



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN 2016-2020

GMINA MIĘDZYCHÓD



Sołectwo Muchocin

*Dokument stanowi załącznik do Uchwały Rady Miejskiej Międzychodu
Nr XXIX/277/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r.
oraz załącznik do Uchwały Zebrania Wiejskiego wsi Muchocin
Nr 2/2016 z dnia 4 sierpnia 2016 r.*

MIĘDZYCHÓD, SIERPIEŃ 2016

Spis treści

SPIS TREŚCI.....	2
WSTĘP	3
ROZDZIAŁ 1.....	5
CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN	5
1.1 POŁOŻENIE.....	5
1.2 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI.....	7
1.3 STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI.....	13
ROZDZIAŁ 2.....	15
INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO	15
2.1 ZASOBY PRZYRODNICZE.....	15
2.2 OBIEKTY I TERENY.....	16
2.3 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	19
2.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	20
2.5 GOSPODARKA I ROLNICTWO	21
2.6 KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	22
ROZDZIAŁ 3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON, IDENTYFIKACJA OBSZARÓW POPRAWY – ANALIZA SWOT	26
3.1 ANALIZA SWOT.....	26
3.2 CEL OGÓLNY I CELE STRATEGICZNE PLANU ODNOWY.....	28
ROZDZIAŁ 4.....	31
OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.....	31
4.1 INFRASTRUKTURA REKREACYJNO – SPORTOWA I TURYSTYCZNA	35
4.2 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I EDUKACYJNA	38
4.3 INICJATYWA SPOŁECZNA	40
4.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	42
ROZDZIAŁ 5. OPIS OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.....	45
ROZDZIAŁ 6. ZARZĄDZANIE PLANEM ODNOWY MIEJSCOWOŚCI.....	46
6.1 SYSTEM WDRAŻANIA PLANU MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN	46
6.2 SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN	47
6.3 PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN	48
PODSUMOWANIE.....	49
RYSUNKI	50
ZDJĘCIA	50

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Muchocin, położonej w Gminie Międzychód jest najważniejszym dokumentem dla tego Sołectwa, który na lata 2016 – 2020 wyznacza kierunki działań mających na celu odnowę tej wsi oraz pozwala nakreślić kierunki rozwoju. Plan jest kontynuacją poprzedniego Planu Odnowy, realizowanego od końca roku 2011. Część zakładanych wtedy zadań została zrealizowana. Pozostałe oraz nowe zadania będą realizowane w ramach aktualnej wersji Planu Odnowy Miejscowości Muchocin.

Dokument ten zawiera analizę stanu obecnego miejscowości, przedstawia sytuację społeczno-ekonomiczną sołectwa, formułuje cele i zawiera opis strategii zmierzającej do osiągnięcia rozwoju społecznego i gospodarczego Muchocina, zawiera analizę planowanych inwestycji, szacuje spodziewane efekty planowanych inwestycji i działań oraz przebieg procesów rozwojowych tej wsi na lata 2016 – 2020.

Plan Odnowy Miejscowości Muchocin wskazuje także kierunki zaangażowania środków własnych sołectwa Muchocin oraz budżetu Gminy Międzychód, a także środków zewnętrznych – w tym z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 – 2020 – na działania inwestycyjne, z EFS na programy społeczne skierowane dla mieszkańców i innych dostępnych środków.

Działania planowane do realizacji na podstawie niniejszego Planu są zgodne z kierunkami rozwoju wynikającymi z polityk Wspólnotowych, w szczególności z polityką ochrony i poprawy stanu środowiska, polityką równych szans, polityką wspierania zatrudnienia oraz społeczeństwa informacyjnego. Plan Odnowy Miejscowości Muchocin zgodny jest z założeniami obowiązującej „Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich w Wielkopolsce” oraz „Strategią Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015 - 2023” i Wieloletnim Planem Inwestycyjnym przyjętym przez Radę Miejską Międzychodu.

Przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości Muchocin poprzedził proces konsultacji społecznych na poziomie lokalnym z udziałem mieszkańców wsi, Rady Sołectkiej oraz przedstawicieli samorządu gminnego i odpowiednich organów Urzędu Gminy.

Założenia realizacji Planu od roku 2011 powstawały również przy udziale przedstawicieli środowisk naukowych Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu oraz środowisk zainteresowanych rozwojem kultury w gminie Międzychód, a także przedstawicieli przedsiębiorców i środowisk szkolnych. Dokument był dyskutowany podczas Zebrań Wiejskich sołectwa Muchocin i przyjęty Uchwałą Zebrania Wiejskiego wsi Muchocin z dnia

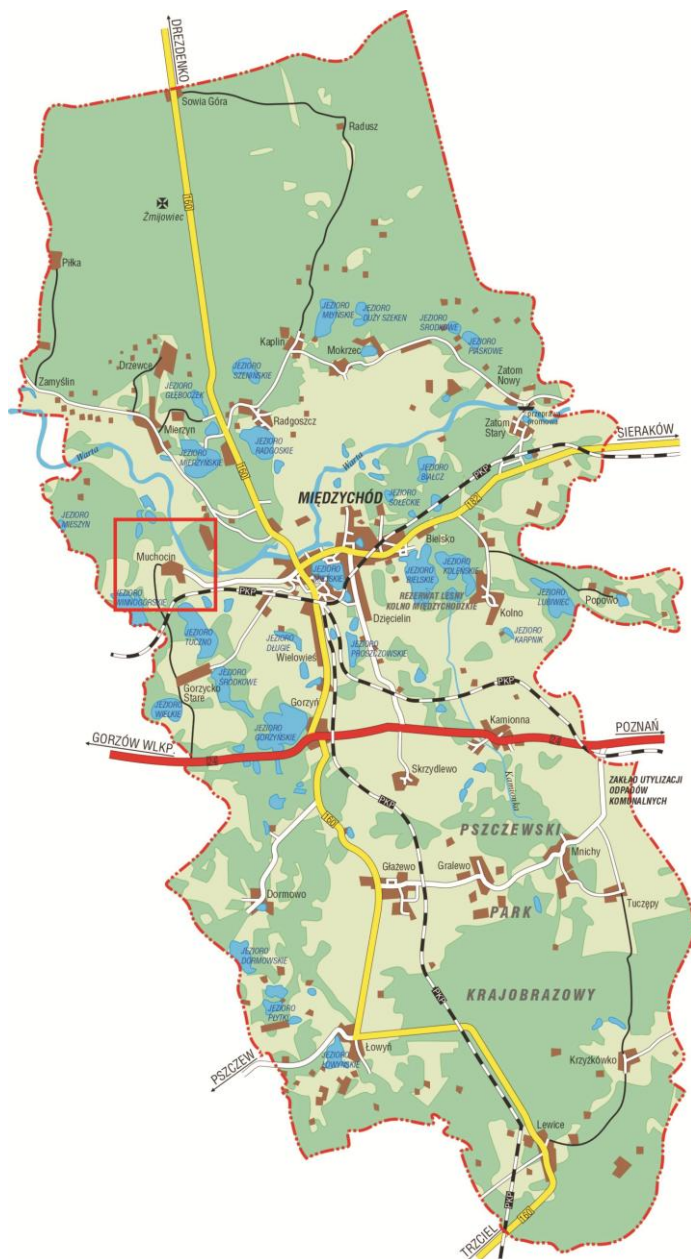
4 sierpnia 2016 r. Dokument był następnie przedmiotem dyskusji podczas komisji Rady Miejskiej i zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30 sierpnia 2016 r. Plan Odnowy Miejscowości Muchocin w Gminie Międzychód określa cele i zadania sołectwa Muchocin na lata 2016 – 2020 i zbiega się z okresem programowania środków z Unii Europejskiej. Obejmuje swym zasięgiem miejscowość Muchocin - jedno z 26 sołectw Gminy Międzychód. Dokument ten będzie służył jako punkt odniesienia dla działań o charakterze rozwojowym podejmowanych ze środków własnych Gminy Międzychód oraz ze środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej oraz innych źródeł.

Rozdział 1.

Charakterystyka miejscowości Muchocin

1.1 POŁOŻENIE

Miejscowość Muchocin to jedno z 26 sołectw Gminy Międzychód. Gmina Międzychód jest jedną z 4 gmin powiatu międzychodzkiego i jedną z 226 gmin województwa wielkopolskiego, leżącą na zachodnim krańcu województwa wielkopolskiego. Wieś sołecka, Muchocin, położona nad Dormowską Strugą w pobliżu lewego brzegu Warty, 3,5 km na zachód od Międzychodu. W skład sołectwa wchodzi też Muchocinek oraz dawny młyn Nadolnik.



Rysunek 1. Gmina Międzychód

Źródło: UM i G Międzychód

Powierzchnia miejscowości Muchocin wynosi 14,06 km². Sołectwo Muchocin zaliczane jest do średnich sołectw w Gminie Międzychód.

Powierzchnia ogólna Gminy Międzychód wynosi 30 724 ha (30,72 km²), co stanowi 41,7 % powierzchni powiatu międzychodzkiego i 1,0 % powierzchni województwa wielkopolskiego. Pod względem powierzchni ogólnej gmina Międzychód jest gminą dużą i zajmuje 8 miejsce w województwie wielkopolskim. Jest największą gminą w powiecie międzychodzkiem.

Liczbę mieszkańców wg stanu na dzień 31.12.2015 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela 1 Liczba ludności i średnia gęstość zaludnienia

	Liczba mieszkańców	Powierzchnia w km ²	Liczba mieszkańców na 1 km ²
Muchocin	306	14,06	22

Źródło: Dane UM i G w Międzychodzie

W okolicy sołectwa Muchocin znajdują się jeziora: Winnagóra, Tuczo i kilka mniejszych akwenów wodnych otoczonych lasami i polami. Na terenie sołectwa znajduje się Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne poznańskiego Uniwersytetu Przyrodniczego w dzierzawie, Zakład Doświadczalny Technologii Produkcji Pasz i Akwakultury poznańskiego Uniwersytetu Przyrodniczego.



zdjęcie 1. Bloki mieszkalne w Muchocinie. Źródło: archiwum UMiG

1.2 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI

Ślady osadnictwa na tym terenie sięgają paleolitu (starszej epoki kamiennej), skąd pochodzą narzędzia krzemienne. A. Jeziorski podczas kopania dołu znalazł kamienny toporek kultury ceramiki sznurowej. W pobliskim j. Tuczo znaleziono łódź - dłubankę wykonaną z jednego pnia. Najważniejszym jednak archeologicznym dokumentem przeszłości jest wklęsłe, czworoboczne grodzisko, o wymiarach 17 x 19 m, wznoszące się 21 m nad poziom Warty, 1 km na wsch. od wsi, 200 m na pn. od drogi do Międzychodu. Kotlinka ma średnicę 50 m, z trzech stron wały wys. 4-5 m; zniszczeniu uległa część wałów przylegających do spadzistego brzegu rzeki. Od zachodu zbocze spada stromo, od wsch., gdzie dostęp najłatwiejszy, znajduje się dodatkowo rów. W 1925 r. wykonana została tu autopsja W. Kowalenki i J. Kostrzewskiego. Badania archeologiczne nie wykazały żadnych pozostałości okresu wczesnośredniowiecznego, co uniemożliwia ustalenie dokładnej chronologii.

W tradycji niemieckiej wzgórze to nosiło nazwę *Räuberberge* (zbójcka góra), na przedwojennych mapach polskich występowało jako Szwedzki Okop. Nazwa ta sięga czasów wojny północnej.

