
Prognoza oddziaływania na środowisko

na potrzeby miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego gminy
Międzychód – Mnichy i
Mniszki

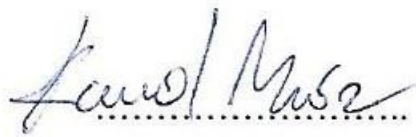
Autor opracowania:
mgr K. Mróz (do 31.12.2021r.)
mgr inż. arch.
Joanna Grocholewska
(od 1.01.2022 r.)

7 Maj 2021 r.
Aktualizacja 17.01.2022 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 tj. ze zm.) i jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki.

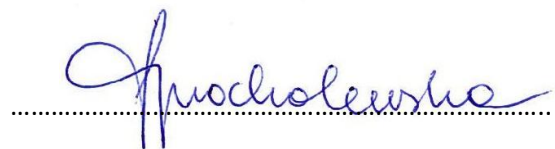
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



OŚWIADCZENIE AUTORA

Niniejszym oświadczam, iż spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 tj. ze zm.) i jestem autorem korekt i zmian w Prognozie oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki, wprowadzonych po 1.01.2022 r. Zmiany oznaczono kolorem niebieskim.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Spis treści

I.	WSTĘP.....	5
1.	Podstawa formalno prawna opracowania	5
2.	Metody sporządzania prognozy	6
3.	Materiały źródłowe	7
4.	Informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
II.	OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	10
1.	Położenie i rzeźba terenu	10
2.	Położenie w systemie powiązań przyrodniczych.....	11
3.	Warunki gruntowe	13
4.	Wody	13
a)	Wody podziemne	13
b)	Wody powierzchniowe.....	14
5.	Powietrze.....	15
6.	Klimat.....	17
7.	Hałas	18
8.	Promieniowanie elektromagnetyczne	18
9.	Odpady	19
10.	Roślinność i zwierzęta	19
III.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	20
IV.	OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA.....	23
1.	Różnorodność biologiczna.....	23
2.	Ludzie.....	24
3.	Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000.....	25
4.	Woda	26
5.	Powietrze.....	29
6.	Powierzchnia ziemi i krajobraz	30
7.	Klimat i środowisko akustyczne.....	32
8.	Pole elektromagnetyczne.....	32
9.	Zasoby naturalne i dobra materialne	32
10.	Zabytki	32

11. Podsumowanie oceny	34
V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	36
VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	36
VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	37
VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	38
IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	38
X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	39
XI. STRESZCZENIE.....	39

I. WSTĘP

1. Podstawa formalno prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki, wykonanego zgodnie z uchwałą XVIII/168/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 17 grudnia 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) oraz art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 tj. ze zm.). W opracowywaniu prognozy korzystano również z zapisów innych ustaw, rozporządzeń i uchwał, m. in.:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody”¹,
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”²,
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. „Prawo wodne”³,
4. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „o ochronie gruntów rolnych i leśnych”⁴,
5. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. „o lasach”⁵,
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”⁶,
7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 19 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko⁷,
8. Ustawa z dnia 13 września 1966 r. „o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”⁸,
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „o odpadach”⁹,
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku¹⁰,
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu¹¹,
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza¹²
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem¹³

¹ Dz. U. z 2020 r. poz. 55

² Dz. U. z 2020r., poz. 1219 t.j. ze zm

³ Dz. U. z 2020 r., poz. 310 t.j.

⁴ Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 t.j. z późn. zm.

⁵ Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zm.

⁶ Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm

⁷ Dz. U. z 2019 r. poz. 1839

⁸ Dz.U.2020.poz.1439 tj. ze zm.

⁹ Dz. U. 2020 poz. 797 tj. ze zm.

¹⁰ Dz. U. z 2014 r., poz. 112.

¹¹ Dz. U. z 2012 r., poz. 1031

¹² Dz.U. z 2012 r., poz.914

¹³ Dz. U. z 2011, Nr 140, poz. 824

14. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
15. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi¹⁴,

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-III.411.31.2020.ET.1 z dnia 13.02.2020 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu pismem ON.NS-72/3-6(2)/20 z dnia 3.02.2020 r.

2. Metody sporządzania prognozy

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych i ilościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku. W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano:

- **Metodę opisową** – wykorzystywana praktycznie w każdej prognozie oddziaływania jest niezbędna do sprecyzowania wyników identyfikacji czy oceny oddziaływania przeprowadzonej innymi metodami. Metoda ta pozwala na identyfikację oddziaływań, określa charakter oddziaływania i jego rodzaj i charakter (znaczące, nieznaczące, słabe, średnie, silne).
- **Metodę bonitacji punktowej** – jest jedną z najpowszechniej stosowanych metod w ocenie przestrzeni polega ona na dokonaniu kwalifikacji ocenianych cech w granicach pól podstawowych, a następnie przypisaniu im określonych wartości liczbowych. Cechą tej metody jest dowolność doboru skali wartości poszczególnych elementów oceny i określenia jej kryteriów, a jej istotą sprowadzenie wielu cech do wspólnego mianownika za pomocą punktów bonitacyjnych. W metodzie tej nie sumuje się różnych jakości posługując się wartościami absolutnymi, a jedynie sumuje się ich wartości punktowe, czyli unormowane³⁸. Szereg bonitacyjny buduje się w oparciu o cechy skrajnie różniące się od siebie pod względem przyjętego kryterium oceny, czyli np. na jednym końcu wskazuje tereny najbardziej sprzyjające realizacji projektowanej funkcji zagospodarowania, a z drugiej strony tereny nie predysponowane do danej formy zagospodarowania. Metodą bonitacji punktowej wyznaczono rodzaje oddziaływania (bezpośredni, pośredni lub wtórny, skumulowany, krótkoterminowe i chwilowe, długoterminowe i stałe), określono charakter oddziaływania („0” – neutralny, „+” – pozytywny, „-” – negatywny). Metoda ta została uzupełniona metodą opisową.
- Przeprowadzono także wizję terenu objętego opracowaniem i sporządzono dokumentację fotograficzną.

¹⁴ Dz.U. 2017 r. nr 72 poz. 2294

3. Materiały źródłowe

Prognoza została sporządzona na podstawie wizji w terenie oraz przy wykorzystaniu następujących materiałów:

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, uchwalone uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21.04.2010 r. z późniejszymi zmianami.
2. Mapa cyfrowa w skali 1:1000,
3. Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
4. Mapa sozologiczna w skali 1:50000, www.geoportal.pl,
5. Mapa topograficzna w skali 1:10000, www.geoportal.pl,
6. Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; www.pgi.gov.pl,
7. Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce, WIOŚ w Poznaniu, Biblioteka Monitoringu Środowiska,
8. Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, www.wios.gov.pl,
9. Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, www.gios.gov.pl,
10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
11. Program wodno-środowiskowy kraju,
12. Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
13. Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>,
14. Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, www.kzgw.gov.pl,
15. Strona Centrum Informacji o Środowisku Ministra Środowiska, www.ekoprtal.gov.pl,
16. Dane dostępne na portalu www.natura2000.gdos.gov.pl,
17. Gminna ewidencja zabytków,
18. Zasoby i zdjęcia Google Earth, Google Street View,
19. Informator „Linie i stacje elektroenergetyczne w środowisku człowieka”, dr inż. Marek Szuba wydanie IV, Warszawa 2008r.,
20. Kondracki J. Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 2002,
21. Woś A. Klimat Polski, PWN, Warszawa 1999,
22. Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017 – 2020 z perspektywą na lata 2021-2024 wraz z prognozą;
23. Okołowicz W. Klimatologia ogólna, PWN, Warszawa 1969,
24. Dane dostępne na portalu www.geoportal.pl, w tym ortofotomapa.

4. Informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki reguluje przeznaczenie terenu i układ komunikacyjny na analizowanym obszarze. Do planu miejscowego przystąpiono w celu zachowania istniejącej zabudowy wsi oraz możliwości jej rozbudowy w strefie dziesięciokrotności wysokości od planowanych elektrowni wiatrowych. W ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przewidziano okres 72 miesięcy od wejścia w życie ustawy – tj. do 16 lipca 2022 r., w którym dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Planem objęto wsie Mnichy i Mniszki, w tym obiekt Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej w Mniszkach (CERIP), dla którego plan przewiduje możliwość dalszego rozwoju w oparciu o zabudowania zabytkowego folwarku oraz stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych, tj. wzorcowej zagrody wiejskiej (na terenie RM), w której oferta edukacyjna CERIP wzbogaci się o możliwość krzewienia wiedzy, tradycji i kultury rolniczej na bazie aktywnego gospodarstwa rolnego. Dokonana analiza pozwoliła powziąć

decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. W projekcie planu wyznaczono tereny:

Na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zieleni urządzonej,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- tereny dróg wewnętrznych,
- teren drogi wewnętrznej – wydzielonego parkingu.

Zapisy projektu planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21.04.2010 r. z późniejszymi zmianami. Integralnymi częściami uchwały są: rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały; rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały; rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Międzychodu o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały; dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,2 ha, położony na terenie części miejscowości Mnichy i Mniszki w gminie Międzychód, w granicach określonych na rysunku planu.

Na fragmencie obszaru o objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan przyjęty był uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr IX/60/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r, nr 158, poz. 2971.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi kontynuację i korektę zapisów ww. uchwały.

W projekcie planu:

- wyznaczono przeznaczenie terenów;
- zawarto zapisy dotyczące: zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- zawarto ustalenia dotyczące zagospodarowania poszczególnych rodzajów terenów wyznaczonych w planie.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego” (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 4021) – według tego dokumentu Gmina Międzychód, w tym

obszar planu, położone są w obszarach funkcjonalnych wyznaczonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

- W granicach wiejskiego obszaru funkcjonalnego
- Północno-Zachodni Obszar Funkcjonalny
- najatrakcyjniejsze krajobrazowo obszary miast, obejmujące historyczne układy przestrzenne w połączeniu z topografią terenu
- Obszary wiejskie uczestniczące w procesach rozwojowych
- Pozostałe obszary interwencji – ośrodki lokalne
- Obszary cenne przyrodniczo (sąsiedztwo terenów i obszarów Natura 2000)
- Obszar ochrony krajobrazów kulturowych
- Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych

W podjętym opracowaniu uwzględnić należy ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni zawarte w zapisach planu województwa, w tym szczególnie następujące zagadnienia:

- ochrona dziedzictwa kulturowego, tożsamości i tradycyjnych elementów środowiska miejskiego, takich jak: zabytkowe budynki, dominanty przestrzenne, panoramy, tereny zielone i tereny otwarte, respektowanie zaleceń wynikających z przepisów ochronnych i poszerzanie zakresu ochrony prawnej,
- utrzymywanie powierzchni biologicznie czynnych w obrębie terenów zurbanizowanych w formie korytarzy zieleni,
- zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych w kierunku umożliwiającym zwiększenie zasilania wód podziemnych,
- zapewnienie sprawnego transportu publicznego oraz wprowadzenie ułatwień w ruchu pieszym i rowerowym,
- dobrojenie terenów w infrastrukturę techniczną,
- zabezpieczenie terenów pod inwestycje publiczne,
- zachowanie ciągłości ochrony systemów terenów otwartych, parków i terenów rekreacyjnych,
- wypracowanie koegzystencji dominujących form zagospodarowania: zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej oraz środowiska przyrodniczego,
- projektowanie struktur odznaczających się: wartością i rozwijających w harmonijny sposób lokalne układy miejskie, na bazie istniejących układów komunikacyjnych,
- ograniczenie możliwości przekształceń gruntów rolniczych, szczególnie w strefie intensywnej gospodarki rolnej, na cele nierolnicze,
- projektowanie dróg serwisowych oraz węzłów komunikacyjnych umożliwiających sprawne włączenie ruchu lokalnego do głównych tras,
- ochrona charakterystycznych zespołów sakralnych, pałacowo-parkowych, folwarków, zabytkowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, wiatraków, szkół, remiz, kuźni, młynów, gorzelni, kapliczek, krzyży i innych elementów specyficznych dla architektury regionalnej,
- zachowanie odległości zabudowy od akwenów wodnych, pozwalającej utrzymać równowagę ekologiczną oraz zapewnienie przynajmniej częściowej dostępności brzegów,
- przekształcanie krajobrazu równin użytkowanych rolniczo poprzez wprowadzenie pasmowych i kępowych zadrzewień i zakrzewień wokół zbiorników, wzdłuż cieków wodnych, rowów melioracyjnych, wododziałów, dróg, miedz i skarp,
- tworzenie korytarzy infrastrukturalnych poprzez prowadzenie nowych urządzeń sieciowych przy już istniejących magistralach i liniach elektroenergetycznych.

