



RKS.6220.19.2023

Międzychód, 16 sierpnia 2023 r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko
z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Christianapol Meble Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Sulęcinie przy ul. Inwestycyjna 2, 69-200 Sulęcín, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000672902,

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częściami administracyjno – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami, parkingami, pompownią p. poż., zbiornikiem p. poż., portiernią, agregatem prądotwórczym, wiatami, pylonem reklamowym, stacją LNG, kotłownią zewnętrzną na gaz i drewno oraz silosami na drewno, zbiornikiem retencyjnym szczelnym oraz siecią kanalizacji deszczowej tłocznej na fragmentach działek nr: 24/7, 24/19, 24/9 obręb ewidencyjny nr 0019 Gorzyń oraz na fragmentach działek nr 123/3, 145, 173/5, 176, 175, 159 obręb ewidencyjny nr 0020 Skrzydlewo, gmina Międzychód;

Burmistrz Międzychodu:

I. NIE STWIERDZA obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częściami administracyjno – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami, parkingami, pompownią p. poż., zbiornikiem p. poż., portiernią, agregatem prądotwórczym, wiatami, pylonem reklamowym, stacją LNG, kotłownią zewnętrzną na gaz i drewno oraz silosami na drewno, zbiornikiem retencyjnym szczelnym oraz siecią kanalizacji deszczowej tłocznej na fragmentach działek nr: 24/7, 24/19, 24/9 obręb ewidencyjny nr 0019 Gorzyń oraz na fragmentach działek nr 123/3, 145, 173/5, 176, 175, 159 obręb ewidencyjny nr 0020 Skrzydlewo, gmina Międzychód.

II. NAKŁADA następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
2. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia.
3. Nie prowadzić produkcji pianki poliuretanowej w zakładzie.
4. W procesie klejenia używać kleje, nie zawierające lotnych związków organicznych.
5. Zainstalować dwa kotły na gaz o mocy do 800 kW każdy (jako kotły rezerwowe) i jeden kocioł na gaz o mocy do 300 kW oraz 2 kotły o mocy do 845 kW każdy opalane biomasą w rozumieniu przepisów szczegółowych.
6. Proces napełniania zbiorników magazynowych gazu LNG prowadzić w sposób hermetyczny.
7. Wykonać nieprzepuszczalne posadzki budynku.
8. Na terenie planowanego zakładu zainstalować maksymalnie:



-
- 1 agregat o poziomie mocy akustycznej do 100 dB (praca 15 minut wyłącznie w porze dnia rozumianej jako przedział czasu 6:00-22:00),
 - 17 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda,
 - 19 czerpni ściennych o poziomie mocy akustycznej do 72 dB każda,
 - 23 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy,
 - 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy,
 - 4 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy,
 - 2 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy,
 - 4 wyrzutni o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każda,
 - 3 wyrzutnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda,
 - 12 wyrzutni dachowych o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każda,
 - 12 agregatów klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy,
 - 41 agregatów klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 87 dB każdy,
 - 1 rękaw o poziomie mocy akustycznej do 90 dB (praca wyłącznie w porze dnia rozumianej jako przedział czasu 6:00-22:00).
9. Zaopatrzenie zakładu w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
10. Procesy produkcyjne prowadzić bez generowania ścieków przemysłowych.
11. Zapewnić częściową retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania; zapewnić wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do podlewania terenów zieleni.
12. Do realizacji przedmiotowej inwestycji należy stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku: rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
13. Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych; naprawę i serwisowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem przedsięwzięcia.
14. Zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, wyposażonym w materiały sorpcyjne, przeznaczone do likwidacji ewentualnych wycieków paliwa lub olejów.
15. Wykopy prowadzić poza okresem wzmożonych opadów atmosferycznych, aby zapobiec konieczności odwodnienia wykopów.
16. W przypadku występowania wód gruntowych, roboty ziemne prowadzić tak, aby nie powodować obniżenia ich poziomu.
17. Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie, w miejscach do tego wyznaczonych, zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych oraz posiadających uszczelnioną nawierzchnię, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
18. Odpady inne niż niebezpieczne powstające podczas realizacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
19. Wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z materiałów odpornych na działanie ścieków o trwałych i szczelnych połączeniach, uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno – gruntowego.
20. Wykonać szczelne parkingi i drogi dojazdowe o nawierzchni szczelnej, w celu uniemożliwienia przedostania się zanieczyszczeń do gruntu.
21. Wytwarzane podczas eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno – bytowe należy odprowadzać do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
22. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych ujmować szczelnym systemem kanalizacji deszczowej i po uprzednim oczyszczeniu w odsadniku piasku i w separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać do szczelnego odparowującego zbiornika z wykorzystaniem wody do podlewania zieleni lub też alternatywnie do cieku wodnego.
-



23. Regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjno – magazynowej z częściami administracyjno – socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami, parkingami, pompownią p. poż., zbiornikiem p. poż., portiernią, agregatem prądotwórczym, wiatami, pylonem reklamowym, stacją LNG, kotłownią zewnętrzną na gaz i drewno oraz silosami na drewno, zbiornikiem retencyjnym szczelnym oraz siecią kanalizacji deszczowej tłocznej na fragmentach działek nr: 24/7, 24/19, 24/9 obręb ewidencyjny nr 0019 Gorzyń oraz na fragmentach działek nr 123/3, 145, 173/5, 176, 175, 159 obręb ewidencyjny nr 0020 Skrzydlewo, gmina Międzychód zwrócił się [REDAKTOWANE], działający w imieniu Inwestora tj. Christianapol Meble Spółka z o. o., spółka komandytowa, z siedzibą przy ul. Inwestycyjnej 2, 69-200 Sulęcín, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000672902.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 58 lit. a, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, ze zm.), wnioskowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wystąpił do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o zajęcie stanowiska w kwestii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, opinią sanitarną z dnia 27.07.2023 r. (ON-NS.9011.5.19.2023) sprostowanej postanowieniem z 7.08.2023 r. (ON-NS.9011.5.19.2023), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, w opinii z dnia 03.08.2023 r. (PO.ZZŚ.1.4901.177.2023.EM), a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2023 r. (WOO-IV.4220.931.2023.DG.1) wyrazili jednomyślne stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu, pod warunkiem realizacji tej inwestycji zgodnie z warunkami określonymi przez organy współdziałające oraz uwzględnionymi, w całości, w niniejszej decyzji środowiskowej.

Burmistrz Międzychodu zapewnił czynny udział stronom w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony informowane były o wszelkich czynnościach organu poprzez obwieszczenia. Przed wydaniem niniejszej decyzji poinformował o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego i możliwości zapoznania z aktami sprawy, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej uprawnienia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustalany jest z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),. Dlatego też, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w



art. 63 ust. 1 *ustawy* OOŚ, przed wydaniem niniejszej decyzji organ przeanalizował: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz jego odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie hali produkcyjno-magazynowej z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, drogami, parkingami, pompownią p.poż., zbiornikiem p. poż., portiernią, agregatem prądotwórczym, wiatami, pylonem reklamowym, stacją LNG, kotłownią zewnętrzną na gaz i drewno oraz silosami na drewno, zbiornikiem retencyjnym szczelnym oraz z siecią kanalizacji deszczowej tłocznej, na fragmentach działek zlokalizowanych w obrębach ewidencyjnych: Gorzyń oraz Skrzydlewo.

Łączna powierzchnia terenu przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją projektowanej inwestycji to ok. 12,07 ha, w tym ok. 11,44 ha to powierzchnia zakładu (w tym powierzchnia zabudowy ok. 2,4045 ha, powierzchnia terenów utwardzonych ok. 4,5188 ha, powierzchnia terenów zieleni ok. 4,0935 ha oraz ok. 0,12 ha zbiornik retencyjny) oraz 0,64 ha to teren tymczasowo zajęty pod budowę kanalizacji deszczowej. Długość dróg o nawierzchni twardej dla projektowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 1,8 km.

