

UCHWAŁA NR XXXII/275/2021
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 26 stycznia 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na
inwestycje początkowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową przysługującą na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm. w tym Dz. U. z 2020 r. poz. 2343).

§ 2. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) inwestycja początkowa – inwestycja w rzeczowe aktywa trwałe związana z:
 - a) założeniem nowego zakładu,
 - b) zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu,
 - c) nabyciem aktywów należących do zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym aktywa nabywane są przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą i wyklucza się samo nabycie akcji lub udziałów przedsiębiorstwa,
- 2) rzeczowe aktywa trwałe – aktywa obejmujące grunty, budynki, zakład, urządzenia i wyposażenie,
- 3) intensywność pomocy – kwota pomocy brutto wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat,
- 4) rozpoczęcie prac:
 - a) rozpoczęcie robót budowlanych związanych z inwestycją w rozumieniu ustawy „Prawo budowlane” lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego, co wystąpi najpierw; za rozpoczęcie robót nie uznaje się zakupu gruntów oraz prac przygotowawczych, takich jak uzyskanie zezwoleń i przeprowadzenie studiów wykonalności,
 - b) moment nabycia aktywów bezpośrednio związanych z nabytym zakładem – w przypadku przejęć,
- 5) zakończenie inwestycji początkowej – data wskazana w oświadczeniu przedsiębiorcy o zakończeniu inwestycji początkowej,
- 6) utrzymanie inwestycji początkowej – prowadzenie działalności gospodarczej związanej z inwestycją początkową,
- 7) koszty netto – koszty bez podatku VAT,
- 8) przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości – zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) – grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Rozdział 2. Wyłączenia

§ 3. Uchwały nie stosuje się:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r., str. 1; Dz. Urz. L 215, 7.7.2020, str 3), w tym:
 - a) w przypadku przedsiębiorców zagrożonych w rozumieniu właściwych przepisów unijnych dotyczących pomocy państwa na ratowanie i restrukturyzację zagrożonych przedsiębiorstw,
 - b) w sektorze hutnictwa żelaza i stali,
 - c) w sektorze włókien syntetycznych,
 - d) w sektorze rybołówstwa i akwakultury,
 - e) w sektorze rolnictwa rozumianym jako produkcja pierwotna, przetwórstwo i wprowadzanie do obrotu produktów rolnych, o których mowa w Załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,
 - f) w sektorze leśnictwa,
 - g) w sektorze transportu,
 - h) w sektorze energetyki,
 - i) w przypadku portów lotniczych,
- 2) do przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości wchodzących w skład:
 - a) budowli liniowych w rozumieniu art. 3 pkt 3a. ustawy – Prawo budowlane,
 - b) elektrowni wiatrowych,
 - c) farm fotowoltaicznych,
 - d) stacji paliw,
 - e) hoteli lub podobnych obiektów zakwaterowania.

Rozdział 3. Przedmiot i warunki zwolnienia

§ 4.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone w obrębie geodezyjnym Głazewo, Gorzyń i Łowyń, stanowiące inwestycję początkową.

2. Zwolnieniu podlegają wyłącznie przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiące inwestycję początkową, od których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości zaczął ciążyć na przedsiębiorcy po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

§ 5. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę, przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.),

- 2) wniesienie przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- 3) poniesienie kosztów kwalifikowanych związanych z realizacją inwestycji początkowej w wysokości nie mniejszej niż 10 mln zł,
- 4) utrzymanie inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji,

2. Dokonanie zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszej uchwale skutkuje brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Złożenie niewypełnionych w wymaganym zakresie informacji i załączników, o których mowa w uchwale skutkuje brakiem możliwości zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Kwota wskazana w ust. 1 pkt 3), w przypadku podatników podatku VAT, wyraża koszty netto.

Rozdział 4.

Okres obowiązywania zwolnienia

§ 6. 1. Przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości określone w § 4 uchwały nabywają prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

2. Bieg terminu zwolnienia od podatku od nieruchomości poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiących inwestycję początkową rozpoczyna się od dnia powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 ust. 1, nie dłużej jednak niż przez okres pięciu lat.

