

- P r o j e k t u m o w y do przetargu
U M O W A

zawarta w dniu r. w Międzychodzie (dalej jako „Umowa”) pomiędzy
Gminą Międzychód z siedzibą w Międzychodzie przy ul. Marszałka Piłsudskiego 2,
NIP: 595-141-38-04, REGON: 210967060,
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Międzychodu – Krzysztof Wolny
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Andrałojć
a

.....
z siedzibą w, reprezentowanym przez:

1. Pana/Panią,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie oferty złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienie publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami) na wykonanie zadania pn. **„Przebudowa ul. Św. Wawrzyńca w m. Kamionna”**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą: **„Przebudowa ul. Św. Wawrzyńca w m. Kamionna”**, których szczegółowy opis zawiera stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej jako „Przedmiot Umowy”).

§ 2.

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w kwocie brutto zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, przyjęte zostało na podstawie formularza ofertowego złożonej oferty w przetargu nieograniczonym przez wybranego Wykonawcę, w kwocie brutto słownie:,
- w tym % podatek VAT w kwociecena netto:
3. Przyjęta stawka podatku VAT do ustalenia ceny brutto została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT obowiązujące w dniu podpisywania Umowy. W razie ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizowania Umowy w zakresie dotyczącym jej przedmiotu – cena (należność brutto) zostanie odpowiednio i automatycznie zmodyfikowana w części jakiej dotyczą te zmiany przepisów.
4. Wynagrodzenie określone w §2 ust. 2 Umowy i kwoty ryczałtowe dla poszczególnych rodzajów robót podanych w tabelarycznym zestawieniu kosztów budowy – załącznik nr 9 do SIWZ mają charakter niezmienny i nie ulegają zmianie do końca realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 3 Umowy. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie z tytułu wykonania wszelkich prac niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z najwyższymi standardami, w tym wartość użytych do budowy materiałów budowlanych, jak również ponoszone przez Wykonawcę koszty dostarczenia wszelkich materiałów budowlanych, zaplecza technicznego, korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej, koszty ogólne i zysk Wykonawcy, koszty badań, uzyskiwania zezwoleń, itp. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania

należności za wykonanie prac będących przedmiotem Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej na placu budowy, zapoznał się z planem zagospodarowania placu budowy, oraz zapoznał się z warunkami realizacji. Oprócz robót określonych w Umowie, wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie świadczenia, czynności i prace, które nie zostały w niej wyspecyfikowane, lecz które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i celem inwestycji oraz zasadami sztuki budowlanej.

§ 3.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót budowlanych, potwierdzony zgłoszeniem przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót – **do dnia 31 maja 2021 r.**
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy na wykonanie w/w zamówienia publicznego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni i/lub niewłaściwego wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części, Zamawiający upoważniony będzie do wykonania tych robót we własnym zakresie lub zlecenia ich innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym kosztami tych robót zostanie obciążony Wykonawca.

§ 4.

WARUNKI REALIZACJI PRAC – OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym niniejszą Umową oraz że posiada odpowiednie zaplecze techniczne, kwalifikowaną kadrę oraz doświadczenie w zakresie wykonawstwa robót objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonania robót, który stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
5. Wykonawca zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, wymagane badania lekarskie, nieposiadających przeciwwskazań do wykonywania robót, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez osoby wykonujące roboty wskazanych wyżej wymagań.
6. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. z 2019r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami tj. z dnia 2019.09.27 (dalej jako: **Pzp**) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zmianami). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez pracowników fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarze robót – załącznik nr 11 do SIWZ.
7. Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży:
 - a) aktualne oświadczenie, poświadczające, że osoby, o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy są zatrudniane przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę

umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującym prawem. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. .
- 8. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7a) powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- 9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia poświadczającego zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wraz z zanonimizowaną kopią umowy/umów z Pracownikami świadczącymi usługi /roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 7 Umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
- 10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w §7 Umowy.
- 11. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym: kierownika budowy, kierowników robót, geodety.
- 12. Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót.
- 13. Wykonawca zapewni na własny koszt pełną obsługę geodezyjną w zakresie wytyczenia i pomiarów, a po zakończeniu robót budowlanych, sporządzi mapy powykonawcze w ilości 5 kpl.
- 14. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymanie ładu i porządku na terenie placu budowy podczas wykonywania prac, łącznie z wywozem śmieci. Wykonawca będzie realizował roboty przestrzegając przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz.797 tj. z dnia 2020.05.04). Gruz budowlany i odpadki opakowań Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własną odpowiedzialność i koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 15. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.
- 16. Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 tj. z dnia 2020.08.03) oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik do Umowy.

