

UCHWAŁA NR LIX/493/2014
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 15 lipca 2014 r.

w sprawie: zwolnienia od podatku nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tj.Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm./ i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tj. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm./. Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi / Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r. /, 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe / Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999r. /. Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne. Uchwala się, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała określa rodzaje przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości podlegających zwolnieniu od podatku, które

- 1) stanowi pomoc publiczną w ramach zasady de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013/ oraz
- 2) z wyłączeniem § 2, nie stanowi pomocy publicznej.

§ 2. W związku z postanowieniami § 1 pkt 1 uchwały:

- 1) ma ona zastosowanie do nieruchomości lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach, którzy
 - a) na dzień złożenia informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych bądź jej korekty lub deklaracji na podatek od nieruchomości, bądź jej korekty, a także
 - b) na dzień, o którym mowa w pkt. 3 lit. a
 - uzyskali w danym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych pomoc de minimis, która łącznie z pomocą uzyskaną na podstawie niniejszej uchwały nie przekracza równowartości 200.000 EUR brutto a w przypadku podmiotu gospodarczego działającego w sektorze drogowego transportu towarowego 100.000 EUR brutto,
- 2) przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na zasadach określonych w uchwale zobowiązani są do:
 - a) składania do dnia, o którym mowa w pkt 1 lit. a zaświadczeń o pomocy de minimis uzyskanej w danym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, bądź oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis,
 - b) przedkładania do dnia wskazanego w pkt 1 lit. a informacji, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tj. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm./, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis /Dz. U. z 2010r. Nr 53, poz. 311/,
- 3) przedsiębiorcy korzystający z pomocy na zasadach określonych w uchwale zobowiązani są także do:
 - a) składania do 31 stycznia każdego następnego roku korzystania z niniejszego programu zaświadczeń o pomocy de minimis jak również informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały,
 - b) składania zaświadczeń o pomocy de minimis jak również informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały po każdorazowym jej uzyskaniu,

c) powiadomienia o wystąpieniu każdej okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały, w szczególności określonych w stosownych regulacjach wykonawczych do art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej /tj. Dz. U. z 2007r. Nr 59. poz. 404 ze zm./.

4) pomocą de minimis w rozumieniu niniejszej uchwały jest kwota podatku przypadająca w danym okresie czasu od przedmiotów zwolnionych.

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres pięciu lat nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w których przedsiębiorca utworzył nowe miejsca pracy.

§ 4. Przez nowe miejsca pracy należy rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w określonym przedziale czasu.

§ 5. Zwolnieniu podlegają wyłącznie nieruchomości lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na przedsiębiorcach zwiększających zatrudnienie o wskazaną w § 6 liczbę pracowników a ich związek z prowadzeniem działalności gospodarczej, począwszy od 2003r., powstał po upływie okresu co najmniej 12 miesięcy, podczas których nie były one związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem § 7.

§ 6. Bieg zwolnienia, o którym mowa w § 3, rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym liczba pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę, w okresie liczonym od dnia powstania związku nieruchomości lub ich części z prowadzeniem działalności gospodarczej, będzie większa od największej liczby pracowników zatrudnionych przez przedsiębiorcę z okresu 6 miesięcy poprzedzających bezpośrednio ten dzień, o co najmniej 10 pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 7. W przypadku, gdy budynek lub jego część albo budowla lub jej część uzyskają prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 6 w roku, w którym oddano je do użytku lub rozpoczęto ich użytkowanie to bieg zwolnienia, pod warunkiem utrzymania osiągniętego poziomu zatrudnienia, rozpoczyna się od dnia 1 stycznia roku następnego a kończy po upływie pięciu lat od tego dnia.

§ 8. W stosunku do nieruchomości lub ich części, o których mowa w § 5 i 7, które uzyskały prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie § 6, przed wejściem w życie niniejszej uchwały, bieg zwolnienia, pod warunkiem utrzymania osiągniętego poziomu zatrudnienia, rozpoczyna się z dniem jej wejścia w życie.

§ 9. Spadek osiągniętego poziomu zatrudnienia przed upływem pięciu lat powoduje, iż nieruchomości lub ich części opisane w § 5 i 7 tracą prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10. W razie wystąpienia okoliczności opisanych w § 9 bądź gdy dane zawarte w aktach sprawy dotyczącej zwolnienia od podatku od nieruchomości okażą się nieprawdziwe, ustalenia należnego podatku od nieruchomości lub określenie wysokości zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa /tj. Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm./.

§ 11. Podatnicy, których nieruchomości lub ich części objęte są zwolnieniami na podstawie niniejszej uchwały obowiązani są do składania w siedzibie tutejszego organu podatkowego co dwanaście miesięcy poczynając od dnia udzielenia pomocy, udokumentowanej informacji o stanie zatrudnienia w okresie minionych dwunastu miesięcy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 13. Uchyla się uchwałę Nr XLIII/360/2013 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 28 sierpnia 2013 w sprawie zwolnienia od podatku nieruchomości położonych na obszarze gminy Międzychód.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2021r.

Uzasadnienie

Podjęta uchwała zastępuje regulacje w tym zakresie już obowiązujące w gminie Międzychód. Nie dokonuje ona przy tym żadnych zmian w przedmiocie zwolnień będących jej istotą. Uchwała wprowadza jedynie nowe podstawy prawne w odniesieniu do pomocy de minimis, co jest skutkiem zmian prawa wspólnotowego w tym właśnie zakresie na mocy rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis /Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r./