niż 1,0 m nad poziomem terenu;
- 7) ograniczenie wysokości dla:
- a) budynków usługowych i rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 8,5 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) budynków lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej – nie więcej niż 5,0,
  - c) budynków gospodarczo-garażowych - jedna kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6,0 m;
- 8) powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40% działki budowlanej, przy czym dla budynku mieszkalnego do 10% działki budowlanej;
- 9) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,1 do 0,8;
- 10) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 11) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500,0 m<sup>2</sup>, przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej i powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 12) z zastrzeżeniem pkt 13 lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
- a) 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie;

§ 10. W zakresie ustaleń szczegółowych, w tym zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej, oznaczonego symbolem IT, ustala się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury drogowej, w szczególności ścieżki rowerowej, dojść, dojazdów i zjazdów do przyległych nieruchomości;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz zgłoszenia właściwym wojskowym organom lotniczym lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub wyższej niż 50 m, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez teren IT;



- 2) zachowanie istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej na teren U poprzez teren IT, z dopuszczeniem jego przebudowy;
- 3) ustala się lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji.

**§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) ustala się powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) ustala się zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
  - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) rozbudowę sieci kanalizacyjnej,
  - c) dopuszczenie lokalizacji podczyszczalni ścieków na działce budowlanej dla ścieków przemysłowych o składzie odbiegającym od dopuszczalnych norm dotyczących ścieków komunalnych,
  - d) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne,
- 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub do istniejących rowów otwartych oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
  - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie sieci gazowej dopuszcza się budowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
  - a) zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV,
  - b) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych i małogabarytowych wolno stojących,
  - c) w przypadku lokalizacji nowej stacji małogabarytowej:
    - dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 42,0 m<sup>2</sup>,
    - wysokość obiektu budowlanego nie większą niż 3,5 m,
    - dach dowolny,
    - minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 0% powierzchni działki budowlanej,
  - d) dla usytuowania urządzeń elektrycznych, w tym stacji transformatorowych, nie jest wymagane zachowanie ustalonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 10) w zakresie sieci ciepłowniczej:
  - a) dopuszczenie zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z sieci ciepłej,

- b) rozbudowę sieci ciepłej w powiązaniu z istniejącą siecią;
- 11) w zakresie sieci telekomunikacyjnej ustala się:
- a) budowę linii telekomunikacyjnych w powiązaniu z istniejącą siecią,
  - b) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych kolidujących z planowaną zabudową na linie kablowe, podziemne;
  - c) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach lub wolno stojących na wydzielonych działkach budowlanych.

§ 16. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

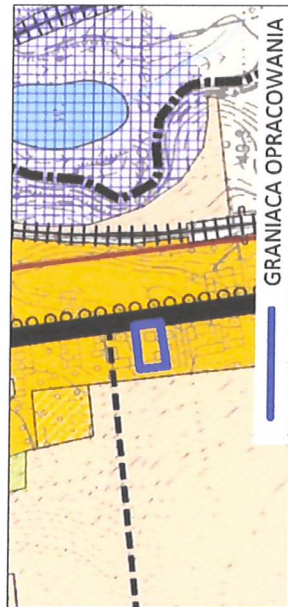
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Międzychodu  
*Stefan Niedziółka*

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD- DLA CZĘŚCI OBRĘBU WIELOWIEŚ (DZ. NR 62/2). ETAP 2.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/253/2016 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU Z DNIA 7 CZERWCA 2016 R.  
OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z ROKU....., POZ..... Z DNIA.....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD  
SKALA 1: 10000

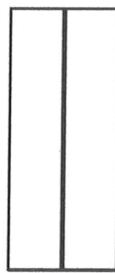


SKALA 1:1000

## OZNACZENIA:



Granica obszaru objętego planem (dla czytelności  
rysunku odsunięta o 1 m)



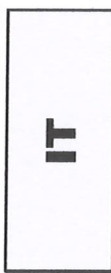
Linie rozgraniczające tereny o różnym  
przeznaczeniu lub różnych zasadach  
zagospodarowania



