

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Międzychód
– dla części obrębu Łowyń (Domat))

Autor opracowania:
Marcin Piernikowski

Poznań, sierpień 2021 r.

I. WSTĘP.....	3
1. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	3
2. Cele i zakres opracowania.....	3
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	4
4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu.....	4
II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA..	6
1. Położenie obszaru badań.....	6
2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu.....	7
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.....	7
4. Wartości kulturowe.....	10
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.....	10
6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	11
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH.....	13
1. Cele projektu planu miejscowego.....	13
2. Ustalenia projektu planu miejscowego.....	14
3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami.....	14
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.....	15
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO.....	15
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.....	16
VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	18
1. Wpływ na klimat lokalny i zanieczyszczenie powietrza.....	18
2. Emitowanie hałasu.....	21
3. Oddziaływanie na krajobraz	23
4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę.....	23
5. Oddziaływanie na warunki gruntowo-wodne.....	24
6. Oddziaływanie na szatę roślinną, faunę i różnorodność biologiczną.....	27
7. Oddziaływanie na zasoby naturalne	27
8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego.....	28
9. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.....	28
10. Oddziaływanie na ludzi.....	28
11. Oddziaływanie transgraniczne.....	29
VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	29
VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	30
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	31

Załącznik nr 1. OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

I. WSTĘP

1. Podstawy formalno – prawne opracowania

Konieczność sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹;
- art. 17, pkt. 4 *Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*².

Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Organ opracowujący projekt dokumentu lub zmiany takiego dokumentu, w tym przypadku Burmistrz, po uzgodnieniu z niżej wymienionymi organami, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której częścią jest prognoza oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1 oraz ust. 3-5 ww. *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...)*.

Następnie organ opracowujący projekt planu poddaje go wraz z prognozą opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Organ opracowujący projekt planu bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko oraz opinie ww. organów, a także rozpatruje uwagi i wnioski zgłaszane z udziałem społeczeństwa.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

2. Cel i zakres opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat).

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.);

² Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniony został, zgodnie z art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*¹, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Do głównych celów przedmiotowego opracowania należą:

- 1) diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- 2) określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- 3) przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych eliminujących, bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar projektu zmiany mpzp wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń tego planu.

W niniejszej pracy analizie i ocenie poddano projekt zmiany planu zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1 : 1000.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów oraz szczegółowej wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania badanego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu zmiany planu oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat) sporządzono w oparciu o materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały planistyczne i kartograficzne:

- 1) Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat), sierpień 2021 r.;
- 2) Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - dla części obrębu Łowyń (przy drodze wojewódzkiej nr 160), 2020 r.;
- 3) Mapa zasadnicza w skali 1: 1000;
- 4) Mapa glebowo-rolnicza obrębu Łowyń w skali 1 : 5 000;
- 5) Mapa hydrograficzna, arkusz Międzychód N-33-128-B, w skali 1 : 50000;
- 6) Mapa sozologiczna, arkusz Międzychód N-33-128-B, w skali 1 : 50000;
- 7) Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz 429 – Międzychód (N-33-128-B), w skali 1 : 50000;
- 8) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód”, 2010 r., ze zmianami.

Wnioski formułowano wykorzystując literaturę specjalistyczną i materiały niepublikowane, wśród których wyróżnić należy:

- 1) „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel”, Warszawa, marzec 2013;
- 2) Mojski J. E., 1977, „Objaśnienia do mapy geologicznej Polski arkusz Świebodzin w skali 1 : 200000, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa;
- 3) „Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2019”, PIG, 2020, Poznań;
- 4) „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, 2020;
- 5) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020”, GIOŚ, 2021, Poznań;
- 6) Kostecki M., „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1 : 50 000 arkusz N-33-128-D Trzciel”, Poznań.

II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie obszaru badań

1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy

Analizowany obszar, dla którego sporządzony został projekt zmiany planu stanowi dwa tereny oddzielone drogą, o łącznej powierzchni około 3,6 ha. Położony jest w południowo-wschodniej części gminy Międzychód, we wsi Łowyń. Tereny zlokalizowane są po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 160, w rejonie obwodnicy wsi Łowyń w ciągu tej drogi oraz przy ul. Sosnowej.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód” oznacza przedmiotowy obszar jako:

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (P/BS);
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących (MN);

Przez tereny objęte zmianą planu miejscowego przebiega ponadto gazociąg wysokiego ciśnienia.

1.2 Położenie geograficzne

Według podziału Polski na jednostki fizycznogeograficzne (J. Kondracki, 2001), badany teren położony jest w mezoregionie – Pojezierze Poznańskie (315.51), należącym do makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5).

Natomiast zgodnie z podziałem geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1961) przedmiotowy obszar należy do subregionu Pagórki Międzyrzecko – Pniewskie (VIII₁), będącego częścią regionu Wysoczyzna Poznańska (VIII).

1.3 Położenie w ponadlokalnym oraz lokalnym systemie powiązań przyrodniczych

Ważnym elementem w krajobrazie gminy Międzychód jest dolina rzeki Warty, która dzieli ją na dwie różne krajobrazowo części. Obszar lewobrzeżny, w obrębie którego zlokalizowany jest przedmiot niniejszych analiz, stanowi wysoczyzna (wzgórza moreny czołowej) urozmaicona rynnami polodowcowymi, często wypełnionymi wodą z towarzyszącymi terenami podmokłymi. W tej części gminy znajduje się najwyższe wzniesienie – Królewska Góra koło Gorzycka (116 m npm) oraz dolina rzeki Kamionki wyróżniająca się szczególnymi walorami przyrodniczymi.

Omawiany teren położony jest w granicach struktur tworzących projektowany krajowy system obszarów chronionych. Dzięki położeniu nad Wartą, stanowiącą korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym, gmina wchodzi w skład krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL. Przedmiot analiz znajduje się na obszarze węzłowym o randze międzynarodowej – obszar międzyrzecki (5M).

Ponadto o dużej wartości przyrodniczej gminy świadczą liczne formy ochrony przyrody ustanowione w jej granicach. Występują tu: park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne.

Analizowany teren położony jest poza wszystkimi ww. formami ochrony przyrody, w znacznej odległości od nich.

2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem stanowią tereny praktycznie w całości zagospodarowane i zainwestowane należące do firmy DOMAT Sp. z o.o., która zajmuje się przede wszystkim produkcją modułowych domów drewnianych. Zlokalizowane są tu hale magazynowe, budynki biurowe oraz wiaty i budynki pomocnicze. Cały teren jest ogrodzony, częściowo ogrodzeniem z betonowych elementów prefabrykowanych.

Ponadto przez wschodni fragment terenu, wzdłuż tzw. obwodnicy wsi Łowyń przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 a obok niego, tuż za granicami planu również gazociąg DN 700.