W zakładzie prowadzona będzie produkcja mebli tapicerowanych (łóżek) i materacy z gotowych elementów. Na dachach hali produkcyjno-magazynowej przewiduje się instalację paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 300 kWp. Ponadto, w ramach wnioskowanej inwestycji, przewidziano także budowę sieci kanalizacji deszczowej tłocznej o średnicy 315 mm i długości ok. 1,084 km, z wylotem do cieku (dopływ ze Skrzydlewa) na działce nr 159, obręb Skrzydlewo. Natomiast, do czasu wybudowania sieci gazowej, przewiduje się budowę stacji LNG wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na terenie zakładu wnioskodawca przewiduje instalację następujących urządzeń grzewczych energetycznego spalania paliw: kotłownia gazowa wyposażona w 2 kotły o mocy do 800 kW każdy, kotłownia gazowa wyposażona w kocioł o mocy do 300 kW, kotłownia opalana biomasą (drewnem) wyposażona w 2 kotły o mocy do 845 kW każdy. Wnioskodawca zakłada, że kotły opalane biomasą będą pracowały w sezonie grzewczym na potrzeby ogrzewania. Kotłownia gazowa (2 kotły o mocy 800 kW) będzie kotłownią rezerwową pracującą jedynie w przypadku, gdy kotły na biomasę ulegną awarii. Kotłownia gazowa o mocy 300 kW będzie pracować na potrzeby ciepłej wody użytkowej przez cały rok. W procesach klejenia będą stosowane wyłącznie preparaty niezawierające w swoim składzie lotnych związków organicznych, a także nie posiadające w obowiązujących przepisach wartości odniesienia w powietrzu. Zbiorniki magazynowe gazu LNG będą szczelne, wyposażone w standardowe zabezpieczenia fabryczne. Proces magazynowania oraz przepompowywania będzie zhermetyzowany, a realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że funkcjonowanie budynku nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn. zm.) oraz wartości odniesienia



substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

W otoczeniu działki, na której zaplanowano realizację przedsięwzięcia znajdują się grunty użytkowane rolniczo. Najbliżej położone tereny chronione akustycznie znajdują się w odległości ok. 350 m w kierunku zachodnim od planowanej inwestycji i jest to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W odległości ok. 60 m w kierunku północnym znajduje się droga krajowa nr 24. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie hałasu na środowisko może wystąpić w fazie realizacji inwestycji. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe, odwracalne i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Na etapie eksploatacji dominującymi źródłami hałasu będą urządzenia wentylacyjno-chłodnicze znajdujące się na dachu budynku hali oraz pojazdy ciężarowe transportujące surowce i odbierające gotowe wyroby oraz pojazdy osobowe pracowników. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się umiejscowienie punktowych źródeł hałasu, to jest: 1 agregat o poziomie mocy akustycznej do 100 dB (praca 15 minut wyłącznie w porze dnia), 17 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda, 19 czerpni ściennych o poziomie mocy akustycznej do 72 dB każda, 23 wentylatory dachowe o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy, 10 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy, 4 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każdy, 2 wentylatory ścienne o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każdy, 4 wyrzutni o poziomie mocy akustycznej do 70 dB każda, 3 wyrzutnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 85 dB każda, 12 wyrzutni dachowych o poziomie mocy akustycznej do 78 dB każda, 12 agregatów klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, 41 agregatów klimatyzacji o poziomie mocy akustycznej do 87 dB każdy oraz 1 rębak o poziomie mocy akustycznej do 90 dB (praca wyłącznie w porze dnia). Poziomy mocy akustycznej planowanych urządzeń oraz ich maksymalną liczbę, a także pracę obiektu wyłącznie w porze dziennej z uwagi na to, że stanowią podstawę analizy akustycznej załączonej do k.i.p. wpisano jako warunki realizacji przedsięwzięcia. Określone w warunkach niniejszej decyzji poziomy mocy akustycznej źródeł hałasu dotyczą urządzenia zamontowanego jako całości, wraz z ewentualnymi osłonami. Zatem wielkość ta nie musi oznaczać nominalnego poziomu mocy akustycznej danego urządzenia. Wnioskodawca oszacował, że natężenie ruchu pojazdów w związku z funkcjonowaniem obiektu kształtować się będzie na poziomie 440 pojazdów lekkich i 48 pojazdów ciężkich w ciągu 8h pory dnia oraz 6 pojazdów lekkich i 2 pojazdów ciężkich w ciągu 1h pory nocy. Uwzględniając wyniki przedstawionej analizy akustycznej należy uznać, że emisja hałasu powstająca w wyniku funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach wymagających ochrony akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia obecnie nie występują inne obiekty o podobnym charakterze działalności. Uwzględniając przedstawione informacje na temat inwestycji, w tym charakter prowadzonej działalności oraz analizy związane z oddziaływaniem całości zakładu, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego w zakresie emisji hałasu do środowiska i zanieczyszczeń do powietrza.