2. Strategia Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015-2023, w której sformułowano podstawowe cele:

- 1) Modernizacja i rozbudowa zasobów infrastruktury technicznej.
 - 2) Wykreowanie międzychodzkiej strefy ekonomicznej, wzmocnienie możliwości rozwojowych lokalnych przedsiębiorstw.
 - 3) Wzrost poziomu usług społecznych.
 - 4) Miasto i gmina obszarem zrównoważonego rozwoju.
- Projekt planu wpisuje się cel nr 1

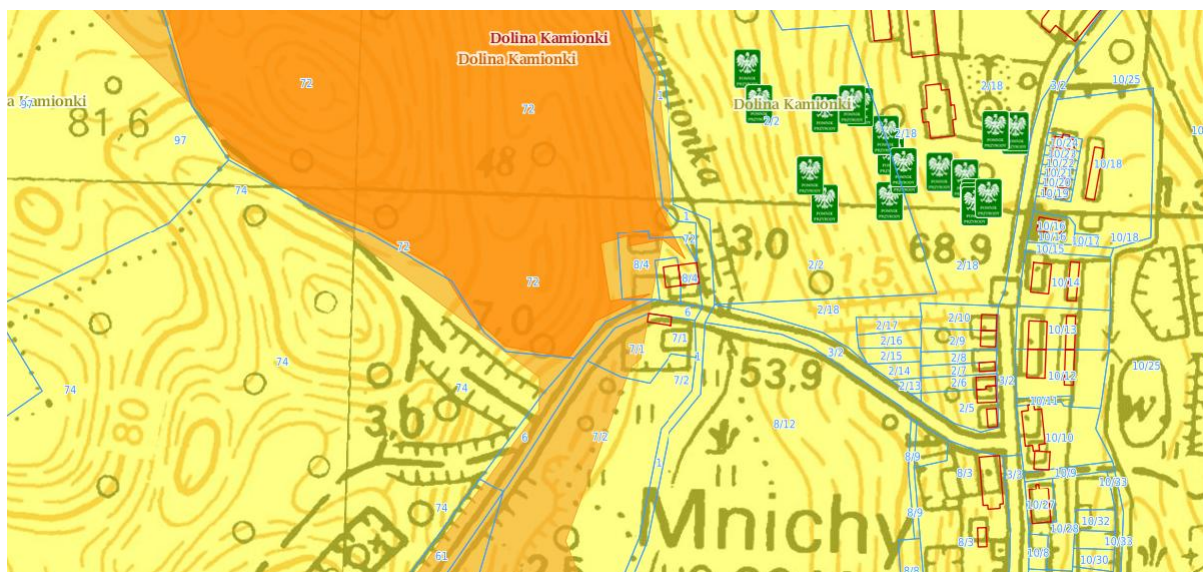
3. Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód - Aktualizacja. Podstawową zasadą, którą przyjęto w działaniach zmierzających do właściwego kształtowania środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju. Działania określone w Aktualizacji POŚ, które znajdują odzwierciedlenie w zmianie planu, to:
 - uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej na obszarach objętych aglomeracją;
 - eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych i zastępowanie go innymi bardziej ekologicznymi nośnikami ciepła,
 - ochrona powietrza poprzez promocję alternatywnych źródeł energii oraz ograniczenie dyskomfortu spowodowanego emisją zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych (zieleń, zmiana układu komunikacyjnego);
4. Obszar objęty planem położony jest:
 - na „Mapie zagrożenia powodziowego” poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%); poza obszarem na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), poza obszarem na którym prawdopodobieństwo jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
 - na „Mapie ryzyka powodziowego – negatywne konsekwencje dla ludności oraz wartość potencjalnych strat powodziowych” poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego gdzie straty wyceniane są na mniej niż 1 zł/m²; poza obszarem potencjalnych strat powodziowych.
5. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód 2014-2020, który jest dokumentem w którym szczegółowo określone są działania jakie musi podjąć samorząd w ciągu najbliższych lat. Działania te mają na celu realizację misji Gminy Międzychód – podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców poprzez zrównoważony rozwój wszystkich dziedzin życia publicznego.

II. OBECNY STAN ŚRODOWISKA Z UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

1. Położenie i rzeźba terenu

Ukształtowanie powierzchni terenu opracowywanego obszaru jest wynikiem działalności lodowca i wód roztopowych zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego obszar opracowania leży w: megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionie – Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie – Pojezierze Poznańskie (kod 315.51).



DOLINA KAMIONKI PLH300031

Ostoja obejmuje fragment rynny polodowcowej, której dnem płynie rzeka Kamionka i jej otoczenie. Jest to obszar usytuowany na południowych obrzeżach Pojezierza Międzychodzkiego, należący do makroregionu Pojezierza Lubuskiego. Znajduje się on w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter wyraźnie wciętej doliny. Lokalnie jest silnie zróżnicowany morfologicznie, odznacza się dość dużymi różnicami wysokości względnej (ok. 30 m, od 57-93 m n.p.m). Dominujące siedliska mineralne, na wysoczyznach, są opanowane przez drzewostany gospodarcze w różnych klasach wieku, głównie z sosną pospolitą. Najcenniejsze części obszaru to zbocza doliny porośnięte przez lasy liściaste, głównie bukowe oraz usytuowane w dolinie siedliska higrofilne z podłożem organicznym wykorzystywane uprzednio jako użytki zielone. W obecnej chwili dawne łąki stanowią ustępujący typ siedliska, gdyż w dużej mierze zostały w wyniku sukcesji wtórnej porośnięte przez lasy olszowe. Część dna doliny została przekształcona w stawy rybne, co zagraża wzmożoną eutrofizacją.

Około 24% powierzchni ostoi zajmuje 10 typów siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 1 priorytetowy). Szczególne znaczenie mają lasy łęgowe w dolinie rzeki, zwłaszcza te w kompleksie ze źródłkami z klasy Montio-Cardaminetea, lasy liściaste (bukowe i grądowe) na zboczach doliny. Obszary wysoczyznowe to tereny gdzie lasy są znacznie bardziej przekształcone, ale mogą być renaturalizowane. Bardzo cenne są także fragmenty roślinności łąkowej z obfitym stanowiskiem pełnika *Trollius europaeus*. Siedlisko: 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae*-Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion) – siedlisko stwierdzone na 9 stanowiskach w obszarze, o łącznej powierzchni 12,63 ha [3], co daje powierzchnię nie przekraczającą poziomu 2% w stosunku do powierzchni w kraju (względna powierzchnia „C”) i kwalifikuje siedlisko do uznania jako przedmiot ochrony. Lokalnie są to najlepiej zachowane płaty żyznej buczyny niżowej *Melico uniflorae*-Fagetum *sylvaticae* z dwuwarstwowym, wysokopiennym drzewostanem zdominowanym przez buka zwyczajnego *Fagus sylvatica*, z niewielką domieszką dębów (głównie *Quercus robur*), klona jawora *Acer pseudoplatanus* oraz graba zwyczajnego *Carpinus betulus*. Warstwa krzewów jest bardzo słabo rozwinięta, najczęściej występuje w niej podrost buka, rzadziej klona jawora a na siedliskach umiarkowanie wilgotnych również jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*. Runo przeważnie dobrze wykształcone i dość bogate florystycznie; występuje przytulia wonna *Galium odoratum*, turzycza palczasta *Carex digitata*, wiechlina gajowa *Poa nemoralis*, zawilca gajowego *Anemone nemorosa*, gajowca żółtego *Galeobdolon luteum*, fiołka leśnego *Viola reichenbachiana* i inne gatunki charakterystyczne rzędu i klasy oraz rośliny ogólnoleśne, jak konwalijka dwulistna *Majanthemum bifolium* i szczawik zajęczy *Oxalis acetosella*. W żyzniejszych postaciach pojawia się aspekt wiosenny z zawilcem gajowym *Anemone nemorosa*, przylaszczką *Hepatica nobilis* i groszkiem

wiosennym *Lathyrus vernus*. Mimo bogactwa florystycznego runa, na badanych stanowiskach pomiarowych praktycznie nie stwierdzono gatunków typowych dla żyznych buczyn (stopień reprezentatywności oceniono jako B). Ponadto zaobserwowano objawy degeneracji siedliska przejawiające się w kilku oddziałach pinetyzacją, neofityzacją drzewostanu (robinia akacyjowa *Robinia pseudoacacia* w jednym oddziale) i runa (stosunkowo niewielki udział niecierpka drobnokwiatowego *Impatiens parviflora*). Większość parametrów dot. charakterystycznej kombinacji florystycznej siedliska oraz składu drzewostanu została oceniona jako stan właściwy, jednocześnie zaobserwowano ww. przejawy degeneracji oraz brak lub niewielką ilość martwego drewna, przez co stan zachowania oceniono jako dobry („B”), na podstawie dokonanych ocen cząstkowych. Stopień zachowania struktury - II (dobrze zachowana) – właściwa struktura drzewostanu z wyraźną dominacją buka i miejscami pojawiającymi się przejawami pinetyzacji oraz neofityzacji, warstwa krzewów słabo rozwinięta, co jest typowe dla żyznych buczyn, runo zwykle dobrze wykształcone. Stopień zachowania funkcji - II (dobre Typ [%] Publiczna Krajowa/federalna 0 Kraj związkowy/województwo 0 Lokalna/gminna 0 Inna publiczna 0 Własność łączna lub współwłasność 0 Prywatna 0 Nieznana 100 Suma 100 Oddziaływania pozytywne Poziom Działania, zarządzanie [kod] Zanieczyszczenie (opcjonalnie) [kod] Wewnętrzne / zewnętrzne [i|o|b] H A03 i M B i M X b Oddziaływania negatywne Poziom Zagrożenia i presje [kod] Zanieczyszczenie (opcjonalnie) [kod] Wewnętrzne / zewnętrzne [i|o|b] M J02 i M X b L B02.04 i M B i M A01 i perspektywy) – aktualne oddziaływania i zmiany roślinności dają pewność utrzymania siedliska w obszarze Natura 2000. Możliwość odtworzenia – I (łatwe) przy prawidłowym użytkowaniu lasów. Ocena ogólna – dobra (B) – Dolina Kamionki stanowi stosunkowo istotny obszar dla ochrony siedliska przyrodniczego 9130 w kraju.