Ze względu na położenie przy drodze wojewódzkiej nr 160 oraz obwodnicy Łowynia w ciągu tej drogi (ulice klasy głównej), obszar posiada ograniczony, bezpośredni dostęp do dróg publicznych.

Analizowane tereny posiadają natomiast dostęp do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.

3. Charakterystyka fizjograficzna terenu

3.1. Rzeźba i geomorfologia terenu

Obszar opracowania odznacza się płaskim ukształtowaniem terenu. Większość terenu położona jest na wysokości około 91 m n.p.m. Na całym obszarze rzędne wahają się od 90,4 m n.p.m do 91,6 m n.p.m. Brak tutaj większych skarp i zagłębień terenu.

Pod względem geomorfologicznym Pagórki Międzyrzecko – Pniewskie, na których zlokalizowany jest analizowany teren stanowią obszary wysoczyznowe. W omawianym przypadku jest to sandr Nowotomyski z rzędnymi przekraczającymi 90 m n.p.m.

3.2. *Budowa geologiczna i litologia*

Rozpatrywany teren, objęty zmianą planu miejscowego, położony w granicach wsi Łowyń, znajduje się w zasięgu monokliny przedsudeckiej, pokrytej grubą warstwą kenozoiku.

W budowie geologicznej wyróżnia się tu kompleksy skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych oraz pokrywające je osady czwartorzędowe. Łączna miąższość osadów trzeciorzędowych reprezentowanych głównie przez żwiry i iły poznańskie, waha się w granicach 8 – 200 m. Ich powierzchnia jest bardzo urozmaicona, poprzecinana licznymi głębokimi rynnami erozyjnymi.

Według Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Międzychód (N-33-128-B), utwory czwartorzędowe na całym obszarze opracowania reprezentowane są przez wytworzone w plejstocenie piski i żwiry rzeczno-lodowcowe, powstałe w stadiale górnym zlodowacenia Wisły.

3.3. *Surowce naturalne*

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Przedmiotowe działki nie leżą w granicach żadnego obszaru ani terenu górniczego.

3.4. *Wody powierzchniowe*

Omawiany obszar położony jest w zlewniach dwóch jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- część wschodnia w zasięgu JCWP Kamionka (kod RW 60002318769);
- część zachodnia w zasięgu JCWP Dormowska Struga (kod RW 60001718776).

Na przedmiotowym obszarze nie występują żadne wody płynące ani naturalne zbiorniki wodne. Cały teren objęty zmianą planu zlokalizowany jest ponadto w obszarze bezodpływowym chłonnym.

3.5. *Wody podziemne*

Cała wieś Łowyń należy do obszaru jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 41. Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1 : 200 000, omawiany obszar znalazł się w obrębie regionu szczecińskiego (I), w wydzielonym rejonie Wierzbna-Międzychodu (I_C). W tym regionie główny użytkowy poziom wodonośny wykształcony został w utworach trzeciorzędowych na głębokości 90-120 m.

Obszar objęty analizą położony jest poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Według Mapy Hydrograficznej arkusz Międzychód w skali 1 : 50 000, zwierciadło wód gruntowych na całym omawianym obszarze występuje bardzo głęboko, tzn. poniżej 5 m ppt.

Zasilanie wód podziemnych odbywa się w okresie wiosennym, w czasie roztopów. Później obserwuje się trwałą tendencję do spadku zwierciadła wód podziemnych.

3.6. Warunki glebowe

Z mapy glebowo-rolniczej w skali 1 : 5000 wynika, że teren opracowania jest monotony pod względem typów gleb. Występują tu przede wszystkim gleby rolniczo nieprzydatne i nadające się pod zalesienie oraz tereny zabudowane wykształcone na piaskach luźnych.

Należy tu podkreślić, że na obszarze objętym planem warstwa glebowa została całkowicie przekształcona w wyniku działalności człowieka, przez co zupełnie zmieniła swoje właściwości.

Pod względem bonitacyjnym są to gleby klasy VI Rz, do których zaliczono gleby bardzo ubogie, zbyt suche, nieprzydatne do prowadzenia upraw polowych. Gleby tego typu powinny być zalesione.

3.7. Szata roślinna i fauna

Szata roślinna na analizowanym obszarze jest bardzo uboga. Dominującą formację roślinną omawianego terenu jest niska roślinność ruderalna. Reprezentują ją głównie pospolite byliny oraz roślinność trawiasta preferująca siedliska ubogie, słabo uwilgocone, charakterystyczne dla występujących tu piasków: jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella* L.), szczotlicha siwa (*Corynephorus canescens* L.), perz właściwy (*Agropyron repens*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), tasznik pospolity (*Capsella bursa-pastoris*).

Ze względu na fakt, że dominującymi zbiorowiskami roślinnymi w otoczeniu obszaru objętego planem są pola uprawne, świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez drobne ssaki i ptaki polne. Potencjalnymi ssakami owadożernymi na tych terenach są jeż oraz kret.

Na podstawie wizji w terenie nie stwierdzono występowania żadnych dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową. Potencjalnie mogą tu natomiast występować jeż oraz kret, objęte ochroną częściową, a także ptaki polne.

3.8. Klimat lokalny

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948 r.) obszar opracowania położony jest w dzielnicy bydgoskiej (VI). Charakteryzuje się ona: ponad 100 dniami z przymrozkami, średniorocznymi opadami wynoszącymi ok. 550 mm oraz czasem

trwania pokrywy śnieżnej od 40 do 60 dni. Średnia temperatura powietrza w styczniu wynosi – 1, 5° C, a w lipcu 17, 7° C. Długość okresu wegetacyjnego wynosi przeciętnie 210 – 215 dni.

W podziale Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne A. Wosia (1994), obszar objęty opracowaniem znajduje się w Regionie Dolnej Warty. Charakteryzuje się on największą na tle innych regionów częstością występowania pogody cieplej z bardzo dużym zachmurzeniem (88 dni), a także najmniejszą frekwencją dni z pogodą ciepłą i słoneczną. Poza tym często pojawiają się tu również dni z pogodą chłodną (średnio 41 dni).

Wg danych z posterunku opadowego IMGW, zlokalizowanego w Gorzynie, opad średni w latach 1961 – 2000 wynosił 561 mm. Roczny rytm opadów wskazuje istnienie maksimum w lipcu. Natomiast najniższe opady występują w półroczu zimowym (luty). Na analizowanym terenie dominują wiatry z sektora zachodniego.

Obszar opracowania charakteryzuje się niekorzystnym topoklimatem, ze względu na udział terenów zabudowanych w dość intensywnej zabudowie. Cechują go niekorzystne warunki solarne, zwiększona amplituda temperatur oraz utrudnione przewietrzanie.

4. Wartości kulturowe

Na badanym terenie nie występują żadne obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

W omawianym rejonie nie zewidencjonowano również żadnych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Na analizowanym terenie nie ustanowiono żadnych form ochrony przyrody, wymienionych w art. 6 *Ustawy o ochronie przyrody*³.

