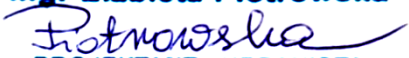


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD
– dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow)

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



Poznań, lipiec 2021r./październik 2021r.*

*wprowadzono zmiany wynikające z uwzględnienia uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	9
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	10
2.3	Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe	10
2.4	Zasoby naturalne	11
2.5	Warunki wodne	11
2.6	Jakość wód	13
2.7	Szata roślinna i zwierzęta	14
2.8	Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony	15
2.9	Gleby	19
2.10	Klimat lokalny	19
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	19
2.12	Klimat akustyczny	23
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	24
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	25
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	26
4.1	Cel opracowania projektu planu	26
4.2	Ustalenia projektu planu	26
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	29
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	
	34	
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	34
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	43
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe	43
6.2 Oddziaływanie na krajobraz	46
6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	47
6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne	50
6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	50
6.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny	51
6.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	53
6.8 Oddziaływanie na ludzi	55
6.9 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	57
6.10 Oddziaływanie na dobra materialne	57
6.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary ochrony	58
6.12 Oddziaływanie transgraniczne	62
7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	62
8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	63
9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	64
10 WNIOSKI I STRESZCZENIE	65
11 ZAŁĄCZNIKI	68

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska Międzychodu podjęła w dniu 25 sierpnia 2020r. uchwałę Nr XXV/226/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow), którym objęto obszar o powierzchni około 0,4ha. Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca projektu wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na rysunku planu. Plan obejmuje obszar położony w gminie Międzychód w odległości około 2km na północ od miasta Międzychód. Projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujący plan przyjęty był uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr XLVII/445/2017 z dnia 27 września 2017 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r, poz. 6286.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow) oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma WOO-III.411.363.2020.AM.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 19 października 2020 r. i pisma ON.NS-9011.3.12.2020 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 5 października 2020 r. oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- c) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- d) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – w części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow) sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, tekst jednolity ze zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247, tekst jednolity ze zm.),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz.741, ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 tekst jednolity ze zm.),

5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624, tekst jednolity ze zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710, tekst jednolity ze zm.),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 1648, ze zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 11, tekst jednolity ze zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, tekst jednolity ze zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, tekst jednolity ze zm.),
11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021 r., poz. 1420.),
12. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1275, 1718, ze zm.),
13. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r., poz. 485, ze zm.),
14. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2021 r. poz. 1070, ze zm.),
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz.1065, tekst jednolity ze zm.),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
17. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., poz. 1883) - uchylone z dniem 1 stycznia 2020 roku,
18. Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311),
19. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, ze zm.),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408, ze zm.),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409, ze zm.),
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
24. Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, uchwała Nr 67 Rady Ministrów z 16 lipca 2019r., (M.P. z 2019r.poz.794),
25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931),
27. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279),
28. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
29. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz. 1938, ze zm.),

30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunki jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. z 2019r., poz.1311),
31. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
32. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. poz. 2147),
33. Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019r., poz.2148),
34. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kwalifikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 poz. 2149),
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2010 r. Nr 130, poz. 880),
36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
37. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638),
38. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2019r., poz. 393, tekst jednolity),
39. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
40. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
41. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
42. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
43. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
44. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
45. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
46. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow),
2. Uchwała Nr XXV/226/2020 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 sierpnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow),
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzychód, przyjęte uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21

- kwietnia 2010 r. (z późniejszymi zmianami),
4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód, przyjęty uchwałą Nr XLVII/445/2017 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 27 września 2017 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r, poz. 6286,
 5. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Międzychód na lata na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwała Nr XLIV/407/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lipca 2017r. w sprawie aktualizacji,
 6. Strategia rozwoju gminy Międzychód na lata 2015-2023, uchwała Nr XIX/172/2015 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 8 grudnia 2015r.,
 7. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, uchwała nr XXI/391/20 Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 13 lipca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r., poz. 5954,
 8. Program ochrony środowiska dla powiatu poznańskiego na lata 2021-2025, uchwała nr XXIII/291/VI/2020 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 28 Października 2020r.,
 9. Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”,
 10. Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020r.,
 11. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym, uchwała Nr XXII/405/20 Sejmik Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.,
 12. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Międzychód, lipiec 2015r., STRATEGOR Wielkopolskie Centrum Ekspertyz Finansowych,
 13. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwała nr V/70/19, Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
 14. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa MIĘDZYCHÓD na okres od 2015r. do 2024r;
 15. Standardowy formularz danych NATURA 2000 Puszcza Notecka PLB300015, GDOS;
 16. Monitoring hałasów komunikacyjnych realizowany przez WIOŚ Poznań w 2016r.
 17. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ Poznań, kwiecień 2021,
 18. Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w roku 2020, PPIS w Międzychodzie,
 19. Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w kwietniu 2021, PPIS w Międzychodzie,

Materiały kartograficzne:

1. Szczegółowa mapy geologicznej Polski w skali 1:50000, ark. 429 Międzychód i objaśnienia do mapy, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994;
2. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000;
3. mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
4. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000;
5. mapa topograficzna w skali 1:10000;
6. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000;
7. mapa.btsearch.pl.

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoneiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wyd. Mat.- Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główne zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Górski J., Przybyłek J., Kasztelan D., Problemy zagospodarowania i ochrona terenów wodonośnych o szczególnym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę na przykładzie ujęcia Mosina-Krajkowo, Państwowy Instytut Geologiczny, Poznań 2011r.,

5. Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. T., Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji na terenie województwa wielkopolskiego, Poznań 2008,
6. Jerzy Modrzyński (z wykorzystaniem: Puchalski T., Prusinkiewicz Z. (1990): Ekologiczne podstawy siedliskoznawstwa leśnego. PWRiL, Warszawa),
7. Jędrzejewski Wł., Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Białowieża 2005 r.

Inne źródła:

Wizja w terenie ,
cbdportal.pgi.gov.pl,
www.geoportal.pgi.gov.pl,
www.pgi.gov.pl,
www.mjwp.gios.gov.pl,
www.bip.kzgw.gov.pl,
www.susza.iung.pulawy.pl,
www.poznan.wios.gov.pl,
<http://mapa.poznan.lasy.gov.pl/>
www.lasy.gov.pl,
www.powietrze.gios.gov.pl,
www.powietrze.poznan.wios.gov.pl,
www.emgsp.pgi.gov.pl,
zdp.poznan.pl,
crfop.gdos.gov.pl,
<http://www.gios.gov.pl>,
<http://www.mjwp.gios.gov.pl>,
http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0472.jpg

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przeprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiający zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – w części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow), położony jest w odległości około 2km na północ od miasta Międzychód. Obecnie tereny objęte zmianą planu stanowią

część ośrodka wypoczynkowego Mierzyn, najintensywniej wykorzystywanego w okresie letnim. Obszar objęty zmianą mpzp położony jest w odległości ponad 100 m od brzegu jeziora Mierzyńskiego. Wokół istniejącej zabudowy poza zielenią ozdobną występuje zieleń terenów leśnych w większości zieleń iglasta. Obszar przylega od strony południowo-zachodniej do drogi wewnętrznej poprzez którą posiada dostępność do drogi publicznej (wojewódzkiej nr 160) przebiegającej w odległości około 350 m od granic opracowania. Na obszarze opracowania zagospodarowanie terenu (w tym place sportowe), wyznaczone ciągi piesze i rowerowe oraz istniejąca zabudowa usługowa (pawilony handlowo-usługowe) wynikają i związane są z działalnością ośrodka wczasowego. Cały obszar położony jest w zasięgu Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka PLB300015 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu w treści wniosku do planu (pismo PO.WN.5150.8924.2.2020 dot. RGP.6722.5.2020 z dnia 02 października 2020 r.) informuje, że obszar objęty analizowanym projektem zmiany mpzp, nie znajdują się na obszarze objętym ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków. Na wskazanych działkach nie występują również zabytki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto na wskazanym obszarze brak zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

2.3 Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1961) północna część gminy Międzychód leży w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej, w części zwanej Kotliną Gorzowską. Najbliższe otoczenie rzeki Warty, to terasa zalewowa. Na południe od rzeki znajdują się niewielkie fragmenty terasy środkowej, natomiast po stronie północnej jest ona bardzo rozległa z licznymi wydhami. Terasa wysoka występuje fragmentarycznie.

Pozostała część gminy leży na Wysoczyźnie Poznańskiej, część środkowa (wraz z obszarem analizowanym) w subregionie Pagórków Międzyrzecko – Pniewskich, natomiast część południowa w subregionie Równiny Nowotomyskiej. Pagórki Międzyrzecko – Pniewskie charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą terenu. Obszary wysoczyznowe, to morena pagórkowata falista, oraz pagórki moreny czołowej. Wysoczyzny rozcinają doliny cieków łączących liczne jeziora. Sandr Nowotomyski, to największy Sandr w Wielkopolsce. W granicach gminy przecinają go dwie doliny cieków: Kamionki i Dormowskiej Strugi.

Obszar ośrodka wypoczynkowego a tym samym obszar opracowania usytuowany jest między południkowo położonymi rynnami lodowcowymi (na wschodzie) z jeziorem Radgoszcz a rynną z jeziorem Mierzyńskim (na zachodzie). Teren ośrodka położony jest na wyniesieniu o rzędnej od 45m n.p.m. Poza obszarem analizowanym wzdłuż brzegu jeziora Mierzyńskiego rzędna terenu wynosi około 32m n.p.m. Różnica w ukształtowaniu terenu widoczna jest w postaci wysokiej, stromej skarpy wzdłuż jeziora.

Obszar opracowania położony jest na monoklinie przedsudeckiej, która jest jednostką tektoniczną platformy paleozoicznej. Zbudowana jest ona ze skał permsko-mezozoicznych, leżących niezgodnie na sfałdowanym podłożu paleozoicznym.

Według mapy hydrogeologicznej (arkusz 429) analizowany obszar leży w jednostce hydrogeologicznej 3abQII/Tr. Dla tej jednostki główny użytkowy poziom wodonośny to poziom czwartorzędowy. Drugorzędnym piętrzem wodonośnym jest piętro trzeciorzędowe. Piętro czwartorzędowe nie jest izolowane lub izolacja jest słaba. Zasoby dyspozycyjne jednostkowe w piętrze czwartorzędowym wynoszą od 100 do 200 m³/24h x km². Teren położony jest w zasięgu występowania gruntów o zróżnicowanej przepuszczalności (grunty antropogeniczne) na większości obszaru i średniej przepuszczalności (piaski). Podłoże obszaru objętego opracowaniem stanowią piaski i gliny, deluwialne i koluwialne.

Na obszarze objętym projektem planu pierwsze zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości 2m p.p.t. Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu poniżej poziomu wód gruntowych.

2.4 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowanie udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych.

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel.

2.5 Warunki wodne

Podstawową jednostką gospodarki wodnej zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną jest Jednolita Część Wód (JCW), którą dzielimy na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu JCWPd nr 41(GW600041). Analizowany projekt położony jest na obszarze zbiornika wodonośnego GZWP nr 146 - Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszar opracowania projektu planu nie jest w zasięgu:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Wody powierzchniowe

Obszar objęty zmianą mpzp położony jest w zlewni JCWP „Warta od Kamionki do Obry” – RW 60002118779. Na obszarze objętym projektem planu nie występują jednolite części wód powierzchniowych typu jeziornego. Przedmiotowy obszar położony jest w odległości ponad 100m od linii brzegowej Jeziora Mierzyńskiego.

Według danych zawartych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego opracowanej dla województwa wielkopolskiego, na terenie projektu planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. wielkopolskim skala 1:300 000, Mapa obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne skala 1:300 000 opracowane na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej).

Wody podziemne

Obszar analizowanego projektu planu położony jest w zasięgu zbiornika wodonośnego - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel (Ng/Pg). Jest to zbiornik porowy trzeciorzędowych wód podziemnych w dolinach. Występują w nim dwie warstwy wodonośne górna i dolna o miąższości 10-40 m i wodonośności poniżej 240 m²/d. Do eksploatacji ujmowana jest górna warstwa zbiornika. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Przepływ wód odbywa się w kierunku doliny Warty. Warstwy wodonośne są oddzielone od powierzchni terenu warstwami: glin czwartorzędowych o miąższości ok. 65-100 m, piasków czwartorzędowych o miąższości ok. 5-20 m oraz trzeciorzędowych iłów, mułowców i węgla brunatnych o łącznej miąższości ok. 15-30 m. W związku z powyższym można uznać, że wody podziemne tego poziomu są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP nr 146 jest mało podatny na atropopresję. Dla struktury tej nie przewiduje się obszaru ochrony. GZWP nr 146 to obszar o niskim stopniu urbanizacji i uprzemysłowienia.

Większość powierzchni obszaru zajmują lasy, łąki i pola uprawne. Stopień wykorzystania zasobów dyspozycyjnych jest stosunkowo niski, 20tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wody 130m.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd. W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono weryfikację (poprzedniego podziału z 2004r. na 161 JCWPd) granic JCWPd, w wyniku której powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczu wydzielono 172 części.

Obszar projektu zmiany mpzp gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) położony jest w granicach JCWPd nr 41 (PLGW600041) o powierzchni 2107,1 km² (wg podziału na 172 części). Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych dla JCWPd 41 wnosi 11,8%.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych prowadzi się monitoringi wód podziemnych: stanu chemicznego i stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest związane z piaszczystymi utworami oligocenu oraz miocenu dolnego i środkowego wykształconymi w postaci piasków drobnoziarnistych. Piętro trzeciorzędowe jest oddzielone od piętra czwartorzędowego nieciągłą warstwą ilów poznańskich, które stanowią warstwę izolującą. Wody tego piętra są ujmowane na obszarach gdzie jest ubogie w wodę lub nie występuje piętro czwartorzędowe. W obrębie utworów trzeciorzędowych występują zasadniczo trzy poziomy wodonośne. Najniżej położony poziom tworzą glaukonitowe piaski oligoceńskie. Jest on bardzo rzadko ujmowany studniami i to jedynie w strefie bezpośredniego kontaktu z poziomem mioceni. Mioceni poziom dolny występuje niemalże na całym obszarze arkusza Międzychód, zaś poziom górny o znaczeniu użytkowym występuje lokalnie np. w rejonie Międzyrzecza Warty i Noteci oraz Gorzyna. Miąższość zawodnionych serii piaszczystych miocenu jest zmienna od około 10 do 40 metrów. Maksymalnie może osiągać ponad 100 metrów w strefach obniżonego podłoża. Zasilanie zbiornika trzeciorzędowego odbywa się głównie poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych lub poprzez okna hydrogeologiczne. Główny użytkowy poziom wodonośny

ma dobrą izolację.

2.6 Jakość wód

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

Na podstawie oceny jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi za rok 2020 (pismo PPIS w Międzychodzie ON-HK.9027.8.2020 z dnia 07.12.2020r.) i wyników badań (pismo ON-HK.9027.3.2.2021 z dnia 14 kwietnia 2021r.) próbek wody pobranej w ramach kontroli urzędowej i wewnętrznej przedsiębiorstwa wodociągowego MSK Aqualift Sp. z o.o. w Międzychodzie z wodociągu publicznego w Radgoszczy PPIS w Międzychodzie stwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi. Woda w zakresie wykonanych badań spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi a tym samym wymogi Dyrektywy Europejskiej (98/83/EC). Ocena dotyczy m.in. miejscowości Mierzyn i O.W. Mierzyn.

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd (Jednolite Części Wód Podziemnych) zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2019r.. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, obszar projektu planu zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 41 (PLGW600041). Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 41 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 41 oceniony został jako dobry (wg Raportu z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019). W wyżej wymienionym Raporcie wskazano JCWPd nr 41 do dalszych badań w zakresie analizy wahań zwierciadła wody podziemnej, pomimo nie stwierdzenia na podstawie badań z wielolecia stanu słabego w testach oceny stanu ilościowego.

Z uwagi na brak badania jakości wód podziemnych na JCWPd 41 w roku 2020 do niniejszego opracowania przyjęto dane z roku 2019 w punkcie pomiarowym 544.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Ocena jakości wód podziemnych oparta jest na Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

W 2019 r. jakość wód podziemnych na terenie gminy Międzychód badana była (monitoring diagnostyczny) w 1 punkcie pomiarowym (544) w Międzychodzie - położonym najbliżej obszaru analizowanego stwierdzono występowanie wód III klasy jakości (końcowa klasa jakości. Wody podziemne w danej klasie określić można jako wody o zadowalającej jakości: wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego.

Monitoring wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim w 2019 r. prowadzony był w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne, rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kwalifikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz zgodnie z wytycznymi GIOŚ.

W ramach badań jakości wód powierzchniowych (JCWP „Warta od Kamionki do Obry”) (PLRW60002118779) w 2019 roku oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. Wyznaczone cele środowiskowe to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, których osiągnięcie jest zagrożone.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są ścieki komunalne z obszarów nieskanalizowanych, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i splukiwane z powierzchni dróg oraz zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. W celu ochrony wód przed negatywnym wpływem działalności rolniczej należy przede wszystkim podejmować działania zmierzające do zatrzymywania składników pokarmowych w agroekosystemach. Wiąże się to z jednej strony ze stosowaniem zbilansowanych dawek nawozów na gleby o uregulowanym odczynie we właściwych terminach i w odpowiednich formach, a z drugiej z dążeniem do ciągłego utrzymania gleby pod okrywą roślinną. Niebagatelną rolę w ochronie wód odgrywają także tzw. strefy buforowe (zadrzewienia, zakrzewienia, miedze, murawy, przydroża czy żywopłoty), oddzielające ekosystemy wodne od bezpośredniego oddziaływania agroekosystemów. Dla poprawy jakości wód powierzchniowych należy dążyć do skanalizowania terenów zabudowanych w sąsiedztwie doliny. W przypadku dróg kołowych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi. Konieczne jest stosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia, uniemożliwiającego przedostanie się szkodliwych substancji do wód i gleb. Odwodnienie dróg wykonuje się za pomocą rowów, urządzeń ściekowych i kanalizacji deszczowej. Kanalizację deszczową należy stosować w przypadku, gdy nie ma możliwości odprowadzenia wody powierzchniowej za pomocą urządzeń powierzchniowych oraz ze względów ochrony środowiska. Stosuje się następujące urządzenia zabezpieczające środowisko przed zanieczyszczeniem spływami z dróg: zbiorniki retencyjno – infiltracyjne, zbiorniki infiltracyjne, rowy infiltracyjne, rowy trawiaste lub powierzchnie trawiaste, piaskowniki, osadniki, separatory substancji ropopochodnych (siskom.waw.pl/nauka-środowisko).

Podsumowując należy stwierdzić, że na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym dla wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego, natomiast zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną oraz z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, zapewnianie równowagi między poborem z zasilaniem wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

2.7 Szata roślinna i zwierzęta

Analizę lokalnej flory i fauny przeprowadzono przede wszystkim w oparciu o informacje uzyskane podczas wizji terenowej, jak również o informacje dostępne w opracowaniach dotyczących całej gminy Międzychód. Istotnym źródłem informacji w powyższym zakresie były opracowania i standardowe formularze danych dla terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, podlegających ochronie prawnej.