3. Warunki gruntowe

Rejon opracowania leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, pokrytej grubą warstwą osadu kenozoiku. W budowie geologicznej wyróżnia się tu kompleks skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych oraz przykrywające je osady czwartorzędowe. Kenozoik reprezentowany jest przez osady oligocenu oraz osadu miocenu. Łączna miąższość osadów trzeciorzędowych waha się w granicach 80-200 m. Ich powierzchnia jest bardzo urozmaicona, poprzecinana głębokimi rynkami erozyjnymi. Osady czwartorzędowe (lodowcowe) pokrywają niemal całą powierzchnię gminy. Największe ich miąższości związane są z obniżeniami powierzchni podczwartorzędowej i dochodzą do 200 m. Utwory te reprezentowane są na przez piaski, żwiry i mułki rzeczne fazy pomorskiej. Materiałem budującym opisane formy są głównie piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i otoczków z podrzędnie występującymi wkładkami piasków pylastych i mułków. Podłoże czwartorzędowe stanowią osady oligocenu w postaci piasków kwarcowo-glaukonitowych z wkładkami z mułków piaszczystych, osady miocenu w postaci kilku warstw piasków drobnoziarnistych i pyłowych (sporadycznie średnio- i gruboziarnistych) z przewarstwieniami piasków mułkowatych i pokładami węgla brunatnego, osady pliocenu występują w postaci iłów i mułków (iły pstre). Czwartorzęd reprezentują osady trzech zlodowaceń i dwóch interglacjalów. Podczas zlodowacenia północnopolskiego obszar opracowania znajdował się w zasięgu lądolodu fazy leszczyńskiej.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie wsi Mnichy i Mniszki, w tym obejmuje zabudowania przez co przepuszczalność powierzchni jest zróżnicowana

4. Wody

a) Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Główną warstwę wodonośną stanowią utwory piaszczyste i żwirowe. Pierwszy poziom wód podziemnych zalega na głębokości od ok. 0,5-2,0 m p.p.t. Głębokości te wynikają bezpośrednio z

charakteru rzeźby. Tereny o zwierciadle wody gruntowej leżącym od 0,5 do 2 m p.p.t. ograniczają możliwość realizacji zabudowy do budynków niepodpiwniczonych. Ograniczeniem są także sezonowe wahania zwierciadła wody. Jest to teren cechujący się zmienną (zróżnicowaną) przepuszczalnością podłoża.

Od 2007 r. ocena jakości wód prowadzona jest dla jednolitych części wód podziemnych. Obszar opracowania leży w obszarze JCWPd nr 41 według podziału na 172 części (ważne od 2017 roku).

Celem JCWPd nr 41 jest dobry stan ilościowy i dobry stan jakościowy. W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych przeprowadza się monitoring stanu chemicznego i stanu ilościowego.

Celem monitoringu wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych. Monitoring jakości wód podziemnych prowadzony jest przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Jednym z zadań realizowanych w ramach powierzonych PIG-PIB zadań, jest ocena stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, polegająca na szczegółowej analizie corocznych danych pomiarowych w punktach badawczych. Wynikiem tej analizy jest klasyfikacja wód podziemnych w punkcie w zakresie: jakości wód (klasy I–V) oraz stanu chemicznego JCWPd (dobry / słaby).

Ostatnie badanie wód podziemnych prowadzone były w ramach Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2019 (wg badań PIG). W Gminie Międzychód były zlokalizowane dwa punkty pomiarowe. Najbliżej opracowania znajdował się punkt pomiarowy w Międzychodzie (na terenach zabudowy wiejskiej) o nr 544. Ocena jakości wód została przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. We wskazanym punkcie w ramach monitoringu operacyjnego stan jakości wód podziemnych oceniono na poziomie II klasy – stan dobry.

b) Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, w zlewni Warty. Na terenie objętym planem znajdują się fragmenty terenów wód powierzchniowych

W celu uzyskania dobrego stanu wód, w związku z rosnącą degradacją środowiska widoczną w szczególności w świetle wodnym 23 października 2000 roku podjęto Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22.12.2000, str. 1; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 275 z późn. zm.), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód do 2015 roku. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny oraz odpowiednio dobry stan ekologiczny (dla naturalnych JCW) lub dobry potencjał ekologiczny (dla sztucznych lub silnie zmienionych JCW). Według RDW podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych ustalane są zgodnie z zapisami art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Stosowana jest przy tym zasada - jeśli do danej części wód odnosi się więcej niż jeden z celów, ustala się cel najbardziej rygorystyczny.

Rejon opracowania leży w JCWP (jednolita część wód powierzchniowych) „Warta od Kamionki do Obry” – kod europejski PL RW60002118779. Wskazane JCW reprezentuje typ abiotyczny 21 (wielka rzeka nizinna) i reprezentuje kategorię wód silnie zmienionych. JCW oceniono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Jako powód derogacji podano: 100% długości cieków objęte zabudowa podłużną; długi czas procesów inwestycyjnych, pozyskanie środków na renaturalizację z uwagi na położenie w obszarze Natura 2000. Ostatni monitoring stanu rzeki został przeprowadzony w 2018 r. Oceniono potencjał ekologiczny jako słaby i zakwalifikowano wody do klasy 4. Wody JCWP zakwalifikowano do klasy 4 elementów biologicznych, a fizykochemicznych do klasy 2. Stan chemiczny wód JCWP oceniono jako poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP – zły stan wód.

Najnowszą ocenę stanu wód przedstawiono w poniższej tabeli na podstawie danych z monitoringu wód opublikowanych przez GIOŚ za 2020 r oraz za 2019 r. na podstawie danych z lat 2014 - 2019.

Kod JCWP	Klasyfikacja elementów biologicznych		Klasyfikacja elementów fizykochemicznych		Klasyfikacja elementów chemicznych		Ocena stanu wód	
	Rok	klasa	Rok	klasa	Rok	Stan	Rok	Stan
PL RW60002118779	2020	4	2020	>2	2019	poniżej dobrego	2019	Zły

Na terenie opracowania nie występują strefy ochronne ujęć wód podziemnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć, cały obszar regionu wodnego Warty, w tym wymienione JCWP, określa się jako obszar szczególnie narażony na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do wód należy ograniczyć. Szczegóły dotyczące działań związanych z ograniczeniem odpływu azotu są określone w „Programie działań mających na celu ograniczenie odpływu azotu”.

5. Powietrze

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek inicjatyw skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych ze spalania paliw i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Zgodnie z art. 89 ustawy Prawo ochrony środowiska Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- 1) przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji;
- 2) mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji;
- 3) nie przekracza poziomu dopuszczalnego;
- 4) przekracza poziom docelowy;

- 5) nie przekracza poziomu docelowego;
- 6) przekracza poziom celu długoterminowego;
- 7) nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W roku 2020 Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2020 r.¹⁵. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej. Strefę wielkopolską zaliczono do poniższych klas:

Zanieczyszczenia	Ocena pod kątem ochrony zdrowia	Ocena pod kątem ochrony roślin
Dwutlenek azotu NO ₂	A	
Tlenek azotu NO _x		A
Dwutlenek siarki SO ₂	A	A
Benzen C ₆ H ₆	A	
Ołów Pb	A	
Arsen As	A	
Nikiel Ni	A	
Kadm Cd	A	
Benzo(a)piren B(a)P	C	
Pył PM10	A	
Pył PM2,5	C1	
Ozon O ₃	A	A
Tlenek węgla CO	A	

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy B1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy B2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu Ozonu gdzie klasa zmieniła się z C na A pod kątem ochrony roślin. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy. Nadal w strefie wielkopolskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)piren B(a)P i pyły PM10 oraz PM2,5, choć w 2020 r. nie stwierdzono ponadnormatywnego stężenia pyłu PM10.

W 2019 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął „Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej” (Uchwała Nr IX/168/19 z dnia 24 czerwca 2019 r.). W programie wyznaczono zadania Marszałka Województwa, WIOŚ i innych jednostek oraz zadania podmiotów korzystających ze środowiska dla poprawy jakości powietrza. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej jest dokumentem strategicznym przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wymaganej jakości powietrza. Wiąże się z tym konieczność identyfikacji przyczyn ponadnormatywnych stężeń ozonu oraz rozważenia możliwych

¹⁵ Informacje o wynikach badań opublikowane: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020”, opublikowaną na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1168>).

sposobów ograniczenia emisji substancji, przyczyniających się do jego powstawania, tzw. prekursorów ozonu. Celem Programu ochrony powietrza jest wypracowanie katalogu działań naprawczych w oparciu o dane wejściowe, o dotychczasowe doświadczenia płynące z realizacji Programów ochrony powietrza oraz w oparciu o uwarunkowania finansowe, prawne i organizacyjne. Program ochrony powietrza jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być spójne z istniejącymi dokumentami strategicznymi, czyli powinny realizować wyznaczone dotychczas cele w ujęciu regionalnym i lokalnym.

W 2020 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” (Uchwała Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r.). W tym programie również wyznaczono zadania Marszałka Województwa, WIOŚ, starostów i innych jednostek oraz zadania podmiotów korzystających ze środowiska dla poprawy jakości powietrza. Jako planowane do realizacji działania naprawcze w strefie wielkopolskiej, wskazano:

- Ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- Zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- Inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- Kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- Termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej,
- Obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- Ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- Edukacja ekologiczna,
- Zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Na omawianym terenie oraz w jego sąsiedztwie głównymi emitarami zanieczyszczeń powietrza są urządzenia grzewcze w gospodarstwach domowych i obiektach usługowych, zwłaszcza opalane węglem, środki transportu (pojazdy) i inne urządzenia spalające paliwa, w wyniku czego powstają zanieczyszczenia emitowane do powietrza. Na analizowanym obszarze, w projekcie planu określono obszary przeznaczone m.in. pod tereny zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej/usługowej, w związku z czym mogą powstać inne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.

6. Klimat

Według podziału na regiony klimatyczne Polski W. Okołowicza obszar opracowania leży w regionie śląsko-wielkopolskim, w którym klimat kształtowany jest na skutek przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. Kształtowany jest głównie przez masy powietrza polarno – morskiego napływającego z północnego zachodu. Leży na pograniczu dzielnic pomorskiej i lubuskiej. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną.

Średnia roczna temperatura z wielolecia jest wysoka i wynosi 8.2°C. Najcieplejszy miesiąc lipiec 18.2°C, najzimniejszy styczeń – 1.9°C. Zachmurzenie średnie roczne w skali 0-8 (0-pogodnie, 8-pochmurno) wynosi na badanym obszarze od 4,7 do 4,9. Średnia wilgotność powietrza rzędu 83%. Niski opad roczny ok. 550 mm. Liczba dni z przymrozkami: ok.100. Okres wegetacji trwa od 210 do 220 dni, pokrywa śnieżna zalega ok. 50 dni. Przeważają wiatry zachodnie, słabe 2–5m/s. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi 50%. Najrzadziej występują wiatry północne i północno-wschodnie.