W omawianej części Łowynia nie występują również żadne grunty rolne ani leśne chronione przepisami *Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych*⁴.

Żadne obiekty nie podlegają także ochronie na podstawie *Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*⁵.

³ Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098, ze zm.)

⁴ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326, ze zm.)

⁵ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710, ze zm.)

6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego

6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Zbiornicze zestawienie klasyfikacji dla strefy wielkopolskiej, obejmującej gminę Międzychód, dla poszczególnych zanieczyszczeń (SO₂, NO₂, PM_{2,5}, PM₁₀, Pb, CO, As, Cd, Ni, C₆H₆, B(a)P oraz O₃), dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia, według rocznej oceny jakości powietrza za 2020 r., przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Ocena jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej w 2020 r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń											
SO ₂	NO ₂	PM _{2,5}	PM ₁₀	BaP	C ₆ H ₆	CO	As	Pb	Cd	Ni	O ₃
A	A	C1	A	C	A	A	A	A	A	A	A

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki za rok 2020”, GIOŚ, 2021, Poznań.

Jak wynika z powyższej tabeli większość badanych zanieczyszczeń zaliczono, w trójstopniowej skali: A, B, C, do klasy A, co oznacza, że poziom poszczególnych stężeń zanieczyszczeń w analizowanej strefie nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

Odnotowano natomiast przekroczenia dla poziom dopuszczalnego II fazy stężeń pyłu PM_{2,5} (poziom dopuszczalny I fazy uzyskał klasę A) oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu, co spowodowało zaliczenie strefy do klasy C. W obrębie strefy należy zidentyfikować obszary przekraczania wartości dopuszczalnych. Należy podkreślić, że w okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM₁₀ nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy wieś Łowyń, ocenianą dla dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu zaliczono do klasy A, co oznacza, że nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji. Natomiast w 2020 r., w przypadku celu długoterminowego, stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej 120 µg/m³ ozonu w odniesieniu do najwyższej wartości stężenia 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. Odnosząc otrzymane wyniki do celu długoterminowego dla ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programu ochrony powietrza (POP). W przypadku ozonu program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu przygotowuje się dla tych stref, dla których jest to

możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie. W 2017 r. opracowano „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”, a w 2020 r. „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

Wyniki powyższe nie powinny być jednak utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją.

Obecnie na stan powietrza atmosferycznego na badanym terenie wpływać może sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 160 oraz położenie w terenie dość intensywnie zabudowanym, stanowiącym źródło emisji niskiej.

6.2. *Zagrożenie klimatu akustycznego*

Analizowany teren zlokalizowany jest przy drodze wojewódzkiej nr 160 z Drezdenka do Międzichowa, która stanowi potencjalne zagrożenie dla środowiska ponadnormatywnym hałasem. Jak wynika jednak z pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich, wykonanego w 2015 r. przez Zarząd Dróg Wojewódzkich, średni dobowy ruch w punkcie pomiarowym na drodze wojewódzkiej nr 160, na odcinku Gorzyń – Międzichowo wynosił 1640 tj. 79%, z czego 1294 to samochody osobowe i mikrobusy, a 161 tj. tj. 10% samochody ciężarowe. Należy zatem stwierdzić, że natężenie ruchu było niewielkie, w porównaniu do innych dróg wojewódzkich w Wielkopolsce w 2015 r.

W 2010 r. natężenie ruchu na tym samym odcinku drogi, kształtowało się na poziomie 2064 pojazdów na dobę, z czego 19% stanowiły samochody ciężarowe. Zatem w porównaniu do roku 2010 natężenie ruchu samochodowego spadło o ponad 400 pojazdów na dobę, a udział samochodów ciężarowych obniżył się o połowę.

Obecnie na drogach wojewódzkich zarządzanych przez Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich trwa Generalny Pomiar Ruchu. Pomiar odbywa się w oparciu o "Wytyczne pomiaru ruchu na drogach wojewódzkich w 2020 r.", opracowane pod patronatem Ministerstwa Infrastruktury Departamentu Dróg Publicznych.

Poza tym na opisywanym obszarze ani w ich najbliższym otoczeniu nie występują obecnie drogi o dużym natężeniu ruchu oraz funkcjonujące zakłady przemysłowe, które mogłyby wpłynąć na znaczące pogorszenie komfortu akustycznego w środowisku.

6.3. *Zanieczyszczenie środowiska wodnego*

Dla oceny jakości wód powierzchniowych, wykorzystano informacje określające stan jednolitych części wód (JCWP), zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r.

Według powyższego opracowania, JCWP Kamionka jest silnie zmienioną częścią wód, o złym stanie, niezagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych, a JCWP Dormowska Struga jest naturalną częścią wód, o dobrym stanie ekologicznym i chemicznym, niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych.

Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem⁶ Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r., JCWP Kamionka zaliczona została do jednolitych części wód powierzchniowych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w regionie wodnym Warty.

Biorąc pod uwagę, mapę stanu jednolitych części wód podziemnych wg podziału na 172 obszarów, JCWPd nr 41 w 2019 r. charakteryzowała się dobrym stanem chemicznym, jak również dobrym stanem ilościowym. Jednocześnie nie została zakwalifikowana do jednolitej części wód podziemnych zagrożonej nieosiągnięciem dobrego stanu.

Należy również podkreślić, że przedmiotowy teren znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych.

Analizowany obszar uzbrojony został w sieć kanalizacji sanitarnej, co zmniejsza ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego ściekami.

6.4. Pola elektromagnetyczne

Na analizowanym obszarze nie występują znaczące źródła pól elektromagnetycznych. Przez tereny przebiega natomiast napowietrzana linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH

1. Cele projektu planu miejscowego

Głównym celem sporządzenia analizowanej zmiany planu jest ujednolicenie obowiązujących na analizowanym terenie zapisów trzech planów miejscowych, które dla jednego zakładu produkcyjnego wprowadzają różne parametry i wskaźniki. Zmiana planu ma na celu ustalenie jednolitej funkcji, ujednolicenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy, ujednolicenie kąta pochylenia połaci dachowych, zwiększenie wysokości zabudowy oraz dostosowanie normatywu parkingowego do potrzeb zakładu.

⁶ Rozporządzenie Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. ws określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638)

Powyższe zmiany pozwolą stworzyć inwestorom nowe możliwości rozwojowe i swobodniejsze gospodarowanie terenem.

2. Ustalenia projektu planu miejscowego

Struktura funkcjonalna wskazana w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat) jest mało zróżnicowana. Przedmiotem ustaleń ww. projektu są:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – **P/U**;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – **MN/U**;
- teren drogi publicznej – **KD-D**;

W projekcie planu wyznaczono jeden teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej o powierzchni 3,1 ha. Jest to obszar prawie w całości zainwestowany i zabudowany. W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenu P/U ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% działki budowlanej, wysokość budynków nie większą niż 12 m oraz intensywność zabudowy od 0,1 do 1,4.

