

UCHWAŁA NR/..../....
RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU
Z DNIA 2021 R.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (teren „GS”)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (teren „GS”), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (Uchwała Nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późniejszymi zmianami), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Integralną część uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu zatytułowany "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Międzychód (teren „GS”)” w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość budynku lub jego części od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, przy czym dopuszcza się wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,0 m,
 - balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,5 m,
 - innych elementów takich jak: wykusze, przedsionki, daszki nad wejściami, wiatrołapy: do 1,5 m;
 - 2) **powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy wszystkich budynków

zlokalizowanych na działce, tj.: przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, balkonów, loggii, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
- tarasów i powierzchni utwardzonych;

- 3) **powierzchni całkowitej zabudowy** – rozumie się przez to sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku liczonych po obrysie zewnętrznym budynku. Do powierzchni całkowitej wlicza się, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe, schody wejściowe itp.;
- 4) **ogrodzeniu pełnym** – rozumie się przez to ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 5) **teren** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 3

W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – usług rzemiosła, oznaczony symbolem **MN/UR**;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: **1P, 2P**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P**;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem **IT**;
- 6) teren dróg wewnętrznych, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 5

1. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem terenów 1P, 2P i 2U/P dla których dopuszcza się lokalizację wyłącznie instalacji lub obiektów o których mowa w §2 ust. 1 pkt 42, 44, 45, 46 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających możliwość powstania poważnej awarii przemysłowej;
 - 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
 - 4) dla terenów 4U/P, 1P, 2P - znajdujących się w granicy międzychodzkiego obszaru chronionego krajobrazu H, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, o dopuszczalnej zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub w ziemi na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do

kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom lub wywóz mas ziemnych poza działkę budowlaną, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi remediacja zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) zakaz zanieczyszczania środowiska gruntowo – wodnego.
2. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się nakaz dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj: dla terenu oznaczonego symbolem MN/UR, U jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

§ 6

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 7

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1. Dla obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Międzychód – budynek młyna parowego ustala się:
 - 1) zakaz nadbudowy, zmiany konstrukcji dachu;
 - 2) ochronę i rewaloryzację historycznej formy i substancji;
 - 3) zakaz ocieplania elewacji posiadających dekoracje, detal architektoniczny lub wykończenie cegłą licową;
 - 4) zakaz umieszczania urządzeń, takich jak anteny satelitarne, klimatyzatory, rury wentylacyjne na fasadzie i elewacji obiektu eksponowanych od strony drogi wojewódzkiej nr 182;
 - 5) dopuszczenie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem formy.
2. W przypadku lokalizacji nowych inwestycji budowlanych na terenie oznaczonym symbolem 1U/P nawiązanie do formy architektonicznej budynku młyna.

§ 8

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i krajobrazu nie podejmuje się ustaleń.

§ 9

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UR**:

1. Ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
 - 2) lokalizację budynku mieszkalnego, mieszkalno - usługowego lub usługowego – usług rzemiosła lub jego fragmentu;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m² oraz magazynów i składów lub ich fragmentów;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: nie więcej niż 250 m² powierzchni zabudowy na każdą działkę budowlaną;
 - 5) intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 1,0;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do dwóch

- kondygnacji nadziemnych tj. nie wyżej niż 10,0 m,
- b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna, tj. nie wyżej niż 5,0 m;
- 8) geometrię dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°,
 - b) dla budynków garażowych, gospodarczo-garażowych i gospodarczych - dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 10) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 11) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.
- 2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
 - 2) lokalizację budynków gospodarczych i garażowych lub ich fragmentów;
 - 3) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki budowlanej również znajdujących się poza granicami planu (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej);
 - 5) realizację kondygnacji podziemnych.