Rejon objęty opracowaniem to obszar terasy środkowej. Charakteryzuje się dość wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, średnią wilgotnością i korzystną wymianą powietrza.

7. Hałas

Akustyczne standardy jakości środowiska określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112). Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu L_{AeqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i L_{AeqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dla hałasów drogowych i kolejowych dopuszczalne wartości poziomów hałasu wynoszą w porze dziennej – w zależności od funkcji terenu – od 50 do 68 dB, w porze nocnej 45–65 dB. Wartości te są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennowieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałas L_{AeqD} dla pory dnia i poziom równoważny hałas L_{AeqN} dla pory nocy). Spełnienie wymogów rozporządzenia nie gwarantuje mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy stanowią kompromis pomiędzy oczekiwaniami i realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Badany obszar położony jest w znacznym oddaleniu od dróg krajowych i autostrad, które charakteryzują się dużym natężeniem ruchu. W pobliżu nie biegnie żadna linia kolejowa. Zaprojektowane w otoczeniu wsi elektrownie wiatrowe znajdują się w dużej odległości (1,3 km), a z danych środowiskowych w tym stref ochronnych wynika, że nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu na obszary objęte opracowaniem (na podstawie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzybóże).

8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawiają się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Pole elektromagnetyczne wpływa niekorzystnie na warunki bytowania człowieka oraz na przebieg procesów życiowych. Może powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narząd słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 10 kV/m, natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m. Dopuszczalna wartość składowej elektrycznej dla pola o częstotliwości od 3 do 300 MHz wynosi 7 V/m dla miejsc dostępnych dla ludzi.

Rok 2019 był kolejnym rokiem cyklu badań poziomu pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku. Badania, prowadzone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, realizowane są w sposób określony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 roku

w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. Nr 221, poz. 1645). Badania były prowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego monitoringu Środowiska. W żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego. Na terenie gminy Międzychód nie były zlokalizowane żadne punkty pomiarowe.

Podstawowe zasady ochrony środowiska przed polami elektromagnetycznymi zostały określone w art. 121 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych mogą być linie elektroenergetyczne jeśli ich napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV. Na terenach objętych opracowaniem, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego wielkiej częstotliwości (powyżej 100 kHz) mogą być urządzenia radiokomunikacyjne i radiolokacyjne – stacje bazowe telefonii komórkowej. Emitują one do środowiska fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci: fal radiowych o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz oraz mikrofal od 300 do 300 000 MHz. W granicach terenu nie ma stacji bazowych. Najbliższa znajduje się w m. Kamionna, w znacznym oddaleniu (powyżej 4 km) od granic opracowania.

9. Odpady

Na terenie gminy Międzychód obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXV/233/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r. Zgodnie z regulaminem właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych i zamkniętych pojemnikach przenośnych lub kontenerowych.

10. Roślinność i zwierzęta

Inwentaryzacja terenu wykazała, że jest on terenem w części pokryty roślinnością, a także w sporej części terenem przekształconym. Na obszarze planu występują zwarte tereny roślinności o niewielkich powierzchniach. Obszary znajdujące się w okolicach dworku (południowa część planu), przy północnej granicy oraz w centralnej części planu stanowią obszary najbardziej atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, zarówno dla okolicznej fauny i flory, jak i ludzi. Istnieje możliwość migracji bytujących na tych terenach zwierząt.

Należy jednak zaznaczyć, że obszar objęty opracowaniem jest zlokalizowany na terenach wsi, dookoła obszaru opracowania przebiegają ulice oraz tereny zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią ozdobną, a także tereny lasów, pól i łąk. Poza owadami i ptakami oraz ewentualnie małymi gryzoniami, na obszarze mogą pojawić się inne zwierzęta.

Poza tym, w granicach opracowania ani w jego otoczeniu w trakcie wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183). Nie stwierdzono również występowania gatunków i siedlisk z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.07.1992, str.7), ani gatunków zagrożonych wyginięciem zamieszczonych na czerwonej liście.

III. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓŁNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu zmiany planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Rady Europejskiej 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne, zmienionej Dyrektywą Rady 97/11/WE i Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE (zwanej dalej „dyrektywą 85/337”);
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: oceną wpływu przedsięwzięć na środowisko, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe:

- zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r,
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko” Perspektywa 2020 r. (Ministerstwo Gospodarki, 2014 r.).

Ponadto, z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu krajowym, związane są m.in. dokumenty rządowe:

- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności - przyjęta przez Radę Ministrów dnia 5 lutego 2013 r.,
- Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo - przyjęta przez Radę Ministrów dnia 25 września 2012 r.,
- ~~Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 – przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r.~~

Dokumenty te wskazują konieczność zapewnienia przez Rzeczypospolitą Polską ochrony środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Należy przez to rozumieć rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

W wyżej wymienionych dokumentach zawarto wskazania dotyczące stworzenia spójnego wewnętrznie systemu prawa ochrony środowiska dostosowanego do wymagań unijnych. Koniecznym jest poddawanie dokumentów programowych (planów, strategii, polityk, itp.) ocenie ekologicznej skuteczności lub ocenie oddziaływania na środowisko (w formie strategicznych ocen oddziaływania na środowisko), ocenie efektywności kosztowej, konsultacjom społecznym i ocenie zgodności z wymogami Unii Europejskiej.

W zakresie celów i zadań systemowych położony jest nacisk na ekologizację planowania przestrzennego i użytkowania terenu, w tym konieczność włączenia zagadnień ochrony środowiska do prac i treści studiów uwarunkowań i planów miejscowych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły odzwierciedlenie w dokumentach strategicznych na poziomie regionalnym (Program Ochrony Środowiska dla województwa wielkopolskiego, Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego). Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa

wielkopolskiego jest poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi zgodnie ze sformułowaną w Konstytucji RP i przyjętą w Polityce ekologicznej państwa zasadą zrównoważonego rozwoju. Cele te z punktu widzenia projektowanego dokumentu są realizowane w następujących ustaleniach:

- sugerowanie zastąpienia zasobów nieodnawialnych odnawialnymi źródłami energii,
- stosowanie systemów grzewczych opartych na paliwach o niskich wskaźnikach emisji,
- odpowiednie gospodarowanie odpadami,
- ochrona ekosystemów i krajobrazów,
- regulacje gospodarki wodno-ściekowej.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu projektu planu miejscowego najistotniejsze cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym to:

- odpowiednie gospodarowanie odpadami,
- ochrona powietrza, poprzez: ograniczenie emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne, stosowanie urządzeń redukujących emisję oraz źródeł niskoemisyjnych
- ochrona krajobrazu
- odpowiednie gospodarowanie wodami.

W zapisach planu ww. cele ochrony środowiska są realizowane w następujących ustaleniach:

CELE OCHRONY ŚRODOWISKA	USTALENIA PROJEKTU MPZP
Ochrona przyrody	Objęty opracowaniem teren położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.
	1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem: a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
ochrona klimatu akustycznego	2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów: a) MN i MN/MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, c) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, d) MW/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, e) 2U – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży;
Ochrona powietrza atmosferycznego	stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
	zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi
	Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, kanalizacji deszczowej
Ochrona gleby, powierzchni ziemi i krajobrazu	W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
	na terenach 2KD-L i 2U kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
	uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 1KD-L wyznaczonej na rysunku planu osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mníchach (poza planem), w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni;
	dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości do 2 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości ogrodzenia dla boisk sportowych;
	zakaz lokalizacji reklam: a) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, b) w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy. c) z wyłączeniem szyldów o powierzchni większej niż 2 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
	na terenach U dopuszczenie lokalizacji szyldów: a) lokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m², b) w formie znaków przestrzennych, w tym liter, znaków graficznych, neonów, o wysokości znaków nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach, ogrodzeniach lub na terenie.
	uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem: a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
	Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
	Dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich

	wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Zapisy dotyczące ochrony konserwatorskiej
Odpowiednie gospodarowanie odpadami	zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi

IV. OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

1. Różnorodność biologiczna

Jednym z podstawowych celów ustawy o ochronie przyrody jest zachowanie bioróżnorodności. Różnorodność biologiczna analizowanego terenu nie zostanie naruszona. Obszar planu jest w dużej części całkowicie przekształcony. Poza tym, w planie określono również funkcje zabezpieczające zachowanie różnorodności biologicznej. W obrębie obszaru opracowania zachowaniu bioróżnorodności służą następujące ustalenia planu:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,

b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,

c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;

- wyznaczenie w planie funkcji: terenów zieleni urządzonej, terenu rolniczego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- zachowanie alei drzew;
- obszar objęty planem położony jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w której ustala się ochronę konserwatorską istniejących układów zieleni, w szczególności zadrzewień,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowy.

Planowane zagospodarowanie zabezpieczy równowagę przyrodniczą obszaru oraz zachowanie bioróżnorodności.

2. Ludzie

Ustalane w planie przeznaczenie terenów i sposób ich wzajemnego rozmieszczenia nie będzie negatywnie oddziaływał na ludzi.

Na obszarze projektowanego dokumentu nie przewiduje się zagospodarowania, które mogłoby negatywnie oddziaływać na ludzi. Plan zabezpiecza potrzeby społeczne i zdrowotne obecnych i przyszłych mieszkańców gminy.

Obszar objęty planem nie jest narażony na hałas przemysłowy ze względu na brak tego rodzaju źródeł hałasu na terenach sąsiadujących.

W celu ochrony przed hałasem w projekcie planu ustalono: dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:

- f) **MN i MN/MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- g) **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- h) **MW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- i) **MW/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- j) **2U** – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży;

Z uwagi na planowane w projekcie zagospodarowanie terenów, nie należy się spodziewać, że powstaną nowe źródła hałasu. W związku z tym nie przewiduje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach sąsiednich, dla których dopuszczalne poziomy są określone.

Na terenach objętych planem nie istnieją i nie przewiduje się przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego.

Potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na ludzi wywoływać może zanieczyszczenie powietrza na terenach zurbanizowanych, których źródłem może być ruch drogowy oraz wytwarzanie ciepła do celów grzewczych, szczególnie w okresie grzewczym. Poprawę jakości powietrza gwarantuje wprowadzanie zieleni przydrożnej oraz żywopłotów wzdłuż ogrodzeń, sprawna organizacja ruchu drogowego oraz podłączenie budynków do sieci gazowej lub wykorzystanie charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji, energii elektrycznej lub energii odnawialnej – np. ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, biomasa. W przypadku niniejszego planu nie przewiduje się by te oddziaływania przekroczyły standardy jakości środowiska określone w przepisach obowiązujących.

W celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń (głównie w trakcie przebudowy lub modernizacji istniejącej zabudowy) należy między innymi:

- unikać długotrwałego wyłączenia z ruchu odcinków dróg stanowiących dojazd do realizowanych inwestycji,
- zabezpieczyć na placach budowy miejsca dla sprzętu gaśniczego,
- wykonywać urządzenia elektryczne w sposób minimalizujący niebezpieczeństwo wystąpienia awarii, porażeń prądem,
- wykonać zgodne z prawem zabezpieczenie realizowanych inwestycji przed dostępem osób trzecich.

