

Międzychód, 18 lutego 2022r.

BI.6740.488.2021

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY MIĘDZYCHODZKIEGO**

Zgodnie z art. 49 i art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U. z 2021 poz. 735) - dalej "k.p.a" w związku z art. 34a ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tj.)

zawiadamiam,

że na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tj. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 tj. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **23.12.2021r.**

w dniu 18.02.2022r. organ wydał Decyzję nr 43/2022

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę

dla:

P4 Spółka z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa

obejmujące:

**budowa stacji bazowej telefonii komórkowej o nazwie MDC3035A
wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu) na działce o nr ew. gruntu 103/2 obręb Zatom Stary Gmina Międzychód.**

zgodnie z projektem budowlanym projektanta **mgr inż. Daniela Przybylskiego** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0172/POOK/05, członka WOIB pod nr WKP/BO/0156/06, **mgr inż. Tomasza Włodarczyka**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/1242/POOE/09, członka ŁOIB pod nr ŁOD/IE/8862/09 i **mgr inż. Piotra Marcza** posiadającego uprawnienia budowlane nr WKP/0294/ZZTR/05 w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członka WOIB pod nr WKP/BT/0254/06,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- *powołać kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;*

- *powołać inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt.3a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego- Dz.U.2001.138.1554*

wynikających z: art.36 ust.1 pkt. 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -

Prawo budowlane

UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2021r. inwestor P4 Spółka z o.o. ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Roberta Weinstok złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej o nazwie MDC3035A wraz z infrastrukturą towarzyszącą (wewnętrzna linia zasilająca, kanalizacja dla światłowodu) na działce o nr ewidencyjnym gruntu: 103/2 obręb Zatom Stary Gmina Międzychód.

Do wniosku zostały dołączone trzy egzemplarze dokumentacji projektowej i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projektanci złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i oświadczenie składane w trybie art. 33 ust. 2 punkt 9 Ustawy Prawo Budowlane.

Organ, po przeanalizowaniu zgromadzonych dowodów w sprawie, zważył, co następuje:

Organ stwierdził, że projekt budowlany jest zgodny z Decyzją Burmistrza Międzychodu nr RNG.6733.5.2021 z dnia 02.09.2021r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Powyższa decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu. Burmistrz Międzychodu uznał, że inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, oraz że inwestycja potencjalnie znacząco nie oddziałuje na Obszar Natura 2000.

1. Organ stwierdził, że projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
2. Organ stwierdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7.
3. Organ stwierdził, że został wykonany obowiązek sprawdzenia projektu, o który mowa w art. 20 ust.2 przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7.

Starostwo Powiatowe w Międzychodzie

Wydział Budownictwa, Inwestycji i Zamówień Publicznych

ul. 17 Stycznia 143, 64-400 Międzychód,

tel. 95748 8723, 95748 8740, e-mail budownictwo@powiat-miedzychodzki.pl

W toku postępowania, w dniu 13.01.2022r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz podał tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie. W ustawowym terminie strony wniosły sprzeciw do planowanej inwestycji. W dniu 02.02.2022r. inwestor odniósł się do uwag stron. Ksero pisma zostało przekazane stronom postępowania. W dniu 09.02.2022r. na podstawie art. 10 kpa organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i gotowości do wydania decyzji. Informacja ta została również podana do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie.

W związku z powyższym i ze spełnieniem wymogów określonych w art.35 ust.1 i art.32 ust.4 i zgodnie z art. 35ust.4, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane organ pozytywnie rozpatrzył wniosek inwestora, zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za dokonanie czynności urzędowej w dniu 22.12.2021r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł zgodnie z art. z art. 1 ust. 1, pkt.1 lit. c) Załącznik rozdział III punkt 9 lit. h) (Dz. U. z 2021r. poz. 1923)


Z up. Starosty Międzychodzkiego
Waldemar Górczyński
Wicestarosta

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się:

1. Tablica ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Międzychodzie
2. Tablica ogłoszeń i BIP Gminy Międzychód
3. Tablica ogłoszeń Sołectwa Zatom Stary (sołtys)
4. a.a.