



Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko
z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 713 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Spółki AGRO FARMS Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Łąkowej 2, 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu [REDAKTOWANE] oraz przeprowadzeniu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej, Burmistrz Międzychodu:

I. NIE STWIERDZA obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 6/3, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Skrzydlewo, gmina Międzychód, woj. wielkopolskie.

II. NAKŁADA następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Pod przedsięwzięcie polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z jego infrastrukturą przeznaczyć do 15,2 ha powierzchni działki nr ewid. 6/3 w obrębie Skrzydlewo, gmina Międzychód.
2. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania istniejącego na terenie inwestycyjnym, tj. na działce nr 6/3 w m. Skrzydlewo, rowu oraz pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Dla zachowania prawidłowego funkcjonowania rowu należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody. W przypadku uszkodzenia rowu Inwestor jest zobowiązany do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tego urządzenia.
6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia.
8. Spod obsiewu wyłączyć łąkę, a miejsca przekształcone na skutek robót ziemnych na łąkach pozostawić do spontanicznej regeneracji.
9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
10. Panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji w obrębie istniejącego rowu melioracyjnego posadzić w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia jego swobodnej, mechanicznej konserwacji.
11. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 – 15 sierpnia i od 1 listopada do 15 lutego.



12. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.
13. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin.
14. Stacje transformatorowe w liczbie do 15 sztuk oraz magazyny energii w liczbie do 15 sztuk posadzić na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym.
15. Transformatory umieścić w budynkach kontenerowych o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, każdy transformator wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
16. Bateriajne litowo-jonowe magazyny energii umieścić w szczelnych kontenerach.
17. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
18. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno – gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości min. 100 m.
19. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych przy wykorzystaniu wody, wykorzystywać do tego celu czystą wodę bez detergentów. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
20. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6:00 – 22:00.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 6/3, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Skrzydłewo, zwróciła się Spółka AGRO FARMS Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Łąkowej 2, 86-014 Sicienko, reprezentowana przez Prezesa Zarządu [REDAKOWANE].

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 713 ze zm.), wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Burmistrz Międzychodu zapewnił czynny udział stronom w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Przed wydaniem niniejszej decyzji poinformował o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego i możliwości zapoznania z aktami sprawy, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej uprawnienia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustalany jest z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Dlatego też, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ, przed wydaniem niniejszej decyzji organ przeanalizował: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz jego odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem



obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o zajęcie stanowiska w kwestii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, opinią z dnia 23.09.2022r. (ON-NS.9011.5.22.2022), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., w opinii z dnia 22.09.2022 r. (PO.ZZŚ.1.435.264.2022.KW), a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 25.01.2023 r. (WOO-IV.4220.1146.2022.KJ.3), wyrazili zgodne stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu, pod warunkiem jej realizacji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji środowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 6/3, położonej w obrębie Skrzydlewo.

Mając na uwadze rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i krótkotrwałe, ponieważ ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Teren, na którym planowana jest budowa przedmiotowej farmy fotowoltaicznej stanowią grunty orne, łąki oraz nieużytki. Najbliższy teren objęty ochroną akustyczną znajduje się w odległości ok. 280 m w kierunku wschodnim od przedmiotowej działki i stanowi teren zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie inwestycyjnym. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej, wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczone zostaną do pory dnia. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych, magazynów energii oraz inwerterów. Stacje transformatorowe i magazyny energii zostaną posadowione na terenie przedsięwzięcia w systemie rozproszonym. W związku z tym uznano, że zarówno realizacja, jak i eksploatacja wnioskowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie. Ponadto, uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się również, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, z uwagi na rodzaj oraz przewidziane do zastosowania rozwiązania techniczne oraz technologiczne, nie kwalifikuje się do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).



Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co z kolei wpłynie na mitygację zmian klimatu.

W obszarze zainwestowania, jak również w jego buforze 100 m. nie znajdują się realizowane i zrealizowane elektrownie fotowoltaiczne, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego. Instalacje fotowoltaiczne należą do obiektów bezobsługowych w związku z czym do ich prawidłowego funkcjonowania nie jest wymagane utworzenie zaplecza socjalnego wraz z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą bez zastosowania substancji czyszczących, w tym detergentów. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się posadowienie stacji transformatorowych typu kontenerowego. W razie konieczności zastosowania transformatora olejowego, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W ramach przedsięwzięcia posadowione zostaną również magazyny energii w liczbie do 15 sztuk. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu bateryjnego będzie wynosić maksymalnie 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Dlatego też, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego, konieczne będzie wykonanie szczelnych posadzek w kontenerach stacji transformatorowych, a bateryjne litowo-jonowe magazyny energii umieszczone zostaną w szczelnych kontenerach. Ponadto, na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia gospodarowanie powstającymi odpadami odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. prace związane z montażem paneli, odpady opakowaniowe. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Powstawać będą odpady związane z konserwacją, naprawą paneli, które będą na bieżąco zabierane przez służby dozoru technicznego. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycji przekazywane będą uprawnionym podmiotom do gospodarowania odpadami celem w pierwszej kolejności ich odzysku, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w pobliżu obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód, nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów górskich. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się las, zadrzewienia przydrożne, rów melioracyjny przepływający przez teren planowanej elektrowni oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Teren zainwestowania zlokalizowany jest poza obszarami uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej oraz poza obszarami o dużej gęstości zaludnienia

Teren przewidziany pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliższym obszarem chronionym jest obszar chronionego krajobrazu o nazwie „H”