W 1705 r. podczas pobytu Karola XII w Międzychodzie Szwedzi podejrzewali Polaków o zradziecki napad. Król szwedzki kazał nawet sypać szańce na *Mühlenbergen* (młyńskie wzgórze) i *Räuberberge*, chcąc ostrzelać miasto. Pastor Balde odwiódł go jednak od tego zamiaru i miasto uratował. Stąd Szwedzki Okop, jak zwano jeszcze przed 1945 r. Po wojnie wzgórze nie było identyfikowane, dopiero w Pojezierzu Międzychodzko - Sierakowskim z 1996 wróciło pod utrwaloną w literaturze nazwą "*Zbójcka Góra*". Nazwa ta nawiązuje zapewne do legendarnego przekazu o przekształceniu grodziska w siedzibę zbójców, którzy kontrolowali ruch na Warcie, dzieląc się nielegalnie ściągany mytem ze Skórami i Nałęczami, właścicielami Muchocina do XVI w. Wg innej legendy, żyły tu trzy piękne siostry - sieroty, o których rękę poprosiło trzech bogato ubranych młodzieńców. Obdarowane pierścionkami zaręczynowymi dziewczęta podążały potajemnie za chłopcami do lasu, gdzie okazało się, że narzeczeni to zbójcy. Siostry, uciekając przed nimi skoczyły do Warty i utonęły. Odtąd wzgórze nazywano Zbójcką Górą, a urwisty brzeg rzeki – Dziewiczym Skokiem. Ustawiono tam krzyż, pod którym w południe i północy widywano czarnego kota, straszącego przechodniów. Kto zaś w tym miejscu wpadnie do wody, nie ma dla niego ratunku. Wg innej wersji tej legendy, owego kota ujrzał kiedyś pewien robotnik, który niezbyt dobrze mówił po niemiecku. Ze strachu więc zawołał po polsku: *Czarny kot! Góra Rozbójników!* Okrzyk ten okazał się magicznym zaklęciem, którego robotnik ten używał odtąd, ilekroć znów zobaczył czarnego kota.

Współczesną historię wsi rozpoczyna dokument z 18.12.1378 r., na mocy którego w posiadanie wsi drogą zamiany wszedł Mikołaj z Bytnia, herbu Łódzia, ostatni znany kasztelan starogrodzki, wówczas wspomniany po raz pierwszy. W zamian za *Myhoczino* i Radgoszcz oddał on cystersom z Zemska (Bledzewa) wieś Rokitno. Mikołaj wystąpił jeszcze 23.11.1406. Natomiast nazwę wsi zapisano w 1418 r. jako *Michoczini*, *Michucino*, w 1419 r. – *Michuczino*, *Myhoczino*, w 1435 r. – *Myechoczyny*, w 1464 r. – *Michaczino*, *Michoczino*, w 1475 r. – *Miechoczino*, *Myhoczino*, w 1502 r. – *Myechczino*, w 1510 r. – *Nychoczyno*, w 1532 r. – *Michoczin*, w 1580 r. – *Miechoczino*, w 1591 r. – *Michocino*. Ks. Kozierowski podejrzewa, że z uwagi na dawną własność klasztorną pierwotna nazwa wsi mogła brzmieć *Mnichocin*, który uprościł się do formy *Michocin*. Polska toponimia zna kilka takich przypadków. Najbardziej spektakularny to przykład Michowa, dawnego miasta na Lubelszczyźnie, które jeszcze w 1626 r. zwało się Mnichów, a 50 lat później wspomniane jako Michów, własność S. Mnichowskiego.

Jeszcze w niemieckojęzycznym dokumencie kościelnym z 1754 r. nazwa wsi wystąpiła w formie *Miechocin*, ale już niemal od początku XVII w. w użyciu – i to na gruncie j. niem. – była forma bliska współczesnej: 1627 r. – *Muchodczyn*, 1700 r. – *Muchodschin*, *Muchotschin*, *Mochotschin*, *Mochodschin*, 1713 r. – *Muchodczyn*, 1735 r. – *Mochodschin*. Na mapach Freuhdenhamera (1645) – *Mochuczyn*, w dokumencie z 1777 r. – *Machtschin*. Nazwy tej nie udało się zgermanizować i od co najmniej 1821 r. urzędowa nazwa wsi brzmiała Muchocin.

W nieznanym bliżej czasie wieś przeszła w ręce Grzymalitów. W 1418 r. właścicielem wsi był Jan Międzychodzki, w roku następnym dzielił się nią ze swym kuzynem Teodorykiem. Odtąd, aż po połowę XVII w., wieś wchodziła w skład dóbr międzychodzkich. W latach 1432-1592 wieś wielokrotnie wymieniana jako idealna współwłasność Skórów z Gaju i Ostrorogów. 1597 r. wraz z innymi posiadłościami międzychodzкими nabył ją Krzysztof (I) Unrug (zm. w 1620). W 1627 roku jego trzej synowie podzielili się spadkiem. Muchocin z młynem i Strychy otrzymał Baltazar (Balzer) Unrug, który w 1615 r. poślubił Ewę Brudzewską. Jego synowie dokonali w 1634 r. kolejnego podziału dóbr. Muchocin stał się odrębną dziedziną, którą wnuczka Baltazara, Ewa von Unruh, wniosła w posagu mężowi Adamowi von Kalckreuthowi (1638-1711). Wg Radtkego, stało się to ok. 1660 r., wg innych – po jego powrocie z wojen tureckich, czyli ok. 1676 r.

Kalckreuthowie [*Kalkrewter*, *Kalkreut*, *Kalckreuter*, *Kalkreyter*, *Kalkrute*, *Kalkruwter*, *Kalkrait*] pochodzili z okolic Norymbergii, w średniowieczu dotarli na Śląsk i osiedlili się w okolicy Sulechowa. Na początku XVII w. Hieronim von Kalckreuth opuścił Pomorsko, by nabyć w Polsce Dłusko i Nową Niedrzwicę (Hersztóp). Jednocześnie jego brat bądź kuzyn

Friedrich von Kalckreuth nabył Przytoczną. Hieronim [Hieronimus] v. Kalckreuth zapisał w 1607 r. swej żonie Annie von Stoessel wiano na częściach Dłuska i Hersztopy (Nowej Niedrzwicy). Była ona zapewne drugą żoną Hieronima (zm. w 1615). Z Katarzyną miał co najmniej 5 synów, a najmłodszy z nich – Carl Maximilian ożenił się w 1630 r. z Marianną von Salza. Ich synem był właśnie Adam, właściwie Jan Jerzy Adam Kalckreuth [von Kalkrait], herbu własnego (1638-171). Mieszkał zapewne w Policku, był trzykrotnie żonaty. Pozostawił co najmniej 2 synów. Następcą Adama był jego syn Adam Leonhard, jednakże w 1713 r. był zapewne jeszcze nieletni, skoro w roli dziedzica wsi wystąpił Carl von Kalckreuth, zapewne tożsamy z Karolem Magnusem. Po śmierci Adama Leonarda majątek odziedziczył jego syn August Lobegott (1735-1804).

Ok. 1840 r. właścicielem majątku był kpt. August Leonard von Kalckreuth, który poślubił pannę von Unruh. W 1860 r. wspomniana jako wdowa mieszkała na Lipowcu. W latach 1874-1900 jako dziedzic wspominany był Otto von Kalckreuth, w międzyczasie landrat pow. międzychodzkiego. Jego żoną była Diana, z domu hrabina von Beust. To ich synem mógł być rotmistrz Wilhelm von Kalckreuth (1873-1915), poległy w I wojnie światowej, któremu wystawiono we wsi pomnik. Już w 1922 r., a także po 1926 r. właścicielem majątku był Joachim Kalckreuth. Właśnie w 1922 r. w majątku wybuchł strajk robotników rolnych. Właściciel w odwecie zawiesił wypłaty. Po 1945 r. majątek został znacjonalizowany i przekazany Państwowym Nieruchomościom Ziemskim. Obecnie jest to gospodarstwo należące do Rolniczego Zakładu Doświadczalnego w Gorzynie, należące do Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu.

Do XVIII w. właściciele rezydowali poza Muchocinem, choć istnieją przesłanki, by twierdzić, że już ok. 1735 r. był tu jakiś dwór. Wtedy bowiem rektorem szkoły ewangelickiej w Międzychodzie został Jan [Johann] Kurczyn, były dotychczasowy ochmistrz w „Mochodschinie”. Obecny dom podworski zbudowany został w XIX w. To prosta, jednopiętrowa budowla. Po remoncie od 1989 r. w dawnym dworze mieszczą się pracownie naukowe Uniwersytetu Przyrodniczego. Obecnie na terenie podworskiego majątku zlokalizowana jest tu wylęgarnia ryb oraz doświadczalna obora.

Wieś ma więc charakter podworski. W 1469 i 1499, oraz w 1475 r. część Skórów – wystąpiła w rejestrze zaległości podatkowych, co może być dowodem przejściowego upadku wsi. W 1508 r. pobór objął 6 półłanów, tyleż samo w 1509 r. W 1510 r. – 12 półłanów, w tym 8 osiadłych i 4 opuszczone. W 1563 r. pobór objął tylko 3 łany, 2 komorników, karczmę i młyn, ale już w roku następnym dziesięciną objętych było 12 łanów kmiecych. W 1580 r. pobór dotyczył 3 zagrodników, 3 komorników, 7 rybaków, karczmy, młyna 3 ćwierci roli; ponadto

pobór z pewnych ról w Muchocinie płaciło miasto Międzychód. W 1905 r. spisano tu 34 gospodarstwa domowe. W latach 70. XIX w. dominium dworskie obejmowało 3917 mórg (1000 ha), w 1890 r. – 1105 ha. W 1837 r. wieś liczyła 19 dymów, w 1885 r. – 19 domów, 1905 r. – 18. Przez następne stulecie niewiele się zmieniło, bo w 1982 r. wieś tworzyły tylko 23 zabudowania.

Mimo protestanckiego wyznania dziedziców, wieś zachowała katolicki charakter. W 1885 r. ewangelicy stanowili 30,2% mieszkańców, w 1905 r. – 30,9%. Mieszkała tu wówczas 8-osobowa grupa „innych chrześcijan”. Wszyscy katolicy w liczbie 126 (64,9%) byli Polakami. W 1837 r. policzono tu 147 dusz, w 1885 r. – 225, w 1905 r. – 194. Boom ludnościowy nastąpił dopiero w II po. XX w., bowiem w 1970 r. spisano tu 254 osoby, w 1978 r. – 323, a w 1988 r. – 370. Obecnie (2016 r.) mieszka tu 300 osób, nie licząc Muchocinka. W okresie ostatnich 6 lat odnotowuje się nieznaczny spadek liczby mieszkańców.

Osobliwym przejawem dawnych stosunków wyznaniowych był tragiczny proces czarownicy, który odbył się tu w listopadzie 1713 r., ale wbrew niektórym publikacjom – do skazania i spalenia nie doszło. Miejscowy sołtys Sebastian Piltz oskarżył 16.11.1713 r. Margarethe Schabbelową [Schabbelin] o czary, gdyż jego dzieci od pewnego czasu kulały. Ponieważ kaznodzieje protestanczy oczekiwali od niego odwołania oskarżeń z powodu braku innych dowodów, sołtys zwrócił się do Karola von Kalckreutha, ówczesnego dziedzica Muchocina, który nakazał pławienie kobiety. Przeciwno torturom występowali pastory, za których przyczyną sprawę dwukrotnie badał sąd sprowadzony z Międzychodu. Kalckreuth kazał jednak sprowadzić polski sąd z Kamionnej i jeszcze raz torturować. Kiedy kobieta nadal nie przyznawała się do winy, została wywieziona na rozstaje dróg i tam ponownie męczona. Czy przyznała się ona torturach, nie można było się upewnić, gdyż 29 listopada rana nadeszła do miasta wiadomość, że kobieta była w beczce martwa; jak to się stało, w sposób naturalny, czy *violento modo* (gwałtem), nie mogliśmy się dowiedzieć, zresztą jest to *memoratu dignum* (godne zapamiętania) – komentował kronikarz kościelny.