§ 10

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **U**:

- 1. Ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
 - 2) lokalizację budynków usługowych;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 1,5;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 5%;
 - 6) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 10,0 m;
 - 7) geometrię dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°;
 - 8) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 9) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.
- 2. Dopuszcza się:
 - 1) lokalizację dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni do 130 m² powierzchni użytkowej w budynku usługowym;
 - 2) modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków w dniu uchwalenia planu;
 - 3) lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
 - 4) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) lokalizację budynków garażowych;
 - 6) realizację kondygnacji podziemnych.

§ 11

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

dla terenów oznaczonych symbolami **1P, 2P**:

1. Ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
 - 2) lokalizację budynków produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 1,0;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 6) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 10 m;
 - 7) geometrię dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
 - 9) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 10) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) skupu złomu, surowców wtórnych, składowanie i przetwarzanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
 - 3) obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) kondygnacji podziemnych.

§ 12

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P**:

1. Ustala się:
 - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
 - 2) lokalizację budynków usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 1,0;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 15%;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu 1U/P – dla nowych budynków nie wyżej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem §7,
 - b) dla pozostałych terenów: nie wyżej niż 12,0 m;
 - 7) geometrię dachu: dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem §7 dla terenu 1U/P;
 - 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m², przy czym zasady podziału działki budowlanej nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
 - 9) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
 - 10) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.
2. Dopuszcza się:
 - 1) dla terenu 2U/P lokalizację skupu złomu, surowców wtórnych, składowanie i przetwarzanie odpadów, stacji demontażu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dla terenu 4U/P zachowanie dwóch lokali mieszkalnych w istniejącym budynku w dniu uchwalenia planu;
 - 3) lokalizację budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;
 - 4) lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) lokalizację kondygnacji podziemnych.

§ 13

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **IT** ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem ograniczeń zapisanych w §17;
- 2) lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: minimalną – 0,01, maksymalną – 0,6;
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6,0 m;
- 6) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z §18 ust. 1 pkt 2 i 3;
- 7) dostęp do terenu zgodnie z §18 ust. 1 pkt 1.

§ 14

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KDW** ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu tj. w przedziale od 8,11 m do 36,64 m;
- 3) lokalizację elementów infrastruktury transportowej i technicznej, w tym parkingu wewnętrznego – stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i rowerów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację placu do nawracania na nieprzejezdnym krańcu drogi o wymiarach 20,0 m x 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa dla całego terenu objętego planem, znajdującego się w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 146 – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalania i podziału:
 - 1) minimalną powierzchnię działki budowlanej: 1000 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej: 18,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 17

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§ 18

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego: z ulicy Generała Sikorskiego lub ul. Dworzec Letnisko;
 - 2) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenów U/P i P należy przewidzieć co najmniej jedno miejsce parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdy teren;
 - 3) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany, dla nowych i rozbudowywanych obiektów, wymogi parkingowe dla samochodów osobowych w łącznej liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 75 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej funkcji produkcyjnej lub na każde 3 osoby zatrudnione w produkcji,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 200 m² powierzchni użytkowej magazynów i składów,
 - e) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każdy teren oznaczony symbolem IT,
 - f) możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla poszczególnych terenów na terenie KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dla obiektów wielofunkcyjnych sumaryczną liczbę stanowisk postojowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
- 1) ustala się:
 - a) lokalizację i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a),
 - f) zagospodarowanie odpadów zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami, obowiązującym regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi,
 - g) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) odprowadzanie ścieków przemysłowych po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub odprowadzanie na własny nieutwardzony teren,
 - j) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich ewentualną modernizację lub przebudowę w oparciu o przepisy odrębne,
 - k) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem energii elektrycznej lub paliw o których mowa w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskaną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w lit. b),
 - b) lokalizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem biogazowni,
 - c) możliwość realizowania elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako wolno stojących

- małogabarytowych lub słupowych,
- d) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, lecz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.:

1. Ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych z zastrzeżeniem ust. 2;
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem U).
2. Dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², w sposób nie powodujący uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego.

§ 20

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów: U, U/P, MN/UR, P – 20%;
- 2) dla pozostałych terenów – 0%.

§ 21

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.