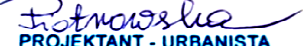


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

AUTOR OPRACOWANIA
MGR ELŻBIETA PIOTROWSKA

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467



Poznań, maj 2021r./październik-grudzień 2022^{*)}/maj 2023^{**)}/grudzień 2023^{***)}
^{*)}wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uzgodnień/^{**)}uwzględniono zmiany wprowadzone
w projekcie planu/^{***)}wprowadzono zmiany wynikające z wyłożenia projektu do publicznego
wglądu

1	WPROWADZENIE	4
1.1	Informacje wstępne	4
1.2	Podstawy formalno-prawne opracowania	4
1.3	Cel i zakres merytoryczny prognozy	4
1.4	Wykorzystane materiały i metody pracy	5
2	CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	10
2.1	Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu	10
2.2	Elementy dziedzictwa kulturowego	11
2.3	Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
2.4	Zasoby naturalne	12
2.5	Warunki wodne	12
2.6	Jakość wód	14
2.7	Szata roślinna i zwierzęta	16
2.8	Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony	18
2.9	Gleby	22
2.10	Klimat lokalny	22
2.11	Jakość powietrza atmosferycznego	23
2.12	Klimat akustyczny	27
2.13	Promieniowanie elektromagnetyczne	27
3	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	28
4	INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU	30
4.1	Cel opracowania projektu planu	30
4.2	Ustalenia projektu planu	31
4.3	Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	41
4.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	46
5	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA	

PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	47
6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO	57
6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe	57
6.2 Oddziaływanie na krajobraz	61
6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	65
6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne	73
6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzęta	74
6.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny	77
6.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	83
6.8 Oddziaływanie na ludzi	87
6.9 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe	90
6.10 Oddziaływanie na dobra materialne	91
6.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary ochrony	92
6.12 Oddziaływanie transgraniczne	99
6.13 Analiza możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych	99
7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	101
8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ	102
9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP	104
10 WNIOSKI I STRESZCZENIE	105
11 ZAŁĄCZNIKI	118

1 WPROWADZENIE

1.1 Informacje wstępne

Rada Miejska Międzychodu podjęła w dniu 17 grudnia 2019r. uchwałę Nr XVIII/167/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) gminy Międzychód – Kamionna (wieś). Burmistrz Międzychodu przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś) na podstawie Uchwały Nr XVIII/167/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 17 grudnia 2019 r. W uchwale o przystąpieniu opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 63 ha. Ze względu na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia ww. gruntów leśnych i rolnych z dalszego opracowania planu wyłączono ww. obszary, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Powierzchnia obszaru opracowania została ograniczona z 63 ha do 56,5 ha.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca projektu wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na rysunku planu, obejmujących centralną część wsi Kamionna oraz wybrane obszary zabudowy w sąsiedztwie wsi. Na części obszaru objętego planem obowiązuje uchwała Nr XIX/181/2012 z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 09.03.2012r., poz. 1289). Uchwała Nr XIX/181/2012 przewiduje w sąsiedztwie wsi lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

1.2 Podstawy formalno-prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają również zmiany planów miejscowych. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust.1 pkt.1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust.1, ust.3-5 ustawy ooś.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są przedmiotem społecznej oceny – podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

1.3 Cel i zakres merytoryczny prognozy

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym celu w prognozie ocenia się relacje pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. W „Prognozie ...” analizie i ocenie podlegają ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w projekcie uchwały (część tekstowa) oraz na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. „Prognoza ...” stanowi obligatoryjny

element procesu sporządzania planu.

Zakres Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzchód-Kamionna (wieś) oraz stopień jej szczegółowości wynika z pisma WOO-III.411.31.2020.ET.1 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 13 lutego 2020 r. i pisma ON.NS-7213-6(2)/20 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu z dnia 3 lutego 2020 r. oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- f) oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art.74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy środowiska;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- b) rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków technicznych lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzyzchód – Kamionna (wieś) sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej. Informacje zawarte w niniejszej „Prognozie ...” są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4 Wykorzystane materiały i metody pracy

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Akty prawne:

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556, tekst jednolity ze zm.),
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 283, tekst jednolity ze zm.),
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 tekst jednolity ze zm.),
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478, tekst jednolity ze zm.),
6. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, tekst jednolity ze zm.),
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r., poz. 730, ze zm.),
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tekst jednolity ze zm.),
9. Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1439, tekst jednolity ze zm.),
10. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326, tekst jednolity ze zm.),
11. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r., poz. 379.),
12. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r., poz. 1718, ze zm.),
13. Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2019r., poz. 730, ze zm.),
14. Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, (Dz. U. z 2020 r. poz. 995, 1339, 2127, ze zm.),
15. Ustawa o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016r. (Dz. U. z 2023r., poz. 553),
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, tekst jednolity ze zm.),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
18. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobie sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r., poz. 1883) - uchylone z dniem 1 stycznia 2020 roku,
19. Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 2311),
20. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448),
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, ze zm.),
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014 r. poz. 1408, ze zm.),
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409, ze zm.),
24. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. 2020r., poz. 2270),
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

26. Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, uchwała Nr 67 Rady Ministrów z 16 lipca 2019r., (M.P. z 2019r.poz.794),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz.914),
28. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931),
29. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279),
30. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U z 2016 r., poz. 1967),
31. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r., poz. 1938, ze zm.),
32. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunki jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. z 2019r., poz.1311),
33. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294),
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85),
35. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 1178),
36. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kwalifikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 poz. 2149),
37. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. 2010 r. Nr 130, poz. 880),
38. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87),
39. Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638),
40. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2019r., poz. 393, tekst jednolity),
41. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
42. Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
43. Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
44. Dyrektywa Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (96/62/WE),
45. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (zwanej dalej „dyrektywą 2001/42/WE”),
46. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),

47. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW),
48. Agenda 21/Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030.

Dokumenty i inne dostępne opracowania:

1. projekt uchwały Rady Miejskiej Międzychodu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś),
2. Uchwała Rady Miejskiej w Międzychodzie Nr XVIII/167/2019 z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś),
3. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Międzychód, przyjęte uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21 kwietnia 2010 r. (z późniejszymi zmianami),
4. Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, uchwała Nr XLIV/407/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 4 lipca 2017r. w sprawie aktualizacji,
5. Strategia rozwoju gminy Międzychód na lata 2015-2023, uchwała Nr XIX/172/2015 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 8 grudnia 2015r.,
6. Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w dniu 13 lipca 2020 r., Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2020 r., poz. 5954,
7. Program ochrony środowiska dla powiatu poznańskiego na lata 2021-2025, uchwała nr XXIII/291/VI/2020 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 28 Października 2020r.,
8. Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”,
9. Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030, uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020r.,
10. Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym, uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.,
11. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Międzychód, lipiec 2015r., STRATEGOR Wielkopolskie Centrum Ekspertyz Finansowych,
12. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, uchwała nr V/70/19, Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.,
13. Plan urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Bolewice na okres od 1stycznia 2016r. do 31 grudnia 2025r;
14. Standardowy formularz danych NATURA 2000 Dolina Kamionki PLH300031, GDOŚ;
15. Monitoring hałasów komunikacyjnych realizowany przez WIOŚ Poznań w 2016r.
16. Program opieki nad zabytkami Województwa Wielkopolskiego na lata 2017-2020, Uchwała nr XXXVIII/901/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 listopada 2017r.,
17. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2020, GIOS Poznań, kwiecień 2021,
18. Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa 2030, projekt z dnia 29 maja 2019r.,
19. Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w roku 2020, PPIS w Międzychodzie,
20. Ocena jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w kwietniu 2021, PPIS w Międzychodzie,

Materiały kartograficzne:

1. Szczegółowa mapy geologicznej Polski w skali 1:50000, ark. 429 Międzychód i objaśnienia do mapy, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1994;
2. mapa hydrograficzna w skali 1:50 000;
3. mapa sozologiczna w skali 1:50 000;
4. mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000;

5. mapa topograficzna w skali 1:10000;
6. mapy glebowo-rolnicze w skali 1:25000, 1:5000;
7. mapa.btsearch.pl.

Literatura:

1. Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994,
2. Krygowski B., Geografia fizyczna Niziny Wielkopolskiej, Cz. I Geomorfologia, PTPN, Wydz. Mat.-Przyr., Komitet Fizjograficzny, Poznań 1961,
3. Praca zbiorowa: redakcja naukowa Józef Mikołajków i Andrzej Sadurski., Informator PSH Główny zbiorniki wód podziemnych w Polsce, Państwowy Instytut Geologiczny; Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2017,
4. Górski J., Przybyłek J., Kasztelan D., Problemy zagospodarowania i ochrona terenów wodonośnych o szczególnym znaczeniu dla zaopatrzenia w wodę na przykładzie ujęcia Mosina-Krajkowo, Państwowy Instytut Geologiczny, Poznań 2011r.,
5. Jerzy Modrzyński (z wykorzystaniem: Puchalski T., Prusinkiewicz Z. (1990): Ekologiczne podstawy siedliskoznawstwa leśnego. PWRiL, Warszawa),

Inne źródła:

Wizja w terenie ,
Dokumentacja fotograficzna,
cbd.gportal.pgi.gov.pl,
www.geoportal.pgi.gov.pl,
www.pgi.gov.pl,
www.mjwp.gios.gov.pl,
www.bip.kzgw.gov.pl,
www.susza.iung.pulawy.pl,
www.poznan.wios.gov.pl,
<http://mapa.poznan.lasy.gov.pl/>
www.lasy.gov.pl,
www.powietrze.gios.gov.pl,
www.powietrze.poznan.wios.gov.pl,
www.emgsp.pgi.gov.pl,
zdp.poznan.pl,
crfop.gdos.gov.pl,
<http://www.gios.gov.pl>,
<http://www.mjwp.gios.gov.pl>,
http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0472.jpg

Informacje uzyskane z powyższych materiałów źródłowych oraz informacje zebrane podczas wizji w terenie umożliwiły opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w podziale na poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na podstawie powyższych materiałów określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód podziemnych i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia.

Należy jednak zaznaczyć, że przeprowadzenie wizji w terenie w niekorzystnym terminie (z punktu widzenia inwentaryzacji wszystkich potencjalnie występujących przedstawicieli fauny i flory) oraz w ograniczonym przedziale czasowym, nie pozwoliło na przeprowadzenie inwentaryzacji w sposób wyczerpujący, a tym samym umożliwiając zidentyfikowanie wszystkich gatunków występujących na obszarze opracowania.

Ponadto, w prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu planu oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń

planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień szczegółowości ustaleń planu miejscowego.

2 CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

2.1 Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś), położony jest w środkowej części gminy Międzychód w powiecie międzychodzkiem, w województwie wielkopolskim. Wieś Kamionna położona jest około 6km od Międzychodu, na wysokiej skarpie doliny rzeki Kamionki (RW 60002318769). W dolinie rzeki występują skupiska drzew (olchy) oraz tereny łąk nadrzecznych. Niewielkie kompleksy leśne w większości z drzewostanem sosnowym widoczne są po zachodniej stronie doliny Kamionki.

Tereny użytkowane rolniczo przylegają do zwartej zabudowy wsi od strony północnej, wschodniej i południowej. Od południowego-zachodu projekt planu obejmuje fragment Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki i obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki (PLH300031). Wieś Kamionna od północy, wschodu i częściowo od południa otoczona jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Międzychód "H", którego część znajduje się w zasięgu obszaru planu. Tereny objęte projektem położone w OCHK w większości użytkowane są rolniczo i niezabudowane. Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje także część zabudowanych działek w zwartej zabudowie wsi po jej północnej stronie, które usytuowane są w granicach opracowywanego planu. Przez wieś przebiega (z zachodu na wschód) droga krajowa DK24 z Gorzowa Wlkp. do Poznania, która dzieli miejscowość na część północną i południową. Zabudowa wsi położona jest na wysoczyźnie, teren jest mocno pofałdowany, występują duże różnice wysokości, na części obszaru na obrzeżach zwartej zabudowy i m.in. przy kościele widoczne są wysokie skarpy. W zwartej części wsi wielofunkcyjne zabudowania skupiają się wokół kilku ulic o charakterystycznym układzie dla wielodrożnicy. Ważnym elementem w przestrzeni jest plac w kształcie czworoboku z ulicami wychodzącymi w jego wierzchołkach w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim. Przy ulicach św. Wawrzyńca, Poznańskiej, Łąkowej, Kościelnej, Górnej, Dolnej, Cmentarnej, Akacjowej i przy ul. Rynek zlokalizowane są budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. W środku placu (dawniej rynku) usytuowany jest budynek przebudowanego Ratusza i zabytkowa obora. Przy północnym narożniku rynku usytuowana jest figura św. Wawrzyńca. Liczne budynki mieszkalne (często o konstrukcji szachulcowej) usytuowane kalenicowo (równolegle główną kalenicą dachu) do placu lub ulic, tworzą dość zwarte ściany przestrzeni publicznych (dróg i placu). Układ urbanistyczny wokół placu od strony południowo-zachodniej dopełnia ulica Kościelna w osi której usytuowany jest gotycki kościół (orientowany) p.w. Narodzenia NMP z XV w. W zespole kościoła parafialnego otoczonego zabytkowym murem zlokalizowana jest plebania, kostnica i cmentarz przykościelny. Przy kościele w 2002r. ustawiono słup milowy, który pierwotnie stał przy jednej z pierwszych szos w Wielkopolsce zbudowanej w latach 1826-1835 z Poznania, przez Pniewy, Kamionkę, Skwierzynę do Kostrzyna. Przy zwirowej szosie ustawiono znaki odległości – słupy milowe w kształcie dzwonu. Mila pocztowa pruska liczyła 7532 m.

W granicach objętych planem usytuowana jest także zabudowa zagrodowa czynnych gospodarstw rolnych. Część ulic ma nawierzchnię gruntową.

Na obszarze wsi w jej wschodniej części zlokalizowany jest Zespół Szkolno-Przedszkolny, ujęcie wody, dwa czynne cmentarze rzymsko-katolickie przy ulicy Cmentarnej i ulicy Górnej.

W północnej części wsi usytuowana jest remiza strażacka a w pobliżu, między ul. Poznańską a Wiśniową - figura Najświętszej Marii Panny. Poza granicami planu przy ulicy Akacjowej na działce leśnej (las sosnowy) stycznej do granic terenów objętych planem, usytuowany jest cmentarz ewangelicki nieczynny od 1945r.

Część ulic na obszarze projektu planu wyposażona jest w latarnie oświetleniowe. W niektórych ulicach istnieje kanalizacja deszczowa. Przez część obszaru objętego projektem mpzp przebiegają napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia (SN15kV, nn0,4 kV). Na terenie wsi ustawione są dwie anteny telefonii komórkowej.

2.2 Elementy dziedzictwa kulturowego

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w planach zagospodarowania przestrzennego określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planach określa się obowiązkowo zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu w treści wniosku do planu (pismo RGP.6722.12.2019 z dnia 30 stycznia 2020 r.) informuje, że na obszarze objętym analizowanym projektem mpzp, znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, jaak i ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego wnioskuję o: ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych na terenie zabytkowych układów ruralistycznych ujętych w GEZ, zakaz tworzenia dominant wysokościowych przy realizacji nowej zabudowy lub innych obiektów technicznych i budowlanych, zachować parametry parterowej zabudowy z dwuspadowymi dachami na terenie dawnego rynku, zachować bez zabudowy osie widokowe na zabytkowe zespoły m.in. kościoł.

W GEZ, na obszarze objętym projektem planu zostały ujęte następujące zabytki i obszary: układ urbanistyczny wsi Kamionna (w granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej), cmentarz przykościelny, kostnica cmentarna na cmentarzu przykościelnym, plebania, mury ogrodzeniowe Kościoła z bramą i furką, cmentarze przy ulicach Cmentarnej i Górnej, rynek, ratusz, obora w zespole ratusza, niektóre domy i budynki gospodarcze przy ul. Dolnej, w tym dom młynarza, niektóre domy, obora przy ulicy Górnej, stodoły przy ulicy Cmentarnej, Górnej i Kościelnej, niektóre domy i budynek gospodarczy oraz transformator przy ul. Kościelnej, stodoła przy ul. Łąkowej, niektóre domy, budynki gospodarcze stodoła przy ul. Poznańskiej, w tym dom - dawna poczta, figura Najświętszej Marii Panny przy ul. Poznańskiej, niektóre domy i budynek gospodarczy przy Rynku oraz figura św. Wawrzyńca na Rynku oraz niektóre domy przy ul. Św. Wawrzyńca.

W zasięgu granic projektu planu występują stanowiska archeologiczne AZP 49-18/14 nr 7, AZP 49-18/15, AZP 49-18/27 nr 21, AZP 49-18/32, AZP 49-18/50, AZP 49-18/53 nr 31.

2.3 Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki gruntowe

Według podziału geomorfologicznego Niziny Wielkopolskiej (B. Krygowski, 1961) północna część gminy Międzychód leży w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej, w części zwanej Kotliną Gorzowską. Najbliższe otoczenie rzeki Warty, to terasa zalewowa. Na południe od rzeki znajdują się niewielkie fragmenty terasy środkowej, natomiast po stronie północnej jest ona bardzo rozległa z licznymi wydhami. Terasa wysoka występuje fragmentarycznie.

Pozostała część gminy leży na Wysoczyźnie Poznańskiej, część środkowa (wraz z obszarem analizowanym) w subregionie Pagórków Międzyrzecko – Pniewskich, natomiast część południowa w subregionie Równiny Nowotomyskiej. Pagórki Międzyrzecko – Pniewskie charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą terenu. Obszary wysoczyznowe, to morena pagórkowata falista, oraz pagórki moreny czołowej. Wysoczyzny rozcinają doliny cieków łączących liczne jeziora. Sandr Nowotomyski, to największy Sandr w Wielkopolsce. W granicach gminy przecinają go dwie doliny cieków: Kamionki i Dormowskiej Strugi.

Rzeka Kamionka na wysokości wsi Kamionna płynie w płaskiej dolinie położonej na wysokości około 50m n.p.m. od której w kierunku północno - wschodnim teren wznosi się do 60m n. p. m. już przy budynku Kościoła (w odległości ok. 50m) i dalej do 70 m n.p.m. przy siedzibie OSP. Centrum wsi, z placem wiejskim położone jest na rzędnych od 50 do 70 m n.p.m.. Dalej na wschód występują wzniesienia do 100m n.p.m. Trochę łagodniej wznosi się teren od strony południowo-zachodniej doliny rzeki – od 50 m n.p.m. do 100 m n.p.m. w okolicy Brzezich Łąk i Głazewa przy drodze nr 160.

Gmina Międzychód stanowi fragment dużej jednostki geostrukturalnej – monokliny przedsudeckiej, pokrytej grubą warstwą osadu kenozoiku. W budowie geologicznej wyróżnia się tu kompleks skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych oraz przykrywające je osady czwartorzędowe. Kenozoik reprezentowany jest przez osady oligocenu oraz osadu miocenu. Łączna miąższość osadów trzeciorzędowych waha się w granicach 80-200 m. Ich

powierzchnia jest bardzo urozmaicona, poprzecinana głębokimi rynnami erozyjnymi. Osady czwartorzędowe (lodowcowe) pokrywają niemal całą powierzchnię gminy. Największe ich miąższości związane są z obniżeniami powierzchni pod czwartorzędowej i dochodzą do 200 m. Utwory te reprezentowane są na przez piaski, żwiry i mułki rzeczne fazy pomorskiej. Materiałem budującym opisane formy są głównie piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i otoczków z podrzędnie występującymi wkładkami piasków pylastych i mułków. Na części obszaru opracowania występują gliny zwałowe (osady lodowcowe-morenowe, glacialne).

Na części obszaru objętego projektem planu pierwsze zwierciadło wody występuje na głębokości 1-2m p.p.t. co może stanowić przyczynę do odpowiednich rozwiązań technicznych przy realizacji kondygnacji podziemnych, fundamentowaniu czy budowie urządzeń infrastruktury technicznej (np. zbiorników wodnych, zbiorników bezodpływowych na nieczystości). Na większości terenów położonych powyżej doliny rzeki poziom wód gruntowych osiąga 5m p.p.t. Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu w obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych.

2.4 Zasoby naturalne

Na obszarze objętym granicami projektu mpzp nie stwierdzono występowanie udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych.

Jak już wspomniano we wcześniejszym rozdziale analizowany teren projektu położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel. W niewielkiej odległości od wschodniej granicy projektu planu, przy ulicy Poznańskiej usytuowane jest udokumentowane złożo kruszywa naturalnego „Kamionna EG” (dokumentacja geologiczna zatwierdzona przez Starostę Międzychodzkiego, pismo znak OS-7510/4/09 z dnia 17 czerwca 2009r.).

2.5 Warunki wodne

Podstawową jednostką gospodarki wodnej zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną jest Jednolita Część Wód (JCW), którą dzielimy na Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWP) i Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd).

Obszar projektu planu położony jest w zasięgu JCWPd nr 41(GW600041) i obejmuje niewielki odcinek wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki – JCWP (RW60002318769). Analizowany projekt położony jest na obszarze zbiornika wodonośnego GZWP nr 146 - Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszar opracowania projektu planu nie jest w zasięgu:

- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$),
- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$),
- obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe typu rzecznoego (JCWP) reprezentuje rzeka Kamionka (kod PLRW60002318769), której niewielki odcinek długości około 50 m objęty został przedmiotowym projektem. Kamionka, o całkowitej długość 21,5 km jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Warty. Powierzchnia zlewni wynosi 133,7 km². Fragment dorzecza stanowi Park Krajobrazowy Dolina Kamionki.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują jednolite części wód powierzchniowych typu jeziornego.

Według danych zawartych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego opracowanej dla województwa wielkopolskiego, na terenie projektu planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. wielkopolskim skala 1:300 000, Mapa obszarów, na których wystąpienie powodzi jest

prawdopodobne skala 1:300 000 opracowane na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej).

Wody podziemne

Obszar analizowanego projektu planu położony jest w znacznej części w zasięgu zbiornika wodonośnego - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel (Ng/Pg). Jest to zbiornik porowy trzeciorzędowych wód podziemnych w dolinach. Występują w nim dwie warstwy wodonośne górna i dolna o miąższości 10-40 m i wodonośności poniżej 240 m²/d. Do eksploatacji ujmowana jest górna warstwa zbiornika. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Przepływ wód odbywa się w kierunku doliny Warty. Warstwy wodonośne są oddzielone od powierzchni terenu warstwami: glin czwartorzędowych o miąższości ok. 65-100 m, piasków czwartorzędowych o miąższości ok. 5-20 m oraz trzeciorzędowych iłów, mułowców i węgla brunatnych o łącznej miąższości ok. 15-30 m. W związku z powyższym można uznać, że wody podziemne tego poziomu są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP nr 146 jest mało podatny na atropopresję. Dla struktury tej nie przewiduje się obszaru ochrony. GZWP nr 146 to obszar o niskim stopniu urbanizacji i uprzemysłowienia. Większość powierzchni obszaru zajmują lasy, łąki i pola uprawne. Stopień wykorzystania zasobów dyspozycyjnych jest stosunkowo niski, 20tys. m³/dobę. Średnia głębokość ujęć wody 130m.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). W latach 2008 - 2013 r. przeprowadzono weryfikację (poprzedniego podziału z 2004r. na 161 JCWPd) granic JCWPd, w wyniku której powstał nowy podział Polski w zakresie JCWPd - w dorzeczych wydzielono 172 części.

Obszar projektu mpzp gminy Międzychód – Kamionna (wieś) położony jest w granicach JCWPd nr 41 (PLGW600041) o powierzchni 2107,1 km² (wg podziału na 172 części). Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stopień wykorzystania zasobów wód podziemnych dla JCWPd 41 wnosi 11,8%.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych prowadzi się monitoringi wód podziemnych: stanu chemicznego i stanu ilościowego.

Rodzaje monitoringu stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych:

1. monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia;
2. monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych, ustalany na podstawie charakterystyki jednolitych części wód podziemnych i oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych oraz monitoringu diagnostycznego; prowadzi się dla jednolitych części wód podziemnych uznanych, na podstawie monitoringu diagnostycznego oraz oceny wpływu oddziaływań, za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych;
3. monitoring badawczy stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych.

Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Monitoring operacyjny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz do roku, z wyłączeniem roku, w którym prowadzony jest monitoring diagnostyczny stanu chemicznego JCWPd.

Zakres i częstotliwość monitoringu badawczego stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych wynikają z uwarunkowań związanych z przyczyną przeprowadzenia monitoringu badawczego i powinny być dostosowane do lokalnych warunków tak, aby jego wyniki dostarczyły informacji o koniecznych działaniach dla osiągnięcia celów środowiskowych lub o szczególnych środkach zaradczych przeciwdziałających skutkom przypadkowego zanieczyszczenia w odniesieniu do tych jednolitych części wód podziemnych, dla których zdecydowano o przeprowadzeniu monitoringu badawczego.

Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się dla jednolitych

części wód podziemnych, które dostarczają średniorocznie powyżej 100 m³ na dobę wody przeznaczonej do spożycia. Monitoring stanu ilościowego jednolitych części wód podziemnych w zakresie pomiarów poziomu zwierciadła wody prowadzi się z częstotliwością wystarczającą dla dokonania oceny stanu ilościowego JCWPd.

Wieś Kamionna zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody z poziomu trzeciorzędowego na terenie wsi, zlokalizowanego na obszarze projektu planu. Zwierciadło wody ma charakter napięty. Wartość współczynnika filtracji w poziomie trzeciorzędowym zawiera się w granicach od 1,3 do 33,5 m/24 h. Przewodność dla tego poziomu wodonośnego wynosi od 30 do ponad 540 m²/24 h. Obiekt ten ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne jest związane z piaszczystymi utworami oligocenu oraz miocenu dolnego i środkowego wykształconymi w postaci piasków drobnoziarnistych. Piętro trzeciorzędowe jest oddzielone od piętra czwartorzędowego nieciągłą warstwą iłów poznańskich, które stanowią warstwę izolującą. Wody tego piętra są ujmowane na obszarach gdzie jest ubogie w wodę lub nie występuje piętro czwartorzędowe. W obrębie utworów trzeciorzędowych występują zasadniczo trzy poziomy wodonośne. Najniżej położony poziom tworzą glaukonitowe piaski oligoceńskie. Jest on bardzo rzadko ujmowany studniami i to jedynie w strefie bezpośredniego kontaktu z poziomem mioceńskim. Mioceński poziom dolny występuje niemalże na całym obszarze arkusza Międzychód, zaś poziom górny o znaczeniu użytkowym występuje lokalnie np. w rejonie Międzyrzecza Warty i Noteci oraz Gorzynia. Miąższość zawodnionych serii piaszczystych miocenu jest zmienna od około 10 do 40 metrów. Maksymalnie może osiągać ponad 100 metrów w strefach obniżonego podłoża. Zasilanie zbiornika trzeciorzędowego odbywa się głównie poprzez przesączanie się wód z poziomów czwartorzędowych lub poprzez okna hydrogeologiczne. Główny użytkowy poziom wodonośny ma dobrą izolację a przepływ wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym odbywa się z południa na północ.

Na obszarze objętym projektem planu głębokość zalegania wód podziemnych w części zachodniej od rzeki Kamionki wynosi od poniżej 1 do 2 m p.p.t. w dolinie i dalej do powyżej 5 m p.p.t.

2.6 Jakość wód

Badania jakości wód podziemnych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska.

Zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, woda musi spełniać wymagania jakościowe w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym podanym w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

Na podstawie oceny obszarowej jakości wody na terenie Gminy Międzychód przeznaczonej do spożycia przez ludzi za rok 2022 (pismo PPIS w Międzychodzie ON-HK.9011.2.4.2023 z dnia 03.02.2023r.) i wyników badań (pismo ON-HK.9027.3.2.2023 z dnia 31 stycznia 2023r.) próbek wody pobranej w ramach kontroli urzędowej i wewnętrznej przedsiębiorstwa wodociągowego MSK Aqualift Sp. z o.o. w Międzychodzie z wodociągu publicznego w Kamionnej PPIS w Międzychodzie stwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi. Woda w zakresie wykonanych badań spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi a tym samym wymogi Dyrektywy Europejskiej (98/83/EC).

W celu wykonania kompleksowej oceny stanu JCWPd (Jednolite Części Wód Podziemnych) zgodnie z przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej, od roku 2010 stosuje się rozbudowaną metodykę oceny stanu wód podziemnych, składającą się z testów klasyfikacyjnych, w których stan wód podziemnych ocenia się nie tylko na podstawie wybranych jakościowych i ilościowych wskaźników i charakterystyk wód podziemnych, ale również rozpatruje się potrzeby receptorów wód podziemnych. Ocena stanu ogólnego JCWPd, jak wspomniano w poprzednim rozdziale „Prognozy ...”, składa się z oceny stanu chemicznego i ilościowego.

Analizy jakości wód podziemnych na potrzeby niniejszego opracowania wykonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2019r.. Zgodnie z podziałem obszaru dorzeczy na 172 JCWPd, obszar projektu planu zlokalizowany jest w zasięgu JCWPd nr 41 (PLGW600041). Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym

dla JCWPd nr 41 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 41 oceniony został jako dobry (wg Raportu z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu – stan na rok 2019). W wyżej wymienionym Raporcie wskazano JCWPd nr 41 do dalszych badań w zakresie analizy wahań zwierciadła wody podziemnej, pomimo nie stwierdzenia na podstawie badań z wielolecia stanu słabego w testach oceny stanu ilościowego.

Z uwagi na brak badania jakości wód podziemnych na JCWPd 41 w roku 2020 do niniejszego opracowania przyjęto dane z roku 2019 w punkcie pomiarowym 544.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Ocena jakości wód podziemnych oparta jest na Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych.

W 2019 r. jakość wód podziemnych na terenie gminy Międzychód badana była (monitoring diagnostyczny) w 1 punkcie pomiarowym (544) w Międzychodzie - położonym najbliższej obszarze analizowanego stwierdzono występowanie wód III klasy jakości (końcowa klasa jakości. Wody podziemne w danej klasie określić można jako wody o zadowalającej jakości: wartości wskaźników jakości wody są podwyższone w wyniku naturalnych procesów lub słabego oddziaływania antropogenicznego.

Monitoring wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim prowadzony był w oparciu o przepisy ustawy Prawo wodne, rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kwalifikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych oraz zgodnie z wytycznymi GIOŚ.

Według Oceny stanu jednolitych wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, jakość wód powierzchniowych (JCWP) rzeki Kamionka (PLRW60002318769) oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. Wyznaczone cele środowiskowe to osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego. Głównym źródłem zanieczyszczeń są ścieki komunalne z obszarów nieskanalizowanych, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i splukiwane z powierzchni dróg oraz zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. W celu ochrony wód przed negatywnym wpływem działalności rolniczej należy przede wszystkim podejmować działania zmierzające do zatrzymywania składników pokarmowych w agroekosystemach. Wiąże się to z jednej strony ze stosowaniem zbilansowanych dawek nawozów na gleby o uregulowanym odczynie we właściwych terminach i w odpowiednich formach, a z drugiej z dążeniem do ciągłego utrzymania gleby pod okrywą roślinną. Niebagatelną rolę w ochronie wód odgrywają także tzw. strefy buforowe (zadrzewienia, zakrzewienia, miedze, murawy, przydroża czy żywopłoty), oddzielające ekosystemy wodne od bezpośredniego oddziaływania agroekosystemów. Dla poprawy jakości wód powierzchniowych (w tym rzeki Kamionki) należy dążyć do skanalizowania terenów zabudowanych w sąsiedztwie doliny. W przypadku dróg kołowych istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi. Konieczne jest stosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia, uniemożliwiającego przedostanie się szkodliwych substancji do wód i gleb. Odwodnienie dróg wykonuje się za pomocą rowów, urządzeń ściekowych i kanalizacji deszczowej. Kanalizację deszczową należy stosować w przypadku, gdy nie ma możliwości odprowadzenia wody powierzchniowej za pomocą urządzeń powierzchniowych oraz ze względów ochrony środowiska. Stosuje się następujące urządzenia zabezpieczające środowisko przed zanieczyszczeniem spływami z dróg: zbiorniki retencyjno – infiltracyjne, zbiorniki infiltracyjne, rowy infiltracyjne, rowy trawiaste lub powierzchnie trawiaste, piaskowniki, osadniki, separatory substancji ropopochodnych (siskom.waw.pl/nauka-środowisko).

Podsumowując należy stwierdzić, że na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym dla wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) rzeki Kamionki jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego, natomiast zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną oraz z ustawą Prawo Wodne

celem środowiskowym dla JCWPd nr 41 jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do niej zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, zapewnianie równowagi między poborem z zasilaniem wód, tak aby utrzymać ich dobry stan.