§ 5.

ODBIÓR PRAC

- 1. Roboty objęte Umową podlegają następującym odbiorom, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: urząd@miedzychod.pl lub w formie pisemnej przesłanej faxem na numer: **95 748 81 34**. Naruszenie terminu zgłoszenia będzie skutkować odkryciem robót, a następnie przywróceniem do stanu poprzedniego na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (data i godzina), nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia robót zanikających i ulegających zakryciu przez Wykonawcę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej:.....
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego oraz końcowego na piśmie poprzez przesłanie informacji o gotowości na adres Zamawiającego wskazany w komparycji Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, Wykonawca złoży dokumenty zgodności dopuszczających użyte materiały do realizacji robót do stosowania w Polsce w myśl przepisów Prawa budowlanego oraz potwierdzające zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Zamawiający wyznaczy termin (datę oraz godzinę) odbioru częściowego oraz końcowego i rozpocznie odbiór częściowy oraz końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 powyżej.
5. Z czynności odbioru, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej, zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane podczas odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek lub termin ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 6 pkt. b) tiret drugi. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego oraz końcowego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1 powyżej, zostaną stwierdzone wady lub usterek, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterek nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić ich odbioru do czasu ich usunięcia. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej Przedmiotu Umowy lub usunąć wady lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w umowie.
 - b) jeżeli wady lub usterek nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli wady lub usterek umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady lub usterek uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Zamawiający w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy, lecz nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub przyjąć roboty z wadami lub usterkami. W przypadku odbioru robót z wadami lub usterkami, Zamawiający ma prawo według swojego wyboru, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu Umowy lub usunąć wady lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej poprzez przesłanie informacji na adres wskazany w komparycji Umowy lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: urząd@miedzychod.pl o usunięciu wad lub usterek lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przyczyną odmowy miałyby być stwierdzenie wad lub usterek nieistotnych. W takim wypadku Zamawiający dokonuje odbioru z zastrzeżeniami, według swojego wyboru: wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni licząc od dnia stwierdzenia wad lub usterek, chyba, że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi LUB obniża wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej Przedmiotu Umowy lub usuwa wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktury będą zgodnie z następującymi informacjami: Gmina Międzychód, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód, NIP 595-141-38-04, REGON 210967060, który jest płatnikiem należności za wykonane roboty budowlane wynikające z niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w dwóch ratach:
 - Pierwsza rata – płatna **za wykonanie 50 % wartości umowy**, przy zaawansowaniu robót budowlanych minimum 60 % wartości umowy.
 - Druga rata stanowiąca kwotę będącą różnicą pomiędzy wartością wynagrodzenia wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy a pierwszą ratą wskazaną w tiret 1 powyżej (reszta) – płatna po wykonaniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wystawia faktury częściowe za wykonane roboty opiewające na raty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w terminie 30 dni od dnia wykonania robót skutkujących osiągnięciem odpowiedniego procentowego zaawansowania, w oparciu o protokół procentowego zaawansowania robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy. W przypadku, gdy protokół procentowego zaawansowania robót sporządzony jest w terminie późniejszym niż termin wystawienia faktury, w przypadku rozbieżności między fakturą a protokołem, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą.
4. Podstawą płatności wynagrodzenia, jest uregulowanie przez Wykonawcę należności na rzecz wszystkich podwykonawców za roboty objęte protokołem zaawansowania lub zawarcie z każdym z podwykonawców Umowy przeniesienia wierzytelności z tytułu wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot odbioru.
5. W związku z postanowieniami ustępów 3 i 4, w przypadku wykonania przez podwykonawcę całości lub części robót budowlanych, objętych protokołem procentowego zaawansowania, Wykonawca załącza każdorazowo do faktury częściowej oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę, na jego rzecz, wymagalnego wynagrodzenia z tytułu wykonania robót budowlanych objętych protokołem zaawansowania robót dołączonym przez Wykonawcę do faktury częściowej, albo pisemnego zawiadomienia, podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, o dokonaniu przeniesienia wierzytelności określonej w fakturze na rzecz podwykonawcy robót budowlanych, wskazując podstawę (zakres przedmiotowy), kwotę oraz numer konta podwykonawcy, na jakie Zamawiający ma spełnić świadczenie pieniężne.
6. Obowiązek Wykonawcy określony w ustępie poprzedzającym ma odpowiednie zastosowanie w przypadku faktury końcowej wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego.