3. Fauna i flora oraz obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Inwentaryzacja terenu wykazała, że jest on terenem w dużej części przekształconym. Na obszarze występują zwarte tereny roślinności o niewielkich powierzchniach. Obszary znajdujące się w okolicach dworku (południowa część planu), przy północnej granicy oraz w centralnej części planu stanowią obszary najbardziej atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, zarówno dla okolicznej fauny i flory, jak i ludzi. Istnieje możliwość migracji bytujących na tych terenach zwierząt. W celu ochrony fauny i flory, w planie zapisano:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- wyznaczenie w planie funkcji: terenów zieleni urządzonej, terenu rolniczego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- obszar objęty planem położony jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w której ustala się ochronę konserwatorską istniejących układów zieleni, w szczególności zadrzewień,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowy,
- w związku z wyznaczeniem terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN) w pasie szerokości 100 m od rzeki Kamionki w planie dopuszczono zachowanie, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącego budynku oraz wskazano parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu; zapisy spełniają wymogi odstępstwa dla zakazu zawartego w § 4 ust. 1 pkt 6 uchwały Nr XIII/257/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki.

Pod względem fauny i flory, na danym obszarze nie występują duże skupiska roślin oraz miejsca istotne dla bytowania zwierząt, natomiast mogą występować tam okresowo lub bytować zwierzęta. Obszar jest częściowo przekształcony.

Jednocześnie, na tym terenie oraz w jego bezpośrednim otoczeniu w trakcie wizji terenowej nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183). Nie stwierdzono również występowania gatunków i siedlisk z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.07.1992, str.7), ani gatunków zagrożonych wyginięciem zamieszczonych na czerwonej liście.

Należy jednak zaznaczyć, że nie można jednoznacznie stwierdzić, że nie ma możliwości pojawienia się gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ze względu na chociażby występowanie, np. Obszarów Natura 2000.

Ustalenia planu miejscowego nie generują nowych zagrożeń dla obszarów chronionych, nie wpływają negatywnie na cele ochrony obszarów chronionych, ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami.

4. Woda

Wraz z realizacją zabudowy mogą powstać nowe źródła ścieków bytowych lub wzrost ilości ścieków bytowych. Kolejnym źródłem zanieczyszczeń wynikających z realizacji zapisów planu są ścieki z wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów i innych powierzchni zanieczyszczonych.

W projekcie planu w celu ochrony wód przewiduje się:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzania ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem:
 - a) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
 - b) wydzielenia działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m²;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) na terenach: **MN, MW/U, MN/MW, MW, RM, U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapisy dotyczące terenów wód powierzchniowych;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów,
- na terenach rolniczych (tereny RM i R) nakazano:
 - a) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych..

W projekcie planu zachowuje się istniejące wody powierzchniowe w ich obecnym zasięgu i przebiegu.

W wyniku realizacji planu nie powinno dochodzić do zaburzenia stosunków wodnych. W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej oraz jej rozbudowę. Zgodnie z § 26 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) działka budowlana, przewidziana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i ciepłowniczej. W razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej działka, może być wykorzystana pod zabudowę

budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania oczyszczalni ścieków, jeżeli ich ilość nie przekracza 5 m³ na dobę. W myśl zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, w tym wód podziemnych, dopuszczenie lokalizacji ujęć wód służących zwykłemu korzystaniu z wód powinno mieć miejsce jedynie w przypadkach:

- niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej,
- niewystarczającej ilości zasobów,
- braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej.

W związku z tym, na obszarze objętym projektowanym dokumentem lokalizacja ujęć wodnych do zwykłego korzystania z wód będzie mogła być zrealizowana tylko i wyłącznie wtedy, gdy nastąpi jeden z powyższych warunków. W ~~związku z tym, że w~~ projekcie ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, ~~która istnieje w pełnym zasięgu planu to nie ma możliwości~~ zatem wystąpienie ww. okoliczności uzasadniających lokalizację na obszarze opracowania ujęć wodnych służących do zaopatrzenia w wodę ~~do tych celów jest mało prawdopodobne~~.

Przyłączenie zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej zabezpiecza środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Rozwiązaniem tymczasowym do momentu realizacji sieci kanalizacyjnej jest przyłączenie budynku do zbiornika bezodpływowego na nieczystości. Kluczowe jest właściwe zabezpieczenie i sprawdzenie szczelności zbiornika (również w trakcie jego eksploatacji), gdyż ewentualna nieszczelność może zanieczyścić glebę i wody powierzchniowe i podziemne ściekami bytowymi, zawierającymi materiał zakaźny (wirusy, bakterie i pasożyty, np. E.coli i salmonelli) oraz związki chemiczne (np. detergenty fosforany i azotany). Materiał zakaźny może pozostawać w otoczeniu (glebie, wodzie, roślinach) i stanowić zagrożenie – źródło chorób np. dla bawiących się dzieci lub spowodować skażenie gminnych wodociągów. A związki chemiczne powodują skażenie gleb i wody; woda się mineralizuje, jest twarda i pieni się. Po usunięciu źródła zanieczyszczeń mikroorganizmy i patogeny giną w sposób naturalny, natomiast zanieczyszczenia chemiczne pozostają. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy bezzwłocznie podłączyć do sieci.

W planie przewiduje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, a jedynie dla terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu dopuszcza się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu wód z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. W celu zabezpieczenia możliwości naturalnej retencji na terenach zabudowy ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, która musi być utrzymana w zagospodarowaniu całej działki. Przyjęte rozwiązania sprzyjają utrzymaniu naturalnej retencji wód na powierzchni terenu i w gruncie, oraz ograniczają przerzut wód opadowych do rzek wyłącznie do obszarów komunikacyjnych. Wody zanieczyszczone zostaną podczyszczone. Zapisy planu chronią wody powierzchniowe i podziemne przed zanieczyszczeniem oraz utrzymują zasoby jakościowe i ilościowe w stanie nie pogorszonym.

W wyniku realizacji planu nie powinno dochodzić do zaburzenia stosunków wodnych także na etapie prac budowlanych, z uwagi na charakter ewentualnych obiektów budowlanych. Obiekty dopuszczone do realizacji na terenach opracowania, nie będą przedsięwzięciami, które zaburzyłyby stosunki wodne na danym obszarze. Dodatkowo w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się budowę jednej kondygnacji podziemnej. Uwarunkowania gruntowo-wodne (głębokość zalegania wód podziemnych na całym obszarze poniżej 2 m p.p.t., bardzo słaba przepuszczalność podłoża) sprzyjają lokalizacji wyżej wymienionych obiektów. Ewentualne oddziaływanie na środowisko wodne będzie krótkotrwałe i będzie występowało ewentualnie jedynie w trakcie realizacji obiektów. ~~Dodatkowo, dopuszczenie lokalizacji takich obiektów jak zbiorniki wodne, może pozytywnie wpłynąć na stosunki wodne w obszarze.~~ W ustaleniach planu dla terenów: 2U (zabudowa usługowa przez którą przepływa rów otwarty) oraz WS (wody powierzchniowe) dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych, a na terenach ZP (zieleń urządzone przylegająca bezpośrednio do rzeki Kamionki i innych cieków wodnych) dopuszczono lokalizację urządzeń melioracji wodnej i urządzeń wodnych. Lokalizacja tych urządzeń pozwoli na zapewnienie właściwego funkcjonowania terenów zabudowy i wód, w tym utrzymania systemu hydrologicznego rzeki Kamionki. Urządzenia melioracyjne i urządzenia wodne wspomagają regulację

nadmiaru wody (odwadnianie terenu) w przypadku wystąpienia nawalnych deszczy oraz nawodnienie gruntów na obszarach z niedoborem wody.

Wyżej opisane ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych. Zapisy planu chronią wody przed zanieczyszczeniem. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Tabela 2 Weryfikacja oddziaływania realizacji ustaleń planu na parametry celów środowiskowych JCWPd

Nazwa parametru	Wartość progowa dla parametru	Przewidywane oddziaływanie zamierzonego korzystania z wód		Możliwe pogorszenie stanu ekologicznego wód
Wskaźniki fizyko-chemiczne	Określona dla klasy III wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych	Brak	Dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem: do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Przewiduje się wprowadzanie jedynie ścieków podczyszczonych, w związku z czym nie istnieje możliwość pogorszenia stanu chemicznego wód podziemnych w wyniku realizacji ustaleń planu. *Ewentualna nieszczelność zbiorników bezodpływowych może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych.	Nie / TAK*
Występowanie efektów zasolenia	Nie występuje	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na występowanie efektów zasolenia	Nie
Zmiany PEW świadczące o zasoleniu	Nie występuje	Brak		Nie
Zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe	Nie występuje	Brak	Realizacja ustaleń planu nie spowoduje zagrożenia dla nieosiągnięcia celów środowiskowych przez wody powierzchniowe, poprzez oddziaływanie na wody podziemne	Nie
Pobór wód podziemnych	Nie występuje	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z poborem wód podziemnych, w związku z czym nie doprowadzi do zmian położenia zwierciadła wody czy zmian w układzie krążenia wód podziemnych.	Nie
Znaczne zmiany położenia zwierciadła wody	Nie występuje	Brak		Nie
Zmiany krążenia wody	Nie występuje	Brak		Nie

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 3 Weryfikacja oddziaływania realizacji ustaleń planu na parametry celów środowiskowych JCWP

Elementy jakości dla klasyfikacji stanu ekologicznego		Przewidywane oddziaływanie planu		Możliwe pogorszenie stanu ekologicznego wód
biologiczne	- skład i liczebność fitoplanktonu	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio ścieków do wód mogących mieć wpływ na liczebność organizmów wodnych w tym ichtiofauny	Nie
	- skład i liczebność innej flory wodnej (makrofity i fitobentos)	Brak		Nie
	- skład i liczebność makrobezkregowców bentosowych	Brak		Nie
	- skład, liczebność i struktura wiekowa ichtiofauny	Brak		Nie
hydromorfologiczne	- wielkość i dynamika przepływu wód	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio ścieków do wód lub do ziemi mogących mieć wpływ na dynamikę przepływu wód	Nie
	- związek z wodami podziemnymi	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na związek wód powierzchniowych z wodami podziemnymi	Nie
	- zmienność głębokości i szerokości	Brak	Nie przewiduje się zatem zmiany parametrów hydromorfologicznych cieków i zbiornika wodnego	Nie
	- kształt koryta	Brak		Nie
	- struktura i skład podłoża	Brak		Nie
	- warunki i struktura stref nadbrzeżnych	Brak		Nie
	- ciągłość	Brak		Nie
fizykochemiczne	- warunki termiczne	Brak	Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio ścieków do wód	Nie
	- warunki tlenowe (warunki natlenienia)	Brak		Nie
	- zasolenie	Brak		Nie
	- zakwaszenie	Brak		Nie
	- substancje biogenne	Brak		Nie
	- substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego	Brak		Nie

Źródło: Opracowanie własne

5. Powietrze

Podstawowymi emitarami zanieczyszczeń powietrza na obszarze objętym opracowaniem będą pojazdy poruszające się po drogach oraz indywidualne kotłownie. Dla terenów objętych planem w celu ochrony powietrza ustalono:

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

W analizowanym projekcie planu wyznaczono takie przeznaczenie terenu, które mogą wiązać się z powstawaniem nowych źródeł emitujących zanieczyszczenia do powietrza, jednak w związku z charakterem przeważających funkcji nie powinien wystąpić znaczący wzrost zanieczyszczeń emitowanych do powietrza. Na analizowanym obszarze w projekcie planu określono takie przeznaczenie obszarów, w związku z którym przewiduje się powstawanie innych znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Należy zaznaczyć, że większość zabudowy już istnieje, a więc można założyć, że wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie niewielki.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego zagospodarowania i zapisy projektu planu, będzie to miało znikomy wpływ na powietrze atmosferyczne. Ustalenia projektu planu w zakresie stosowania paliw, ograniczenia lokalizacji obiektów budowlanych, lokalizacji zieleni sprzyjają poprawie jakości powietrza. W planie ustalono stosowanie technologii i paliw mniej uciążliwych dla środowiska. Zieleni oczyszcza powietrze przez absorpcję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych – pochłania ponad 60 % pyłów. Właściwe zaprojektowanie zieleni powinno dotyczyć otoczenia dróg układu podstawowego. Szczególnie korzystne jest tu wykształcenie pasa zieleni z udziałem gatunków zimozielonych wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu – tj. wzdłuż dróg powiatowych. Prawdłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe "zielone ściany" - od niskich krzewów po wysokie drzewa.