Rozdział 5.

Koszty kwalifikowane

§ 7. 1. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się:

- 1) cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
- 2) cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz ich wyposażenia związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej w szczególności:
 - a) maszyn i urządzeń, w tym systemów i sieci telekomunikacyjnych,
 - b) środków transportu,
 - c) narzędzi, przyrządów i aparatury,
 - d) wyposażenia technicznego do prac biurowych,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270),
 - f) infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, 2245 i 2354),

2. W przypadku przejęcia aktywów należących do zakładu, w rozumieniu art. 2 pkt 49 lit. b rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014, uwzględnia się wyłącznie koszty zakupu aktywów od osób trzecich niemających powiązań z nabywcą, jeżeli transakcja jest przeprowadzona na warunkach rynkowych. W przypadku gdy pomoc na zakup aktywów przyznana została jeszcze przed ich zakupem, koszt tych aktywów odlicza się od kosztów kwalifikowanych związanych z przejęciem zakładu.

3. W przypadku gdy członek rodziny pierwotnego właściciela lub osoba przez niego zatrudniona przyjmuje małe przedsiębiorstwo przepisu ust. 2 nie stosuje się.

4. Z wyjątkiem przypadków przejęcia zakładu i aktywów nabywanych przez MŚP, nabywane aktywa muszą być nowe.

5. Do kosztów kwalifikowanych zalicza się koszty poniesione od dnia następującego po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy do dnia zakończenia inwestycji.

Rozdział 6.

Intensywność i wartość pomocy

§ 8. 1. Maksymalna intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej wynosi 25 % kosztów kwalifikowanych a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców wynosi odpowiednio 45 % i 35 % tych kosztów.

2. Pomoc udzielona na podstawie uchwały podlega kumulacji pomocy na zasadach określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

3. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu regionalnej pomocy inwestycyjnej w wysokości 18,75 mln euro.

Rozdział 7.

Obowiązki podatnika

§ 9. 1. Przedsiębiorca będący beneficjentem pomocy na podstawie uchwały zobowiązany jest:

- 1) do czasu zakończenia inwestycji początkowej składać do 31 stycznia każdego roku:
 - a) informację o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały,
 - b) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) oświadczenie o wielkości poniesionych kosztów kwalifikowanych na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały, w układzie narastającym wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych,
- 2) w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji początkowej zgłosić jej zakończenie i złożyć oświadczenie o wielkości poniesionych kosztów kwalifikowanych na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych,
- 3) po zakończeniu inwestycji początkowej składać do 31 stycznia każdego roku:
 - a) informację o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b uchwały,
 - b) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały.

2. Obowiązek, określony w ust. 1 pkt 3:

- 1) lit. a i b wygasa z końcem okresu zwolnienia,
- 2) lit. c wygasa z chwilą zakończenia wymaganego okresu utrzymania inwestycji, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 4.

§ 10. 1. W przypadku zbycia przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiących inwestycję początkową przed upływem okresu zwolnienia, o którym mowa w rozdziale 4, przedmioty te tracą dotychczasowe prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Jeśli zdarzenie, o którym mowa w ust. 1 miało miejsce przed zakończeniem inwestycji lub przed upływem wymaganego okresu utrzymania inwestycji przedmioty opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowiące inwestycję początkową tracą prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości ze skutkiem obejmującym cały okres zwolnienia.

Rozdział 8.

Postanowienia końcowe

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2021 r. z tym, że prawa do zwolnienia od podatku nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Międzychodu

Dariusz Nowak

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XXXII/275/2021
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 26 stycznia 2021 r.

nazwa i adres przedsiębiorcy

miejsowość i data

**Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400Międzychód**

ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY

Na podstawie uchwały Nr XXXII/275/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe zgłaszam zamiar skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe.

