

RII.271.6.2020

Międzychód, dnia 05.05.2020r.

Inwestor: GMINA MIĘDZYCHÓD ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Budowa sali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Łowyniu”.*

Modyfikacja nr 2 do SIWZ

Gmina Międzychód, jako Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez zmianę zapisu w SIWZ i załącznikach, a mianowicie:

I Zał. nr 8 do SIWZ – Projekt umowy

- w §5 ODBIÓR PRAC

- **w pkt.6, ppkt. a)**

Jest:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia – Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, lecz nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie.

Winno być:

- a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia – Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, lecz nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie.

- **dodano pkt. 9, o następującej treści:**

9. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przyczyną odmowy miałyby być stwierdzenie wad lub usterek nieistotnych. W takim wypadku Zamawiający dokonuje

odbioru z zastrzeżeniami, według swojego wyboru: wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi LUB obniża wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy LUB usuwa wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

- w §6 WARUNKI PŁATNOŚCI

Jest:

1. Faktury będą zgodnie z następującymi informacjami: Gmina Międzychód, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP 595-141-38-04, REGON 210967060, który jest płatnikiem należności za wykonane roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
 2. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czterech ratach:
 - Pierwsza rata – płatna **za wykonanie 30 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 40 % wartości umowy. Po wykonaniu i odbiorze robót – protokół częściowy odbioru robót,
 - Druga rata - płatna **za wykonanie 60 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 70 % wartości umowy, pomniejszona o wysokość pierwszej raty, z zastrzeżeniem, że suma płatności w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty 1.850.000,00 zł. Po wykonaniu i odbiorze robót – protokół częściowy odbioru robót,
 - Trzecia rata - płatna **za wykonanie 90 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 95 % wartości umowy, pomniejszona o wartość pierwszej i drugiej raty. Po wykonaniu i odbiorze robót - protokół częściowy odbioru robót.
- Czwarta rata - **za wykonanie 100 % wartości umowy**, płatna po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może przekroczyć 10% łącznej wartości umowy.
3. Z zastrzeżeniem § 5 ust. 5 Umowy, podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonane roboty, opiewających na raty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, będzie protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy oraz uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz wszystkich podwykonawców za roboty objęte protokołem zaawansowania lub zawarcie z każdym z podwykonawców umowy przeniesienia wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru.
 4. W związku z postanowieniami ustępu poprzedzającego, w przypadku wykonania przez podwykonawcę całości lub części robót budowlanych, objętych protokołem procentowego zaawansowania, Wykonawca ma obowiązek załączenia każdorazowo do faktury częściowej oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę, na jego rzecz, wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych objętych protokołem zaawansowania robót dołączonym przez Wykonawcę do faktury częściowej, albo pisemnego zawiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, o dokonaniu przeniesienia wierzytelności określonej w fakturze na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, wskazując podstawę (zakres przedmiotowy), kwotę oraz numer konta podwykonawcy, na jakie Zamawiający ma spełnić świadczenie pieniężne.
 5. Obowiązek Wykonawcy określony w ustępie poprzedzającym ma odpowiednie zastosowanie w przypadku faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.

6. Zapłata faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 21 dni (faktury częściowe) oraz 30 dni (faktura końcowa) od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wymienionymi w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do materiałów przetargowych, oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi umową, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w treści faktury VAT. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 143c Pzp dokona zapłaty wynagrodzenia odpowiednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
7. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata z tytułu realizacji umowy będzie dokonana tylko na rachunek bankowy wpisany do **Białej Listy Podatników VAT** pod rygorem odmowy zapłaty.
9. Nr rachunku bankowego Wykonawcy:

Winno być:

1. Faktury będą zgodnie z następującymi informacjami: Gmina Międzychód, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP 595-141-38-04, REGON 210967060, który jest płatnikiem należności za wykonane roboty budowlane wynikające z niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w czterech ratach:
 - Pierwsza rata – płatna **za wykonanie 30 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 40 % wartości umowy.
 - Druga rata - płatna **za wykonanie 60 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 70 % wartości umowy, pomniejszona o wysokość pierwszej raty, z zastrzeżeniem, że suma płatności w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty 1.850.000,00 zł.
 - Trzecia rata - płatna **za wykonanie 90 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 95 % wartości umowy, pomniejszona o wartość pierwszej i drugiej raty.
 - Czwarta rata - **za wykonanie 100 % wartości umowy**, płatna po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że jej wysokość nie może przekroczyć 10% łącznej wartości umowy.
3. Wykonawca wystawia faktury częściowe za wykonane roboty opiewające na raty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania robót skutkujących osiągnięciem odpowiedniego procentowego zaawansowania, w oparciu o protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy. W przypadku, gdy protokół procentowego zaawansowania robót sporządzony jest w terminie późniejszym niż termin wystawienia faktury, w przypadku rozbieżności między fakturą a protokołem, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
4. Podstawą płatności wynagrodzenia, jest uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz wszystkich podwykonawców za roboty objęte protokołem zaawansowania lub zawarcie z każdym z podwykonawców umowy przeniesienia wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru.
5. W związku z postanowieniami ustępów 3 i 4, w przypadku wykonania przez podwykonawcę całości lub części robót budowlanych, objętych protokołem procentowego

- zaawansowania, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury częściowej oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę, na jego rzecz, wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych objętych protokołem zaawansowania robót dołączonym przez Wykonawcę do faktury częściowej, albo pisemnego zawiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, o dokonaniu przeniesienia wierzytelności określonej w fakturze na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, wskazując podstawę (zakres przedmiotowy), kwotę oraz numer konta podwykonawcy, na jakie Zamawiający ma spełnić świadczenie pieniężne.
6. Obowiązek Wykonawcy określony w ustępie poprzedzającym ma odpowiednie zastosowanie w przypadku faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.
 7. Zapłata faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 21 dni (faktury częściowe) oraz 30 dni (faktura końcowa) od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wymienionymi w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do materiałów przetargowych, oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi umową, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w treści faktury VAT. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 143c Pzp dokona zapłaty wynagrodzenia odpowiednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
 8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 9. Zapłata z tytułu realizacji umowy będzie dokonana tylko na rachunek bankowy wpisany do **Białej Listy Podatników VAT** pod rygorem odmowy zapłaty.
 10. Nr rachunku bankowego Wykonawcy:.....

- w §7 KARY UMOWNE

• w pkt. 1

Jest:

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 umowy,
 - w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 Umowy,
 - w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości, 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących /roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §4 ust. 6 umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby.

Winno być:

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 umowy,
- w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 Umowy,
- w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości, 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
- za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących /roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §4 ust. 6 umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby.

Pozostałe zapisy Umowy bez zmian.



BURMISTRZ
Miechów
Krzysztof Wolny