Analizując występowanie roślin i zwierząt na obszarze projektu planu należy uwzględnić sposób użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Jak już wspomniano projekt planu obejmuje część obszaru ośrodka wypoczynkowego, częściowo zabudowanego położonego w granicach Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB300015 i w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Najcenniejsze zasoby przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na wskazanych wyżej obszarach zidentyfikowano poza granicami projektu planu.

Kompleksy leśne Puszczy Noteckiej otaczające obszar ośrodka wypoczynkowego położone są w zasięgu suboceanicznego boru sosnowego. Drzewostan składa się z sosny z domieszką brzozy brodawkowatej oraz świerka i jodły w granicach naturalnych zasięgów geograficznych tych drzew. W warstwie krzewów występuje zwykle jarzębina i kruszyna oraz podrost dębów i buka. Warstwa zielna jest zwykle zróżnicowana na postać krzewinkową z borówką czarną, brusznicą i wrzosem oraz trawiastą ze śmiałkiem pogiętym i kostrzewą owczą. Warstwa porostowo-mszysta jest obficie wykształcona z takimi gatunkami jak: rokitnik pospolity, gajnik lśniący, widłoząb falisty, bielotka siwa. Często występuje nawłóć pospolita, wężymord niski, gorysz pagórkowaty, kokoryczka wonna, pajęcznica gałęzista i konwalia majowa.

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu występowania grądu środkowoeuropejskiego, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria uboga. W formacji tej występują gatunki charakterystyczne dla wszystkich grądów, takie jak grab pospolity, lipa drobnolistna i dąb szypułkowy. W warstwie drzewostanu występuje ponadto buk pospolity, w podszytcie jarząb brekinia, klon polny oraz róża polna.

Na terenach zadrzewień w ośrodku wczasowym dominuje sosna, a towarzyszą jej: świerk, jesion, brzoza brodawkowata, topola, grab pospolity, lipa drobnolistna. Na działkach letniskowych oraz w zabudowie turystycznej i rekreacyjno-sportowej dominuje sosna, urozmaicona nasadzeniami ozdobnymi, oraz pielęgnowane trawniki.

Na obszarze analizowanym nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną gatunkową.

W lasach otaczających obszar opracowania występują leśne ssaki, owady, gady i płazy. Wśród ssaków występują licznie: jelenie, sarny, dziki, a przechodnio również wilki, stwierdzono też występowanie norka dużego. Na obszarze Puszczy Noteckiej liczną grupę stanowią ptaki, w tym gatunki chronione, o których mowa w rozdziale 2.8 niniejszego opracowania. Bliskie sąsiedztwo wspomnianych obszarów sprawia, iż wysoce prawdopodobne jest pojawianie się w granicach omawianego obszaru zwierząt migrujących między poszczególnymi terenami - głównie ptaków.

Wśród owadów w nadleśnictwie Międzychód (wg programu gospodarczo-ochronnego dla Leśnego Kompleksu Promocyjnego Puszcza Notecka) wymienia się szkodniki: brudnicę mniskę, barczatkę sosnowkę, strzygonie choinówkę, poproch cetyniak i boreczniki. W jeziorach Puszczy Noteckiej występują sieje i sielawy, a w ich otoczeniu na siedliskach wilgotnych stwierdza się występowanie kumaka nizinnego,. Należy jednak zauważyć, że intensywne użytkowanie terenu ośrodka wypoczynkowego, w tym obszarze objętego planem powoduje odstraszenie dzikich zwierząt leśnych z tych rejonów.

Fauna na terenach zabudowanych jest stosunkowo uboga. Występują tu gatunki synantropijne, które nie mają wysokich wymagań środowiskowych, i które dobrze przystosowały się do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka, w bliskim sąsiedztwie terenów leśnych. Zarówno w sąsiedztwie siedzib ludzkich, jak i ostępów leśnych pojawia się niewielki ssak drapieżny z rodziny łasicowatych – kuna leśna. Wśród drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni spotkać można: jeża zachodniego, kreta czy nornice. Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych występują przedstawiciele prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych.

Na terenie ośrodka poza roślinnością leśną spotkać można roślinność typową dla terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępolistny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, lepnice białą, krwawnik pospolity, cykorię podróżnik, babkę lancetowatą, dziewannę, skrzyp polny, koniczynę polną. Pojawiająca się spontanicznie roślinność reprezentowana jest również przez szereg pospolitych gatunków traw tj. wiechlina roczna i perz właściwy.

2.8 Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale niniejszej Prognozy ... obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody: Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, Obszaru NATURA 2000 OSO Puszcza Notecka (PLB300015). Na terenie województwa wielkopolskiego zostało wykonane opracowanie dotyczące obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji w wyniku czego wyznaczono ostoje ptaków niezależnie od istniejących już obszarowych form ochrony przyrody. Na terenie gminy Międzychód obszar ważny dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji „Puszcza Notecka” w większości pokrywa się z obszarem specjalnej ochrony ptaków o takiej samej nazwie.

W celu przeciwdziałania degradacji środowiska przyrodniczego, którego przyczyną jest dzielenie przestrzeni na izolowane obszary stworzono koncepcję łączenia bogatych i dobrze zachowanych ekosystemów korytarzami ekologicznymi. Jednym z nich na terenie Polski jest korytarz ekologiczny Zachodnia Puszcza Notecka GKPnC-7C(Jędrzejewski, 2005r.). Korytarz

Zachodni (KZ) łączy kompleksy leśne Polski Zachodniej, od Sudetów poprzez Bory Dolnośląski i Lasy Zielonogórskie po Puszcę Rzepińską i Park Narodowy Ujście Warty, gdzie dołącza do korytarza Północno-Centralnego.

Podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000 jest Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy o ochronie przyrody.

W sieci NATURA 2000 zostały ujęte obszary spełniające kryteria obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty. Na tle sieci Econet teren położony jest w Międzyrzeckim Obszarze Węzłowym (5M). Obszary węzłowe charakteryzują się wysokim stopniem różnorodności biologicznej i krajobrazowej, korzystnymi warunkami przestrzennymi dla zachowania siedlisk i ostoi gatunków o znaczeniu krajowym lub europejskim.

W Polsce opracowane zostały trzy sieci ekologiczne o charakterze ogólnokrajowym. Pierwszą była koncepcja korytarzy ekologicznych ECONET Polska, drugą - koncepcja korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000. Najbardziej aktualną jest koncepcja spójnej sieci korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć obszarów Natura 2000, opracowana w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska. Sieć ta dowiązuje się do korytarzy ekologicznych w krajach sąsiednich, dzięki czemu stanowi ważne ogniwo w zapewnieniu łączności ekologicznej w skali kontynentalnej. Projekt korytarzy zaktualizowano w 2011 r. W granicach gminy Międzychód znajdują się elementy krajowej sieci ekologicznej. Część północna, to obszar węzłowy (OW) „Puszcza Notecka” i krajowy korytarz (KK) „Dolina Dolnej Warty”. Część zachodnia, południowa i fragment wschodni gminy, to korytarz regionalny (KR) „Lasy Zachodniej Wielkopolski”.

Obszar Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka PLB300015 powiązany jest bezpośrednio z obszarami o znaczeniu wspólnotowym: „Ostoja Międzychodzko-Sierakowska” PLH300032, „Bagno Chlebowo” PLH300016, „Dąbrowy Obrzyckie” PLH300003, „Dolina Noteci” PLH300004, „Jezioro Kubek” PLH300006, „Sieraków” PLH300013, „Torfowisko Rzeczańskie” PLH300019 oraz specjalnej ochrony: „Dolina Dolnej Noteci” PLB080002, „Nadnoteckie Łęgi” PLB300003.

W odległości ok. 3,5 km od obszaru opracowania znajduje się obszar siedliskowy Natura 2000 Ostoja Międzychodzko-Sierakowska (PLH300032). W odległości około 6 km na południowy – wschód od obszaru opracowania znajduje się rezerwat Kolno Międzychodzkie. W bliskim sąsiedztwie (około 300m) obszaru opracowania znajduje się użytek ekologiczny „Wyspa na jeziorze Mierzyńskim” stanowiący siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych roślin. W odległości 7 km na wschód leży Sierakowski Park Krajobrazowy. Na południowy-wschód od obszaru opracowania w odległości około 10km usytuowany jest obszar siedliskowy NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031) i Park Krajobrazowy Dolina Kamionki oraz na południowy-zachód (ponad 9km) – Obszar ptasi NATURA 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005) i Pszczewski Park Krajobrazowy.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Notecka (PLB300015)

Puszcza Notecka o powierzchni całkowitej 178 255,76 ha stanowi zwarty, jednolity kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty, będącym częścią pradoliny Eberswaldsko-Toruńskiej, równiny akumulacyjnej przekształconej przez wiatr. Jest to największy w Polsce obszar wydm śródlądowych, głównie o wysokości 20-30 m, maksymalnie do 98 m n.p.m. W środkowej części obszaru uformowały się wały o przebiegu południkowym, leżące 500-600 m od siebie. W części wschodniej mają one kształt paraboliczny. Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych w okresie międzywojennym. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. Cegliniec. Na obszarze Puszczy Noteckiej znajduje się ponad 50 jezior, raczej płytkich, pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone.

Na obszarze Puszczy Noteckiej występuje co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej (C6) bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielaj, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje bocian czarny, błotniak

stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) bielika.

Na obszarze leśnym Puszczy Noteckiej występują siedliska kani czarnej, dzięcioła czarnego, gąsiorka, lerki i jarzębatki a w pobliżu jeziora Mierzyńskiego – stanowiska perkoza dwuczubego i bociana białego.

Plan zadań ochronnych został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2014 poz.1793).

Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód

Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 32 243 ha. Obszar ten pełni funkcję ochronną dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego i 4 rezerwatów przyrody. Ponad połowę powierzchni obszaru zajmują lasy na słabych siedliskach boru świeżego i boru suchego. Teren ten charakteryzuje duża liczba jezior i urozmaicona rzeźba. Utworzony na podstawie rozporządzenie nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego (Dz. Urz. Z 1998 r. nr 20, poz. 266). Rozporządzenie nr 18/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostało uznane za nieważne Wyrokiem nr IV SA/PO 1279/11 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Międzychodzko – Sierakowska (PLH300032) stanowi mozaikę wielu siedlisk o bardzo dużym znaczeniu dla ochrony bioróżnorodności. W granicach obszaru występują m.in. siedliska: starorzeczy eutroficznych, kwaśnych i żyznych buczyn, kwaśnych dąbrów, łęgowych lasów dębowo-wiązowo-jesionowych oraz gatunków objętych art. 4 Dyrektywy siedliskowej i gatunki wymienione w załączniku II Dyrektywy siedliskowej: płazy – kumak nizinny, traszka grzebieniasta; ssaki - bóbr europejski, norek duży (prawdopodobnie jest, że na obszarze Ostoji mogą być żerowiska osobników norka dużego z pobliskiej kolonii łęgowej "Sieraków").

Ostoja Międzychodzko – Sierakowska” w całości leży w granicach OSO Puszcza Notecka.

Rezerwat przyrody - Kolno Międzychodzkie, obejmuje obszar gruntów leśnych o powierzchni 14,77 ha. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie naturalnego lasu liściastego. Rezerwat posiada plan ochrony na lata 2004-2023 zatwierdzony Rozporządzeniem nr 6/2005 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Kolno Międzychodzkie" (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2005 r. Nr 57, poz. 1771). Plan ochrony wprowadza ustalenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące eliminacji i ograniczenia zagrożeń zewnętrznych – przestrzeganie przepisów w zakresie gospodarki ściekami na obszarze wsi Kolno oraz na terenach przyległych, zwłaszcza na obszarze działek rekreacyjnych położonych na obrzeżach Jeziora Koleńskiego.

Użytek ekologiczny – Wyspa na jeziorze Mierzyńskim został powołany rozporządzeniem Wojewody Gorzowskiego nr 15 z dnia 26 listopada 1993 r. w celu ochrony ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodnych typów siedlisk.

Sierakowski Park Krajobrazowy, utworzony został na mocy rozporządzenia Wojewody Poznańskiego z dnia 12 sierpnia 1991 r. w celu ochrony i zachowanie wyraźnie wykształconego krajobrazu polodowcowego; zachowania naturalnych ekosystemów wodnych; zachowania populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk; zachowania trwałości oraz różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych wraz ze

spontanicznymi procesami ich dynamiki; zachowania torfowisk i innych środowisk wilgotnych oraz bagiennych; zachowania terenów muraw łąkowych i zaroślowych; utrzymania walorów kulturowych. Na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują liczne zakazy umożliwiające ochronę i zachowanie wymienionych walorów tego obszaru.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH300031), o powierzchni całkowitej 847,68 ha obejmuje fragment rynny polodowcowej, której dnem płynie rzeka Kamionka i jej otoczenie. Jest to obszar usytuowany na południowych obrzeżach Pojezierza Międzychodzkiego, należący do makroregionu Pojezierza Lubuskiego. Znajduje się on w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter wyraźnie wciętej doliny. Lokalnie jest silnie zróżnicowany morfologicznie, odznacza się dość dużymi różnicami wysokości względnej (ok. 30 m, od 57-93 m n.p.m). Dominujące siedliska mineralne, na wysoczyznach, są opanowane przez drzewostany gospodarcze w różnych klasach wieku, głównie z sosną pospolitą. Najcenniejsze części obszaru to zbocza doliny porośnięte przez lasy liściaste, głównie bukowe oraz usytuowane w dolinie siedliska higrofilne z podłożem organicznym wykorzystywane uprzednio jako użytki zielone. W obecnej chwili dawne łąki stanowią ustępujący typ siedliska, gdyż w dużej mierze zostały w wyniku sukcesji wtórnej porośnięte przez lasy olszowe. Część dna doliny została przekształcona w stawy rybne, co zagraża wzmożoną eutrofizacją. Około 24% powierzchni ostoi zajmuje 10 typów siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 1 priorytetowy) a także 12 gatunków zwierząt i 42 gatunki roślin z załącznika II ww. Dyrektywy. Na obszarze NATURA 2000 występują następujące typy siedlisk przyrodniczych: 3150 - starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6430 - ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 7220 - źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, 9110 - kwaśne buczyny, 9130 - żyzne buczyny, 9170 - grąd środkowo - europejski i subkontynentalny, 9190 - kwaśne dąbrowy i olsy źródłiskowe i 91F0 - łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Wśród siedlisk przyrodniczych występujących i stanowiących przedmioty ochrony Obszaru NATURA 2000 występują: niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510), źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati* (7220), kwaśne buczyny (9110), grąd środkowo - europejski i subkontynentalny (9170), łągi wierzbowe (91E0). Na obszarze NATURA 2000 ochroną objęto także przedstawiciela płazów - kumaka nizinnego (1188), którego siedliska wskazuje się (crfop.gdos.gov.pl) w zasięgu wsi Kamionnej, na terenach podmokłych doliny rzeki Kamionki.

Przedmiotem ochrony na obszarze NATURA 2000 Dolina Kamionki jest także ślimak zatoczek łamliwy (4056). Szczególne znaczenie na obszarze NATURA 2000 mają lasy łąkowe w dolinie rzeki, zwłaszcza te w kompleksie ze źródłiskami z klasy Montio-Cardaminetea, lasy liściaste (bukowe i grądowe) na zboczach doliny. Obszary wysoczyznowe to tereny gdzie lasy są znacznie bardziej przekształcone, ale mogą być renaturalizowane.

Bardzo cenne są także fragmenty roślinności łąkowej z obfitym stanowiskiem pełnika europejskiego. Siedlisko 9130 żyzne buczyny, stwierdzone na 9 stanowiskach w obszarze, o łącznej powierzchni 12,63 ha, co daje powierzchnię nie przekraczającą poziomu 2% w stosunku do powierzchni w kraju i kwalifikuje siedlisko do uznania jako przedmiot ochrony. Lokalnie są to najlepiej zachowane płaty żyznej buczyny niżowej z dwuwarstwowym, wysokopiennym drzewostanem zdominowanym przez buka zwyczajnego, z niewielką domieszką dębów, klona jawora oraz graba zwyczajnego. Warstwa krzewów jest bardzo słabo rozwinięta, najczęściej występuje w niej podrost buka, rzadziej klona jawora a na siedliskach umiarkowanie wilgotnych również jesionu wyniosłego. Runo przeważnie dobrze wykształcone i dość bogate florystycznie; występuje przytulia wonna, turzyca palczasta, wiechlina gajowa, zawilec gajowy, gajowiec żółty, fiołek leśny i inne gatunki oraz rośliny ogólnoleśne, jak konwalijka dwulistna i szczawik zajęczy. W żyzniejszych postaciach pojawia się aspekt wiosenny z zawilcem gajowym, przyłuszczką i groszkiem wiosennym.

Plan zadań ochronnych został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki PLH300031 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2016 poz. 4438).

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków NATURA 2000 Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005) - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające

rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. Urz. 07.179.1275 z dnia 28.09.2007r.)- ważny dla fauny związanej z siedliskami wodno-błotnymi. Zanotowano tu dobrze zachowane siedliska z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej - 7 rodzajów (w tym cenne zbiorowiska łąkowe). Występują tu także gatunki prawnie chronione w Polsce oraz co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 3 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Występują tu ważne dla Europy gatunki zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej, w tym gatunki priorytetowe): ptaki – bąk, orzeł bielik, błotniak stawowy, bocian biały i czarny, derkacz, dzięcioł czarny, gąsiorek, jarzębatka, kania czarna i ruda, lerka, orlik krzykliwy, trzmielojad, zimorodek i żuraw oraz ssaki - bóbr europejski, wydra.

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk, jarzębatka i kania czarna. W stosunkowo wysokim zagęszczeniu występuje błotniak stawowy, kania ruda (PCK) i lerka. W okresie wędrówek występuje tu ponad 1% populacji szlaku wędrówkowego łyski. Duże koncentracje wędrówkowe osiągają: czernica, gągoł, głowienka, krzyżówka i perkoz dwuczuby. Ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników. Na obszarze obowiązuje plan zadań ochronnych.

2.9 Gleby

Gleby są efektem wspólnego oddziaływania na siebie skał występujących w podłożu, rzeźby terenu, klimatu, szaty roślinnej i wód gruntowych.

Na terenie gminy Międzychód dominują gleby brunatne i piaszkowe różnych typów. Głównie wykształcone z piasków luźnych i słabo-gliniastych. Następne grupy to: mady, czarne ziemie, torfowe i murszowo – torfowe, mułowo – torfowe i glejowe. Gleby brunatne występują na wysoczyznach w pasie przyjeziornym i wzdłuż krawędzi doliny Warty. Zaliczane są do kompleksów pszennych i żytnich. Wartość bonitacyjna tych gleb odpowiada II, III i IV klasie. Gleby bielcowe powstały pod lasami iglastymi, przeważnie na piaskach co odpowiada glebom V i VI klas. Obszar objęty opracowaniem projektu planu jest obecnie użytkowany jako teren ośrodka wypoczynkowego z powierzchnią gleby przekształconą w wyniku działalności człowieka polegającą na zagospodarowaniu terenu, jego częściowym uszczelnieniu w wyniku lokalizacji zabudowy i infrastruktury obsługującej ośrodek. W wyniku tego gleby na tym obszarze utraciły swoją naturalną wartość.