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy

2. Adres/Siedziba

--

3. REGON

--

4. NIP

--

5. Wielkość przedsiębiorstwa (właściwe zaznaczyć x):

a) mikroprzedsiębiorca	☐
b) mały przedsiębiorca	☐
c) średni przedsiębiorca	☐
d) inny	☐

6. Data rozpoczęcia działalności

--

7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD)

--

8. Lokalizacja inwestycji (adres, nr działki)

--

9. Inwestycja początkowa polega na (właściwie zaznaczyć x):

a) założeniu nowego zakładu	☐
b) zwiększeniu zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu	☐
c) nabyciu zakładu, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił	☐

10. Dokładny opis inwestycji początkowej:

[illegible]

11. Data rozpoczęcia inwestycji

--

12. Data zakończenia inwestycji

--

13. Harmonogram realizacji inwestycji

[illegible]

--

14. Powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycję początkową (w m²)

--

15. Powierzchnia użytkowa budynków stanowiących inwestycję początkową (w m²)

--

16. Planowane koszty kwalifikowane wyniosą:*

	zł	słownie:
--	----	----------

w tym:

a) koszty nabycia gruntów:*

	zł	słownie:
--	----	----------

b) koszty nabycia lub wybudowania budynków:*

	zł	słownie:
--	----	----------

c) koszty nabycia lub wybudowania budowli:*

	zł	słownie:
--	----	----------

c) pozostałe koszty kwalifikowane:*

	zł	słownie:
--	----	----------

17. Źródła finansowania inwestycji

--

II. OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały oświadczam, że udział własny w kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą

wyniesie zł , co stanowi % tych kosztów.

PODPIS PRZEDSIĘBIORCY/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PRZEDSIĘBIORCĘ

Imię	Nazwisko
Podpis (pieczęć) przedsiębiorcy/ osoby reprezentującej przedsiębiorcę	
telefon kontaktowy ¹⁾	

¹⁾ Dane nieobowiązkowe.

* W przypadku podatników podatku VAT kwota netto.

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XXXII/275/2021
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 26 stycznia 2021 r.

nazwa i adres przedsiębiorcy

[illegible]

miejsowość i data

--

Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400Międzychód

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. b) / § 9 ust. 1 pkt 3) lit. b)* uchwały Nr XXXII/275/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że

przedsiębiorstwo jest / nie jest* przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.; Dz. Urz. L 215, 7.7.2020, str. 3)

PODPIS PRZEDSIĘBIORCY/ OSOBY REPREZENTUJACEJ PRZEDSIĘBIORCĘ

Imię	Nazwisko
Podpis (pieczęć) przedsiębiorcy/ osoby reprezentującej przedsiębiorcę	
telefon kontaktowy ¹⁾	

¹⁾ Dane nieobowiązkowe.

* Właściwe podkreślić.

Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XXXII/275/2021
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 26 stycznia 2021 r.

nazwa i adres przedsiębiorcy

--

miejsowość i data

--

**Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód**

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 9 ust. 1 pkt 1) lit. c) uchwały Nr XXXII/275/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że

łączna wysokość kosztów kwalifikowanych poniesionych po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy do dnia złożenia niniejszego oświadczenia wyniosła:*

	zł	słownie:
--	----	----------

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł

	zł
--	----

co stanowi

--

%

tych kosztów.

Zestawienie załączonych dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych

	RODZAJ ZAŁĄCZONEGO DOKUMENTU (z wyłączeniem dokumentów załączonych do już złożonych oświadczeń o wysokości kosztów kwalifikowanych na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały)	KWOTA* w zł
--	--	----------------

1.		
2.		
3.		
4.		
...		

SUMA KWOT	
-----------	--

PODPIS PRZEDSIĘBIORCY/ OSOBY REPREZENTUJACEJ PRZEDSIĘBIORCĘ

Imię	Nazwisko
Podpis (pieczęć) przedsiębiorcy/ osoby reprezentującej przedsiębiorcę	
telefon kontaktowy ¹⁾	

¹⁾ Dane nieobowiązkowe.

* W przypadku podatników podatku VAT kwota netto.