Z kolei na południe od drogi wojewódzkiej nr 160 wyznaczono jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, na którym obecnie znajduje się już zabudowa. W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenu MN/U ustalono: maksymalną powierzchnię zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35% działki budowlanej, wysokość budynków nie większą niż 10 m i 2 kondygnacje nadziemne, intensywność zabudowy od 0,1 do 1,4 oraz powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m².

Ponadto w projekcie zmiany planu wyznaczono niezbędne poszerzenie pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę dopiero po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Studium, o którym mowa powyżej sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany planu zachowuje, zapisane w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód” podstawowe kierunki rozwoju analizowanego obszaru jako terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących.

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego

Jak już wspomniano wcześniej, analizowany obszar jest obecnie bardzo intensywnie zabudowany obiektami produkcyjno-magazynowymi oraz zagospodarowany m.in. placami manewrowymi, drogami dojazdowymi oraz stanowiskami postojowymi. Ponadto w granicach opracowania obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: mpzp gminy Międzychód - obręb Łowyń (Uchwała Nr IX/83/2011 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 1 czerwca 2011 r.), mpzp gminy Międzychód - obręb Łowyń (Uchwała Nr XLVI/391/2013 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 października 2013 r.) oraz zmiana mpzp gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (dz. nr 247/19) (Uchwała Nr XXXII/299/2016 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 8 listopada 2016 r.).

Biorąc powyższe pod uwagę, należy podkreślić, że na terenie objętym opracowaniem zasady kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej zostały jednoznacznie określone. Gwarantuje to kontrolę nad procesami inwestycyjnymi na analizowanym obszarze.

Nie przewiduje się zatem, aby brak realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat) wywołał większe zmiany stanu środowiska na omawianym terenie ani w jego najbliższym otoczeniu.

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Podczas wizji w terenie oraz po analizie archiwalnych dokumentów planistycznych, środowiskowych i przyrodniczych, stwierdzić można, że jedynym potencjalnym problemem ochrony środowiska istotnym, z punktu widzenia projektu zmiany planu miejscowego jest hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodowym na tzw. obwodnicy wsi Łowyń w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160, który jednak obecnie w analizowany obszarze, nie powoduje skażenia środowiska, gdyż oddziałuje wyłącznie na teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, dla których nie ustalono dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM

Do najbardziej istotnych z punktu widzenia analizowanego obszaru celów ochrony środowiska, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, należy zaliczyć cele wskazane w Europejskiej Konwencji Krajobrazowej z dnia 20 października 2000 r., sporządzonej we Florencji, której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu.

Cele określone we wspomnianym powyżej dokumencie zostały uwzględnione w omawianym projekcie zmiany planu w niewielkim stopniu, ze względu na główny cel planu. W projekcie planu wprowadzono jedynie obowiązkową strefę zieleni izolacyjnej oddzielającą teren produkcyjny od terenów mieszkaniowych na północy oraz ustalono szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania oraz zagospodarowania terenów wskazanych pod zabudowę, zwłaszcza dopuszczenie wyłącznie zabudowy niskiej.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planowania przestrzennego, a tym samym analizowanego projektu planu sformułowane zostały przede wszystkim w *„Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020)* oraz w *„Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”*.

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale również na wzrost gospodarczy. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze,

huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej oraz ustalenie zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z dopuszczeniem stosowania indywidualnych systemów grzewczych, przy czym w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ochrony powietrza.

Innym dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w dyrektywie unijnej tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej⁷ jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, którego aktualizacja na lata 2016 – 2021 przyjęta została rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. Nadrzędnym celem tej dyrektywy jest osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych tj. dobrego stanu chemicznego oraz odpowiednio – dobrego stanu ekologicznego w przypadku naturalnych jednolitych części wód lub dobrego potencjału ekologicznego w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźnikach fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny ich stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, jednolita części wód powierzchniowych – JCWP Kamionka oceniona została jako silnie zmieniona część wód, o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a JCWP Dormowska Struga jako naturalna część wód, o dobrym stanie ekologicznym i chemicznym, niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W przypadku ocenianego projektu zmiany planu, należy odnieść się przede wszystkim do jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 41, ponieważ nie występują tu, ani w najbliższej okolicy żadne cieki i zbiorniki wód powierzchniowych. Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi między

poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka. JCWPd nr 41 charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym, jak również dobrym stanem ilościowym.

Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Projekt planu zawiera właściwe ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Są to przede wszystkim ustalenia dotyczące: zaopatrzenia w wodę pitną z sieci wodociągowej, nakazu odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz obowiązku wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Na podstawie powyższego stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

1. Wpływ na klimat lokalny i zanieczyszczenie powietrza

Ze względu na obecne intensywne zagospodarowanie i zainwestowanie analizowanego obszaru nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu na warunki klimatu lokalnego. Ponadto położenie analizowanego obszaru w południowo-wschodniej części gminy, w niedalekim sąsiedztwie rozległych kompleksów leśnych i przewaga wiatrów zachodnich, sprzyjać powinna dobremu przewietrzaniu terenu i rozpraszaniu ewentualnych emitowanych zanieczyszczeń. Należy też podkreślić, że obszar opracowania położony jest poza korytarzami ekologicznymi, dolinami rzek, itp., które służą, poza wszelkimi innymi funkcjami, odpowiedniemu nawietrzaniu i przewietrzaniu danego regionu.

Wprowadzenie możliwości lokalizacji nowych obiektów produkcyjno-usługowych może wpłynąć na wzrost dotychczasowej emisji gazów i pyłów na omawianym obszarze i w jego otoczeniu. Przewiduje się, że emisja, której źródłem będą instalacje zlokalizowane na

⁷ Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy

poszczególnych działkach budowlanych terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), nie będzie osiągała wielkości mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń na terenach sąsiednich. Brak szczegółowych informacji dotyczących rodzaju i charakterystyki instalacji, które mogą być źródłami emisji, informacji o przewidywanym składzie jakościowym i ilościowym emitowanych substancji, a także podstawowych parametrów emitora, uniemożliwia jednak szczegółowe określenie oddziaływania nowych źródeł emisji zlokalizowanych na terenie obiektów produkcyjnych na jakość powietrza atmosferycznego na obecnym etapie projektowania. Informacje takie zostaną określone w szczegółowych opracowaniach, które są podstawą do wydania stosownych pozwoleń na eksploatację poszczególnych instalacji (na podstawie obowiązujących przepisów).