2.10 Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Międzychód leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm.

Średnia roczna temperatura powietrza atmosferycznego wynosi 8°C. Okres wegetacyjny trwa 200 – 220 dni. Duża zmienność rzeźby terenu w dużym stopniu oddziałuje na klimat. Klimat ten cechuje się dużą zmiennością stanów pogody oraz opadów atmosferycznych.

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie. Na charakter klimatu lokalnego na terenie gminy wpływa rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszar opracowania stanowi teren wkomponowany w zieleń lasu sosnowego otaczającego ośrodek wypoczynkowy. Obszary takie charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi (z pozytywnym wpływem wód powierzchniowych jeziora Mierzyńskiego) o zmniejszonych dobowych wahaniach, nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon i olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma

lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zielone,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, informacje o poziomach stężenia substancji w powietrzu oraz wyniki ocen jakości powietrza uzyskuje się w ramach cyklicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ) rocznej oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, jednej spośród trzech wyznaczonych stref. Gmina Międzychód a tym samym obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow), znajduje się w strefie wielkopolskiej (PL3003).

Ocena jakości powietrza obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2019 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2020 r. dla strefy wielkopolskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO ₂	A
Dwutlenek siarki SO ₂	A
Benzen C ₆ H ₆	A
Ołów Pb w PM ₁₀	A
Arsen As w PM ₁₀	A
Nikiel Ni w PM ₁₀	A
Kadm Cd w PM ₁₀	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM₁₀	A
Pył PM_{2,5}	C1²
Ozon O ₃	A ¹
Tlenek węgla CO	A

1)Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasęD2,

2)Dla pyłuPM_{2,5}–poziom dopuszczalny I faza, strefa aglomeracja poznańska i strefa miasto Kalisz, strefa wielkopolska uzyskały klasę A.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, kwiecień 2021

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia

się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM₁₀ składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM₁₀ zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM_{2,5} – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm, który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych.

Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM_{2,5} skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM_{2,5} powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

W ocenie rocznej za 2020 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji wszystkim strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM_{2,5} (faza I) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej, natomiast strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz sklasyfikowano w klasie A1. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu wszystkie strefy, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM_{2,5} (faza I) wszystkim strefom przypisano klasę A.

Jak informuje GIOŚ ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM₁₀ – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Nadal należy podejmować działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w

Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃. Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie wielkopolskiego podjęto Uchwałę Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 20 lipca 2020r., poz. 5954). Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2020r. dla strefy wielkopolskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃ ¹	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefy wielkopolskiej uzyskał klasę D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2020, GIOŚ, kwiecień 2021r.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, w związku z powyższym strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

W Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z 2020 r. jako źródło o największej emisji wskazano indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Emisja pyłów z tego rodzaju źródeł stanowi ok. 54% sumarycznej wielkości emisji pyłu PM₁₀ z terenu całej strefy wielkopolskiej. Bilans wykonano na podstawie inwentaryzacji źródeł emisji w strefie wielkopolskiej w roku 2018.

W celu określenia wpływu źródeł spoza strefy na jakość powietrza na terenie strefy wielkopolskiej oszacowana została w Programie wielkość emisji ze źródeł w podziale na sąsiadujące województwa. Wszystkie źródła znajdujące się w pasie 30 km od strefy wielkopolskiej wpływają na wysokość tła regionalnego.

W celu realizacji do roku 2022 osiągnięcia wartości normatywnych stężeń w powietrzu Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął w dniu 18 grudnia 2017 r. uchwałę Nr XXXIX/941/17 tzw. „uchwałę smogową” w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z punktu widzenia zakresu przestrzennego projektu planu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została według danych dla całego obszaru strefy wielkopolskiej i nie należy ich bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu. Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych.

Działania naprawcze wyznaczone dla gminy Międzychód w Aktualizacji Programu ochrony środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 omówione zostały w rozdziale 6 niniejszej Prognozy ...

2.12 Klimat akustyczny

Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego istotna jest identyfikacja terenów wymagających ochrony akustycznej oraz zlokalizowanie i określenie typów źródeł hałasu, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu o znacznym poziomie.

W granicach analizowanego obszaru nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów prawa – ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na obszarze objętym niniejszym projektem nie występują źródła hałasu przemysłowego, lotniczego i kolejowego.

Droga publiczna – wojewódzka nr 160 przebiegająca w odległości około 350 m od granic

obszaru zmiany mpzp, nie stanowi zagrożenia dla utrzymania wymaganych standardów akustycznych dla terenów wyznaczonych w analizowanym projekcie planu. Od strony zachodniej obszar analizowany graniczy z terenem drogi stanowiącej ulicę obsługującą ośrodek wypoczynkowy podobnie jak teren drogi w granicach projektu planu.

Można zakładać, że ze względu na ruch na drogach w granicach ośrodka wypoczynkowego o niskim natężeniu (lokalnym) nie będzie źródłem hałasu komunikacyjnego przekraczającym dopuszczalne wartości.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku wykonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, zgodnie z art.123 ust.2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska. Podstawą prawną do prowadzenia monitoringu pól elektromagnetycznych do roku 2020 były także rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania utrzymania tych poziomów - uchylone z dniem 1 stycznia 2020 roku i rozporządzenie z dnia 12 listopada 2007 roku w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zgodnie z rozporządzeniem z 30 października 2003 roku poziomy dopuszczalne w zakresie częstotliwości objętych monitoringiem (od 3MHz do 3GHz) wynosiły 7V/m w miejscach dostępnych dla ludności.

W rozumieniu ustawy, pola elektromagnetyczne są to pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0Hz do 300GHz. Głównymi źródłami pól elektromagnetycznych w środowisku są:

1. elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia,
2. stacje radiowe i telewizyjne,
3. łączność radiowa, w tym CB radio,
4. radiotelefony i telefonia komórkowa,
5. stacje radiolokacji i radionawigacji.

Dodatkowymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są stacje bazowe telefonii komórkowych, systemów przywoławczych, alarmowych, komputerowych itp. pokrywających coraz bardziej gęstą siecią obszary skupisk ludzi, jak również coraz powszechniej stosowane osobiste przenośne radiotelefony.

Na podstawie raportu GIOŚ z pomiarów okresowych pól elektromagnetycznych za rok 2020 nie wyznaczono punktów kontrolnych w gminie Międzychód. Najbliżej punkty wyznaczono w powiecie międzyszyckim w Międzyrzeczku, Skwierzynie i w powiecie szamotulskim we Wronkach.

W Międzyrzeczku wynik pomiaru wyniósł 0,45V/m, w Skwierzynie 1,05V/m. Dla terenów miejskich w województwie lubuskim średnia wartość wyniosła 0,78 V/m. W powiecie międzyszyckim punkt pomiarowy wyznaczono w Pszczewie, strefa wiejska. Wynik pomiaru wyniósł 0,32V/m.

Dla terenów miejskich w województwie wielkopolskim średnia wartość wyniosła 0,58V/m. We Wronkach wynik wyniósł 0,79V/m.

Wartości promieniowania elektromagnetycznego uzyskane w wyniku monitoringu w 2020 roku zostały odniesione do wartości dopuszczalnych dla miejsc dostępnych dla ludności wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów utrzymania tych poziomów.

Należy wspomnieć, że w 2020 roku zostały wprowadzone nowe akty prawne w tym zakresie: ustawa o Inspekcji Środowiska, rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz.2448). Według rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2019 roku dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku, dla częstotliwości objętych monitoringiem wynosi od 28 V/m do 61V/m. Na terenie ośrodka wypoczynkowego poza obszarem objętym analizowanym projektem (od strony północnej) istnieje jedna antena nadawcza operatorów

telefonii komórkowych Orange, Plus, T-Mobile, AERO2 oraz w Radogoszczy – antena PLAY-a. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. Przez teren objęty zmianą planu nie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Cały obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód - dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) położony jest w granicach obszarów ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jako formy ochrony przyrody: obszaru mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Puszcza Notecka (PLH300015) i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. W związku z powyższym konieczność uwzględnienia zasad ochrony dla przedmiotów ochrony i obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych jest jednym z najbardziej istotnych problemów ochrony środowiska.

Zapisy projektu planu powinny uwzględniać cele obszarów ochrony, minimalizować negatywny wpływ na przedmioty ochrony wspomnianych wyżej obszarów oraz ich integralność a także zminimalizować niekorzystne oddziaływanie na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, oraz na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach Prognozy ... na obszarze Puszczy Noteckiej występuje co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej bielika, kani czarnej i kani rudej, co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bąk, podgorzałka, puchacz, rybołów, trzmiełojad, gągoł, nurogęś. W stosunkowo wysokiej liczebności występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego bielika. Na obszarze leśnym Puszczy Noteckiej występują siedliska kani czarnej, dzięcioła czarnego, gąsiorka, lerki i jarzębatki a w pobliżu jeziora Mierzyńskiego – stanowiska perkoza dwuczubego i bociana białego.

Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Z punktu widzenia ochrony wyróżniającego się krajobrazu istotne będzie ustalenie w projekcie planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, dotyczących w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu oraz kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki elewacji i pokrycia dachów. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przestrzeganie pozostałych ustaleń w tym zakresie. Zastosowanie zapisów uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących przestrzeń lokalną przyczyni się do ochrony przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp wysoce prawdopodobna jest obecność gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, opisane szerzej we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków roślin i zwierząt, wskazanych we wspomnianych powyżej przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Do potencjalnych problemów ochrony środowiska, jakie mogą wystąpić na terenie ośrodka wypoczynkowego, należy zaliczyć ryzyko wprowadzania na analizowany obszar funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących np. sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego a także dopuszczenie lokalizacji jednego wbudowanego mieszkania służbowego (wprowadzanie zabudowy o przemieszanych funkcjach rodzi – w dalszej lub bliższej przyszłości – lokalne konflikty społeczne).

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętym uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. (z późniejszymi zmianami). W Studium ... wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego: UT/US - tereny sportu, rekreacji i turystyki oraz wypoczynku. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód. Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Międzychód” przyjętej uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 marca 2016 r. kontynuowano prace planistyczne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, uchwalonego przez Radę Miejską Międzychodu Nr XLVII/445/2017 z dnia 27 września 2017 r. Przystąpienie do opracowania niniejszego planu nie wynikało z analizy zawartej w uchwale nr XXIV/218/2016.

Projekt planu stanowi zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązujący plan przyjęty był uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr XLVII/445/2017 z dnia 27 września 2017 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 6286.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzychód - dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej Międzychodu oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali 1:1000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarto zapisy odnoszące się do terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, ustalające ich przeznaczenie oraz określające m. in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dotyczące lokalizacji ogrodzeń, sztyldów i reklam. Do

projektu mpzp wprowadzono jednocześnie zapisy określające stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

U - tereny zabudowy usługowej;

US – teren sportu i rekreacji;

KDW - teren drogi wewnętrznej.

Na terenie zabudowy usługowej – **U** ustalono lokalizację budynków usługowych w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego. Ustalono lokalizację na terenie **U** wyłącznie usług nieuciążliwych oraz urządzeń budowlanych. Na terenie zabudowy usługowej dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, obiektów i sieci infrastruktury technicznej a także jednego wbudowanego mieszkania służbowego o powierzchni do 100m². Ponadto dopuszczono lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5m od tej granicy.

Na terenie zabudowy usługowej ustalono zakaz lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Zapisy omawianego projektu mpzp w sposób szczegółowy określają również powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną terenu, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

Dla terenu zabudowy usługowej – **U** parametry te kształtują się w sposób następujący:

- wysokość:
 - budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m;
 - wiat, altan lub zadaszeń oraz innych budowli – do 5 m,
- powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 1,2;
- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m² z wyłączeniem działek pod powiększenie sąsiedniej nieruchomości i pod infrastrukturę techniczną.

Na terenie **U** ustalono lokalizację miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz 2 miejsca parkingowe na każdy lokal mieszkalny w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych na terenie **KDW**.

W granicach projektu zmiany mpzp wyznaczono także teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, dla którego ustalono lokalizację plenerowych obiektów sportowo – rekreacyjnych, budynków o funkcji: administracyjnej, gastronomicznej, szatni z zapleczem sanitarnym, opieki zdrowotnej, gospodarczej lub magazynowej (na sprzęt sportowy) oraz urządzeń budowlanych.

Na terenie **US** dopuszczono lokalizację wiat, altan i zadaszeń, tablic informacyjnych i sieci infrastruktury technicznej.

Dla terenu sportu i rekreacji – **US** ustalono:

- wysokość zabudowy:
 - budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m;
 - wiat, altan lub zadaszeń – do nie więcej niż 5,5 m;
 - innych budowli – do 10m;
- powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,4;
- powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% terenu.

Dla terenu sportu i rekreacji ustalono lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych na wyznaczonych miejscach parkingowych na terenie **US**, na terenie **KDW** lub poza granicami planu w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce parkingowe na każde 200 m² powierzchni urządzonego terenu sportu i rekreacji, w tym zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w proporcji do wszystkich miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenach **U** i **US** ustalono stosowanie dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia

połaci dachowych do 25°, a w przypadku stosowania dachów stromych ustalono krycie dachówką, materiałem dachówko podobnym albo blachą w odcieniach naturalnej czerwieni lub szarości.

Na wskazanym terenie drogi wewnętrznej **KDW** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych, przy uwzględnieniu dojazdów i dojazdów do przyległych nieruchomości i zieleni przydrożnej. Na terenie **KDW** dopuszczono: wydzielenie dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni oraz stosowanie nawierzchni ażurowych. Na terenie **KDW** ustalono zakaz lokalizacji budynków.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu zakazano lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 25 m.

Ustalono obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych poza planem, w tym poprzez drogę wewnętrzną.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania największe znaczenie mają ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska oraz przyrody. W tym zakresie projekt mpzp wprowadza zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi; Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu; Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku lokalizacji:
 - obiektów zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - obiektów oświatowych - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej - jak dla terenów domów opieki społecznej.

Z punktu widzenia ochrony środowiska w granicach przedmiotowego obszaru istotne będzie jednocześnie przestrzeganie zapisów w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalających wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności zapisów ustalających m.in.:

- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, montowanych na budynkach.

Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze obszaru objętego projektem w granicach obszarów chronionych prawem istotne są zapisy projektu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustalające dopuszczenie lokalizacji:

- szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu;
- reklamy na elewacji budynku, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji;
- jednego urządzenia reklamowego wolnostojącego na działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 4 m² i wysokości do 3 m.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustalono zakazy lokalizacji:

- reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego;
- reklam w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy;
- ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- ogrodzeń pełnych.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń określających zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na ich niewystępowanie w granicach obszaru analizowanego, w projekcie planu nie podjęto ustaleń.

Nie ustalono także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na ich niewystępowanie w obszarze planu.

W projekcie niniejszego projektu planu nie podjęto ustaleń w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód (uchwała nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm.). Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną prowadzoną na terenie całej gminy, uwzględniającą zasady ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Podstawowymi zadaniami w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, zapisanymi w Studium ... z 2010r. są:

- zachowanie obszarów chronionych, ze względu na ich walory przyrodnicze,
- racjonalne gospodarowanie zasobami i walorami przyrody: ochrona wód i powietrza, gleby, zasobów geologicznych, walorów krajobrazu, obszarów o unikalnych wartościach przyrodniczych prawnie chronionych, w oparciu o odrębne regulacje uwzględniające funkcjonowanie przyrody i ochronę miejscową ich występowania w dostosowaniu do ich cech,
- utrzymanie dominującej funkcji rolniczej i podporządkowanych jej funkcji turystycznej oraz wypoczynkowej, ze względu na jej przyrodnicze zasoby i walory,
- zachowanie dotychczasowych lokalizacji istniejących osad leśnych oraz innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- utrzymanie terenów lasów i wzbogacenie tych zasobów o nowe zalesienia. Studium

dopuszcza wprowadzenie zalesień na terenach o słabych klasach bonitacyjnych oraz niekorzystnych ze względu na ukształtowanie dla użytkowania rolnego,

- rozwój różnorodnych form rekreacji i turystyki na terenie gminy, realizowany w sposób nieuciążliwy dla jej walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ograniczenie zabudowy i zagospodarowania obszarów: objętych formami ochrony przyrody, parków zabytkowych, cmentarzy wraz ze strefą ochronną, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochronnej ujęć wody, strefy 100 m położonej wzdłuż linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym dla terenów zalewowych upraw polowych i łąk obowiązuje zakaz zabudowy,
- Ograniczenie przekształcania zwłaszcza podmokłych łąk w grunty orne lub tereny przeznaczane na ogródki działkowe, rekreacyjne, pod jakąkolwiek zabudowę - dotyczy to zwłaszcza obszarów nadbrzeżnych położonych w obszarach Natura 2000,
- podjęcie intensywnych działań na rzecz ochrony najcenniejszych obszarów przyrodniczych zlokalizowanych w granicach gminy, a w szczególności prowadzenia rozsądnej melioracji na obszarach łąk w obrębie wyznaczonych stref faunistycznych, uwzględniającej potrzeby bytujących tu płazów i ptaków, utrzymanie małych cieków w strefach faunistycznych oraz korytarzach ekologicznych, łączących te strefy,
- ochrona niektórych elementów krajobrazu naturalnego (brzegi jezior, doliny Warty, torfowiska itp.) i kulturowego (parki, cmentarze, aleje),
- rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla gospodarki ściekowej: kanalizacji sanitarnej i oprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami,
- ograniczanie zużycia paliw stałych z zapewnieniem energii cieplnej w oparciu o energię elektryczną i gaz ziemny z systemów przewodowych i płynnych (w zbiornikach),
- zminimalizowanie ujemnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze przebiegu rurociągów,
- wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii m.in. elektrowni wiatrowych (zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych), lokalizowanie urządzeń elektrowni wiatrowych oraz sieci realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych i walorów przyrodniczych m.in. w oparciu o przepisy ustawy prawo ochrony środowiska i nie może ograniczyć możliwości realizowania ustalonego w studium zainwestowania wiejskiego.

Ponadto w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód wskazano potrzebę opracowania planów jako opracowania priorytetowe, w tym m.in.

- w pierwszym etapie

- dla terenów ośrodka wypoczynkowego w Mierzynie,
- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, położonych w wyznaczonych na rysunku studium strefach dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych,
- zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalających lokalizację elektrowni wiatrowych z dostosowaniem do aktualnych zapisów studium,

- w drugim etapie

- dla miejscowości położonych przy drodze krajowej nr 24 – Kamionna, oraz dla poszczególnych fragmentów obrębów – Międzychód, Bielsko, Dzięcielin i Wielowieś.

- w trzecim etapie dla pozostałych terenów gminy w miarę potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem:

- stref rozwoju zabudowy mieszkalnej w miejscowościach Radgoszcz, Mierzyn, Kolno, Głazewo, Gralewo, Dormowo i Lewice.

Dla obszaru opracowania planu miejscowego w obowiązującym Studium wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego: UT/US - tereny sportu, rekreacji i turystyki oraz wypoczynku.