W końcu XIX w. najbliższa szkoła dla dzieci ewangelickich i katolickich znajdowała się w Wielowsi. W latach 40. istniała tu szkoła podstawowa, w latach 70. – punkt filialny Zbiorczej Szkoły Gminnej w Międzychodzie. Od 1926 r. nauczycielem w tej szkole był Jan Pawełka (zm.1998). W kwietniu 1946 r. założono tu przedszkole publiczne.

W 1508 r. wspomniano dwa młyny o 1 kole, rok później były one opustoszałe. Znajdowały się one niewątpliwie nad Dormowską Strugą, której odcinek od jeziora Tuczo do Warty już w 1462 r. nosił nazwę Młyńskiej. W 1563 r. był tu młyn korzecznik o 2 kołach. 1 młyn także

w 1580 r. W 1591 r. przypomniano, że od młynarza w Muchocinie należy się meszne dla plebana w Międzychodzie. Młyn ten musiał mieć spore znaczenie gospodarcze, skoro wymieniono go specjalnie w akcie podziałowym z 1627 r. W końcu XVIII w. był znów dwa młyny wodne, zlokalizowane nad Dormowską Strugą. Ten mniejszy, położony na pn. od wsi to Nadolnik. Większy znajdował się w samej wsi i wg SGKP miał aż 6 kół z turbiną. Stąd *Großmühle*, po polsku zwany Wielki (1846), w końcu XIX w. – *Obermühle* [= górny]. Polskiej nazwy urzędowej nie otrzymał. W XIX w. składał się niezmiennie z 1 budynku. Młyn ten występuje jeszcze na mapie z 1964 r.

Karczma wspomniana w 1563 r. Była ona w 1580 r. uposażona ¼ łana ziemi. SGKP wymienia tu w końcu XIX w. kopalnię węgla brunatnego i gorzelnię parową. Do niedawna wydobywano tu torf nawozowy.

Ponad nazwą wsi funkcjonowała też leśniczówka, leżąca nad Dormowską Strugą, 1 km na pn. od Muchocina, w miejscu dawnego młyna Nadolnik. Jak wspomnieliśmy, tradycja dwóch młynów w Muchocinie sięga XV w., w XVI w. istniał już tylko 1 młyn, drugi zaś mógł zostać odbudowany nie później niż w końcu XVIII w. Na mapie z końca XVIII w. – jeszcze *Klein Mühle* [= mały] względnie już *Schneidemühle* (tartak) W 1846 r. – Piła mł. W urzędowym spisie z 1890 – *Untermühle* [= dolny]. W SGKP – Piła (*Schneidemühle*), ale też – *Untermühle*, po polsku Nadolny Młyn. Przed 1936 r. – Nadolnik. Nazwa ta wystąpiła jeszcze na mapie z 1975 r. i ponownie w PMS-96 i na mapie z 1998 r. (L. Nadolnik). Na mapie z 1982 r. – jako Leśniczówka Muchocin. Wg opisu SGKP, Nadolnik miał 3 koła, czyli był o połowę mniejszy niż młyn we wsi. Jako tartak występował przez ok. 100 lat. Zapewne jeszcze przed 1939 r. dawna osada młyńska stała się leśniczówką. Na przełomie XIX/XX w. był tu 1 dom. Mieszkało w nim przemiennie 7-11 osób.

Z kolei Muchocinek to dawna wieś, obecnie przysiółek z gajówką, położony na lewym brzegu Warty, 2,5 km na pn. - zach. od Muchocina. W. Rusiński, badacz osadnictwa olęderskiego w Polsce, rejestruje Muchocinek pod nazwą *Mechocińskie Olędry*, ale nie potrafił ustalić daty ich założenia. W źródłach niem. wspomniane w 1709 r. jako *Mochodschiner Holländern*, 1777 r. – *die Holländerei Machtschin*. W XIX w. ustaliła się nazwa urzędowa *Muchocin Hauland*, w ślad za nią pojawiły się polskie kalki: Muchocin Ol. (1846), Muchocin olędry (SGKP), Muchocińskie olędry (1888). Polska nazwa deminutywna upowszechniła się po 1920 r. Kolonia założona została na gruntach Muchocina przez jego właścicieli i do 1873 r. pozostawała własnością dworską. Miała zrazu liczyć 10 dymów, ale ilość ta systematycznie malała: w 1837 r. – 9, 1871 r. – 7, 1885 r. – 8, 1905 r. – 7. Zgodnie z tradycją olęderską – zabudowa rozproszona. W 1890 r. gmina obejmowała 237 ha. W 1905 r.

spisano tu 7 gospodarstw domowych. W 1837 r. mieszkało tu 75 osób, w 1871 r. – 41, 1885 r. – 42, 1905 r. – 52. Teraz (2016 r.) – tylko 8. Przed 1920 r. wieś protestancka i niemiecka. W 1871 r. tylko 3 kat., w 1885 r. – 4, w 1905 r. – 6. Wszyscy oni byli Niemcami. Ludność zawsze uczęszczała do kościołów w Międzychodzie. W końcu XIX w. dzieci chodziły do szkoły w Strychach. W okresie międzywojennym czynna tu była cegielnia.

**opracowane na podstawie: "Monografia Międzychodu" Jerzy Zysnarski, 2005*

1.3 STRUKTURA PRZESTRZENNA MIEJSCOWOŚCI

Wieś Muchocin położona nad Dormowską Strugą w pobliżu lewego brzegu Warty, 3,5km na zachód od Międzychodu. przy drodze powiatowej nr 1717P. Główna zabudowa domków jednorodzinnych i bloków mieszkalnych usytuowana jest wzdłuż wewnętrznej drogi gminnej. Budynki mieszkalne budowane w latach 50-tych XX wieku, natomiast bloki mieszkalne wybudowane w latach 70-tych XX wieku.

Na terenie naszej wsi funkcjonuje jeden Zakład Doświadczalny Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu oraz Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w dzierżawie.

W Muchocinku prosperuje gospodarstwo agroturystyczne państwa Beaty i Krzysztofa Holka pod nazwą „**Oaza Ciszy i Spokoju**”, które posiada bazę noclegową.



Zdjęcie 2. Gospodarstwo agroturystyczne „Oaza Ciszy i Spokoju”

Źródło: UM i G Międzychód

Działa sklep ogólnospożywczy zaopatrujący mieszkańców w podstawowe artykuły potrzebne do codziennego funkcjonowania.

Wyróżnikiem przestrzeni Muchocina jest zabytkowy dom podworski zbudowany w XIX w. To prosta, jednopiętrowa budowla otoczona parkiem, na tle którego widnieją okazałe dąb – pomnik przyrody i staw.

Po remoncie od 1989 r. w dawnym dworze mieściły się pracownie naukowe Uniwersytetu Przyrodniczego. Obecnie budynek pełni funkcję mieszkalną.



Zdjęcia 3 **Dawny dwór w Muchocinie.**

Źródło: UM i G Międzychód

Południową i północno- zachodnią stronę wsi otaczają lasy, które rozciągają się aż po granice sąsiednich powiatów. Lasy bogate w grzyby przyciągają wiele osób w poszukiwaniu borowików, podgrzybków, kurek itp. Lasy to również miejsce spacerów i wycieczek rowerowych. Duża liczba jezior przyciąga wielu wędkarzy i miłośników odpoczynku nad wodą.

Rozdział 2.

Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

2.1 ZASOBY PRZYRODNICZE

Klimat

Pod względem klimatycznym Międzychód i jego okolice, odpowiadają warunkom panującym na Nizinie Wielkopolskiej. Obszar ten należy do regionu klimatycznego Dolnej Warty. Większość granic klimatycznych tego regionu jest wyrażona stosunkowo słabo. Oznacza to, że stosunki makroklimatyczne tego regionu wykazują znaczne powiązania i podobieństwo do panujących w sąsiednich regionach klimatycznych.

Temperatura

Średnia temperatura roczna powietrza na obszarze Niziny Wielkopolskiej kształtuje się w przedziale od 7,5 do 8,4°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec – średnia miesięczna temperatura wynosi ok. 18°C. Natomiast najzimniejszym miesiącem jest styczeń, w którym średnia miesięczna temperatura wynosi ok. –2°C.

W regionie Dolnej Warty, w porównaniu z innymi regionami Niziny Wielkopolskiej, notuje się najmniejszą liczbę dni z pogodą mroźną. Jest ich średnio w roku tylko około 28

Opady atmosferyczne

Nizina Wielkopolska uchodzi za obszar najbardziej deficytowy w wodę. Spowodowane jest to głównie niską ilością opadów atmosferycznych. Średnia roczna suma opadów wynosi ok. 550 mm. W latach suchych poziom opadów nie przekracza 350 mm. Miesiącami charakteryzującymi się największymi opadami są: czerwiec, lipiec i sierpień. Najmniejsze opady występują w miesiącach zimowych, głównie w styczniu.

Kierunki i prędkość wiatrów

Nizina Wielkopolska jest obszarem, na którym przeważają wiatry zachodnie i północno – zachodnie. Niewielkie różnice we frekwencji głównych kierunków wiatrów zaobserwować można pomiędzy poszczególnymi porami roku

Geologia i geomorfologia

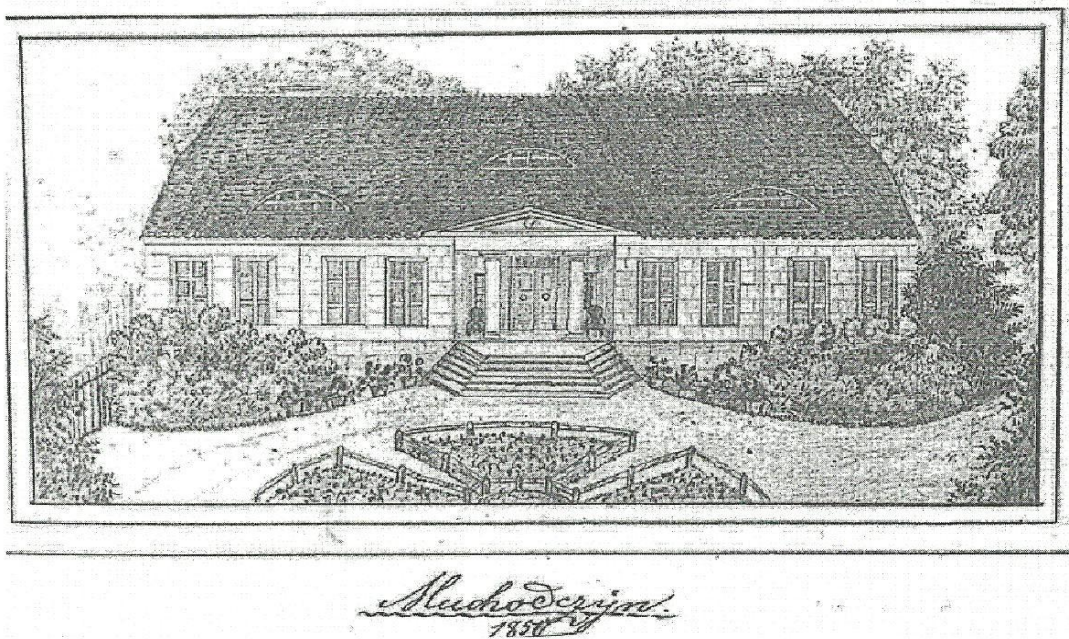
Na terenie Gminy Międzychód jak i na terenie wsi Muchocin znajdują się głównie gleby bielicowe, rdzawe i gleby brunatne wylugowane (Koźmiński 1995). Według klas przydatności rolniczej gleby należą do kompleksów: żyniego – bardzo dobrego i żyniego dobrego z przewagą IIIb, IVa i V klasy.