Analizowany obszar graniczy od wschodu z drogą klasy głównej (KD-G), będącą fragmentem obwodnicy miejscowości Łowyń w ciągu drogi wojewódzkiej nr 160 oraz fragmentem samej drogi wojewódzkiej. Drogi te są liniowymi emitorami substancji do powietrza. Mimo to nie przewiduje się znacznego zwiększenia stężeń zanieczyszczeń powietrza związanego z ich użytkowaniem. Ww. obwodnica przejęła większość, jeśli nie cały ruch tranzytowy z obecnego fragmentu drogi wojewódzkiej z Drezdenka do Międzichowa. Zatem ogólny stan ilościowy substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w rejonie opracowania nie uległ zmianie, a co za tym idzie emisja gazów i pyłów komunikacyjnych nie powinna stanowić zagrożenia dla przekroczenia obowiązujących standardów jakości powietrza. Wręcz, jak stwierdzono w *decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie nawierzchni asfaltowej o szerokości 7 m n odcinku ok. 1 km w miejscowości Łowyń, budowie połączenie z istniejącą drogą wojewódzką nr 160 oraz z siecią dróg lokalnych*⁸, realizacja obwodnicy przyczyni się, poprzez poprawę płynności ruchu, do zmniejszenia emisji substancji do powietrza, w tym zmniejszenia stężenia spalin pochodzących od pojazdów oraz znaczne wyeliminowanie zapylenia (około 95%).

Czasowy wzrost emisji związany będzie także z realizacją inwestycji budowlanych, polegających na budowie obiektów produkcyjnych, usługowych lub mieszkalnych. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy

współnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.)

⁸ Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia GKRW-7624/10/10 z dnia 24 listopada 2010 r.

i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze ani w jego otoczeniu.

Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstającej zabudowy. Zapisy projektu zmiany planu, w celu ograniczenia negatywnego wpływu lokalizacji nowej zabudowy, nakazują w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, uwzględnienie przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza. Poprzez przepisy odrębne należy rozumieć przede wszystkim zakazy wymienione w *uchwale Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw oraz działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r., w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń.*

Ochronie przed nadmiernym wzrostem emisji substancji do powietrza służy również zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Zapobiegnie to możliwości lokalizacji obiektów, w obrębie których mogłyby znajdować się instalacje emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wpływających negatywnie na lokalną jakość powietrza atmosferycznego.

W projekcie zmiany planu dopuszczono stosowanie indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących odnawialne źródła energii. Odnawialne źródła energii to energia ekologiczna, nie szkodząca środowisku naturalnemu. W omawianym przypadku mogą to być wykorzystujące energię promieniowania słonecznego – kolektory słoneczne lub instalacje fotowoltaiczne, wykorzystujące energię geotermalną, hydrotermalną, aerotermalną – pompy ciepła lub korzystające z energii z biomasy – kotły na biomasę. Należy tu jednak podkreślić, że w analizowanym projekcie zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni. Ponadto nie dopuszczono w granicach planu urządzeń, które wymagają wyznaczenia stref

ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oraz które nie będą znacząco oddziaływać na środowisko.

Dodatkowo poszczególne zapisy zmiany planu wpłyną na ograniczenie negatywnych skutków zagospodarowania analizowanego terenu na klimat lokalny i jakość powietrza atmosferycznego. Służyć temu powinno wprowadzenie nakazu zachowania odpowiednich powierzchni biologicznie czynnych, ograniczenie powierzchni zabudowy oraz obowiązek lokalizacji zieleni izolacyjnej we wskazanej strefie na terenie P/U.

2. Emitowanie hałasu

Na obszar objęty zmianą planu wpływ będą miały zarówno istniejące, jak i planowane źródła hałasu. Będą to źródła hałasu komunikacyjnego samochodowego oraz hałasu przemysłowego.

Realizacja ustaleń zmiany planu uniemożliwi, w analizowanych granicach, mieszanie funkcji produkcyjnej, dla której nie definiuje się wymagań akustycznych w środowisku, z funkcją usługową, objętą ochroną akustyczną. W tym celu na wszystkich terenach przeznaczonych do zabudowy ustalono zakaz lokalizacji: żłobków, klubów malucha, przedszkoli, szkół, szpitali i domów opieki społecznej, czyli funkcji wymagających zapewnienia standardów akustycznych w środowisku.

Za szczególnie pozytywne rozwiązanie problemu z zachowaniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, biorąc pod uwagę sąsiedztwo fragmentu obwodnicy Łowynia, należy uznać przeznaczenie terenu bezpośrednio z nią sąsiadującego pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), dla których nie ustalono standardów akustycznych w środowisku.

Przepisy art. 114 ust. 1 *Ustawy Prawo ochrony środowiska* nakazują, aby przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy, dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*⁹. W projekcie planu jedyną kategorią terenów o zdefiniowanym komforcie akustycznym stanowi teren MN/U, dla którego ustalono zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

⁹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

Zdecydowana większość analizowanego obszaru przeznaczona została w projekcie zmiany planu na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U). Powstanie ewentualnych nowych obiektów produkcyjnych lub usługowych może wiązać się z lokalizacją nowych źródeł hałasu. Wśród uciążliwych akustycznie obiektów produkcyjno-usługowych znaleźć się mogą zarówno duże zakłady przemysłowe, jak i drobne zakłady rzemieślnicze. Głównymi źródłami hałasu będą znajdujące się w nich: instalacje wentylacyjne, sprężarkownie, chłodnie, czerpnie, wyrzutnie, maszyny do obróbki metali i drewna, maszyny budowlane oraz transport zakładowy. Brak szczegółowych informacji dotyczących rodzaju i charakterystyki instalacji, która będzie źródłem emisji, uniemożliwia określenie dokładnego poziomu hałasu emitowanego przez nowe źródła emisji zlokalizowane na terenach, na których zapisy planu dopuszczają lokalizację obiektów produkcyjnych lub usługowych. Należy tu jednak podkreślić, że zgodnie z ustawą *Prawo ochrony środowiska* zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy *art. 141 i 144 ustawy*, działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, powodowanego działalnością zakładu, przez organy ochrony środowiska wydawana jest decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Dodatkowo poprawę klimatu akustycznego w środowisku w otoczeniu zakładów produkcyjno-usługowych uzyskać można poprzez zastosowanie tłumików, ekranów i obudów akustycznych, zwiększenie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych budynków produkcyjnych oraz zwiększenie chłonności akustycznej ścian wewnątrz tych budynków, wymianę hałaśliwych urządzeń na cichsze, zmianę lokalizacji głównych źródeł hałasu, czy zmianę ruchu komunikacyjnego na terenie zakładu.