Zapisy planu sprzyjają ochronie powietrza na terenie planu i w sąsiedztwie.

6. Powierzchnia ziemi i krajobraz

W przypadku terenów, na których obserwuje się tendencje istotnych zmian w zagospodarowaniu szczególnie narażone są takie komponenty środowiska, jak powierzchnia ziemi oraz krajobraz. Na takich obszarach istnieje szczególna potrzeba ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań w celu zachowania i utrzymywania ważnych i charakterystycznych cech krajobrazu. Należy to przeprowadzać w taki sposób, aby planować, ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z najróżniejszych procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji 20 października 2000 r. Głównym Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie. Współpraca ta powinna być oparta m.in. na: wymianie wiedzy i doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem, dlatego swoim zasięgiem obejmuje terytorium całej Polski. W celu realizacji zapisów Konwencji, podejmowane są przez państwa członkowskie działania zmierzające m.in. do: prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi, ustanowienie procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem oraz uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

W przypadku analizowanego dokumentu ustalenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej są realizowane poprzez zapewnienie udziału społeczeństwa w procesach planowania oraz w działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią uwzględniając kwestie ochrony i postrzegania krajobrazu. Poza tym, w planie zostały uwzględnione zarówno potrzeby środowiskowe, pod kątem ochrony krajobrazu, jak i potrzeby okolicznych mieszkańców. W tym celu planowane jest zachowanie najcenniejszych elementów krajobrazu w stanie niepogorszonym, w szczególności dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej, a także zagospodarowanie obszaru zabudowy w sposób zbliżony do zagospodarowania terenów sąsiednich.

Projekt planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu – dopuszczalną wysokość, powierzchnię, intensywność, powierzchnię terenu biologicznie czynną. Biorąc pod uwagę powyższe

zapisy oraz zagospodarowanie obszaru oraz terenów sąsiednich można stwierdzić, że realizacja nie wpłynie w sposób istotny na postrzeganie krajobrazu – obszar mieści się w sąsiedztwie terenów o zbliżonym zagospodarowaniu i zbliżonych parametrach zabudowy. Należy także zaznaczyć, że analizowany obszar jest w części przekształcony zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

Realizacja zabudowy na terenach dotychczas użytkowanych w inny sposób spowoduje stały ubytek gruntów.

W celu ochrony powierzchni ziemi oraz walorów krajobrazowych projekt zakłada:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- na terenach 2KD-L i 2U kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 1KD-L wyznaczonej na rysunku planu osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mnichach (poza planem), w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni;
- dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości do 2 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości ogrodzenia dla boisk sportowych;
- zakaz lokalizacji reklam:
 - d) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
 - e) w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy.
 - f) z wyłączeniem szyldów o powierzchni większej niż 2 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- na terenach **U** dopuszczenie lokalizacji szyldów:
 - c) lokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - d) w formie znaków przestrzennych, w tym liter, znaków graficznych, neonów, o wysokości znaków nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach, ogrodzeniach lub na terenie.
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie w planie funkcji: terenów zieleni urządzonej, terenu rolniczego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- na terenach rolniczych (RM i R) nakazano: gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych, oraz stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych..

Realizacja planu nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie powierzchni ziemi i krajobrazu. Plan nie przewiduje wprowadzenia obiektów które mogłyby znacząco wpłynąć na zmianę krajobrazu. Zapisy planu sprzyjają ochronie krajobrazu zachowując jego najcenniejsze elementy (zabytki, aleja drzew, tereny zieleni) oraz wprowadzając nowe elementy w uporządkowanych relacjach przestrzennych, wkomponowanych w otoczenie. Powierzchnia ziemi

ulegnie trwałemu zniszczeniu na fragmentach zabudowanych i utwardzonych, co zostanie zrekomensowane poprzez możliwość wprowadzenia na terenach zabudowy, na obszarach powierzchni biologicznie czynnej zieleni ozdobnej.

7. Klimat i środowisko akustyczne

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, użytkowanie terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy.

Zapisy miejscowego planu nie będą miały istotnego wpływu na własności klimatu lokalnego. Na terenie objętym opracowaniem występują jedynie źródła emisji ciepła oraz zanieczyszczeń do powietrza o niewielkim wpływie na powietrze atmosferyczne i klimat. Są to głównie urządzenia grzewcze oraz silniki poruszających się po terenie pojazdów. Tereny zabudowane – ściany budynków, dachy, chodniki itp., stanowiące powierzchnię czynną, absorbującą promieniowanie słoneczne akumulować będą większe ilości energii cieplnej, aniżeli teren nie pokryty zabudową. Następnie nocą będą one emitować pochłonięte ciepło, powodując podwyższenie temperatury minimalnej powietrza w najbliższym otoczeniu. Przeciętna różnica między temperaturą powietrza w centrum zabudowy i na jego peryferiach może osiągać wartość 0,5-1°C zależnie od pory roku. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych spowoduje ograniczenie powierzchni infiltracji wód opadowych i roztopowych, co w zasięgu terenów zabudowy wpłynie na obniżenie poziomu wilgotności. Jednakże można to ograniczyć realizując nasadzenia zieleni ozdobnej na wyznaczonych powierzchniach biologicznie czynnych, która korzystnie wpłynie na retencję wód opadowych i roztopowych w gruncie oraz ustabilizuje warunki wilgotnościowe obszaru. W przypadku niniejszego planu nie przewiduje się by planowana zabudowa wpłynęła na zmianę warunków anemometrycznych rejonu.

Planowane i istniejące zagospodarowanie oraz dopuszczone w projekcie zmiany planu obiekty, nie będą oddziaływać na lokalny klimat i środowisko akustyczne. Wobec powyższego oddziaływanie istniejącej i planowanej zabudowy dla klimatu lokalnego nie występuje lub będzie nieistotne.

8. Pole elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem nie przewiduje się występowania emisji pola elektromagnetycznego mogącego przekraczać dopuszczalne poziomy dla terenów i miejsc dostępnych dla ludności, ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Na terenie objętym planem nie istnieją i nie przewiduje się przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych lub stacji bazowych telefonii komórkowej, które mogłyby stanowić źródło ponadnormatywnego oddziaływania pola elektroenergetycznego.

Zapisy planu chronią dostatecznie środowisko przed niekorzystnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

9. Zasoby naturalne i dobra materialne

W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze.

Ustalenia planu wpłyną pozytywnie na kształtowanie dóbr materialnych poprzez uporządkowane zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, zapobiegające nadmiernej intensyfikacji zabudowy. Dostęp do terenów zieleni wpłynie pozytywnie na okolicznych mieszkańców oraz spowoduje wzrost atrakcyjności obszaru dla osób szukających odpowiedniej lokalizacji do zamieszkania.

10. Zabytki

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej.

W związku z powyższym w planie ustalono wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej dla zabytków archeologicznych w granicach archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej oraz dla strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej zabytkowy układ urbanistyczny miasta Międzychód. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) założenia dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 555/Wlkp/A z dnia 16.10.2007 r., w skład którego wchodzi budynek i tereny położone w granicach obszaru objętego planem:
 - a) dwór,
 - b) willa,
 - c) ogród dworski,
 - d) stajnia i chlewnia,
 - e) chlewnia,
 - f) spichlerz-powozownia,
 - g) płatkarnia;
 - b) zabytków i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - a) układu ruralistycznego wsi Mnichy,
 - b) układu ruralistycznego przysiółka Mniszki,
 - c) dom robotników folwarcznych, Mnichy 4,
 - d) budynek mieszkalny przy nieistniejącej oranżerii, Mnichy 5,
 - e) zajazd, Mnichy 9,
 - f) dom robotników folwarcznych, Mnichy 12,
 - g) szkoła, Mnichy 14,
 - h) owczarnia w Mniszkach,
 - i) leśniczówka, Mniszki 9,
 - j) brama w założeniu dworsko-folwarcznym w Mniszkach,
 - k) piwnica w założeniu dworsko-folwarcznym w Mniszkach,
 - l) alei drzew;
 - c) osi widokowej i otwarcia widokowego wskazanych na rysunku planu.
- Na terenie wpisanym do rejestru ustala się nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na:
- 1) prowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich, renowacyjnych przy budynkach oraz na terenie parku;
 - 2) prowadzenie prac ogrodniczych w zakresie wycinki i nowych nasadzeń w parku;
 - 3) podziały geodezyjne.
- Dla budynków wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się:
- 1) nakaz zachowania bryły budynku lub przywrócenia budynkom zabytkowym historycznej bryły kształtu dachu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
 - 2) zakaz zewnętrznego ocieplania ścian ceglanych lub z dekoracją architektoniczną;
 - 3) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych;
 - 4) nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego, a także układu i wystroju elewacji oraz kształtu i podziałów stolarki na podstawie zachowanych elementów lub ikonografii;
 - 5) nakaz krycia dachu stromego dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym czerwonym.