2.7 Szata roślinna i zwierzęta

Analizę lokalnej flory i fauny przeprowadzono przede wszystkim w oparciu o informacje uzyskane podczas wizji terenowej, jak również o informacje dostępne w opracowaniach dotyczących całej gminy Międzyzód. Istotnym źródłem informacji w powyższym zakresie były opracowania i standardowe formularze danych dla terenów o szczególnych walorach przyrodniczych, podlegających ochronie prawnej.

Analizując występowanie roślin i zwierząt na obszarze projektu planu należy uwzględnić sposób użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru. Jak już wspomniano projekt planu obejmuje kilka obszarów: obszar zwartej zabudowy wsi Kamionna i kilka znacznie mniejszych obszarów poza zwartą zabudową. Większość tych obszarów nie jest zabudowana, obecnie użytkowana rolniczo, zlokalizowana jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyzód „H”. Część obszaru wsi z kilkoma terenami zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oraz teren użytkowany dotychczas rolniczo zlokalizowane są w zasięgu Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki. Granica Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031) obejmuje niewielkie fragmenty działek już zabudowanych, położonych najbliżej doliny rzeki Kamionki.

Najcenniejsze zasoby przyrodnicze są w dolinie rzeki, poza obszarem planu, na terenie rezerwatu florystycznego Dolina Kamionki utworzonego w drodze rozporządzenia Nr 30/2004 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 41, poz. 1004). Rezerwat posiada plan ochrony ustanowiony rozporządzeniem Nr 9/08 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008r. Nr 31, poz. 641). Przedmiotem ochrony są zbiorowiska leśne. Rezerwat znajduje się poza obszarem opracowania projektu planu w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, w jego południowej części. Poza obszarem projektu planu (w odległości około 150 m od granicy projektu planu) w zasięgu Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki, między przedłużeniem ulicy Łąkowej i ulicą Cmentarną w Kamionnej (w obszarze Nadleśnictwa Bolewice, oddz. 51i) usytuowany jest teren użytku ekologicznego (bez nazwy) ustanowionego Uchwałą nr XLVI/352/2009 Rady Miejskiej Międzyzodu z dnia 16 grudnia 2009r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010r., Nr 39 poz. 970, o pow. około 0,73ha. Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich i chronionych gatunków na terenie nieużytku. Występują tu gatunki roślin preferujące siedliska z dużą ilością wody – trzcina pospolita, zajmująca płyty na wzniesieniu nad doliną rzeki Kamionki.

Dolina rzeki Kamionki od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z obszarem zwartej części wsi Kamionna, objętym projektem planu. Dolina rzeki Kamionki charakteryzuje się wyjątkową różnorodnością utworów geologicznych co pośrednio wpływa na jej nieprzeciętne walory przyrodnicze. Szczególnie wyróżniają się tu zbiorowiska leśne - dobrze zachowane grądy i olsy. W wielu miejscach zachowały się liczne okazy drzew o wymiarach pomnikowych, w szczególności okazałe buki. W nielicznych miejscach spotkać można naturalne odnowienie cisa. Większą część Parku pokrywają lasy sosnowe z domieszką dębów, buków, olch, świerków i grabów. Interesująco przedstawia się również skład gatunkowy runa. Występuje tu między innymi buławnik czerwony, wawrzynek wilczyłyko, listera jajowata i podkolan biały. Nierzadko można spotkać też kwitnące okazy bluszczu. Dolina Kamionki to również cenne fragmenty zbiorowisk łąkowych z pełnikiem europejskim. Krawędzie doliny w niektórych miejscach, porastają zbiorowiska roślin kserotermicznych. Żyje tu wiele gatunków zwierząt, a wśród nich jelenie, dziki, sarny, lisy, tchórze, borsuki i kuny. Wokół jezior żyje ponad dwieście gatunków ptaków, między innymi: dzikie gęsi i kaczki, perkozy, łyski, kormorany, czaple, bąki, żurawie i mewy (Łęcki, 2000).

Na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny, poza obecnością zróżnicowanych siedlisk takich jak łąki, lasy, pastwiska, pola uprawne i wody powierzchniowe oraz tereny zabudowane i skupiska drzew w dolinie rzeki, znaczący wpływ ma sąsiedztwo obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych – obszar należący do sieci NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH300031), mający znaczenie dla Wspólnoty.

Dla zachowania miejsc lęgowych i żerowisk wymagane jest utrzymanie istniejącego krajobrazu (w tym siedlisk obszaru Natura 2000) z podmokłościami, oczkami wodnymi, śródpolnymi zadrzewieniami i lasami. Zagrożeniem dla gatunków wymagających środowiska podmokłego jest zmiana reżimu wodnego rzek, osuszanie zbiorników, zwiększanie antropopresji w strefie przybrzeżnej akwenów, wycinanie trzcinowisk, odstrzał ze strony użytkowników stawów i jezior, wycinka lasów a z naturalnych presja drapieżników.

Środowisko pól, łąk i rzeki oraz sąsiedztwo lasów sprzyja również bytowaniu drobnych ptaków: szpaków, sikor, srok, gawronów czy kawek. Wiele gatunków zwierząt odnajduje dobre warunki do życia w miejscach lokalizacji zabudowań gospodarczych i inwentarskich. Wśród nich należy wymienić pospolicie występujące niewielkie ptaki z gatunku dymówek. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania terenu objętego opracowaniem projektu planu ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice. Fauna na terenach zabudowanych jest stosunkowo uboga. Występują tu gatunki synantropijne, które nie mają wysokich wymagań środowiskowych, i które dobrze przystosowały się do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka, związanym z miejscem zamieszkania człowieka lub z jego działalnością.

Ze względu na sprzyjające sąsiedztwo lasów, łąk, zakrzewień i zadrzewień, szczególnie w pobliżu doliny Kamionki i pól uprawnych prawdopodobne jest migrowanie drobnych ssaków tj. sarny, dziki i lisy. Zarówno w sąsiedztwie siedzib ludzkich, jak i ostępów leśnych pojawia się niewielki ssak drapieżny z rodziny łasicowatych – kuna domowa lub leśna. Wśród drobnych ssaków owadożernych oraz gryzoni spotkać można: jeża zachodniego, kreta czy nornice. W pobliżu wód powierzchniowych i na terenach podmokłych stwierdzono występowanie przedstawicieli płazów np. żaby trawnej. Z dostępnych materiałów wynika, że należy także brać pod uwagę prawdopodobieństwo występowania w pobliżu doliny Kamionki – kumaka nizinnego i zatoczka łamliwego – objętych ochroną ścisłą.

Niewątpliwie najliczniejszą grupą zwierząt występujących na obszarze projektu mpzp są natomiast bezkręgowce, pospolicie spotykane w obrębie nawet niewielkich powierzchni zagospodarowanych zielenią. Można z dużym prawdopodobieństwem wskazać, iż na terenach tych występują przedstawiciele prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych.

W przedpolu zwartego układu zabudowy wsi oprócz gruntów ornych występują tereny nieużytków z grupami drzew (wierzby, topole) i krzewów (m.in. bez czarny, śliwa tarnina, czeremcha, róża dzika). Przy drogach spotkać można roślinność typową dla terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępolistny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, lepnice białą, krwawnik pospolity, cykorię podróżnik i babkę lancetowatą oraz liczne gatunki traw.

Na części obszaru projektu planu występują tereny użytkowane rolniczo, z uprawami zbożowymi. Poza roślinnością uprawną (żyto, owies, rzepak, pszenżyto), licznie występuje roślinność segetalna, reprezentowana przez takie gatunki jak wyka, chaber bławatek, cykoria podróżnik, perz właściwy, skrzyp polny, wiechlina, mak polny. W sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i łąk występują krzewy np. bez czarny, śliwa tarnina, czeremcha, róża dzika oraz trawy: wiechlina, mozga, kostrzewa a także perz, pokrzywa.

Element lokalnej szaty roślinnej stanowi również roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. W ogrodach przydomowych występuje zieleń ozdobna w większości zimozielona: sosny, żywotniki, świerki oraz liściasta: lilaki, berberysy. Licznie występuje również niska roślinność kwitnąca – byliny, rośliny jednoroczne lub rośliny dwuletnie. Można także zauważyć pnącza tj. róże, bluszcze i winobluszcze.

Przy drogach spotkać można roślinność typową dla terenów antropogenicznie przekształconych. Wśród występujących tu licznie gatunków wspomnieć można chociażby pokrzywę zwyczajną, szczaw tępolistny, bylicę pospolitą, chrzan pospolity, lepnice białą, krwawnik pospolity, cykorię podróżnik, babkę lancetowatą, dziewannę, skrzyp polny, koniczynę polną. Pojawiająca się spontanicznie roślinność reprezentowana jest również przez szereg pospolitych gatunków traw tj. wiechlina roczna i perz właściwy.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

2.8 Obszary NATURA 2000 i inne obszary ochrony

Jak już wspomniano w poprzednim rozdziale niniejszej Prognozy ... część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzód – Kamionna (wieś) znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody: Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzód, Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031). W odległości około 2 km na wschód od obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki zlokalizowany jest obszar ptasi Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015) i obszar siedliskowy NATURA 2000 Ostoja Międzyzódzko-Sierakowska (PLH300032). Na zachód od obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki w odległości około 10 km usytuowany jest obszar ptasi Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005) oraz obszar siedliskowy NATURA 2000 Rynna Jezior Obrzańskich (PLH080002).

Park Krajobrazowy Dolina Kamionki

Park Krajobrazowy Dolina Kamionki o powierzchni 2 046,86 ha położony jest w całości na terenie gminy Międzyzód. Szczególne cele ochrony to:

- Ochrona i zachowanie krajobrazu doliny Kamionki,
- Zachowanie naturalnych ekosystemów doliny Kamionki
- Zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.

Park został ustanowiony uchwałą nr XI/63/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Gorzowie Wlkp. z dnia 25 kwietnia 1986 roku w sprawie utworzenia Pszczewskiego Parku Krajobrazowego. Następnie uchwałą nr XIII/257/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, zmieniono nazwę z Pszczewskiego Parku Krajobrazowego na Park Krajobrazowy Dolina Kamionki. W uchwale określono zakazy obowiązujące na terenie Parku. Brak planu ochrony.

Park Krajobrazowy Doliny Kamionki obejmuje dwa fragmenty rynny polodowcowej, której dnem płynie rzeka Kamionka. Dolina jest silnie wcięta w otaczające ją wysoczyzny morenowe, a wysokość jej krawędzi sięga 35m. Zbocza doliny porośnięte są przez lasy liściaste, głównie buczyny, łęgi i grądy. Na terenach sąsiadujących z doliną przeważają bory sosnowe i pola uprawne. Największą wartość przyrodniczą mają siedliska położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i na dnie doliny: lasy łęgowe, obszary źródliskowe i zarastające wilgotne łąki, z gatunkami roślin rzadkich i chronionych, jak pełnik europejski, pierwiosnka wyniosła i centuria pospolita. Pojawiają się także chronione gatunki, takie jak cis, wawrzynek wilczełyko, lilia złotogłów czy storczyk buławnik czerwony. Jak już wcześniej wspomniano obszar opracowania projektu planu częściowo jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, na terenie którego występują stanowiska płazów chronionych prawem tj. rzekotka drzewna, żaba trawna, żaba moczarowa, traszka grzebieniasta oraz dwa gatunki zwierząt cennych w skali europejskiej: kumak nizinny i ślimak zatoczek łamliwy.

Występujące na tym obszarze gatunki są wymienione w załączniku IV do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.).

Teren Parku stanowi ważny przystanek dla wielu gatunków ptaków migrujących, jak gęsi: zbożowa i biało czelna.

Zagrożeniem dla przyrody Parku jest głównie osuszanie terenu, a na terenach użytkowanych rolniczo i w kompleksach stawów hodowlanych (w południowej części Parku) intensyfikacja gospodarki oraz zmiany w sposobie użytkowania. Groźne dla wielu gatunków jest również wiosenne wypalanie roślinności (www.zpkww.pl).

Na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i poz.1479; z 2019 r. poz. 630, poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815 i poz. 1914);
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa

ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej; 6) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodno prawnym, (o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne), z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Użytek ekologiczny - położony najbliżej obszaru objętego projektem

Teren użytku ekologicznego (bez nazwy) w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, prawie bezpośrednio przy granicy z Obszarem NATURA 2000 Dolina Kamionki ustanowiono Uchwałą nr XLVI/352/2009 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 16 grudnia 2009r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2010r., Nr 39 poz. 970, o pow. około 0,73ha. Jest to siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich i chronionych gatunków na terenie nieużytku. Występują tu gatunki roślin preferujące siedliska z dużą ilością wody – trzcina pospolita, zajmująca płaty na wzniesieniu nad doliną rzeki Kamionki. Zlokalizowane jest między kompleksami leśnymi z przewagą dębu.

Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód

Obszar Chronionego Krajobrazu o powierzchni 32 243 ha. Obszar ten pełni funkcję ochronną dla Pszczewskiego Parku Krajobrazowego i 4 rezerwatów przyrody. Ponad połowę powierzchni obszaru zajmują lasy na słabych siedliskach boru świeżego i boru suchego. Teren ten charakteryzuje duża liczba jezior i urozmaicona rzeźba. Utworzony na podstawie rozporządzenie nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego (Dz. Urz. Z 1998 r. nr 20, poz. 266). Rozporządzenie nr 18/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2007 r. w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zostało uznane za nieważne Wyrokiem nr IV SA/PO 1279/11 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 19 kwietnia 2012 roku w sprawie Międzychodzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z kolejnymi zmianami ustawy o ochronie przyrody brak jest przepisów wykonawczych, lecz omawiany obszar stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu aktualnie obowiązującej ustawy. Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

W odległości około 300m od wschodniej granicy obszaru objętego planem przy granicy obszaru Puszcza Notecka zlokalizowane są stanowiska ptaków: gąsiorka, lerka, jarzębatki oraz płazów: kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej, żaby trawnej, żaby moczarowej i traszki grzebieniastej.

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH300031)

Obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki o powierzchni całkowitej 847,68 ha. Ostoja obejmuje fragment rynny polodowcowej, której dnem płynie rzeka Kamionka i jej otoczenie. Jest to

obszar usytuowany na południowych obrzeżach Pojezierza Międzyzgodzkiego, należący do makroregionu Pojezierza Lubuskiego. Znajduje się on w zasięgu fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego i ma charakter wyraźnie wciętej doliny. Lokalnie jest silnie zróżnicowany morfologicznie, odznacza się dość dużymi różnicami wysokości względnej (ok. 30 m, od 57-93 m n.p.m). Dominujące siedliska mineralne, na wysoczyznach, są opanowane przez drzewostany gospodarcze w różnych klasach wieku, głównie z sosną pospolitą. Najcenniejsze części obszaru to zbocza doliny porośnięte przez lasy liściaste, głównie bukowe oraz usytuowane w dolinie siedliska higrofilne z podłożem organicznym wykorzystywane uprzednio jako użytki zielone. W obecnej chwili dawne łąki stanowią ustępujący typ siedliska, gdyż w dużej mierze zostały w wyniku sukcesji wtórnej porośnięte przez lasy olszowe. Część dna doliny została przekształcona w stawy rybne, co zagraża wzmożoną eutrofizacją. Około 24% powierzchni ostoi zajmuje 10 typów siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 1 priorytetowy) a także 12 gatunków zwierząt i 42 gatunki roślin z załącznika II ww. Dyrektywy.

Na obszarze NATURA 2000 występują następujące typy siedlisk przyrodniczych:

3150 - starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, 7220 - źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati*, 9110 - kwaśne buczyny, 9170 - grąd środkowo - europejski i subkontynentalny, 9190 - kwaśne dąbrowy i olsy źródłiskowe i 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz olsy źródłiskowe.

Wśród siedlisk przyrodniczych występujących i stanowiących przedmioty ochrony Obszaru NATURA 2000 wraz z określeniem istniejących zagrożeń wymienić należy:

niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (6510) - zagrożenia istniejące: uproszczona struktura gatunkowa i obecność gatunków nietypowych dla siedliska;

źródłiska wapienne ze zbiorowiskami *Cratoneurion commutati* (7220) - zagrożenia istniejące: erozja zboczowa, eutrofizacja siedliskowa w wyniku spływów powierzchniowych, zmiany poziomu trofii wód rzeki związanej z prowadzeniem gospodarki stawowej w zlewni Kamionki;

kwaśne buczyny (9110) - zagrożenia istniejące: udział w drzewostanie gatunków obcych, słabe naturalne odnowienia buka, brak odpowiedniej ilości martwego drewna, zbyt duże prześwietlenie warstwy drzew skutkujące ekspansją trzcinnika piaskowego;

grąd środkowo - europejski i subkontynentalny (9170) - zagrożenia istniejące: słabe naturalne odnowienie dębu szypułkowego, zmonotypizowanie drzewostanu dębowego na siedlisku gądu, udział w drzewostanie gatunków obcych, występowanie w runie obcego gatunku inwazyjnego niecierpka drobnokwiatowego, brak odpowiedniej ilości martwego drewna;

łągi wierzbowe (91E0) - zagrożenia istniejące: wahania poziomu wód wynikające z funkcjonowania stawów w dolinie rzeki Kamionki, brak odpowiedniej ilości martwego drewna.

Na obszarze NATURA 2000 ochroną objęto także przedstawiciela płazów - kumaka nizinnego (1188), którego siedliska wskazuje się (crfop.gdos.gov.pl) częściowo na obszarze niniejszego projektu, w zasięgu wsi Kamionnej, na terenach podmokłych doliny rzeki Kamionki.

Przedmiotem ochrony na obszarze NATURA 2000 Dolina Kamionki jest także ślimak zatoczek łąkliwy (4056). Istniejącym zagrożeniem dla siedliska kumaka nizinnego i zatoczka łąkliwego są wahania poziomu wód wynikające z funkcjonowania stawów w dolinie rzeki Kamionki, zarastanie siedliska gatunku.

Szczególne znaczenie na obszarze NATURA 2000 mają lasy łąkowe w dolinie rzeki, zwłaszcza te w kompleksie ze źródłiskami z klasy Montio-Cardaminetea, lasy liściaste (bukowe i grądowe) na zboczach doliny. Obszary wysoczyznowe to tereny gdzie lasy są znacznie bardziej przekształcone, ale mogą być renaturalizowane.

Bardzo cenne są także fragmenty roślinności łąkowej z obfitym stanowiskiem pełnika europejskiego. Bardzo cenne są także fragmenty roślinności łąkowej z obfitym stanowiskiem pełnika. Siedlisko 9130 żyzne buczyny, stwierdzone na 9 stanowiskach w obszarze, o łącznej powierzchni 12,63 ha, co daje powierzchnię nie przekraczającą poziomu 2% w stosunku do powierzchni w kraju i kwalifikuje siedlisko do uznania jako przedmiot ochrony. Lokalnie są to najlepiej zachowane płaty żyznej buczyny niżowej z dwuwarstwowym, wysokopiennym drzewostanem zdominowanym przez buka zwyczajnego, z niewielką domieszką dębów, klona jawora oraz graba zwyczajnego. Warstwa krzewów jest bardzo słabo rozwinięta, najczęściej występuje w niej podrost buka, rzadziej klona jawora a na siedliskach umiarkowanie wilgotnych również jesionu wyniosłego. Runo przeważnie dobrze wykształcone i dość bogate

florystycznie; występuje przytulia wonna, turzycza palczasta, wiechlina gajowa, zawilec gajowy, gajowiec żółty, fiołek leśny i inne gatunki oraz rośliny ogólnoleśne, jak konwalijka dwulistna i szczawik zajęczy. W żyzniejszych postaciach pojawia się aspekt wiosenny z zawilcem gajowym, przylaszczką i groszkiem wiosennym. W wodach Kamionki stwierdzono występowanie rzadkiego minoga strumieniowego, prymitywnego kręgowca wodnego. Występuje on wyłącznie w dobrze natlenionych, czystych wodach, takich jak wody Kamionki w rejonie Mnich, gdzie nabiera ona górskiego charakteru. Wody Parku zamieszkują też rzadkie gatunki ryb: koza, czy piskorz.

Plan zadań ochronnych został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki PLH300031 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2016 poz. 4438).

W obszarze Natura 2000 Dolina Kamionki, zlokalizowany jest florystyczny Rezerwat Dolina Kamionki, w odległości około 1km od granicy projektu planu wzdłuż ulicy Cmentarnej.

Rezerwat Dolina Kamionki

Jest to rezerwat florystyczny, leśny obejmuje oddziały: 4 c-g, i, j, m-r, 5 a, 7 a, b, f, g, 8 a-d – o łącznej powierzchni 59,18 ha. Został utworzony w celu ochrony i zachowania, ze względów naukowych i dydaktycznych, kompleksu ekosystemów związanych z doliną rzeki Kamionki wraz z charakterystycznymi dla nich gatunkami roślin. Rezerwat obejmuje fragment doliny Kamionki o bardzo urozmaiconej rzeźbie terenu. Na dnie doliny występują różnorodne zespoły roślinności łąkowej i szuwarowej. Obok nich wykształcają się olszyny i płaty zarośli wierzbowych, będące głównym typami roślinności rezerwatu. Zachodnie zbocza doliny porastają lasy gradowe z dużym udziałem buka (4 okazy buka uznane za pomniki przyrody). Na terenie rezerwatu stwierdzono występowanie kilkunastu gatunków chronionych, m.in. cisa pospolitego. Odnotowano tu stanowisko pełnika europejskiego i storczyków. Badania florystyczne wykazały występowanie 258 gatunków roślin naczyniowych, w tym 13 chronionych i 10 rzadko spotykanych. Wyróżniono 12 zespołów roślinnych: 6 zespołów szuwarowych i 3 zespoły łąkowe oraz 3 zbiorowiska leśne. Rezerwat Doliny Kamionki wydzielony został w granicach obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki. Rozporządzeniem Nr 30/2004 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18 marca 2004 r. uznano za rezerwat przyrody pod nazwą „Dolina Kamionki” obszar o powierzchni 59,18 ha (powierzchnia leśna 56,40 ha) położony w gminie Międzychód, w powiecie międzychodzkiem województwa wielkopolskiego. Właścicielem terenu jest Skarb Państwa, a zarządca Lasy Państwowe reprezentowane przez Nadleśnictwo Bolewice

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Notecka (PLB3000015)

Obszarem specjalnej ochrony ptaków położonym najbliżej obszaru analizowanego jest Puszcza Notecka o powierzchni całkowitej 178 255,76 ha. Obszar stanowi zwarty, jednolity kompleks leśny w międzyrzeczu Noteci i Warty, będącym częścią pradoliny Eberswaldsko-Toruńskiej, równiny akumulacyjnej przekształconej przez wiatr. Jest to największy w Polsce obszar wydym śródlądowych, głównie o wysokości 20-30 m, maksymalnie do 98 m n.p.m. W środkowej części obszaru uformowały się wały o przebiegu południkowym, leżące 500-600 m od siebie. W części wschodniej mają one kształt paraboliczny. Wydmy pokryte są monotonnym, jednowiekowym lasem, głównie sosnowym (92%), posadzonym tu po wielkiej klęsce spowodowanej pojawieniem się szkodników owadzych w okresie międzywojennym. Pozostałości drzewostanów naturalnych są chronione w rezerwach np. Cegliniec. Na terenie ostoji znajduje się ponad 50 jezior, raczej płytkich, pochodzenia wytopiskowego, zwykle z grubą warstwą mułu i zakwitami glonów. W zagłębieniach terenu lub na brzegach jezior utrzymują się torfowiska, na ogół w pewnym stopniu przekształcone.

Przedmiotem ochrony na obszarze Puszczy Noteckiej są ptaki, których zalatywanie może mieć miejsce na obszar objęty projektem, szczególnie na tereny nadal użytkowane rolniczo w pobliżu planowanej nowej zabudowy (na wschodniej części obszaru mpzp). Wśród występujących na terenie Puszczy Noteckiej siedlisk najbliżej obszaru analizowanego (około 300m-2km) wymienić należy gatunki ptaków: dzięcioł czarny, gąsiorek, lerka, jarzębatka, kania czarna. W tej odległości występują także stanowiska gągoła, perkoza dwuczubego, pustułki zwyczajnej. Na granicy Puszczy Noteckiej GDOŚ wskazuje siedliska płazów: kumaka nizinnego, rzekotki drzewnej, żaby trawnej, żaby moczarowej i traszki grzebieniastej.

Na obszarze Puszczy Noteckiej występuje co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla powyżej 2% populacji krajowej (C6) bielika (PCK), kani czarnej (PCK) i kani rudej (PCK), co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bąk (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybołów (PCK), trzmielojad, gągoł, nurogęś; w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje bocian czarny, błotniak stawowy, ortolan i żuraw. W okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) bielika.

Plan zadań ochronnych został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim; Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 3 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2014 poz.1793).

W odległości około 10 km na zachód od granicy obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki usytuowane są dwa obszary: siedliskowy NATURA 2000 Rynna Jezior Obrzańskich PLH 080002 i ptasi NATURA 2000 Jezior Pszczewskich i Dolina Obry PLB080005.

2.9 Gleby

Gleby są efektem wspólnego oddziaływania na siebie skał występujących w podłożu, rzeźby terenu, klimatu, szaty roślinnej i wód gruntowych.

Na terenie gminy Międzyzchód dominują gleby brunatne i piaszkowe różnych typów. Głównie wykształcone z piasków luźnych i słabo-gliniastych. Następne grupy to: mady, czarne ziemie, torfowe i murszowo – torfowe, mułowo – torfowe i glejowe. Gleby brunatne występują na wysoczyznach w pasie przyjeziornym i wzdłuż krawędzi doliny Warty. Zaliczane są do kompleksów pszennych i żytnich. Wartość bonitacyjna tych gleb odpowiada II, III i IV klasie. Gleby bielcowe powstały pod lasami iglastymi, przeważnie na piaskach co odpowiada glebom V i VI klas. Zaliczane są do kompleksów żytnich. Gleby glejowe, torfowe, murszowo – torfowe i mułowo – torfowe, występują w dolinach rzecznych o wysokim poziomie wód gruntowych. Zwykle tworzą one siedliska użytków zielonych. Jakość użytkowa tych gleb to klasa IVb – VI. Generalnie na omawianym obszarze występują gleby słabe i najsłabsze oraz średnie, w większości kl.IVa i kl.IVb. Na terenie gminy nie występują gleby I i II klasy bonitacyjnej. Występują w przewadze gleby słabe oraz średnie, podatne na degradację. Czynnikiem wpływającym na degradację gleb jest między innymi użytkowanie rolnicze oraz erozja. W celu przeciwdziałania degradacji konieczne jest uwzględnienie stopniowej zmiany struktury użytkowania gleb.

Klasy bonitacyjne wskazują na ogólną wartość produkcyjną gleb w naturalnych warunkach gospodarowania. Pełną przydatność rolniczą określają kompleksy rolniczej przydatności. W systemie monitoringu krajowego na podstawie prowadzonego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa (IUNG) w Puławach monitoringu chemizmu gleb ornych, gleby w województwie wielkopolskim(w tym w gminie Międzyzchód) zaliczono do niezanieczyszczonych, o naturalnych zawartościach metali śladowych (IUNiG, 2017). Gleby te mogą być przeznaczone pod wszystkie uprawy ogrodnicze i rolnicze. Elementem niekorzystnym jest znaczny udział gleb kwaśnych, które wymagają wapnowania i systemów produkcji oraz agrotechniki sprzyjającej gromadzeniu materii organicznej w glebie. Gleby kwaśne pozbawione materii organicznej stanowią ograniczenie plonowania większości roślin uprawnych. Jak wynika z dostępnych materiałów wokół zwartej zabudowy wsi Kamionna występują w większości gleby klasy IV, kompleks żytni – gleby wytworzone z piasków gliniastych lekkich zalegających w najzwięźlejszym podłożu oraz gleby wytworzone z piasków gliniastych, całkowite. Są to gleby wrażliwe na suszę, głęboko wyługowane i zakwaszone.

2.10 Klimat lokalny

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza Gmina Międzyzchód leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż średnie w Polsce, wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka z nietrwałą pokrywą śnieżną. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju. Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Roczna suma opadów wynosi około 550 mm.

Średnia roczna temperatura powietrza atmosferycznego wynosi 8°C. Okres wegetacyjny trwa 200 – 220 dni. Duża zmienność rzeźby terenu w dużym stopniu oddziałuje na klimat. Klimat ten cechuje się dużą zmiennością stanów pogody oraz opadów atmosferycznych.

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie. Na charakter klimatu lokalnego na terenie gminy wpływa rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej. Obszary wyniesione charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego, jak i dla osadnictwa.

Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur. Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniami i nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplanie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka.

Warunki klimatu lokalnego są zróżnicowane ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w sąsiedztwie doliny rzeki Kamionka i terenów leśnych oraz na obszarze o zróżnicowanej rzeźbie terenu. W pobliżu doliny mikroklimat charakteryzuje się większą wilgotnością i chłodniejszymi masami powietrza. Jednak ze względu na płaską i dość szeroką dolinę (na południowy-zachód od granicy projektu planu) warunki te będą zmienne w zależności od poziomu wód w biegu rzeki. W obszarze wyniesienia terenu w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim mamy do czynienia z wyrównanymi warunkami termicznymi i nasłonecznienia oraz z korzystnymi warunkami przewietrzania terenu. Dominujące wiatry zachodnie i południowo-zachodnie ocenić należy, jako elementy pozytywnie wpływające na kształtowanie klimatu lokalnego wsi Kamionna.

2.11 Jakość powietrza atmosferycznego

Na analizowanym obszarze na kształtowanie lokalnej jakości powietrza największy wpływ ma lokalizacja i charakter źródeł emisji oraz sposób dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego. W pewnym stopniu na odczuwalną jakość powietrza wpływają czynniki związane z ukształtowaniem terenu i naturalnymi możliwościami przewietrzania terenu. Uznaje się, że jakość powietrza jest wysoka, kiedy zawartość zanieczyszczeń jest mała. Mówiąc o zanieczyszczeniu należy przez to rozumieć wszelkie skażenie powietrza przez substancje, które są szkodliwe dla zdrowia lub niebezpieczne z innych przyczyn, bez względu na ich postać fizyczną. Zanieczyszczenie powietrza następuje na skutek wprowadzania do atmosfery dużych ilości dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku siarki i tlenków azotu powstających podczas spalania paliw kopalnych (ropy naftowej, węgla). Konsekwencją są kwaśne deszcze i efekt cieplarniany.

Jakość powietrza zależy nie tylko od stężenia zanieczyszczeń, ale również od prędkości wiatru, wilgotności, pory roku i czasu skażenia.

Źródła zanieczyszczeń powietrza można podzielić na dwie grupy:

1. naturalne, z których wydobywają się pyły, gazy i pary związków chemicznych, bakterie, grzyby czy kropelki cieczy; wśród nich wymienić można: wulkany, powierzchnie mórz i oceanów, gleby i skały, tereny zielone,
2. antropogeniczne (powstające w wyniku działalności człowieka), które można podzielić na cztery grupy:
 - energetyczne, powstające w wyniku spalania paliw;
 - przemysłowe, powstające w wyniku procesów technologicznych w zakładach chemicznych, rafineriach, hutach, kopalniach, cementowniach;
 - komunikacyjne, głównie pochodzące z transportu samochodowego, ale także kolejowego, wodnego i lotniczego;
 - komunalne, pochodzące z gospodarstw domowych oraz z gromadzenia i utylizacji odpadów i ścieków (np. z wysypisk, z oczyszczalni ścieków).

Źródła emisji zanieczyszczeń mogą być punktowe (np. komin), liniowe (np. szlak komunikacyjny) i powierzchniowe (np. otwarty zbiornik z lotną substancją).

Źródła emisji liniowej - to przede wszystkim źródła ruchome związane z transportem (pojazdy spalinowe, kolej).

Źródła emisji powierzchniowej - to źródła powodujące tzw. niską emisję. Obejmują one obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) z indywidualnymi źródłami ciepła, małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej wraz z drogami lokalnymi.

Źródła emisji punktowej - ze źródeł energetycznych i technologicznych, odprowadzających substancje do powietrza emitorem (kominem) w sposób zorganizowany, ciągły.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, informacje o poziomach stężenia substancji w powietrzu oraz wyniki ocen jakości powietrza uzyskuje się w ramach cyklicznego Państwowego Monitoringu Środowiska. Ze względu na brak punktów pomiarowych, zlokalizowanych w granicach obszaru opracowania, analizę jakości powietrza atmosferycznego przeprowadzono na podstawie wykonywanej przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ), Departament Monitoringu Środowiska w Poznaniu rocznej oceny jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, jednej spośród trzech wyznaczonych stref. Gmina Międzyzichód a tym samym obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód – Kamionna (wieś), znajduje się w strefie wielkopolskiej (PL3003).

Ocena jakości powietrza obejmuje monitoring szeregu substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi i roślin.