2.2 OBIEKTY I TERENY

Dwór

Obecny budynek dworu w Muchocinie pochodzi z pocz. XIX w. Za czasów Augusta Lobegotta von Kalckreutha (1734-1804), w 1801 r. spaliła się istniejąca tu wcześniej, być może XVII-wieczna, rezydencja o konstrukcji szachulcowej. Rodzina von Kalckreuthów uzyskała pomoc finansową króla Prus, Fryderyka Wilhelma II i w latach 1803-1804 wzniosła na fundamentach spalonego dworu nową budowlę.

Parterowy budynek posiadał zwartą, nieco przysadziłą bryłę, dziewięcioosiową elewację frontową, nakrytą wysokim dachem naczółkowym, w którym umieszczono powieki dachowe. Wejście ujęte było w zagłębiony ganek, wsparty na dwóch, początkowo drewnianych kolumnach i zwieńczony trójkątnym szczytem, w którego polu umieszczono kartusz z herbem rodziny von Kalckreuthów. Na ganek prowadziły pięciostopniowe schody.



Zdjęcie 4 Pierwszy zachowany widok dworu w Muchocinie. Rys. Valesca von Kalckreuth, 1850.
Źródło: UM i G Międzychód

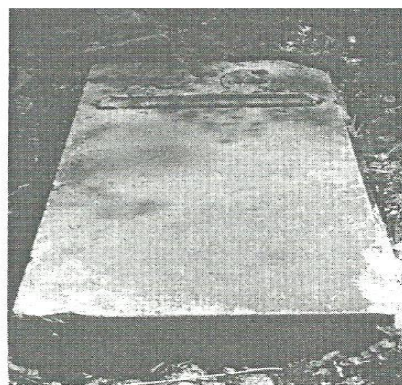
Pierwsze, niewielkie przebudowy miały miejsce ok. połowy XIX w., na ganku wymieniono wówczas kolumny drewniane na żeliwne i zmianie uległ kształt trójkątnego zwieńczenia. W latach 1900-1901 powiększono dwór poprzez dobudowanie prawego skrzydła, jednopiętrowego, przykrytego czterospadowym dachem, z osobnym gankiem wejściowym. Bryła została urozmaicona, lecz utraciła harmonię i wygląd typowego dworu szlacheckiego. Późniejsze przebudowy, ujednolicając elewację i dach oraz usuwając znaczną część historycznych detali architektonicznych, dopełniły procesu degradacji pierwotnej wartości zabytku.

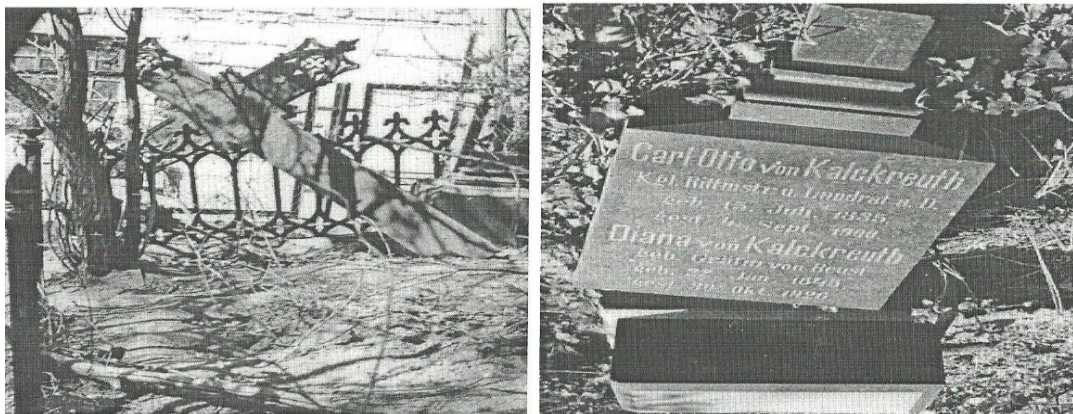


Zdjęcie 5 Widok dworu w Muchocinie, na pierwszym planie nowsze, 1-piętrowe skrzydło, powstałe na pocz. XX w. *Źródło: UM i G Międzychód*

Cmentarz ewangelicki

W centralnym punkcie wsi (dawniej przy wjeździe do wsi z prawej strony drogi z Międzychodu) znajduje się dawny cmentarz ewangelicki, porośnięty starodrzewem. Założony był jeszcze w XVII w., początkowo służył jako miejsce grzebalne dla dziedziców Muchocina. Jeszcze w poł. lat 80. XX w. na cmentarzu znajdowały się nagrobki w postaci płyt oraz kamiennych i żeliwnych krucyfiksów, niektóre z XVIII w. Obecnie cmentarz jest całkowicie zniszczony.





Zdjęcia 6 Stary cmentarz. Źródło: UM i G Międzychód

POMNIK WILHELMA VON KALCKREUTH NA WYSPIE JEZ. WINNAGÓRA

Przedostatni z von Kalckreuthów władających majątkiem w Muchocinie, Wilhelm von Kalckreuth (1873-1915) w czasie I wojny światowej walczył w lotnictwie jako obserwator. Jego samolot strącono nad Metz we Francji 28.06.1915 r. wdowa po Wilhelmie nie spełniła jego ostatniej woli – życzenia pochowania go na wyspie Jez. Winnagóra, jednak postawiła tam wykonany z granitowych bloków pomnik w kształcie obelisku na planie prostokąta, ozdobiony od frontu piaskowcową tablicą pamiątkową oraz wykonanymi z tego samego materiału płaskorzeźbami przedstawiającymi herb von Kalckreuthów oraz katastrofę lotniczą, a także pełnoplastycznymi wyobrażeniami hełmu i pałasza. Pomnik zachował się, jednak jest zdewastowany.



Zdjęcia 7 Pomnik. Źródło UM i G Międzychód

Dla wsi Muchocin charakterystyczne są trzy grupy obiektów – związane z zabudową mieszkalną, rolniczą i przemysłową, jednak żaden z tych obiektów nie stanowi dominanty.

Na terenie wsi znajduje się park, w którym stoi okazały dąb w pobliżu, którego usytuowany jest staw a drzewa parkowe porośnięte są bluszczem pospolitym (egzemplarz kwitnący) . Od roku 2010 w ramach funduszu sołeckiego park systematycznie oczyszczano, odchwaszczano i usunięto dziko rosnące drzewka i krzewy. W kolejnych latach kontynuowano prace, wzbogacając wyposażenie o elementy małej architektury. W centrum wsi znajduje się stary, poniemiecki cmentarz, na którym obecnie rosną dęby. Wjeżdżając do wsi nie można nie zauważyć potężnego dębu – Pomnika Przyrody po prawej stronie drogi powiatowej. Plac wokół niego stanowi miejsce imprez plenerowych mieszkańców wsi.

2.3 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Śłużba zdrowia

Wieś Muchocin obsługiwana jest przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie (szpital) oraz przychodnię lekarza rodzinnego. Mieszkańcy mogą korzystać z usług ratownictwa medycznego świadczonego przez firmę „Obst”.

Bezpieczeństwo publiczne

Policja, Straż Pożarna

Bezpieczeństwo publiczne na terenie wsi zapewnia **Powiatowa Komenda Policji** w Międzychodzie, położona na granicach miasta w odległości 4 km od wsi Muchocin. Sprawy z zakresu porządku publicznego prowadzi **Straż Miejska** z Międzychodu.

W zakresie pożarnictwa bezpieczeństwo zapewnia **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej** zlokalizowana w Międzychodzie.

Kultura

Na terenie Muchocina na dzień dzisiejszy nie ma żadnej placówki kultury. Natomiast na terenie pobliskiego miasta i jednocześnie stolicy Gminy – w Międzychodzie, istnieje **Centrum Animacji Kultury**. W CAK funkcjonują sekcje taneczne, Studio Piosenki, chór „Lutnia”, zespół ludowy, orkiestra dęta, sekcja plastyczna, przy CAK swą działalność prowadzi także **Uniwersytet Trzeciego Wieku**. Centrum dysponuje również kinem - projekcje odbywają się w odnowionej sali. Centrum jest także organizatorem wielu imprez i koncertów plenerowych – cyklicznych i przy różnych okazjach.

Kolejną placówką kultury na terenie Gminy jest **Biblioteka Publiczna** im. J.D. Janockiego z Oddziałem Muzealnym. Biblioteka zajmuje parter budynku, w którym funkcjonuje także

CAK. Posiada osobną salę na czytelną, osobne sale wypożyczalni dla dzieci i dla dorosłych. Biblioteka prowadzi także placówki filialne w miejscowościach wiejskich Gminy.

W Międzychodzie znajduje się także **Muzeum Regionalne**, które stanowi formalnie Oddział Muzealny Biblioteki. Muzeum zajmuje zabytkowy budynek, odnowiony w ostatnich latach. W Muzeum znajdują się ekspozycje etnograficzna, ekspozycja poświęcona Powstaniu Wielkopolskiemu oraz sale wystaw czasowych. Prócz swej statutowej działalności Muzeum organizuje ciekawe koncerty, wystawy, prelekcje, a także przygotowuje publikacje poświęcone regionowi. Aktualnie trwają prace nad nadaniem Muzeum samodzielnego statusu. Placówką kultury, położoną dalej od Muchocina jest **Centrum Edukacji Przyrodniczej i Regionalnej w Mniszkach**, przyporządkowane pod CAK, które oprócz prowadzenia bieżącej działalności w zakresie popularyzacji wiedzy o regionie, walorach przyrodniczych Doliny Kamionki czy ginących zawodach, organizuje ciekawe imprezy plenerowe, np. „Wielkie smażenie powideł”. Odległość do Muchocina to ok. 15 km.

Oświata

We wsi Muchocin nie ma przedszkola ani szkoły. Dzieci w wieku przedszkolnym uczęszczają do Przedszkoli na terenie Międzychodu.

Dzieci w wieku szkolnym uczęszczają do Szkoły Podstawowej nr 2 w Międzychodzie Gimnazjum nr 2 w Międzychodzie (od 1.09.2016 r. Zespół Szkół DWÓJKA) – placówek oddalonych od poszczególnych zabudowań wsi o ok. 3, 5 km. Młodzież może pobierać naukę w jednej z czterech szkół ponadgimnazjalnych - o różnym profilu zlokalizowanych na terenie Międzychodu.

2.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna

Na terenie całej wsi istnieje sieć wodociągowo-kanalizacyjna. Wieś nie posiada gazu ziemnego. Wieś jest w pełni zelektryfikowana, wyposażona jest w sieć energetyczną. Mankamentem i niedogodnością dla mieszkańców jest brak sieci telefonicznej i Internetu.

Wieś prawie w całości posiada utwardzone drogi i chodniki, które wymagają kapitalnych remontów.

Zaopatrzenie w wodę

Wieś jest wyposażona w sieć wodociągowa, zasilana w wodę ze studni głębinowej należącej do gminnej Spółki "AQUALIFT" w Międzychodzie.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Wieś jest w 100 % skanalizowana. Ścieki są odprowadzane do gminnej oczyszczalni ścieków.

Odpady stałe

Odpady stałe są zbierane do pojemników i wywożone na teren wysypiska ZOU Mnichy. Prowadzona jest wstępna segregacja odpadów – na terenie wsi znajdują się pojemniki na odpady plastikowe, szkło i papier.

Dostępność komunikacyjna

Na terenie wsi znajduje się wiata przystankowa na potrzeby dzieci szkolnych. Mieszkańcy nie posiadają dostępu do komunikacji PKS. Do głównego dworca PKS jest ok. 4 km od granicy wsi. Przez wieś przechodzi asfaltowo - betonowa szosa – jest to fragment drogi powiatowej nr 1717P.