Przez teren P/U przebiega ponadto napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. Należy w tym miejscu podkreślić, że w przypadku linii średnich napięć hałas od ulotu praktycznie się nie pojawia, gdyż przekroje przewodów, dobierane do przesyłu prądów roboczych, są na tyle duże, że przy ww. napięciu wyładowania niezupełne nie występują. W związku z powyższym stwierdza się, że funkcjonowanie linii 15 kV nie przyczyni się do przekroczenia standardów akustycznych w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

Komfort akustyczny na poszczególnych terenach wyznaczonych w projekcie zmiany planu ulegnie pogorszeniu przede wszystkim w fazie realizacji zabudowy i związany będzie z pracami budowlanymi oraz ruchem samochodowym. Źródłem hałasu będą głównie roboty budowlane prowadzone przy użyciu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, których eksploatacja wiąże się z emisją hałasu. Sytuacja ta będzie miała jedynie miejsce do czasu realizacji inwestycji i obejmie swym zasięgiem tereny, na których zostanie zlokalizowana. Hałas będzie miał zatem charakter okresowy i przekroczenia dopuszczalnych norm z nim związane ustaną wraz z zakończeniem prac.

Uważa się, że ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony przed hałasem będą optymalnie zabezpieczyć tereny wymagające komfortu akustycznego przed jego utratą oraz wprowadzą w tym terenie, pożądane z akustycznego punktu widzenia zmiany funkcjonalno-przestrzenne.

3. Oddziaływanie na krajobraz

Ze względu na obecne intensywne zagospodarowanie i zainwestowanie analizowanego obszaru, realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie znacząco na fizjonomię obszaru opracowania. Krajobraz pozostanie tu zamkniętym, całkowicie przekształconym antropogenicznie.

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego, projekt zmiany planu wprowadza: nakaz lokalizacji zabudowy zgodnie z liniami zabudowy na rysunku planu, nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej, w strefie wskazanej na rysunku planu, zakaz lokalizacji wzdłuż terenów dróg ogrodzeń pełnych lub ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz zasady umieszczania reklam oraz szyldów.

4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę

Na obszarze objętym prognozą rzeźba terenu nie ulegnie większym przekształceniom, ponieważ teren jest płaski, a projekt planu nie przewiduje głębokich wykopów ani usypywania wzniesień, które na stałe zmieniłyby krajobraz.

Niwelacji ulegną z pewnością miejsca, na których staną nowe budynki oraz powstaną dojazdy i miejsca parkingowe. Prace związane z realizacją tego typu zagospodarowania zawsze wiązą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. Dotyczyć to będzie jednak niewielkich fragmentów terenu w części zachodniej oraz w części południowo-wschodniej opracowania, które nie zostały do tej pory zabudowane.

W zależności od stopnia deformacji powierzchni ziemi, przekształceniom ulegną w niewielkim zakresie także gleby. Działania mechaniczne powodują zmianę ułożenia warstw podłoża, zmianę składu chemicznego gruntów oraz ich właściwości fizycznych. W wyniku tego powstają nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Realizacja ustaleń planu prowadzić będzie do nieznacznego wzrostu ilości odpadów. Odpady powstające na obszarze planu związane będą zarówno z etapem realizacyjnym (odpady budowlane), jak również przede wszystkim z funkcjonowaniem istniejących i nowych obiektów budowlanych (odpady niebezpieczne, odpady przemysłowe). W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, poprzez nieodpowiednią gospodarkę odpadami, zapisy zmiany planu ustalają gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania analizowanego obszaru, realizowane w oparciu o omawiany projekt planu, nie będzie miało znaczącego wpływu na powierzchnię ziemi oraz warunki podłoża obszaru opracowania.

5. Oddziaływanie na warunki gruntowo-wodne

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektu zmiany planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Realizacja nowej zabudowy kubaturowej nie powinna znacząco wpłynąć na zmianę stosunków wodnych w obszarze opracowania ani w jego okolicy. Jednakże lokalizacja każdego nowego budynku, jak również roboty w zakresie sieci infrastruktury technicznej, skutkować będą między innymi dalszym trwałym uszczelnieniem terenów przeznaczonych bezpośrednio pod budynek oraz ograniczeniem powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią, głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W projekcie planu, na terenach przeznaczonych do zabudowy, dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych. W przypadku ewentualnej lokalizacji kondygnacji, czy też garaży podziemnych oddziaływanie na wody podziemne zwykle są większe, bowiem realizacja takich inwestycji wiąże się z prowadzeniem prac ziemnych na większej głębokości. Ich realizacja może

spowodować zakłócenie naturalnego przepływu wód, w przypadku, kiedy zwierciadło wód gruntowych zalegać będzie w strefie powyżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Oddziaływania na środowisko wodne mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa kondygnacji podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania warstwy wodonośnej, spowodować może utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi niezbędne może być wykonanie dodatkowej dokumentacji z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmienionym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji. Uwzględniając, w omawianym przypadku opisane poniżej, lokalne uwarunkowania hydrogeologiczne, należy przypuszczać, że w przypadku realizacji piwnic lub garaży podziemnych nie powinno dojść destabilizacji stosunków gruntowo-wodnych w analizowanym rejonie gminy.

Wraz z realizacją zabudowy usługowej, produkcyjnej lub mieszkalnej powstaną nowe źródła ścieków przemysłowych lub bytowych. W związku z powyższym projekt planu ustala odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, niedopuszczając jednocześnie do lokalizacji zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków. Pozwoli to na ograniczenie ryzyka przedostania się do wód zanieczyszczeń fizycznych, chemicznych oraz biologicznych, związanych z użytkowaniem terenów produkcyjno-usługowych i prowadzeniem w ich obrębie produkcji. Zgodnie z przepisami odrębnymi ścieki przemysłowe odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych nie mogą zawierać zanieczyszczeń w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określonych wskaźników. Z tego względu w projekcie planu ustalono obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Również możliwość zanieczyszczenia pierwszego poziomu wód gruntowych wydaje się w omawianym przypadku mało prawdopodobna, gdyż występują one na znacznej głębokości poniżej 5 m ppt. Tym bardziej, że użytkowy czwartorzędowy poziom wodonośny na omawianym obszarze występuje na głębokości od około 77 m ppt do 94 m ppt. Poziom ten jest oddzielony od powierzchni terenu warstwami glin czwartorzędowych o miąższości od około 60 m do 71 m. Zatem ww. poziom wodonośny jest chroniony właściwie w sposób naturalny

przed infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej. Biorąc powyższe pod uwagę, planowany rodzaj inwestycji nie powinien negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. Warunkiem uzyskania takiego stanu jest zastosowanie właściwych rozwiązań technicznych gwarantujących eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem warstwy wodonośnej. W tym celu w projekcie zmiany planu nakazano m.in. obowiązek wstępnego oczyszczenia ścieków przemysłowych, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej, do stopnia odpowiadającego wymogom określonym w przepisach odrębnych.