Zgodnie z art. 89 Ustawy o ochronie środowiska Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, dokonuje oceny poziomów substancji w powietrzu w danej strefie za rok poprzedni oraz odrębnie dla każdej substancji dokonuje klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

1. przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji,
2. mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji,
3. nie przekracza poziomu dopuszczalnego,
4. przekracza poziom docelowy,
5. nie przekracza poziomu docelowego,
6. przekracza poziom celu długoterminowego,
7. nie przekracza poziomu celu długoterminowego.

W wyniku oceny wszystkich substancji określa się przynależność strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

W ocenie rocznej za 2022 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, pył PM2,5, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pył PM10.

Tab.1. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia w 2022 r. dla strefy wielkopolskiej

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Dwutlenek azotu NO2	A
Dwutlenek siarki SO2	A
Benzen C6H6	A
Ołów Pb w PM10	A
Arsen As w PM10	A

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

Substancje w powietrzu	Klasy stężenia zanieczyszczeń
Nikiel Ni w PM10	A
Kadm Cd w PM 10	A
Benzo(a)piren B(a)P	C
Pył PM10	A
Pył PM2,5	A ¹
Ozon O3	A
Tlenek węgla CO	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM2,5 – poziom dopuszczalny I faza, strefa wielkopolska uzyskała klasę A.

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, kwiecień 2023.

W ocenie rocznej za 2022 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono klasę C dla B(a)P w pyłe zawieszonym PM10 w strefie wielkopolskiej. Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Benzo(a)piren jest głównym przedstawicielem wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Źródłem powstawania benzo(a)pirenu mogą być silniki spalinowe, spalarnie odpadów, liczne procesy przemysłowe (np. produkcja koksu), pożary lasów, dym tytoniowy, a tak że wszelkie procesy rozkładu termicznego związków organicznych przebiegające przy niewystarczającej ilości tlenu. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie ale także na roślinność, gleby i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie. Podobnie, jak inne WWA, jest kancerogenem chemicznym, a mechanizm jego działania jest genotoksyczny, co oznacza, że reaguje z DNA, przy czym działa po aktywacji metabolicznej. W wyniku przemian metabolicznych benzo(a)pirenu, w organizmie człowieka dochodzi do powstania i gromadzenia hydroksypochodnych benzo(a)pirenu o bardzo silnym działaniu rakotwórczym. Przeciętny okres między pierwszym kontaktem z czynnikiem rakotwórczym a powstaniem zmian nowotworowych wynosi ok. 15 lat, ale może być krótszy. Benzo(a)piren, podobnie jak inne WWA, wykazuje toksyczność układową, powodując uszkodzenie nadnerczy, układu chłonnego, krwiotwórczego i oddechowego. Należy wspomnieć, że w powietrzu WWA ulegają, pod wpływem działania promieni słonecznych, zjawisku fotoindukcji, które powoduje wzrost podatności do tworzenia się połączeń z materiałem genetycznym – DNA.

Pył PM10 składa się z mieszaniny cząstek zawieszonych w powietrzu, będących mieszaniną substancji organicznych i nieorganicznych. Pył zawieszony może zawierać substancje toksyczne takie jak wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (np. benzo(a)piren), metale ciężkie oraz dioksyny i furany. Pył PM10 zawiera cząstki o średnicy mniejszej niż 10 mikrometrów, które mogą docierać do górnych dróg oddechowych i płuc. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniodobowego wynosi 50 µg/m³ i może być przekraczany nie więcej niż 35 dni w ciągu roku. Poziom dopuszczalny dla stężenia średniorocznego wynosi 40 µg/m³, a poziom alarmowy 200 µg/m³. Największą emisję pyłów powoduje spalanie węgla w starych i często źle wyregulowanych kotłach i piecach domowych oraz w dużych miastach komunikacja. Spalanie odpadów w tych kotłach, które choć jest nielegalne i powoduje poważne zagrożenie dla zdrowia ludzi, jest praktykowane przez niektórych mieszkańców. Emisja pyłów powodowana jest również przez przemysł, szczególnie energetyczny, chemiczny, wydobywczy i metalurgiczny, ale ze względu na wysokość emitorów oraz obowiązujące przepisy prawne regulujące dopuszczalne wartości emisji, źródła te mają zwykle dużo mniejszy wpływ na jakość powietrza. Pyły o średnicy poniżej 10 mikrometrów absorbowane są w górnych drogach oddechowych i oskrzelach. Inhalowane do płuc mogą powodować różne reakcje ze strony ustroju np. kaszel, trudności z oddychaniem i zadyszkę, szczególnie w czasie wysiłku fizycznego. Przyczyniają się do zwiększenia zagrożenia infekcjami układu oddechowego oraz występowania zaostrzeń objawów chorób alergicznych np. astmy, kataru siennego i zapalenia spojówek. Nasilenie objawów zależy w dużym stopniu

od stężenia pyłu w powietrzu, czasu ekspozycji, dodatkowego narażenia na czynniki pochodzenia środowiskowego oraz zwiększonej podatności osobniczej. Drobne frakcje pyłów mogą przenikać do krwioobiegu, a dłuższe narażenie na wysokie stężenia pyłu może mieć istotny wpływ na przebieg chorób serca (nadciśnienie, zawał) lub nawet zwiększać ryzyko zachorowania na choroby nowotworowe, szczególnie płuc. Nowe dane świadczą o ujemnym wpływie inhalowanego pyłu na zdrowie kobiet ciężarnych oraz rozwijającego się płodu (niski ciężar urodzeniowy, wady wrodzone, powikłania przebiegu ciąży).

PM_{2,5} – aerozole atmosferyczne (pył zawieszony) o średnicy nie większej niż 2,5 µm, który zdaniem Światowej Organizacji Zdrowia jest najbardziej szkodliwy dla zdrowia człowieka spośród innych zanieczyszczeń atmosferycznych.

Jak wynika z raportów Światowej Organizacji Zdrowia (WHO), długotrwałe narażenie na działanie pyłu zawieszonego PM_{2,5} skutkuje skróceniem średniej długości życia, a krótkotrwała ekspozycja na wysokie stężenia pyłu PM_{2,5} powoduje wzrost liczby zgonów z powodu chorób układu oddechowego i krążenia oraz wzrost ryzyka nagłych przypadków wymagających hospitalizacji (nasilenie astmy, ostra reakcja układu oddechowego, osłabienie czynności płuc, itp.), gdyż tak drobny pył dostaje się bezpośrednio przez płuca do krwi. Szacuje się, że życie przeciętnego mieszkańca Unii Europejskiej jest krótsze z tego powodu o ponad 8 miesięcy, a życie przeciętnego Polaka, w stosunku do mieszkańca UE, jest krótsze o kolejne 1-2 miesiące z uwagi na występujące w naszym kraju większe zanieczyszczenie pyłem aniżeli wynosi średnia dla krajów Unii.

Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin objęła: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃.

Tab. 2. Poziom substancji w powietrzu ze względu na ochronę roślin w 2022r. dla strefy wielkopolskiej

	Substancje w powietrzu		
	NO _x	O ₃ ¹	SO ₂
Klasy stężenia zanieczyszczeń	A	A	A

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Źródło: opracowanie własne na podstawie Rocznej oceny jakości powietrza atmosferycznego w województwie wielkopolskim, raport wojewódzki za rok 2022, GIOŚ, kwiecień 2023r.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Nadal należy podejmować działania zmierzające do zmniejszenia zanieczyszczeń powietrza oraz informowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach do których zobowiązuje Polskę Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy. Odniesieniem do Dyrektywy są zapisy w Krajowym programie ochrony powietrza do 2020 roku z perspektywą do 2030 opracowanym przez Ministrowa Środowiska w 2015 r., w którym jako istotne wskazano osiągnięcie poziomów dopuszczalnych dla PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomów docelowych dla B(a)P oraz niektórych innych substancji takich jak NO₂, O₃.

Kierując się powyższymi dokumentami wyższego rzędu dla województwie wielkopolskiego podjęto Uchwałę Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 20 lipca 2020r., poz. 5954).

W Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej z 2020 r. jako źródło o największej emisji wskazano indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej i usługowej. Emisja pyłów z tego rodzaju źródeł stanowi ok. 54% sumarycznej wielkości emisji pyłu PM₁₀ z terenu całej strefy wielkopolskiej. Bilans wykonano na podstawie inwentaryzacji źródeł emisji w strefie wielkopolskiej w roku 2018.

W celu określenia wpływu źródeł spoza strefy na jakość powietrza na terenie strefy wielkopolskiej oszacowana została w Programie wielkość emisji ze źródeł w podziale na sąsiadujące województwa. Wszystkie źródła znajdujące się w pasie 30 km od strefy wielkopolskiej wpływają na wysokość tła regionalnego.

W celu osiągnięcia wartości normatywnych stężeń w powietrzu Sejmik Województwa

Wielkopolskiego podjął w dniu 18 grudnia 2017 r. uchwałę Nr XXXIX/941/17 tzw. „uchwałę smogową” w sprawie wprowadzenia ograniczeń i zakazów eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Z punktu widzenia zakresu przestrzennego projektu planu należy zauważyć, że ocena jakości powietrza opracowana została według danych dla całego obszaru strefy wielkopolskiej i nie należy ich bezpośrednio odnosić do stężeń zanieczyszczeń występujących w granicach analizowanego obszaru. Wartości stężeń poszczególnych zanieczyszczeń mogą odbiegać w pewnym stopniu od wartości przedstawionych powyżej, przede wszystkim z uwagi na różnice w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów zarówno w zasięgu, jak i poza granicami projektu. Niemniej jednak należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia dla utrzymania jakości powietrza w zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowych.

Działania naprawcze wyznaczone dla gminy Międzychód w Aktualizacji Programu ochrony środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024 omówione zostały w rozdziale 6 niniejszej Prognozy.

2.12 Klimat akustyczny

Obszar opracowania projektu planu jest zróżnicowany pod względem sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Znaczną część obszaru projektu stanowi zwarta wielofunkcyjna zabudowa wsi Kamionna.

Z punktu widzenia oceny lokalnego klimatu akustycznego istotna jest identyfikacja terenów wymagających ochrony akustycznej oraz zlokalizowanie i określenie typów źródeł hałasu, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem hałasu o znacznym poziomie.

Źródłem hałasu liniowego na obszarze projektu są: droga krajowa nr 24 przebiegająca przez teren zwartej wielofunkcyjnej zabudowy wsi Kamionna i napowietrzne linie energetyczne średniego i niskiego napięcia. Ponadto obszar projektu planu znajduje się w strefie 10H (dziesięciokrotnej wysokości) elektrowni wiatrowych zlokalizowanych poza projektem planu od strony południowo-zachodniej wsi Kamionna. Dla elektrowni wiatrowych w Studium zostały wyznaczone również strefy ochronne, które określają maksymalny zasięg oddziaływania dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40db, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie. Obszar objęty niniejszym projektem jest poza zasięgiem tych stref ochronnych od elektrowni wiatrowych.

Na podstawie Generalnego Pomiaru ruchu w roku 2015 w punktach pomiarowych na drodze krajowej nr 24 z Kwilcza do Gorzyna (przez Kamionną) stwierdzono średnio dobowy ruch pojazdów: pojazdów silnikowych - 8030 poj./dobę, w tym pojazdów lekkich - 5634poj./dobę, ciężkich - 2396 poj./dobę. Emisja hałasu na odcinku drogi nr 24 w Kamionnej znacznie przekracza dopuszczalne wskaźniki. Na podstawie mapy akustycznej sporządzonej na podstawie danych z GPR 2010 w II edycji map sporządzanych przez GDDKiA wskaźniki długookresowego średniego poziomu dźwięku wyniosły $L_{DWN} = 65$ do 70dB i $L_N = 55$ do 60dB . Wymagane standardy dotyczące klimatu akustycznego określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej obowiązujące normy wynoszą: $L_{DWN} = 68\text{dB}$ i $L_N = 59\text{dB}$, dla zabudowy usługowej przeznaczonej na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży (szkoła) odpowiednio wynoszą $L_{DWN} = 64\text{dB}$ i $L_N = 59\text{dB}$. Wynika z tego porównania, że wieś Kamionna była narażona na ponadnormatywny poziom hałasu już w roku 2010. Porównując natężenie ruchu z 2010 roku z rokiem 2015 wynika, że natężenie ruchu zmniejszyło się o około 15% ale udział pojazdów ciężkich w potoku ruchu na odcinku Kwilcz-Gorzyn wzrósł z 25,3% do 29,8%. Poziom hałasu generowany przez pojazdy ciężkie jest znaczący w ogólnej ocenie poziomu hałasu. W związku z powyższym można zakładać, że istnieje zagrożenie nie dotrzymania wymaganych standardów akustycznych dla terenów zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 24 w Kamionnej spowodowane hałasem komunikacyjnym. Część graficzna map akustycznych z 2015 roku jest jeszcze ogólnie niedostępna. Na obszarze objętym projektem nie występują źródła hałasu przemysłowego, lotniczego i kolejowego.

2.13 Promieniowanie elektromagnetyczne

Monitoring pól elektromagnetycznych w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ) na podstawie ustawy z

dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, które wprowadziło nowe normy składowej elektrycznej pola, zgodne z europejskim standardem oraz zaleceniami Międzynarodowej Komisji ds. Ochrony przed Promieniowaniem (ICNIRP) i Światowej Organizacji Zdrowia (WHO).

Zadaniem podsystemu monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Obecnie poziom dopuszczalny składowej elektrycznej pola w miejscach dostępnych dla ludności dla zakresu częstotliwości objętej monitoringiem tj. od 3 MHz do 300 GHz wynosi 28 V/m do 61 V/m.

W ramach pomiarów w cyklu czteroletnim wyznacza się w badanym zakresie częstotliwości wartości wskaźnikowe WM_E . Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku uznaje się za dotrzymane w obszarze pomiarowym, gdy żadna z wartości WM_E nie przekracza wartości 1.

Wyznaczone punkty pomiarowe znajdują się poza obszarem gminy Międzyzichód a tym samym poza obszarem objętym planem. W ramach monitoringu badawczego w roku 2021 na terenie gminy Międzyzichód nie prowadzono pomiarów poziomu pól elektromagnetycznych (Ocena poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie wielkopolskim; Poznań, czerwiec 2022).

Zgodnie z ustawą – Prawo ochrony środowiska, ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Poziomy PEM zmierzone w roku 2021 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

Na terenie objętym projektem istnieje jedna antena nadawcza operatorów telefonii komórkowych (PLAY). Kolejna antena najbliższa obszarowi projektu planu znajduje się poza wschodnią granicą planu, użytkownikami są, Orange, Plus, T-Mobile, AERO2.

3 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzyzichód – Kamionna (wieś) nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego (ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzichód-Kamionna (wieś) obejmują częściowo obszary ustanowione jako formy ochrony przyrody: Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki, obszaru mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Doliny Kamionki (PLH300031) i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód. W związku z powyższym konieczność uwzględnienia zasad ochrony dla przedmiotów i obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych jest jednym z najbardziej istotnych problemów ochrony środowiska, które należy bezwzględnie uwzględnić realizując ustalenia projektu planu.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp stwierdzono obecność gatunków zwierząt podlegających ochronie prawnej na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, opisane szerzej we wcześniejszych rozdziałach prognozy. Z uwagi na powyższe, realizacja ustaleń projektu mpzp musi uwzględniać zakazy ustanowione w odniesieniu do chronionych gatunków zwierząt, wskazanych we wspomnianych powyżej

przepisach odrębnych. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania charakteryzuje się znacznym stopniem ogólności, a jego poszczególne zapisy nie mogą powtarzać ustaleń zawartych w przepisach odrębnych.

Zapisy projektu planu powinny uwzględniać cele obszarów ochrony, minimalizować negatywny wpływ na przedmioty ochrony wspomnianych wyżej obszarów oraz ich integralność a także zminimalizować niekorzystne oddziaływanie na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, oraz na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków zwierząt.

Jak już wspomniano we wcześniejszych rozdziałach na obszarze niniejszego projektu planu wskazuje się w dostępnych materiałach obecność objętego ochroną przedstawiciela płazów – kumaka nizinnego (1188), częściowo na obszarze niniejszego projektu, w zasięgu wsi Kamionna. Kumak nizinny, podobnie jak wszystkie krajowe płazy, podlega całkowitej ochronie prawnej w Polsce. Ponadto, jest gatunkiem wymienionym w załączniku II i IV Dyrektywy Siedliskowej. Optymalnym dla tego gatunku środowiskiem jest środowisko wodne, zespół blisko położonych i ekologicznie zróżnicowanych zbiorników z licznymi płycznami lub wręcz w całości płytkie. Zagrożeniem dla siedlisk kumaka jest zanieczyszczenie zbiorników (np. przez nawozy sztuczne), obniżanie poziomu wód powierzchniowych i wysuszanie terenów podmokłych oraz tereny komunikacyjne na szlaku migracji kumaka (wędrują na odległość 300-500m, wyjątkowo 1000m, Gunther, Schneeweiss, 1996) między zbiornikami. Kumak jest gatunkiem wrażliwym na urbanizację. Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Jak wskazano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... celem ochrony OChK „H” Międzychód I Parku Krajobrazowego Dolina Kamionnej są walory krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach. Na obszarze Parku Krajobrazowego celem jest ochrona i zachowanie krajobrazu doliny Kamionki, zachowanie naturalnych ekosystemów doliny Kamionki oraz zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Z punktu widzenia ochrony wyróżniającego się krajobrazu istotne będzie ustalenie w projekcie planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, dotyczących w szczególności maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, kształtu oraz kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki elewacji i pokrycia dachów. Jednym z najważniejszych wymogów, wpływających na kształtowanie walorów przestrzennych, będzie również lokalizowanie zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz przestrzeganie pozostałych ustaleń w tym zakresie. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych, sprzyjać będzie kształtowaniu kwartałów zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania historyczne i przestrzenne. Mając na uwadze ochronę walorów krajobrazowych w projekcie planu istotne będą zapisy nakazujące zachowanie charakterystycznych parametrów zabudowy historycznej, ustalające ochronę konserwatorską dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków oraz ochronę układu urbanistycznego wsi Kamionna. Zastosowanie zapisów ograniczających lub uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących przestrzeń lokalną przyczyni się do ochrony przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru.

Granice Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki obejmują niewielką część obszaru objętego planem z istniejącą zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną istniejącą i planowaną usytuowaną w sąsiedztwie doliny rzeki Kamionki. Występujące na obszarze Parku gatunki są wymienione w załączniku IV do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Jeszcze mniejszy fragment planu objęty jest granicami obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki z siedliskami przyrodniczymi ujętymi w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 1 priorytetowy) oraz występującymi gatunkami zwierząt i gatunkami roślin z załącznika II ww. Dyrektywy. Z tego powodu w ustaleniach planu wymagane jest ograniczenie ingerencji w obszary ochrony, uwzględnienie w zagospodarowaniu zakazów obowiązujących na obszarze Parku Krajobrazowego (omówione w poprzednim rozdziale) i planu zadań ochronnych na obszarze NATURA 2000.

Istotnym problemem w zakresie ochrony środowiska jest również oddziaływanie akustyczne przebiegającej przez część obszaru opracowania drogi krajowej nr 24, której znaczny fragment (ul. Poznańska w Kamionnej) przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej na obszarze opracowania zabudowy. Na podstawie dostępnych informacji (z 2010r. i 2015r.) można stwierdzić, że istnieje zagrożenie nie dotrzymania wymaganych standardów akustycznych dla zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej nr 24 w Kamionnej spowodowane hałasem komunikacyjnym. Istotne będzie zatem możliwie maksymalne ograniczenie lokalizacji zabudowy wymagającej najwyższej ochrony akustycznej na terenach sąsiadujących bezpośrednio z DK nr 24 oraz umożliwienie wprowadzenia rozwiązań sprzyjających ograniczeniu skali ponadnormatywnego hałasu samochodowego, generowanego w ciągu wspomnianej drogi krajowej.

Ze względu na niewielkie natężenie ruchu o charakterze lokalnym na pozostałych drogach w granicach projektu planu, nie stwierdzono problemów niedotrzymania wymaganych standardów odnośnie klimatu akustycznego. Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp pozostają poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

Do ważniejszych problemów ochrony środowiska należy położenie części terenów zabudowy mieszkaniowej i istniejącego ujęcia wody (z wyznaczoną strefą bezpośrednią) na omawianym obszarze planu w strefach ochrony sanitarnej, o szerokości 50m i 150m od istniejących cmentarzy. W strefach tych obowiązują (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. ograniczenia w zabudowie w strefach, które nie są spełnione także (wymagana odległość 500m od granicy cmentarza) w stosunku do lokalizacji ujęcia wody. W celu zminimalizowania skali niedotrzymania wymaganych warunków dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej) w strefach sanitarnych zapisy planu wymagające podłączenia domostw do sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci lub tymczasowo do szczelnych zbiorników, mogą znacznie ograniczyć ryzyko istotnych negatywnych oddziaływań na elementy środowiska.

Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu JCWPd nr 41 wymagane są ustalenia ograniczające ryzyko negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych a w szczególności uwzględnienie celu środowiskowego osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego dla rzeki Kamionki, których osiągnięcie jest zagrożone oraz dla JCWPd nr 41 utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Pomimo, że zbiornik wodonośny GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel (Ng/Pg) jest mało podatny na antropopresję ustaleniami planu należy ograniczyć ryzyko negatywnego oddziaływania na poziom wodonośny i uwzględnić w zagospodarowaniu obszaru.

Z punktu widzenia realizacji projektu planu w trakcie procedury sporządzania planu będzie wymagane uzyskanie zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W granicach projektu mpzp nie stwierdzono natomiast występowania problemów ochrony środowiska wynikających z braku dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Tereny położone w granicach analizowanego obszaru posiadają dostęp do sieci wodociągowej (w 2002r. – 96% mieszkań), oraz sieci gazowej i sieci elektroenergetycznej. Według danych GUS z 2002 roku ponad 90% mieszkań we wsi Kamionna wyposażonych było w instalację techniczno-sanitarną – kanalizację a 85% mieszkań wyposażonych było w ustęp spłukiwany. Poprawne funkcjonowanie systemów zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków powstających na tym obszarze praktycznie eliminuje ryzyko istotnego zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska.

4 INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU

4.1 Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji i intensywności dalszego zagospodarowania do

uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych przedmiotowego terenu.

Stosownie do art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętym uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. (z późniejszymi zmianami). W Studium ... wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego takie, jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, tereny zabudowy usługowej (w tym usługi oświaty), tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny sportu, rekreacji, tereny rolne, wody powierzchniowe, lasy, cmentarze, drogi główne, drogi lokalne i inne, szlaki turystyczne, obszaru objęte ochroną konserwatorską, ujęcie wody, granice form ochrony przyrody.

Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, zachowując dotychczasowe użytkowanie terenów.

Podstawowym celem niniejszego projektu planu jest zachowanie istniejącej zabudowy wsi oraz umożliwienie jej rozbudowy w strefie dziesięciokrotności wysokości od lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych. Planem objęto zabudowę zwartą wsi Kamionna oraz wybrane enklawy terenów przewidzianych pod zabudowę w otoczeniu wsi. Ww. Uchwała Nr XIX/181/2012 przewiduje w sąsiedztwie wsi Kamionna lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna. W ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przewidziano okres 72 miesięcy od wejścia w życie ustawy – tj. do 16 lipca 2022 r., w którym dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Niestety w wyznaczonym terminie nie udało się przeprowadzić pełnej procedury planistycznej. Dopiero zmiana ustawy z dnia 9.03.2023 r., która weszła w życie 23.04.2023 r. umożliwiła zmniejszenie odległości między budynkami mieszkalnymi i z funkcją mieszkaniową a elektrownią wiatrową do 700 m, a zgodnie z art. 12 w przypadku w przypadku określania odległości budynku z funkcją mieszkaniową od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu odległościowego. Najbliższe elektrownie wiatrowe, dla których inwestor uzyskał pozwolenie na budowę zlokalizowane są na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna (decyzja Nr 146/2013 z dnia 24.08.2016, przeniesiona na nowego inwestora 13.02.2019 r.). Na wyżej wymienionych działkach planowane są elektrownie Vestas V110 o mocy zainstalowanej 2MW, wysokości wieży 123,10 m i średnicy wirnika 55 m. W przeprowadzonej analizie odległość 700 m wyznaczono od strefy równej połowie średnicy wirnika tychże elektrowni. Zasięg strefy 700 m zachodzi na obszar objęty planem, na tereny z istniejącą funkcją mieszkaniową, tj. 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz tereny 8RM, 9RM i 10RM (tereny zabudowy zagrodowej), oraz nowe tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową o symbolach 22MN, 24MN i 25MN (na dz. nr 272/2, 448/1 cz. 392/1 oraz cz. 268/1 obr.. Kamionna). Zachowanie istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową bez stosowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych, w tym jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont, montaż lub odbudowę, umożliwiają zapisy art. 4 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, natomiast art. 12 zmiany ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9.03.2023 r. dopuszcza odstępianie od wymogu zachowania odległości 700 m przy lokalizacji budynku z funkcją mieszkaniową zbliżonego do elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 23.04.2023 r.). W związku z powyższym w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową nie ma konieczności zachowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

4.2 Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzychód – Kamionna (wieś) składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Miejskiej Międzychodu oraz z części graficznej – rysunku projektu planu, sporządzonego w skali

1:2000.

W części tekstowej projektu mpzp zawarto zapisy odnoszące się do terenów znajdujących się w granicach analizowanego obszaru, ustalające ich przeznaczenie oraz określające m. in.: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dotyczące lokalizacji ogrodzeń, szyldów i reklam. Do projektu mpzp wprowadzono jednocześnie zapisy określające stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzychód – Kamionna (wieś) wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu:

RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;

MW/MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej;

U - tereny zabudowy usługowej;

UK - tereny zabudowy usługowej kultu religijnego;

Uo/US - tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty oraz sportu i rekreacji;

P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;

KDP/U - tereny parkingu lub zabudowy usługowej;

ZC – tereny cmentarzy;

ZP- tereny zieleni urządzonej;

ZL – lasy;

R - tereny rolnicze;

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

KD-D - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

KD-D/PW - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z placem wiejskim;

KDx – tereny publicznych ciągów pieszych;

KDW - tereny dróg wewnętrznych;

W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

T - tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacji;

E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i **MN/U** wyznaczono przede wszystkim w celu wskazania nowych terenów, w obrębie których możliwy będzie rozwój zabudowy w większości na terenach przylegających do istniejącej, zwartej zabudowy wsi od strony wschodniej oraz na wydzielonych enklawach poza wsią. Dla terenów **1-21MN** ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego z uwzględnieniem ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej lub szeregowej na zasadach określonych w planie na terenach: **3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 10MN, 11MN, 12MN, 14MN** bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Na terenach **22MN, 23MN, 24MN, 25MN** ustalono lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

Na terenach **MN** ustalono także lokalizację na każdej działce budowlanej urządzeń budowlanych oraz dopuszczenie lokalizacji jednego budynku gospodarczo-garażowego, usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego (zgodnie z przepisami odrębnymi), wiat oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Na terenach **MN** dopuszcza się również lokalizację 1 kondygnacji podziemnej. Zapisy omawianego projektu mpzp w sposób szczegółowy określają również powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. W zależności od terenu, parametry te kształtują się na terenach **MN** w sposób następujący:

- wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m,
 - dla budynków gospodarczo-garażowych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m,
 - dla wiat – do 4 m,
- powierzchnia zabudowy działki budowlanej:
 - do 30%, na terenach **1MN, 15-21MN**;
 - do 35%, na terenach **2-14MN**;
 - do 20%, na terenach **22-25MN**;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,08 do 0,9, na terenach **1MN, 15-21MN**;
 - od 0,08 do 1,05, na terenach **2-14MN**;
 - od 0,01 do 0,6, na terenach **22-25MN**;
- powierzchnię biologicznie czynną:
 - nie mniejszą niż 45% działki budowlanej, na terenach **1MN, 15-21MN**;
 - nie mniejszą niż 35% działki budowlanej, na terenach **2-14MN**;
 - nie mniejszą niż 60% działki budowlanej, na terenach **22-25MN**;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - nie mniejszą niż 1000m², na terenach **1MN, 15-21MN**;
 - nie mniejszą niż 500m², na terenach **2-14MN**;
 - nie mniejszą niż 1800m², na terenach **22-25MN**;

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U** wyznaczonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wsi (jej zwartej struktury) i dla terenów zlokalizowanych na obrzeżach wsi ustalono lokalizację na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego, albo usługowego, albo mieszkalno-usługowego, z uwzględnieniem na terenach **1-4MN/U, 10-17MN/U** ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu dopuszcza lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na terenach **4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U** z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Na każdej działce budowlanej na terenach **MN/U** ustalono również lokalizację urządzeń budowlanych, dopuszczono lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego, wiat, obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację kondygnacji podziemnych.

Dla terenów **MN/U** ustalono następujące parametry:

- wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m,
 - budynków gospodarczo-garażowych – do 5,5m,
 - wiat – do 4m,
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - do 35% , na terenie **1-4MN/U, 10-15MN/U**;
 - do 30%, na terenie **16-17MN/U**;
 - do 40%, na terenach **5-9MN/U**;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - od 0,08 do 1,05, na terenach **1-4MN/U, 10-17MN/U**;
 - od 0,08 do 1,2, na terenach **5-9MN/U**;
- powierzchnię biologicznie czynną:
 - nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:

- nie mniejszą niż 1000m², na terenach **1-4MN/U, 10-15MN/U**;
- nie mniejszą niż 1800m², na terenach **16MN/U, 17MN/U**;
- nie mniejszą niż 500m², na terenach **5-9MN/U**.

W granicach projektu planu wskazano również tereny związane z funkcjonowaniem terenów rolniczych - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM**, na których ustalono lokalizację na każdej działce budowlanej zabudowy zagrodowej, w tym dopuszczenie lokalizacji: budynku mieszkalnego w zagrodzie (z uwzględnieniem ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi, budynków i budowli gospodarczych, inwentarskich, garaży. Na terenach **RM** ustalono lokalizację urządzeń budowlanych jednocześnie dopuszczono lokalizację usług w rolnictwie w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym albo w oddzielnym budynku i wiat. Ustalenia projektu dopuszczają lokalizację kondygnacji podziemnej. Na terenach **RM** dopuszczono lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy czym na terenach **1RM, 3RM i 19RM** wyłącznie infrastruktury technicznej niewymagającej uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenie **10RM** w pasie o szerokości 100 m od rzeki Kamionki ustalono zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Projekt planu dopuszcza na terenach **RM** lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

Podobnie jak dla terenów **MN i MN/U**, dla terenów **RM** określono następujące parametry:

- wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego lub usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m;
 - dla garaży i wiat – 1 kondygnacja oraz nie więcej niż 8m;
 - dla budynków inwentarskich lub gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15m;
 - dla pozostałych budowli – do 15m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 50%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m².

Na terenie **1RM** planowane obiekty należy sytuować w odległości nie mniejszej od ich całkowitej wysokości powiększonej o połowę strefy bezpieczeństwa - tj. o 10 m od rurociągu naftowego DN800, zlokalizowanego poza planem.

W centralnej części wsi Kamionna w projekcie planu wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem **MW/MN/U** dla którego ustalono lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo mieszkalno-usługowego albo usługowego, urządzeń budowlanych. Na terenie **MW/MN/U** dopuszczono zachowanie i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych, lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, budynków gospodarczo-garażowych, wiat oraz obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Dopuszczono również lokalizację kondygnacji podziemnych. Na terenie **MW/MN/U** ustalono:

- wysokość zabudowy dla:
 - budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego - do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m;
 - budynku gospodarczo-garażowego – do 5,5 m;
 - wiaty – do 4 m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 50%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,2 do 1,5,
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m².

Tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1-7U** są zlokalizowane w odmiennych uwarunkowaniach przestrzennych i odmiennym sąsiedztwie. Z tego względu zostały zróżnicowane ustalenia dla poszczególnych terenów zabudowy usługowej. Dla terenu **2U** ustalono lokalizację budynków usługowych – usług publicznych (istniejąca siedziba OSP w Kamionnej), z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, budowli, urządzeń budowlanych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej. W projekcie określono następujące parametry zabudowy na terenie **2U**:

- wysokość zabudowy:
 - dla budynku usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m, przy czym dla wieży dopuszcza się wysokość do 15m;
 - dla pozostałych budowli do 10m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,01 do 1,2;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500m².

Teren zabudowy usługowej **3U** zlokalizowany jest w centrum wsi Kamionna na placu wiejskim. Dla terenu **3U** ustalono lokalizację budynków usługowych i urządzeń budowlanych oraz dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych, mieszkań służbowych, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ustalono parametry:

- wysokość budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 14m a dla wiat do 6m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 75%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,75 do 3;
- minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 0% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 350m².

