

**DECYZJA****o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.); w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Firmy „BALCO” Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Międzychodzkiej 21, 64-426 Łowię, **Burmistrz Międzychodu:**

I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego na środowisko dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalną i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 23/6, 23/4 oraz 23/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Łowię, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie.

II. Określa następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do ujęcia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy OOS, a w szczególności w projekcie budowlanym, tj.:

1. Stanowiska spawalnicze wyposażać w układy filtrowentylacyjne, o skuteczności odpylania na poziomie nie niższym niż 99%.
2. Na terenie planowanej hali zamontować maksymalnie:
 - 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 68 dB każdy,
 - 2 urządzenia do filtrowentylacji o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy,
 - 2 agregaty klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy,
 - 1 centralę nawiewno-wywiewną o poziomie mocy akustycznej do 69 dB,
 - 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy.
3. W terminie 1 miesiąca od daty oddania do użytkowania obiektu, wykonać kontrolne pomiary poziomów hałasu emitowanego do środowiska na granicy najbliższych terenów objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wyniki pomiarów przedstawić Burmistrzowi Międzychodu, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Międzychodzkiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od dnia ich wykonania.
4. Wodę na cele socjalne zakładu dostarczać z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.
5. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.



Uzasadnienie

Firma „BALCO” Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Międzychodzkiej 21, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie hali produkcyjno – magazynowej z częścią socjalną i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr: 23/6, 23/4 oraz 23/5, położonych w obrębie ewidencyjnym Łowyń, gmina Międzychód.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej oraz mapa obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie z zaznaczeniem na mapie obszaru oddziaływania tego przedsięwzięcia.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W oparciu o art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022, poz. 1029 ze zm.) strony postępowania, poprzez obwieszczenia były informowane o wszczęciu postępowania oraz o jego zakończeniu, jak również o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego. Z uprawnienia tego nie skorzystała żadna ze stron postępowania administracyjnego w ustawowym terminie.

W związku z art. 64 ust. 1 pkt. 1,2 oraz 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Międzychodu zwrócił się do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko. W odpowiedzi Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., opinią z dnia 28.04.2022 r.; znak: PO.ZZS.1.435.244m.2021.KW oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, opinią sanitarną z dnia 21.01.2022r.; znak: ON.NS.9011.5.25.2021, nie stwierdzili konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wyjaśnieniach złożonych przez wnioskodawcę, postanowieniem z dnia 15.04.2022 r.; znak: WOO-IV.4220.425.2022.DG.1, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych w postanowieniu wymagań.

Załączona do ww. wniosku KIP wymagała wyjaśnienia w kwestiach dotyczących planowanych rozwiązań technicznych i technologicznych realizacji przedsięwzięcia. Dlatego też, po złożeniu właściwych uzupełnień, uwzględniających również wprowadzone przez Inwestora zmiany w zakresie lokalizacji emitorów z procesów technologicznych, wydane zostały właściwe opinie przez organy współdziałające.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie hali magazynowej z częścią socjalną i infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 23/6, 23/4 i 23/5, obręb Łowyń, gmina Międzychód. Zakład należy do grupy kapitałowej Balco Group Holding AB, która jest deweloperem balkonów i systemów zabudowy balkonów z konstrukcji szklanych i aluminiowych. Przedmiot



działalności jest kompleksowy i obejmuje fazy począwszy od projektu, produkcji, kończąc na montażu i instalacji produktów na budynkach. Kluczowe produkty to: przeszklone balkony, otwarte balkony oraz balustrady balkonowe. Konstrukcje składane są z gotowych elementów. Na terenie zakładu odbywa się obróbka mechaniczna profili aluminiowych - wiercenie, cięcie, frezowanie, wybijanie z wykorzystaniem obrabiarki Elumatec, plotera frezującego, mini frezarki, wybijarki, oraz prasy. Elementy te są dostarczane do zakładu w formie pomalowanych „tyczek”. W wydzielonym pomieszczeniu spawalni, następuje spawanie stalowych systemów balkonowych. Do procesu montażu wykorzystuje się suwnice, wózek podnośnikowy oraz piłę taśmową. Na terenie zakładu odbywa się także montaż, to jest ręczne skręcanie ram balkonowych aluminiowych, osadzanie szyb w mniejszych ramach, montaż okuć, montaż całości ramy z wykorzystaniem suwnic, wózków podnośnikowych.