Biorąc pod uwagę powyższe kierunki zagospodarowania wskazane w obowiązującym Studium, analizowane ustalenia projektu planu należy uznać za prawidłowe. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm..

Dla obszaru Województwa Wielkopolskiego obowiązuje Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. W Strategii wyodrębniono cele strategiczne oraz przypisane im odpowiednio cele operacyjne i kluczowe kierunki interwencji. Z punktu widzenia niniejszej Prognozy ... szczególnie należy nawiązać do celu strategicznego (3) – rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. W ramach tego celu określono cel operacyjny (3.2.) – poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski poprzez kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

Cel operacyjny 3.3 – zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej powinien być realizowany poprzez:

- Zwiększenie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru;
- Optymalizacja gospodarowania energią;
- Zapewnienie stabilnych dostaw paliw i energii.

Zgodnie z założeniami Strategii wszelkie działania realizujące powyższe cele powinny przebiegać zgodnie z określonymi zasadami horyzontalnymi. Wśród tych zasad są: rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego i rozwój zrównoważony.

Projekt planu realizuje powyższe cele określając zasady ładu przestrzennego oraz wyznaczając tereny dla lokalizacji funkcji zgodnych z potrzebami mieszkańców, potencjalnych użytkowników terenów sportu, rekreacji i wypoczynku, z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczych.

Dla obszaru Województwa Wielkopolskiego obowiązuje obecnie Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r.

W planie tym określono m.in. cele polityki przestrzennej, które pozostają spójne z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030. Wśród celów polityki przestrzennej, szczególnie istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania jest: ochrona walorów przyrodniczych, kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego, ochrona krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji. Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (ochrony walorów przyrodniczych) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- ochrona różnorodności biologicznej- realizowana poprzez formy ochrony przyrody oraz ochronę wybranych gatunków i siedlisk; polega ona na zachowaniu i odtwarzaniu siedlisk niezbędnych do życia poszczególnych gatunków;
- ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych – realizowana poprzez realizację planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, i parków krajobrazowych oraz plany ochrony ustanawiane dla obszarów NATURA 2000;
- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa, w tym obszary węzłowe (o randze międzynarodowej i krajowej, regionalnej, ponadlokalnej), korytarze ekologiczne (dolin rzecznych, lądowe, strukturalne kliny zieleni m. Poznania) - zagospodarowanie obszarów kluczowych powinno być podporządkowane funkcji przyrodniczej, a ich ochrona przed antropopresją ma priorytetowe istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania określono m.in. działania, tj.:

- zapobieganie fragmentacji ekosystemów i zapewnienie ich łączności ekologicznej;
- zachowanie leśnych kompleksów promocyjnych stanowiących modelowe obszary proekologicznego, nowoczesnego gospodarowania w las;
- rekultywację i renaturalizację obszarów zdegradowanych i przekształconych antropogenicznie;

- zachowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz dostosowanie zagospodarowania, wprowadzanie i stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących i wykluczających niekorzystny wpływ na gatunki chronione;
- uwzględnienie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków;
- dla obszarów węzłowych - ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych (mozaikowatych krajobrazów rolniczych) oraz ograniczanie ich przekształcania na cele nierolnicze i nieleśne;
- dla korytarzy ekologicznych - ograniczanie zainwestowania na obszarach stanowiących łądowe korytarze ekologiczne, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- ochrona zasobów leśnych – poprzez zwiększanie powierzchni leśnych, ochronę istniejących kompleksów leśnych oraz równoważenie potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego z koniecznością zachowania stabilnego i trwałego funkcjonowania ekosystemów leśnych, zalesienia prowadzone przy zachowaniu zgodności gatunkowej nasadzeń z potencjałem siedliska;
- ochrona zasobów wód – poprzez poprawę bilansu wodnego poprzez zwiększenie retencji w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody;
- ochrona powierzchni ziemi;
- ochrona złóż kopalin – wyznaczenie nowych terenów górniczych poprzedzone uzasadnieniem gospodarczym, minimalizacja szkód w środowisku, stosowanie działań rekultywacyjnych terenów powyrobowiskowych, potrzeba wykluczenia eksploatacji kopalin, szczególnie metodą odkrywkową, na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną.

Dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania określono m.in. działania, tj.:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych, ochronę leśnej różnorodności biologicznej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska leśnego (abiotycznym, biotycznym i antropogenicznym), a także zabezpieczanie najbardziej wrażliwych terenów leśnych od szkód związanych z antropopresją;
- ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ochrona i poprawa stanu zasobów wodnych w jednolitych częściach wód;
- ograniczanie przekształceń rzeźby terenu, a zwłaszcza wyróżniających się w krajobrazie form pagórkowatych i dolinnych;
- racjonalne gospodarowanie kopalinami;
- w zakresie ochrony złóż kopalin: racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin należących w większości do nieodnawialnych zasobów środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju; Ochrona i zachowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz terenu nad złożami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; Uzasadnione gospodarczo wykorzystanie kopalin przy zastosowaniu wszelkich środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobywania i zagospodarowania kopalin, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów wodnych w obrębie wszystkich zlewni położonych w zasięgu potencjalnego oddziaływania, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i innych zasobów przyrodniczych oraz uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i przestrzennych; ograniczanie lub wykluczenie eksploatacji kopalin, w szczególności metodą odkrywkową, na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną;

Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu ...) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej – poprzez ochronę istniejących zasobów materialnych i duchowych oraz kreowaniu nowych jakości w poszczególnych dziedzinach kultury – tworzenie nowej jakości przestrzeni;
- rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji – poprzez wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej dla obiektów wraz z ich otoczeniem (przedpola

ekspozycji widokowej oraz osie widokowe na obiekty);

- tworzenie stref ochronnych dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów archeologicznych, szczególnie tych o własnej formie krajobrazowej, z określeniem zasad inwestowania, w tym ograniczeń dla zainwestowania oraz prowadzenia działalności rolniczej.

Projekt planu w pełni realizuje cele polityki przestrzennej i kierunki działań określone w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Obecnie w opracowaniu są Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”. Zgodnie z Załoženiami do „Regionalnej strategii...” jej głównym celem jest wyznaczenie nowego i ambitnego proklimatycznego podejścia do rozwoju oraz wskazanie priorytetowych kierunków działań, których efektem będzie redukcja emisji gazów cieplarnianych i poprawa jakości powietrza, rozwój i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenie zapotrzebowania na energię i zwiększenie efektywności energetycznej, a także rozwój innowacyjnych rozwiązań i dobrych praktyk. Uchwalenie Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040 planowane jest na rok 2021. Jest to dokument określający politykę Samorządu Województwa Wielkopolskiego ukierunkowaną na osiągnięcie na terenie Wielkopolski Wschodniej neutralności klimatycznej. Powyższy cel nawiązuje także do unijnych celów klimatycznych wynikających bezpośrednio z Europejskiego Zielonego Ładu.

W tym zakresie projekt planu dopuszcza m.in. zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW, stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego).

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow), należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp Gmina Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) są zbieżne ze sformułowanymi działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030,
 - Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030,
 - Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024
 - Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.,
 - Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”,
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
 - Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r.

W rozdziale 6 Prognozy ... szczegółowo omówiono działania i cele w zakresie ochrony środowiska zawarte w wymienionych wyżej dokumentach i odniesienie do ustaleń w analizowanym projekcie planu.

Dotychczas nie został sporządzony audyt krajobrazowy, o którym mowa w art.38a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego w 2017 roku formalnie rozpoczęło prace nad sporządzeniem audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego na mocy uchwały Zarządu Województwa Wielkopolskiego nr 1575/2016 z dnia 4 lutego 2016 r. Została również powołana Rada Naukowa Audytu Krajobrazowego dla Województwa Wielkopolskiego.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... na obszarze analizowanego projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód uchwała Nr XLVII/445/2017 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 27 września 2017 r. Przedmiotowa zmiana mpzp obejmuje fragment obowiązującego planu i stanowi zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania na terenie o powierzchni 0,4ha. W przypadku braku realizacji ustaleń zmiany mpzp nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na zmiany stanu środowiska. Na analizowanym obszarze w takim przypadku będzie obowiązywał (wymieniony wyżej) mpzp terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód.

Projekt zmiany planu utrzymuje przeznaczenia terenów wskazane w obowiązującym mpzp. Zmiana parametrów zabudowy i zagospodarowania dotyczy terenu zabudowy usługowej **U** i terenu sportu i rekreacji **US**. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania i zabudowy na terenie zabudowy usługowej **U** w analizowanym projekcie różnią się w zakresie intensywności zabudowy (zwiększenie intensywności) i maksymalnych wysokości budynków (podwyższenie z 5,5m do 10m). W zmianie planu dopuszczono na terenie **U** lokalizację budowli, wiat, altan lub zadaszeń i określono ich maksymalną wysokość – do 5m. Dla całego obszaru analizowanego projektu wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości większej niż 25 m. Należy jednak podkreślić, że przyjęte w zmianie planu parametry (dopuszczalne wysokości) nawiązują do przyjętych wartości w obowiązującym planie poza granicami niniejszego projektu.

Brak realizacji nowych ustaleń nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska także ze względu na przyjęty na terenie zabudowy usługowej **U** wymagany udział powierzchni zabudowy do nie więcej niż 40% i udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej przy jednoczesnym ustaleniu powierzchni nowo wydzielanej działki nie mniejszej niż 100m² w stosunku do ustaleń projektu planu – nie mniejszej niż 500m². Proporcje między wymaganymi powierzchniami terenów biologicznie czynnymi nie różnią się w zapisach obowiązującego planu i ustaleń jego zmiany. Należy zaznaczyć, że w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu **U** w obowiązującym planie zakazano lokalizacji lokali mieszkalnych natomiast w projekcie planu dopuszczono lokalizację jednego wbudowanego mieszkania służbowego o powierzchni do 100m².

Odnosnie zmiany parametrów powierzchni nowo wydzielanej działki na terenie **US** nie mniejszej niż 1000m² w obowiązującym mpzp, na nie mniejszą niż 500m² w projekcie planu oraz utrzymanych w projekcie planu pozostałych ustaleniach (na **US**) prognozuje się, że brak realizacji analizowanego projektu nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska.

Należy także podkreślić, że brak realizacji zmiany planu uniemożliwi uzupełnienie istniejącej zabudowy zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o., na wniosek którego przystąpiono do sporządzenia niniejszego projektu planu.

Brak realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wiąże się z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Konieczność dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych i nowe obowiązki wynikają z akcesji Polski do Unii Europejskiej. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkadziesiąt aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności

biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Europejską Konwencję Krajobrazową

Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzono we Florencji dnia 20 października 2000 r. Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na położenie analizowanego obszaru na terenach cennych przyrodniczo, objętych ochroną prawną: Obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka mający znaczenie dla Wspólnoty, Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem oraz ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach wymienionych wyżej obszarów chronionych. W kontekście celów Konwencji do istotnych ustaleń należy zaliczyć: określenie zasad, formy i parametrów ogrodzeń, reklam, szyldów. Dla nawiązania do charakteru istniejącej zabudowy ustalono maksymalne wysokości dla budynków i obiektów budowlanych, formę i geometrię dachów oraz kolorystykę elewacji budynków. Istotnym elementem krajobrazu są drzewa i zieleń niska. W projekcie dopuszczono lokalizację zieleni przydrożnej na terenie KDW. Dla zachowania ładu przestrzennego ustalono m.in. sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem wskazanych planem wyjątków;

- Konwencję Berneńską;

Konwencja o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska) z dnia 19 września 1979 r. – dotycząca zagadnień związanych z ochroną zagrożonych wyginięciem gatunków europejskiej flory i fauny i ich siedlisk – cele istotne dla projektu mpzp z uwagi na występowanie w jego w bliskim sąsiedztwie licznych przedstawicieli flory i fauny, w tym również gatunków podlegających ochronie prawnej;

- Konwencję o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 r.;

Nakładającą m.in. obowiązek identyfikacji i monitoringu wszystkich elementów różnorodności biologicznej, położenia nacisku na ochronę in situ, a także oceny skutków oraz minimalizowania negatywnych oddziaływań w skali makro i mikro – określone w niej cele są istotne z uwagi na walory przyrodnicze obszaru projektu mpzp i jego najbliższego sąsiedztwa;

- Agendę 21/Agendę na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030;

Agenda 21, czyli „wszechstronny plan działania na wiek XXI dla Narodów Zjednoczonych, rządów i grup społecznych w każdym obszarze, w którym człowiek ma wpływ na środowisko” został przyjęty przez ponad 178 krajów podczas konferencji ONZ dotyczącej środowiska i rozwoju (UNCED), która odbyła się w Rio de Janeiro w Brazylii, w czerwcu 1992 roku. Agenda 2030 została przyjęta przez 193 państwa członkowskie ONZ Rezolucją Zgromadzenia Ogólnego 25 września 2015 roku w Nowym Jorku. Program Agendy 2030 powstał jako kontynuacja nie do końca osiągniętych celów Agendy 21. Agenda 21 koncentrowała się przede wszystkim na zmianach klimatycznych i środowisku naturalnym, a program Agendy 2030 wykracza daleko poza ten obszar. W Agendzie 2030 poruszono znacznie szersze kwestie jak ekonomia, rolnictwo, edukacja, równość płci, opieka zdrowotną i wiele innych znaczących dla ludzkości kwestii. Oba Programy zawierają zalecenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska życia człowieka, zwracając szczególną uwagę, poza uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi na ochronę zasobów naturalnych, a także racjonalne gospodarowanie nimi w celu zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. Szczególnie,

w odniesieniu do omawianego projektu mpzp, przytoczyć należy trzy spośród siedemnastu celów Agendy 2030:

Cel 6: Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi,

Cel 13: Podjąć pilne działania w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom,

Cel 15: Chronić, przywrócić oraz promować zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczać pustynnienie, powstrzymywać i odwracać proces degradacji gleby oraz powstrzymać utratę różnorodności biologicznej.

Zasady zrównoważonego rozwoju przyjęte w Agendzie 2030 są wdrażane na szczeblu wspólnotowym i krajowym.

- Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE);

Nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”);

Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju. Zgodnie z tą dyrektywą wszystkie plany i programy sporządzane i przyjmowane na szczeblu krajowym, regionalnym lub lokalnym, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko, podlegają procedurze oceny wpływu na środowisko. Transpozycja dyrektywy w polskim prawodawstwie nastąpiła w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która to określa m.in. zasady i tryb w sprawach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której jednym z elementów jest właśnie prognoza oddziaływania na środowisko sporządzana dla projektów mpzp.

- Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE) – szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki –Trzciel.

W wymienionych niżej trzech dokumentach priorytetowe działania związane są z ochroną bioróżnorodności, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie, oraz racjonalnym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Dokumenty te określają cele ochrony środowiska szczególnie istotne z punktu widzenia analizowanego projektu planu i jego położenia w całości w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Puszcza Notecka oraz w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzychód „H”. Z punktu widzenia ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych należy podkreślić potrzebę zminimalizowania lub wykluczenia niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji planu na wymienione wyżej obszary chronione prawem, które stanowią istotne elementy korytarzy ekologicznych.

- Dyrektywa 2009/147/WE z 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (dyrektywa ptasia);

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (dyrektywa siedliskowa);

Obie Dyrektywy zobowiązującą Państwa Członkowskie do ochrony wskazanych (ważnych w skali europejskiej) gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, jak również powołania obszarów ich ochrony – cel szczególnie istotny w kontekście wartości ekologicznej terenów włączonych do sieci Natura 2000.

Wprowadzane w projekcie planu ustalenia nie ingerują znacząco w obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

- Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia z dnia 21maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz.WEL135z 30.05.1991,str. 40,z późn. zm. –Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz.15,t.2,str. 26,z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (wersja przekształcona) (Dz. Urz.UEL334z 17.12.2010,str. 17,z późn. zm.);

Powyższe dwie Dyrektywy wdraża Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311);

W niniejszym projekcie planu, zapisy odnośnie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków bytowych i przemysłowych są zgodne z warunkami jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Rozporządzenie określa także warunki na jakich ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego. W projekcie na wskazanych terenach ustalono m.in. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem:

- dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
- lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR) została przyjęta przez Radę Ministrów 17 września 2019 r. KSRR jest podstawowym dokumentem kształtowania polityki regionalnej w Polsce do 2030 r.

KSRR identyfikuje wyzwania rozwojowe kraju w ujęciu regionalnym do 2030 r., określa najważniejsze kierunki oraz zasady, wyznacza cele polityki regionalnej do 2030 r. i działania, jakie dla ich osiągnięcia powinien podjąć rząd, samorząd terytorialny i inne podmioty uczestniczące w realizacji tej polityki oraz określa system realizacji i ramy finansowe KSRR.

W KSRR określono wyzwania dla polityki regionalnej do 2030 roku:

1. Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie zagrożeń dla środowiska.
2. Przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych.
3. Rozwój i wsparcie kapitału ludzkiego i społecznego.
4. Wzrost produktywności i innowacyjności regionalnych gospodarek.
5. Rozwój infrastruktury podnoszącej konkurencyjność, atrakcyjność inwestycyjną i warunki życia w regionach.
6. Zwiększenie efektywności zarządzania rozwojem (w tym finansowania działań rozwojowych) oraz współpracy między samorządami terytorialnymi i między sektorami.

7. Przeciwdziałanie nierównościom terytorialnym i przestrzennej koncentracji problemów rozwojowych oraz niwelowanie sytuacji kryzysowych na obszarach zdegradowanych.

Z punktu widzenia niniejszego dokumentu najbardziej istotne jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska. Zwiększenie poziomu ochrony środowiska, poprawa warunków środowiskowych oraz ograniczenie ryzyka związanego ze zmianami klimatu, niezbędne będzie m.in. efektywne korzystanie z zasobów naturalnych i ochrona zasobów wodnych czy promocja recyklingu odpadów. Z punktu widzenia niniejszego opracowania wspomnieć można przede wszystkim o ustaleniach wskazujących na konieczność ochrony powietrza i wód oraz właściwej gospodarki odpadami. Realizacja planu ma za zadanie eliminowanie konfliktów przyrodniczo-przestrzennych i barier dla zrównoważonego rozwoju oraz minimalizowanie negatywnych skutków ewentualnych kolizji (szczególnie między programami rozwojowymi a obszarami chronionymi).

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Oceniany projekt mpzp uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- dostosowania systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą – wskazanie do stosowania niskoemisyjnych źródeł energii, w tym energii elektrycznej lub energii odnawialnej, w tym z biomasy (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, poprzez ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie realizujące cele wskazane w SPA 2020 to m.in.:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na terenach **U** i **US**;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- ustalenie odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;

- ustalenie w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW.

Planowane działania obejmują m.in. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zachowanie bioróżnorodności, ochronę jakości wód i ochronę jakości powietrza atmosferycznego.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu istotne jest uwzględnienie wyznaczonych celów środowiskowych dla JCWP „Warta od Kamionki do Obry” (PLRW60002118779) w 2019 roku oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 wyznaczone cele środowiskowe dla JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, których osiągnięcie jest zagrożone.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem:
 - dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych;
 - lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia zagrożeń dla osiągnięcia celu środowiskowego dla JCWP „Warta od Kamionki do Obry” w projekcie wprowadzono ustalenie lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianego JCWP nie przewiduje się wystąpienia istotnego, negatywnego oddziaływania w tym zakresie (pod warunkiem respektowania zapisów projektu planu).