Dla terenów **1U, 4U, 5U, 6U, 7U** wyznaczonych poza zwartą zabudową wsi ustalono lokalizację budynków usługowych i urządzeń budowlanych, dopuszczono lokalizację mieszkań służbowych, garaży, wiat, budowli usługowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W projekcie planu na terenach **1U, 4-7U** określono następujące parametry:

- wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,5 m dla dachu płaskiego i 10 m dla dachu stromego,
 - dla pozostałych do 8m;
- powierzchnia zabudowy działki budowlanej do 35%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,05;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m² na terenach **4-7U**;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 750 m² na terenie **1U**.

Na terenach **MW/MN/U, 2U, 3U, 6U** dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej zgodnie z określonymi w planie zasadami ładu przestrzennego w zakresie sytuowania budynków i wiat w stosunku do linii zabudowy. Wprowadzono także nakaz uwzględnienia ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m (zgodnie z przepisami odrębnymi) lokalizacji budynków usługowych na terenach **1U, 4U, 5U, 6U, 7U**.

W granicach projektu planu wskazano teren zabudowy usługowej kultu religijnego **UK** i ustalono zachowanie zabytkowej zabudowy z dopuszczeniem odbudowy w dotychczasowych gabarytach budynków, lokalizację na terenie **UK** wyłącznie usług nieuciążliwych w zakresie kultu religijnego i urządzeń budowlanych. Jednocześnie dopuszczono lokalizację na **UK** budynków o funkcjach towarzyszących – zamieszkania zbiorowego, administracji, kostnicy, garaży, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Na terenie **UK** dopuszczono również

lokalizację kondygnacji podziemnej. Na terenie zabudowy kultu religijnego **UK** ustalono:

- wysokość zabudowy
 - dla budynków usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10 m, dla pozostałych – do 10 m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 0,9;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

We wschodniej części analizowanego obszaru przy drodze powiatowej 1722P wskazano teren zabudowy usługowej – usług oświaty i rekreacji, oznaczony symbolem **Uo/US**, dla którego ustalono lokalizację budynków w zakresie usług publicznych i edukacji oraz sportu i rekreacji, urządzeń budowlanych. Na terenie **Uo/US** dopuszczono lokalizację usług kultury, budowli sportowych i urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk, placów zabaw i innych oraz wiat, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Podobnie jak dla innych terenów usługowych ustalono następujące parametry:

- wysokość zabudowy:
 - dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15m;
 - dla pozostałych – do 8m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 25%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Ustalono lokalizację budynków w zakresie usług publicznych edukacji oraz sportu i rekreacji z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m.

W granicach projektu planu wskazano również teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **P/U**. Na terenie **P/U** ustalono lokalizację budynków i budowli usługowych lub produkcyjnych, składów lub magazynów, z uwzględnieniem ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarza o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi oraz urządzeń budowlanych. Jednocześnie dopuszczono lokalizację garaży, wiat oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Podobnie jak w przypadku pozostałych terenów wskazanych pod zabudowę, w sposób szczegółowy określono również powierzchnię zabudowy działki, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną terenu, a także powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej. Parametry te kształtują się w sposób następujący:

- wysokość zabudowy dla budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10m, dla pozostałych – do 12m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 50%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,1 do 1,5;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m².

Dla obsługi cmentarza zlokalizowanego na terenie **22C** wskazano tereny parkingu lub zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1KDP/U** i **2KDP/U**, dla których ustalono lokalizację parkingu, usług nieuciążliwych i urządzeń budowlanych. Na terenach parkingu lub zabudowy usługowej **KDP/U** dopuszczono lokalizację budynków lub budowli usługowych związanych z obsługą cmentarza, wiat, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenach **KDP/U** ustalono następujące parametry dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6m;
- powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 30%;

- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0 do 0,3;
- powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m².

W granicach projektu planu wskazano dwa tereny cmentarzy **1ZC** i **2ZC**, dla których ustalono zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie dopuszczono lokalizację na terenie **2ZC** budynków związanych z obsługą cmentarza. Na terenach **ZC** dopuszczono lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu. W związku z dopuszczeniem lokalizacji na terenie **2ZC** budynków określono parametry:

- wysokość nowych budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9m;
- powierzchnię zabudowy działki do 5%;
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0 do 0,05;
- udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wyznaczono szereg terenów, w odniesieniu do których ustalono zakaz lokalizacji budynków. Wśród nich wymienić należy tereny zieleni urządzonej **ZP**, tereny lasów **ZL**, tereny rolnicze **R**, tereny wód powierzchniowych śródlądowych **WS**.

Tereny zieleni urządzonej zostały wskazane jako uzupełnienie przestrzeni centrum wsi (**3ZP, 4ZP**) i w sąsiedztwie planowanych terenów mieszkaniowych (**9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP**). Na terenach **ZP** ustalono zagospodarowanie zielenią urządzoną, przy czym na terenach: **2ZP, 3ZP, 6ZP, 7ZP** lokalizację zieleni ogólnodostępnej, publicznej. Jednocześnie na terenach **ZP** dopuszczono lokalizację obiektów małej architektury, ciągów pieszych i rowerowych, budowli sportowych, urządzeń rekreacji plenerowej, mebli miejskich, urządzeń melioracji wodnej i urządzeń wodnych, urządzeń budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach zieleni urządzonej ustalono wysokość do 6m. Na terenach **ZP** wymagane jest zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 70% powierzchni działki budowlanej.

Projekt planu zachowuje tereny lasów **ZL**, ustalając ich sposób zagospodarowania i użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi, prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Na terenach **ZL** dopuszczono lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych. Na terenach lasów dopuszczono również lokalizację infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne. W projekcie zakazano, na terenach **ZL** lokalizacji obiektów budowlanych innych niż dopuszczone niniejszym planem.

Tereny rolnicze oznaczone symbolami **1R** i **2R** mają niewielką powierzchnię w granicach projektu planu. Teren **3R** o większej powierzchni wskazano od strony południowo-zachodniej doliny rzeki Kamionki. Na terenach rolniczych ustalono zachowanie rolniczego sposobu użytkowania i jednocześnie dopuszczono lokalizację budowli rolniczych o wysokości do 3m oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy czym na terenie **1R** wyłącznie niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne. Na terenach rolniczych dopuszczono lokalizację zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym.

Jak już wspomniano na obszarze projektu planu istnieją wody powierzchniowe śródlądowe, które oznaczone są symbolami **1-4WS**. Dla terenów **WS** ustalono zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki i rowów otwartych z dopuszczeniem lokalizacji: mostów, pomostów.

Wśród wydzielonych w projekcie planu terenów należy wskazać niewielkie tereny infrastruktury technicznej: wodociągowej oznaczony symbolem **W**, telekomunikacyjnej – **T** i elektroenergetyki – **E**. Dla terenu **W** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wodociągowej – ujęcia wody i obiektów towarzyszących. Dla terenu **W** ustalono ponadto wysokość obiektów – nie większą niż 6m; powierzchnię zabudowy działki do 15%; intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej: od 0 do 0,15; udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 60% powierzchni działki budowlanej.

Na terenie **T** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej – stacji bazowej telefonii komórkowej; wysokość obiektów - nie większą niż 6 m, a dla masztów i anten nie większą niż 40 m; minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% działki budowlanej.

Na terenach **1-2E** ustalono lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności małogabarytowej stacji transformatorowej; minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną – 0% powierzchni działki budowlanej; wysokość obiektów budowlanych nie większą niż 2,5 m.

Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich opisanych wyżej terenów wydzielonych w zasięgu granic projektu planu wyznaczono tereny dróg publicznych – klasy głównej ruchu przyspieszonego (**KD-GP**), klasy lokalnej (**KD-L**), klasy dojazdowej (**KD-D**).

Dla terenów **KD-GP**, **KD-L** i **KD-D** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie dopuszczono lokalizację przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów i lokalizację zieleni przydrożnej. Na terenach dróg publicznych **KD-L** i **KD-D** dopuszczono lokalizację miejsc postojowych.

Istotnym elementem przestrzeni w granicach opracowania jest wskazany w projekcie teren drogi publicznej klasy dojazdowej z placem wiejskim (**KD-Dp/PW**), dla którego ustalono lokalizację placu wiejskiego, urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Na terenie **KD-Dp/PW** dopuszczono lokalizację zieleni w formie skweru lub szpaleru drzew, budowli takich jak: pomnik, fontanna i podobne a także mebli miejskich oraz stanowisk postojowych. Dla lokalizowanych na placu wiejskim budowli takich jak: pomnik, fontanna i podobne a także mebli miejskich ustalono wysokość nie większą niż 10m.

W projekcie planu wyznaczono również tereny publicznych ciągów pieszych **1-3KDx**. Dla terenów **KDx** ustalono szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, lokalizację infrastruktury drogowej dla ruchu rowerowego i pieszego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie na **KDx** zakazano lokalizacji miejsc postojowych.

Układ komunikacyjny w zasięgu niniejszego projektu został uzupełniony licznymi drogami wewnętrznymi **1-16KDW**, dla których ustalono lokalizację infrastruktury drogowej, w szczególności jezdni, chodników, albo pieszo-jezdni, ustalono szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni przydrożnej i miejsc parkingowych.

Projekt planu do czasu realizacji obejścia drogowego miejscowości Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24 zakazuje się lokalizacji skrzyżowania na drogach o symbolach **KD-GP** i **11KD-D**, a obsługę komunikacyjną terenów **4U** i **5U** dopuszcza się wyłącznie przez drogi o symbolach: **9KD-D**, **10KD-D** i **11KD-D** oraz istniejące i planowane drogi wewnętrzne z włączeniem do drogi **KD-GP** na skrzyżowaniu z drogą **10KD-D**.

Ponadto do czasu realizacji obejścia drogowego miejscowości Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24 na terenach **1U**, **4U**, **5U** zakazuje się lokalizacji zabudowy wymagającej zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 24.

Należy podkreślić, iż w odniesieniu do całego obszaru objętego granicami projektu mpzp wprowadza się jednocześnie szereg ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym m.in. zapisy dotyczące linii zabudowy oraz istniejących budynków. Dopuszczono lokalizację zbiorników (z wyjątkiem terenów w granicach Parku Krajobrazowego) i urządzeń wodnych.

Zachowaniu ładu przestrzennego służyć będzie jednocześnie realizacja zapisów określających w sposób szczegółowy maksymalną wysokość zabudowy (w obrębie terenów wskazanych pod

zabudowę) oraz kształt dachów i kolorystykę dachów, elewacji budynków oraz barier drogowych, słupków i latarni.

Mając na uwadze ład przestrzenny i ukształtowanie terenu ustalono dla budynków położonych na skarpie, w przypadku gdy różnica poziomów istniejącego ukształtowania terenu w obrysie budynku jest większa niż 1 m, dopuszczenie zwiększenia ustalonej w planie wysokości zabudowy odpowiednio o wysokość stanowiącą różnicę poziomów terenu przy wejściu do budynku oraz poziomowi terenu przy najniższej położonej części budynku.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustalono zakaz lokalizacji budynków na terenach **1ZC, ZL, 1-12ZP, 1-3R, 1-4WS, KD-GP, 1-5KD-L, 1-16KD-D, KD-D/PW, 1-3KDX, 1-16KDW, 1-2E, T** i zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m² (zgodnie z Audytem krajobrazowym województwa wielkopolskiego). Ustalono także uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako pozytywne z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać ustalenia uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności: w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, w zakresie zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych, w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach o spadku powyżej 8% oraz na terenach łąk.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotne znaczenie mają ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska oraz przyrody. W tym zakresie projekt mpzp gmina Międzychód - Kamionna (wieś), wprowadza zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- na terenach **RM i R**:
 - gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:
 - **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- **MN/U i MW/MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- **Uo/US** – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji oświatowej - jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji opieki społecznej - jak dla terenu domu opieki społecznej;
- uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem i zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych;
- nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia ochrony środowiska w granicach przedmiotowego obszaru istotne będzie jednocześnie przestrzeganie zapisów w zakresie rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, ustalających wyposażenie obszaru objętego planem w sieci infrastruktury technicznej oraz podłączenie do niej terenów, w tym w szczególności zapisów ustalających m.in.:

- powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**;
- stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- wydzielenie działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², z wyłączeniem terenów: **MN, MN/U i MW/MN/U**;
- na terenach: **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 500 kW.

Biorąc pod uwagę walory przyrodnicze obszaru objętego projektem i obszarów chronionych prawem położonych w najbliższym sąsiedztwie istotne są zapisy projektu w zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustalające kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego kościoła.

Mając na uwadze zaspokojenie potrzeb mieszkańców i użytkowników w projekcie planu szczegółowo określono zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i miejsc postojowych dla rowerów. Zapisy projektu ustalają lokalizację miejsc przeładunku i postoju w granicach własnej działki dla obsługi obiektów i terenów samochodami dostawczymi i rolniczymi w ilości wynikającej z potrzeb

planowanej funkcji dla zaspokojenia potrzeb ludzi.

4.3 Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozwiązania i ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a Rada Gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym niniejszym opracowaniem obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzichód (uchwała nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzyzichodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm.). Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną prowadzoną na terenie całej gminy, uwzględniającą zasady ładu przestrzennego oraz potrzeby ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Podstawowymi zadaniami w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, zapisanymi w Studium ... z 2010r. są:

- zachowanie obszarów chronionych, ze względu na ich walory przyrodnicze,
- racjonalne gospodarowanie zasobami i walorami przyrody: ochrona wód i powietrza, gleby, zasobów geologicznych, walorów krajobrazu, obszarów o unikalnych wartościach przyrodniczych prawnie chronionych, w oparciu o odrębne regulacje uwzględniające funkcjonowanie przyrody i ochronę miejscową ich występowania w dostosowaniu do ich cech,
- utrzymanie dominującej funkcji rolniczej i podporządkowanych jej funkcji turystycznej oraz wypoczynkowej, ze względu na jej przyrodnicze zasoby i walory,
- zachowanie dotychczasowych lokalizacji istniejących osad leśnych oraz innych obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- utrzymanie terenów lasów i wzbogacenie tych zasobów o nowe zalesienia. Studium dopuszcza wprowadzenie zalesień na terenach o słabych klasach bonitacyjnych oraz niekorzystnych ze względu na ukształtowanie dla użytkowania rolnego,
- rozwój różnorodnych form rekreacji i turystyki na terenie gminy, realizowany w sposób nieuciążliwy dla jej walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- ograniczenie zabudowy i zagospodarowania obszarów: objętych formami ochrony przyrody, parków zabytkowych, cmentarzy wraz ze strefą ochronną, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochronnej ujęć wody, strefy 100 m położonej wzdłuż linii brzegowej powierzchniowych wód publicznych zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu, szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym dla terenów zalewowych upraw polowych i łąk obowiązuje zakaz zabudowy,
- Ograniczenie przekształcania zwłaszcza podmokłych łąk w grunty orne lub tereny przeznaczane na ogródki działkowe, rekreacyjne, pod jakąkolwiek zabudowę - dotyczy to zwłaszcza obszarów nadbrzeżnych położonych w obszarach Natura 2000,
- podjęcie intensywnych działań na rzecz ochrony najcenniejszych obszarów przyrodniczych zlokalizowanych w granicach gminy, a w szczególności prowadzenia rozsądnej melioracji na obszarach łąk w obrębie wyznaczonych stref faunistycznych, uwzględniającej potrzeby bytujących tu płazów i ptaków, utrzymanie małych cieków w strefach faunistycznych oraz korytarzach ekologicznych, łączących te strefy,
- ochrona niektórych elementów krajobrazu naturalnego (brzegi jezior, doliny Warty, torfowiska itp.) i kulturowego (parki, cmentarze, aleje),
- rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla gospodarki ściekowej: kanalizacji sanitarnej i oprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami,
- ograniczanie zużycia paliw stałych z zapewnieniem energii cieplnej w oparciu o energię elektryczną i gaz ziemny z systemów przewodowych i płynnych (w zbiornikach),
- zminimalizowanie ujemnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze przebiegu rurociągów,
- wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii m.in. elektrowni wiatrowych (zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych), lokalizowanie

urządzeń elektrowni wiatrowych oraz sieci realizowane z poszanowaniem wartości krajobrazowych i walorów przyrodniczych m.in. w oparciu o przepisy ustawy prawo ochrony środowiska i nie może ograniczyć możliwości realizowania ustalonego w studium zainwestowania wiejskiego.

Ponadto w kierunkach zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód wskazano potrzebę opracowania planów jako opracowania priorytetowe, w tym m.in.

- w pierwszym etapie

- dla terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, położonych w wyznaczonych na rysunku studium strefach dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych,
- zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalających lokalizację elektrowni wiatrowych z dostosowaniem do aktualnych zapisów studium,

- w drugim etapie

- dla miejscowości położonych przy drodze krajowej nr 24 – Kamionna, oraz dla poszczególnych fragmentów obrębów – Międzychód, Bielsko, Dziecielin i Wielowieś.

- w trzecim etapie dla pozostałych terenów gminy w miarę potrzeb, ze szczególnym uwzględnieniem:

- stref rozwoju zabudowy mieszkalnej w miejscowościach Radgoszcz, Mierzyn, Kolno, Głazewo, Gralew, Dormowo i Lewice.

Dla obszaru opracowania planu miejscowego w obowiązującym Studium wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, tereny zabudowy usługowej (w tym usługi oświaty), tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny sportu, rekreacji, tereny rolne, wody powierzchniowe, lasy, cmentarze, drogi główne, drogi lokalne i inne, szlaki turystyczne, obszary objęte ochroną konserwatorską, ujęcie wody, granice form ochrony przyrody.

Ustalenia projektu planu realizujące powyższe zapisy Studium ... w tym m.in.: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla: Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszarze mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód; ustalenie stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego; nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; ustala się zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej; ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

Biorąc pod uwagę powyższe kierunki zagospodarowania wskazane w obowiązującym Studium, analizowane ustalenia projektu planu należy uznać za prawidłowe. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś) nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętego uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 21 kwietnia 2010 r. z późn. zm..

Dla obszaru Województwa Wielkopolskiego obowiązuje Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, przyjęta uchwałą nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. W Strategii wyodrębniono cele strategiczne oraz przypisane im odpowiednio cele operacyjne i kluczowe kierunki interwencji. Z punktu widzenia niniejszej Prognozy ... szczególnie należy nawiązać do celu strategicznego (3) – rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski. W ramach tego celu określono cel operacyjny (3.2.) – poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski poprzez kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz

zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;

- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

Cel operacyjny 3.3 – zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej powinien być realizowany poprzez:

- Zwiększenie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru;
- Optymalizacja gospodarowania energią;
- Zapewnienie stabilnych dostaw paliw i energii.

Zgodnie z założeniami Strategii wszelkie działania realizujące powyższe cele powinny przebiegać zgodnie z określonymi zasadami horyzontalnymi. Wśród tych zasad są: rozwój z poszanowaniem ładu przestrzennego i rozwój zrównoważony.

Projekt planu realizuje powyższe cele określając zasady ładu przestrzennego oraz wyznaczając tereny w różnym przeznaczeniu dla lokalizacji funkcji zgodnych z potrzebami mieszkańców z jednoczesnym poszanowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych obszaru wsi Kamionna. W projekcie planu ustalenia są zbieżne z celami Strategii .. w tym m.in. poprzez ustalenie: dopuszczenia zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych innych niż wolnostojące lub wolnostojących o mocy mniejszej niż 500 kW; dopuszcza się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia; w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- na terenach **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem lit. c,
- lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla obszaru Województwa Wielkopolskiego obowiązuje obecnie Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r.

W planie tym określono m.in. cele polityki przestrzennej, które pozostają spójne z celami strategicznymi Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030. Wśród celów polityki przestrzennej, szczególnie istotnych z punktu widzenia niniejszego opracowania jest: ochrona walorów przyrodniczych, kształtowanie i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego, ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwój konkurencyjnych form turystyki i rekreacji. Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (ochrony walorów przyrodniczych) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- ochrona różnorodności biologicznej- realizowana poprzez formy ochrony przyrody oraz ochronę wybranych gatunków i siedlisk; polega ona na zachowaniu i odtwarzaniu siedlisk niezbędnych do życia poszczególnych gatunków;
- ochrona obszarów o najwyższych walorach przyrodniczych – realizowana poprzez realizację planów ochrony dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, i parków krajobrazowych oraz plany ochrony ustanawiane dla obszarów NATURA 2000;
- zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego województwa, w tym obszary węzłowe (o randze międzynarodowej i krajowej, regionalnej, ponadlokalnej), korytarze ekologiczne (dolin rzecznych, lądowe, strukturalne kliny zieleni m. Poznania) - zagospodarowanie obszarów kluczowych powinno być podporządkowane funkcji przyrodniczej, a ich ochrona przed antropopresją ma priorytetowe istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania środowiska.

Dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania określono m.in. działania, tj.:

- zapobieganie fragmentacji ekosystemów i zapewnienie ich łączności ekologicznej;

- zachowanie leśnych kompleksów promocyjnych stanowiących modelowe obszary proekologicznego, nowoczesnego gospodarowania w las;
- rekultywację i renaturalizację obszarów zdegradowanych i przekształconych antropogenicznie;
- zachowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną oraz ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz dostosowanie zagospodarowania, wprowadzanie i stosowanie rozwiązań technicznych minimalizujących i wykluczających niekorzystny wpływ na gatunki chronione;
- uwzględnienie ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych oraz programów ochrony gatunków;
- dla obszarów węzłowych - ograniczanie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów rolnych i leśnych (mozaikowatych krajobrazów rolniczych) oraz ograniczanie ich przekształcania na cele nierolnicze i nieleśne;
- dla korytarzy ekologicznych - ograniczanie zainwestowania na obszarach stanowiących łądowe korytarze ekologiczne, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- ochrona zasobów leśnych – poprzez zwiększanie powierzchni leśnych, ochronę istniejących kompleksów leśnych oraz równoważenie potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego z koniecznością zachowania stabilnego i trwałego funkcjonowania ekosystemów leśnych, zalesienia prowadzone przy zachowaniu zgodności gatunkowej nasadzeń z potencjałem siedliska;
- ochrona zasobów wód – poprzez poprawę bilansu wodnego poprzez zwiększenie retencji w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyrody;
- ochrona powierzchni ziemi;
- ochrona złóż kopalin – wyznaczenie nowych terenów górniczych poprzedzone uzasadnieniem gospodarczym, minimalizacja szkód w środowisku, stosowanie działań rekultywacyjnych terenów powyrobowiskowych, potrzeba wykluczenia eksploatacji kopalin, szczególnie metodą odkrywkową, na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną.

Dla realizacji powyższych kierunków zagospodarowania określono m.in. działania, tj.:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych, ochronę leśnej różnorodności biologicznej oraz przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska leśnego (abiotycznym, biotycznym i antropogenicznym), a także zabezpieczanie najbardziej wrażliwych terenów leśnych od szkód związanych z antropopresją;
- ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz ochrona i poprawa stanu zasobów wodnych w jednolitych częściach wód;
- ograniczanie przekształceń rzeźby terenu, a zwłaszcza wyróżniających się w krajobrazie form pagórkowatych i dolinnych;
- racjonalne gospodarowanie kopalinami;
- w zakresie ochrony złóż kopalin: racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin należących w większości do nieodnawialnych zasobów środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju; Ochrona i zachowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz terenu nad złożami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; Uzasadnione gospodarczo wykorzystanie kopalin przy zastosowaniu wszelkich środków ograniczających szkody w środowisku, przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopalin, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów wodnych w obrębie wszystkich zlewni położonych w zasięgu potencjalnego oddziaływania, ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i innych zasobów przyrodniczych oraz uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i przestrzennych; ograniczanie lub wykluczenie eksploatacji kopalin, w szczególności metodą odkrywkową, na terenach cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną;

Dla realizacji określonych celów polityki przestrzennej (ochrona potencjału kulturowego i krajobrazu ...) wskazano kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa takie jak:

- wzmacnianie tożsamości narodowej i regionalnej – poprzez ochronę istniejących

zasobów materialnych i duchowych oraz kreowaniu nowych jakości w poszczególnych dziedzinach kultury – tworzenie nowej jakości przestrzeni;

- rozwój zróżnicowanych form turystyki i rekreacji – poprzez wyznaczanie stref ochrony konserwatorskiej dla obiektów wraz z ich otoczeniem (przedpola ekspozycji widokowej oraz osie widokowe na obiekty);
- tworzenie stref ochronnych dla obiektów archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów archeologicznych, szczególnie tych o własnej formie krajobrazowej, z określeniem zasad inwestowania, w tym ograniczeń dla zainwestowania oraz prowadzenia działalności rolniczej.

W projekcie planu ustala się zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej, zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych, dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych na terenach ZL, ZP; ustala się ochronę konserwatorską dla: gotyckiego kościoła p.w. Narodzenia NMP z XV w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr 260/Wlkp/A z dnia 20.07.1979 r.; zabytków i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków; ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”.

Projekt planu w pełni realizuje cele polityki przestrzennej i kierunki działań określone w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Obecnie w opracowaniu są Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”. Zgodnie z Załoženiami do „Regionalnej strategii...” jej głównym celem jest wyznaczenie nowego i ambitnego proklimatycznego podejścia do rozwoju oraz wskazanie priorytetowych kierunków działań, których efektem będzie redukcja emisji gazów cieplarnianych i poprawa jakości powietrza, rozwój i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz ograniczenie zapotrzebowania na energię i zwiększenie efektywności energetycznej, a także rozwój innowacyjnych rozwiązań i dobrych praktyk. Uchwalenie Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040 planowane jest na rok 2021. Jest to dokument określający politykę Samorządu Województwa Wielkopolskiego ukierunkowaną na osiągnięcie na terenie Wielkopolski Wschodniej neutralności klimatycznej. Powyższy cel nawiązuje także do unijnych celów klimatycznych wynikających bezpośrednio z Europejskiego Zielonego Ładu.

W tym zakresie projekt planu dopuszcza m.in. zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 500 kW, stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego. W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw ustalono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zakazano stosowania: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %; węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %); biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, dostarczającego ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszczono wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie następujące warunki: 1) zapewniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 51); 2) umożliwiającą wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo; 3) nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiającą jego zamontowanie. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, który wydziela ciepło poprzez: bezpośrednie przenoszenie ciepła lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza dopuszczono

wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 1; z 2016 r. L 346, str. 51). Dla podmiotów eksploatujących instalacje ustalono obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w uchwale.

Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego został przyjęty Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś) położony jest częściowo w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych – OCHK „H” Międzychód i Parku krajobrazowego Dolina Kamionki. Dla wymienionych krajobrazów Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębach obszarów lub obiektów, o których mowa w art.38a ust.3 pkt2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizowany projekt planu dopuszcza lokalizację budynków usługowych, w tym usług handlu. W celu ochrony krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego ustalono w planie zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m². Realizacja takiego ustalenia będzie zgodna z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego dla krajobrazów OCHK „H” Międzychód i Parku krajobrazowego Dolina Kamionki, dla których rekomendowano wykluczanie usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży tzn. obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa.

Podsumowując:

1. rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazane w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzychód- Kamionna, należy uznać za zbieżne z kierunkami przeznaczenia wskazanymi dla przedmiotowego obszaru w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód,
2. ustalenia w zakresie ochrony środowiska w projekcie mpzp Gmina Międzychód – Kamionna (wieś) są zbieżne ze sformułowanymi działaniami i celami m.in. w takich dokumentach jak:
 - Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030,
 - Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030,
 - Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024
 - Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r.,
 - Założenia regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”,
 - Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020),
 - Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+, uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019r.,
 - Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

W rozdziale 6 Prognozy ... szczegółowo omówiono działania i cele w zakresie ochrony środowiska zawarte w wymienionych wyżej dokumentach i odniesienie do ustaleń w analizowanym projekcie planu.

4.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Brak obowiązującego planu miejscowego, opracowanego dla danego terenu, powoduje utrudnienia w określeniu zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania odnośnie przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Sytuacja taka utrudnia kształtowanie ładu przestrzennego obszaru oraz skuteczną ochronę poszczególnych komponentów lokalnego środowiska przyrodniczego. Wiąże się również z ryzykiem wprowadzania sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów w sposób niekontrolowany, niosący za sobą negatywne skutki zarówno w odniesieniu do kształtowania ładu przestrzennego, jak i ochrony walorów przyrodniczych oraz elementów środowiska naturalnego. Ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, największe ryzyko wystąpienia istotnych zmian dotyczyć będzie niezabudowanych dotąd terenów. Brak określonych wskaźników dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, odbiegający od sposobu zagospodarowania pozostałych terenów oraz nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy bez planu miejscowego, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znaczną ilość zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko – co jest szczególnie istotne w kontekście położenia przedmiotowego obszaru częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu, Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki i częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Kamionki, w sąsiedztwie rzeki Kamionki, położenia analizowanego obszaru w niewielkiej części w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki – Trzciel. Należy także podkreślić, że brak realizacji planu może utrudnić budowę układu komunikacyjnego zapewniającego dostępność do poszczególnych działek a także może ograniczyć dostępność do sieci infrastruktury technicznej lub możliwość jej rozbudowy. Istotnym zagadnieniem jest również ograniczenie możliwości pogorszenia stanu wód rzeki Kamionki, (poprzez odpowiednie ustalenia planu) dla której wyznaczonym celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, których osiągnięcie jest zagrożone. Osiągnięcie tego celu jest możliwe w wyniku realizacji szczegółowych ustaleń w planie miejscowym i restrykcyjne ich zrealizowanie.

Należy podkreślić, że na zachodniej części obszaru objętego projektem, położonym poza zwartą zabudową wsi Kamionna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 marca 2012r., poz. 1289). Brak nowego planu zagospodarowania będzie skutkował realizacją zagospodarowania na tym obszarze wg ustaleń mpzp z 2012 roku. Plan obowiązujący nie daje możliwości zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach wskazanych w niniejszym projekcie planu. Dla obszaru objętego obowiązującym projektem nie występuje ryzyko niekorzystnych rozwiązań dla stanu środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń.

5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, KRAJOWYM I LOKALNYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Konieczność dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych i nowe obowiązki wynikają z akcesji Polski do Unii Europejskiej. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkadziesiąt aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

DOKUMENTY MIĘDZYNARODOWE I WSPÓLNOTOWE

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Europejską Konwencję Krajobrazową

Europejską Konwencję Krajobrazową sporządzono we Florencji dnia 20 października 2000 r. Jej celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu – cel istotny z uwagi na położenie analizowanego obszaru w bezpośrednim otoczeniu cennych przyrodniczo terenów zieleni, objętych ochroną prawną: Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031) mający znaczenie dla Wspólnoty, Park Krajobrazowy Dolina Kamionki, obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Cel realizowany w projekcie mpzp m.in. poprzez ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem oraz ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach wymienionych wyżej obszarów chronionych. W kontekście celów Konwencji do istotnych ustaleń należy zaliczyć: kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego kościoła; określenie zasad, formy i parametrów ogrodzeń, reklam, szyldów; ustalenie ochrony konserwatorskiej osi widokowej i otwarcia widokowego oraz kształtowanie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem osi widokowej i otwarcia widokowego na zabytkowy budynek kościoła; w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zakaz tworzenia nowych dominat wysokościowych, tj. lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 18m. Dla nawiązania do charakteru istniejącej zabudowy ustalono maksymalne wysokości dla budynków, formę i geometrię dachów oraz kolorystykę elewacji budynków. W projekcie planu wskazano tereny zieleni urządzonej, zachowano rolniczy sposób użytkowania terenów, zachowano tereny wód powierzchniowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych. Istotnym elementem krajobrazu są drzewa i zieleń niska. W projekcie dopuszczono lokalizację zieleni przydrożnej na terenach dróg **KD-G, KD-L, KD-D, KDW**. Dla zachowania łądy przestrzennej ustalono m.in. sytuowanie budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem wskazanych planem wyjątków. Projekt planu ustala także ochronę konserwatorską dla gotyckiego kościoła, wpisanego do rejestru zabytków, zabytków i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy

Dyrektywa ta zmierza do ograniczenia zanieczyszczenia do poziomów, które w stopniu minimalnym szkodzą ludzkiemu zdrowiu i środowisku, a także w celu lepszego poinformowania społeczeństwa o możliwych zagrożeniach. Wg Krajowego programu ochrony powietrza do roku 2020 z perspektywą do 2030 istotnym zadaniem jest osiągnięcie w pierwszej kolejności poziomów dopuszczalnych dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz poziomów docelowych dla B(a)P, a także niektórych innych substancji takich jak NO2 oraz O3.

Projekt planu realizuje w tym zakresie wymagania uchwały „antysmogowej” (uchwała Nr XXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) podjętej na podstawie art. 96 ust. 1, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

W projekcie planu ustalono w tym zakresie np. stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz dopuszczenie zasilania w energię z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych innych niż wolnostojące lub wolnostojących o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW.

- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana

Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE) – szczególnie istotne z uwagi na położenie terenu opracowania projektu planu w obszarze GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki –Trzciel.