Drogi wewnętrzne

- posiadają nawierzchnie z płyt betonowych o długości ok.400m.

Brak infrastruktury drogowej na trzech drogach bitych gruntowych stanowiących dojazd do drogi powiatowej.

Odległość do Międzychodu ok. 3, 5 km, do Poznania 88 km, do Gorzowa 76 km.

Telekomunikacja i Internet

Wieś Muchocin nie posiada dostępu do sieci TPSA oraz do internetu przewodowego. Niektórzy mieszkańcy korzystają z Internetu radiowego, który nie spełnia do końca ich oczekiwań. Nie ma kłopotów z dostępnością wszystkich operatorów sieci komórkowych.

2.5 GOSPODARKA I ROLNICTWO

Sołectwo Muchocin jest miejscowością, w której swe siedziby mają dwa zakłady typowo rolnicze. Są nimi:

- Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne w dzierżawie,
- Zakład Doświadczalny Technologii Produkcji Pasz i Akwakultury

Zakłady usługowo handlowe to jeden sklep ogólnospożywczy, dwa warsztaty mechaniki pojazdowej i zakład produkcyjno-usługowy „Imet”.

2.6 KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI

Wśród mieszkańców wsi Muchocin dominują ludzie w średnim wieku, z wykształceniem podstawowym i zawodowym, jest też wysoki odsetek młodej części mieszkańców z wykształceniem średnim. Mieszkańcy w wieku średnim utrzymują się z pracy głównie w Przedsiębiorstwie Budowlanym – Paech w Międzychodzie – 5 km od Muchocina. Przetwórnictwo "Międzychód - Nowicka Sp.j." w Międzychodzie. Ze względu na dużą ilość firm na terenie gminy i samozatrudniających się osób nie występuje na terenie sołectwa na masową skalę problem bezrobocia.

Natomiast podobnie jak w całej Gminie niewielka jest aktywność społeczna. Prócz Rady Sołeckiej nie funkcjonuje na terenie Muchocina na dzień dzisiejszy żadne stowarzyszenie zrzeszające mieszkańców wsi.

W następującej tabeli dokonano analizy zasobów miejscowości Muchocin położonej w Gminie Międzychód. Jej wyniki przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela 2 Analiza zasobów miejscowości Muchocin

	Jak jest teraz?	Jak będzie po odnowie?
1. Co wyróżnia?	- Muchocin położony jest w atrakcyjnym krajobrazowo, przyrodniczo, a także turystycznie miejscu (w pobliżu jezior i lasów bogatych w owoce runa leśnego), co stwarza szanse na rozwój wsi pod kątem przyrodniczo krajoznawczym. - wieś posiada dobrą infrastrukturę oraz zabudowę - kanalizacja, wodociąg, oświetlenie - trudności w zagospodarowaniu czasu wolnego dzieci i młodzieży, - zbyt małe wyposażenie zaplecza rekreacyjno - sportowego, miejsca zabaw dla dzieci oraz świetlicy wiejskiej, - otwarty, bezpieczny plac zabaw dla dzieci; - duża odległość do szkół dla dzieci i młodzieży.	Prężnie działające zaplecze rekreacyjno - sportowe i miejsca zabaw dla dzieci, świetlica wiejska wraz nowoczesnym wyposażeniem; otwarty, bezpieczny plac zabaw dla dzieci; przestrzeń wokół będzie uzupełniona zielenią i małą architekturą Będzie zagospodarowany czas wolny dzieci i młodzieży, a także seniorów, zainteresowanie turystyką i krajoznawstwem, historią wsi, Inicjatywy będą wspierane ze środków gminnych przy udziale Funduszu Sołeckiego oraz Rady Sołeckiej jako ciała doradczego i mobilizującego mieszkańców .

	Jak jest teraz?	Jak będzie po odnowie?
2. Jakie pełni funkcje?	Funkcje mieszkaniowe: większość mieszkańców zatrudniona jest poza miejscem zamieszkania, w Muchocinie tylko mieszka – posiada swój dom. Funkcje przemysłowe: ze względu na specyfikę wsi Muchocin te funkcje odgrywają znikomą rolę. Funkcje rolnicze: Mała część mieszkańców pracuje w Rolniczym Gospodarstwie Doświadczalnym i w Zakładzie Doświadczalnym Produkcji Pasz i Akwakultury, które ściśle związane są z pracą w rolnictwie.	Funkcje sołectwa nie ulegną zmianie, jednak poszerzone zostaną o funkcje rekreacyjne poprzez rozbudowę zaplecza rekreacyjnego, sportowego, Rozwinięta będzie także funkcja oświatowo- kulturalna poprzez zapewnienie dzieciom i młodzieży godziwych i atrakcyjnych warunków spędzania wolnego czasu i edukacji oraz sportów. Zadaniem Rady Sołeckiej i Władz Gminy będzie dążenie do stworzenia warunków umożliwiających powstawanie gospodarstw agroturystycznych i drobnej przedsiębiorczości.
3. Kim są mieszkańcy?	Spółeczeństwo o dostatecznym i dobrym poziomie materialnym – co uwidacznia się po stanie domostw i zagród; Mieszkańcy to ludność miejscowa oraz nieliczna grupa osób będąca na stałe związana z Międzychodem, którzy Muchocin traktują jak swoje nowe miejsce zamieszkania i wypoczynku.	Zapewnione zostaną dzieciom i młodzieży właściwe warunki rozwoju i spędzania wolnego czasu. Zwiększone będą możliwości edukacji, zajęć kulturalnych, rekreacyjnych sportowych dla dzieci i młodzieży z terenu wsi, a także zaktywizowani zostaną mieszkańcy do wspólnego działania w tym kierunku poprzez danie im właściwej bazy lokalowej i terenu. Organizowane będą akcje na rzecz wsi oraz przygotowywane wspólnie z Gminą projekty dotyczące organizacji form spędzania wolnego czasu, opieki nad dziećmi i młodzieżą; organizowane będą imprezy gminne (sportowe, kulturalne, rozrywkowe) na terenie sołectwa.
4. Co daje utrzymanie?	- Świadczenia emerytalne i rentowe - Praca zarobkowa - Działalność na własny rachunek - Zasiłki dla bezrobotnych (w najmniejszym stopniu) Stopa bezrobocia jest równa ze średnią gminną, okresowo nawet niższa; Zatrudnienie głównie w poza miejscowych zakładach produkcyjnych i usługowych;	Poprawa warunków bytowych ludności poprzez rozwój turystyki, usług, rzemiosła.
5. Jak jest zorganizowana?	Na terenie sołectwa działa: Rada Sołecka Brak innych organizacji na terenie sołectwa	Powstaną organizacje działające dla dobra i odnowy sołectwa, które będą współtworzyć programy rozwoju dzieci i młodzieży zmierzających do zapewniania im właściwych sposobów spędzania

	Jak jest teraz?	Jak będzie po odnowie?
		czasu wolnego Wspólne organizowanie imprez rekreacyjnych Wspólne organizowanie życia kulturalnego
6. Co proponuje dzieciom i młodzieży?	Organizowane są imprezy środowiskowe - baliki, festyny na Dzień Dziecka, warsztaty prowadzone przez CAK, a także popołudniowe gry w świetlicy	Doposażenie placu zabaw, kompleksu rekreacyjno-sportowego i świetlicy, także rozbudowa terenów rekreacyjnych służących mieszkańcom umożliwi właściwy rozwój dzieci i młodzieży na terenie wsi
7. Z kim rozwiązuje problemy?	Sołtys Burmistrz Rada Sołecka Rada Gminy Współpraca pomiędzy organizacjami układa się pomyślnie.	Położony będzie większy nacisk na integrację i aktywność mieszkańców, aby rozbudzić ich zainteresowanie wsią oraz wprowadzone będą konsultacje ze społeczeństwem w istotnych sprawach związanych z sołectwem; Stworzone zostaną organizacje sportowe i młodzieżowe (m.in. drużyna piłkarska, harcerskie) oraz wiejskie np. koła gospodyń na terenie wsi – tak by wspólnie tworzyć ofertę kulturalno-edukacyjną dla dzieci i młodzieży.
8. Jakie obyczaje i tradycje pielęgnuje i rozwija?	Kultywowanie tradycji religijnych. Wspólne imprezy na placu „Pod Dębem”. Następuje szybki zanik wszelkich tradycji świeckich – ludowych	Dobre zaplecze i baza lokalowa daje możliwości rozwoju działalności zespołów amatorskich (śpiewaczych, tanecznych i innych) ; Szeroko zakrojona animacja życia kulturalno-społecznego w Muchocinie poprzez wspólne akcje kulturalne i sportowe z gminnymi placówkami kultury (dom kultury, muzeum, biblioteka, organizacje sportowe i inne)
9. Jaki ma wygląd?	Wygląd wsi jest dobry – domy i ich obejścia zadbane na miarę możliwości finansowych mieszkańców, istnieją obszary zaniedbane zarówno w centrum (zły stan dróg wewnętrznych i chodników) jak i na obrzeżach wsi. Dzikie wysypiska śmieci. Słabo zagospodarowane tereny rekreacyjno – sportowe.	Obejścia uporządkowane. Domy zadbane a ich elewacje wzajemnie ze sobą współgrają - wygląd wsi jest bardzo estetyczny. Naprawione chodniki, poprawiające estetykę wsi. Współpraca wszelkich instytucji gminnych w celu poprawy sytuacji obiektów publicznych, terenów rekreacyjnych i sportowych Odnowa przestrzeni publicznej w m. Muchocin – poprzez wspólne akcje na rzecz zieleni w tych miejscach. Sadzenie krzewów i drzew przy terenach rekreacyjnych i sportowych, porządkowanie i utwardzanie dróg;

	Jak jest teraz?	Jak będzie po odnowie?
10. Jakie są mieszkania i obejścia?	- W większości zabudowę stanowią bloki mieszkalne, - zabudowa jednorodzinna, - budynki mieszkalne tzw. czworaki, - budynki mieszkalne dwurodzinne. Budynki mieszkalne w stanie dobrym.	- ciągły wzrost estetyki całej wsi lub utrzymanie na dotychczasowym poziomie wyglądu obejść. - zagospodarowane zostaną tereny zieleni zarządzane przez miasto; - estetyczne obejścia i ogródki - nasadzone zostaną krzewy i drzewa przy obiektach użyteczności publicznej
11. Jaki jest stan otoczenia i środowiska naturalnego?	Wieś leży przy drodze powiatowej nr 1717P w dorzeczu rzeki Warty. Otoczona w większej części lasami, parkiem, stawem w pobliżu jeziora Winnogórskiego i Tuczno, zaliczanych do I klasy czystości umiejscowionych w malowniczym, pagórkowatym, pokrytym lasami terenie. Wieś jest skanalizowana. Potrzeba budowy sieci telefoniczno-internetowej.	Wieś, czysta, zielona bez dzikich wysypisk śmieci, z właściwą gospodarką odpadami, z zadbanymi terenami rekreacyjnymi. Zbudowana sieć telefoniczno – internetowa. Prowadzone będą akcje uświadamiające, porządkowe i prace inwestycyjne związane z ochroną środowiska.
12. Jakie jest rolnictwo?	We wsi występuje rolnictwo dydaktyczno- badawcze na bazie dwóch zakładów: Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego, Zakładu Doświadczalnego Produkcji Pasz i Akwakultury. Wszystkie instytucje podległe są Uniwersytetowi Przyrodniczemu w Poznaniu. Brak rolników indywidualnych. Mieszkańcy posiadają ogródki działkowe na których, w okresie wiosenno letnim po pracy spędzają czas wolny i odpoczywają po szarej codzienności.	Współpraca z tymi zakładami dla dobra mieszkańców i wsi.(pomoc w realizacji przedsięwzięć podejmowanych przez mieszkańców) Stworzyć możliwość mieszkańcom wsi na uzbrojenie swoich ogródków działkowych w media typu : instalacja elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna co umożliwi im stworzenie prywatnych miejsc wypoczynku i rekreacji dla ich własnego dobra i oderwania się od szarej codzienności.
13. Jakie są powiązania komunikacyjne?	Wieś leży przy drodze powiatowej nr 1717P .Złe połączenie komunikacyjne do Poznania, Gorzowa, Międzyrzecza, Świebodzina, Słubic, Międzychodu, Brak profilowania utwardzonych dróg gruntowych na terenie wsi.	Powstaną drogi i ulice wiejskie o dobrej nawierzchni a postępujące zniszczenia istniejących nawierzchni betonowych zostaną naprawione. Poprawa połączeń komunikacyjnych z wymienionymi miejscowościami.

