

UCHWAŁA NR XXXIII/285/2021
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 9 lutego 2021 r.

w sprawie wyjaśnienia istoty referendum gminnego zarządzanego na dzień 7 marca 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 15 września 2000 r. *o referendum lokalnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 741, z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXXI/270/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 15 stycznia 2021 r. *w sprawie przeprowadzenia referendum gminnego* (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 809) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje.

§ 1. W referendum gminnym zarządzonym na dzień 7 marca 2021 r. zostało postawione pytanie:

„Czy Rada Miejska Międzychodu powinna uchwalić zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - obręb Gorzyń (część strefy przemysłowej, dz. nr 24/12), w wersji będącej przedmiotem obrad Rady na sesji 3 grudnia 2020 r.?”.

§ 2. Uprawnieni wyborcy w referendum gminnym zarządzonym na dzień 7 marca 2021 r. będą udzielać odpowiedzi na pytanie, o którym mowa w § 1, w sposób następujący:

1) TAK - wówczas, gdy wyborca będzie chciał, aby Rada Miejska Międzychodu uchwaliła zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy przemysłowej w Gorzynie,

ALBO

2) NIE - wówczas, gdy wyborca nie będzie chciał, aby Rada Miejska Międzychodu uchwalała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy przemysłowej w Gorzynie.

§ 3. Jeżeli w referendum gminnym zarządzonym na dzień 7 marca 2021 r. weźmie udział co najmniej 30% wyborców uprawnionych do głosowania (4286 uprawnionych mieszkańców Gminy Międzychód, wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.), to referendum będzie ważne.

§ 4. Wynik referendum gminnego zarządzanego na dzień 7 marca 2021 r. będzie rozstrzygający, gdy za jedną z odpowiedzi na postawione pytanie zostanie oddanych więcej niż połowa ważnych głosów spośród wszystkich ważnie oddanych głosów w referendum.

§ 5. Jeżeli referendum gminne zarządzane na dzień 7 marca 2021 r. zakończy się wynikiem rozstrzygającym (czyli zostaną spełnione warunki określone w § 3 i § 4), to wówczas Rada Miejska Międzychodu będzie zobowiązana niezwłocznie podjąć czynności w celu realizacji wskazania dokonanego przez mieszkańców Gminy Międzychód.

§ 6. Istotą referendum gminnego zarządzanego na dzień 7 marca 2021 r. jest uzyskanie wiążącej decyzji uprawnionych mieszkańców Gminy Międzychód, co do tego jak powinna postąpić Rada Miejska Międzychodu w kwestii głosowania nad propozycją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części strefy przemysłowej w Gorzynie.

§ 7. 1. Powierzchnia łączna strefy przemysłowej w Gorzynie wynosi prawie 40 ha.

2. Powierzchnia terenu, którego dotyczy zmiana wynosi 12ha.

3. Dopuszczalna możliwa zabudowa działki wynosi 7,2ha (tj. 60% powierzchni terenu).

§ 8.1. Uchwalenie samej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest jednoznaczne z możliwością wybudowania określonego rodzaju zakładu w tym terenie.

2. Plan miejscowy określa wyłącznie sposób zagospodarowania terenu na przyszłość. O tym, czy na danym terenie powstanie określonego rodzaju zakład przemysłowy, nie decyduje zapis w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Na podstawie przepisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciel/właściciele terenów mają wyłącznie możliwość ustalenia, jakie wymogi muszą spełnić, by możliwe było przeprowadzenie określonego rodzaju inwestycji.

4. Fakt, że określona inwestycja jest w danym miejscu dopuszczalna nie przesądza, że zostanie ona zrealizowana. Konieczne jest bowiem spełnienie szeregu innych warunków, takich jak warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czy też wynikających z prawa wodnego, bądź przepisów ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej.

5. Kształtowanie polityki przestrzennej gminy odbywa się z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju i ma uwzględniać zapotrzebowanie do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty lokalnej.

6. Rada przy podejmowaniu decyzji przestrzennych musi kierować się interesem ogółu mieszkańców gminy, względami celowościowymi i racjonalnymi.

7. Przy tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie zawsze jest możliwe uwzględnienie w maksymalnym zakresie żądań zainteresowanych podmiotów, gdyż niejednokrotnie dochodzi do kolizji wartości.

8. Przeznaczenie terenu, ustalane w planie miejscowym, powinno być adekwatne do uwarunkowań zarówno kulturowych, społecznych, gospodarczych, ekonomicznych, jak i również środowiskowych.

§ 9. 1. Przedmiotem rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Międzychodu jest ustalenie, czy w części strefy przemysłowej w Gorzynie będą mogły potencjalnie powstać zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

2. Powyższe oznacza - stosownie do ustawy Prawo ochrony środowiska - że każdy inwestor:

- 1) zobowiązany jest do zapewnienia, aby zakład taki był zaprojektowany, wykonany, prowadzony i likwidowany w sposób zapobiegający awariom przemysłowym i ograniczający ich skutki dla ludzi oraz środowiska;
- 2) sporządza program zapobiegania poważnym awariom przemysłowym;
- 3) wdraża program zapobiegania awariom, gwarantujący odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska;
- 4) opracowuje i wdraża system zarządzania bezpieczeństwem, gwarantujący odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska;
- 5) opracowuje raport o bezpieczeństwie;
- 6) opracowuje wewnętrzny i zewnętrzny plan operacyjno-ratowniczy;
- 7) dokumenty ww. przedkłada się, m.in. wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska oraz Państwowej Straży Pożarnej.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Międzychodu

Dariusz Nowak