Realizacja planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

11. Podsumowanie oceny

Punktową ocenę oddziaływania realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 Ocena oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rodzaj oddziaływania	Charakter oddziaływania + pozytywny, - negatywny 0 neutralny	Siła oddziaływania 0 - brak 1 - słabe, 2 - znaczące	Uwagi
Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, faunę i florę	- - w fazie budowy dopuszczonych w planie obiektów	0 1	Obszar wcześniej częściowo przekształcony, część obszaru przeznaczona pod teren zieleni urządzonej Budynki częściowo istniejące. Oddziaływanie przy budowie nowych i remontach. Oddziaływanie okresowe, krótkoterminowe, na stosunkowo niewielkim obszarze.
Użytkowanie terenów	- - w fazie budowy	0 1	Brak zmiany użytkowania terenu, kontynuacja funkcji z istniejącego planu obszar wcześniej przekształcony, teren przylega do obszarów o podobnym użytkowaniu. Niewielki obszar rozszerzony pod zabudowę, większość zabudowy istnieje. Oddziaływanie okresowe, krótkoterminowe, na niewielkim obszarze, wyłączenie terenów pod ewentualną zabudowę.
Zmniejszenie powierzchni użytków zielonych, rolnych	-	0	Obszar przeznaczony pod zabudowę, nie stanowią dużej powierzchni, większość terenów niezabudowana taka pozostanie
Zanieczyszczenie powietrza	-	1	Brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza występujących na analizowanym terenie. Zachowane zostaną standardy jakości powietrza określone w przepisach, zapisy w planie zapobiegają pogorszeniu się klimatu lokalnego.
Zanieczyszczenie wód	0/ -	1	Mało prawdopodobne oddziaływanie – ze względu na charakter zagospodarowania, natomiast powstaną ścieki bytowe, które będzie trzeba oczyszczać. Lokalnie zanieczyszczenia wód mogą wystąpić w przypadku nieszczelności zbiorników bezodpływowych na ścieki.
Ograniczenie infiltracji wód	0 / -	0	Ograniczenie w planie do budowy niskich budynków, część obszaru przeznaczona pod teren zieleni urządzonej , wód i teren rolniczy
Przekształcenie powierzchni ziemi / zanieczyszczenie gleb	-	1	Zerwanie warstwy gleby i ingerencja w ukształtowanie powierzchni pod zabudowę, a także infrastrukturę. Część obszaru przeznaczona pod teren zieleni urządzonej , wód i teren rolniczy

			Zabudowany będzie niewielki obszar, gdyż zabudowa w większości jest istniejąca. Lokalnie zanieczyszczenia gruntu mogą wystąpić w przypadku nieszczelności zbiorników bezodpływowych na ścieki.
Przekształcenie krajobrazu	0	0	Zachowanie i ochrona zabytków, kontynuacja założeń istniejącego planu część obszaru przeznaczona pod teren zieleni urządzonej, wód i teren rolniczy, brak wyraźnych zmian w krajobrazie. zachowanie otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wyznaczonej na rysunku planu osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mnichach (poza planem), w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni Zakaz lokalizacji sztyldów i reklam
Zmiany klimatyczne	0	0/1	Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły na zmianę klimatu lokalnego. Brak istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza występujących na analizowanym terenie. Brak istotnego wpływu na klimat lokalny. Zapisy chroniące powietrze atmosferyczne
Hałas	0/-	0/1	Planowane zagospodarowanie nie powinno generować ponadnormatywnego hałasu, w planie określono dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów.
Eksploatacja zasobów naturalnych	0	0	Brak eksploatacji złóż zasobów naturalnych, obszar nie znajduje się na terenie zewidencjonowanych złóż surowców naturalnych, terenach górniczych itp.
Powstawanie odpadów	- w fazie budowy	1	Przewiduje się zwiększoną ilość odpadów w fazie budowy lub rozbudowy.
	- odpady bytowe	1	Gospodarowanie odpadami będzie uregulowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uwaga. W przypadku oddziaływania oznaczonego w niniejszej ocenie jako 1 – nieznaczące, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

Przedstawione powyżej i szczegółowo przeanalizowane w rozdz. IV. 1-10 rodzaje oddziaływania na poszczególne aspekty środowiska, które mogą wystąpić na skutek realizacji inwestycji w obszarze opracowania nie wykazują znaczącego oddziaływania, ani oddziaływania, które mogłoby w sposób stały i długofalowy znacząco oddziaływać na środowisko, w tym przekraczać progi ustalone w standardach jakości środowiska. Biorąc pod uwagę ekstensywny charakter istniejącej zabudowy w obszarze planu, rodzaj inwestycji planowanych (również ekstensywnych, które stanowią uzupełnienie istniejącego zagospodarowania i zabudowy) oraz rodzaj możliwych emisji, które wynikają z realizacji lub eksploatacji inwestycji nie przewiduje się występowania oddziaływania skumulowanego przekraczającego standardy jakości środowiska lub powodującego zwiększone zagrożenie dla zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, albo dla zniszczenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych

V. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Na danym obszarze występują następujące problemy związane z ochroną środowiska:

- Wytwarzanie odpadów i ścieków,
- Ochrona krajobrazu i zabytków

W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowy,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania krajobrazu i zabudowy, w tym określenie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków.

VI. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zapisy projektowanego planu pozwalają na uregulowanie przeznaczenia terenów na danym obszarze. Zaniechanie opracowania niniejszego projektu planu miejscowego nie powinno wpłynąć niekorzystnie na środowisko, a jedynie na komfort i potrzeby mieszkańców na tych terenach oraz terenach sąsiednich.

Na fragmencie obszaru o objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan przyjęty był uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr IX/60/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r, nr 158, poz. 2971.

Przedmiotowy plan miejscowy stanowi kontynuację i korektę zapisów ww. uchwały. Plan kontynuuje założenie urbanistyczne dla danego obszaru – terenu zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu na tych terenach zagospodarowanie terenu będzie kontynuowane zgodnie z istniejącymi planem oraz w oparciu o wydawane indywidualnie decyzje o warunkach zabudowy.

Brak uregulowania przeznaczenia terenu i zasad zabudowy w planie miejscowym może przyczynić się do: pojawienia się nieregularnej zabudowy, rozwoju działalności rolniczej w tym produkcji zwierzęcej oraz ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na

położenie obszaru planu w zasięgu 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowych, wynikający z zapisów ustawy o elektrowniach wiatrowych.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKA MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada zastosowanie ustaleń przeciwdziałających, ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Są to:

w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- wyznaczenie w planie funkcji: terenów zieleni urządzonej, terenu rolniczego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- zachowanie alei drzew;
- obszar objęty planem położony jest w części w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, w której ustala się ochronę konserwatorską istniejących układów zieleni, w szczególności zadrzewień,
- zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenów zabudowy.

w zakresie ochrony wód:

- ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- ustala się odprowadzania ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem:
 - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
 - d) wydzielenia działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m²;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - d) na terenach: **MN, MW/U, MN/MW, MW, RM, U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - f) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapisy dotyczące terenów wód powierzchniowych;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów.

w zakresie ochrony powietrza i klimatu:

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

w zakresie ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem:
 - a) w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - b) w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - c) w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- na terenach 2KD-L i 2U kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, zgodnie z rysunkiem planu;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu 1KD-L wyznaczonej na rysunku planu osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mnichach (poza planem), w szczególności przy lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni;
- dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości do 2 m, przy czym dopuszcza się zwiększenie wysokości ogrodzenia dla boisk sportowych;
- zakaz lokalizacji reklam:
 - g) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
 - h) w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy.
 - i) z wyłączeniem szyldów o powierzchni większej niż 2 m², z zastrzeżeniem pkt 5;
- na terenach **U** dopuszczenie lokalizacji szyldów:
 - e) lokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m²,
 - f) w formie znaków przestrzennych, w tym liter, znaków graficznych, neonów, o wysokości znaków nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach, ogrodzeniach lub na terenie.
- precyzyjne ustalenia planu dotyczące kształtowania zabudowy, w tym określenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenia w zakresie gabarytów nowej zabudowy, wysokości i bryły budynków,
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wyznaczenie w planie funkcji: terenów zieleni urządzonej, terenu rolniczego oraz terenów wód powierzchniowych śródlądowych;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ocenianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą dla ustaleń projektu zmiany planu.

VIII. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Dla niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych, gdyż sam plan stanowi zmianę i jest zatem alternatywą do istniejącego planu.

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, z uwagi na charakter wprowadzonych zmian (korekta parametrów, budynki istnieją, brak znacznych zmian) oraz na położenie obszaru w województwie wielkopolskim, w środkowo-zachodniej Polsce, w znacznym oddaleniu od granic państw sąsiednich. Na badanym terenie nie są planowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem przedsięwzięć inwestycji celu publicznego), w związku z czym oddziaływanie planowanych przedsięwzięć powinno być ograniczone do terenu działek, na których będą zlokalizowane.

X. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską Międzychodu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast realizacja postanowień planu będzie następowała na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę planowanego przedsięwzięcia. Metody i częstotliwość przeprowadzania analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami).

Skutki realizacji postanowień planu będą podlegały pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Działalność w ramach PMŚ dotyczy monitoringu powietrza, wód, gleby, ziemi, przyrody, hałasu i pól elektromagnetycznych. ~~W realizacji zadań PMŚ uczestniczą na szczeblu: krajowym GİOŚ, wojewódzkim WİOŚ. Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMŚ w Poznaniu). Ponadto w realizacji zadań PMŚ uczestniczą również organy administracji rządowej (wojewoda, regionalny dyrektor ochrony środowiska), organy administracji samorządowej (starosta, prezydent, burmistrz, wójt), a także zarządcy dróg, kolei, lotnisk, instytuty badawczo-naukowe, inwestorzy prowadzący instalacje, wymagające uzyskania stosownych pozwoleń, inspekcja sanitarna. W tym przypadku monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.~~

Rozpatrując rodzaje inwestycji, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszego planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu precyzuje się następujące komponenty środowiska, które mogą być objęte monitoringiem na analizowanym terenie:

- krajobraz – w zakresie monitoringu zachowania otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, zgodnie z rysunkiem planu oraz osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mnichach (poza planem) – raz na 20 lat,
- ~~kontrole szczelności nowych zbiorników bezodpływowych lub kontrole dokumentów potwierdzających regularność wywozu nieczystości ze zbiorników bezodpływowych – raz na 5 lat.~~

~~Nie precyzuje się metod przeprowadzania monitoringu. Należy zaznaczyć, że monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu na środowisko przyrodnicze, może być realizowany na podstawie analizy stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach PMŚ, z tym, że powinny odnosić się do terenu planu lub być w uzasadniony sposób reprezentatywne dla badanego obszaru.~~

XI. STRESZCZENIE

- 1) Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki, wykonanego zgodnie z uchwałą XVIII/168/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia

17 grudnia 2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Mnichy i Mniszki.

- 2) Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą sposobu zagospodarowania terenu oraz ich wpływu na środowisko. Do zadań prognozy należy również zaproponowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających niekorzystne oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska jako całości.
- 3) Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki zasobów środowiska poddanych oddziaływaniu, analiz jakościowych i ilościowych opartych na dostępnych danych państwowego monitoringu środowiska oraz identyfikacji i wartościowaniu skutków przewidywanych zmian w środowisku.
- 4) Do planu przystąpiono w celu zachowania istniejącej zabudowy wsi oraz możliwości jej rozbudowy w strefie dziesięciokrotności wysokości od planowanych elektrowni wiatrowych. W ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przewidziano okres 72 miesięcy od wejścia w życie ustawy – tj. do 16 lipca 2022 r., w którym dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Planem objęto wsie Mnichy i Mniszki, w tym obiekt Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej w Mniszkach (CERIP), dla którego plan przewiduje możliwość dalszego rozwoju w oparciu o zabudowania zabytkowego folwarku oraz stworzenie nowych możliwości inwestycyjnych, tj. wzorcowej zagrody wiejskiej (na terenie RM), w której oferta edukacyjna CERIP wzbogaci się o możliwość krzewienia wiedzy, tradycji i kultury rolniczej na bazie aktywnego gospodarstwa rolnego.
- 5) W projekcie planu wyznaczono tereny:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,
 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej,
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - tereny dróg wewnętrznych,
 - teren drogi wewnętrznej – wydzielonego parkingu.
- 6) Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 14,2 ha, położony na terenie części miejscowości Mnichy i Mniszki w gminie Międzychód, w granicach określonych na rysunku planu.
- 7) Na fragmencie obszaru o objętego planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan przyjęty był uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu Nr IX/60/2003 z dnia 30 czerwca 2003 r., a opublikowany w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r, nr 158, poz. 2971..
- 8) Przedmiotowy plan miejscowy stanowi kontynuację i korektę zapisów ww. uchwały.
- 9) Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Międzychód, uchwalonego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21.04.2010 r. z późniejszymi zmianami.