Nieprzekraczalne linie zabudowy



Teren zabudowy usługowej



Teren infrastruktury technicznej



Elewacje o szczególnych walorach architektonicznych



Obszar chronionego krajobrazu "H" Międzychód

Cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód  
Podziemnych nr 146 "Subzbiornik Jezioro Bytyńskie- Wronki - Trzciel"

**PRACOWNIA JAG**  
Joanna Grocholewska  
ul. Górna 14, 62-080, Międzychód

GŁ. PROJEKTANT

mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA

PROJEKTANT

mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK

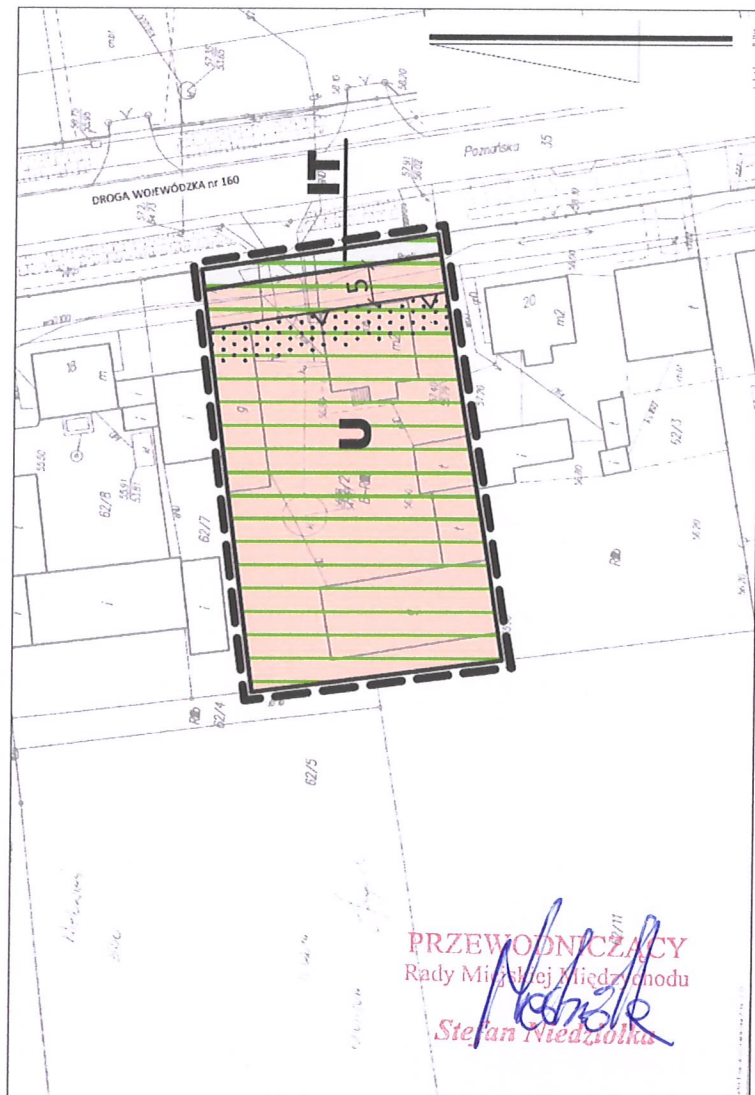
PROJEKTANT

mgr inż. arch. M. GERYSZEWSKA

członek ZOJU Z-544

10.2015

upr. urb. nr 1660 członek ZOJU Z-257



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Międzychód  
*Stefan Niedziółka*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVII/253/2016  
Rady Miejskiej Międzychodu  
z dnia 7 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzychodzie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód - dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2). Etap 2.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Międzychodzie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia do projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 28 grudnia 2015 roku do 27 stycznia 2016 roku oraz w terminie składania uwag do 10 lutego 2016 r. nie złożono uwag.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Międzychodu  
  
Stefan Niedziółka



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVII/253/2016

Rady Miejskiej Międzychodu

z dnia 7 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Międzychodzie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2).  
Etap 2 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz  
o zasadach ich finansowania.**

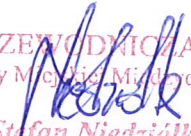
Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Międzychodzie rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

- 1) W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Wielowieś (dz. nr 62/2). Etap 2 dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem MN/U oraz na terenie infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem IT.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Międzychód.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Międzychód.

**§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy– w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Miejskiej Międzychodu  
  
Stefan Niedziółka