7. Zapłata faktur wystawionych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 21 dni (faktura częściowa) oraz 30 dni (faktura końcowa) od daty ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, wymienionymi w szczegółowej specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do materiałów przetargowych, oraz pozostałymi dokumentami wymaganymi Umową, na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w treści faktury VAT. W razie uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający z zastrzeżeniem postanowień art. 143c Pzp dokona zapłaty wynagrodzenia odpowiednio na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obniżając odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy.
8. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zapłata z tytułu realizacji Umowy będzie dokonana tylko na rachunek bankowy wpisany do **Białej Listy Podatników VAT** pod rygorem odmowy zapłaty.
Nr rachunku bankowego Wykonawcy:.....

§ 7.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w § 3 ust. 1 Umowy,
 - c) w razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości, 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - d) za niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 6 Umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w odniesieniu do każdej osoby,
 - e) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
 - f) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
 - g) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 Umowy,
 - h) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % kwoty brutto określonej w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia zdarzenia będącego podstawą zapłacenia kary umownej. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z niniejszej Umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od możliwości dochodzenia kar umownych.
4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę nie wpływa na obowiązek realizacji zobowiązań przez Wykonawcę.

5. Niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu Umowy.

§ 8.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót, a także Strony przyjmują wydłużony okres rękojmi za wykonane roboty zgodnie z niniejszym paragrafem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i kończy po upływie okresu (okres gwarancji i rękojmi).
3. Okres gwarancji i rękojmi w odniesieniu do poszczególnych robót zostanie przedłużony o okres, w którym jakkolwiek część robót lub system wykonany przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, był wyłączony z użytkowania oraz o czas wykonania napraw gwarancyjnych, a w przypadku wymiany poszczególnych elementów lub systemów wykonanych w ramach robót budowlanych, rozpocznie swój bieg dla tego elementu lub systemu na nowo.
4. O awarii, usterce lub istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie poprzez przesłanie wezwania do usunięcia wad na adres Wykonawcy, wskazany w komparycji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni i nie dłuższym niż 14 dni, chyba że dłuższy termin jest uzasadniony względami technologicznymi. Strony uzgadniają, że wady utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
6. Roboty związane z usunięciem wad lub usterek wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pismem.
7. Wykonawca w terminie wskazanym w ust. 5 dokona na swój koszt usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek, które powstaną w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi, naprawi lub wymieni wadliwy element wykonanych robót, spowodowany przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem wad, za które jest odpowiedzialny. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi oraz gwarancji. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołarnie. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 5 lub/i 6 lub/i 7, Zamawiający, na wyłączne ryzyko Wykonawcy, usunie wadę lub awarię i obciąży Wykonawcę poniesionym z tego tytułu kosztami.
9. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady lub awarii, Zamawiający ma prawo do wykonania niezbędnych prac lub zatrudnienia innego podwykonawcy na koszt Wykonawcy celem usunięcia niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie.

§ 9.

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego będzie prowadzić Inspektor: Pan

Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.

2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy po stronie Wykonawcy będzie

Kierownik budowy Pan

Kierownik budowy działa w granicach określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy i następuje przez powiadomienie ze wskazaniem nowych osób i podaniem ich danych, drugiej strony Umowy, wysłane na adresy poczty elektronicznej:

a) Zamawiającego: urząd@miedzychod.pl

b) Wykonawcy: [.....]