- Projekt Polityki Wodnej Państwa 2030

Głównym celem jest zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywołanych przez powodzie i susze, w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównywania dysproporcji regionalnych. Realizacja celu głównego ma nastąpić poprzez realizację poszczególnych celów strategicznych, m. in. Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów; zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę; zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki.

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich został opracowywany na podstawie przepisów Unii Europejskiej, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1305/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) i uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1698/2005 oraz aktów delegowanych i wykonawczych Komisji Europejskiej. Zgodnie z przepisami Unii Europejskiej, Program jest wkomponowany w całościowy system polityki rozwoju kraju, w szczególności poprzez mechanizm Umowy Partnerstwa. Umowa ta określa strategię wykorzystania środków unijnych na rzecz realizacji wspólnych dla UE celów określonych w unijnej strategii wzrostu „Europa 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu” z uwzględnieniem potrzeb rozwojowych danego państwa członkowskiego. Program wskazuje konieczność oceny potrzeb i na tej podstawie określa priorytety, formułuje cele i wskazuje konieczne działania dla ich realizacji.

Spośród celów przekrojowych należy podkreślić w kontekście niniejszego opracowania dwa cele: 1. środowisko i 2. łagodzenie zmiany klimatu i przystosowanie się do niej.

Zwraca się uwagę na potrzebę realizacji tych celów i wskazuje jedno z możliwych działań: rozwój infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich. Zdaniem Programu poziom rozwoju infrastruktury technicznej warunkuje możliwość rozwoju gospodarczego, atrakcyjność inwestycyjną, warunki życia mieszkańców, dostępność do usług publicznych i miejsc pracy w ośrodkach lokalnych. Do najważniejszych problemów należy niski poziom rozwoju sieci wodno-kanalizacyjnej, zły stan infrastruktury transportowej oraz niewydolność infrastruktury energetycznej na obszarach wiejskich. Na poziomie lokalnym sposobem na łagodzenie tego problemu może być dywersyfikacja źródeł energii m.in. wykorzystująca surowce i odpady pochodzące z rolnictwa (OZE). Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej są zróżnicowane regionalnie, w większym stopniu dotyczą obszarów wiejskich oddalonych od miast. W uzasadnieniu czytamy m.in.: „Ze środków PS, na obszarach wiejskich przewiduje się również wsparcie zwiększenia poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych: wiatru, biomasy i biogazu, a także energii słońca, geotermii oraz wody. Natomiast na poziomie gospodarstwa rolnego, niewydolność infrastruktury energetycznej może być łagodzona poprzez inwestycje podnoszące konkurencyjność gospodarstw i uwzględniające wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Dla ułatwienia dostępu do usług oraz poprawy dojazdu do pracy na obszarach wiejskich, uzupełniając do wsparcia PS, wspierana będzie budowa lub modernizacja dróg lokalnych łączących jednostki osadnicze z istniejącą siecią drogową. Ze względu na braki w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na obszarach wiejskich, wsparciem zostaną objęte operacje w miejscowościach zlokalizowanych poza aglomeracjami zdefiniowanymi w KPOŚK. W ramach ochrony promocji i rozwoju dziedzictwa kulturowego, na obszarach wiejskich polityka spójności wspiera ochronę zabytków. W ramach Programu wspierane będą przedsięwzięcia związane z poprawą stanu dziedzictwa kulturowego, kształtowania przestrzeni publicznej oraz budową lub odnową obiektów pełniących funkcje kulturalne”.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Jednym z celów jest cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Wyznaczono w tym zakresie kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;

- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 został przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu są spójne z celami opisanymi w wojewódzkim programie. Projekt odnosi się do obszarów interwencji w zakresie: ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektromagnetycznych, gospodarowania wodami, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami i zapobiegania powstawaniu odpadów, zasobów przyrodniczych, edukacji oraz monitoringu środowiska.

W kontekście niniejszego projektu planu należy wymienić najistotniejsze cele i kierunki interwencji Programu, w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, adaptacja do zmian klimatu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne – cele: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarka wodno-ściekowa – cele: poprawa jakości wody, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody, przeciwdziałanie skutkom suszy, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania, ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych, zachowanie różnorodności biologicznej.

W projekcie planu odniesiono się, poprzez jego ustalenia do realizacji celów wyznaczonych w Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego.

- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Międzyzchód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024

Polityka ekologiczna na obszarze gminy realizowana jest w oparciu o Program, który określa politykę środowiskową oraz wyznacza cele i zadania środowiskowe, odnoszące się do aspektów środowiskowych usystematyzowanych wg Priorytetów. Dokument ten wspomaga dążenie do sukcesywnego ograniczania degradacji środowiska na terenie gminy, ochrony i rozwoju jego walorów, jak również racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska, program ochrony środowiska powinien uwzględniać cele zawarte w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.

W ramach Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska miasta i gminy Międzyzchód wyznaczono następujące cele długoterminowe oraz proponowane dla ich realizacji kierunki interwencji:

1. Spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego – kierunki interwencji: Poprawa efektywności energetycznej na terenie Gminy Międzyzchód poprzez realizację zapisów planów i strategii; Poprawa warunków funkcjonowania wybranych stref Gminy wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu w tych strefach (dotyczy także zagrożenia przed hałasem); Rozwój energooszczędnych rozwiązań na terenie gminy; Monitoring związany z jakością powietrza na terenie miasta i gminy;

2. Ograniczenie uciążliwości akustycznej dla mieszkańców Gminy – kierunki interwencji: Podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta i gminy poprzez eliminację zagrożeń hałasem; Ograniczenie hałasu komunikacyjnego na terenie miasta i gminy;
3. Kontrola niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego do środowiska na terenie Gminy – kierunki interwencji: Podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta i gminy poprzez eliminację zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym;
4. Zrównoważone gospodarowanie wodami powierzchniowymi i podziemnymi umożliwiające zaspokojenie potrzeb wodnych Gminy przy utrzymaniu co najmniej dobrego stanu wód – kierunki interwencji: Podniesienie komfortu życia mieszkańców miasta i gminy poprzez stworzenie nowoczesnej infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową;
5. Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin ze złóż – kierunki interwencji: Zapobieganie degradacji zasobów złóż naturalnych;
6. Użytkowanie gleb zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz zapobieganie dalszej degradacji gleb – kierunki interwencji: Ochrona gleb przed degradacją i dewastacją;
7. Racjonalne gospodarowanie odpadami – kierunki interwencji: Prawidłowe prowadzenie gospodarki odpadami; Bezpieczne dla zdrowia mieszkańców i środowiska przyrodniczego usunięcie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy; Podniesienie świadomości i poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie właściwego gospodarowania odpadami, promowanie proekologicznych postaw, motywowanie mieszkańców do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz ich segregacji;
8. Zachowanie, odtworzenie i zrównoważone użytkowanie bioróżnorodności i georóżnorodności oraz ochrona przyrody – kierunki interwencji: Ochrona zieleni, zasobów leśnych oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych; Edukacja ekologiczna mieszkańców w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego; Promocja walorów przyrodniczych i zrównoważony rozwój turystyki;
9. Minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii – kierunki interwencji: Kreowanie właściwych zachowań mieszkańców Gminy w przypadku wystąpienia zagrożeń życia i środowiska z tytułu wystąpienia awarii przemysłowych.

W projekcie analizowanego planu wprowadzono między innymi: stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku lokalizacji:

- obiektów zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi i Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Program ochrony powietrza jest dokumentem przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Wskazanie właściwych działań wymaga zidentyfikowania przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz rozważenia możliwych sposobów ich likwidacji. Jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, innymi słowy wpisywać się w realizację celów makro skalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Konieczne jest przy tym uwzględnienie uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych.

Dokument został przyjęty w związku z przekroczeniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W Programie tym sporządzono plan przywrócenia naruszonych standardów jakości powietrza, co ma doprowadzić do poprawy jakości zdrowia i życia mieszkańców zamieszkujących obszar objęty Programem. Określono działania naprawcze dla strefy wielkopolskiej, między innymi: ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej, zachęty finansowania modernizacji budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej, inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin, kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich, ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej, zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym projekcie planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi a ponadto wprowadzono możliwość lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, co w znacznym stopniu ograniczy ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji planu na jakość powietrza atmosferycznego.

Analiza opisanych celów ochrony środowiska, w kontekście ustaleń projektowanego dokumentu, określonych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, pozwoliła na stwierdzenie, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu, w sposób właściwy i wyczerpujący.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniejszych przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzyzchód dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow) na najważniejsze elementy środowiska.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzychód dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow) wprowadza zmiany w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu na części obowiązującego planu przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr XLVII/445/2017 z dnia 27 września 2017 r., a opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r, poz. 6286.

Realizacja ustaleń zmiany mpzp związana będzie z wystąpieniem oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, szczególnie na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy. Zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę wiążą się z ingerencją w powierzchnię ziemi związaną z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża. Jednym z istotnych skutków realizacji zabudowy i inwestycji towarzyszących jest trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków.

Istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi można spodziewać się w wyniku realizacji drogi wewnętrznej, która może skutkować uszczelnieniem powierzchni lub zmianą właściwości podłoża w wyniku utwardzenia drogi np. warstwą kruszyw naturalnych. Negatywne oddziaływanie związane z przebudową drogi dotyczyć będzie terenów antropogenicznie przekształconych na skutek ich dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania. Podkreślić należy, że projekt planu wyznaczając niezbędny teren drogi i jej powiązanie z przyległą istniejącą drogą publiczną zapewnia dostępność do wszystkich terenów na terenie ośrodka wypoczynkowego a tym samym umożliwia dostępność do terenów zabudowy na analizowanym obszarze.

W pewnym stopniu zmiany w ukształtowaniu terenu i właściwości podłoża wystąpią na skutek zaplanowanego wyposażenia terenu w urządzenia wodno-kanalizacyjne a także dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu.

Należy zakładać, że w przypadku budowy drogi wewnętrznej, przygotowania wykopów pod infrastrukturę techniczną czy też pod posadowienie budynków niezbędne będą prace niwelacyjne powierzchni ziemi. W wyniku tych prac nastąpi trwałe usunięcie pokrywy glebowej. Wskazane jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej na terenach wymagających rekultywacji po zakończeniu budowy.

Znacznie mniejszego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy spodziewać się na terenach obecnie zabudowanych, na których nie przewiduje się wprowadzenia ustaleniami projektu istotnych zmian. Na terenach zabudowanych w wyniku realizacji planu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z wprowadzeniem nowych elementów infrastruktury technicznej, natomiast zjawisko to będzie lokalne o znacznie mniejszej skali dokonanych przekształceń.

W projekcie planu dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych co będzie skutkowało ingerencją w głębsze warstwy podłoża gruntowego, naruszeniem struktury gruntu, większą ilością mas ziemnych w tym gleby z wierzchniej warstwy wymagającej racjonalnego jej zagospodarowania.

Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych (2m p.p.t.) należy zakładać, że głębokość fundamentowania będzie poniżej tego zwierciadła i najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań i technologii wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowych.

Aby ograniczyć wpływ prac odwodnieniowych na środowisko gruntowo-wodne, w przypadkach, gdy poziom posadowienia fundamentu będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami

szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego.

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym terenu zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

Ze względu na przewidywane ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodnych w projekcie planu wprowadzono ustalenia pozwalające na zminimalizowanie lub wyeliminowanie opisanych, niekorzystnych zjawisk. Wśród nich najbardziej korzystny zapis projektu planu dotyczy dopuszczenia zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi. Za pozytywne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem należy uznać ustalenia zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi szczególnie terenu drogi wewnętrznej **KDW**, miejsc parkingowych na terenie **U i US**. Tereny te stanowią źródło zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi. Konieczne jest stosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia, uniemożliwiającego przedostanie się szkodliwych substancji do wód i gleby. Temu celowi służyć będą zapisy projektu planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach całego analizowanego obszaru. Zapisy omawianego projektu planu ustalają: lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej; dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w zasięgu obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody m.in. biorąc pod uwagę walory przyrodnicze, w tym krajobrazowe istotne jest respektowanie, w czasie realizacji projektu planu ustaleń dotyczących uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi; Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie ustalono maksymalne powierzchnie zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i jednocześnie minimalne powierzchnie biologicznie czynne na terenie: zabudowy usługowej **U** powierzchnię zabudowy - do 40% i powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20%; sportu i rekreacji **US** powierzchnię zabudowy – do 20% i powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%.

Realizacja ustaleń odnośnie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych ograniczy możliwość drastycznego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w zasięgu poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Realizacja ustaleń planu miejscowego i stosowanie przepisów odrębnych, ograniczających skalę zabudowy oraz zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i

biologicznie czynnych, wpłynie na znaczne ograniczenie negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe na przedmiotowym obszarze.

Opisane wyżej przewidywane inwestycje, wynikające z zapisów projektu planu, będą wpływać na zmianę powierzchni ziemi oraz zmianę warunków gruntowych w sposób trwały lub na czas realizacji poszczególnych inwestycji. Należy jednak pokreślić, że zjawiska te będą procesami niezbędnymi dla przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, planowanych na omawianym obszarze.

6.2 Oddziaływanie na krajobraz

Jak już wspomniano wcześniej obszar objęty analizowaną zmianą projektu planu stanowi niewielką część istniejącego zespołu urbanistycznego ośrodka wypoczynkowego, który usytuowany jest w otoczeniu lasu. Planowane zagospodarowanie wkomponuje się w istniejące zainwestowanie i nie spowoduje negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Projekt planu wyznacza na analizowanym obszarze tereny dla obsługi ośrodka wypoczynkowego – teren zabudowy usługowej **U** (w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego), teren sportu i rekreacji **US** dla lokalizacji plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, budynków o funkcji: administracyjnej, gastronomicznej, szatni z zapleczem sanitarnym, opieki zdrowotnej, gospodarczej lub magazynowej (na sprzęt sportowy). Dla zapewnienia pełnej dostępności do wyznaczonych w planie terenów **U** i **US** oraz pozostałej części ośrodka (poza granicami planu) określono zasady zagospodarowania terenu drogi wewnętrznej **KDW** (na obszarze niniejszego planu).

Mając na uwadze położenie obszaru objętego przedmiotowym projektem za pozytywne należy uznać ustalenia projektu umożliwiające ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na lokalny krajobraz poprzez określenie dopuszczalnych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, takich jak maksymalna wysokość zabudowy. W projekcie planu w tym zakresie znalazły się ustalenia wysokości zabudowy na terenie:

- **U** dla budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m; wiat, altan lub zadaszeń oraz innych budowli do 5 m;
- **US** dla budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m; wiat, altan lub zadaszeń – nie więcej niż 5,5 m; innych budowli – do 10 m.

Analizując dopuszczoną planem wysokość zabudowy na wyznaczonych w niniejszym planie terenach można stwierdzić, że planowana zabudowa nawiązuje do parametrów istniejącej zabudowy ośrodka wypoczynkowego i nie będzie stanowić dysonansu w postrzeganiu jego przestrzeni.

Dla ochrony krajobrazu za korzystne należy uznać ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określające zasady sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych, sprzyjać będzie kształtowaniu zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający charakter i zasady zagospodarowania terenów sąsiadujących zlokalizowanych poza granicami planu.

Zapisy projektu planu chronią przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru również dzięki zastosowaniu zapisów ograniczających lub uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń. W tym zakresie wprowadzono ustalenie ograniczające wysokość lokalizowanych obiektów infrastruktury technicznej do 25 m, określono szczegółowo parametry sztyldów, reklam i urządzeń reklamowych oraz wskazano miejsce ich lokalizacji. Temu celowi służą także ustalenia zakazu lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i ogrodzeń pełnych oraz reklam w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy.

Dla zachowania walorów krajobrazu za pozytywne należy uznać powyższe ustalenia tym bardziej, że obszar analizowanego projektu planu usytuowany jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Obszar planu usytuowany jest w granicach obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka (PLB300015). Podkreślić należy, że w projekcie planu mając na uwadze ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu dla wymienionych wyżej form ochrony przyrody ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody w zakresie ochrony przyrody i ochrony krajobrazu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

W przypadku niniejszej zmiany planu cały obszar wskazany pod zabudowę zaspokaja potrzeby związane z turystyką i rekreacją (usługi sportu i rekreacji, usługi handlu i gastronomii). Tereny o wyróżniającym się krajobrazie – bogatym ukształtowaniu (strome skarpy, zasadniczą część powierzchni leśnych) pełniące funkcje przyrodnicze, nie są objęte niniejszym planem i pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Można stwierdzić mając na uwadze skalę i charakter zmian w zagospodarowaniu przedmiotowego obszaru, że w realizacji ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na migrację gatunków.

Analizując ustalenia projektu planu można stwierdzić, że ograniczają w sposób dostateczny możliwość negatywnych oddziaływań na obszary ochrony.

Równie pozytywnie ocenia się określenie w projekcie mpzp geometrii dachów, ich kształtu, kolorystyki i dopuszczonych materiałów pokrycia połaci dachowych, przy jednoczesnym nakazie stosowania naturalnej kolorystyki elementów ceramicznych i drewnianych; na elewacjach tynkowanych lub malowanych stosowanie bieli lub stonowanych odcieni beżu lub szarości – minimum na 80 % powierzchni elewacji oraz dachy strome w odcieniach naturalnej czerwieni lub szarości.

Ustalenia planu, szczególnie w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy i ogrodzeń, zasad lokalizacji reklam i szyldów, zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi, znacznie ograniczają możliwość realizacji inwestycji negatywnie oddziałujących na krajobraz.

Ustalenia zmiany planu sprzyjają ochronie krajobrazu oraz wprowadzeniu nowych elementów w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie. Zakłada się, że pełna realizacja zapisów planu z uwzględnieniem przepisów odrębnych nie wpłynie negatywnie na zachowanie i utrzymanie ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu, zgodnie z założeniami Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowić przyczyny negatywnych zmian w lokalnym krajobrazie. Ustalenia zmiany planu sprzyjają ochronie krajobrazu oraz wprowadzeniu nowych elementów w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie.

6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania dla analizowanego obszaru – położenie w obszarze GZWP nr 146 Subzbiornika Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel, wprowadzono do projektu planu ustalenia korzystne dla ochrony zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości) lub z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogą przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości.

Struktura wierzchniej warstwy (głina i ły) oraz jej miąższość (około 140m) nad poziomem wodonośnym zbiornika GZWP nr 146 powoduje, że jego podatność na antropopresję jest znikoma. Pomimo tego, projekt mpzp ustala uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146. Realizacja zapisów planu może w sposób istotny ograniczyć lub wykluczyć negatywne skutki, jakie mogą wystąpić w przypadku niewłaściwego sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, zabudowy terenów, czy też braku realizacji zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Należy zaznaczyć, że cały ośrodek wypoczynkowy, którego części dotyczy niniejsza zmiana planu zaopatrywany jest w wodę z ujęcia zlokalizowanego poza granicami analizowanego obszaru (w odległości około 100m). Ujęcie wody ma

wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

Analizując charakter ustaleń omawianego projektu planu można stwierdzić, że sposób zagospodarowania i użytkowania zrealizowany na podstawie zapisów mpzp będzie kontynuacją zagospodarowania i użytkowania terenów istniejącego ośrodka wypoczynkowego. Ustalenia projektu planu umożliwią na terenie zabudowy usługowej (**U**) lokalizację budynków usługowych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego oraz lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Zapisy niniejszego planu wprowadzają jednocześnie dla terenu **U** (w stosunku do obowiązującego mpzp) zmianę intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) od 0,01 do 1,2 i wysokości budynków – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10m.

