

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1889 ze zm.,) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2020 poz. 1698.) Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód z dniem 20 marca 2023 r. ogłasza drugi nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność MOSTIR w Międzychodzie.

l.p.	Opis nieruchomości położenie	Nr działki	Pow. dz.	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagosp. przestrzennego.	cena nieruchomości w zł	Uwagi	Wadium w pieniądzu (zł)	Forma zbycia
1.	Mierzyn – obszar turystyczny, Gmina Międzychód, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zabudowana.	534/3 obręb geodezyjny Mierzyn-Drzewce.	1.2635 ha	PO2A/00040644/4	Tereny zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych i zdrowia. Teren oznaczony symbolem 2UT/UZ. Uchwała nr XLVII/445/2017 z dnia 2017.09.28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn Gmina Międzychód.	1 400 000,00 zł + 23% podatek VAT (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych)	Wpis w dziale III księgi wieczystej dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.	280 000,00 zł	Na własność

Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2023 r. od godz. 12⁰⁰ w siedzibie Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód . Pierwszy przetarg odbył się 28 lutego 2023 r. Przetarg nieskuteczny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego jest wpłacenie wadium w wysokości **j.w.** na konto Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400, w banku Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: **14 1090 1388 0000 0001 1925 0700** do dnia **20 kwietnia 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Międzychodzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód. Wpłacone wadium przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu zalicza się na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz

zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej Gminy Międzychód, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej spółki MOSTIR, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, spółki oraz w prasie. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400, tel. 603 250 242 . **Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.**