- 10) Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w strategicznych dokumentach sporządzonych na szczeblu krajowym, regionalnym i lokalnym: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Międzychód, „Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód - Aktualizacja, Wstępna ocena ryzyka powodziowego, Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Międzychód.
- 11) Ukształtowanie powierzchni terenu opracowywanego obszaru jest wynikiem działalności lodowca i wód roztopowych zlodowacenia bałtyckiego – fazy leszczyńskiej.
- 12) Według regionalizacji fizyczno-geograficznej Polski opracowanej przez Jerzego Kondrackiego obszar opracowania leży w: megaregionie – Pozaalpejska Europa Środkowa, prowincji – Niż Środkowoeuropejski, podprowincji – Pojezierza Południowobałtyckiego, makroregionie – Pojezierze Wielkopolskie, mezoregionie – Pojezierze Poznańskie (kod 315.51).
- 13) Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej Bogumiła Krygowskiego obszar leży na terenach terasy środkowej. Teren objęty opracowaniem jest bardzo zróżnicowany pod względem nachylenia terenu (m.in. ze względu na wielkość powierzchni oraz charakter – doliny rzecznej), wyniesiony jest na poziom ok. 80-57 m n.p.m. Tereny zabudowy mieszczą się głównie na obszarze dawnej terasy. Teren opada w kierunku zachodnim (do kamionki).
- 14) Objęty opracowaniem teren położony jest w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:
 - w całości w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - w części w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - w części w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- 15) Na badanym obszarze nie występują pomniki przyrody. W pobliżu występują liczne pomniki przyrody, głównie na terenie wsi Mnichy (blisko północnej granicy planu).
- 16) Rejon opracowania leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, pokrytej grubą warstwą osadu kenozoiku.
- 17) Pod względem badań jakości gleb obszar opracowania w ostatnich latach nie był badany.
- 18) Obszar opracowania położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.
- 19) Główną warstwę wodonośną stanowią utwory piaszczyste i żwirowe. Pierwszy poziom wód podziemnych zalega na głębokości od ok. 0,5-2,0 m p.p.t. Głębokości te wynikają bezpośrednio z charakteru rzeźby.
- 20) Obszar opracowania leży w obszarze JCWPd nr 41 według podziału na 172 części (ważne od 2017 roku). Celem JCWPd nr 41 jest dobry stan ilościowy i dobry stan jakościowy.
- 21) Ostatnie badanie wód podziemnych prowadzone były w ramach Oceny jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2019 (wg badań PIG). W Gminie Międzychód były zlokalizowane dwa punkty pomiarowe. Najbliżej opracowania znajdował się punkt

pomiarowy w Międzychodzie (na terenach zabudowy wiejskiej) o nr 544. Ocena jakości wód została przeprowadzona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych. We wskazanym punkcie w ramach monitoringu operacyjnego stan jakości wód podziemnych oceniono na poziomie II klasy – stan dobry.

- 22) Obszar opracowania leży w dorzeczu Odry, w zlewni Warty. Na terenie opracowania występują wody powierzchniowe, w tym cieki i zbiorniki wodne.
- 23) Rejon opracowania leży w JCWP (jednolita część wód powierzchniowych) „Warta od Kamionki do Obry” – kod europejski PL RW60002118779. Wskazane JCW reprezentuje typ abiotyczny 21 (wielka rzeka nizinna) i reprezentuje kategorię wód silnie zmienionych. JCW oceniono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.
- 24) Ostatni monitoring stanu rzeki został przeprowadzony w 2020 i 2019 r. Oceniono potencjał ekologiczny jako słaby i zakwalifikowano wody do klasy 4. Wody JCWP zakwalifikowano do klasy 4 elementów biologicznych, a fizykochemicznych do klasy >2, stan chemiczny wód JCWP oceniono jako poniżej dobrego. Ocena stanu JCWP – zły stan wód.
- 25) Zgodnie z wstępną oceną ryzyka powodziowego (WORP) obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych powodzią.
- 26) W roku 2021 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu przygotował roczną ocenę jakości powietrza dotyczącą 2020 r. Rejon opracowania wchodzi w skład strefy wielkopolskiej. ~~Względem poprzednich lat nastąpiła poprawa jakości powietrza w zakresie poziomu ozonu gdzie klasa zmieniła się z C na A, zarówno pod kątem ochrony zdrowia jak i ochrony roślin. Poziomy pozostałych substancji nie zmieniły klasy.~~ Nadal w strefie wielkopolskiej największym problemem jest poziom Benzo(a)piren B(a)P (klasa C) i ~~pyły PM₁₀ oraz pył PM_{2,5} (klasa C₁).~~ Klasa C oznacza że stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub docelowe.
- 27) Na omawianym terenie mogą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na zanieczyszczenie powietrza wpływ jest niewielki.
- 28) Według podziału na regiony klimatyczne Polski W. Okołowicza obszar opracowania leży w regionie śląsko-wielkopolskim, w którym klimat kształtowany jest na skutek przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. Kształtowany jest głównie przez masy powietrza polarno – morskiego napływającego z północnego zachodu.
- 29) Na analizowanym obszarze, ze względu na wyznaczone funkcje nie powinny powstać nowe istotne źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- 30) Badany obszar położony jest w oddaleniu od dróg krajowych, autostrad oraz innych charakteryzujących się dużym natężeniem ruchu, a także z dala od linii kolejowych i obiektów przemysłowych. ~~Również zaprojektowane w otoczeniu wsi elektrownie wiatrowe znajdują się w dużej odległości (1,3 km), i nie będą emitować ponadnormatywnego hałasu na obszary objęte opracowaniem.~~
- 31) Dla województwa wielkopolskiego pomiary hałasu prowadzi Wielkopolski Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, jednak w ostatnich latach nie było punktu pomiarowego zlokalizowanego na drogach w pobliżu opracowania.

- 32) Rok 2019 był kolejnym rokiem cyklu badań pól elektroenergetycznych w środowisku prowadzonych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w ramach Państwowego monitoringu Środowiska. W żadnym z punktów pomiarowych nie stwierdzono przekroczenia poziomu dopuszczalnego. W granicach terenu nie ma stacji bazowych. Najbliższa znajduje się w m. Kamionna, w znacznym oddaleniu (powyżej 4 km) od granic opracowania.
- 33) Na terenie gminy Międzychód obowiązuje regulamin utrzymania czystości i porządku Gminy Międzychód uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Międzychodu nr XXV/233/2016 z dnia 19 kwietnia 2016 r. Zgodnie z regulaminem właściciele nieruchomości zobowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych i zamkniętych pojemnikach przenośnych lub kontenerowych.
- 34) Inwentaryzacja terenu wykazała, że jest on terenem w części pokryty roślinnością, a także w sporej części terenem przekształconym. Na obszarze planu występują zwarte tereny roślinności o niewielkich powierzchniach. Obszary znajdujące się w okolicach dworku (południowa część planu), przy północnej granicy oraz w centralnej części planu stanowią obszary najbardziej atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, zarówno dla okolicznej fauny i flory, jak i ludzi. Istnieje możliwość migracji bytujących na tych terenach zwierząt.
- 35) W granicach opracowania ani w jego otoczeniu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r., poz. 1408), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183). Nie stwierdzono również występowania gatunków i siedlisk z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L. 206 z 22.07.1992, str.7), ani gatunków zagrożonych wyginięciem zamieszczonych na czerwonej liście.
- 36) Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni lub wtórny, skumulowany, krótkoterminowy i chwilowy, średnioterminowy, długoterminowy i stały.
- 37) Środowisko przyrodnicze na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest narażone na degradację w wyniku działania różnego rodzaju czynników o charakterze lokalnym oraz ogólnym. Z punktu widzenia realizacji planu, na danym obszarze występują zagrożenia środowiska w zakresie, wytwarzania odpadów i ścieków, ochrony krajobrazu i zabytków. W projekcie planu uwzględniono wyżej wymienione istniejące problemy ochrony środowiska na danym obszarze i zaproponowano ich rozwiązanie.
- 38) W granicach opracowania planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze.
- 39) Ustalenia planu wpłyną pozytywnie na kształtowanie dóbr materialnych.
- 40) Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej.

- 41) Realizacja planu nie narusza zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.
- 42) Brak realizacji niniejszego dokumentu nie powinien wpłynąć niekorzystnie na środowisko, a jedynie na komfort i potrzeby mieszkańców na tych terenach oraz terenach sąsiednich. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu na tych terenach zagospodarowanie terenu będzie kontynuowane zgodnie z istniejącymi planem oraz w oparciu o wydawane indywidualnie decyzje o warunkach zabudowy. Brak realizacji ustaleń planu, w tym brak uregulowania przeznaczenia terenu i zasad zabudowy, może przyczynić się do: pojawienia się nieregularnej zabudowy, rozwoju działalności rolniczej w tym produkcji zwierzęcej oraz ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu 10-krotności wysokości elektrowni wiatrowych.
- 43) W planie miejscowym zastosowano ustalenia przeciwdziałające, ograniczające i zapobiegające negatywnym oddziaływaniom na środowisko na analizowanym obszarze w zakresie ochrony bioróżnorodności oraz ochrony zwierząt i roślin, ochrony zdrowia ludzi, ochrony wód, ochrony powietrza, klimatu oraz środowiska akustycznego, ochrony powierzchni ziemi i krajobrazu. Zapisy planu nie wymagają wprowadzenia rozwiązań stanowiących kompensatę przyrodniczą dla ustaleń projektu planu.
- 44) W przypadku niniejszego planu nie zachodzi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.
- 45) Dla niniejszego planu nie przewiduje się konieczności proponowania i badania rozwiązań alternatywnych.
- 46) Skutki realizacji postanowień planu mogą podlegać pomiarom i ocenom, a także analizom wpływu na środowisko różnych czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- 47) Rozpatrując inwestycje, Rozpatrując rodzaje inwestycji, które będą mogły zostać zrealizowane na podstawie ustaleń niniejszego planu lub potencjalne zmiany stanu środowiska wynikające z realizacji ustaleń planu precyzuje się następujące komponenty środowiska, które mogą być objęte monitoringiem na analizowanym terenie:
- krajobraz – w zakresie monitoringu zachowania otwarcia widokowego na zabytkowy kompleks budynków, zgodnie z rysunkiem planu oraz osi widokowej dla ekspozycji zabytkowego Folwarku w Mnichach (poza planem) – raz na 20 lat,
 - kontrole szczelności nowych zbiorników bezodpływowych lub kontrole dokumentów potwierdzających regularność wywozu nieczystości ze zbiorników bezodpływowych – raz na 5 lat.