Mając na uwadze ochronę wód ustala zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej, na terenach: **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem - lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Jako docelowe rozwiązanie ustalono odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości.

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa) - zobowiązującą Państwa Członkowskie do ochrony wskazanych (ważnych w skali europejskiej) gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, jak również powołania obszarów ich ochrony – cel szczególnie istotny w kontekście wartości ekologicznej terenów włączonych do sieci Natura 2000;
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;

W wymienionych wyżej trzech dokumentach priorytetowe działania związane są z ochroną bioróżnorodności, przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie, oraz racjonalnym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Dokumenty te określają cele ochrony środowiska szczególnie istotne z punktu widzenia analizowanego projektu planu i jego położenia w sąsiedztwie Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Dolina Kamionki, Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki oraz częściowo w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyzichód „H”. Z punktu widzenia ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk przyrodniczych należy podkreślić potrzebę zminimalizowania lub wykluczenia niekorzystnych oddziaływań w wyniku realizacji planu na wymienione wyżej obszary chronione prawem, które stanowią istotne elementy korytarzy ekologicznych.

- Dyrektywa Rady 91/271/EWG z dnia z dnia 21maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (Dz. Urz.WEL135z 30.05.1991,str. 40,z późn. zm. –Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz.15,t.2,str. 26,z późn. zm.);
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (wersja przekształcona) (Dz. Urz.UEL334z 17.12.2010,str. 17,z późn. zm.);

Powyższe dwie Dyrektywy wdraża Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311);

W niniejszym projekcie planu, zapisy odnośnie sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych oraz ścieków są zgodne z warunkami jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych. Rozporządzenie określa

także warunki na jakich ścieki pochodzące z własnego gospodarstwa domowego lub gospodarstwa rolnego, zlokalizowanego poza aglomeracją mogą być wprowadzane do ziemi w ramach zwykłego korzystania z wód, w granicach gruntu stanowiącego własność wprowadzającego. W projekcie na określonych terenach ustalono m.in. zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem - lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

DOKUMENTY KRAJOWE:

- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)

SPA2020 wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa odporności państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, zwracając szczególną uwagę na lepsze przygotowanie do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcję kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża. Wśród planowanych do realizacji inwestycji znajduje się szereg przedsięwzięć poprawiających jakość życia mieszkańców i pobudzających wzrost gospodarczy. Oceniany projekt mpzp uwzględnia przede wszystkim następujące cele określone w SPA:

Cel 1 zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, poprzez ustalenia:

- pozwalające na zapewnienie dostępu do wody dobrej jakości, poprawę i utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów od wód zależnych, poprawę bezpieczeństwa i efektywności ekonomicznej gospodarki wodnej (kierunek dz. 1.1);
- dostosowania systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą – wskazanie do stosowania niskoemisyjnych źródeł energii, w tym energii elektrycznej lub energii odnawialnej, w tym z biomasy (kierunek dz. 1.3);
- ochrony różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu – zachowanie i ochrona terenów leśnych, zieleni naturalnej i terenów rolniczych (kierunek dz. 1.4);

Cel 2 skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich, poprzez ustalenia:

- wspierające rozwój produkcji rolniczej i stosowanie nowoczesnych metod agrotechnicznych m.in. gospodarowanie nawozami naturalnymi w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zachowanie i ochrona gruntów rolnych (kierunek dz. 2.1);

Cel 6 kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, poprzez ustalenia:

- ochrony ujęć wody i dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z istniejących ujęć (kierunek dz. 6.1);
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej (kierunek dz. 6.1).

Ustalenia w projekcie realizujące cele wskazane w SPA 2020 to m.in.: uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących

zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzód; wymaganych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych na poszczególnych terenach; terenów rolniczych **R**, zieleni urządzonej **ZP**, lasów **ZL**; stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego; zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **WS**; ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”; ustala się zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej; zasilanie odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych o mocy mniejszej niż 500 kW; na terenach **RM** i **R**: gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

Planowane działania obejmują m.in. poprawę jakości wód, rozwój odnawialnych źródeł energii, zachowanie bioróżnorodności, ochronę jakości wód ochronę jakości powietrza atmosferycznego.

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Plan ten jest podstawowym narzędziem planistycznym, do podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych.

W kontekście analizowanego projektu istotne jest uwzględnienie wyznaczonych celów środowiskowych dla JCWP rzeka Kamionka (PLRW60002318769) o złym stanie. W aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021 stan jakości wód w przypadku JCWP Kamionka, oceniono jako zły, zagrożony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – celem jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem: do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości; wydzielenia działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², z wyłączeniem terenów: **MN**, **MN/U** i **MW/MN/U**. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: na terenach: **RM**, **MN**, **MW/MN/U**, **MN/U**, **U**, **UK**, **Uo/US**, **P/U**, **ZP** i **R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem uwzględnienia lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia zagrożeń dla osiągnięcia celu środowiskowego dla JCWP rzeka Kamionka (PLRW60002318769) w projekcie wprowadzono ustalenie na terenach **RM** i **R**:

gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych. Należy zaznaczyć, że dolina rzeki Kamionki jest w niewielkim fragmencie na obszarze projektu na terenie **1WS**, natomiast znaczny odcinek doliny graniczy z obszarem projektu planu.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu mpzp na osiągnięcie celu środowiskowego dla wspomnianego JCWP nie przewiduje się wystąpienia istotnego, negatywnego oddziaływania w tym zakresie (pod warunkiem respektowania zapisów projektu planu). Należy natomiast podkreślić, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie osiągnięciu wskazanych dla JCWP celów środowiskowych.

- Projekt Polityki Wodnej Państwa 2030– strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

Polityka ekologiczna Państwa 2030 jest strategią w rozumieniu ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. Cel główny Polityki, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, przeniesiono wprost z SOR. Cele szczegółowe określono w odpowiedzi na najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający połączenie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi. Cele szczegółowe dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają one na określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

W projekcie planu zawarte są ustalenia, które przyczynią się do realizacji powyższych celów, w tym m.in. :

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla: Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód,
- dopuszczenie lokalizacji ogniw fotowoltaicznych innych niż wolnostojące lub wolnostojących o mocy mniejszej niż 500 kW,
- na terenach **RM** i **R** gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi, przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych, stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych,
- zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej – jako ustalenie docelowe z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości.

Ochronie bioróżnorodności i krajobrazu służyć będą ustalenia minimalnych powierzchni biologicznie czynnych, ustalenie lub dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej na terenach dróg oraz dopuszczenie lokalizacji zadrzewień o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym oraz zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **WS**.

DOKUMENTY LOKALNE:

- Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r.

Strategia rozwoju województwa jest podstawowym narzędziem prowadzonej przez samorząd województwa polityki regionalnej. Realizacja celów w niej zawartych ma doprowadzić do osiągnięcia zamierzonej wizji rozwoju województwa.

Jednym z celów jest cel operacyjny 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski. Wyznaczono w tym zakresie kluczowe kierunki interwencji:

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości;
- Poprawa jakości powietrza;
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami;
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego;
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa;
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego.

Projekt planu poprzez szereg ustaleń, w tym m.in. w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz w wyniku prowadzonej zgodnie z prawem procedury sporządzenia mpzp w pełni realizuje cele a także kierunki interwencji dla ich osiągnięcia.

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030

Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 został przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu są spójne z celami opisanymi w wojewódzkim programie. Projekt odnosi się do obszarów interwencji w zakresie: ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pól elektromagnetycznych, gospodarowania wodami,

gospodarki wodno-ściekowej, zasobów geologicznych, gleb, gospodarki odpadami i zapobiegania powstawaniu odpadów, zasobów przyrodniczych, zagrożenia poważnymi awariami, edukacji oraz monitoringu środowiska.

W kontekście niniejszego projektu planu należy wymienić najistotniejsze cele i kierunki interwencji Programu, w ramach poszczególnych obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele: dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm, adaptacja do zmian klimatu, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- Zagrożenie hałasem – cele: dobry stan klimatu akustycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu, zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- Pola elektromagnetyczne – cele: utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- Gospodarka wodno-ściekowa – cele: poprawa jakości wody, wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- Gospodarowanie wodami – cele: zwiększenie retencji wodnej województwa, racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody, przeciwdziałanie skutkom suszy, osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- Zasoby geologiczne – cele: ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gleby – cele: Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele: redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych, ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania, ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- Zasoby przyrodnicze – cel: zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych, zachowanie różnorodności biologicznej;
- Zagrożenie poważnymi awariami – cel: brak incydentów o znamionach poważnej awarii.

W projekcie planu odniesiono się, poprzez jego ustalenia do realizacji celów wyznaczonych w Programie ochrony środowiska województwa wielkopolskiego m.in. w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, ochrony klimatu i jakości powietrza czy gospodarki odpadami. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, ustala się zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej, uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi (rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze); ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa prawo wodne); nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”.

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzychód na lata 2022-2024 z perspektywą do roku 2028

Polityka ekologiczna na obszarze gminy realizowana jest w oparciu o Program, który na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy Międzychód, zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym, dla każdego z obszarów interwencji określono kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji. W ramach poszczególnych obszarów interwencji wyznaczono cele operacyjne i działania ekologiczne. Zaplanowane zadania mają na celu poprawę jakości środowiska na terenie gminy Międzychód.

W ramach Programu Ochrony Środowiska dla gminy Międzychód wyznaczono następujące cele oraz proponowane dla ich realizacji kierunki interwencji:

1. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego – kierunki interwencji: Poprawa efektywności energetycznej, ograniczenie niskiej emisji, ograniczenie emisji liniowej;
2. Poprawa klimatu akustycznego – kierunki interwencji: ograniczenie emisji liniowej;
3. Zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych norm – kierunek interwencji: ograniczenie emisji PEM;
4. Dobry stan wód powierzchniowych i podziemnych – kierunek interwencji: ochrona gospodarowania zasobami wodnymi;
5. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej – kierunek interwencji: poprawa funkcjonowania systemu gospodarki wodnej;
6. Budowa systemu gospodarki odpadami zgodnego z wymaganiami KPGO 2022 – kierunek interwencji: realizacja programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest, zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów;
7. Zachowanie walorów i zasobów przyrodniczych – kierunek interwencji: poprawa zasobów przyrodniczych;
8. Ochrona przed poważnymi awariami i zagrożeniami naturalnymi – kierunek interwencji: zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

W projekcie analizowanego planu wprowadzono między innymi: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi; stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego; dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów:

- **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- **MN/U i MW/MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- **Uo/US** – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji:
 - zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - oświatowej - jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - opieki społecznej - jak dla terenu domu opieki społecznej.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla:

- Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki,
 - obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031,
 - Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej

Program ochrony powietrza jest dokumentem przygotowanym w celu określenia działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych lub docelowych substancji w powietrzu. Wskazanie właściwych działań wymaga zidentyfikowania przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz rozważenia możliwych sposobów ich likwidacji. Jest elementem polityki ekologicznej regionu, stąd zaproponowane w nim działania muszą być zintegrowane z istniejącymi planami, programami, strategiami, innymi słowy wpisywać się w realizację celów makro skalowych oraz celów regionalnych i lokalnych. Konieczne jest przy tym uwzględnienie

uwarunkowań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych.

Dokument został przyjęty w związku z przekroczeniem poziomu docelowego benzo(a)pirenu. W Programie tym sporządzono plan przywrócenia naruszonych standardów jakości powietrza, co ma doprowadzić do poprawy jakości zdrowia i życia mieszkańców zamieszkujących obszar objęty Programem. Określono działania naprawcze dla strefy wielkopolskiej, między innymi: ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej, zachęty finansowania modernizacji budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej, inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin, kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych, termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich, ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej, zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym projekcie planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalono stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego a ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu, co w znacznym stopniu ograniczy ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji planu na jakość powietrza atmosferycznego.

- Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego

Uchwałą Nr LI/1000/23 z 27 marca 2023 roku Sejmik Województwa Wielkopolskiego został przyjęty Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Zgodnie z art. 38a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w audycie krajobrazowym określa się w szczególności:

- 1) Krajobrazy występujące na obszarze danego województwa.
- 2) Lokalizację krajobrazów priorytetowych.
- 3) Lokalizację i granice obszarów prawnie chronionych:
 - a) parków kulturowych,
 - b) parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu,
 - c) obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (MaB) lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach.
- 4) Zagrożenia dla możliwości zachowania krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.
- 5) Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych oraz krajobrazów w obrębie obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.
- 6) Lokalne formy architektoniczne zabudowy w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z art. 15 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś) położony jest częściowo w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych – OCHK „H” Międzychód i Parku krajobrazowego Dolina Kamionki. Dla wymienionych krajobrazów Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego określił rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębach obszarów lub obiektów, o których mowa w art.38a ust.3 pkt2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizowany projekt planu dopuszcza lokalizację budynków usługowych, w tym usług handlu. W celu ochrony krajobrazu oraz zachowania ładu przestrzennego ustalono w planie zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m². Realizacja takiego ustalenia będzie zgodna z rekomendacjami i wnioskami dotyczącymi

kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów zawartymi w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego dla krajobrazów OCHK „H” Międzychód i Parku krajobrazowego Dolina Kamionki, dla których rekomendowano wykluczanie usług handlu o dużej powierzchni sprzedaży tzn. obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m², w którym prowadzona jest jakakolwiek działalność handlowa.

Z punktu widzenia analizowanego projektu najistotniejsze cele ochrony środowiska wskazane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym to ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, jakości klimatu akustycznego, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu. Analiza opisanych celów ochrony środowiska, w kontekście ustaleń projektowanego dokumentu, określonych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, pozwoliła na stwierdzenie, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu, w sposób właściwy i wyczerpujący.

6 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potencjalnie może być związane z wpływem ich realizacji na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Oddziaływania te mogą mieć charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem inwestycji,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia w zależności od tego jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów inwestycji rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniejszych przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Należy również zaznaczyć, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi docelowego obrazu zagospodarowania terenu. Traktowanie analizowanego dokumentu wyłącznie jako zbioru zasad i wytycznych, a nie docelowego obrazu jego zagospodarowania, znacznie ogranicza możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk. Możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzychód – Kamionna (wieś) na najważniejsze elementy środowiska.

6.1 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe

W kontekście oceny oddziaływań na środowisko przyrodnicze, przekształcenia powierzchni ziemi, rozumianej zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska jako ukształtowanie terenu, gleby, ziemia i wody gruntowe, są szczególnie istotne, powodują bowiem szereg zmian wśród pozostałych komponentów środowiska przyrodniczego, a poza tym należą do zmian trwałych. Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno-inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą

projektowanych inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych.

Niekorzystne przeobrażenia ziemi dotyczą głównie właściwości fizycznych i chemicznych gleby. Do najważniejszych z nich możemy zaliczyć zakłócanie obiegu wód podziemnych i powierzchniowych poprzez ingerencję w skład oraz zagęszczenie poszczególnych warstw profilu glebowego, przemieszanie warstw, zmianę sposobu użytkowania, a także umieszczanie szeregu elementów sieci infrastruktury technicznej w profilu glebowym. Tego typu zmiany występują na skutek umieszczania pod powierzchnią terenu fundamentów i innych elementów konstrukcji budowlanych oraz doprowadzania do budynków podziemnej infrastruktury technicznej, powodując jednocześnie nieodwracalną utratę naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych oraz biologicznych gleby.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzyzichód – Kamionna (wieś) wprowadza zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, których realizacja związana będzie z wystąpieniem znaczących oddziaływań w odniesieniu do powierzchni ziemi i warunków gruntowych, szczególnie na terenach przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy. Zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę wiążą się z ingerencją w powierzchnię ziemi związaną z wykonaniem wykopów, przemieszczeniem znacznych ilości mas ziemnych, wprowadzeniem do profilu glebowego elementów konstrukcyjnych budynków i innych obiektów budowlanych, a także różnego rodzaju materiałów, wpływających na zmianę dotychczasowych właściwości podłoża. Jednym z istotnych skutków realizacji zabudowy i inwestycji towarzyszących jest trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby w obrębie terenów przeznaczonych bezpośrednio pod posadowienie projektowanych budynków.

Istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi można spodziewać się w wyniku realizacji układu komunikacyjnego. Obecnie część istniejących dróg ma nawierzchnię gruntową a ewentualna przebudowa będzie skutkowała uszczelnieniem powierzchni (np. na bitumiczną) lub zmianą właściwości podłoża w wyniku utwardzenia dróg np. warstwą kruszywa naturalnych. Negatywne oddziaływanie związane z przebudową dróg gruntowych dotyczyć będzie terenów antropogenicznie przekształconych na skutek ich dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania. Podkreślić należy, że projekt planu wyznaczając niezbędne tereny nowych dróg i ich powiązanie z istniejącymi drogami publicznymi zapewni dostępność do wszystkich terenów a tym samym umożliwi dostępność do nowo wydzielanych działek na analizowanym obszarze. W przypadku budowy nowych dróg należy spodziewać się istotnych zmian w kształtowaniu powierzchni ziemi.

W pewnym stopniu zmiany w ukształtowaniu terenu i właściwości podłoża wystąpią na skutek dopuszczonych w planie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. W związku z ich prowadzeniem może dojść do lokalnego i czasowego przekształcenia powierzchni ziemi, wynikającego z konieczności dokonania wykopów, a także przemieszczenia lub wprowadzania nowych elementów sieci infrastruktury. Działania te skutkować mogą występowaniem niekorzystnych oddziaływań o trwałym charakterze, gdyż odpowiednie zabezpieczenie tego typu instalacji będzie najprawdopodobniej wymagało umieszczenia w glebie materiałów wpływających na właściwości gruntu.

Ze względu na urozmaicone ukształtowanie terenu (znaczące deniwelacje) należy zakładać, że w przypadku budowy dróg, przygotowania wykopów pod infrastrukturę techniczną czy też pod posadowienie budynków niezbędne będą prace niwelacyjne powierzchni ziemi.

W wyniku tych prac nastąpi trwałe usunięcie pokrywy glebowej. Wskazane jest przed rozpoczęciem prac budowlanych zdjęcie wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, a następnie wykorzystanie jej na terenach wymagających rekultywacji po zakończeniu budowy.

Należy zaznaczyć, że ze względu na istniejące w części obszaru strome skarpy o znacznej wysokości występuje ryzyko utraty jej stateczności w wyniku prowadzonych prac budowlanych w ich sąsiedztwie. Konsekwencją może być osuwanie się mas ziemnych.

Znacznie mniejszego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe należy spodziewać się na terenach obecnie zabudowanych, na których nie przewiduje się wprowadzenia ustaleniami projektu istotnych zmian. Na terenach zabudowanych w wyniku realizacji planu, oddziaływanie na powierzchnię ziemi będzie związane głównie z wprowadzeniem nowych elementów infrastruktury technicznej, natomiast zjawisko to będzie lokalne o znacznie mniejszej skali dokonanych przekształceń.

W projekcie planu dopuszczono lokalizację kondygnacji podziemnych co będzie skutkowało ingerencją w głębsze warstwy podłoża gruntowego, naruszeniem struktury gruntu, większą ilością mas ziemnych w tym gleby z wierzchniej warstwy wymagającej racjonalnego jej zagospodarowania.

Jak już wspomniano wcześniej poziom wód gruntowych na obszarze objętym planem kształtuje się od 1 m p.p.t. w dolinie rzeki Kamionki poprzez 2 m p. p. t do 5 m p. p. t na terenach na północny - wschód od rzeki. Większość obszaru planu położona jest między hydroizobata 2 m p. p. t. a 5 m p. p. t.

Biorąc pod uwagę występowanie pierwszego poziomu wód gruntowych należy zakładać, że głębokość fundamentowania dla części obiektów będzie poniżej tego zwierciadła i najprawdopodobniej konieczne będzie zastosowanie rozwiązań i technologii wpływających na zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekształceń w zakresie lokalnych warunków gruntowych.

Aby ograniczyć wpływ prac odwodnieniowych na środowisko gruntowo-wodne, w przypadkach, gdy poziom posadowienia fundamentu będzie położony poniżej poziomu wód gruntowych, zaleca się wykonanie wykopów fundamentowych w ściankach szczelnych z uszczelnieniem podłoża dna wykopu i odpompowanie wody z wykopu otoczonego ścianami szczelnymi. W ten sposób wyeliminowane zostają największe uciążliwości prac odwodnieniowych, tj. powstanie leja depresyjnego. Należy także zaznaczyć konieczność zastosowania rozwiązań technicznych w przypadku prac ziemnych, w tym wykonaniu wykopów pod fundamenty i kondygnacje podziemne zabezpieczających przed ruchami mas ziemnych na terenach o znacznym nachyleniu, na skarpach.

Do działań minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnie ziemi i środowisko gruntowo-wodne zaliczyć można:

- ograniczenie do niezbędnego minimum terenów zajętych techniczną ingerencją, w tym terenu zaplecza budowy i parku maszyn, a także czasu trwania robót na poszczególnych odcinkach drogi i innych obiektach,
- zapewnienie funkcjonalności systemu gospodarowania odpadami i odzyskanymi materiałami,
- zastosowanie odpowiednich odwodnień budowlanych,
- racjonalne gospodarowanie odpadami na etapie eksploatacji inwestycji nadążające za postępem robót zagospodarowywanie powierzchni terenów zdegradowanych w wyniku działalności związanej z budową.

Zasady prowadzenia prac budowlanych w zakresie odwodnienia wykopów oraz zabezpieczenia jakości środowiska gruntowo-wodnego nie stanowią zakresu ustaleń planów miejscowych, niemniej jednak powinny być uwzględnione na późniejszym etapie inwestycyjnym.

Ze względu na przewidywane ryzyko wystąpienia niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi i warunków gruntowo-wodne w projekcie planu wprowadzono ustalenia pozwalające na zminimalizowanie lub wyeliminowanie opisanych, niekorzystnych zjawisk. Wśród nich najbardziej korzystne zapisy projektu planu dotyczą:

- uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie: ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych, w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach o spadku powyżej 8% oraz na terenach łąk ;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zakaz lokalizacji budynków na terenach: **1ZC, ZL, 1-12ZP, 1-3R, 1-4WS, KD-GP, 1-5KD-L, 1-16KD-D, KD-D/PW, 1-3KDX, 1-16KDW, 1-2E, T;**
- uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie: ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych.

W zakresie zagospodarowania mas ziemnych należy uwzględnić zapisy art. 2 pkt 3 ustawy o odpadach: do odpadów nie zalicza się niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. W pozostałych przypadkach masy ziemne stanowią odpady i wymagają postępowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach.

Z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi i warunków gruntowych za istotne należy uznać ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie

znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu.

W wyniku realizacji ustaleń planu na znacznym obszarze nastąpi trwałe uszczelnienie powierzchni ziemi szczególnie terenów dróg publicznych **KD-GP, KD-L, KD-D, KD-D/PW** (w tym placu wiejskiego), dróg wewnętrznych **KDW** i parkingu na terenie **KDP/U**. Tereny te stanowią źródło zanieczyszczenia środowiska substancjami ropopochodnymi. Konieczne jest stosowanie odpowiedniego systemu odwodnienia, uniemożliwiającego przedostanie się szkodliwych substancji do wód i gleby. Temu celowi służyć będą zapisy projektu planu odnoszące się do sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach całego analizowanego obszaru. Zapisy omawianego projektu planu ustalają odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z uwzględnieniem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Ze względu na położenie analizowanego obszaru w zasięgu (częściowo) obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody m.in. ze względu na walory przyrodnicze, w tym krajobrazowe i wynikające z istnienia chronionych prawem siedlisk, stanowisk i gatunków flory i fauny istotne jest respektowanie, w czasie realizacji projektu planu ustaleń dotyczących uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia tych obszarów, uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszarze mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

W projekcie ustalono maksymalne powierzchnie zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej i jednocześnie minimalne powierzchnie biologicznie czynne na terenach: zabudowy zagrodowej **RM** odpowiednio - do 50% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN i 15-21MN** do 30% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 45%; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **2-14MN** - do 35% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 35%; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **22-25MN** - do 20% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%; na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1-4MN/U i 10 -15MN/U** - powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 35% (a na **16MN/U i 17MN/U** - do 30%) i dla **1-4MN/U i 10-17MN/U** powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **5-9MN/U** - powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 40% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%; na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej **MW/MN/U** - do 50% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25%; na terenie zabudowy usługowej **2U** - do 40% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%; na terenie **3U** - powierzchnię zabudowy działki budowlanej do 75%; na terenach **1U, 4-7U** - do 35% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25%; na terenie zabudowy usługowej kultu religijnego **UK** - do 30% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%; na terenie zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji **Uo/US** -do 25% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30%; na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **P/U** - do 50% i powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 15%. Realizacja ustaleń odnośnie powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnych ograniczy możliwość drastycznego uszczuplenia lub całkowitego wyeliminowania powierzchni biologicznie czynnych w zasięgu poszczególnych terenów, gwarantując tym samym ograniczenie skali przekształcenia powierzchni ziemi i warunków gruntowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie zminimalizuje ryzyko znacznego pogorszenia warunków infiltracji powierzchniowej wód do gruntu.

Należy podkreślić, że na obszarze objętym planem wskazano tereny zieleni urządzonej **1-12ZP**, na których ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

W wyniku realizacji ustaleń planu odnośnie dopuszczenia lokalizacji zbiorników (z wyłączeniem terenu Parku Krajobrazowego) i urządzeń wodnych należy zakładać zmiany w ukształtowaniu powierzchni ziemi oraz warunkach gruntowych. Oddziaływania w tym zakresie wynikać będą z ingerencji w naturalne ukształtowanie terenu oraz warunki podłoża, obejmującej: wybranie naturalnego podłoża z obszaru przeznaczonego pod budowany zbiornik, usypywanie, wzmacnianie skarp stanowiących brzegi zbiornika czy umieszczenie w gruncie elementów konstrukcji towarzyszących zbiornikowi wodnemu. W obrębie skarp zbiornika może dojść do uruchomienia lokalnych procesów erozyjnych, które będzie można ograniczyć poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, bądź też dzięki roślinności pojawiającej się w wyniku naturalnej sukcesji. Dla ochrony ukształtowania terenu w granicach Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki w projekcie planu nie dopuszczono lokalizacji zbiorników wodnych, których realizacja mogłaby negatywnie wpływać na rzeźbę terenu w obszarze Parku. Natomiast na obszarze Parku ustalono dopuszczenie wyłącznie urządzeń wodnych.

Reasumując, realizacja inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami projektu planu niewątpliwie przyczyni się do wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów przeznaczonych pod lokalizację projektowanej zabudowy, jednakże realizacja zapisów ograniczających skalę zabudowy oraz wymagających zachowania odpowiedniego udziału powierzchni niezabudowanych i biologicznie czynnych, pozwoli ograniczyć skalę tego zjawiska do minimum. Należy natomiast podkreślić, iż analizowany projekt mpzp utrzymuje dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w jego granicach, ograniczając tym samym możliwość wprowadzenia inwestycji wpływających negatywnie na powierzchnię ziemi i warunki gruntowe w obrębie terenów charakteryzujących się najmniejszym stopniem przekształcenia.

6.2 Oddziaływanie na krajobraz

Analizowany projekt planu na znacznej powierzchni obszaru nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia utrzymując przede wszystkim zwartą i historycznie wykształconą strukturę funkcjonalno-przestrzenną miejscowości Kamionna, obecnie wsi.

Obecny krajobraz wsi Kamionna i jej otoczenia został ukształtowany na przestrzeni wielu lat. Rzeźba terenu stanowi ważny element wpływający na sposób zagospodarowania terenu oraz na wrażenia wywoływane w obserwatorze. Sylwetę miejscowości tworzą wkomponowane w urozmaiconą rzeźbę terenu z jej skarpami, doliną rzeki i zielenią, obiekty architektury, infrastruktury technicznej a także drogi decydujące w pewnym stopniu o kompozycji urbanistycznej poszczególnych elementów zagospodarowania na całym obszarze.

Do projektu planu wprowadzono szereg ustaleń mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.

Zachowanie i ustalenia wymagające ochrony obiektów i obszarów zabytkowych, ustalenia dla ochrony obszarów objętych ustawowymi formami ochrony wpływają pozytywnie i tworzą, wraz z elementami naturalnymi jak rzeźba terenu, zieleń i tereny rolnicze, krajobraz kulturowy.

Zapisy przedmiotowego projektu mpzp przede wszystkim chronią przed ewentualną ingerencją w dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, których obecność stanowi o specyfice tutejszego krajobrazu.

Temu celowi służą ustalenia dotyczące ochrony zabytków, w tym gotyckiego kościoła usytuowanego na wysokiej skarpie, stanowiącego dominantę wysokościową w krajobrazie wsi oraz obiektów i budynków wpisanych do GEZ, dla których wprowadzono nakaz zachowania bryły budynku lub przywrócenia budynkom zabytkowym historycznej bryły, kształtu dachu, wprowadzenie zakazu zewnętrznego ocieplania ścian ceglanych lub z dekoracją architektoniczną oraz zakaz tworzenia nowych dominant wysokościowych wpływa pozytywnie na zachowanie wartościowych elementów krajobrazu. Realizacja wspomnianych ustaleń pozwoli na ochronę obiektów o największej wartości historycznej i kulturowej, wpływających na kształtowanie oraz różnorodność elementów lokalnego krajobrazu.

Na obszarze objętym opracowaniem współistnieje zabudowa związana z obsługą gruntów rolnych (miejscie zamieszkania i pracy rolnika) z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zmiany wynikające z ustaleń projektu planu, dotyczą terenów położonych poza centrum wsi w większości użytkowane dotychczas jako tereny rolnicze, umożliwiając wydzielenie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową lub usługową, zieleni urządzonej, tereny dróg publicznych i wewnętrznych. W projekcie planu nie zmieniono przeznaczenia terenów zabudowy zagrodowej (czynnych gospodarstw rolnych). Krajobraz wiejski z charakterystycznymi dla niego otwartymi przestrzeniami pól uprawnych, rozproszoną zabudową zagrodową obserwujemy poza zwartą zabudową wsi.

W wyniku realizacji ustaleń planu, usytuowanie nowych obiektów kubaturowych i innych elementów zagospodarowania, związanych z projektowaną funkcją tych terenów, z pewnością przyczyni się do zmian w zakresie lokalnego krajobrazu oraz wpłynie na zmianę postrzegania tej przestrzeni z terenów sąsiadujących. Analizując stopień ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnego krajobrazu, wspomnieć należy o możliwości wystąpienia lokalnych i czasowych oddziaływań na etapie realizacji poszczególnych inwestycji. Oddziaływania te związane będą z pojawieniem się wykopów, nasypów, miejsc składowania materiałów budowlanych, czy też tymczasowych konstrukcji (w obrębie placów budowy) oraz maszyn budowlanych, niezbędnych dla zrealizowania poszczególnych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Zakłada się jednak, iż po zakończeniu prac budowlanych elementy krajobrazu nowego osiedla będą charakteryzowały się wysokimi walorami estetycznymi.

Za pozytywne, dla krajobrazu należy uznać ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określające zasady sytuowania budynków zgodnie z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wyeliminowanie możliwości swobodnego i nieograniczonego sposobu lokalizacji zabudowy na poszczególnych działkach budowlanych, sprzyjać będzie kształtowaniu zabudowy w sposób uporządkowany, uwzględniający lokalne uwarunkowania historyczne i przestrzenne. Wymagana ustaleniami projektu forma architektoniczna, intensywność oraz zasady zagospodarowania terenów wpłyną pozytywnie na jakość przestrzeni przedmiotowego obszaru i jego otoczenia. Jednak realizacja ustaleń planu będzie skutkowałą zmianą dotychczasowego krajobrazu terenów użytkowanych rolniczo, na krajobraz terenów zurbanizowanych. Zmiany te będą miały charakter stały. Należy także wspomnieć, że dopuszczone planem ogniwa fotowoltaiczne o mocy mniejszej niż 500kW zespolone z budynkiem i z możliwością ich lokalizacji na gruncie nie będą zajmowały zbyt dużych powierzchni a kąt nachylenia konstrukcji naziemnej nie będzie powodował jej dominowania w przestrzeni, nie będzie elementem oddziałującym negatywnie na walory krajobrazu.

