

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.68.2020
BURMISTRZA MIĘDZYZCHODU

z dnia 24 września 2020 r.

**w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód
wynajmowane na czas nieoznaczony oraz na prawach najmu socjalnego**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611) oraz zgodnie z uchwałą Nr XIV/108/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 27 sierpień 2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2019 – 2023 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 30 sierpnia 2019 r. poz. 7431

Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje :

§ 1. Z dniem 1 lutego 2021 roku ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w wysokości **5,63 zł**.

§ 2. Stawkę czynszu za lokal na prawach najmu socjalnego ustala się w wysokości **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. **2,25 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 3. Określona w § 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu i obniżeniu stosownie do zapisów tabeli nr 1 i tabeli nr 2 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz zachowując 3 miesięczny termin wypowiedzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzychód, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Międzychód.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr OG.0050.53.2019 Burmistrza Międzychodu z dnia 17 września 2019 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne.

ZAŁĄCZNIK NR 1
Do Zarządzenia Nr OG.0050.68.2020
Burmistrza Międzychodu
z dnia 24 września 2020 r.

Tabela nr 1.

Oczynszowanie mieszkań w zależności od doprowadzonych mediów.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi: 5,63 zł

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie: wszystkie urządzenia co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	120 %	6,76 zł
2.	Mieszkanie bez jednego z niżej wymienionych urządzeń: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	110 %	6,19 zł
3.	Mieszkanie z dwoma niżej wymienionymi urządzeniami: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	100 %	5,63 zł
4.	Mieszkanie z jednym niżej wymienionym urządzeniem: co ¹ , wc ² , gaz ³ , łazienka ⁴	80 %	4,50 zł

1. przez CO rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych),

2. przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki (dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji),

3. przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.),

4. przez gaz rozumie się doprowadzoną do lokalu instalację gazową, umożliwiającą podłączenie kuchenki gazowej oraz bojlera,

5. przez urządzenie wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również urządzenia wodociągowe hydrofor, kanalizacyjne – szambo.

W zależności od zakwalifikowania poszczególnego mieszkania do odpowiedniej kategorii z tabeli nr 1, wyliczone stawki czynszu zmniejsza się lub zwiększa, w zależności od spełnienia warunków zapisanych w tabeli nr 2.

Tabela nr 2.

Oczynszowanie mieszkań w zależności od standardu mieszkania i wieku budynku

Wprowadza się obniżki poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
1.	zajmowanych wspólnie przez więcej niż jednego najemcę	-5 %
2.	z ciemną kuchnią	-5 %
3.	podłączonych do szamba	-30 %
Wprowadza się podwyżkę poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
4.	Mieszkalnych w budynkach wybudowanych od 2014 do 2018 roku	+10%
5.	Mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 2018 roku	+15%
6.	Mieszkalnych w budynkach w których po 2004r wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych	+5%