

ZSI.POZ.WKUR.4240.2133.1.2133.2020.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej
przeznaczonej do sprzedaży położonej
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w powiecie międzychodzkim, gminie Międzychód, obrębie Mokrzec stanowiąca działkę gruntu nr ewid. 140/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,1600ha (w tym: S-RV-0,1600ha) zapisana w KW nr PO2A/00017884/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach VI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie. Dział III KW nr PO2A/00017884/8. wolny od wpisów.

Działka gruntu nr ewid. 140/2 obręb Mokrzec posiada dostęp do drogi publicznej tj. drogi wojewódzkiej nr 198 poprzez drogę wewnętrzną nieutwardzoną (dz. nr 147/1 obręb Mokrzec) stanowiącą własność gminy Międzychód.

Teren działki gruntu wymaga uporządkowania, jest niezagospodarowany, porośnięty zadrzewieniami. Działka gruntu ogrodzona starym drewnianym płotem.

Działka gruntu nr ewid. 140/2 położona w obrębie Mokrzec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwala Rady Miejskiej Międzychodu nr LII/400/2010 z dnia 21.04.2010r. ze zm. dz. nr 140/2 położona w obrębie Mokrzec stanowi planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących.

W dniu 31 stycznia 2017r. Rada Miejska Międzychodu podjęła uchwałę nr XXXVII/346/2017 w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód w zakresie: likwidacji terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin, aktualizacji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, aktualizacji rozwiązań komunikacyjnych – obwodnica m. Kamionna. W projektowanej zmianie studium jako kierunek zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 140/2, obręb Mokrzec przyjmuje się: planowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących. Dla ww. nieruchomości Rada Miejska Międzychodu nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww. działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nimi sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: „Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 68.500,00 zł brutto

Cena ww. nieruchomości zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j. z późn. zm.). Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 396 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
od dnia 16.09.2020r.
do dnia 30.09.2020r.