Międzychód, oddalony o 0,02 km. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015, oddalony o 1,4 km oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Kamionki PLH300032, oddalony o 3,9 km od przedsięwzięcia. Ponadto działka znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-19A Lasy zachodniej Wielkopolski, a w odległości 0,8 km znajduje się strefa ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania bielika. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wymagało przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, las, zadrzewienia przydrożne, rów melioracyjny przepływający przez teren planowanej elektrowni oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. Rów melioracyjny wyłączony zostanie z granic elektrowni, a ogrodzenie będzie posadowione w odległości 2 m od tego rowu. Na etapie eksploatacji teren elektrowni zostanie obsiany lub będzie pozostawiony do naturalnej sukcesji. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności, do obsiewu nie należy wykorzystywać gatunków roślin obcego pochodzenia, a także wykluczyć spod obsiewu łąki. Miejsca na łąkach po przeprowadzonych robotach ziemnych należy pozostawić do spontanicznej regeneracji. Natomiast, biorąc pod uwagę znajdujący się w pobliżu rów melioracyjny oraz zbiorniki wodne, w celu ochrony ptaków lęgowych, zobowiązano Inwestora do koszenia terenu inwestycji poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października.

Połączenie elektrowni z ogólnokrajową siecią energetyczną wykonane zostanie jako kablowe podziemne. Dlatego też, w celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy prowadzić regularne kontrole wykopów, uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta oraz wykonać ażurowe ogrodzenie bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania efektu olśnienia na ptaki zastosowane zostaną panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjne.

W związku z powyższym, uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz realizację zgodnie z warunkami nałożonymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania planowanej farmy na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Inwestycja ta nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie spowoduje również pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i ich funkcję w ekosystemie. Dlatego też, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających, Burmistrz Międzychodu nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanej farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do budowy na działce 6/3 w m. Skrzydlewo, przy uwzględnieniu wymagań nałożonych w niniejszej decyzji środowiskowej. ta przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej przy jednoczesnym zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co z kolei wpłynie na adaptację do zmian klimatu poprzez podejmowanie działań zmierzających do zahamowania zmian klimatu, takich jak ograniczanie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery poprzez redukcję spalania paliw kopalnych, podnoszenie efektywności energetycznej czy oszczędzanie energii.

Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji niniejszej decyzji.



Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., Poz. 1029 z późn. zm.), zastosowanie ma art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. strony postępowania informowane zostają poprzez obwieszczenie, które uważa się za dostarczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Charakterystyka przedsięwzięcia jest integralną decyzji środowiskowej i stanowi obligatoryjny załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. [REDACTED] AGRO FARMS” Sp. z o. o., ul. Łąkowa 2, 86-014 Sicienko.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – (BIP, tablica ogłoszeń w Skrzydlewie).
3. Aa. RKS



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z dnia 18 kwietnia 2023 r.; znak: RKS.6220.26.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowana do realizacji na działce nr 6/3, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Skrzydlewo, gmina Międzychód

Powierzchnia działki, na której zaplanowano budowę przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 17,76 ha, a planowane przedsięwzięcie zajmie do 15,2 ha przedmiotowej działki.

Wnioskodawca przewiduje montaż do 75 000 sztuk paneli. Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe. Wysokość całkowita instalacji nad ziemię wyniesie do 5 m. Wnioskodawca planuje zastosować również kontenerowe stacje transformatorowe w liczbie do 15 sztuk, inwertery w liczbie do 750 sztuk, przyłącze kablowe, oraz elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Ponadto, w ramach przedsięwzięcia planowane jest także posadowienie magazynów energii w liczbie do 15 sztuk.

Zakres prac przewidzianych do wykonania w związku z realizacją inwestycji obejmować będzie:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Odpowiednie zagospodarowanie terenu inwestycji bez jakiegokolwiek ingerencji w obszary zadrzewione pozwoli na zrealizowanie przedsięwzięcia bez szkody dla potencjalnych siedlisk gatunków chronionych.

Na działce inwestycyjnej oraz w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 296 m w kierunku południowo-wschodnim) od granicy terenu inwestycyjnego.

W związku z się poprowadzić krótką drogę dojazdową o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), która umożliwi dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych. Następnie na wybranym obszarze działki zostaną rozmieszczone na specjalnych konstrukcjach wsporczych stoły montażowe, do których zostaną przytwierdzone panele fotowoltaiczne. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie drogą lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej.

Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłącze SN



nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłącze to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną.

Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.

Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości do 1,5 m.

Obszar, na którym planuje się posadowienie inwestycji stanowi pole uprawne. Po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia może zostać zagospodarowany na dwa różne sposoby. Pierwszym jest obsianie terenu przeznaczonego pod inwestycję rodzimymi gatunkami roślin trawiastych, drugim sposobem jest pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji.

W południowo-zachodniej części działki występuje obszar zadrzewiony, który wyłączony został z zajęcia i przekształcenia z uwagi na fakt, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Odpowiednie zagospodarowanie terenu inwestycji bez jakiegokolwiek ingerencji w obszary zadrzewione pozwoli na zachowanie potencjalnych siedlisk gatunków chronionych. Ponadto, przez środkową część działki inwestycyjnej przebiega rów melioracyjny. Mając na względzie potencjalne znaczenie rowu dla różnych gatunków zwierząt, przewiduje się wyłączenie go z zajęcia i przekształcenia oraz odsunięcie ogrodzenia inwestycji o co najmniej 2 m od brzegów rowu, co spowoduje zachowanie jego pełnej funkcjonalności, a tym samym planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło bariery dla zwierząt przemieszczających się wzdłuż lokalnego korytarza migracyjnego.

Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich, zastępca kierownika
referatu komunalno-środowiskowego;
stanowisko ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 81 00 wew. 332
e-mail: julia.fredrich@miedzychod.pl