Powiększenie obszarów zabudowanych spowoduje znaczące zmniejszenie zdolności infiltracji gruntów przypowierzchniowych oraz większy odpływ wód opadowych z terenów za pośrednictwem sieci kanalizacji. Powoduje to zagrożenie obniżenia się poziomu wód gruntowych, zmniejszenia ich zasobów i nadmiernego przesuszenia gruntu. W tym miejscu należy podkreślić, że szczegółowe zasady postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi na działkach budowlanych, na których usytuowane są budynki ustalone zostały w szczególności w § 8 i § 28 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*, zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg w dziale IV rozdział 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie*, natomiast zasady odprowadzania ww. wód, pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej z części dróg, parkingów zawarte są m.in. w § 17 *rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych*. Biorąc powyższe od uwagę, nie widzi się potrzeby powielania tych zasad w zapisach projektu planu miejscowego.

Dla ochrony zasobów wód podziemnych pożądane jest utrzymanie jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód do gruntu, a więc powierzchni biologicznie czynnej. W tym kontekście w projekcie planu ustalono zachowanie odpowiednio dużych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych – w obrębie terenu P/U nie mniej niż 20% działki budowlanej, a dla terenu MN/U nie mniej niż 35% działki. Dodatkowo, wszystkie nieutwardzone fragmenty terenów zagospodarowane mają być zielenią. Podjęte działania mają na celu ograniczenie uszczelnienia gruntu oraz zachowanie możliwie największych powierzchni zielonych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, iż ww. rozwiązania w sposób optymalny zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zarówno ściekami przemysłowymi, jak i bytowymi.

6. Oddziaływanie na szatę roślinną, faunę i różnorodność biologiczną

Z uwagi na ubogą i monotonną szatę roślinną, realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób znaczący na roślinność omawianego obszaru. Na skutek wprowadzania możliwości dodatkowej zabudowy występujące zbiorowiska roślinne zostaną usunięte. Dewastacji ulegnie jednak wyłącznie roślinność reprezentowana przez siedliska ruderalne. Powierzchnie, w obrębie których posadowione będą budynki oraz zlokalizowane zostaną miejsca postojowe o utwardzonej i uszczelnionej powierzchni, zostaną trwale pozbawione pokrywy roślinnej.

Realizacja ustaleń planu spowoduje zatem nieznaczne przekształcenie powierzchni porośniętych przez pospolite gatunki roślin ruderalnych, w znacznie mniejsze powierzchnie porośnięte za to bardziej trwałymi gatunkami roślin np. drzewami. W kontekście różnorodności biologicznej istotne będzie jednak to, jaka roślinność zostanie wprowadzona na dany teren. Ważne jest, aby charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń.

Ze względu na dotychczasowy charakter omawianego obszaru, realizacja ustaleń planu nie wpłynie również w sposób znaczący na warunki bytowania zwierząt. Wytwarzany w czasie robót budowlanych hałas może natomiast stanowić okresową barierę dla ptactwa i innych zwierząt potencjalnie bytujących lub przemieszczających się w pobliżu terenu objętego planem.

Podsumowując, stwierdza się, że realizacja przedsięwzięć dopuszczonych w projekcie planu nie będzie się wiązać ze znaczną ingerencją w zespoły roślinne i zwierzęce. Ustalenia planu nie wpłyną w istotny sposób na zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne czy zwierzęce. Zniszczeniu ulegną wyłącznie siedliska ruderalne, mające niewielką wartość przyrodniczą.

7. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza terenami udokumentowanych złóż kopalin, terenami lasów czy też zbiorników wód powierzchniowych lub podziemnych, a także poza kompleksami gleb wysokich klas bonitacyjnych, zatem w żaden sposób nie będzie na nie oddziałował.

8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego

Projekt zmiany planu nie przewiduje na omawianych terenach żadnych nowych, znaczących emitorów promieniowania elektromagnetycznego.

W granicach opracowania, przez teren P/U przebiega natomiast napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV. Należy tu podkreślić, że na tym terenie nie dopuszczono lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Biorąc natomiast pod uwagę normy dla miejsc dostępnych dla ludności, stwierdzić należy, powołując się na badania pod liniami o analogicznym napięciu, że 2 m nad ziemią, tuż pod linią elektroenergetyczną o napięciu 15 kV, wartość pola elektrycznego nie przekracza 0,3 kV (przy normie do 10 kV/m), a pola magnetycznego 19,4 A/m (przy normie do 60 A/m). Należy zatem stwierdzić, że nie ma przesłanek, aby sądzić, iż w miejscach dostępnych dla ludności na obszarze zmiany planu, pole elektromagnetyczne będzie miało ponad-normatywne wartości.

W analizowanym dokumencie nie odniesiono się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stanowiących źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczenia i ograniczenia w tym zakresie uregulowane zostały w *Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej*¹⁰, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego.

9. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami górniczymi, a także terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

10. Oddziaływanie na ludzi

Projekt zmiany planu w sposób odpowiedni reguluje kwestie związane z: ochroną i kształtowaniem jakości powietrza atmosferycznego, gospodarką wodno-ściekową czy ochroną przed hałasem. Wprowadzając poszczególne ustalenia (opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszej prognozy), ogranicza się negatywny wpływ na jakość życia i zdrowie mieszkańców terenów sąsiadujących z obszarem opracowania.

Główną przyczyną występowania okresowego dyskomfortu będą prace budowlane, związane z realizacją nowych obiektów produkcyjno-usługowych, a także z realizacją układu

drogowego. Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą pracujące maszyny i urządzenia, a także zwiększonej emisji gazowych i pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Należy jednak przypuszczać, że prace te będą prowadzone etapowo, przede wszystkim w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zatem ze względu na charakter wspomnianego oddziaływania (krótkotrwałe i chwilowe), nie przewiduje się jego istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Ponadto zasięg oddziaływania prowadzonych inwestycji budowlanych powinien zamykać się w granicy danej działki budowlanej.

Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku z realizacją ustaleń zmiany planu miejscowego.

11. Oddziaływanie transgraniczne

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie gminy Międzychód, realizacja zapisów analizowanej zmiany planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie zmiany planu rozwiązań nie wywoła znaczących zmian w środowisku. Ponadto zapisy projektu są jednak na tyle precyzyjne, że w przypadku realizacji ustaleń tego dokumentu powinny zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, jak i w jego otoczeniu. Nie przewiduje się zatem, aby rezultaty realizacji zmiany planu w sposób szczególnie negatywnie wpływały na środowisko.

Żaden z terenów w granicach planu miejscowego, przewidzianych pod nowe inwestycje nie posiada szczególnych walorów środowiskowych, w związku z tym realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność i z racji jego niewielkiego znaczenia przyrodniczego nie będzie wymagać działań kompensacyjnych.

¹⁰ Ustawa z 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 777, ze zm.)

Przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu rozwiązania zagospodarowania przestrzennego stanowią kontynuację koncepcji rozwoju tej części wsi Łowyń oraz konsekwencje uchwalonych i obowiązujących obecnie w tym miejscu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone w projekcie planu parametry i wskaźniki zabudowy stanowią rozwiązania alternatywne w stosunku do ww. obowiązujących planów miejscowych. Do tych rozwiązań należą przede wszystkim:

- wyznaczenie na całym terenie P/U jednakowej powierzchni zabudowy na poziomie do 70% działki budowlanej oraz jednakowej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%;
- zwiększenie wysokości zabudowy z 10 m do 12 m;
- zmniejszenie wymaganego normatywu parkingowego;
- zwiększenie możliwości lokalizacji funkcji usługowych na terenie MN/U.

VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zapisy projektu zmiany planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jednakże w prawidłowym funkcjonowaniu zrealizowanych na terenach objętych zmianą planu przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, które są trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci kanalizacyjnej lub wodnej).

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu zmiany planu szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego, prowadzone z częstotliwością ustaloną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (proponuje się 2 razy w roku). Po realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się także monitoring dotyczący:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (2 razy w roku),
- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (2 razy w roku),
- jakości wód gruntowych (2 razy w roku).

Zakres i częstotliwość monitoringu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze powinny być dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji w tym przypadku zmiany planu miejscowego. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza stanu środowiska i wskazanie potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko. Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat). Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miejskiej Międzychodu, zawierający ustalenia realizacyjne zmiany planu oraz rysunek projektu planu w skali 1:1000.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy Międzychód, we wsi Łowyń, przy ul. Szkolnej (droga wojewódzka nr 160). Zajmuje on powierzchnię ok. 3,6 ha. Omawiany obszar stanowi praktycznie w całości tereny zagospodarowane i zainwestowane należące do firmy DOMAT Sp. z o.o.

W pierwszej części prognozy scharakteryzowano środowisko przyrodnicze w podziale na poszczególne komponenty oraz ich wzajemne powiązania, w tym: warunki geologiczno-gruntowe, rzeźbę terenu, warunki glebowe, warunki wodne, florę, faunę, klimat lokalny i wartości kulturowe. Analizowany teren charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu. Większość terenu położona jest na wysokości około 91 m n.p.m. Brak tutaj większych skarp oraz zagłębień terenu. Zbudowany jest przede wszystkim z plejstocénskich pisków i żwirów rzeczno-lodowcowe. W jego obrębie nie występują żadne udokumentowane złoża surowców naturalnych. Na obszarze opracowania nie ma żadnych cieków ani zbiorników wodnych. Wody gruntowe na całym omawianym obszarze zalegają bardzo głęboko, tzn. poniżej 5 m ppt. Pod względem bonitacyjnym występują tu gleby nieprzydatne do prowadzenia upraw polowych. Występuje tu wyłącznie roślinność ruderalna. Świat zwierząt reprezentowany jest głównie przez drobne ssaki i ptaki polne. Obszar opracowania charakteryzuje się niekorzystnym topoklimatem, ze względu na udział terenów zabudowanych w dość intensywniej zabudowie. Najważniejszym wnioskiem z tej części opracowania jest fakt położenia terenu objętego zmianą planu poza wszelkimi formami ochrony przyrody oraz poza formami ochrony zabytków.

W tej części prognozy opisano także istniejący stan środowiska pod względem ochrony jakości powietrza, wód, klimatu akustycznego oraz pól elektromagnetycznych. Na stan powietrza w omawianym rejonie wpływać może sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 160. Ruch komunikacyjny na drodze wojewódzkiej nr 160 nie powinien stanowić znaczącego zagrożenia dla klimatu akustycznego w obszarze objętym prognozą. Źródłem emisji pól elektromagnetycznych jest jedynie napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV.

W drugiej części szczegółowo omówiono zapisy projektu zmiany planu. Projekt wyznacza 3 tereny funkcjonalne(jeden teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U), jeden teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U) oraz jeden teren drogowy (KD-D). Stwierdzono również, że głównym celem analizowanego projektu zmiany planu miejscowego jest ujednolicenie obowiązujących na analizowanym terenie zapisów trzech planów miejscowych, które dla jednego zakładu produkcyjnego wprowadzają różne parametry i wskaźniki. Ponadto szczegółowo omówiono zapisy projektu i wskazano na powiązania ich z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód”. Stwierdzono, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium. Wykazano także brak negatywnych skutków dla środowiska i przestrzeni, jakie mogłyby wystąpić w przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu, głównie ze względu na obowiązywanie na całym obszarze planów miejscowych.

Następnie omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu. W tym zakresie przeanalizowano następujące dokumenty: *Konwencję krajobrazową z dnia 20 października 2000 r. (Konwencję Florencką)*, *„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”* i *„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”* (SPA2020).

W kolejnej, głównej części opracowania, omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Streszczając tę część należy stwierdzić, co następuje:

- Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza mogą być instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie istniejącej zabudowy. Realizacja ustaleń zmiany planu nie powinna wpłynąć w znaczący sposób na zmianę warunków klimatu lokalnego i jakość powietrza atmosferycznego.
- Ustalenia zmiany planu w zakresie ochrony przed hałasem będą optymalnie zabezpieczyć tereny wymagające komfortu akustycznego przed jego utratą.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie znacząco na krajobraz wsi.

- Na obszarze objętym planem powierzchnia ziemi, rzeźba oraz warunki podłoża nie ulegną większym przekształceniom.
- Rozwiązania zmiany planu miejscowego w zakresie gospodarki wodno-kanalizacyjnej, w sposób optymalny zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zarówno ściekami przemysłowymi, jak i bytowymi.
- Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie w sposób znaczący na roślinność i faunę omawianego obszaru. Zniszczeniu ulegną jedynie zbiorowiska ruderalne, mające niewielką wartość przyrodniczą.
- Projekt zmiany planu właściwie zabezpiecza tereny dostępne dla ludności przed ponadnormatywną emisją pól elektromagnetycznych.
- Nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie zmiany planu miejscowego.
- Nie przewiduje się, aby dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego zmianą planu zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem w wyniku realizacji jego ustaleń.

W piątej części uznano, że w projekcie zmiany planu zaproponowano optymalne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Przyjęte w analizowanym projekcie zmiany planu rozwiązania zagospodarowania przestrzennego stanowią rozwiązania alternatywne w stosunku do obowiązujących w tym miejscu planów miejscowych.

W ostatniej części prognozy odniesiono się do przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień zmiany planu. Stwierdzono, że szczególnie istotne będzie monitorowanie przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami oraz jakości wód gruntowych.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat) pozwoli na sformułowanie na nowo dla tego obszaru szczegółowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających dalszy rozwój zabudowy usługowej i produkcyjnej.

OŚWIADCZENIE*

do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – dla części obrębu Łowyń (Domat)

Oświadczam, że ja, niżej podpisany:

- 1) ukończyłem studia magisterskie na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku gospodarka przestrzenna;
- 2) posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach związanych z przygotowaniem kilkudziesięciu prognoz oddziaływania na środowisko.

.....
Marcin Piernikowski

* Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.