

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.80.2022
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2023r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje:

§ 1. ustalam miesięczne opłaty czynszu dotyczące najmu i dzierżaw kontynuowanych - określonych w załączniku do Zarządzenia

1. Dla nowych, wolnych powierzchni gruntowych i lokalowych stawki określone w Załączniku są ceną wywoławczą w przetargu.

§ 2. W przypadku umów najmu dotyczących w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2 zasady i stawki negocjuje się indywidualnie i zapisuje w protokole z przeprowadzonych negocjacji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023r.

l.p	Cel dzierżawy, najmu	Stawka czynszu na miesiąc w 2023 r. za 1 m ²	
A.	Działalność produkcyjna		
1.	Pomieszczenia produkcyjne	7,89	
2.	Pomieszczenia biurowe	13,15	
3.	Pomieszczenia magazynowo-socjalne	5,26	
4.	Wiaty, piwnice	3,67	
5.	Grunt	0,40	
6.	Place składowe	0,40	
B.	Działalność handlowa		
1.	Pomieszczenia handlowe	15,78	
2.	Grunt	0,60	
C.	Działalność usługowa		
1.	Pomieszczenia	10,52	
2.,	Grunt	0,60	
D.	Lokale biurowe		
1.	Pomieszczenia biurowe	19,34	
2.	Pomieszczenia korytarze	10,52	
3.	Pomieszczenia socjalne – piwnice	3,28	
4.	Grunty	0,40	
E.	Garaże		
1.	Garaże	5,26	
2.	Grunt	0,40	
F	Reklamy	38,15	
G.	Grunty pod pawilony	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	8,55	7,24
2.	Grunty niezabudowane	4,86	4,54
H.	Grunty pod garaże	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	2,50	0,79
2.	Grunty niezabudowane	1,98	0,40
I.	Grunty na poszerzenie działki budowlanej	0,40	
J.	Tereny zielone	0,19	
K.	Teren przystani wodnej przy rzece Warcie	9,21	
L.	Teren przy hali widowiskowej	9,21	
Ł.	Muszla koncertowa w Parku Kasprzaka	414,27	
M.	Inne nie ujęte w tabeli	0,09	
	Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 23,00 %		
N.	Dzierżawy rolne – ogrody działkowe , przydomowe opłata roczna		
1.	Powierzchnia do 200 m ²	79,00 opłata stała	
2.	Powierzchnia od 200 do 500 m ²	105,00 opłata stała	
3.	Powierzchnia od 500 do 1000m ²	132,00 opłata stała	
O.	Dzierżawy rolne powyżej 1000m²	17,2 q pszenicy za 1 h gruntów rolnych bez względu na klasę gruntów	
	Zgodnie z Uchwałą XLVI/432/2021 z dnia 21.12.2021r.		
P.	Dzierżawy terenów leśnych – opłata roczna	0,19 zł za m ²	

R.	Tereny przeznaczone pod rekreacje	3,28 zł za m ² rocznie
-----------	--	-----------------------------------

**Dzierżawy krótko terminowe i związane ze sprzedażą sezonową
Poza obszarem targowiska. Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT**

1.	Cele handlowe	11,50 zł / m ² + 23 % VAT
2.	Cele reklamowe – promocyjne	13,93 zł / m ² + 23 % VAT

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Opłata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT

1.	Chodniki, ścieżki rowerowe, place, zatoki autobusowe, parkingi w czasie robót drogowych	2,92 zł + 23 % VAT
2.	Zajęcie jezdni do 20% jej szerokości w czasie robót drogowych	3,50 zł + 23 % VAT
3.	Zajęcie jezdni od 20% do 50 % jej szerokości w czasie robót drogowych	5,67 zł + 23 % VAT
4.	Zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w czasie robót drogowych	9,33 zł + 23 % VAT
5.	Pozostałe elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej	3,03 zł + 23 % VAT
6.	Wysokość stawek w przypadku umieszczenia urządzeń w przypadku remontu elewacji budynku lub połączeń dachowych	Wysokość 50% stawek określonych w pkt. 1-5 + 23 % VAT
7.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	46,70 zł + 23 % VAT 70,00 zł + 23 % VAT 187,00 zł + 23 % VAT
8.	Umieszczanie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	23,30 zł + 23 % VAT 35,00 zł + 23 % VAT 93,30 zł + 23 % VAT
9.	Roczne opłaty za umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka za każdy dzień zajęcia za 1 m ² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia	0,24 zł + 23 % VAT
10.	Za zajęcie nieruchomości w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka opłaty za każdy dzień zajęcia za 1 m ² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia	23,30 zł + 23 % VAT
11.	Opłata za każdy dzień zajęcia poprzez umieszczenie następujących obiektów: -handlowo-usługowych i innych, -reklamowych	1,17 zł + 23 % VAT 2,33 zł + 23 % VAT