Za pozytywne należy uznać ustalenia projektu umożliwiające ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na lokalny krajobraz poprzez określenie dopuszczalnych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów, takich jak maksymalna wysokość zabudowy. W projekcie planu w tym zakresie znalazły się ustalenia wysokości zabudowy na terenach:

- **1-25MN** dla budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m;
- **1-17MN/U** dla budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m;
- **1-21RM** dla budynku mieszkalnego lub usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m, dla garaży i wiat – 1 kondygnacja oraz nie więcej niż 8m, dla budynków inwentarskich lub gospodarczych – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15m dla pozostałych budowli – do 15m;
- **2U** dla budynku usługowego – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9m, przy czym dla wieży dopuszcza się wysokość do 15m, dla pozostałych budowli do 10m;
- **3U** dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 14m;
- **1U, 4U, 5U, 6U, 7U** dla budynków usługowych - do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 8,5 m dla dachu płaskiego i 10 m dla dachu stromego, dla pozostałych do 8m;
- **Uo/US** dla budynków usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 15m, dla pozostałych – do 8m;
- **UK** dla budynków usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10m, pozostałych – do 10m;
- **P/U** dla budynków - do 2 kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10m, dla pozostałych – do 12m;

- **MW/MN/U** budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego - do trzech kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 12 m.

Analizując dopuszczoną planem wysokość zabudowy na poszczególnych terenach można stwierdzić, że planowana zabudowa nawiązuje do parametrów istniejącej zabudowy. W wyniku realizacji tych ustaleń z uwzględnieniem określonych minimalnych powierzchni biologicznie czynnych (zróżnicowanymi dla terenów zabudowy) a także uwzględniając powierzchnie minimalne nowo wydzielanych działek, planowana zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów będzie nawiązywało parametrami do zabudowy istniejącej. Wskazane wyżej parametry ustalone w projekcie odnoszą się do powierzchni działki budowlanej a ich realizacja łącznie z przestrzeganiem wymogu określonej minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki pozytywnie wpływ na kształtowanie układu urbanistycznego. I tak dla przykładu nowo wydzielana działka nie może być mniejsza niż 500m² na terenach **2-14MN, 5-9MN/U, MW/MN/U, 2U, KDP/U**; 1000 m² na terenach **1MN, 15-21MN, 1-4MN/U, 10-15MN/U**; 1500 m² na terenach **4U - 7U**, 1800 m² na terenach **22-25MN, 16MN/U i 17MN/U**; 2000 m² na terenie **P/U**; 3000 m² na terenach **RM**; 350m² na terenie **3U**; 750m² na terenie **1U**. Ustalenia parametrów wysokości zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki ograniczą znacząco możliwość zagospodarowania obszaru w niekorzystny sposób dla krajobrazu.

Należy jednak podkreślić, że szczególnie od strony wschodniej, gdzie w krajobrazie następują istotne zmiany polegające na lokalizacji obiektów kubaturowych m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** i od strony północnej - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**, na terenach dotychczas niezabudowanych konieczne będzie zrealizowanie planu zgodnie ze wszystkimi ustaleniami oraz przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Dla zachowania walorów krajobrazu za pozytywne należy uznać powyższe ustalenia tym bardziej, że część terenów wskazanych w projekcie planu usytuowana jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód i w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki oraz w zasięgu obszaru (mającego znaczenie dla Wspólnoty) NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH300031). Podkreślić należy, że w projekcie planu mając na uwadze ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu dla wymienionych wyżej form ochrony przyrody ustalono uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody (zgodnie z rysunkiem planu) oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących na tych terenach (zgodnie z przepisami odrębnymi). Do szczególnych celów ochrony na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki (PKDK) należy ochrona i zachowanie krajobrazu doliny, zachowanie naturalnych ekosystemów oraz zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Biorąc powyższe pod uwagę w odniesieniu do planowanych inwestycji na obszarze planu, szczególnie istotne jest dla ochrony walorów krajobrazu uwzględnienie przepisów odrębnych tzn. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, wynikających z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Projekt planu dla ochrony krajobrazów PKDK i OCHK „H” Międzychód uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycje krajobrazowym województwa wielkopolskiego poprzez ustalenie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m².

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Dla obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki obowiązuje plan ochrony, który zawiera m.in. identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony, cele działań ochronnych oraz działania ochronne. Przedmioty objęte ochroną dotyczą m.in. ukształtowania i zagospodarowania terenów, które mają znaczenie i wpływają na wartość krajobrazu. Analizując ustalenia projektu planu można stwierdzić, że ograniczają w sposób dostateczny możliwość negatywnych oddziaływań na obszary ochrony.

Dla ochrony walorów krajobrazowych od strony zachodniej istotne jest zachowanie m.in. sposobu zagospodarowania doliny rzeki i terenów przylegających do niej bez zmian w ich

sposobie użytkowania. Wskazane projektem planu zagospodarowanie w pobliżu skarpy (nad doliną rzeki) i na jej szczycie, nie powinno wpływać na zmianę ukształtowania terenu.

W tym zakresie ustalono dla budynków sytuowanych na skarpie, w przypadku gdy różnica poziomów istniejącego ukształtowania terenu w obrysie budynku jest większa niż 1 m, dopuszczenie zwiększenia ustalonej w planie wysokości zabudowy odpowiednio o wysokość stanowiącą różnicę poziomów terenu przy wejściu do budynku oraz poziomu terenu przy najniższej położonej części budynku. Realizacja tego ustalenia umożliwi sytuowanie budynków na skarpie bez potrzeby znacznej niwelacji terenu, co mogłoby doprowadzić do osuwania się mas ziemnych skarpy. Istotnym, zmniejszającym ryzyko niekorzystnego wpływu realizacji planu na zmiany w ukształtowaniu terenu a tym samym na zmiany w krajobrazie jest ustalenie uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych oraz w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach o spadku powyżej 8% oraz na terenach łąk.

Jakość krajobrazu zależna będzie także od realizacji terenów zieleni urządzonej **ZP**, kształtowania zieleni przydrożnej wzdłuż dróg **KD-GP, KD-L, KD-D, KDW** i zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach rolniczych **R**.

Podkreślić należy wydzielenie terenów zieleni urządzonej **9ZP, 10ZP i 11ZP** o znacznych powierzchniach w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas niezabudowanych, która będzie tworzyła skupiska zieleni korzystnie oddziałujące na krajobraz. W krajobrazie wsi Kamionna projekt planu zachował także tereny cmentarzy z ich zielenią wyraźnie górującą nad powierzchnią terenu.

Niezwykle istotne dla ochrony lokalnego krajobrazu są ustalenia dotyczące terenu lasów **ZL** określające sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z przepisami odrębnymi oraz nakazujące prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Brak możliwości wprowadzenia istotnych zmian w ich zagospodarowaniu pozwala założyć, iż tereny wpływające w najwyższym stopniu na kształtowanie i wartość lokalnych walorów krajobrazowych (pomimo ich niewielkiego kompleksu w zasięgu projektu), nie ulegną znaczącym przekształceniom i zachowają swój dotychczasowy charakter. Pozytywnie należy ocenić wyznaczenie znacznych powierzchni zieleni urządzonej **ZP**. Tego rodzaju rozwiązania uznaje się za szczególnie właściwe przede wszystkim z uwagi na przyrodniczą i krajobrazową wartość terenów zlokalizowanych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Zapisy projektu planu chronią przed istotną ingerencją w krajobraz omawianego obszaru również dzięki zastosowaniu zapisów ograniczających lub uniemożliwiających wprowadzenie elementów dysharmonizujących lokalną przestrzeń. W tym zakresie ustalono zakaz lokalizacji reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy. Na terenach **P/U, U, Uo/US** dopuszczono lokalizację szyldów lokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m², w formie znaków przestrzennych, w tym liter, znaków graficznych, neonów, o wysokości znaków nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach, ogrodzeniach lub na terenie. Ustalenia planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc do czasu podjęcia przez Radę Miejską Międzychodu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz zakaz lokalizacji garaży blaszanych.

Istotnym elementem lokalnego krajobrazu wsi Kamionna, krajobrazu kulturowego, jest jej układ urbanistyczny z zabytkami wpisanymi do Gminnej Ewidencji Zabytków i zabytkowym kościołem. Dla utrzymania walorów układu urbanistycznego i jego odzwierciedlenia w lokalnym krajobrazie wsi pozytywnie należy ocenić ustalenie zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego kościoła. Równie pozytywnie ocenia się określenie w projekcie mppz geometrii dachów, ich kształtu, kolorystyki i dopuszczonych materiałów pokrycia połaci dachowych, przy jednoczesnym zakazie stosowania na elewacjach budynków kolorów jaskrawych oraz odcieni niebieskiego i fioletowego a także ustaleń określających kolor barier drogowych, słupków i latarni (odcienie szarości lub czarny). Sylweta wsi wraz z otoczeniem

elementami przyrodniczymi stanowi o wartości i walorach krajobrazu obszaru objętego projektem.

Reasumując, realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę znaczących zmian w lokalnym krajobrazie. Ustalenia planu, szczególnie w zakresie ograniczenia wysokości zabudowy i ogrodzeń, zasad lokalizacji reklam i szyldów, zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, zachowanie terenów rolniczych i lasów oraz uwzględnienie w zagospodarowaniu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi, znacznie ograniczają możliwość realizacji inwestycji negatywnie oddziałujących na krajobraz. Ustalenia projektu planu realizują wymogi Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Prognozuje się, że nowa uporządkowana zabudowa charakteryzująca się korzystnymi walorami estetycznymi, z towarzyszącą jej zielenią urządzoną, przy zachowaniu naturalnych walorów doliny rzeki Kamionki i zachowaniu obiektów o największej wartości historycznej oraz kulturowej, nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na krajobraz.

6.3 Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Biorąc pod uwagę lokalne uwarunkowania dla analizowanego obszaru – obecność w zasięgu granic projektu niewielkich odcinków wód powierzchniowych - rowów i rzeki Kamionki, której znaczny odcinek doliny graniczy z obszarem opracowania, położenie w obszarze GZWP nr 146 Subzbiornika Jezioro Bytyńskie - Wronki - Trzciel, wprowadzono do projektu planu ustalenia korzystne dla ochrony zasobów i jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Dla ochrony wód obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne oraz przepisy wykonawcze, do których odwołują się ustalenia planu. Zgodnie z § 137 ustawy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 20.6.2002 w sprawie zasad techniki prawodawczej m.in. w uchwałach nie powiela się przepisów ustaw. W planie nie wprowadza się dodatkowych zakazów, nakazów, ograniczeń lub dopuszczeń innych niż wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Zagrożenia antropogeniczne, jakie mogą oddziaływać na GZWP, są związane ze zubożeniem zasobów w wyniku intensywnej eksploatacji oraz pogorszeniem jakości wód zbiornika (wzbudzenie ascenzyjnego dopływu wód gorszej jakości) lub z nieodpowiednich warunków funkcjonowania ujęć wód podziemnych (nieprzestrzegania ograniczeń hydrogeologicznych – nadmierna eksploatacja) mogąc przyczyniać się do intensyfikowania dopływu wód o gorszej jakości.

Struktura wierzchniej warstwy (głina i ły) oraz jej miąższość (około 140m) nad poziomem wodonośnym zbiornika GZWP nr 146 powoduje, że jego podatność na antropopresję jest znikoma. Pomimo tego, projekt mpzp ustala uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146. Należy podkreślić, że realizacja dopuszczonych w ustaleniach projektu kondygnacji podziemnych spowodować może większe oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne, niż lokalizacja obiektów wyłącznie naziemnych. W takich przypadkach negatywne oddziaływanie na środowisko wodne - stosunki wodne oraz jakość wód podziemnych, mogą pojawić się na skutek prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa obiektów podziemnych, w zależności od warunków gruntowo - wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania wód podziemnych, spowodować może zmianę reżimu ich przepływu.

Realizacja zapisów planu może w sposób istotny ograniczyć lub wykluczyć negatywne skutki, jakie mogą wystąpić w przypadku niewłaściwego sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, zabudowy nowych terenów, czy też braku realizacji zadań z zakresu gospodarki wodno-ściekowej.

Należy w tym miejscu nadmienić, że w odległości ponad 2km na wschód od granic analizowanego projektu planu zgodnie z uchwałą (określającą regionalny wywóz śmieci) Sejmiku Wojewódzkiego, w sprawie wykonania wojewódzkich planów gospodarki odpadami usytuowana jest instalacja ZUO CLEAN CITY w Mnichach, która określona została jako regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w regionie III województwa wielkopolskiego. Na terenie RIPOK w Mnichach realizowane są następujące działania: wywóz śmieci, sortowanie odpadów komunalnych oraz doczyszczanie surowców wtórnych, odzysk odpadów – produkcja paliwa alternatywnego, odzysk biogazu

składowiskowego i produkcja zielonej energii, kompostownia, składowisko śmieci. Celem instalacji jest zmniejszenie ilości zmieszanych odpadów komunalnych poprzez unieszkodliwianie w procesach mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów. Dla prowadzenia monitoringu wód podziemnych w rejonie ZUO Mnichy funkcjonują 4 otwory monitoringowe (P-1 do P-4). Piezometr P-1 zlokalizowano w części południowo - wschodniej na kierunku dopływu wód podziemnych w rejon składowiska. Piezometry P-2, P-3 i P-4 zlokalizowano w części północno - zachodniej terenu składowiska w bezpośrednim sąsiedztwie kwater składowania odpadów, w strefie odpływu do rynn jeziornej. Biorąc pod uwagę kierunek odpływu wód podziemnych z południowego wschodu na północny zachód i położenie terenu ZUO w Mnichach poza GZWP Nr 146 (z poziomem wodonośnym dla ujęcia wody w Kamionnej), nie zakłada się negatywnego oddziaływania instalacji ZUO CLEAN CITY na wody podziemne w obszarze projektu planu.

Analizując charakter ustaleń omawianego projektu planu można stwierdzić, że sposób zagospodarowania i użytkowania zrealizowany na podstawie zapisów mpzp będzie kontynuacją dotychczasowego charakteru zagospodarowania i użytkowania części terenów z zabudową mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i zagrodową. Ustalenia projektu planu w większej części analizowanego obszaru umożliwią zmianę zagospodarowania terenów dotychczas użytkowanych rolniczo, w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej poza obszarem zwartej zabudowy wsi. Projekt planu zachowuje teren ujęcia wody (na terenie **W**) w Kamionnej wraz z jego strefą ochronną bezpośrednią i ustala jego ochronę, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na obszarze projektu planu zlokalizowane są dwa tereny cmentarzy oznaczone symbolami **1ZC** i **2ZC** zlokalizowane w sąsiedztwie m.in. zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i mieszkaniowo-usługowej. W zasięgu strefy sanitarnej 150m usytuowane jest ujęcie wody dla wsi Kamionna. Funkcja mieszkaniowa a także teren ujęcia wody będące źródłem wody do picia i potrzeb gospodarczych wymaga zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, zachowania odpowiednich odległości do cmentarza. Dla zabudowy mieszkaniowej odległość ta powinna wynosić co najmniej 150m z tym, że jeśli teren w granicach od 50m do 150m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone, odległość ta może być zmniejszona do 50m. Odległość od granicy cmentarza do ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociagowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500m. Tereny zabudowy mieszkaniowej zachowane w projekcie planu nie spełniają wymaganych odległości od terenów cmentarzy.

Należy jednak zauważyć, że funkcja mieszana na wyznaczonych terenach **MN/U** i **RM** umożliwiała lokalizację budynków mieszkalnych poza strefą sanitarną 50m od cmentarzy. Takie działanie będzie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, ponieważ ograniczenie dotyczy lokalizacji budynków mieszkalnych i nie dotyczy dopuszczonych na tych terenach budynków i budowli inwentarskich oraz gospodarczych.

Realizacja części inwestycji takich, jak prace budowlane dla zrealizowania nowych obiektów kubaturowych, budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, realizacji elementów szlaków komunikacyjnych, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe a pośrednio może oddziaływać na kształtowanie lokalnych warunków wodnych.

Przyczyną tych zjawisk może być między innymi wzrost powierzchni trwale uszczelnianych oraz pojawienie się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. W wyniku takich działań następuje ograniczenia powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, zasilających wody podziemne, zwiększa się tempo spływu wód z terenów utwardzonych a także zwiększa się ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.

W celu zminimalizowania lub wyeliminowania ryzyka negatywnych oddziaływań wprowadzono do projektu mpzp szereg szczegółowych ustaleń dotyczących prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, sposobu zagospodarowania i użytkowania oraz sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Do projektu planu wprowadzono zapisy odnoszące się w sposób bezpośredni do

zlokalizowanych na obszarze opracowania wód powierzchniowych. W tym zakresie ustalono zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **1-4WS**. Zgodnie z zapisami projektu wymagane jest zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody powierzchniowe odpowiadają m.in. za właściwy sposób odbioru wód opadowych i roztopowych z poszczególnych terenów oraz utrzymanie istniejących warunków gruntowo-wodnych co uzasadnia zapisy przedmiotowego projektu odnośnie ich zachowania. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania wg Oceny stanu jednolitych wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, jakość wód powierzchniowych (JCWP) rzeki Kamionka (PLRW60002318769) oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. Wyznaczone cele środowiskowe to osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są ścieki komunalne z obszarów nieskanalizowanych, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i splukiwane z powierzchni dróg oraz zanieczyszczenia pochodzenia rolniczego. W celu ochrony wód przed negatywnym wpływem działalności rolniczej należy przede wszystkim podejmować działania zmierzające do zatrzymywania składników pokarmowych w agroekosystemach. Wiąże się to z jednej strony ze stosowaniem zbilansowanych dawek nawozów na gleby o uregulowanym odczynie we właściwych terminach i w odpowiednich formach, a z drugiej z dążeniem do ciągłego utrzymania gleby pod okrywą roślinną.

Ze względu na położenie analizowanego projektu częściowo w zasięgu obszarów objętych formami ochrony szczególnie należy podkreślić znaczenie restrykcyjnej realizacji ustaleń planu odnośnie ochrony przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntów. W celu uniknięcia ryzyka niekorzystnych oddziaływań na obszary i przedmioty ochrony, do planu wprowadzono ustalenie: uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi (m.in. z planami zadań ochronnych) dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszarze mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód. Realizacja ustaleń planu w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem i obniżeniem poziomu zalegania wód gruntowych pozwoli uniknąć ryzyka np. osuszania obszarów wodno-błotnych, znacznego obniżenie poziomu wód gruntowych, obniżeniu lustra wody w rzece, mającego wpływ na funkcjonowanie chronionych obszarów i przedmiotów ochrony.

Na obszarze opracowania nakazuje się również zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, co pozwoli uniknąć istotnego zachwiania dotychczasowych warunków wodnych, jak również ograniczy ryzyko zniszczenia istniejącego na analizowanym obszarze systemu melioracyjnego np. na skutek realizacji nowych inwestycji budowlanych. Zagadnienia związane z systemem melioracji reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. W projekcie planu dopuszczono również lokalizację zbiorników i urządzeń wodnych, przy czym na terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki dopuszczenie lokalizacji wyłącznie urządzeń wodnych.

Istotne dla utrzymania równowagi w stosunkach wodnych na terenach użytków rolnych są prawidłowo utrzymane rowy melioracyjne i urządzenia drenarskie. Prawidłowo zrealizowane melioracje wodne wpływają na polepszenie zdolności produkcyjnej gleby i ułatwiają jej uprawę oraz chronią użytki rolne przed zaburzeniem stosunków wodnych. Retencja wody w przyrodzie jest zazwyczaj zjawiskiem korzystnym i do jej pozytywnych skutków można zaliczyć:

- zwiększenie wilgotności w strefie powierzchni terenu, a w szczególności w glebie, co ma podstawowe znaczenie dla rozwoju biosfery,
- wzrost wilgotności powietrza w przypowierzchniowej warstwie atmosfery, co przekłada się na łagodniejszy klimat,
- wzrost zasobów wód powierzchniowych i podziemnych,
- wyrównanie (złagodzenie) zmienności przepływów w ciekach, a w szczególności złagodzenie głębokich niżówek.

Zaniedbania w zakresie melioracji mają niekorzystny wpływ na środowisko: zagniwanie roślinności w korytach rowów i sukcesywne zamulanie powoduje zwiększenie się ilości zanieczyszczeń organicznych odprowadzanych do wód powierzchniowych, co również wpływa niekorzystnie na odpływ powierzchniowy. Urządzenia melioracyjne pełnią dwojaką funkcję. W stanach niskiego zasilania wodami opadowymi, spowalniają jej odpływ i retencjonują wodę. Natomiast w okresach intensywnych opadów lub roztopów umożliwiają szybsze odwodnienie terenu. Poprzez odwadnianie terenów rowami następuje obniżenie poziomu wody gruntowej, zwiększa się zdolność retencyjna profilu i następuje wyrównanie przepływu w ciekach.

W wyniku melioracji następuje powolna, ale istotna zmiana struktury i poprawa właściwości fizycznych gleby, która staje się bardziej przewiewna, przepuszczalna i ma większą zdolność retencjonowania wody. Gleby mają większy zapas wilgoci w okresie suszy, zmniejsza się odpływ powierzchniowy powodujący erozję i zagrożenie powodziowe.

Projekt planu na terenach zieleni urządzonej i leśnych dopuszcza lokalizację urządzeń wodnych takich jak urządzenia lub budowle regulacyjne, rowy, stawy, obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych, pomosty. Urządzenia dopuszczone planem – stawy, rowy służące retencji wód w kontekście zmian klimatu (okresy suszy) ocenić należy jako rozwiązanie proekologiczne.

Urządzenie wodne ma kształtować zasoby wodne lub służyć korzystaniu z nich – do katalogu tego będą się zaliczać wyłącznie rowy trawiaste, które umożliwiają infiltrację wód. Urządzenia takie będą powodować obniżenie poziomu wód gruntowych na terenach przyległych (rów suchy) bądź też podniesienie poziomu tych wód lub nawet ich stagnację (rów wypełniony wodą).

Wykorzystanie urządzeń wodnych zarówno tych do retencji, jak i służących zagospodarowaniu wód np. powierzchniowych – obiekty do ujmowania wód mają istotne znaczenie dla zatrzymania nadmiaru wód np. podczas deszczy nawalnych a także dla wykorzystania jej podczas suszy. Specyficzny rodzaj urządzeń wodnych stanowią urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, które istnieją na obszarze planu. Urządzenia melioracji wodnych służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby, ułatwiają jej uprawę a także chronią użytki rolne przed powodzią i zalewaniem podczas np. deszczy nawalnych.

Powstanie niektórych urządzeń wodnych, jak pomosty, wyloty, budowle regulacyjne będzie związane z ingerencją w podłoże i wprowadzeniem materiałów obcych, zagęszczających strukturę gruntu. Biorąc pod uwagę skalę tych działań nie prognozuje się niekorzystnego ich oddziaływania na warunki gruntowo-wodne.

Jednocześnie dla całego obszaru projektu planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, (z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu) w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, tj. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zakazem nie będzie możliwa realizacja stawów o głębokości większej niż 3 m. Ewentualna budowa stawów będzie inwestycją proekologiczną. Najważniejszą funkcję jaką spełnia zbiornik wodny, to zatrzymanie i gromadzenie wody, mające na celu spowolnienie spływu a poprzez to poprawa bilansu wodnego w najbliższym otoczeniu. Wokół zbiornika mogą tworzyć się cenne przyrodniczo siedliska, charakteryzujące się bogatą różnorodnością biologiczną, mającą duże znaczenie dla życia wielu gatunków roślin i zwierząt. Budowa stawów może przyczynić się także do wzbogacenia i urozmaicenia krajobrazu.

Należy także zauważyć pozytywny efekt potencjalnej lokalizacji urządzeń wodnych takich jak stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków, których realizacja stwarza warunki do ich unieszkodliwiania przed wprowadzeniem do wód powierzchniowych.

Zakłada się, że dopuszczona lokalizacja urządzeń wodnych i melioracji wodnych na terenie lasu będzie uwzględniała zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone w planie urządzenia lasu a także będzie uwzględniała sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawa o lasach, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Takie działanie zminimalizuje ryzyko niekorzystnych oddziaływań na terenie lasu.

Możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na warunki gruntowo-wodne związana będzie z realizacją nowych inwestycji w granicach projektu. Rozwój terenów zabudowanych wiąże się ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych i z pojawieniem się nowych

obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków i odpadów. W wyniku zabudowy nowych terenów następuje zmniejszenie powierzchni zapewniających infiltrację wód opadowych i roztopowych a w rezultacie ograniczenie zasilania wód podziemnych. Konsekwencją wzrostu powierzchni zabudowanych jest także przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych (np. parkingów, placów) oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Jak już wspomniano wcześniej w tym zakresie wprowadzono ustalenia uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia części obszaru objętego projektem w zasięgu GZWP nr 146, zgodnie z przepisami odrębnymi (ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne). Jak już wspomniano wcześniej wody podziemne poziomu wodonośnego GZWP nr 146 są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP nr 146 jest mało podatny na atropopresję.

Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych JCWPd nr 41 oceniony został jako dobry (2019r.). Celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu a jego osiągnięcie nie jest zagrożone. Można to osiągnąć między innymi poprzez zapobieganie lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód oraz zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasilaniem wód podziemnych.

Mając powyższe na uwadze wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi tj. ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Temu celowi sprzyjają ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zagospodarowania odpadów. Ponadto należy podkreślić ustalenia odnośnie zaopatrzenia w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej i ocenić je jako korzystne dla ochrony ilościowej wód podziemnych. Na obszarze objętym planem ze względu na dostępność do sieci wodociągowej nie zachodzi potrzeba korzystania z indywidualnych ujęć wody powodujących przekształcenia w naturalnych warunkach wodnych, obniżenie zwierciadła wody podziemnej na ujęciu i w jego otoczeniu.

Ograniczeniu ryzyka wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów oraz jakości wód służyć będą także ustalenia ochrony ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z art. 53 ustawy prawo wodne na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy: odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody; zagospodarować teren zielenią; odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody; ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice przebiegające przez wody powierzchniowe oznaczyć za pomocą rozmieszczonych w widocznych miejscach stałych znaków stojących lub pływających; na ogrodzeniu oraz znakach należy umieścić tablice zawierające informacje o ujęciu wody i zakazie wstępu osób nieupoważnionych. Uwzględnienie powyższych zakazów i ograniczeń sprzyja ochronie ujęcia wody przed zanieczyszczeniem.

Teren ujęcia wody (**W**) z wyznaczoną strefą ochrony bezpośredniej znajduje się także w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza (istniejącego). Należy podkreślić, że ujęcie wody usytuowane jest na obszarze, na którym poziom zalegania wód gruntowych jest poniżej 5m p.p.t. a jak już wcześniej wspomniano w głównym poziomie użytkowym ujęcia kierunek przepływu wód podziemnych odbywa się z południa na północ. Z tego powodu usytuowanie cmentarza w Kamionnej od strony zachodniej i północnej terenu ujęcia wody należy uznać za korzystne i ograniczające ryzyko negatywnego oddziaływania na warunki gruntowo-wodne. Można stwierdzić, że tereny cmentarza nie będą źródłem negatywnego oddziaływania na jakość wód ujęcia. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że w projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej. Oznacza to, że nowa zabudowa mieszkaniowa będzie mogła być lokalizowana w odległości od 50m do 150 m od granicy

cmmentarzy wyłącznie jeśli wszystkie budynki mieszkalne będą podłączone do sieci wodociągowej. Ponadto należy podkreślić, że drugi poziom wodonośny w utworach trzeciorzędowych w serii pisków drobnych i średnich występuje na głębokości 158,5 do 184m p.p.t. Nawiercona i ujmowana do eksploatacji warstwa wodonośna w studniach ujęcia wody w Kamionnej ma charakter napięty a zwierciadło wody stabilizuje się na głębokości 29m p.p.t. Ta warstwa wodonośna izolowana jest od powierzchni terenu około 140m miąższości warstwą glin i ilów. Czas przepływu wody przez tę warstwę przekracza okres 25 lat, który uznawany jest za dostateczne zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem (źródło: pozwolenie wodno prawne). Mając powyższe na uwadze nie prognozuje się negatywnego oddziaływania terenu cmmentarzy na wody gruntowe i zbiornik wodonośny.

W projekcie odniesiono się do sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej na obszarze analizowanym, ustalając dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz ustalając odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, wydzielenia działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², z wyłączeniem terenów: **MN, MN/U i MW/MN/U**. Należy natomiast podkreślić, iż odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych nie jest najbardziej korzystnym z punktu widzenia ochrony środowiska rozwiązaniem, gdyż stwarza potencjalne ryzyko przedostania się substancji biogenych do środowiska gruntowo-wodnego. Zagadnienia związane z odprowadzaniem ścieków reguluje ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji zniweluje zagrożenia związane z przedostawaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu, a w konsekwencji do wód podziemnych, na skutek niewłaściwego sposobu gromadzenia i odprowadzania ścieków powstających na terenach zabudowy. Biorąc pod uwagę możliwość czasowego odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości należy podkreślić konieczność uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem.

Wystąpienie sytuacji awaryjnych będących następstwem np. nieszczelności zbiorników bezodpływowych na ścieki może skutkować uwolnieniem nieczystości do gleby. Patogenne składniki ścieków dwójakiego rodzaju - materiał zakaźny (wirusy, bakterie, pasożyty) potrafi przetrwać w glebie kilka tygodni a nawet miesięcy, natomiast toksyczne związki chemiczne (azotyny, pochodne siarki i chloru, detergenty, metale ciężkie, kwasy) może powodować trwałe zatrucie agresywną chemią i będzie utrzymywało się latami. Nieszczelne zbiorniki bezodpływowe potencjalnie może powodować negatywne zmiany w swoim bezpośrednim sąsiedztwie a w przypadku gleb przepuszczalnych i delikatnego spadku terenu ścieki mogą przemieszczać się pod powierzchnią na większe odległości a w konsekwencji powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Biorąc pod uwagę występujące grunty na obszarze projektu planu o znacznej przepuszczalności dla ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia ściekami gleby i wód w wyniku ewentualnych nieszczelności lub awarii zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków niezbędne jest kontrolowanie ich szczelności i prawidłowej eksploatacji.

W celu ograniczenia niekorzystnego dla środowiska odprowadzania ścieków w projekcie planu wprowadzono ustalenia umożliwiające lokalizację przepompowni, która wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie systemów kanalizacyjnych, obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę. Zapisy projektu planu ustalają także powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych, jak również zachowanie dostępu do sieci (zgodnie z przepisami odrębnymi). Za korzystne z punktu widzenia ochrony jakości wód i gleby przed zanieczyszczeniami należy uznać też ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego. Tym samym uniemożliwiono lokalizację na obszarze projektu planu nowych inwestycji związanych z przedsięwzięciami, których realizacja mogłaby powodować znaczące, negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego (np. powierzchni ziemi, warunków wodnych, szaty roślinnej).

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach Prognozy ... na obszarze projektu zlokalizowane są cmmentarze na terenach **12C i 22C** wokół których wyznaczone zostały (na rysunku planu) strefy sanitarne. Dla ograniczenia ryzyka niekorzystnego wpływu na jakość wód, do projektu planu wprowadzono ustalenia uwzględnienia ograniczeń w zabudowie

wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi. Należy podkreślić, że w strefach sanitarnych od cmentarzy istnieje zabudowa mieszkaniowa, nie spełniająca wymaganych odległości, którą zachowano w niniejszym planie. Na terenach o funkcji mieszanej np. **MN/U** i na terenach zabudowy zagrodowej **RM** zakłada się lokalizowanie budynków mieszkalnych poza strefą ochrony sanitarnej 50m od cmentarzy i jednocześnie nakaz poboru wody do picia z sieci wodociągowej.

Korzystnym działaniem dla ochrony wód i gleby przed zanieczyszczeniami na obszarze całego projektu będzie także realizacja zakazu lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Korzystny wpływ na zminimalizowanie możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych będzie miało także przestrzeganie zapisu regulującego prowadzenie gospodarki odpadami na analizowanym terenie – ustalającego gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi, jak również zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu. Zakaz lokalizacji wyżej wymienionych przedsięwzięć ograniczy ryzyko skażenia wód na skutek wystąpienia poważnej awarii oraz ich zanieczyszczenia na skutek emisji znacznych ilości substancji niebezpiecznych dla środowiska.

W granicach obszaru planu (jak wynika z dostępnych materiałów) nielegalnie składowano odpady w miejscu dawnej żwirowni, co zostało oznaczone na mapach sozologicznych. Zgodnie z §18 ust.2 i 3 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 19 marca 2021r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie składowisk odpadów lokalizacja zabudowy na koronach zamkniętych składowisk jest możliwa dopiero po upływie 50 lat, lub okres ten może być skrócony jeżeli opracowane ekspertyzy geotechniczne i sanitarne wykażą, że zmiana zagospodarowania nie spowoduje zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska. Z dostępnych materiałów wynika, że w 2021r. składowano na terenie dz. 563/85 i południowej części dz. 563/49 znaczne ilości odpadów w postaci urobku z pogłębiania, ziemi i gleby, w tym kamieni, folii typu Big-Bag, odpadów wielkogabarytowych, części samochodowych, gruzu i bioodpadów. Burmistrz Międzyzchodu wydał decyzję nakazującą usunięcie odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania. W wyniku usunięcia części odpadów podczas kolejnych oględzin nie stwierdzono zalegania odpadów niebezpiecznych, odpadów z tworzyw sztucznych, części samochodowych, folii rolniczej i innych odpadów wskazanych we wcześniejszym zgłoszeniu. Stwierdzono nawieziecie gleby i ziemi, w tym kamieni, urobku z pogłębiania oraz odpadów drewna z pielęgnacji zadrzewień. Teren został wyrównany i utwardzony warstwą ok. 30-40 cm/m² ziemi, gleby, urobku z pogłębiania oraz gruzu. Na podstawie dowodu z oględzin terenu oraz złożonych przez użytkowników działki wyjaśnień i oświadczeń stwierdzono, że rodzaje odpadów, ich ilość oraz metody odzysku spełniają kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 10 listopada 2015r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (decyzja RKS 6236.06.1.2021 Burmistrza Międzyzchodu, z dnia 7 lipca 2021r.).