§ 10.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia /brutto/ ustalonego w § 2 ust. 2 Umowy tj. kwotę /słownie: / w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, szkody poniesionej przez Zamawiającego, kosztów wykonania zastępczego oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

ZMIANY W UMOWIE

1. W oparciu o art. 144 ust.1 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 144 ust.1 w/w ustawy lub Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany, o której mowa w ust. 2 poniżej.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w art. 144 ust.1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w punkcie 20.3 Załącznika nr 4 do Umowy, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego)
 - b) zmiany danych teleadresowych.
4. Zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
- b) gdy Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w razie zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, a w szczególności w razie przerwania wykonania robót przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - e) w przypadku opóźnienia realizacji części lub całości Umowy przez Wykonawcę powyżej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w stosunku do terminów przewidzianych w harmonogramie wykonania robót stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy lub w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli w treści niniejszej Umowy wyraźnie nie wskazano inaczej, Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w ciągu 60 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej skorzystanie z umownego prawa odstąpienia.
 3. Rozwiązanie Umowy na skutek złożonego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy następuje ze skutkiem od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu (skutek *ex nunc*).
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego, sporządzi nieodpłatnie szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - c) sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,
 - d) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia i maszyny wykorzystywane przez niego do realizacji przedmiotu Umowy oraz najpóźniej w tym terminie uporządkuje miejsce realizacji robót,
 - e) przekaze Zamawiającemu wykonane prace, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy
 5. Zapisy niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy na podstawie art. 145a ustawy Pzp.

§ 13.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W zawiadomieniu o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą wskazać należy zakres robót zleczanych podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane każdorazowo na co najmniej 14 dni przed zawarciem umowy podwykonawczej do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz każdorazowo projekty zmian umowy podwykonawczej. Nadto

w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy podwykonawczej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów podwykonawczych oraz ich zmian, z zastrzeżeniem zapisów art. 143b ust. 8 Pzp. Obowiązek przedkładania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów podwykonawczych dotyczy również zawieranych przez Wykonawcę umów podwykonawczych, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy.

3. Zamawiający wyrazi zgodę lub zastrzeżenia co do projektu umowy podwykonawczej w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy podwykonawczej. W przypadku niewyrażenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy podwykonawczej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania zastrzeżeń do projektu Umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania, uchybienia lub zaniedbania. W przypadku gdy Wykonawca korzysta z pomocy podwykonawców, zobowiązany jest posłużyć się wyłącznie podmiotami profesjonalnymi.
10. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
11. Zamawiający na zasadach określonych w §12 zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego lub w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub w przypadku nie złożenia przez podwykonawcę oświadczenia o uregulowaniu jego wierzytelności przez Wykonawcę za ostatni okres rozliczeniowy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wzywając go do złożenia wyjaśnień. W przypadku, gdy zaległość nie zostanie uregulowana w terminie 14 dni lub złożone wyjaśnienia Wykonawcy w dostateczny sposób nie uzasadnia

powstania zaległości, Zamawiający jest uprawniony do niezwłocznego uregulowania powstałej zaległości na rzecz podwykonawcy i potrącenia powyższej kwoty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

13. W przypadku, gdy z jakichkolwiek względów Zamawiający byłby zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości.
14. Wszystkie zapisy Umowy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 14.

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy, jak również w okresie 5 lat po zakończeniu okresu obowiązywania Umowy, zobowiązuje się do zachowania poufności, co do zawarcia i treści niniejszej Umowy, jak również co do wszelkich innych informacji zebranych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy
2. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które
 - a) zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
 - b) są znane Wykonawcy z innych źródeł, bez obowiązku zachowania ich w tajemnicy oraz bez naruszenia niniejszej Umowy;
 - c) mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie narusza obowiązku Wykonawcy do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom jak również nie narusza uprawnień do podawania do publicznej wiadomości ogólnych informacji o ich działalności.
4. Strony są uprawnione do przekazywania informacji objętych zobowiązaniem do zachowania poufności swoim pracownikom, doradcom i zleceniobiorcom, jedynie w niezbędnym zakresie, o ile są oni związani odpowiednim zobowiązaniem do zachowania w poufności tychże informacji.

§ 15.

KLAUZULA SALWATORYJNA

W przypadku, gdy poszczególne postanowienia niniejszej Umowy okażą się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy. Strony zobowiązują się w wyżej opisanym wypadku zastąpić postanowienia bezskuteczne lub niewykonalne - innymi, w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

§ 16.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17

LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 18.

Strony wyłączają możliwość dokonania przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji postanowień niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Nadto Strony wyłączają możliwość zapłaty przez Wykonawcę jakichkolwiek należności wobec Zamawiającego w drodze potrącenia.

§ 19.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa;
- Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 3 – Tabelaryczne zestawienie kosztów;
- Załącznik nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
- Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: