

**UCHWAŁA NR LIX/492/2014
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie: stawek podatku od niektórych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj.Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm./ i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm./. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi / Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r. /, 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe / Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r. /. Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Uchwala się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa rodzaje przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej objętych podatkiem z zastosowaniem różnicowania stawek, które

- 1) stanowi pomoc publiczną w ramach zasady de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013/ oraz
- 2) z wyłączeniem § 2, nie stanowi pomocy publicznej.

§ 2. W związku z postanowieniami § 1 pkt 1 uchwały:

- 1) ma ona zastosowanie do nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach, którzy
 - a) na dzień złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź jej korekty lub deklaracji na podatek od nieruchomości, bądź jej korekty, a także
 - b) na dzień, o którym mowa w pkt. 3 lit. a
 - uzyskali w danym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych pomoc de minimis, która łącznie z pomocą uzyskaną na podstawie niniejszej uchwały nie przekracza równowartości 200.000 EUR brutto a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarowego 100.000 EUR brutto,
- 2) przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na zasadach określonych w uchwale zobowiązani są do:
 - a) składania do dnia, o którym mowa w pkt 1 lit. a zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis,
 - b) przedkładania do dnia wskazanego w pkt 1 lit. a informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tj. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm./, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311/,
- 3) przedsiębiorcy korzystający z pomocy na zasadach określonych w uchwale zobowiązani są także do:
 - a) składania do 31 stycznia każdego następnego roku korzystania z niniejszego programu zaświadczeń o pomocy de minimis jak również informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,

- b) składania zaświadczeń o pomocy de minimis jak również informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały po każdorazowym jej uzyskaniu,
 - c) powiadomienia o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w szczególności określonych w stosownych regulacjach wykonawczych do art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tj. Dz. U. z 2007r. Nr 59. poz. 404 ze zm./.
- 4) pomocą de minimis w rozumieniu niniejszej uchwały jest kwota wyrażona jako:
- a) iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni użytkowej budynków lub ich części, o których mowa w § 3 pkt 1, 2 i 3 i liczby stanowiącej różnicę pomiędzy podstawową stawką podatku od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, obowiązującą w danym roku kalendarzowym na obszarze gminy Międzychód na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej Międzychodu określającej corocznie stawki podatku od nieruchomości, i stawką zastosowaną zgodnie z § 3 pkt 1, 2 i 3 uchwały,
 - b) różnica pomiędzy wysokością podatku od budowli wskazanych w § 3 pkt 4 obliczonego przy zastosowaniu stawki podstawowej, obowiązującej na obszarze gminy Międzychód w danym roku kalendarzowym na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej Międzychodu określającej corocznie stawki podatku od nieruchomości, i obliczonego przy zastosowaniu stawki wskazanej w § 3 pkt 4.

§ 3. Uchwała się stawki podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających do 20 lub od 21 do 100 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:
 - a) jednego lub odpowiednio co najmniej trzech **13,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dwóch lub odpowiednio co najmniej pięciu **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) trzech i więcej lub odpowiednio co najmniej siedmiu i więcej **11,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zatrudniających od 101 do 300 lub powyżej 300 pracowników wykorzystywanych przez, zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, pracowników:
 - a) co najmniej piętnastu lub odpowiednio co najmniej stu jeden **3,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) co najmniej trzydziestu lub odpowiednio co najmniej dwustu jeden **2,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) co najmniej pięćdziesięciu lub odpowiednio co najmniej trzystu jeden i więcej **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach, będących osobami fizycznymi, prowadzących w nich wyłącznie działalność usługową, wykorzystywanych do nauki zawodu przez:
 - a) jednego ucznia lub pracownika młodocianego **10,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dwóch uczniów lub pracowników młodocianych **9,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) trzech i więcej uczniów lub pracowników młodocianych **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków **1 %** ich wartości.

§ 4. Przez pracowników zatrudnionych dodatkowo w roku podatkowym na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy rozumie się liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy stanowiącą różnicę pomiędzy liczbą pracowników w roku podatkowym a największą liczbą pracowników z okresu 6 miesięcy poprzedzających bezpośrednio rok podatkowy.

§ 5. Stawki określone w § 3 pkt 1 i 2 obowiązują przez okres dwunastu miesięcy licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym różnica pomiędzy liczbą pracowników w roku podatkowym a największą liczbą pracowników z okresu 6 miesięcy poprzedzających ten rok przyjmie jedną z wartości określonych w § 3 pkt 1 lub 2.

§ 6. Okres obowiązywania stawek, o którym mowa w § 5 ulega przerwaniu przed upływem dwunastu miesięcy, gdy liczba zatrudnionych pracowników obniży się do poziomu największej liczby pracowników z okresu 6 miesięcy poprzedzających rok, w którym nastąpił wzrost liczby pracowników.

§ 7. W razie spadku poziomu zatrudnienia do poziomu umożliwiającego zastosowanie kolejnej wyższej stawki wskazanej w § 3 pkt 1 i 2 stawka ta obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym spadła liczba zatrudnionych pracowników a liczba miesięcy jej obowiązywania jest pomniejszona o liczbę miesięcy obowiązywania stawki dotychczasowej.

§ 8. W razie spełnienia warunku umożliwiającego zastosowanie stawki z § 3 pkt 1 i 2 w kolejnym roku podatkowym przed upływem dwunastu miesięcy obowiązywania stawki z § 3 pkt 1 i 2, kolejna stawka obowiązuje od pierwszego miesiąca po zakończeniu okresu dwunastu miesięcy.

§ 9. Uchyla się uchwałę Nr XLIII/361/2013 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie stawek podatku od niektórych nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarze gminy Międzychód.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2021r.

Uzasadnienie

Podjęta uchwała zastępuje regulacje w tym zakresie już obowiązujące w gminie Międzychód. Nie dokonuje ona przy tym żadnych zmian w przedmiocie stawek będących jej istotą. Uchwała wprowadza jedynie nowe podstawy prawne w odniesieniu do pomocy de minimis, co jest skutkiem zmian prawa wspólnotowego w tym właśnie zakresie na mocy rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./