W oparciu o dostępne materiały nie można wykluczyć zalegania we wglębnych warstwach gruntu odpadów potencjalnie wpływających niekorzystnie na jakość wód podziemnych np. w wyniku infiltracji wód opadowych i roztopowych. Jednak biorąc pod uwagę położenie obszaru planu w zasięgu GZWP nr 146, którego wody podziemne są dobrze chronione w sposób naturalny przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu i jest mało podatny na antropopresję można zakładać, że oddziaływanie to nie będzie znacząco negatywne. W projekcie planu w celu zminimalizowania ryzyka znaczących niekorzystnych oddziaływań na środowisko, biorąc pod uwagę brak ekspertyzy geotechnicznej i sanitarnej dotyczącej terenu dawnego składowiska odpadów ustalono jego przeznaczenie pod zieleń urządzoną (9ZP), nie wskazano tego terenu pod zabudowę. Takie działanie należy ocenić pozytywnie w zakresie m.in. ochrony jakości wód, życia i zdrowia ludzi.

W tym miejscu należy podkreślić potrzebę monitoringu jakości wód podziemnych w otoczeniu dawnego składowiska ze względu na jego sąsiedztwo z ujęciem wody pitnej. Takie działania są tym bardziej konieczne ze względu na brak informacji o pozostawionych w gruncie odpadach.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i warunków gruntowo-wodnych przed zanieczyszczeniem istotne są ustalenia planu odnośnie zagospodarowania wód opadowych i

roztopowych. Wprowadzone ustalenia zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenach **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP** i **R** na własnej działce, w szczególności odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej należy ocenić z punktu widzenia ekologicznego jako korzystne. Pozytywnie należy także ocenić ustalenie (na wyżej wymienionych terenach) stosowania nawierzchni przepuszczalnych. Zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczaniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu wykorzystujące proekologiczne ustalenia planu minimalizuje prawdopodobieństwo wywołania znaczących negatywnych oddziaływań w stosunku do zasobów i jakości wód podziemnych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem ich zagospodarowania na własnej działce (na teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych) z zastrzeżeniem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakłada się, że takie gospodarowanie wodami pozwoli na zminimalizowanie ryzyka obniżenia stanu wód na skutek ograniczenia dopływu wód opadowych i roztopowych, czy też pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych na skutek dopływu wód zanieczyszczonych np. związkami ropopochodnymi.

Do rozwiązań istotnych z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej. Wielkości te zostały zróżnicowane w zależności od docelowego przeznaczenia poszczególnych terenów, ich dotychczasowego sposobu zagospodarowania oraz charakteru występującej na nich zabudowy (np. obecność obiektów zabytkowych). Realizacja tych ustaleń pozwoli uniknąć sytuacji, w której na skutek nadmiernego uszczelnienia powierzchni ziemi oraz ograniczenia udziału powierzchni umożliwiających swobodną infiltrację wód, wystąpiłoby zjawisko znacznego ograniczenia zasilania wód powierzchniowych i podziemnych wodami opadowymi i roztopowymi, co w konsekwencji mogłoby doprowadzić do obniżania poziomu lustra wody w ciekach oraz obniżenia poziomu zalegania wód gruntowych.

Proces ograniczania zasilania wód powierzchniowych może postępować stopniowo poprzez zmniejszenie ilości spływających do nich wód opadowych i roztopowych czy też radykalnie poprzez zmianę nachylenia terenu.

Ograniczenie powierzchni terenów pozwalających na swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych na licznych terenach wskazanych w projekcie planu wzdłuż cieku czy też zmiany konfiguracji terenów mogą potencjalnie skutkować zmianami warunków siedliskowych (wysychanie terenów na skutek obniżenia zwierciadła wód gruntowych, wysychanie lokalnych rozlewisk itd.) na terenach o dużych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza granicami obszaru opracowania. Mając to na uwadze należy wspomnieć o funkcji lokalnego korytarza ekologicznego cieku Kamionka (zgodnie z Planem Województwa Wielkopolskiego), stanowiącego ważny element Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki i obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki.

W celu ograniczenia ryzyka znaczącego zmniejszenia zasilania sąsiadującego z projektem planu cieku Kamionka, m.in. z powodu intensywnego zmniejszenia ilości spływających do niego wód opadowych i roztopowych, na terenach zlokalizowanych najbliżej doliny rzeki (**RM** – w większości już zabudowanych) ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej, na terenach wskazanych pod zabudowę **15-21MN** (położonych w większości w sąsiedztwie doliny) - nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej, na nowych terenach zieleni urządzonej **ZP** ustalono powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej oraz

ograniczono możliwość uszczelnienia gruntu ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Na nowych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **22-25 MN** ustalono powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 60% powierzchni działki budowlanej.

Wprowadzenie tego rodzaju ustaleń jest oceniane pozytywnie z ekologicznego punktu widzenia, gdyż podstawową zasadą współczesnych metod zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo odparowuje z jej powierzchni. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych jest zatem szczególnie korzystne w przypadku terenów charakteryzujących się dużym udziałem powierzchni zagospodarowanych zielenią. Roślinność odgrywa ważną rolę w cyklu hydrologicznym terenów, pozwala na zwiększenie powierzchni chłonnej dla wód opadowych i roztopowych, a w konsekwencji również na ograniczenie negatywnych skutków ekstremalnych zjawisk takich jak „deszcze nawalne”. Zieleń zapobiega erozji gleby, a przez to spowalnia odpływ powierzchniowy. Dodatkowo dzięki temu, że pobiera i magazynuje wilgoć, wspomaga też retencję gruntową i glebową i uczestniczy w procesie infiltracji wody opadowej do wód gruntowych. Poza tym, woda zatrzymuje się na powierzchni roślin, co pozwala w pewnym stopniu zmniejszyć wielkość opadu, który następnie albo spada na ziemię z opóźnieniem, albo wchłaniany jest częściowo przez samą roślinę albo z niej odparowuje. Zachowanie dużych powierzchni przepuszczalnych uważa się za konieczność, zwłaszcza w kontekście obecnie już obserwowanych zmian klimatu i coraz częściej obserwowanych zjawisk ekstremalnych, takich jak np. deszcze nawalne. Należy dołożyć wszelkich starań aby część opadu została zagospodarowana w granicach działek budowlanych. Niezbędne jest zatem zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, chłonnych, które będą w stanie opóźnić odpływ wód z opadu, odciążyć system kanalizacji deszczowej i częściowo zredukować przepływ w przypadku opadów ekstremalnych. Należy jednocześnie podkreślić, że zachowanie powierzchni przepuszczalnych dla wód z opadów stanowi obecnie jeden z podstawowych działań planistycznych służących adaptacji do zmian klimatu w obrębie terenów zurbanizowanych, ponieważ to właśnie od rodzaju pokrycia powierzchni ziemi zależy wielkość spływu wód opadowych. Realizacja ustaleń planu umożliwia zatem częściowe ograniczenie ewentualnych szkód w zasobach wodnych terenu i optymalne prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, minimalizując ryzyko istotnego naruszenia panujących warunków gruntowo-wodnych, uszczuplenia ilościowego lub pogorszenia jakości lokalnych zasobów wód powierzchniowych i za ich pośrednictwem wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do zasobów wód podziemnych.

Do rozwiązań istotnych z punktu widzenia ograniczenia możliwości drastycznego zmniejszenia ilości wód zasilających lokalne zasoby wód powierzchniowych i podziemnych należy szczegółowe określenie parametrów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów. Dla terenu przeznaczonego pod zabudowę projekt mpzp określa minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działki budowlanej.

W wyniku restrykcyjnej realizacji wszystkich ustaleń projektu planu nie przewiduje się nieosiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 41. Skala przewidzianych zmian, uwzględniająca optymalny sposób zagospodarowania terenu i przestrzeganie ustawowych zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, pozwoli na ograniczenie niekorzystnych oddziaływań w możliwie maksymalnym stopniu na stan i naturalny obieg wód w obszarze opracowania i w jego otoczeniu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych nie wpłynie na nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. i nie wpłynie negatywnie na jakość i zasób wód podziemnych ujęcia wody w Kamionnej.

6.4 Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jak wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy ..., w granicach analizowanego obszaru nie występują zasoby naturalne w postaci udokumentowanych złóż kopalin. Obszar objęty projektem położony jest częściowo w zasięgu zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 146 - Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki – Trzciel.

Nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na wody GZWP nr 146 w wyniku realizacji ustaleń planu. Ocena oddziaływań na zasoby wód podziemnych, w tym zasoby wspomnianego GZWP nr 146, została opisana w poprzednim rozdziale Prognozy

6.5 Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, szatę roślinną i zwierzętą

Znaczące zmiany w lokalnej różnorodności biologicznej związane są zazwyczaj z wprowadzeniem istotnych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, prowadzących do bezpośredniego zniszczenia powierzchni siedlisk lub drastycznych zmian lokalnych warunków siedliskowych, wpływających na zmianę ich charakterystyki. Dotychczasowy krajobraz obszaru objętego projektem zdominowany jest przez tereny użytkowane rolniczo z roślinami uprawnymi i roślinnością segetalną.

Na obszarze objętym analizami występują siedliska flory i przebywania przedstawicieli fauny, charakterystycznych dla terenów zabudowy wiejskiej, gruntów ornych, łąk i terenów leśnych oraz nadwodnych. Maksymalne ograniczenie możliwości poważnych ingerencji w granicach wspomnianych powyżej terenów pozwoli na utrzymanie występującej tu dotychczas roślinności oraz miejsc bytowania, żerowania i rozrodu przedstawicieli lokalnej fauny.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach na terenach rolniczych, łąkach nadrzecznych można spotkać przedstawicieli drobnych ptaków, przedstawicieli prostoskrzydłych, muchówek, chrząszczy, molowców oraz błonkoskrzydłych. Ze względu na specyfikę sposobu użytkowania terenu objętego opracowaniem projektu planu oraz otoczenie pól uprawnych ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak: mysz polna, mysz domowa, krety czy nornice.

Planowane zmiany użytkowania terenów polegać będą na przekształceniu przestrzeni rolniczej w zurbanizowaną. Na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią nieodwracalne zmiany w strukturze gatunkowej roślin. Grunty rolne to tereny przekształcone antropogenicznie, gdzie szatę roślinną stanowią sezonowe uprawy polowe oraz rośliny synantropijne, które pojawiają się na poboczach dróg, miedzach. W obrębie gruntów rolnych znajdują się grupy drzew i krzewów będących wynikiem naturalnej sukcesji oraz pojedyncze drzewa i krzewy towarzyszące drogom. W wyniku ciągłych zabiegów agrotechnicznych, którym poddawane są grunty rolne, nie występują tu stanowiska roślin i grzybów objętych ochroną prawną. Mogą pojawiać się ptaki żerujące na polach. W miejsce agrocenozy w wyniku realizacji ustaleń projektu pojawią się obszary zabudowane (głównie o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej) a wraz z nimi tereny zieleni urządzonej. Szczególnie na nowo wyznaczonych terenach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy spodziewać się nasadzeń zieleni ozdobnej, w tym drzew i krzewów ozdobnych. Przestrzeń zurbanizowana nie będzie tworzyć dogodnych warunków dla pojawiania się dziko żyjących gatunków roślin i zwierząt.

Realizacja części ustaleń projektu (szczególnie dotyczących realizacji nowej zabudowy) może natomiast skutkować wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na zwierzęta o stosunkowo niewielkim natężeniu i zasięgu. Zakłada się, że dotyczyć będą one przede wszystkim terenów **MN** i części terenów **MN/U** (niezabudowanych dotąd działek). Zjawiska te pojawią się głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby, skutkujące utratą części siedlisk). Należy jednak podkreślić, że wskazane w projekcie planu nowe tereny przeznaczone pod zabudowę zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej i nie dotyczą terenów o największej wartości przyrodniczej. W podłożu na terenach rolniczych w wyniku nowych inwestycji należy spodziewać się znaczących zmian dla bytowania drobnych ssaków jednak zakłada się, że oddziaływanie na świat zwierząt i roślin będzie miało charakter lokalny i nie wpływający znacząco negatywnie na bioróżnorodność na całym obszarze analizowanym.

Większą bioróżnorodnością siedlisk niż tereny rolnicze charakteryzują się tereny lasu (w większości z drzewostanem sosny) o niewielkich powierzchniach części obszaru objętego projektem oraz poza jego granicami. Fragmenty kompleksów leśnych (np. z drzewostanem

dębiny) został w projekcie planu utrzymany w użytkowaniu dotychczasowym.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Środowiskiem przyrodniczym o znacznie bogatszej różnorodności gatunkowej fauny i flory niż grunty rolne jest obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki, której niewielki obszar objęty jest niniejszym projektem. Występujące w jej zasięgu zbiorowiska omówiono w rozdziale 2.8 niniejszej Prognozy ... W obszarze planu nie wskazano w dostępnych materiałach siedlisk roślinnych chronionych prawem. Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania, dolina Kamionki ze względu na cenne zasoby i walory przyrodnicze objęta jest ochroną prawną – obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki.

Czasowy i ograniczony przestrzennie niekorzystny wpływ na zwierzęta, wystąpić może na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych i zwiększenia częstotliwości ruchu kołowego w celu transportu materiałów budowlanych. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu powstającego od pracy maszyn oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części działek, co skutkować może okresowym ograniczeniem występowania poszczególnych gatunków zwierząt w wyniku ich płoszenia lub brak dostępu do bazy pokarmowej. Przewiduje się jednak, że oddziaływania te ustąpią po zakończeniu prac budowlanych i nie będą wpływać w sposób długofalowy na kształtowanie charakteru lokalnej fauny.

Ustalenia planu wskazują takie funkcje i sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów, które uwzględniają ochronę i przyczyniają się do zachowania terenów najbardziej istotnych dla kształtowania lokalnej bioróżnorodności. Terenami takimi w obszarze opracowania są niewątpliwie tereny leśne, tereny wód powierzchniowych, w tym niewielki odcinek rzeki Kamionki i rowy. Dla utrzymania bioróżnorodności lokalnej znaczący wpływ będzie miała skuteczna ochrona poprzez uwzględnienie w zapisach mpzp działań zgodnych z planem urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Bolewice (na terenie którego położone są grunty leśne objęte projektem) oraz zakazów odnośnie ochrony siedlisk doliny Kamionki.

W zakresie zachowania i ochrony bioróżnorodności projekt planu ustala uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszarze mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Równie istotne dla zachowania różnorodności biologicznej jest utrzymanie terenów o potencjalnej funkcji łączników przyrodniczych, poprzez dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym lub wiatrochronnym na terenach rolniczych **R** lub wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **WS**. Projekt planu ustala lokalizację terenów zieleni urządzonej **ZP** w sąsiedztwie planowanej zabudowy mieszkaniowej. Realizacja ustaleń w zakresie lokalizacji wymienionych terenów zieleni i zadrzewień ma istotne znaczenie dla wzmocnienia roli korytarza ekologicznego naturalnie ukształtowanej doliny rzeki Kamionki.

Pomimo nieznacznej powierzchni lasów (**ZL**) w obszarze opracowania (stanowiących część większych kompleksów poza planem) należy podkreślić ich znaczenie i konieczność ochrony dla różnorodności przyrodniczej analizowanego obszaru. Konwencja o różnorodności biologicznej (Rio de Janeiro, 1992r.) zobowiązała do działań na rzecz zachowania bioróżnorodności na terenach nie podlegających ochronie, użytkowanych gospodarczo, w tym w lasach. Lasy pomimo znaczących przekształceń zachowują duży stopień naturalności, cechują się znacznym zróżnicowaniem siedlisk i są ostoją wielu gatunków roślin, grzybów i zwierząt, a także stanowią ważne ogniwo spajające inne ekosystemy i znacząco wpływają na ich stan. Biorąc powyższe pod uwagę, z punktu widzenia ochrony bioróżnorodności, należy pozytywnie ocenić ustalenia projektu planu zachowujące tereny lasów **ZL**.

W zakresie zasad oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasów ustalono sposób zagospodarowania i użytkowania zgodny z przepisami odrębnymi oraz prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu. Dopuszczenie lokalizacji na terenach lasów dróg dojazdowych do gruntów leśnych, urządzeń wodnych, parkingów leśnych i urządzeń turystycznych oraz infrastruktury technicznej nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, ze względu na skalę i lokalny zasięg tych

przedsięwzięć a także realizowanie ich zgodnie z planem urządzenia lasu, według określonych w nim potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, w tym turystyki i rekreacji i przepisami odrębnymi, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na siedliska leśne a tym samym na ich bioróżnorodność.

Należy także podkreślić, dla zachowania bioróżnorodności i ochrony przedstawicieli zwierząt, znaczenie terenów bezpośrednio sąsiadujące z istniejącymi terenami wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki i rowów otwartych. Charakter tych terenów sprzyja występowaniu przedstawicieli zwierząt, w tym gatunków chronionych, takich jak płazy i ptaki. Jednym z zagrożeń zarówno dla płazów, jak i ptaków krajobrazów wiejskich jest koszenie traw i prace polowe w pobliżu cieków i rowów. W przypadku np. koszenie traw w pobliżu cieków należy dla ochrony ptaków lęgowych planować koszenie poza okresem lęgowym ptaków, który przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. W przypadku planowanego koszenia (np. skarp rowów) terminy należy dostosować do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). Nie można też wykluczyć obecności płazów w pobliskich ogrodach przydomowych, gdzie podczas koszenia traw niezbędne jest działanie na rzecz ochrony tego gatunku. W tym przypadku może być konieczne przenoszenie płazów poza teren ogrodu na tereny położone w pobliżu rowu.

Takie działania będą sprzyjały ochronie występujących na tym obszarze gatunków zwierząt. Ponadto podejmując prace związane z realizacją ustaleń planu należy uwzględnić art. 5 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, w którym zabrania się:

- umyślnego zabijania lub chwytania jakimikolwiek metodami;
- umyślnego niszczenia lub uszkodzania ich gniazd i jaj lub usuwania ich gniazd;
- wybierania ich jaj dziko występujących oraz zatrzymania tych jaj, nawet gdy są puste;
- umyślnego płoszenia tych ptaków, szczególnie w okresie lęgowym i wychowu młodych, jeśli mogłoby to mieć znaczenie w odniesieniu do celów niniejszej dyrektywy;

przetrzymywania ptactwa należącego do gatunków, na które polowanie i których chwytanie jest zabronione.

Poza terenami o największych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, w analizowanym projekcie wskazano tereny obecnie zabudowane oraz tereny pod nowe inwestycje budowlane lub infrastrukturalne.

W tym zakresie dla ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność siedlisk, na całym obszarze objętym planem określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać zachowany w obrębie działek budowlanych, maksymalną powierzchnię zabudowy (na terenach **MN, MN/U, RM, MW/MN/U, UK, U, P/U** i **Uo/US**) oraz określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie określonego w projekcie planu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni przydrożnej na terenach dróg publicznych **KD-GP, KD-L, KD-D** i wewnętrznych **KDW** oraz zieleni w formie skweru lub szpaleru drzew na terenie drogi publicznej z placem wiejskim **KD-Dp/PW**. Wprowadzana zielen, w tym zadrzewień śródpolnych, powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych. Jednocześnie należy zaznaczyć potrzebę kształtowania terenów zieleni w sposób podkreślający i eksponujący obszary i obiekty o wartości historycznej i kulturowej.

Analizę i ocenę wpływu realizacji ustaleń projektu planu na siedliska przyrodnicze zinwentaryzowane i wskazane w dokumentacji do zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki, w granicach którego zlokalizowana jest niewielka część obszaru objętego planem szczegółowo przeprowadzono i przedstawiono w rozdziale 6.11 niniejszej Prognozy ..

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie negatywnie na szatę roślinną i zwierzęta występujące na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo przeznaczonych w planie pod zabudowę. Stopień tych oddziaływań w odniesieniu do całego obszaru objętego projektem, nie będzie znaczący dla istniejącej bioróżnorodności. Projekt planu wprowadza

szereg ustaleń sprzyjających ograniczeniu możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska (w tym różnorodność biologiczną) na terenach wskazanych pod zabudowę. Realizacja części inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze. Realizacja przedmiotowego projektu planu, jej wpływ na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki, jego integralność i spójność sieci przeanalizowano i oceniono w kolejnych rozdziałach niniejszej Prognozy

6.6 Oddziaływanie na klimat akustyczny

Główną część obszaru objętego projektem planu stanowi zwarta zabudowa wielofunkcyjna wsi Kamionna z istniejącym układem komunikacyjnym. Zmiany w projekcie planu, dotyczą przede wszystkim terenów poza zwartą zabudową wsi i nie będą wiązały się z lokalizacją nowych źródeł hałasu, których funkcjonowanie wpływałoby w sposób znaczący na kształtowanie klimatu akustycznego i skutkowałoby niedotrzymaniem obowiązujących standardów akustycznych na wymagających ochrony akustycznej terenach, zlokalizowanych zarówno na analizowanym obszarze, jak i w jego sąsiedztwie. Zakres zmian polegający na wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, usługową (z funkcją na stały pobyt dzieci i młodzieży) a także zachowanie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, polegający na ustaleniu zasad rozbudowy i budowy układu drogowego, wymaga stosownych zapisów odnośnie zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań hałasu emitowanego do środowiska w wyniku realizacji planu.

Akustyczne standardy jakości środowiska określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz Prawo ochrony środowiska. Dla terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu LA_{eqD} w porze dziennej (6:00–22:00) i LA_{eqN} w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych L_{DWN} i L_N dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Wartości dopuszczalnych poziomów hałasu są wymagane zarówno w przypadku wskaźników oceny hałasu stosowanych w polityce długookresowej (poziom dziennie-wieczorno-nocny L_{DWN} i długookresowy poziom nocny L_N), jak również w odniesieniu do jednej doby (poziom równoważny hałasu LA_{eqD} dla pory dnia i poziom równoważny hałasu LA_{eqN} dla pory nocy).

Jak już wspomniano, na obszarze projektu planu wyznaczono tereny, których przeznaczenie z punktu widzenia kształtowania lokalnego klimatu akustycznego wymagają zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu. Mając na uwadze przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu, z punktu widzenia kształtowania lokalnego klimatu akustycznego najbardziej istotne jest uniemożliwienie (w wyniku realizacji projektu planu) przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach usytuowanych w sąsiedztwie źródeł hałasu, które mogą być źródłami liniowymi, punktowymi lub powierzchniowymi.

Liniowym źródłem hałasu w granicach projektu planu jest droga krajowa nr 24 (**KD-GP**), która przebiega przez tereny wielofunkcyjne zwartej zabudowy wsi Kamionna oraz w sąsiedztwie niektórych planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej wyznaczonych w projekcie poza terenem centrum wsi. Z drogą **KD-GP** sąsiadują także tereny usługowe, które wymagają ochrony akustycznej.

Jak wynika z analizy dostępnej mapy akustycznej emisji hałasu (L_{DWN}) droga **KD-GP** oddziałuje znacząco na obszar projektu planu – wzdłuż południowej granicy nowych terenów zabudowy usługowej **4U** i **5U** – poziomami hałasu komunikacyjnego o wartościach: ok. $L_{DWN} = 75$ dB w porze dziennie-wieczorno-nocnej. Oznacza to, że poziom hałasu komunikacyjnego w porze dziennie-wieczorno-nocnej przekracza poziom dopuszczalny w środowisku, wymagany dla terenów wrażliwych akustycznie usług oświaty i zdrowia, zamieszkania zbiorowego i zabudowy wielorodzinnej $L_{DWN} = 64-68$ dB – o ok. $\Delta L_{DWN} = 11-7$ dB. Wielkość tego przekroczenia jest znacząca i odczuwalna przez ludzi, nie mieści się w granicach błędu dopuszczalnego w akustyce urbanistycznej. Wzdłuż planowanej północnej nieprzekraczalnej

linii zabudowy poziom hałasu jest niższy i wynosi odpowiednio: ok. $L_{DWN} = 64-65$ dB, w porze dzieńno-wieczorno-nocnej. Z analizy wynika, że dla wyżej wymienionych funkcji możliwa jest lokalizacja w części północnej terenów **4U** i **5U**. Jednak należy podkreślić, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ochronie przed hałasem podlegają tereny, a nie zabudowa, w związku z czym dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy terenu podlegającego ochronie. Ustalenia projektu planu do czasu realizacji obejścia drogowego miejscowości Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24 na terenach **1U**, **4U**, **5U** zakazują lokalizacji zabudowy wymagającej zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej nr 24.

Z analizy dostępnej mapy akustycznej wynika także, że dla istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowej **MN/U** i usługowej związanej ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży **Uo/US** na północnej granicy terenów oddziałuje znaczny hałas komunikacyjny na poziomie ok. $L_{DWN} = 73-74$ dB w porze dzieńno-wieczorno-nocnej. Oznacza to, że poziom hałasu komunikacyjnego w porze dzieńno-wieczorno-nocnej przekracza poziom dopuszczalny w środowisku, wymagany dla terenów wrażliwych akustycznie usług oświaty, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, odpowiednio $L_{DWN} = 64$ dB – o ok. $\Delta L_{DWN} = 8-9$ dB i $L_{DWN} = 68$ dB – o ok. $\Delta L_{DWN} = 5-6$ dB.

Na podstawie analizy emisji hałasu w porze dzieńno-wieczorno-nocnej można zakładać znaczne przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu, oddziałującego na tereny wymagające ochrony, także w porze nocnej.

Do czasu obniżenia poziomu hałasu komunikacyjnego drogi **KD-GP** do poziomów dopuszczalnych dla uzyskania możliwości zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, zgodnych z ich przeznaczeniem – na podstawie wymagań polskich norm stosowanych w akustyce budowlanej, przy zapewnieniu jednocześnie wymiany powietrza z otoczeniem wskazane jest stosowania zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Stosowanie zasad akustyki budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Na odcinku drogi 21+000 do 22+000 wartość emisji hałasu komunikacyjnego (najogroźniejsza) na poziomie $L_{DWN} = 64$ dB, spełniająca wymagania dla lokalizacji terenów usług oświaty, domów opieki społecznej, terenów zamieszkania zbiorowego i zabudowy wielorodzinnej, po obu stronach terenu drogi **KD-GP** odczytywana jest dopiero poza pasem o szerokości do ok. 60m. Wyjątek stanowią tereny na których prawdopodobnie budynki stanowią ekran i wywołują tzw. zjawisko cienia akustycznego. Ze znacznym ograniczeniem przenikania hałasu komunikacyjnego mamy także do czynienia w samym centrum wsi Kamionna. Przyczyny tego zjawiska można upatrywać w usytuowaniu budynków w zwartej zabudowie wzdłuż drogi **KD-GP**, ograniczeniu prędkości poruszających się po niej pojazdów oraz zastosowanych rozwiązaniach technicznych na drodze.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy ... na podstawie Generalnego Pomiaru Ruchu w roku 2015 w punktach pomiarowych na drodze krajowej nr 24 z Kwilcza do Gorzyna (przez Kamionną) stwierdzono, że poziom hałasu generowany przez pojazdy przekracza znacznie poziom dopuszczalny dla istniejącej i planowanej zabudowy zlokalizowanej wzdłuż drogi krajowej. Do chwili obecnej nie opublikowano graficznej części dotyczącej emisji i imisji hałasu, których źródłem są drogi krajowe. Jednak jak wynika z części opisowej na odcinku drogi między Kwilczem a Gorzyniem w roku 2015 wzrósł udział pojazdów ciężkich w potoku ruchu w stosunku do pomiaru w roku 2010. Należy więc zakładać, że ruch pojazdów nie zmniejszył się co pozwala stwierdzić przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na części terenów objętych projektem planu.

Należy jednak podkreślić, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód wyznaczono przebieg obejścia komunikacyjnego po północnej stronie miejscowości, zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Wielkopolskiego. Należy zakładać, że po zrealizowaniu nowego odcinka drogi od strony północnej wsi przejmie on znaczną część ruchu pojazdów ciężarowych i tranzyt z odcinka drogi nr 24 w centrum wsi. Prognozuje się, że z chwilą oddania do użytku nowego planowanego północnego obejścia na terenach zabudowy wsi Kamionna zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o różnych funkcjach. Jednak należy dodać (na podstawie dostępnych materiałów), że realizacja przedmiotowej obwodnicy nie została

uwzględniona w „Programie budowy dróg Krajowych na lata 2014-2023 (z perspektywą do 2025 r.)”. Budowa obwodnicy wsi Kamionna w ciągu drogi krajowej nr 24 (w projekcie planu **KD-GP**) została umieszczona w Programie budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030. Aktualnie trwają przygotowania do ogłoszenia postępowania przetargowego na prace dokumentacyjne. Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, odciążenie układu komunikacyjnego i zwiększenie przepustowości w miejscowości przy zachowaniu najwyższych wymogów ochrony środowiska, zdrowia i życia mieszkańców oraz zrównoważonego rozwoju.

Mając na uwadze, że na odcinku drogi **KD-GP** przekroczone są normy akustyczne dla terenów o funkcjach wrażliwych akustycznie, wskazana jest np. poprawa stanu i jakości nawierzchni drogowej, które w znacznym stopniu wpływają na generowanie hałasu. Rozwiązanie to może być zastosowane już w okresie przejściowym (do czasu realizacji obwodnicy) ale także z pozytywnym skutkiem na dalszą perspektywę. Należy przyjąć, że zarządzający terenem komunikacyjnym podejmie właściwe i niezbędne działania, mające na celu ograniczenie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego na tereny zabudowane w otoczeniu drogi **KD-GP**.

Dla zminimalizowania ponadnormatywnego hałasu oddziałującego na tereny wrażliwe, w przypadku znacznego wzrostu natężenia ruchu na tych drogach wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych (np. cichych nawierzchni) umożliwiających utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego. Zmniejszenie hałasu pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu zredukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla ekranów dźwiękochłonnych.

Ponadto na odcinkach drogi przebiegających w terenie zabudowanym celowe jest ograniczenie prędkości jazdy w połączeniu z zastosowaniem np. cichych nawierzchni aby uzyskać pożądane obniżenie poziomu hałasu. Pojedyncze rozwiązania przeciwhałasowe mają niewielką skuteczność – obniżenie emisji hałasu o kilka decybeli, natomiast przy zastosowaniu kilku rozwiązań można oczekiwać zmniejszenia poziomu hałasu samochodowego. Zagadnienie związane z istniejącą oraz prognozowaną uciążliwością akustyczną wymagają działań w przypadku przebudowy drogi lub jej modernizacji. Takie rozwiązania techniczne i organizacyjne są alternatywą dla stosowanych ekranów dźwiękochłonnych, których w przypadku zwartej zabudowy wsi Kamionna nie można zastosować.

Rozwiązaniem przeciwhałasowym w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach np. mieszkalnych i związanych ze stałym lub czasowym pobytom dzieci i młodzieży, zgodnie z wymaganiami polskich norm stosowanych w budownictwie, jest stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Takie rozwiązanie w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku należy rozważyć dla zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, zgodnych z ich przeznaczeniem – na podstawie wymagań polskich norm stosowanych w akustyce budowlanej, przy zapewnieniu jednocześnie wymiany powietrza z otoczeniem (ale nie poprzez np. rozszczelnienie okien).

Stosowanie zasad akustyki architektonicznej dotyczy właściwego ze względów akustycznych rozkładu pomieszczeń w budynkach (nie tylko mieszkalnych, także usługowych, czy wymagających szczególnej koncentracji uwagi), który uwzględnia zagrożenia akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne w tych budynkach, i odnosi się głównie do projektowanych, nowych budynków lub istniejących budynków podlegających przebudowie funkcji pomieszczeń. Z kolei, stosowanie zasad akustyki budowlanej dotyczy wszystkich budynków wymagających ochrony akustycznej wewnątrz pomieszczeń (przy zamkniętych oknach i drzwiach), narażonych m.in. na ponadnormatywne dla wnętrz pomieszczeń oddziaływanie akustyczne z zewnątrz, i wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, przy zapewnieniu wymiany powietrza z otoczeniem.