Zakład zaopatrywany będzie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzone będą do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z prowadzoną technologią nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Wody opadowe będą odprowadzane do szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności ok. 3 000 m³ w następujący sposób: z powierzchni dachów bezpośrednio do zbiornika, natomiast z powierzchni utwardzonych po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody opadowe ze zbiornika będą kierowane projektowaną siecią kanalizacji deszczowej tłocznej do cieku Dopływ ze Skrzydlewa, z wylotem na działce nr 159, obręb ewidencyjny nr 0020 Skrzydlewo. Na takie rozwiązanie



wnioskodawca uzyska pozwolenie wodnoprawne. Ponadto rozważa się także możliwość odprowadzenia wód opadowych do szczelnego odprowadzającego zbiornika (bez odprowadzenia do rowu) z wykorzystaniem wody do podlewania zieleni.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany w strefach ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wybrzeży, górskich i obszarów przylegających do jezior, terenów leśnych, ale znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel. Planowane przedsięwzięcie, przy przyjętych rozwiązaniach technologicznych, nie będzie generować presji oddziałujących na zasoby wodne. Dlatego też, mając na uwadze charakter i skalę oddziaływania, a także zastosowane rozwiązania i technologie stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na pozostające w jego zasięgu jednolite części wód. Ponadto realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zgodnie z warunkami nałożonymi w niniejszej decyzji nie spowoduje zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia uznano, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym rodzaj medium grzewczego i brak procesów produkcyjnych na terenie hali, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, na etapie jego eksploatacji Wnioskodawca przewiduje powstawanie odpadów niebezpiecznych o kodach: 13 01 11*, 16 02 13* oraz innych niż niebezpieczne o kodach: 03 01 05, 03 01 99, 07 02 13, 08 04 10, 08 04 16, 08 04 99, 10 01 01, 10 01 99, 15 01 01, 15 01 02, 15 02 03, 16 01 17, 16 01 18, 16 02 14, 20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 02 01, 20 03 01. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, a następnie będą przekazywane odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Ponadto, realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, takich jak kruszywo, woda, paliwa.

Teren planowanego przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu o nazwie H-Międzychód, dla którego nie ma obowiązujących zakazów. Obszarem Natura 2000 położonym najbliżej zakładu jest obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka, oddalony o ok. 1,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja znajduje się w terenie aktualnie wykorzystywanym rolniczo, a zastosowane rozwiązania projektowe nie przewidują konieczności wycinki jakichkolwiek drzew i krzewów, w związku z czym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków,



w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie negatywnie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystem. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu, straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Dlatego też, po przeanalizowaniu zasięgu, wielkości i złożoności oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami, ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne czy też na obszarach uzdrowiskowych. Zakład będzie zlokalizowany na terenach o niskiej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w rejonie obszarów, na których standardy środowiska zostały przekroczone. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi przez organy współdziałające oraz nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska przyrodniczego.

Reasumując, biorąc pod uwagę skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, jak również stanowiska organów współdziałających, uznano, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z czym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Charakterystyka przedsięwzięcia jest integralną częścią decyzji środowiskowej i stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., Poz. 1094 ze zm.), zastosowanie ma art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. strony



postępowania informowane zostają poprzez obwieszczenie, które uważa się za dostarczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenia: BIP, tablice ogłoszeń: Gorzyń, Skrzydlewo oraz Dzięcielín
3. a/a RKS.

Do wiadomości:

1. RDOŚ, PPIS, PGWWP.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich, zastępca kierownika
referatu komunano-środowiskowego;
stanowisko ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 wew. 332
e-mail: julia.fredrich@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134
www.miedzychod.pl e-mail: urząd@miedzychod.pl