Źródło: Dane UMiG w Międzychodzie

Rozdział 3.

Ocena mocnych i słabych stron, identyfikacja obszarów poprawy – analiza SWOT

3.1 ANALIZA SWOT

W rozdziale trzecim Planu Odnowy Miejscowości Muchocin przeprowadzono analizę SWOT. Dokonanie analizy poprzez identyfikację mocnych i słabych stron Sołectwa oraz przeanalizowanie szans i zagrożeń wynikających z otoczenia pozwoli na sformułowanie celów.

Tabela 3. Analiza SWOT.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
Położenie: • w znanym turystycznie regionie - Gmina Międzychód i okolica rozpoznawalna przez turystów (<i>Kraina Stulecia Jezior i Puszcza Notecka</i>); • w pobliżu atrakcji turystycznych (<i>gotycki kościół w Kamionnie, Rezerwat „Dolina Kamionki”, Ośrodek Edukacji Przyrodniczej w Chalinie, Centrum Edukacji Regionalnej i Przyrodniczej w Mniszkach, plaże nad jeziorami – Gorzyń, Prusim, Tuczno, Winnagóra, Meszyn, miasto Międzychód, a także inne ośrodki i atrakcje turystyczne</i>); • w pobliżu szlaków turystycznych pieszych, miejsce dogodne do przeprowadzenia szlaków rowerowych; • w pobliżu miejsc noclegowych (<i>Zajazd „Monika”, „Gościniec Ostęp”, ośrodki turystyczne Mierzyn, Sieraków, ośrodki i pensjonaty Olandia, Villa Toscana, Dormowo, hotel w Międzychodzie, i inne oraz kwatery agroturystyczne</i>); • w pobliżu dużych ośrodków miejskich (<i>Poznań 88 km, Gorzów Wlkp. 76 km, Berlin 180 km</i>) i głównego traktu komunikacyjnego Poznań - Gorzów – Szczecin (<i>droga nr 24, autostrada A2 – 48 km, droga ekspresowa S3</i>); Walory wsi: • atrakcyjna najbliższa okolica (<i>w pobliżu jeziora: Winnogórskie, Tuczno, Meszyn, bliskość Warty; o kompleksy leśne i parkowe, z zabytkowymi dębami, duża różnorodność występującego ptactwa, ciekawa roślinność</i>); zabytkowy dom podworski z XIX w. • możliwości dalszej adaptacji istniejących terenów w centrum wsi, • trasy turystyczne piesze i rowerowe, duża powierzchnia lasów w najbliższej okolicy • czyste środowisko naturalne mimo istniejących zakładów przemysłowych • świetlica, boisko sportowe i plac zabaw w centrum wsi • dostęp do imprez kulturalnych i rekreacyjnych dla mieszkańców sołectwa i mieszkańców Gminy organizowanych na terenie Międzychodu. • atrakcyjne miejsce zamieszkania z dobrym dojazdem Łatwy dostęp do szkolnictwa • zorganizowane dowozy do szkół. Istniejąca podstawowa infrastruktura techniczna: • sołectwo jest zwodociągowane, skanalizowane, większość dróg utwardzona, • sołectwo posiada sieć energetyczną i częściowe oświetlenie uliczne.	• Brak alternatyw aktywizacji zwłaszcza dzieci i młodzieży pozbawionej popołudniami możliwości korzystania z propozycji miejskich – ze względu na odległość, • Brak placówek kulturalnych (filii biblioteki) • Słabo rozwinięta baza turystyczna mimo dużych atrakcji w pobliżu • Zaniedbane szlaki turystyczne i trasy rowerowe, brak oznakowań • Zbyt słabo wykorzystane możliwości rozwoju i turystyki i rekreacji • Brak pełnej telekomunikacji wsi
SZANSE	ZAGROŻENIA
• Mobilizacja i aktywizacja mieszkańców wokół wspólnego zadania odnowy swej wsi i realizacji	• zbyt mało propozycji kulturalnych, spędzania

Planu Odnowy Miejscowości • Zwiększenie nakładów na poszczególne sołectwa Gminy Międzychód ze względu na większe dochody budżetowe w Gminie i realizację celowej polityki gminy – inwestowania w rozwoju wsi. • Możliwości finansowania zadań na obszarach wiejskich ze względu na sprzyjającą politykę regionalną nakierowaną na rozwój obszarów wiejskich • Zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych w tym pochodzących z Unii Europejskiej • Poszerzanie rynku pracy • Zainteresowanie partnerów zachodnich walorami turystycznymi i gospodarczymi gminy • Poprawa estetyki sołectwa • zainteresowanie wsią jako miejscem zamieszkania i zabudowy podmiejskiej • Promocja walorów sołectwa • Doksztalcanie społeczeństwa - szkolenia i kursy	wolnego czasu dla dzieci i młodzieży – może spowodować osłabienie możliwości wychowawczych, w konsekwencji przyniesie problemy degradacji kulturalnej i społecznej młodych mieszkańców Muchocina • niewystarczające i mało atrakcyjne wyposażenie świetlicy, zaplecza rekreacyjno-sportowego i turystycznego osłabia możliwości rozwoju miejsc pracy na terenie wsi. • Brak środków finansowych • Niewykorzystanie możliwości rozwoju turystyki i rekreacji • Migracja młodzieży do dużych miast i poza granice kraju, wyludnienie • Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki Unii Europejskiej • Niekontrolowane zanieczyszczania środowiska odpadami – dzikie wysypiska śmieci
---	--

3.2 CEL OGÓLNY I CELE STRATEGICZNE PLANU ODNOWY

Cel Planu Odnowy Miejscowości Muchocin na lata 2016 - 2020 i strategia jego osiągnięcia są zgodne z priorytetami zawartymi w Strategii Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015 - 2023 i określony został następująco:

Celem ogólnym Planu Odnowy Miejscowości Muchocin położonej w Gminie Międzychód jest zapewnienie trwałych podstaw rozwoju społecznego i ekonomicznego wszystkim mieszkańcom oraz stworzenie możliwie jak najlepszych warunków życia dla wszystkich jej mieszkańców.

Realizacja celu ogólnego odbywać się będzie poprzez osiągnięcie celów strategicznych, zdefiniowanych w odpowiedzi na zmiany zachodzące w gospodarce oraz wniosków wynikających

z analizy słabych i mocnych stron Sołectwa Muchocin a także szans i zagrożeń przed nią stojących, a także co ważne definiowanych przez mieszkańców wsi Muchocin.

W świetle powyższego sformułowano podstawowe cele strategiczne Planu Odnowy Miejscowości Muchocin

- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oświatowo-rekreacyjno sportowej
- Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej
- Polepszenie warunków społecznych i edukacyjnych dla mieszkańców wsi
- Wspieranie inicjatyw mieszkańców na rzecz odnowy wsi

Cel strategiczny 1. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury oświatowo-rekreacyjnej i sportowej

Działania:

- Rozbudowa świetlicy o zadaszenie i zabudowę tarasu
- Dalsze zagospodarowanie terenów parkowych - budowa wiaty biesiadnej z miejscem do grillowania
- Rewitalizacja placu „Pod Dębem” - remont ogrodzenia, budowa mini-sceny
- Dalsza budowa ścieżek spacerowych na terenie parku, ścieżki do jeziora
- Budowa małej architektury rekreacyjnej wraz z oświetleniem
- Dopuszaenie placu zabaw dla dzieci
- Budowa boiska do piłki siatkowej
- Budowa siłowni plenerowej

Cel strategiczny 2. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej.

Działania:

- Przebudowa trzech dróg gruntowych na terenie wsi Muchocin
- Przebudowa chodników przy drodze gminnej i powiatowej
- Budowa brakującego oświetlenia ulicznego na terenie sołectwa
- Budowa przyłącza energetycznego na placu gdzie odbywają się imprezy kulturalno-sportowe
- Wymiana rurociągów instalacji wodociągowej z eliminacją rur azbestowych

Cel strategiczny 3. Polepszenie warunków społecznych i edukacyjnych dla mieszkańców wsi.

Działania:

- Tworzenie bezpiecznych terenów rekreacyjno-sportowych
- Dobrze funkcjonująca świetlica
- Bezpieczny i dobrze wyposażony plac zabaw dla dzieci
- Poprawa estetyki wokół terenów użyteczności publicznej

Cel strategiczny 4. Wsparcie inicjatyw mieszkańców w działaniach na rzecz odnowy wsi.

Działania:

- Stworzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców wsi
- Powołanie nowych organizacji społecznych
- Inicjowanie wspólnych działań na rzecz odnowy wsi
- Promocja walorów przyrodniczo-turystycznych Sołectwa Muchocin
- Motywowanie do utrzymania wysokiej estetyki wyglądu wsi
- Rozwój współpracy z Centrum Animacji Kultury

Rozdział 4.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Plan Odnowy Miejscowości Muchocin opiera się na wykorzystaniu walorów przyrodniczych i turystycznych. Celem planu jest polepszenie infrastruktury turystyczno-sportowej i oświatowej sołectwa. W latach : 2011 - 2016 wykonano szereg działań dla rozwoju i odnowy miejscowości. Były to: budowa świetlicy wiejskiej w latach 2011 - 2013, budowa placu zabaw (2012 - 2013), częściowa rewitalizacja parku podworskiego (odkrzaczenie, wykoszenie, uporządkowanie). Społeczność wiejska własnymi siłami zbudowała boisko sportowe przy świetlicy wiejskiej oraz rozpoczęła budowę ścieżki pieszej rekreacyjnej z punktem wypadowym nad jez. Tucžno.



Zdjęcie 8. Świetlica wiejska w Muchocinie, *źródło: archiwum Sołectwa*



Zdjęcie 9. Otwarcie świetlicy wiejskiej w roku 2013 , źródło: *archiwum Sołectwa*

W latach 2016-2020 zaplanowano działania mające na celu podniesienie standardu życia mieszkańców i dalszą modernizację wsi. Głównym celem jest budowa i dalsza rewitalizacja terenów rekreacyjnych w parku oraz „Placu pod Dębem” z wymianą ogrodzenia i budową mini-sceny, ciągów komunikacyjnych oraz wzbogacenie wyposażenia świetlicy wiejskiej i terenów rekreacyjno - sportowych. Planuje się zabudowę tarasu świetlicy, wzbogacenie wyposażenia audio-wizualnego i świetlicowego, rozbudowę placu zabaw o atestowane sprzęty, uporządkowanie placu „Pod Dębem” a w parku - budowę wiaty biesiadnej z miejscem do grillowania, miejscem na ognisko i zakupem stołów i ław biesiadnych oraz siłownią plenerową. Rozbudowa tych obiektów jest bardzo ważna z punktu widzenia społecznego i kulturalnego- w sołectwie Muchocin jak do tej pory nie było wielu możliwości spędzania wolnego czasu oraz terenów do rekreacji i miejsc na zabawy dla dzieci. Większe obiekty kulturalno-sportowe położone są w Międzychodzie, co ze względu na odległość i brak komunikacji utrudnia mieszkańcom z ich korzystania. W związku z tym znaczna część dzieci i młodzieży pozbawiona jest tego co posiadają dzieci z miasta. Niedoposażenie wykorzystywanej infrastruktury rekreacyjno-sportowej i oświatowej to główny problem jaki zgłaszają mieszkańcy. Mimo, że istnieje infrastruktura techniczna (kanalizacja sanitarna i wodociągowa, drogi większości utwardzone, chodniki i oświetlenie) to jednak konieczne jest dalsze inwestowanie w remonty i wymianę, które przyczynią się do podniesienia estetyki wsi i życia ich mieszkańców.