W wyniku rozbudowy hali magazynowej przewidywana wielkość zatrudnienia w całym kompleksie zabudowy będzie wynosiła 150 pracowników. Planowany obiekt będzie wykorzystywany, jako element rozwoju firmy i będzie funkcjonował w systemie 255 dni w roku, w systemie 16/5. Obecnie zakład zlokalizowany jest na działce nr 23/6, obręb Łowyń o powierzchni 4,46 ha, z czego powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi wynosi ok. 0,66 ha, tereny utwardzone zajmują ok. 1,36 ha. Docelowy sposób zagospodarowania terenu będzie obejmował: zabudowę obiektami kubaturowymi o powierzchni ok. 1,24 ha, tereny utwardzone o powierzchni ok. 5,29 ha oraz tereny zieleni o powierzchni ok. 1,52 ha.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych oraz prace ziemne, które będą źródłem pylenia. Oddziaływania te będą odwracalne i krótko lub średnioterminowe (w zależności od czasu wykonywania robót). Na etapie eksploatacji źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą: spalanie gazu ziemnego w kotłach i nagrzewnicach oraz ruch pojazdów po parkingach i placu przed halą. Do ogrzewania rozbudowanej części zakładu zastosowanych zostanie 10 szt. urządzeń grzewczych, w tym 6 szt. promienników o mocy 45 kW oraz 4 szt. nagrzewnice o mocy 25 kW, wszystkie z palnikiem przystosowanym do spalania gazu LPG. Budynek socjalny ogrzewany będzie z istniejącej kotłowni. Obecnie w kotłowni znajduje się jeden kocioł gazowy pracujący z mocą znamionową 18,5–74,3 kW. Planuje się doposażenie kotłowni w drugi kocioł o takiej samej mocy. W spawalni wydzielonej w nowej hali funkcjonować będzie 10 stanowisk spawalniczych. Spawane będą elementy stalowe, a w perspektywie możliwe jest spawanie aluminium. Stanowiska spawalnicze zostaną wyposażone w dwa niezależne systemy filtrowentylacyjne o skuteczności odpylania na poziomie nie niższym niż 99%. Układy te funkcjonować będą w obiegu mieszanym, to jest zamkniętym w zimie (70% oczyszczonego powietrza zawracane będzie do hali) oraz otwartym, gdzie całość oczyszczonego powietrza odprowadzana będzie na zewnątrz. W części rozbudowanej zakładu możliwe jest wydzielenie do 4 stanowisk cięcia laserem lub plazmą. Na podstawie k.i.p. ustalono, że w czasie stosowania preparatów chemicznych, np. w celu smarowania, czyszczenia, itp. mogą uwalniać się LZO. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione rozwiązania technologiczne uznano, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Uwzględniając przyjęte założenia oraz wyniki analiz przedstawione w k.i.p., a także biorąc pod uwagę rodzaj i charakter emisji



wprowadzanych do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit a oraz c ustawy ooś ustalono, że działki o numerach: 23/6, 23/4 i 23/5, obręb Łowyń, zlokalizowane są pośród terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczonych symbolem P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów lub zabudowy usługowej. Otoczenie terenu obejmują: pola uprawne, (w tym przeznaczone w planie na rozwój energetyki wiatrowej oraz dwie istniejące turbiny, jedna w odległości około 2 km na północ/północny-zachód, druga w odległości około 500 m na północ/północny-wschód), drogę wojewódzką DW160. Najbliższymi terenami podlegającymi ochronie przed hałasem są tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1U/MN oraz tereny zabudowy jednorodzinnej MN zlokalizowane ok. 50 m w kierunku południowo-wschodnim od granic zakładu. Na terenie zakładu źródła hałasu do środowiska stanowić będą: instalacje wentylacyjne zlokalizowane na dachach budynków oraz transport samochodowy zarówno osobowy oraz ciężarowy. Planowany jest montaż: 6 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej 68 dB każdy, 2 urządzenia do filtrowentylacji o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy, 2 agregaty klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 64 dB każdy, 1 centrala nawiewno-wywiewna o poziomie mocy akustycznej do 69 dB, 4 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 65 dB każdy. Szacowane natężenie ruchu po terenie zakładu będzie wynosić 140 pojazdów osobowych, 5 pojazdów ciężarowych oraz 2 busy w ciągu 8h pory dnia oraz 35 pojazdów osobowych, 3 pojazdy ciężarowe i 1 bus w ciągu 1h pory nocy. Ponadto po terenie placów poruszać się będą wózki transportowe. Dla powyższych warunków w k.i.p. wykonano obliczenia rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku i wyznaczono poziom hałasu emitowanego przez zakład na granicy najbliższych terenów podlegających ochronie przed hałasem. Z zaprezentowanych wyników obliczeń wynika, iż hałas związany z działalnością zakładu nie spowoduje przekroczenia poziomu dopuszczalnego określonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Rozbudowa zakładu o nową halę może zwiększyć poziom hałasu w środowisku o ok. 2 dB, co jest wielkością nieznaczną. Należy jednak zauważyć, że rozbudowa nastąpi w części nie sąsiadującej z zabudową. Pomiędzy zabudową, a terenem chronionym znajdują się inne obiekty zakładu, które stanowić będą ekran dla hałasu emitowanego z części rozbudowywanej. Warunki wpisane do niniejszej decyzji wynikają bezpośrednio z założeń przyjętych do analizy akustycznej. Ponadto w związku z tym, że na w punkcie kontrolnym zlokalizowanym na zabudowie mieszkaniowej, wyniki poziomów hałasu z zakładu po rozbudowie są bliskie wartościom dopuszczalnym w porze nocy, wnioskodawca został zobowiązany do przeprowadzenia, w terminie 1 miesiąca od daty oddania obiektu do użytkowania, kontrolnych pomiarów hałasu na najbliższych terenach objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie i do przedstawienia wyników tych pomiarów Burmistrzowi Międzychodu, Regionalnemu Dyrektorowi, Staroście Międzychodzkiemu i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie 14 dni od dnia ich wykonania. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności zastosowanych rozwiązań i podjęcie działań zmierzających do ograniczenia hałasu, jeśli wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych.