Realizacja części inwestycji takich, jak prace budowlane dla zrealizowania nowych obiektów kubaturowych, kondygnacji podziemnych, budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, realizacji urządzeń infrastruktury drogowej wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe a pośrednio może oddziaływać na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Jak już wspomniano realizacja kondygnacji podziemnych może wpłynąć na warunki gruntowo-wodne ze względu na poziom pierwszego zwierciadła wód na obszarze opracowania. Niezbędne prace ziemne dla realizacji infrastruktury technicznej a przede wszystkim w celu fundamentowania dla kondygnacji podziemnych wymagają technologii zabezpieczającej przed obniżeniem poziomu wód gruntowych. Mając na uwadze usytuowanie obszaru opracowania w zasięgu GZWP nr 146 mało podatnego na antropopresję nie prognozuje się niekorzystnych oddziaływań na wody podziemne w wyniku realizacji ustaleń planu, w tym kondygnacji podziemnych.

Przyczyną zmian w warunkach gruntowo-wodnych może być między innymi wzrost powierzchni trwale uszczelnianych oraz pojawienie się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. W wyniku takich działań następuje ograniczenia powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne, zwiększa się tempo spływu wód z terenów utwardzonych a także zwiększa się ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania obszar analizowany położony jest w zlewni JCWP „Warta od Kamionki do Obry”. W ramach badań jakości wód powierzchniowych (JCWP „Warta od Kamionki do Obry” PLRW60002118779) w 2019 roku oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. Wyznaczone cele środowiskowe to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, których osiągnięcie jest zagrożone. Głównym źródłem zanieczyszczeń są ścieki komunalne z obszarów nieskanalizowanych, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i splukiwane z powierzchni dróg oraz zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego.

W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka negatywnych oddziaływań na jakość wód wprowadzono do projektu mpzp szereg szczegółowych ustaleń dotyczących prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu zagospodarowania i użytkowania oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Projekt planu ustala odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

Jednocześnie wprowadzone dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych należy ocenić z punktu widzenia ekologicznego jako najkorzystniejsze. Mając na uwadze ochronę wód i gruntów przed zanieczyszczeniem w projekcie planu ustalono także lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zakłada się, że takie gospodarowanie wodami pozwoli na zminimalizowanie ryzyka obniżenia stanu wód na skutek ograniczenia dopływu wód opadowych i roztopowych, czy też pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych na skutek dopływu wód zanieczyszczonych np. związkami ropopochodnymi z terenu drogi wewnętrznej i miejsc parkingowych.

Do rozwiązań istotnych z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia

ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych należy szczegółowo określić parametry zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Wielkości te zostały zróżnicowane w zależności od docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów. Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi.

Ze względu na położenie analizowanego projektu w zasięgu obszarów objętych formami ochrony szczególnie należy podkreślić znaczenie restrykcyjnej realizacji ustaleń planu odnośnie ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów. W celu uniknięcia ryzyka niekorzystnych oddziaływań na obszary i przedmioty ochrony, do planu wprowadzono ustalenie: uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi i Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel” w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem i obniżeniem poziomu zalegania wód gruntowych pozwoli uniknąć ryzyka np. osuszania obszarów wodno-błotnych, znacznego obniżenia poziomu wód gruntowych, obniżeniu lustra wody w ciekach, jeziorach i innych naturalnych zbiornikach, mającego wpływ na funkcjonowanie chronionych obszarów i przedmiotów ochrony.

Możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na warunki gruntowo-wodne związana będzie z realizacją nowych inwestycji w granicach projektu. Rozwój terenów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych i z pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków i odpadów. W wyniku zabudowy terenów następuje zmniejszenie powierzchni zapewniających infiltrację wód opadowych i roztopowych a w rezultacie ograniczenie zasilania wód podziemnych. Konsekwencją wzrostu powierzchni zabudowanych jest także przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingów) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Jak już wspomniano wcześniej w tym zakresie wprowadzono ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia części obszaru objętego projektem w zasięgu GZWP nr 146. Wody podziemne poziomu wodonośnego GZWP nr 146 są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP nr 146 jest mało podatny na antropopresję. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 41 oceniony został jako dobry (2019r.). Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu a jego osiągnięcie nie jest zagrożone. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

W projekcie odniesiono się do sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizowanym, ustalając dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ustalając odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Należy natomiast podkreślić, że na terenie ośrodka zrealizowano w ostatnich latach sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjno-tłocznej).

Można zakładać, że realizacja odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji zniweluje zagrożenia związane z przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych, na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków powstających na terenach zabudowy.

Korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych będzie miało także przestrzeganie zapisu regulującego prowadzenie gospodarki odpadami na analizowanym terenie – ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również ustalenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych. Realizacja wyżej wymienionych ustaleń ograniczy ryzyko skażenia wód na skutek wystąpienia poważnej awarii

oraz ich zanieczyszczenia na skutek emisji znacznych ilości substancji niebezpiecznych dla środowiska.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. W wyniku restrykcyjnej realizacji wszystkich ustaleń projektu planu nie przewiduje się nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 41.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy ..., w granicach analizowanego obszaru nie występują zasoby naturalne w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Obszar objęty projektem położony jest w zasięgu zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 146 - Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki – Trzciel.

Nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na wody GZWP nr 146 w wyniku realizacji ustaleń planu. Ocena oddziaływań na zasoby wód podziemnych, w tym zasoby wspomnianego GZWP nr 146, została opisana w poprzednim rozdziale Prognozy

6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta

Znaczące zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzących do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych, wpływających na zmianę ich charakterystyki.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach część obszaru w granicach zmiany planu jest już zainwestowana. Dotychczasowe przekształcenia antropogeniczne spowodowały nieodwracalne zmiany naturalnego środowiska leśnego na tereny zurbanizowane. Projekt planu wprowadza zmiany w parametrach dotyczących zabudowy na istniejącym terenie usługowym. Można zakładać, że realizacja niniejszego planu nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną, florę i faunę, przyrodnicze obszary chronione oraz system powiązań przyrodniczych ze względu na skalę i charakter ustaleń projektu.

Czasowy i ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na zwierzęta, wystąpić może na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych i zwiększenia częstotliwości ruchu kołowego w celu transportu materiałów budowlanych. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu powstającego od pracy maszyn oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenów, co skutkować może okresowym ograniczeniem występowania poszczególnych gatunków zwierząt w wyniku ich płoszenia lub brak dostępu do bazy pokarmowej. Przewiduje się jednak, że oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Z uwagi na położenie ośrodka wypoczynkowego w obszarze specjalnej ochrony ptaków (obszar NATURA 2000 Puszcza Notecka) istotne jest rygorystyczne przestrzeganie planu zadań ochronnych ustanowionych dla tego obszaru w celu zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony obszaru NATURA 2000. Jak wynika z planu ochrony zagrożeniem dotyczącym chronionych gatunków są między innymi: prace leśne w okresie lęgowym, wyrąb krzewów, drzew dziuplastych a także turystyka i rekreacja.

W zakresie zachowania i ochrony bioróżnorodności projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia całości obszaru objętego planem w granicach Obszaru NATURA 2000 – Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka (PLB300015) w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu.

W celu ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność siedlisk, na obszarze objętym planem określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy (na terenach **U** i **US**) oraz określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie

przestrzeganie wymienionych wyżej ustaleń. Nasadzenia nowej zieleni przydrożnej na terenie drogi wewnętrznej **KDW** powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

Prognozuje się, że realizacja inwestycji zgodna z ustaleniami omawianego projektu mpzp, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną gatunkową nie wpłynie w sposób istotny i trwały na bioróżnorodność, faunę i florę na obszarze objętym projektem oraz poza jego granicami.

Wpływ realizacji przedmiotowego planu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka, jego integralność i spójność sieci, przeanalizowano i oceniono w kolejnych rozdziałach niniejszej Prognozy

6.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp, z uwagi na niewielki zakres zmian w zakresie dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, nie będzie wiązała się z lokalizacją nowych źródeł hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego i niosłoby za sobą ryzyko niedotrzymania obowiązujących standardów akustycznych na wymagających ochrony akustycznej terenach, zlokalizowanych na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie.

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ustawy Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, analizowany projekt planu wyznaczając tereny pod zabudowę, o określonym przeznaczeniu wskazuje, które z nich wymagają ochrony akustycznej zgodnie z art. 113 ust.2 cytowanej ustawy, dla których w drodze rozporządzenia określono zróżnicowane wartości dopuszczalne emisji hałasu do środowiska.

Obszar objęty projektem planu usytuowany w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, usług turystycznych oraz sportu i rekreacji graniczy z terenem drogi publicznej klasy dojazdowej (wg obowiązującego mpzp 1 KD-D) pełniącej funkcję ulicy na terenie ośrodka wypoczynkowego.

Zmiany w niniejszym projekcie planu, dotyczą przede wszystkim parametrów zabudowy na terenie zabudowy usługowej **U** a także dopuszczenia lokalizacji na tym terenie jednego wbudowanego mieszkania służbowego oraz obiektów zamieszkania zbiorowego.

Umożliwienie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego wymaga stosownych zapisów odnośnie zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań hałasu emitowanego do środowiska w wyniku realizacji planu. W projekcie planu na obszarze objętym planem, w przypadku lokalizacji: obiektów zamieszkania zbiorowego ustalono poziom hałasu w środowisku (zgodnie z przepisami odrębnymi), jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; obiektów oświatowych ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku (zgodnie z przepisami odrębnymi), jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; domu opieki społecznej – jak dla terenów opieki społecznej.

Z generowaniem hałasu o poziomie wpływającym na kształtowanie klimatu akustycznego w części obszaru projektu mpzp potencjalnie może być związane zrealizowanie zabudowy na terenach zabudowy usługowej **U** (w przypadku lokalizacji handlu) i na terenie sportu i rekreacji **US** (w przypadku lokalizacji boisk sportowych).

Dla obsługi terenów całego ośrodka, w tym terenów **U** i **US** na obszarze analizowanym wyznaczono teren drogi wewnętrznej **KDW**, na którym ustalono dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych, przy uwzględnieniu dojazdów do przyległych nieruchomości, lokalizacji zieleni przydrożnej, wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni, stosowania nawierzchni ażurowych.

Należy zaznaczyć, że natężenie ruchu na drodze publicznej dojazdowej, ulicy na terenie ośrodka wypoczynkowego, graniczącej z obszarem zmiany planu od strony południowo-zachodniej ze względu na jego lokalny charakter nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

Można także zakładać, że natężenie ruchu, na oddalonej o około 350 m od granicy analizowanego projektu drogi wojewódzkiej nr 160, nie będzie znacząco wpływało na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze planu. W roku 2015 nie przeprowadzono

pomiaru ruchu na odcinku Radogoszcz – Międzychód drogi wojewódzkiej nr 160, częściowo przylegającym do terenu ośrodka.

Zaznaczyć należy, że przez obszar analizowany nie przebiegają linie elektroenergetyczne, które potencjalnie mogłyby stanowić źródło hałasu.

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze昼间 (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu L_{AeqD} dla pory dnia i poziom równoważny hałasu L_{AeqN} dla pory nocy).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, jakie obowiązują dla wspomnianego powyżej terenu (wyrażone wskaźnikami mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) wynoszą odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domu opieki społecznej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $L_{DWN} = 64$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $L_N = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – odpowiednio $L_{DWN} = 50$ dB, $L_N = 40$ dB;
- dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacji i wypoczynku, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $L_{DWN} = 68$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $L_N = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu odpowiednio – $L_{DWN} = 55$ dB, $L_N = 45$ dB;
- dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domu opieki społecznej: w przypadku hałasu generowanego przez linie elektroenergetyczne – $L_{DWN} = 45$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku) oraz $L_N = 40$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy);
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów rekreacji i wypoczynku, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez linie elektroenergetyczne – $L_{DWN} = 50$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku) oraz $L_N = 45$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy).

Nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji hałasu na skutek lokalizacji w obszarze opracowania planowanej zabudowy wraz z drogą obsługującą, gdyż funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy nie jest związane z generowaniem hałasu o poziomach mogących przekraczać normy akustyczne określone dla tego rodzaju terenów. Za korzystne ze względu na ograniczenie źródeł hałasu należy uznać ustalenia dotyczące lokalizacji na terenie **U** wyłącznie usług nieuciążliwych, przez co należy rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także nie są zaliczone do: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, galwanizerni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla oraz zakładów pogrzebowych.

Należy zaznaczyć, że realizacja przyjętych w planie ustaleń wymaganych standardów akustycznych zapewni także (wymagane przepisami odrębnymi) dopuszczalne poziomy

hałasu dla terenów rekreacji i wypoczynku zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru. Zakłada się, że poziom hałasu generowany przez lokalizację np. boisk sportowych na terenie **US** i handlu na terenie **U** nie będzie stanowił zagrożenia dla utrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji (zgodnych z zapisami w projekcie mpzp). Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych (których praca wiąże się z generowaniem hałasu) a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (pojazdy dostawcze itd.). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego (po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie).

Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp pozostają poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stanowiła zagrożenia dla utrzymania standardów akustycznych w obrębie terenu wymagającego ochrony akustycznej zlokalizowanego na obszarze analizowanego projektu a także dla terenów zlokalizowanych poza granicami projektu (tereny zabudowy lotniskowej, usług turystycznych, sportu i rekreacji), po warunkiem przestrzegania zapisów omawianego projektu mpzp, a także stosownych przepisów odrębnych.

6.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, sposób użytkowania terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami emisji (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwi przede wszystkim lokalizację zabudowy usługowej **U**, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, wyłącznie usług nieuciążliwych.

Ponadto wyznaczono teren sportu i rekreacji **US** z możliwością lokalizacji budynków o funkcji administracyjnej, gastronomicznej, szatni z zapleczem sanitarnym, opieki zdrowotnej, gospodarczej lub magazynowej (na sprzęt sportowy).

Ze względu na w większości sezonowe korzystanie z ośrodka (w tym z obiektów na obszarze niniejszego planu) tylko niewielka część jego zabudowy wymaga zapewnienia ogrzewania w okresie zimowym.

W związku z powyższym można zakładać, że na przedmiotowym obszarze w okresie grzewczym nieznacznie zwiększy się ilość źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że analizowany teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że część projektowanej zabudowy zaopatrywana będzie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe (charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji). Okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń można natomiast

spodziewać się na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu.

We wspomnianym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych. Zakłada się, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób znaczący na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza.

Wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się również w wyniku wzrostu natężenia ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, wynikającego z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków oraz obsługi obiektów usługowych. Przewiduje się natomiast, że wzrost ten nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza ze względu na to, że drogi klasy dojazdowej i wewnętrznej (istniejące i planowane) charakteryzują się niskim natężeniem ruchu.

Podkreślić należy, że w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej na terenie **KDW**. Określono także minimalne powierzchnie biologicznie czynne zróżnicowane w zależności od przeznaczenia terenu. Można zakładać, że część terenów biologicznie czynnych i tereny zieleni przydrożnej zagospodarowane krzewami i drzewami będą pełnić rolę filtra, pochłaniając i neutralizując substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie (ołów, kadm, miedź, cynk).

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek realizacji ustaleń planu (wyznaczenie terenów pod zabudowę) do analizowanego projektu wprowadzono zapisy, których celem jest zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Do najważniejszych ustaleń w tym zakresie należą:

- nakaz stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ustalenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych.

W projekcie planu poprzez dopuszczenie zaopatrzenia odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia ogranicza się stosowanie paliw niezgodnie z Uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017r. Ustalenie zasilania odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW należy ocenić pozytywnie w kontekście minimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii umożliwi ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza i negatywnego wpływu na jakość mikroklimatu.

Na jakość powietrza atmosferycznego i klimatu lokalnego pozytywnego oddziaływania należy spodziewać się ze względu na położenie obszaru w terenie leśnym oraz wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną (na terenie **U** – 20%, na terenie **US** – 30%), będą stanowić powierzchnię zagospodarowaną zielenią.

Dla jakości powietrza atmosferycznego i mikroklimatu na obszarze objętym projektem nie można pominąć znaczenia odpowiedniej wilgotności powietrza, której sprzyjać będzie położenie w niewielkiej odległości jeziora Mierzyńskiego (od najczęściej wiejących wiatrów od strony zachodniej) oraz roślinności lasu, które wpływają na utrzymanie korzystnych warunków mikroklimatycznych.

Istotnym elementem wpływającym na jakość powietrza i mikroklimat jest możliwość przewietrzania i cyrkulacji powietrza. Wiejące wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego będą skutecznie przenosiły wytworzony pył i zanieczyszczenia z terenów przeznaczonych pod zabudowę w kierunku terenów leśnych, które mają możliwości pochłaniania zanieczyszczeń (szczególnie drzewa) w znacznej ilości.

Korzystnymi zapisami w projekcie planu, z punktu widzenia jakości powietrza i lokalnego klimatu są ustalenia maksymalnych wysokości dla budynków na terenach **U** i **US** (do II kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10m) i budowli na terenie **US** (do 10m) lokalizowanych w granicach planu oraz określając nieprzekraczalne linie zabudowy, wpływa pozytywnie na ład przestrzenny a jednocześnie ogranicza ryzyko powstawania barier

architektonicznych i tworzy korytarze umożliwiające cyrkulację powietrza na terenach zabudowanych.

Warunki mikroklimatyczne na obszarze planu nie ulegną pogorszeniu w wyniku realizacji jego ustaleń a ponadto nadal istotny wpływ na jakość klimatu lokalnego będą miały tereny leśne występujące wokół obszaru analizowanego i całego ośrodka wypoczynkowego. Należy także podkreślić, że zabudowa ośrodka wkomponowana jest w teren leśny z licznymi drzewami.

Przestrzeganie ustaleń planu w zakresie maksymalnych powierzchni zabudowy, jak również nakazu zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na terenach **U** i **US**, nie powinno stanowić przyczyny pogorszenia warunków mikroklimatycznych spowodowanych lokalizacją zabudowy i lokalizacją urządzeń infrastruktury drogowej oraz miejsc parkingowych na terenie **KDW**, wskazanych planem z powodu uszczelnienie części terenów i ograniczeniu powierzchni parowania. Z punktu widzenia działań adaptacyjnych do zmian klimatu za pozytywne należy uznać ustalenia dopuszczania stosowania nawierzchni ażurowych na terenie drogi wewnętrznej **KDW** oraz dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce (bez naruszenia interesu osób trzecich), w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na całym obszarze projektu planu. Realizacja tych ustaleń przyczyni się do wydłużenia czasu obiegu wód opadowych i roztopowych oraz spowolnienia ich odpływu.