Aby kontynuować proces rozwojowy wsi Muchocin, do którego dążą jej mieszkańcy należy nadal inwestować w infrastrukturę turystyczną, sportową, techniczną i oświatową.

Plan Odnowy Miejscowości uwzględnia również działania inwestycyjne i remontowe na terenie całego sołectwa. Coraz ważniejszym elementem będą także działania społeczne.

W związku z tym w latach 2016-2020 zaplanowano główne działania w dziedzinach :

- infrastruktura społeczna, kulturalna i edukacyjna
- infrastruktura rekreacyjno-sportowa i turystyczna
- infrastruktura techniczna
- inicjatywa społeczna.

Harmonogram rzeczowo – finansowy planowanych zadań inwestycyjnych.

Szacuje się, że koszt realizacji wszystkich zadań opisanych w Planie Odnowy Miejscowości Muchocin **do roku 2020 wyniesie 1.115.000 zł.**

Planowane zadania zgłaszane są do wpisania w Wieloletni Plan Inwestycyjny, Wieloletni Plan Finansowy oraz w Strategię Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015 - 2023. Gmina Międzychód wystąpi o dofinansowanie wybranych inwestycji ze środków unijnych oraz budżetu Powiatu Międzychodzkiego.

Tabela 4. Szacunkowy harmonogram finansowy planowanych zadań na lata 2016-2020

Lp.	Nazwa zadania	Planowany okres realizacji	Koszt w zł	Źródło finansowania
1	Rozbudowa terenów rekreacyjnych, turystycznych i sportowych wraz ze wzbogaceniem wyposażenia w miejscowości Muchocin	2017-2020	185.000	
-	Rozbudowa budynku świetlicy - zabudowanie tarasu	2017-2019	15.000	Budżet Gminy Międzychód/ środki zewnętrzne PROW/ fundusz sołecki
-	Dalsza rewitalizacja parku przydworskiego - budowa wiaty biesiadnej z miejscem grillowym, siłowni zewnętrznej, rozbudowa placu zabaw o nowe sprzęty, miejsce na ognisko, stoły i ławy	2018-2020	70.000	Budżet Gminy Międzychód/ środki zewnętrzne PROW/ fundusz sołecki
-	Doposażenie świetlicy (sprzęt audio-wideo, zmywarka, namioty imprezowe, stoły, ławki, gry świetlicowe, sprzęt sportowy i rekreacyjny)	2017-2020	20.000	Budżet Gminy Międzychód/ środki zewn. PROW/ fundusz sołecki
-	Rozbudowa placu sportowego o boiska: do siatkówki, ringo, boule	2018-2020	15.000	Budżet Gminy Międzychód/ środki zewn. PROW/ fundusz sołecki

-	Przebudowa „Placu pod Dębem” - wymiana ogrodzenia, mini-scena, stoły i ławki, stoliki szachowe	2017- 2019	65.000	budżet Gminy / środki zewn. PROW/ fundusz sołecki
2	kontynuacja budowy ścieżki pieszej z punktem wypadowym nad jeziorem Tuczo	2017-2020	25.000	Budżet Gminy Międzychód/ środki zewn. PROW/ fundusz sołecki
3.	Budowa drogi łączącej Pałac z drogą powiatową nr 1717P	2020	80.000	budżet Gminy
4.	Budowa drogi łączącej drogę powiatową nr 1717P z budynkiem wielorodzinnym nr 4	2018	120.000	budżet Powiatu/ budżet Gminy
5.	Budowa brakujących punktów świetlnych	2017-2018	30.000	budżet Gminy
6.	Zagospodarowanie ogólnodostępnych terenów zielonych	2017-2020	25.000	Inicjatywa społeczna/ budżet Gminy /fundusz sołecki
7.	Naprawa drogi powiatowej 1717P od mostku do szkoły	2018	150.000	budżet Powiatu
8.	Wymiana chodników przy drodze gminnej prowadzącej wokół wioski	2018-2019	130.000	budżet Gminy
9.	Wymiana wodociągu z rur azbestowych	2018-2020	150.000	budżet Gminy
10.	Organizacja imprez kulturalnych	2017-2020	20.000	Inicjatywa społeczna/ budżet Gminy/fundusz sołecki
11.	Promocja sołectwa	2017-2020	20.000	budżet Gminy
12.	Odbudowa historycznego ogrodzenia parku przydworskiego	2019	180.000	budżet Gminy / Wielkopolski Konserwator Zabytków
Łączna kwota			1.115.000	

4.1 INFRASTRUKTURA REKREACYJNO – SPORTOWA I TURYSTYCZNA

Ze względu na walory i szanse rozwojowe wsi ważnym zadaniem inwestycyjnym będzie polepszenie stanu infrastruktury rekreacyjno - sportowej we wsi Muchocin. Jest to istotne zarówno dla komfortu zamieszkania i zwiększeniu szans sukcesu życiowego dzieci i młodzieży, a także dla przyciągnięcia turystów i inwestorów z tej branży. Wieś stanie się atrakcyjnym miejscem lokalizacji inwestycji budowlanych osiedli podmiejskich. W ramach prac z zakresu infrastruktury rekreacyjno-sportowej planuje się dalszą rewitalizację parku przydworskiego. W ramach projektu mają w nim powstać oświetlone ścieżki spacerowe wraz z ławkami i miejscami do wypoczynku wyposażonymi w małą architekturę. Składać się będą na nią:

- ścieżki z ławkami, altana, wiata biesiadna z miejscem grillowym i na ognisko
- plac zabaw dla dzieci wyposażony w atestowane urządzenia, siłownia zewnętrzna
- boisko do piłki siatkowej, ścieżka nad jeziorem.

W ramach tego zadania ujęty został również remont ogrodzenia oraz budowa wejścia do parku od strony drogi powiatowej nr 1717P, przywrócenie dojazdu do pałacu z drogi powiatowej przy Strudze Dormowskiej poprzez cykliczne profilowanie i utwardzanie tej drogi. Wykonano już niezbędne udrożnienia systemów odprowadzających wody opadowe z parku. Wykonane w poprzednich 5 latach prace w parku to: odkrzaczenie, uporządkowanie ścieżek, ustawienie małej wiaty i placu zabaw, natomiast potrzebne jest dalsze zagospodarowywanie parku i terenu do niego przyległego, co poprawi estetykę i podniesie walory rekreacyjno-turystyczne tego miejsca oraz wpłynie na poprawę wypoczynku mieszkańców jak również osób odwiedzających naszą wieś.



Zdjęcia 10 Park przydworski - altana, plac zabaw, schody wejściowe. Źródło UM i G



Zdjęcie 11 Ogrózenie parku wymaga wymiany

Źródło : archiwum Sołectwa

Istnieje również potrzeba zagospodarowania drugiego terenu tzw. „Placu pod Dębem” usytuowanego również przy drodze powiatowej przy wjeździe do wioski. Obecnie jest to ogrodzony plac z zabytkowym dębem i kasztanowcami, na którym odbywają się zabawy sołeckie i festyny gminne. Istnieje potrzeba wyposażenia go w małą zadaszoną scenę oraz ławki i stoły. Brak również infrastruktury technicznej (przyłącza energetycznego i utwardzenia placu). Remontu wymaga płot i brama wjazdowa. Wpłynęłoby to również na poprawę estetyki wsi i warunków kulturalnych sołectwa w trakcie organizacji imprez plenerowych.



Zdjęcie 12 Tzw. „Plac pod Dębem”
Źródło UM i G Międzychód

4.2 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I EDUKACYJNA

W założeniach Planu Odnowy Miejscowości Muchocin w zakresie ogólnodostępnej infrastruktury społecznej w poprzednich latach była budowa świetlicy wiejskiej przy boisku piłkarskim, która miała pełnić funkcję wiejskiego centrum kultury. Tą inwestycję udało się zrealizować. Aktualnie widoczna stała się potrzeba aktywizacji społeczności lokalnej w celu maksymalnego wykorzystania tej infrastruktury.

Głównym celem tego zadania będzie podniesienie życia kulturalnego i świadczeń społecznych na terenie wsi Muchocin. Pozwoli to również na dalszą realizację rozpoczętych już wspólnych przedsięwzięć mieszkańców wsi takich jak :

- działalność świetlicowa dla dzieci i młodzieży
- zawiązanie się organizacji społecznych i grup artystycznych
- przeprowadzanie imprez kulturalnych
- aktywizacja i integracja mieszkańców (zabawy wiejskie, zebrania, szkolenia i inne formy służące społeczeństwu)

Dotychczasowe działania integracyjne organizowane wokół już istniejącej infrastruktury pokazują zamieszczone fotografie.



Zdjęcia 13 Dzień Kobiet 2016 w świetlicy. Źródło. *archiwum Sołectwa.*



Zdjęcia 14 Balik karnawałowy w 2016 roku . Źródło: *archiwum Sołectwa.*

Świetlica stała się miejscem integracji i aktywizacji. Potrzebne jest wzbogacenie wyposażenia. Po wybudowaniu świetlicy powstała potrzeba utworzenia ogólnodostępnej kafejki internetowej, w której każdy z mieszkańców będzie miał możliwość darmowego dostępu do Internetu. Widoczna stała się potrzeba zabudowania tarasu świetlicy, co zwiększy dostępną powierzchnię, a także rozbudowa terenu sportowo - rekreacyjnego o dalsze mniejsze boiska (do siatkówki, ringo, boule itp.), co wpłynie na poprawę estetyki i zagospodarowania terenu obok budynku świetlicy.

4.3 INICJATYWA SPOŁECZNA

W związku z budzącą się aktywnością społeczną mieszkańców wsi Muchocin jednym z głównych celów Planu Odnowy Miejscowości będzie inicjowanie wspólnych działań na rzecz odnowy wsi. Między innymi likwidacja dzikich wysypisk śmieci, sprzątanie okolicy, dbałość o tereny zielone wioski. Pierwszymi takimi przejawami integracji mieszkańców była wspólna praca przy budowie boiska do piłki nożnej i siatkowej, budowa wiat dla zawodników, budowa piłkochwytywów czy też ławek przy boisku.

Organizacja festynów wiejskich przy współpracy z gminą przyczyniła się do poprawy rozwoju kulturalnego mieszkańców i wpłynęła na zacieśnienie się więzi społecznych. Mieszkańcy chętnie uczestniczą w atrakcyjnych wspólnych imprezach. Do tego celu przydatne byłoby wzbogacenie wyposażenia świetlicy, aby spotkania mogły się odbywać również w sezonie jesienno-zimowym.



Zdjęcie 15 Festyn Rodzinny na Dzień Dziecka . Źródło: *archiwum Sołectwa*



Zdjęcie 16 Festyn Rodzinny na Dzień Dziecka

Źródło: archiwum Sołectwa



Zdjęcie 17 Rajd Nordic-walking dla mieszkańców sołectwa w 2016 roku

Źródło: archiwum Sołectwa



Zdjęcie 18 Rajd Nordic-walking dla mieszkańców sołectwa w 2016 roku

Źródło : archiwum Sołectwa

Przez kilka lat był organizowany międzygminny turniej piłkarski „Oldboy”, który przyczyniał się do promowania wsi Muchocin nie tylko w naszej gminie. Warto byłoby powrócić do inicjatywy tej ciekawej imprezy rekreacyjno - sportowej.

4.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wieś Muchocin posiada dobry poziom infrastruktury technicznej:

- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- większość dróg utwardzonych
- chodniki
- oświetlenie uliczne

Jednak większość z wyżej wymienionej infrastruktury technicznej wymaga już remontów, napraw, czy też budowy nowej tam gdzie są braki.

Między innymi potrzebna jest:

- modernizacja istniejących lub budowa nowych chodników

- naprawa dróg ułożonych z płyt betonowych
- utwardzenie trzech dróg gruntowych (dojazd do pałacu, dojazd do budynku wielorodzinnego i odcinek drogi biegnącej przy parku do drogi powiatowej)
- uzupełnienie braków w oświetleniu ulicznym



Zdjęcia 19 Drogi i chodniki wymagające remontu

Źródło UM i G Międzychód



Zdjęcie 20 Droga o nawierzchni gruntowej w Muchocinie . Źródło: UMiG Międzychód

Plan Odnowy Miejscowości Muchocin zakłada dalsze inwestowanie w tym zakresie.

Rozdział 5. Opis obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców

Miejscem, które jest najważniejszym obszarem dla zaspokajania potrzeb mieszkańców wsi jest świetlica wiejska wraz z pobliskim terenem rekreacyjno - sportowym. Pełni on funkcję wiejskiego centrum kultury, aktywna społeczność ma możliwość aby realizować tam wiele wspólnych przedsięwzięć. Do pełnego wykorzystania potrzebne jest zarówno wzbogacenie wyposażenia, jak też dalsza rozbudowa placu sportowego.

Kolejnym, ważnym dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców miejscem jest teren tzw. „Placu pod Dębem” usytuowany przy drodze powiatowej, przy wjeździe do wioski. Obecnie jest to ogrodzony plac z zabytkowym dębem i kasztanowcami, na którym odbywają się zabawy sołeckie i festyny gminne. W ramach planowanych prac, przewidziano ustawienie tam małej zadaszonej sceny, ławek i stołów oraz dociągnięcie przyłącza energetycznego. Społeczność wsi Muchocin często integruje się ptu rzy wspólnych zabaw i imprezach plenerowych, dlatego doposażenie tego placu ma duże znaczenie dla rozwoju życia kulturalnego sołectwa.

Następnym ważniejszym obszarem wsi Muchocin, integrującym mieszkańców jest przydworski park. Obecnie teren został uporządkowany i wyposażony w podstawowy sprzęt na placu zabaw dla dzieci. Mieszkańcy spędzają tu wolny czas, szczególnie z małymi dziećmi. Dlatego bardzo ważna jest inicjatywa jego dalszej rewitalizacji, w ramach której powstać mają ładne ścieżki spacerowe z ławkami. Planuje się również zbudowanie altany biesiadnej, z miejscem grillowym i placykiem na ognisko. Wzbogaciłoby to ofertę. Należy też kontynuować remont zabytkowego ogrodzenia oraz budowę ścieżki do jeziora.

Rozdział 6. Zarządzanie Planem Odnowy Miejscowości

6.1 SYSTEM WDRAŻANIA PLANU MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN

Plan Odnowy Miejscowości Muchocin 2016-2020 stanowi lokalny komponent Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, zatem jego system wdrażania jest zgodny z systemem wdrażania PROW.

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu Odnowy Miejscowości Muchocin będzie pełnił istniejący już specjalnie powołany zespół d.s. pozyskiwania środków unijnych złożony z pracowników urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie pod kierunkiem Burmistrza Międzychodu przy wsparciu Rady Sołeckiej miejscowości Muchocin. Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje m. in.:

- Zapewnienia zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Przygotowanie rocznych planów na temat wdrażania Planu,
- Zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach, dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Instytucją wdrażającą Plan Odnowy Miejscowości Muchocin jest Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie. Instytucja wdrażająca odpowiedzialna będzie za:

- Opracowanie i składanie wniosków,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i zapisami w Planie,
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

6.2 SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN

Monitorowanie to proces systematycznego zbierania, raportowania i interpretowania danych opisujących postęp i efekty programu. Monitoring spełnia też rolę systemu wczesnego ostrzegania o ewentualnych nieprawidłowościach. W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty zaangażowane we wdrażanie programu. Za proces monitorowania przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Muchocin odpowiedzialny będzie Burmistrz Międzychodu, Zastępca Burmistrza oraz Skarbnik Gminy Międzychód oraz osoby wskazane przez Burmistrza.

System **raportowania** to otoczenie instytucjonalno- prawne, które tworzy warunki dla prowadzenia sprawozdawczości. Raportowanie zakłada bieżący i periodyczny przepływ informacji, co pozwala na weryfikację nieprawidłowości w procesie wdrażania i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Muchocin. Elementy systemu raportowania:

- Przedmiot raportowania,
- Narzędzia raportowania,
- Okresy sprawozdawcze.

W Gminie Międzychód Burmistrz wyznaczy osobę odpowiedzialną za raportowanie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Muchocin. Istotą raportowania będzie sprawozdanie z postępu realizacji projektu, efektywności wdrażania oraz wykorzystania środków finansowych. Jednostka odpowiedzialna za raportowanie będzie sporządzać sprawozdanie formalne, tj. raport okresowy, dający informację o stopniu realizacji założonych celów i wyznaczonych wartości docelowych wskaźników monitoringowych. i monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Muchocin.

Skuteczność planu poddawana będzie bieżącej **ocenie**. Sprawowana będzie przez osobę wskazaną przez Burmistrza Międzychodu za pomocą wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych. Jednak najważniejszym zadaniem dla Gminy Międzychód będzie wykorzystanie wyników z prowadzonych badań ewaluacyjnych. Wnioski i rekomendacje wpływające z oceny Planu powinny być przedmiotem analizy i podjęcia działań zmierzających do poprawy obecnego stanu.

6.3 PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MUCHOCIN

W Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie wyznaczona została osoba odpowiedzialna za działanie informacyjne i promocję Planu Odnowy Miejscowości Muchocin 2016 - 2020. Osoba ta będzie również udzielała wszelkich informacji o aktualnym stanie wdrażania tego planu. Do zadań wyznaczonej przez Burmistrza osoby odpowiedzialnej za *public relations* Planu będą również należały publikacje prasowe, wiadomości w lokalnej i regionalnej prasie. Pożądana będzie obecność mediów w trakcie realizacji poszczególnych zadań.

Informacje o stanie wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Muchocin będą przekazywane opinii publicznej podczas otwartych Sesji Rady Miejskiej Międzychodu.

Na stronie internetowej Gminy Międzychód zamieszczane będą informacje o aktualnym stanie wdrażania Planu.

Podsumowanie

Prezentowany Plan Odnowy Miejscowości Muchocin 2016 - 2020 powstał z inicjatywy mieszkańców sołectwa Muchocin przy współpracy Samorządu Terytorialnego – Gminy Międzychód, ma bezpośrednio pomóc w rozwoju wsi Muchocin.

Realizacja założeń i projektów Planu Odnowy Miejscowości Muchocin jest zgodna z założeniami Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014 - 2020, Programem Wielkopolska Odnowa Wsi, Strategią Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015 - 2023, Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Międzychód, a także, z politykami horyzontalnymi Unii Europejskiej, w szczególności z polityką ochrony i poprawy stanu środowiska, polityką równych szans, polityką wspierania zatrudnienia oraz społeczeństwa informacyjnego.

Z przeprowadzonej na etapie programowania Planu Odnowy Miejscowości Muchocin, analizy możliwości rozwojowych wynika, iż istniejące zróżnicowane, walory przyrodnicze i bliskość miasta są bardzo atrakcyjne dla rozwoju turystyki i stanowią istotny czynnik wzrostu konkurencyjności regionu. Jednak brak infrastruktury sportowo – rekreacyjnej może stanowić istotną barierę dalszego rozwoju miejscowości Muchocin. Niezbędne jest, więc przeprowadzenie intensywnych działań na rzecz poprawy stanu zaplecza, rekreacyjnego i kulturowego. Potrzeby te zostały uwzględnione w Strategii Rozwoju Gminy Międzychód na lata 2015 - 2023. W tym kontekście szczególna uwaga została zwrócona na takie programowanie działań, aby służyły one zachowaniu równowagi środowiskowej, ekonomicznej i społecznej.

Niezwykle istotny jest fakt, że projekty przewidziane w ramach Planu Odnowy miejscowości Muchocin będą realizować zasady polityki równych szans, poprzez uwzględnianie w procesie ich realizacji interesów grup społecznych znajdujących się w trudniejszej sytuacji: dzieci i młodzieży środowisk wiejskich, osób niepełnosprawnych, kobiet, osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, np. długotrwale bezrobotnych i innych.

Realizacja wszystkich projektów w ramach Planu Odnowy służyć ma tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy, realizując w ten sposób trzecią, wspólnotową politykę horyzontalną – wspierania zatrudnienia.

W końcowym efekcie Plan ma doprowadzić do nadania wsi Muchocin nowoczesnego, wielofunkcyjnego charakteru, stworzyć na bazie powstających obiektów infrastruktury turystycznej, sportowej, edukacyjnej, społecznej i kulturalnej możliwości rozwoju wielokierunkowego.

RYSUNKI

Rysunek 1. Gmina Międzychód	5
-----------------------------------	---

ZDJĘCIA

Zdjęcie 1 Bloki mieszkalne w Muchocinie	6
Zdjęcie 2 Gospodarstwo agroturystyczne „Oaza Cisy i Spokoju”	13
Zdjęcia 3 Dawny dwór w Muchocinie.	14
Zdjęcie 4 Pierwszy zachowany widok dworu w Muchocinie. Rys. Valesca von Kalckreuth, 1850.	16
Zdjęcie 5 Widok dworu w Muchocinie, na pierwszym planie nowsze, 1-piętrowe skrzydło, powstałe na pocz. XX w.	17
Zdjęcia 6 Stary cmentarz.	18
Zdjęcia 7 Pomnik.	18
Zdjęcie 8 Świetlica wiejska w Muchocinie	31
Zdjęcie 9 Otwarcie świetlicy wiejskiej w roku 2013	36
Zdjęcia 10 Park przydworski - altana, plac zabaw, schody wejściowe	36
Zdjęcie 11 Ogrodzenie parku wymaga wymiany	36
Zdjęcie 12 Tzw „Plac pod Dębem”	36
Zdjęcia 13 Dzień Kobiet 2016 w świetlicy	36
Zdjęcia 14 Balik karnawałowy w 2016 roku.....	36
Zdjęcie 15 Festyn Rodzinny na Dzień Dziecka.....	40
Zdjęcie 16 Festyn Rodzinny na Dzień Dziecka.....	41
Zdjęcie 17 Rajd Nordic - walking dla mieszkańców sołectwa w 2016 roku	41
Zdjęcie 18 Rajd Nordic - walking dla mieszkańców sołectwa w 2016 roku	42
Zdjęcie 19 Drogi i chodniki wymagające remontu	43
Zdjęcia 20 Droga o nawierzchni gruntowej w Muchocinie	43

Tabele

Tabela 1 Liczba ludności i średnia gęstość zaludnienia	6
Tabela 2 Analiza zasobów miejscowości Muchocin.....	22
Tabela 3 Analiza SWOT.....	22
Tabela 4 Szacunkowy harmonogram finansowy planowanych zadań na lata 2016-2020	33