Teren przedsięwzięcia nie będzie zlokalizowany w pobliżu obszarów wodno-błotnych i innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych, obszarów przylegających do jezior i rzek. Najbliższe ujęcie wody podziemnej zlokalizowane jest w kierunku południowym w odległości ok. 1,2 km. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na



obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej, nie będzie również realizowane na terenach o dużej gęstości zaludnienia.

Zarówno realizacja, jak i eksploatacja inwestycji nie będzie wiązała się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji i eksploatacji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Przedsięwzięcie będzie dostosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie ochrony powietrza, ograniczą wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Ponadto przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja planowanych budynków i zbiorników magazynowych i buforowych oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu.

Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na bioróżnorodność.

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, oddalony o ok. 4 km od przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza korytarzami ekologicznymi. Aktualnie teren wykorzystywany jest rolniczo. Mając na uwadze charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia oraz lokalizację poza formami ochrony przyrody, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Reasumując, z uwagi na brak złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, mając na względzie zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego charakter i skalę oddziaływania na środowisko, jak również wskazania organów współdziałających, Burmistrz Międzychodu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko, określając tym samym warunki jego realizacji w zakresie wymagań dotyczących ochrony środowiska, mających na celu zabezpieczenie środowiska przyrodniczego przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art.72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania administracyjnego odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują :

1. „BALCO”, ul. Międzychodzka 21, 64-426 Łowyń.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. Aa. RKS.

Do wiadomości:

1. RDOŚ, PPIS, PGWWP – Zarząd Zlewni w Gorzowie Wlkp.

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich, zastępca kierownika referatu komunalno-środowiskowego; stanowisko ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 81 00 wew. 332
e-mail: julia.fredrich@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134
www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z dnia 18 lipca 2022 r.; znak: RKS.6220.5.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalno-techniczną. Wykonane zostaną również parkingi dla samochodów osobowych, ciężarowych, dostawczych. Na terenie projektowanej części zakładu zostanie wykonanych docelowo ok. 10 stanowisk do spawania stalowych systemów balkonowych. Jednocześnie dokonany zostanie montaż gilotyny do cięcia blach oraz stanowiska do wycinania elementów z blach, z wykorzystaniem lasera lub plazmy. Będzie również przygotowane miejsce dla zlokalizowania robota spawalniczego. Na terenie hali zostanie wydzielona część montażu, to jest ręcznego skręcania ram balkonowych aluminiowych, osadzania szyb w mniejszych ramach, montażu okuć oraz montażu całości ramy.

Woda na cele socjalne zakładu dostarczana będzie z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi w umowie z gestorem sieci. Nie przewiduje się poboru wody do celów technologicznych.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznych urządzeń kanalizacyjnych. W związku z funkcjonowaniem obiektu będą powstawać ścieki technologiczne wynikające z utrzymania czystości obiektu. W celu utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu będzie wykorzystywana woda oraz ogólnodostępne środki czystości. Ścieki z tego procesu będą odprowadzane razem ze ściekami bytowymi, a następnie kierowane do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z odwodnienia połączy dachowych, dróg, placów manewrowych z istniejącej części zakładu są podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych i zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym odprowadzane do gruntu z wykorzystaniem 6 studni chłonnych. Po realizacji inwestycji całość wód opadowych zostanie odprowadzona do gruntu z wykorzystaniem studni chłonnych oraz ziemnego zbiornika infiltrującego.

Przedmiotowy zakład wyposażony będzie w pojemniki na odpady komunalne niesegregowane (zmieszane) oraz na odpady segregowane. Pojemniki będą ustawione na utwardzonej powierzchni w specjalnie wydzielonych do tego miejscach. Miejsca te będą zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwy dostęp służb porządkowych do pojemników i załadunek odpadów. Zbierane selektywnie odpady technologiczne będą przekazane uprawnionym odbiorcom, posiadającym odpowiednie pozwolenia na gospodarowanie odpadami.