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nielicznych nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Zakłada się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, po warunkiem przestrzegania zapisów omawianego projektu mpzp, a także stosownych przepisów odrębnych. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony powietrza są zbieżne z działaniami naprawczymi (omówionymi w poprzednich rozdziałach), zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W zakresie lokalnego mikroklimatu prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń analizowanego projektu, nie spowoduje istotnych zmian, zarówno w granicach analizowanego obszaru, jak i na terenach sąsiadujących, wynikających z realizacji planowanych inwestycji. Warunkiem koniecznym będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie ustaleń planu w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów oraz ograniczeń dotyczących możliwości realizacji w granicach projektu mpzp inwestycji oddziałujących w sposób szczególnie niekorzystny na środowisko. Należy podkreślić, że ustalenia planu uwzględniają także zalecenia zawarte w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020). Odniesienie ustaleń planu do celów wyznaczonych w tym dokumencie omówiono w rozdz.5 niniejszej Prognozy ...

6.8 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód - dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) obejmuje obszar częściowo zabudowany w granicach istniejącego ośrodka wypoczynkowego. Głównym celem przedmiotowego projektu planu jest zmiana w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód przyjętego uchwałą Nr XLVII/445/2017 przez Radę Miejską Międzychodu z dnia 27 września 2017 r.

Dla wyznaczonych w projekcie planu terenów zabudowy usługowej **U**, sportu i rekreacji **US** i terenu drogi wewnętrznej **KDW** ustalono nowe parametry na terenie **U** w zakresie: intensywności i wysokości zabudowy oraz minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej. Na terenie zabudowy usługowej **U** umożliwiono lokalizację jednego wbudowanego mieszkania służbowego o powierzchni do 100m² oraz budynków usługowych w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego.

Z usług świadczonych na terenie i w obiektach ośrodka wypoczynkowego, w tym na obszarze i w obiektach objętych projektem mpzp o zmienionych parametrach będą korzystali głównie użytkownicy ośrodka wypoczynkowego. Za pozytywne z punktu widzenia oddziaływania na

ludzi należy uznać ustalenia, które spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami dotyczące zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w proporcji do wszystkich miejsc parkingowych (zgodnie z przepisami odrębnymi), na terenach **U, US i KDW**.

Mając na uwadze korzystne oddziaływanie na ludzi (jakości warunków sanitarnych i technicznych dla wypoczywających) skutków realizacji planu, należy wskazać dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz ustalenie powiązania planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych a także zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu ustalając uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka PLB300015 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, realizuje jeden z celów mpzp, jakim jest ochrona terenów cennych przyrodniczo. W celu uniknięcia ryzyka niekorzystnych zmian w zakresie zachowania walorów krajobrazu do projektu wprowadzono ustalenia minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych a jednocześnie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Temu celowi służą także ustalenia ograniczające wysokość budynków i budowli lokalizowanych na terenach wskazanych w projekcie planu.

Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływania na ludzi, związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz ze zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu ludzi.

Zakłada się, że docelowa realizacja planowanych inwestycji związanych z propagowaniem kultury fizycznej (plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, na terenie **US** nie przyczyni się do wystąpienia istotnych niekorzystnych oddziaływań na ludzi ze względu na położenie tego terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy lotniskowej (poza obszarem planu) a także dopuszczonej lokalizacji na terenie **U** budynków zamieszkania zbiorowego. Można zakładać, że niekorzystne oddziaływanie będzie wiązało się z lokalizacją na terenie **US** obiektów (takich jak np. boisk, placów zabaw) będących źródłem hałasu, będzie okresowe, ograniczone do pory dziennej. Nie prognozuje się niekorzystnego oddziaływania hałasu na tereny położone poza ośrodkiem wypoczynkowym. Analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń planu na klimat akustyczny i jakość powietrza atmosferycznego, które wpływają na jakość życia ludzi, została przedstawiona w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu w zakresie kształtowania krajobrazu dotyczących lokalizacji sztyldów, reklam i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń a także ładu przestrzennego, zgodna z określonymi w planie zasadami wpłynie na pozytywną ocenę zagospodarowania przestrzeni przez użytkowników ośrodka wypoczynkowego.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa ludzi korzystających z analizowanego obszaru, niezbędne było ustalenie w projekcie ograniczeń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego.

Dla ochrony zdrowia ludzi istotne jest zminimalizowanie stopnia zanieczyszczeń zwłaszcza powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego i zasobów wody. Aby zapobiec możliwości istotnego wzrostu zanieczyszczenia komponentów środowiska, a co może skutkować pogorszeniem jakości życia użytkowników przedmiotowego terenu, do projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące m.in.: ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, zasad gospodarki odpadami, zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ze szczególnym uwzględnieniem położenia obszaru projektu w zasięgu GZWP nr 146 oraz w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody i uwzględnienie

ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących (zgodnie z przepisami odrębnymi) na obszarach ochrony.

Analizowany projekt planu ustala działania pozwalające na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska w celu przeciwdziałania obniżeniu jakości życia ludzi.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania i oceny stopnia oddziaływania realizacji analizowanego projektu na jakość życia ludzi, podkreślić należy jako pozytywne zapisy nakazujące:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całości obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody: Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody zgodnie z przepisami odrębnymi i Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel w zakresie ochrony stanu wód i środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w przypadku lokalizacji na obszarze planu: obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; obiektów oświatowych – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; domu opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej;
- na terenie zabudowy usługowej **U** nakaz lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, a także nie są zaliczone do: warsztatów blacharskich i lakiernictwa samochodowego, stolarni, galwanizerni, skupu i magazynowania złomu, składów węgla oraz zakładów pogrzebowych.

Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza, i wody) oraz obniżenie komfortu akustycznego pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działania szkodliwe dla zdrowia i życia ludzi może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób.

Prognozuje się, że realizacja inwestycji planowanych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie budowy poszczególnych inwestycji, niemniej pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony jakości klimatu akustycznego) pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia na obszarze projektu mpzp. Można zakładać, że na skutek realizacji ustaleń planu nie pogorszy się jakość życia ludzi poza obszarem analizowanym.

6.9 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania na obszarze objętym projektem zmiany mpzp Gminy Międzychód - dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) nie występują obiekty ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

6.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej

- grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
 - służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru analizowanego, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Należy podkreślić, iż w wyniku realizacji ustaleń projektu, umożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze budynków usługowych, nowych elementów układu komunikacyjnego oraz elementów infrastruktury technicznej, przewidywany jest wzrost ilości zlokalizowanych na tych terenach dóbr materialnych. Zakładając, że planowana zabudowa charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jej realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru. W ramach uzupełnienia istniejących terenów ośrodka wypoczynkowego może zostać zrealizowana zabudowa usługowa na terenie **U** oraz sportu i rekreacji na terenie **US**, co może skutkować wzrostem ilości miejsc pracy a w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych na obszarze projektu planu. W wyniku realizacji projektu planu na obszarze analizowanym będzie możliwość uruchomienia szerokiego pakietu usług dla korzystających z wypoczynku w ośrodku wypoczynkowym a w konsekwencji może przyczynić się do poprawy jakości ich pobytu. Dla osiągnięcia tego celu za pozytywne należy uznać ustalenia lokalizacji na terenie zabudowy usługowej **U** wyłącznie usług nieuciążliwych, budynków usługowych w szczególności w zakresie handlu (o powierzchni sprzedaży do 400m²), gastronomii i zamieszkania zbiorowego.

Wprowadzony ustaleniami projektu ład przestrzenny przyczyni się do zachowania walorów przyrodniczych oraz atrakcyjności obszaru objętego planem. Nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane poza granicami obszaru opracowania.

Ponadto podniesieniu wartości zabudowy funkcjonującej w granicach projektu planu sprzyjać może również wprowadzenie szczegółowych ustaleń odnoszących się do ochrony walorów krajobrazu. W tym zakresie pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu ustalające zasady lokalizacji sztyldów, reklam i urządzeń reklamowych, które potencjalnie mogłyby stanowić elementy negatywnie oddziałujące na postrzeganie przestrzeni. Realizacja tych ustaleń pozwoli na zachowanie i ochronę terenów cennych przyrodniczych, które stanowią istotny walor krajobrazu. Ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego służyć będzie także realizacja ustaleń uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących (zgodnie z przepisami odrębnymi) na obszarze Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 i na Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Należy zwrócić jeszcze uwagę na ustalenie lokalizacji zieleni przydrożnej i określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co wpływa poprzez percepcję przestrzeni na podwyższenie wartości działek i zabudowy na tym obszarze.

Prognozuje się, że pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu planu przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu, wpłynie pozytywnie na dobra materialne a tym samym na zaspokojenie potrzeb korzystających z rekreacji i wypoczynku na obszarze ośrodka wypoczynkowego.

6.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary ochrony

Podstawy prawne ochrony obszarów i obiektów cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych określają ustawy: o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Obszar analizowanego projektu planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania jest w całości w granicach obszarów objęty ochroną prawną Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Notecka PLB300015 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także z załącznikiem IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7), tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oceniono walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru pod kątem występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz gatunków zagrożonych wyginięciem m.in. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście, lub rzadkich.

W odniesieniu do obszarów NATURA 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Przeanalizowano i oceniono pod tym kątem wpływ realizacji ustaleń planu zarówno w odniesieniu do obszarów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, jak i obszarów ochrony, w tym obszarów NATURA 2000 na:

- Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód

W zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) zlokalizowany jest cały obszar objęty projektem planu. Przeznaczenie terenów w przedmiotowym projekcie planu, w granicach OChK jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. Należy jednak podkreślić, że część terenów wyznaczonych w projekcie jest zabudowana i zlokalizowana jest na obszarze ochrony wyznaczonym ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Dla województwa wielkopolskiego do chwili obecnej nie opracowano audytu krajobrazowego i nie wskazano krajobrazów priorytetowych i nie określono stref ochrony krajobrazu. W związku z powyższym nie wskazano, które zakazy wymienione w art. 24 ust.1a ustawy o ochronie przyrody, obowiązują w danej strefie.

Należy podkreślić, że ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu umożliwiają ich realizację mającą na celu ochronę krajobrazu. Takimi pozytywnymi ustaleniami (szczególnie dla OChK) są wymagane minimalne powierzchnie biologicznie czynne, w większości (w efekcie końcowym) stanowiące tereny zieleni, ustalenia dotyczące ładu przestrzennego, zasad lokalizacji reklam i szyldów, maksymalnych wysokości budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenach **U** i **US**.

Niniejszy projekt planu obejmujący obszar położony w granicach OCHK stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód, w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... w projekcie planu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu. W kontekście celów ochrony dla OCHK ustalenia planu należy ocenić pozytywnie.

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 Puszcza Notecka (PLB3000015)

Analizowany obszar projektu planu w całości położony jest w Obszarze NATURA 2000 Puszcza Notecka. Na obszarze Puszczy Noteckiej występuje co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W obszarze NATURA 2000 Puszcza Notecka przedmiotem ochrony są gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w planie ochrony: bąk, bielik zwyczajny, bocian czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, muchówka mała, gągoł, gąsiorek, jarzębatka, gęś zbożowa, kania czarna, kania ruda, lelek, lerka, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, podgorzałka, puchacz, rybołów, trzmielojad, włochatka, zimorodek, żuraw zwyczajny.

W planie ochrony określono zagrożenia istniejące i potencjalne w odniesieniu do gatunków będących przedmiotem ochrony. Zagrożenia istniejące, dotyczą czterech gatunków: rybołowa, puchacza, gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej. Do tych zagrożeń należy zaliczyć: płoszenie ptaków w obrębie noclegowisk w trakcie polowań, zmniejszająca się baza pokarmowa oraz drapieżnictwo innych gatunków. Zagrożenie stanowi również turystyka motorowa, sporty wodne, rekreacja.

Zagrożenia potencjalne to postępująca zabudowa brzegów jezior, zmniejszanie powierzchni szuwarów i ich przesuszanie, turystyka i rekreacja, sporty wodne, wyrąb krzewów, starodrzewi, drzew dziuplastych, niszczenie skarp (zimorodek) zanieczyszczenie środowiska wodnego, elektrownie wiatrowe. Zagrożeniem jest również drapieżnictwo niektórych gatunków oraz działalność niedozwolona, taka jak: wypalanie traw, kłusownictwo. Wśród zagrożeń wymienia się również prace leśne w okresie lęgowym.

Biorąc powyższe pod uwagę nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków występujące na obszarze NATURA 2000 Puszcza Notecka w wyniku realizacji ustaleń projektu ze względu na to, że na obszarze opracowania nie zidentyfikowano ich miejsc bytowania, żerowania i miejsc lęgowych. Ze względu na sposób zainwestowania obszaru projektu planu i całego ośrodka wypoczynkowego oraz intensywne użytkowanie rekreacyjne przez turystów, nie przewiduje się załatywania chronionych gatunków ptaków z terenów leśnych i nadwodnych.

W odniesieniu do obszarów NATURA 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W roku 2004 został powołany Leśny Kompleks Promocyjny Puszcza Notecka, który jest największym LKP w Polsce.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń planu na cele ochrony obszarów NATURA 2000 w zakresie ochrony ich integralności.

Integralność obszaru NATURA 2000 to spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie, ze względu na położenie niewielkiego obszaru zmiany planu w otoczeniu istniejącej zabudowy ośrodka wypoczynkowego, na chronione siedliska przyrodnicze i stanowiska gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka.

Siedliska przyrodnicze Obszaru Ochrony NATURA 2000 Puszcza Notecka zachowują specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne. Nie zmniejszy się również ich zasięg w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu, który nie wprowadza istotnych zmian sposobu zagospodarowania na obszarze ochrony co mogłoby wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000. Ze względu na ochronę gatunkową należy zwrócić uwagę na wyznaczone strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania ptaków: bielika oraz kani rudej, dla których obowiązuje całoroczna strefa ochrony – 200m w przypadku bielika i 100m dla kani rudej oraz strefa ochrony okresowej – 500m dla bielika (w okresie 01.01-31.07), dla kani rudej (w okresie 01.03 - 31.08). Podkreślić należy, że strefy ochrony bielika i kani rudej nie są w zasięgu granic niniejszego projektu planu i wyznaczone zostały w odległościach nie mniejszych niż 2km od jego granic.

W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania negatywnego na siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 Puszcza Notecka.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotna jest ocena wpływu ustaleń projektu analizowanego na obszary ochrony w zakresie ich powiązań przyrodniczych.

Obszar objęty projektem planu i teren ośrodka wypoczynkowego nie pełni roli korytarza przyrodniczego umożliwiającego przemieszczanie się gatunków ze względu na stopień przekształceń terenu, jego urbanizację, sposób zagospodarowania i użytkowania.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do ograniczenia migracji gatunków występujących poza obszarem analizowanego projektu, na obszarze NATURA 2000 Puszcza Notecka.

Ustalenia zmiany planu nie wprowadzają barier ekologicznych, które mogłyby oddzielać obszar specjalnej ochrony Puszcza Notecka PLB300015 od obszarów, z którymi jest powiązany. Zapisy projektu zmiany planu nie wprowadzają ustaleń, które mogłyby osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mieć negatywny wpływ na integralność obszarów chronionych, gdyż zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania wprowadzane są na niewielkim, zwartym obszarze, oraz stanowią uzupełnienie istniejącej enklawy zabudowy ośrodka wypoczynkowego.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, przy założeniu ich pełnej realizacji można zakładać, że nie przyczynią się do pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka i nie będą oddziaływać negatywnie na powiązania między obszarami w sieci NATURA 2000. Nie prognozuje się także negatywnego wpływu ustaleń planu na przedmioty ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód.

Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej na terenach ochrony prawnej. Umożliwienie uzupełnienia zabudowy istniejącej, przy jednoczesnym przestrzeganiu szeregu zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, pozwoli na efektywne gospodarowanie przestrzenią, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Do osiągnięcia powyższych celów przyczyni się restrykcyjne realizowanie ustaleń analizowanego projektu, w szczególności:

- ustalenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych na terenie zabudowy usługowej **U**;
- zakaz lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m² na terenie zabudowy usługowej **U**;
- zakaz lokalizacji budynków na terenie **KDW**.

Ze względu na ochronę przed zanieczyszczeniem wód i gleby, do projektu wprowadzono ustalenia:

- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia całości obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”.

Istotne znaczenie dla zachowania parametrów fizycznych i chemicznych na obszarze objętym projektem będzie miała realizacja ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, a w tym szczególnie ustalenie:

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem: dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych; lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej.

Z punktu widzenia celów ochrony na Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód dla zachowania cech charakterystycznych dla lokalnego krajobrazu za korzystne należy uznać ustalenia zasady lokalizacji na obszarze analizowanym ogrodzeń, sztyldów i reklam a także określenie maksymalnych wysokości budynków i obiektów budowlanych, dopuszczonej kolorystyki elewacji. W celu uniknięcia ryzyka negatywnego wpływu na kształtowanie krajobrazu, wprowadzono w projekcie planu zakaz lokalizacji reklam w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy.

Podsumowując można stwierdzić, że ze względu na zasięg i charakter ustaleń projektu planu wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych, trwałych negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony wspomnianych powyżej obszarów oraz ich integralność, wynikających z realizacji

analizowanego planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te obszary zwierząt, a także niekorzystnego oddziaływania na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Ograniczenie ingerencji w elementy środowiska przyrodniczego będzie możliwe wyłącznie w wyniku pełnej realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

6.12 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991r.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja ustaleń analizowanego planu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską Międzychodu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow).

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Międzychodu, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz wydziały ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Powiatowego oraz Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o zmianie ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r., poz. 1479) od dnia 1 stycznia 2019r. organem realizującym zadania PMŚ jest Główny Inspektor Ochrony Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Biorąc pod uwagę planowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się na obszarze analizowanego projektu mpzp Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow), szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie:

- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami – szczególnie istotnych ze względu na położenie obszaru projektu planu w zasięgu GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel i JCWPd nr 41 oraz w bliskim sąsiedztwie jeziora Mierzyńskiego;
- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie ochrony bioróżnorodności, w tym zachowania terenów biologicznie czynnych, respektowania nakazu lokalizacji wyłącznie

usług nieuciążliwych na terenie zabudowy usługowej, ustalonych maksymalnych wysokości budynków i obiektów budowlanych – istotne ze względu na położenie obszaru projektu planu na terenach objętych prawną ochroną, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;

- przestrzeganie realizacji ustaleń planu odnośnie przedmiotów ochrony Obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015) – działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych określa szczegółowo plan zadań ochronnych;
- zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku;
- przestrzegania realizacji ustaleń dotyczących stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie wyposażenia obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz podłączenie do niej terenów;
- realizacji ustaleń odnośnie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- realizacji ustaleń odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem:
 - dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku. Słuszne wydaje się określenie zakresu i częstotliwości prowadzonego monitoringu dostosowanego do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ

Ustalenia przedmiotowego mpzp przeanalizowane i omówione w niniejszej Prognozie ... w rozdziale 6, umożliwiają w wyniku ich realizacji ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód obejmujących w całości obszar w granicach projektu planu.

Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji mogą zostać zminimalizowane także poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

1. w zakresie wpływu na jakość powietrza
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
 - zabezpieczenia przed emisją pyłów i gazów,
 - zabezpieczenie materiałów sypkich podczas ich składowania i przewożenia (załadunku),
 - systematyczne sprzątanie placów budowy, miejsc składowania i magazynowania oraz produkcji,
 - regularne utrzymywanie czystości dróg,
2. w zakresie wpływu na klimat akustyczny

- ograniczenie prac ziemnych (z użyciem koparek i innych urządzeń technicznych) do godzin dziennych,
- ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
- ograniczenie liczby pojazdów ciężarowych obsługujących teren budowy,
- ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów w sąsiedztwie zabudowy na terenie ośrodka wypoczynkowego,
- stosowanie tłumików do samochodów ciężarowych,
- 3. w zakresie ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin
 - ograniczenie terminu ewentualnej wycinki drzew do okresu poza lęgowego,
 - ograniczenie penetracji obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka,
 - stosowanie do nowych nasadzeń głównie zieleni wysokiej – gatunków rodzimych,
- 4. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
 - restrykcyjne egzekwowanie zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - gromadzenie wszystkich powstających odpadów w sposób selektywny,
 - przechowywanie odpadów w pojemnikach przystosowanych pojemnościowo i konstrukcyjnie do rodzaju odpadu,
 - przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwiania,
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie do prac budowlanych – wyeliminowanie wycieków substancji ropopochodnych i przedostawania się ich do gruntu i wód,
 - zabezpieczenie magazynowanych substancji, materiałów, odpadów przed kontaktem z wodami opadowymi i roztopowymi – wyeliminowanie skażenia gruntu i wód,
 - racjonalna gospodarka wodą – preferowane wykorzystanie wód opadowych do dodatkowego nawadniania terenów zieleni.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich, w tym terenów ośrodka wypoczynkowego i terenów leśnych otaczających ośrodek.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow) została znacząco ograniczona poprzez zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętym uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. (z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym projektem wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego takie, jak: UT/US - tereny sportu, rekreacji i turystyki oraz wypoczynku. Na obszarze objętym niniejszym projektem planu obowiązuje: uchwała Nr XLVII/445/2017 z dnia 27 września 2017 r. Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 4 października 2017r., poz. 6286). Alternatywą dla fragmentu pokrywającego się w obowiązującym planie i projekcie, była realizacja ustaleń oraz zagospodarowanie tylko w zakresie obowiązującego planu na terenach w projekcie oznaczonych symbolami **U**, **US** i **KDW**.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany mpzp wynikało z potrzeby zagospodarowania terenów wypoczynkowych zgodnie z nowymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Projekt planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód w zakresie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych także mając na uwadze położenie całego obszaru zmiany planu w granicach obszarów objętych formami ochrony: Obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony „Puszcza Notecka” PLB300015 w zakresie ochrony przyrody i Obszaru Chronionego Krajobrazu H – Międzychód, w zakresie ochrony krajobrazu, zagospodarowanie których musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

Dla realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych na terenie ośrodka wypoczynkowego nie rozważano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań ustalonych w niniejszym projekcie planu, gdyż analizowany projekt stanowi rozwiązanie alternatywne względem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow). Przebieg granic przedmiotowego obszaru mpzp przedstawiono na załącznikach do niniejszej Prognozy Obszar projektu planu obejmuje teren o powierzchni około 0,4ha częściowo zabudowany, stanowiący część istniejącego ośrodka wypoczynkowego. Na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn, gmina Międzychód przyjęty uchwałą Nr XLVII/445/2017 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 27 września 2017 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r, poz. 6286.

Obsługę komunikacyjną całego ośrodka zapewnia położona w odległości około 350m droga wojewódzka nr 160 oraz ulice na jego terenie, które mają znaczenie komunikacyjne (pieszo-rowerowe) oraz rekreacyjne dla użytkowników ośrodka wczasowego. Planowana zabudowa jest kontynuacją zabudowy o takim samym przeznaczeniu. Obszar objęty projektem położony w granicach ośrodka obsługiwany jest przez pełną infrastrukturę techniczną.

Obszar objęty granicami projektu zmiany mpzp położony jest na płaskiej części terenu ośrodka o urozmaiconej rzeźbie terenu i głębokości zalegania wód gruntowych na poziomie 2m p.p.t.. Charakter szaty roślinnej wynika przede wszystkim ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Na znacznie przekształconym przez człowieka obszarze występują przedstawiciele gatunków fauny i flory, które są charakterystyczne dla takich obszarów. Na kształtowanie lokalnej różnorodności biologicznej wpływa również sąsiedztwo kompleksów leśnych i położenie analizowanego obszaru w granicach Obszaru Natura 2000 Puszczy Noteckiej i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Wśród najbardziej istotnych problemów ochrony środowiska, których występowanie stwierdzono w granicach obszaru projektu mpzp wskazać należy: położenie całości obszaru w zasięgu granic obszarów ochrony (wymienionych wyżej).

Mając na uwadze wspomniane powyżej lokalne uwarunkowania środowiskowe, jak i charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, w projekcie planu wskazano tereny pod zabudowę, uwzględniając konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo, w granicach których położony jest przedmiotowy obszar.

W projekcie zmiany planu zachowano dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania. W planie wskazano teren zabudowy usługowej **U**, teren sportu i rekreacji **US** i teren drogi wewnętrznej **KDW**.

Dla terenu **U** wskazano możliwość lokalizacji budynków usługowych, w szczególności w zakresie handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego. Ustalono także (na terenie **U**) lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych. Na terenie **U** dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych, jednego wbudowanego mieszkania służbowego o powierzchni do 100m² i zakazano lokalizacji budynków handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². Na terenie **US** ustalono lokalizację plenerowych obiektów sportowo-rekreacyjnych, obiektów małej architektury, budynków o funkcji: administracyjnej, gastronomicznej, szatni z zapleczem sanitarnym, opieki zdrowotnej, gospodarczej lub magazynowej (na sprzęt sportowy).

Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej terenów położonych w granicach projektu mpzp wyznaczono teren drogi wewnętrznej **KDW**.

Jak wskazano w niniejszej Prognozie ..., realizacja ustaleń projektu planu związana będzie z wystąpieniem nielicznych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Będą one miały zróżnicowaną intensywność, charakter oraz zasięg. Zakłada się, że większość niekorzystnych oddziaływań będzie krótkoterminowa i ustąpi po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji. Związana będzie z realizacją inwestycji w zakresie zwiększenia udziału powierzchni zabudowanych (a także związanych z organizacją placu budowy), lokalizacji urządzeń infrastruktury drogowej, jak również realizacją nowych elementów sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te będą dotyczyć powierzchni ziemi, lokalnych

warunków gruntowo-wodnych a także roślinności występującej w obrębie powierzchni przeznaczonych bezpośrednio pod lokalizację nowych inwestycji. Ze względu na charakter planowanych inwestycji, jak również charakter projektowanych zmian, prognozuje się, że oddziaływania te nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na kształtowanie poszczególnych komponentów środowiska w granicach całego obszaru projektu mpzp. Szczegółowy opis skali i charakteru przewidywanych oddziaływań w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska, został zamieszczony w szóstej części niniejszego opracowania.

Do projektu planu, w celu wyeliminowania możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją poszczególnych inwestycji, wprowadzono szereg ustaleń, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia całego obszaru objętego planem w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody – Obszaru NATURA 2000 - obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Obszaru Specjalnej Ochrony Puszcza Notecka PLB300015, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, na terenie **U**;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku lokalizacji na obszarze planu:
 - obiektów zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - obiektów oświatowych - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - domu opieki społecznej - jak dla terenów domów opieki społecznej;
- w zakresie sieci elektroenergetycznej ustalono zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii - ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 100 kW oraz dopuszczono zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie przedmiotowy projekt mpzp ustala m.in.:

- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem dopuszczenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych lub stosowanie nawierzchni przepuszczalnych oraz lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zakazu lub ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania, dysharmonizujących walory krajobrazowe poszczególnych terenów, a wśród nich ustalające:

- zakaz lokalizacji reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych;
- zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;

- zakaz lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 25 m;
- dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniu; reklamy na elewacji budynku, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 10 % powierzchni danej elewacji; jednego urządzenia reklamowego wolnostojącego na działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 4 m² i wysokości do 3 m.

Warunkiem niezbędnym dla zminimalizowania ewentualnych, negatywnych skutków oddziaływania na środowisko, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego oraz restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z przepisów odrębnych. Stosowanie się do zaproponowanych w analizowanym projekcie mpzp zasad, pozwoli na zminimalizowanie skali występowania niekorzystnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, pojawiających się w konsekwencji podejmowania prac budowlanych w zakresie realizacji nowej zabudowy, lokalizacji elementów sieci infrastruktury technicznej, jak również lokalizacji innych obiektów, związanych z funkcjonowaniem poszczególnych terenów. Realizacja ustaleń projektu mpzp pozwoli jednocześnie na ochronę i zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów położonych w zasięgu granic , obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Docelowa realizacja przyjętych w projekcie planu rozwiązań pozwoli na zaspokojenie potrzeb inwestycyjnych (w tym realizacji zabudowy i zagospodarowania obszaru mpzp o zmienionych parametrach), przy jednoczesnym zachowaniu zdolności biologicznych tych terenów oraz wyeliminowaniu znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala także założyć, iż ich pełna i docelowa realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do obszarów podlegających ochronie prawnej, w zasięgu których zlokalizowany jest obszar projektu zmiany mpzp.

Należy zaznaczyć, że zapisy przedmiotowego projektu mpzp, poza ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, w tym w szczególności zapisy Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, Konwencji Berneńskiej, Konwencji z Rio de Janeiro, Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030, Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Programu ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024.

W Prognozie ... przedstawiono także propozycje dotyczące zakresu monitoringu realizacji ustaleń projektu mpzp, wskazując jednocześnie na trudności z określeniem częstotliwości jego przeprowadzania, wynikające z ogólnego charakteru ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Prognozie ... zaproponowano także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań. Wskazano także na brak rozwiązań alternatywnych, dotyczących całego obszaru planu, wynikających m.in. z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, położenie przedmiotowego obszaru w całości w granicach form ochrony przyrody wymienionych wyżej oraz realizacji celu przystąpienia do sporządzenia projektu planu – zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2017r.

Do niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód - dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow), dołączono załączniki graficzne i oświadczenie autora niniejszej Prognozy ...

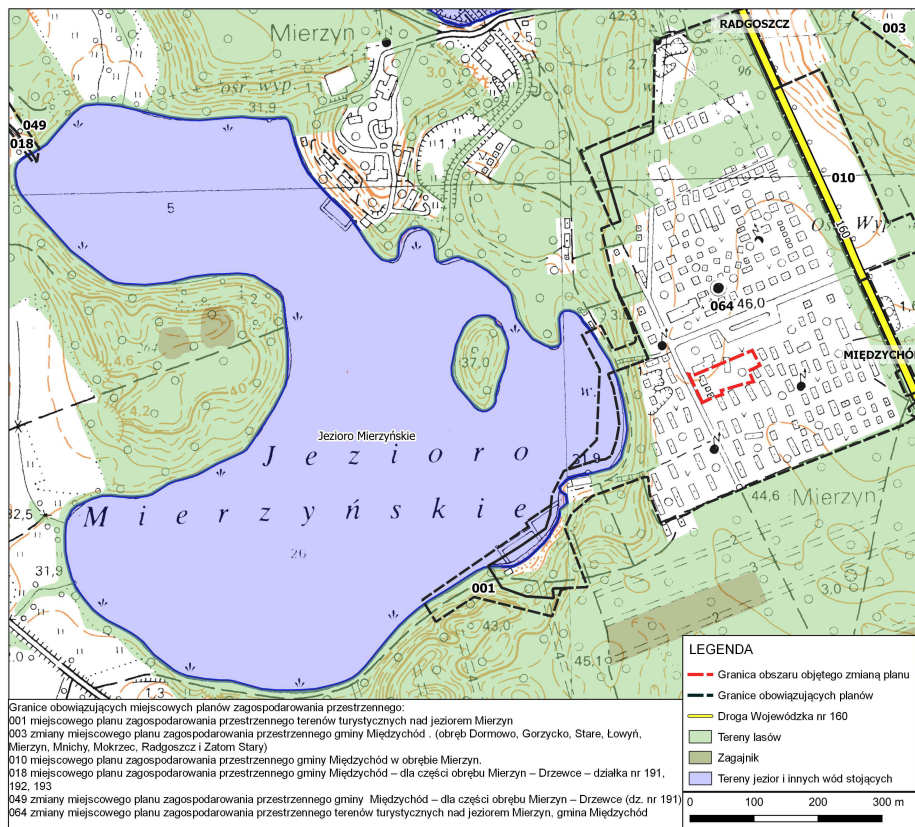
1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej w granicach Gminy Międzychód;
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo;
4. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow).

11 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej w granicach Gminy Międzyzód

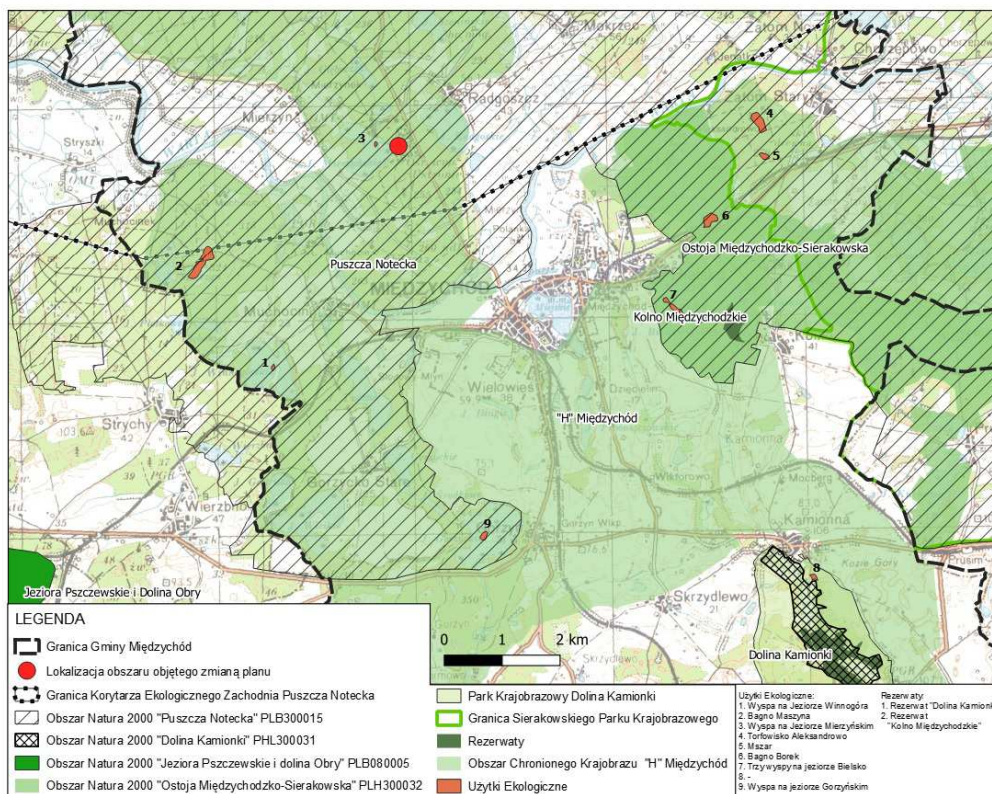


Załącznik 2 Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

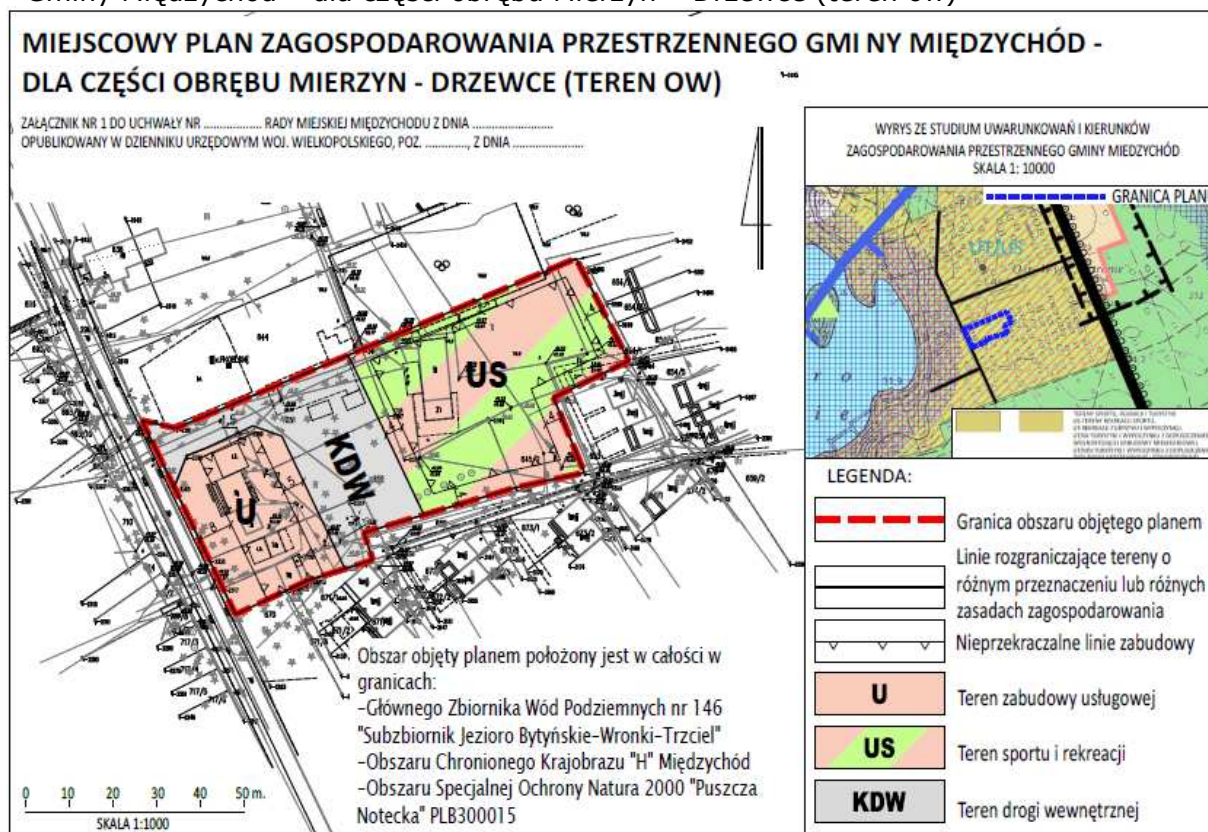


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – dla części obrębu Mierzyn-Drzewce (teren ow)

Załącznik 3 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo



Załącznik 4 Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow)



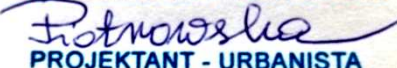
Poznań, dnia 27 lipca 2021r.

Poznań, dnia 6 października 2021r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – dla części obrębu Mierzyn – Drzewce (teren ow) oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467

.....