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr XXXII/275/2021
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 26 stycznia 2021 r.

nazwa i adres przedsiębiorcy

--

miejsowość i data

--

**Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód**

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 9 ust. 1 pkt 2) uchwały Nr XXXII/275/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

zgłaszam, że

inwestycja początkowa rozpoczęta

--

została zakończona

--

i oświadczam, że

łączna wysokość kosztów kwalifikowanych poniesionych po dniu dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy do dnia zakończenia inwestycji początkowej wyniosła:

	zł słownie:
--	-------------

Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł zł ,
co stanowi % tych kosztów.

Zestawienie załączonych dokumentów potwierdzających wysokość poniesionych kosztów kwalifikowanych

	RODZAJ ZAŁĄCZONEGO DOKUMENTU (z wyłączeniem dokumentów załączonych do już złożonych oświadczeń o wysokości kosztów kwalifikowanych na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały)	KWOTA* w zł
--	--	----------------

1.		
2.		
3.		
4.		
...		

SUMA KWOT	
-----------	--

PODPIS PRZEDSIĘBIORCY/ OSOBY REPREZENTUJACEJ PRZEDSIĘBIORCĘ

Imię	Nazwisko
Podpis (pieczęć) przedsiębiorcy/ osoby reprezentującej przedsiębiorcę	
telefon kontaktowy ¹⁾	

¹⁾ Dane nieobowiązkowe.

* W przypadku podatników podatku VAT kwota netto.

Załącznik Nr 5 do uchwały
Nr XXXII/275/2021
Rady Miejskiej Międzychodu
z dnia 26 stycznia 2021 r.

nazwa i adres przedsiębiorcy

--

miejsowość i data

--

**Burmistrz Międzychodu
ul. Marszałka Piłsudskiego 2
64-400 Międzychód**

W związku z obowiązkiem wynikającym z § 9 ust. 1 pkt 3) lit. c) uchwały Nr XXXII/275/2021 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

oświadczam, że

w nieruchomości, której dotyczy zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy z dnia

--

w roku

--

była prowadzona działalność gospodarcza.

PODPIS PRZEDSIĘBIORCY/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PRZEDSIĘBIORCĘ

Imię	Nazwisko
Podpis (pieczęć) przedsiębiorcy/ osoby reprezentującej przedsiębiorcę	
telefon kontaktowy ¹⁾	

¹⁾ Dane nieobowiązkowe.

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miejskiej Międzychodu

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
na inwestycje początkowe

Uchwała wprowadza zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną na inwestycję początkową przysługujące na zasadach i warunkach określonych w uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm. w tym Dz. U. z 2020 poz. 2343).

Udzielana pomoc polega na zwolnieniu od podatku od nieruchomości do kwoty równej, w zależności od wielkości przedsiębiorcy, 45 %, 35 % lub 25 % kosztów kwalifikowanych poniesionych na inwestycję początkową, nie dłużej jednak niż przez okres 5 lat. Warunki i wymagania minimalne niezbędne do skorzystania z pomocy, określone w uchwale, stwarzają wyraźną zachętę dla potencjalnych inwestorów, którzy bez względu na stopień zwiększenia zatrudnienia, w związku z planowaną inwestycją, mają możliwość skorzystania z daleko idącej pomocy proporcjonalnej do wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych. Uchwała przewiduje pomoc w założeniu nowego zakładu, zwiększeniu zdolności produkcyjnych istniejącego zakładu bądź nabyciu zakładu zamkniętego czy też zakładu, któremu grozi zamknięcie. Uchwała preferuje zatem pomoc dla przedsiębiorców zwiększających wielkość posiadanego majątku trwałego oraz przejmujących nieruchomości podmiotów zlikwidowanych lub którym grozi likwidacja. W konsekwencji udzielana pomoc skutkuje zwiększeniem dochodów podatkowych gminy po okresie zwolnienia oraz utrzymaniem działalności gospodarczej w obiektach nabytych od likwidowanych zakładów, co jest korzystne dla miejscowego rynku pracy.

Burmistrz Międzychodu

Krzysztof Wolny