Należy zaznaczyć, że odcinek drogi krajowej DK24 oznaczony w granicach planu symbolem **KD-GP**, jej przebieg nie będzie realizowany w wyniku przedmiotowego projektu. Zapisy planu

ustalają na terenie **KD-GP** szerokość w liniach rozgraniczających, lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów, zieleni przydrożnej a także zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

Biorąc pod uwagę poziom emisji hałasu komunikacyjnego drogi **KD-GP** w projekcie planu wzdłuż odcinka drogi generującego znaczne wartości hałasu wskazano dwa o znacznej powierzchni tereny pod zabudowę usługową (**4U** i **5U**). Przeznaczenie terenów pod usługi (z określonymi w przepisach wykonawczych wyjątkami) nie wymaga zapewnienia standardów akustycznych. Należy jednak zaznaczyć, że w przypadku nie wykształcenia się na terenach **4U** i **5U** wyłącznie zabudowy usługowej nie wymagającej komfortu akustycznego, a powstaną tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, tereny domów opieki społecznej lub zamieszkania zbiorowego, będzie należało zapewnić takim rodzajom terenów wymagane dla nich dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

W związku z tym, ustalenie to umożliwi osiągnięcie wymaganego wyższego komfortu akustycznego w środowisku dla mieszkańców terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów usługowych nie wymagających dotrzymania standardów akustycznych w środowisku. Ustalenie to ma również na celu ochronę mieszkańców i użytkowników terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie potencjalnych źródeł hałasu, którymi mogą być także np. tereny przedszkoli i szkół.

Mając na uwadze ograniczenia ryzyka niekorzystnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, którego źródłem jest ruch pojazdów silnikowych po drodze **KD-GP**, a także zachowanie ładu przestrzennego, ustalono sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

Na terenach w zwartej zabudowie wsi linie nieprzekraczalne, tam gdzie było to możliwe ze względu na istniejącą zabudowę, odsunięto od krawędzi jezdni od 8-11m, na terenie **2MN/U** na odległość 18m, na **16RM** -14m i na terenach **4U**, **5U** na odległość 16m od terenu drogi **KD-GP**. Ustalenia powyższe należy ocenić jako pozytywne z punktu widzenia zapewnienia wymaganych poziomów hałasu w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. Na terenach **16MN/U** i **17MN/U** ze względu na potencjalną lokalizację dwóch wariantów przebiegu obwodnicy Kamionnej na rysunku planu wyznaczone zostały linie zabudowy w odległości 25 m od potencjalnych zasięgów pasa drogowego.

Poza drogą publiczną (krajową) klasy głównej ruchu przyspieszonego **KD-GP** (droga nr 24) w projekcie planu ustalono lokalizację dróg klasy lokalnej **KD-L**, dojazdowej **KD-D** i dróg wewnętrznych **KDW**, których oddziaływanie na tereny z nimi sąsiadujące, wymagające dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie będzie znaczące dla kształtowania klimatu akustycznego.

Układ komunikacyjny wsi Kamionna uzupełniają dwie drogi powiatowe doprowadzające ruch pojazdów z kierunku południowego (z Lewic) droga nr 1722P (**2KD-L**) i od strony północnej – droga nr 1721P (z Kolna)(odcinek drogi **1KD-L**). W 2015 roku ZDP w Poznaniu przeprowadził badanie natężenia ruchu na drogach powiatowych, na których natężenie ruchu było wysokie. Badanie w roku 2015 nie obejmowało dróg 1722P i 1721P.

Potencjalnym źródłem hałasu mogą być linie elektroenergetyczne. Przez część obszaru objętego projektem przebiegają napowietrzne linie niskiego i średniego napięcia, dla których ustalono do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na podziemne przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w pasach technologicznych o szerokości 7 m od osi linii 15 kV na stronę a także uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn 0,4 kV. Realizacja powyższych ustaleń ogranicza znacznie ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia na klimat akustyczny. Pas technologiczny linii elektroenergetycznej to teren wyznaczony przez gestora sieci dla zapewnienia dostępu i obsługi linii elektroenergetycznej i jej urządzeń, umożliwiający dokonywania napraw w przypadku awarii. Żadne przepisy prawa nie regulują szerokości pasa technologicznego, ani zasad zagospodarowania i zabudowy. W pasie technologicznym lokalizacja zadrzewień, budowli i budynków podlega ograniczeniom dla zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania linii elektroenergetycznej. Zieleni pod linią i w sąsiedztwie nie powinna przekraczać wysokości 2 m, a teren powinien pozostać wolny od zabudowy. Jednakże istnieją możliwości odstępstwa. W pasie technologicznym linii 15 kV nie

występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności. Ponadto, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów od 3 do 30 m. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub innych urządzeń załadowczo-wyładowczych zachować należy odległość, o której mowa powyżej, mierzoną od najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem. Jeżeli zachodzi potrzeba wykonania w pobliżu linii napowietrznych (w odległości mniejszej od podanej) robót budowlanych przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych, należy uzgodnić bezpieczne warunki pracy z użytkownikiem linii. Praca powinna odbywać się pod nadzorem gestora sieci, nie wyklucza się konieczności czasowego wyłączenia linii.

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ustawy Prawo ochrony środowiska i Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, analizowany projekt planu wyznaczając tereny pod zabudowę, o określonym przeznaczeniu wskazuje, które z nich wymagają ochrony akustycznej zgodnie z art. 113 ust.2 cytowanej ustawy, dla których w drodze rozporządzenia określono zróżnicowane wartości dopuszczalne emisji hałasu do środowiska.

W granicach analizowanego obszaru wskazano tereny podlegające ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Do terenów tych należą: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**), tereny zabudowy usługowej (**U**), tereny zabudowy usługowej kultu religijnego (**UK**), tereny zabudowy usługowej – usług oświaty oraz sportu i rekreacji (**Uo/US**). Projekt planu wskazuje również teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej **MW/MN/U** jako uzupełnienie pierzei placu wiejskiego w centrum wsi. Ustalenia analizowanego projektu, dotyczące terenu **U** i **UK** definiują ich przeznaczenie w sposób alternatywny, co wiąże się z dotrzymaniem obowiązujących standardów akustycznych w zależności od funkcji obiektów jakie na tych terenach zostaną zlokalizowane. W przypadku lokalizacji na terenach **U** i **UK** obiektów o funkcji:

- zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- oświatowej - jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- opieki społecznej - jak dla terenu domu opieki społecznej.

Ze względu na lokalizację przy drodze **KG-GP** niektórych terenów usługowych (**1U**, **4U** i **5U**) z możliwością lokalizacji funkcji wymagających zapewnienia standardów akustycznych należy poprzez środki techniczne i organizacyjne dążyć do znacznego obniżenia wartości emitowanego hałasu komunikacyjnego w ich sąsiedztwie.

Na terenie **Uo/US** zgodnie z zapisami w projekcie obowiązują wskaźniki w zakresie ochrony przed hałasem w przypadku lokalizacji zabudowy o funkcji oświatowej jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Ze względu na charakter prowadzonej działalności w zakresie usług oświaty oraz sportu i rekreacji z możliwością lokalizacji budowli sportowych i urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk, placów zabaw i innych na terenie **Uo/US** należy zakładać, że ich realizacja będzie wiązać się z generowaniem hałasu. Najbliżej terenu **Uo/US** zlokalizowane będą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**MN/U**) i tereny zabudowy zagrodowej (**RM**), które wymagają dotrzymania standardów akustycznych.

Przeznaczenie terenu **Uo/US** w projekcie planu umożliwia także lokalizację usług wymagających dotrzymania standardów jak dla funkcji na stały lub tymczasowy pobyt dzieci i młodzieży, co jest istotne ze względu na położenie terenu przy drodze ruchu przyspieszonego **KD-GP**.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, jakie obowiązują dla wspomnianych powyżej terenów (wyrażone wskaźnikami mającymi zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem) wynoszą odpowiednio:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domu opieki społecznej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – LDWN = 64 dB (dla

przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu – odpowiednio $LDWN = 50$ dB, $LN = 40$ dB;

- dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez drogi lub linie kolejowe – $LDWN = 68$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku), $LN = 59$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy), a w przypadku hałasu generowanego przez pozostałe obiekty i działalność będącą źródłem hałasu odpowiednio – $LDWN = 55$ dB, $LN = 45$ dB;

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej, terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej: w przypadku hałasu generowanego przez linie elektroenergetyczne – $LDWN = 50$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku) oraz $LN = 45$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy);

- dla terenów domów opieki społecznej, terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży: w przypadku hałasu generowanego przez linie elektroenergetyczne – $LDWN = 45$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim dobom w roku) oraz $LN = 40$ dB (dla przedziału czasu równego wszystkim porom nocy).

Nie przewiduje się istotnego zwiększenia emisji hałasu na skutek lokalizacji w obszarze opracowania projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach **MN**) wraz z drogami obsługującymi, gdyż funkcjonowanie tego rodzaju zabudowy nie jest związane z generowaniem hałasu o poziomach mogących przekraczać normy akustyczne określone dla tego rodzaju terenów. Największy obszar przeznaczony pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną zlokalizowany jest poza centrum Kamionnej w południowo-wschodniej części wsi przy drodze powiatowej 1722P, oznaczonej w projekcie symbolem **2KD-L**.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz raczej lokalny charakter ruchu pojazdów można zakładać, że emisja hałasu wywołana ruchem pojazdów silnikowych w przebiegu drogi **2KD-L** będzie na granicy poziomów dopuszczalnych, nie będzie źródłem istotnych uciążliwości dla terenów zlokalizowanych w ich sąsiedztwie. Nie przewiduje się także niedotrzymania wymaganych standardów akustycznych dla terenów położonych w sąsiedztwie dróg **3KD-L** i **4KD-L**, w tym na tereny usługowe (nie wymagające ograniczenia wskaźników akustycznych) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, sąsiadujące od strony wschodniej z tymi drogami, ze względu na przewidywany ruch pojazdów o niskim natężeniu, o charakterze lokalnym.

Okresowe, niekorzystne oddziaływania na lokalny klimat akustyczny mogą wystąpić na etapie realizacji poszczególnych inwestycji (zgodnych z zapisami w projekcie mpzp). Ich występowanie związane będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych przy użyciu maszyn budowlanych (których praca wiąże się z generowaniem hałasu) a także ze zwiększonym natężeniem ruchu pojazdów ciężkich (pojazdy dostawcze itd.). Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i ograniczony przestrzennie, a ich wystąpienie nie wpłynie w sposób długofalowy na kształtowanie tutejszego klimatu akustycznego (po zakończeniu prac realizacyjnych oddziaływanie to ustanie).

Źródłem hałasu zlokalizowanym poza obszarem objętym projektem planu potencjalnie mogą być elektrownie wiatrowe, których lokalizacja została wskazana w Studium ... Ponadto na fragmencie obszaru objętego niniejszym planem obowiązuje Uchwała Nr XIX/181/2012 z dnia 2012-01-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo, która przewiduje w sąsiedztwie wsi lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

Dla elektrowni, które już istnieją i tych na których budowę wydano pozwolenia wyznaczono w obowiązującym Studium ... strefy ochronne, które stanowią maksymalny dopuszczalny zasięg oddziaływania elektrowni wiatrowych dla dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku powyżej 40dB. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 961) w Studium ... wyznaczono także strefy 10H (dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych), dla dopuszczenia w tej odległości lokalizacji (co najmniej 10H) budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Zmiana ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9.03.2023 r., która weszła w życie 23.04.2023 r. umożliwiła zmniejszenie odległości między budynkami mieszkalnymi i z funkcją mieszkaniową a elektrownią wiatrową do 700 m a zgodnie z art. 12

w przypadku w przypadku określania odległości budynku z funkcją mieszkaniową od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu odległościowego.

Najbliższe elektrownie wiatrowe, dla których inwestor uzyskał pozwolenie na budowę zlokalizowane są na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna (decyzja Nr 146/2013 z dnia 24.08.2016, przeniesiona na nowego inwestora 13.02.2019 r.). Na ww. działkach planowane są elektrownie Vestas V110 o mocy zainstalowanej 2MW, wysokości wieży 123,10 m i średnicy wirnika 55 m. W przeprowadzonej analizie odległość 700 m wyznaczono od strefy równej połowie średnicy wirnika tychże elektrowni. Zasięg strefy 700 m zachodzi na obszar objęty planem, na tereny z istniejącą funkcją mieszkaniową, tj. 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz tereny 8RM, 9RM i 10RM (tereny zabudowy zagrodowej), oraz nowe tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową o symbolach 22MN, 24MN i 25MN (na dz. nr 272/2, 448/1 cz. 392/1 oraz cz. 268/1 obr.. Kamionna). Zachowanie istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową bez stosowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych, w tym jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont, montaż lub odbudowę, umożliwiając zapisy art. 4 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, natomiast art. 12 zmiany ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9.03.2023 r. dopuszcza odstępianie od wymogu zachowania odległości 700 m przy lokalizacji budynku z funkcją mieszkaniową zblizzonego do elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 23.04.2023 r.). W związku z powyższym w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową nie ma konieczności zachowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna. Jak wynika z dostępnych materiałów obszar projektu planu znajduje się w strefie 10H od miejsca lokalizacji elektrowni wiatrowych ale poza strefami ochronnymi maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu 40dB.

Warunki jakie należy spełnić w przypadku realizacji zabudowy (także w zakresie ochrony przed hałasem) określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące całego obszaru objętego projektem zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem uwzględnienia pozostałych ustaleń planu. Ustalenia projektu planu w tym zakresie, zmniejszają ryzyko niekorzystnych oddziaływań ponadnormatywnego hałasu (w wyniku jego realizacji) na środowisko w zasięgu planu i w jego sąsiedztwie.

Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp pozostają poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu (w dłuższej perspektywie), nie będzie stanowić zagrożenia dla dotrzymania standardów akustycznych w obrębie terenów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych na obszarze analizowanego projektu a także dla terenów wymagających ochrony akustycznej zlokalizowanych poza granicami projektu (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i zabudowy usługowej), ze względu na wprowadzone ustalenia ograniczające lokalizację inwestycji mogących stanowić nowe źródła hałasu. Dla pełnej realizacji ustaleń szczegółowych projektu planu niezbędne jest dla terenów na których dopuszczono lokalizację wrażliwych akustycznie funkcji usług oświaty oraz zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zapewnienie wymaganych warunków akustycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na odcinku istniejącej drogi krajowej przebiegającej przez zwartą zabudowę wsi Kamionna, ze względu na znaczne przekroczenia dopuszczalnych wartości emitowanego hałasu wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub technologicznych zmniejszających stopień istniejącego niekorzystnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego. W celu zminimalizowania oddziaływania hałasu komunikacyjnego oddziałującego na tereny istniejące i planowane wsi Kamionna za najbardziej skuteczne należy uznać wyprowadzenie ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego poza zwartą zabudowę i w konsekwencji obniżenie natężenia ruchu do charakteru lokalnego.

6.7 Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny

Klimat jest kształtowany przez wiele czynników, najczęściej przez temperaturę, opady atmosferyczne i wiatry. Wpływ na klimat ma ukształtowanie terenu, nasłonecznienie, przewietrzanie, bliskość zbiorników i cieków wodnych, sposób użytkowania terenu, w tym szata roślinna oraz intensywność zabudowy. Istotne znaczenie ma również jakość powietrza.

Wśród najbardziej istotnych czynników, których pojawienie się stanowi przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych, wymienić można między innymi: zwiększanie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych, drastyczne zmniejszanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów, zmniejszanie powierzchni zadrzewionych, zwiększanie liczby źródeł (punktowych, liniowych i powierzchniowych) emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw charakteryzujących się wysokimi wskaźnikami emisji (w nowo projektowanej zabudowie), czy też projektowanie układu komunikacyjnego w sposób nieuwzględniający konieczności redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W odniesieniu do zlokalizowanego terenu ZUO w Mnichach należy zakładać, że jego działalność nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego i klimat lokalny na obszarze projektu planu. W poprzednich rozdziałach Prognozy ... wspomniano, że przeważającymi kierunkami wiejących wiatrów są wiatry południowo-zachodnie i zachodnie co powoduje, że ryzyko zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego gazami i pyłami z ZUO położonego po wschodniej stronie omawianego projektu planu, w odległości około 2km jest znacznie ograniczone. Mając na uwadze powyższe nie prognozuje się negatywnego oddziaływania ZUO w Mnichach na jakość powietrza atmosferycznego i mikroklimatu na obszarze objętym granicami planu.

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach „Prognozy ...”, omawiany projekt mpzp umożliwia przede wszystkim lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z niewielkim udziałem zabudowy mieszkaniowo-usługowej). Ponadto analizowany projekt wyznacza drogi zapewniające dostępność do wszystkich terenów. W związku z powyższym można zakładać, że na przedmiotowym obszarze zwiększy się ilość źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza atmosferycznego, których funkcjonowanie mogłoby wpłynąć w sposób znaczący na pogorszenie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost poziomu emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych może być związany z realizacją projektowanej zabudowy na terenach **MN, MN/U, MW/MN/U, RM** oraz obiektów na terenie **Uo/US** przeznaczonym pod usługi oświaty lub sportu i rekreacji, terenach zabudowy usługowej **U**, terenie zabudowy usługowej kultu religijnego **UK** w przypadku lokalizacji budynków wymagających ogrzewania.

Lokalizacja nowej zabudowy może stanowić przyczynę wzrostu emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania paliw w instalacjach grzewczych, obejmujących substancje tj. SO₂, NO₂, CO, CO₂, czy pyły. Należy jednak zauważyć, że analizowany teren posiada dostęp do sieci gazowej i elektroenergetycznej, co pozwala przypuszczać, że część projektowanej zabudowy zaopatrywana będzie w ciepło za pomocą indywidualnych systemów grzewczych wykorzystujących paliwo gazowe (charakteryzujące się znacznie niższymi wskaźnikami emisji). Okresowego wzrostu emisji zanieczyszczeń można natomiast spodziewać się na etapie realizacji inwestycji, których lokalizacja została umożliwiona zgodnie z zapisami projektu planu. We wspomnianym przypadku źródłami emisji zanieczyszczeń będą prace ziemne, których prowadzenie związane jest z generowaniem znacznych ilości pyłu oraz silniki spalinowe sprzętu budowlanego, wykorzystywanego podczas realizacji inwestycji. Prognozuje się jednak, że ilość zanieczyszczeń generowanych przez maszyny budowlane nie będzie miała większego znaczenia w kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego, głównie z uwagi na ograniczoną powierzchnię, ograniczony czas przeprowadzania robót budowlanych oraz niewielkie odległości unoszenia cząstek pyłowych. Zakłada się, że tego rodzaju zjawiska nie wpływają w sposób znaczący na wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza. Wzrostu emisji zanieczyszczeń można spodziewać się również w wyniku wzrostu natężenia ruchu kołowego w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, wynikającego z konieczności zapewnienia dojazdu do poszczególnych budynków oraz obsługi obiektów usługowych. Przewiduje się natomiast, że wzrost ten nie będzie stanowił zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza (poza granicami pasa drogowego dróg **KD-D** i **KDW**) ze względu na to, że drogi klasy dojazdowej i wewnętrznej charakteryzują się niskim natężeniem ruchu. Natomiast, do czasu wybudowania północnego obejścia drogowego wsi Kamionna należy zakładać, że emisja pyłów i gazów do środowiska z ruchu pojazdów na

drodze **KD-GP** będzie utrzymywała się na dotychczasowym znaczącym poziomie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. W celu ograniczenia zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalin wskazane jest m.in. zwiększenie płynności jazdy a w konsekwencji zmniejszenie emisji szkodliwych substancji nawet o kilkadziesiąt procent.

Na ograniczenie ryzyka wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń niewątpliwie będzie wpływał fakt, iż w ostatnich latach notuje się zwiększanie udziału pojazdów spełniających wyższe normy emisji EURO (jak również pojazdów elektrycznych) oraz stopniowe wycofywanie z użytku pojazdów nie spełniających tych norm.

Podkreślić należy, że w projekcie planu ustalono dopuszczenie lokalizacji zieleni przydrożnej na terenach **KD-GP, KD-L, KD-D, KDW**. Określono także minimalne powierzchnie biologicznie czynne zróżnicowane w zależności od przeznaczenia terenu. Można zakładać, że część terenów biologicznie czynnych i pasy zieleni przydrożnej zagospodarowane krzewami i drzewami będą pełnić rolę filtra, pochłaniając i neutralizując substancje toksyczne, takie jak: dwutlenek węgla, dwutlenek siarki oraz metale ciężkie (ołów, kadm, miedź, cynk).

Przy drogach prawidłowo zaprojektowane pasy zieleni powinny składać się z roślinności tworzącej wielopiętrowe „zielone ściany” - od niskich krzewów po wysokie drzewa mogą zmniejszać ilość niektórych zanieczyszczeń powietrza oraz pyłów pochodzącym z dróg. Przy kształtowaniu zieleni wzdłuż dróg należy uwzględnić wymagania zachowania walorów lokalnego krajobrazu. Należy podkreślić znaczenie ograniczenia środkami technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi a także wprowadzenia zieleni izolującej i pochłaniającej część zanieczyszczeń wynikającą z ruchu pojazdów po drogach wskazanych w projekcie planu na granicy z terenami poza jego granicami (szczególnie na drogach **2KD-L, 3KD-L, 4KD-L**).

Pomimo niewielkiego, prognozowanego wzrostu ilości zanieczyszczeń, generowanych na skutek realizacji ustaleń planu (wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę) do analizowanego projektu wprowadzono zapisy, których celem jest zminimalizowanie ryzyka wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego. Do najważniejszych ustaleń w tym zakresie należą zapisy:

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu.

W projekcie planu poprzez dopuszczenie zaopatrzenia odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia ogranicza się stosowanie paliw niezgodnie z Uchwałą antysmogową Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r.

Zapisy te są istotne z uwagi na konieczność eliminowania niekorzystnych (z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony zdrowia) zjawisk, związanych z przekraczaniem dopuszczalnych stężeń pyłu zawieszonego w powietrzu. Ustalenia planu nawiązują do ustaleń zawartych w uchwale antysmogowej w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw) i w Programie Ochrony Powietrza dla strefy wielkopolskiej zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 roku.

W uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego ustalono ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Zakazano stosowania: węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem; mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem; paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %; węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających parametrów jakościowych (wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg, zawartość popiołu nie więcej niż 10%, zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %); biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, dostarczającego ciepło do systemu centralnego ogrzewania, dopuszczono wyłącznie eksploatację instalacji spełniających łącznie następujące warunki: 1) zapewniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących

ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 51); 2) umożliwiających wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo; 3) nieposiadających rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie. Dla kotła, kominka lub pieca na paliwo stałe, który wydziela ciepło poprzez: bezpośrednie przenoszenie ciepła lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza dopuszczono wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 1; z 2016 r. L 346, str. 51). Dla podmiotów eksploatujących instalacje ustalono obowiązek przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań określonych w uchwale.

Ustalenie zasilania odbiorców z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej SN 15kV i nn 0,4 kV, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych innych niż wolnostojące lub wolnostojących o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW należy ocenić pozytywnie w kontekście minimalizowania poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii umożliwi ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza i negatywnego wpływu na jakość mikroklimatu.

Odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu. Takie rozwiązania są niezwykle istotne w kontekście umożliwienia dostarczenia ciepła do budynków w sposób minimalizujący skalę emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Podczas eksploatacji urządzeń OZE do powietrza atmosferycznego nie są emitowane zanieczyszczenia w postaci dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenku węgla, tlenków azotu i pyłów. Ponadto urządzenia OZE nie generują odpadów. Należy wspomnieć, że obecna technologia wykonania paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie specjalnych powłok zabezpieczają panele przed przedostawaniem się toksycznych pierwiastków chemicznych na zewnątrz wykorzystywanych do ich wykonania. W związku z powyższym prognozuje się, że dopuszczone planem urządzenia OZE nie wpłyną znacząco negatywnie na jakość powietrza atmosferycznego. Ustalenia w tym zakresie należy ocenić pozytywnie.

Na jakość powietrza atmosferycznego i klimatu lokalnego pozytywnego oddziaływania należy spodziewać się ze względu na wskazane w projekcie planu tereny zieleni urządzonej **ZP**, które wraz z niewielkim terenem lasów **ZL** i dopuszczoną lokalizacją zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym na terenach **R** oraz wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poszczególnych terenach, będą stanowić istotną powierzchnię zagospodarowaną zielenią, w tym także drzewami.

Dla jakości powietrza atmosferycznego i mikroklimatu na obszarze objętym projektem nie można pominąć znaczenia odpowiedniej wilgotności powietrza, której sprzyjać będzie sąsiedztwo rzeki Kamionki i jej doliny wraz z roślinnością np. łąkową, wpływając na zwiększenie wilgotności powietrza atmosferycznego. Pozytywnie należy ocenić, ze względów ekologicznych zachowanie w granicach projektu niewielkich odcinków rzeki i rowów jako otwartych na terenach **WS** wraz z korzystnym sąsiedztwem doliny i rzeki Kamionki wpłynie na lokalne zwiększenie wilgotności powietrza, powstawanie zastoisk chłodnego powietrza oraz pojawienie się mgieł i zamglenia, co skutkuje utrzymaniem korzystnych warunków mikroklimatycznych.

Na kształtowanie jakości powietrza atmosferycznego na znacznej części obszaru objętego planem w sposób korzystny wpłynąć będzie ukształtowanie terenu i położenie większości terenów zabudowanych na znacznym wzniesieniu. Istotnym elementem wpływającym na jakość powietrza i mikroklimat jest możliwość przewietrzania i cyrkulacji powietrza.

Wiąjące wiatry z kierunku zachodniego i południowo-zachodniego będą skutecznie przenosiły wytworzony pył i zanieczyszczenia z terenów zwartej zabudowy wsi i nowych przeznaczonych pod zabudowę w kierunku wschodnim otwartych przestrzeni rolniczych i dalej lasów zachodniej Wielkopolski, które mają możliwości pochłaniania zanieczyszczeń (szczególnie drzewa) w znacznej ilości.

Korzystnymi zapisami w projekcie planu, z punktu widzenia jakości powietrza i lokalnego klimatu są ustalenia dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej a także zagospodarowania zielenią lub wprowadzeniem jej różnych form na wyznaczonych terenach o innym przeznaczeniu niż zieleń. Projekt planu ustalając maksymalne wysokości dla budynków i budowli lokalizowanych na poszczególnych terenach w zasięgu granic planu oraz określając linie zabudowy, wpływa pozytywnie na ład przestrzenny a jednocześnie ogranicza ryzyko powstawania barier architektonicznych i tworzy korytarze umożliwiające cyrkulację powietrza na terenach zabudowanych. Warunki mikroklimatyczne na obszarze planu nie ulegną pogorszeniu w wyniku realizacji jego ustaleń a ponadto nadal istotny wpływ na jakość klimatu lokalnego będą miały tereny leśne występujące wokół wsi Kamionna (w pewnej odległości od 2-4km) i nadrzeczne doliny Kamionnej (poza planem).

Przestrzeganie ustaleń planu w zakresie maksymalnych powierzchni zabudowy, jak również nakazu zachowania minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach, nie powinno stanowić przyczyny pogorszenia warunków mikroklimatycznych spowodowanych lokalizacją nowej zabudowy i budową dróg wskazanych planem ze względu na uszczelnienie części terenów i ograniczeniu powierzchni parowania. Korzystne skutki dla jakości klimatu (możliwość przewietrzania poszczególnych terenów) odczuwalne będą w wyniku przestrzegania ustaleń odnośnie lokalizacji zabudowy zgodnie z ustalonymi w projekcie liniami zabudowy (wrysowanymi na rysunku planu) i określonymi maksymalnymi wysokościami dla budynków i budowli (omówione szczegółowo w poprzednich rozdziałach Prognozy ...).

Reasumując, realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w jego granicach nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego (szczególnie z terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej), jednakże przewiduje się, że skala oraz charakter planowanych inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla dotrzymania obowiązujących standardów jakości powietrza atmosferycznego określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, po warunkiem przestrzegania zapisów omawianego projektu mpzp, a także stosownych przepisów odrębnych. Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony powietrza są zbieżne z działaniami naprawczymi (omówionymi w poprzednich rozdziałach), zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W zakresie lokalnego mikroklimatu prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń analizowanego projektu, nie spowoduje istotnych zmian, zarówno w granicach analizowanego obszaru, jak i na terenach sąsiadujących, wynikających z realizacji planowanych inwestycji. Warunkiem koniecznym będzie natomiast restrykcyjne przestrzeganie ustaleń planu w zakresie sposobu zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów oraz ograniczeń dotyczących możliwości realizacji w granicach projektu mpzp inwestycji oddziałujących w sposób szczególnie niekorzystny na środowisko. Należy podkreślić, że ustalenia planu uwzględniają także zalecenia zawarte w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020). Odniesienie ustaleń planu do celów wyznaczonych w tym dokumencie omówiono w rozdz.5 niniejszej Prognozy ...

6.8 Oddziaływanie na ludzi

Omawiany w „Prognozie ...” projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód –Kamionna(wieś) wyznacza nowe tereny przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **MN**, mieszkaniową jednorodzinną lub usługową **MN/U** i pod zabudowę usługową **U**. Realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie skutkować będzie wystąpieniem zjawisk mających zróżnicowany wpływ na mieszkańców analizowanego obszaru (jak i obszarów sąsiednich). Prognozuje się natomiast, iż w długofalowej perspektywie oddziaływania związane z realizacją ustaleń projektu mpzp będą miały charakter pozytywny. Pozytywnie należy ocenić ustalenia, które spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami dotyczące zapewnienia odpowiednich parametrów układu komunikacyjnego, w tym powiązań pieszych i drogowych oraz wskaźników i gabarytów projektowanej zabudowy, zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (zgodnie z przepisami

odrębnymi).

Mając na uwadze korzystne oddziaływanie na ludzi skutków realizacji planu należy wskazać możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego i poprawy stanu technicznego dróg już istniejących (w tym obecnie gruntowych), rozbudowę infrastruktury technicznej.

Projekt wyznaczając granice terenów wód powierzchniowych (z zachowaniem wód rzeki Kamionki), ustalając uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, realizuje jeden z celów mpzp, jakim jest ochrona terenów cennych przyrodniczo.

Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływania na ludzi, związane będą ze zjawiskami występującymi przede wszystkim na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, obejmującymi m.in. czasowy i lokalny wzrost zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz wzrost hałasu (związany z pracą sprzętu budowlanego oraz ze zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów na terenach inwestycyjnych). Należy jednak podkreślić, że zjawiska te będą miały charakter tymczasowy i odwracalny, a ich zasięg – w większości przypadków – ograniczał się będzie do pojedynczych działek budowlanych i ich najbliższego sąsiedztwa. Po zakończeniu realizacji poszczególnych inwestycji oddziaływania te ustaną i nie będą przyczyną pojawiania się dyskomfortu w odczuciu mieszkańców. Ze względu na ograniczony przestrzennie zasięg tych realizacji, nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań na mieszkańców zabudowy zlokalizowanej poza granicami obszaru projektu mpzp, tym bardziej, że w sąsiedztwie zabudowa jest rozproszona w zlokalizowana w znacznej odległości od granic analizowanego projektu. Należy również zakładać, że ze względu na duże obszary wskazane pod nową zabudowę jej realizacja będzie stopniowa co nie przyczyni się do kumulowania negatywnych oddziaływań na jakość życia mieszkańców.

Zakłada się, że docelowa realizacja planowanych inwestycji związanych z krzewieniem kultury fizycznej (budynków usług publicznych i edukacji oraz sportu, rekreacji, budowli sportowych i urządzeń rekreacyjnych, w tym boisk i placów zabaw na terenie **Uo/US** nie przyczyni się do wystąpienia istotnych niekorzystnych oddziaływań na ludzi ze względu na położenie tego terenu w sąsiedztwie planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej wsi Kamionna. Można zakładać, że niekorzystne oddziaływanie będzie wiązało się z lokalizacją na tym terenie boisk, placów zabaw i rekreacji, będących źródłem hałasu. Prognozuje się, że niekorzystne oddziaływanie hałasu z terenu **Uo/US** będzie okresowe, ograniczone do pory dziennej.

Za szczególnie uciążliwe dla mieszkańców należy uznać, znacząco negatywne oddziaływanie hałasu i zanieczyszczenie gazami i pyłami powietrza atmosferycznego, których źródłem jest ruch pojazdów silnikowych o znacznym natężeniu po drodze krajowej nr 24 oznaczonej w projekcie planu symbolem **KD-GP**. Analiza i ocena oddziaływania realizacji ustaleń planu, w tym ruchu pojazdów na terenie drogi **KD-GP**, na klimat akustyczny i jakość powietrza atmosferycznego została przedstawiona w kolejnych rozdziałach niniejszego opracowania.

Pozytywnego odbioru przez mieszkańców należy oczekiwać ze względu na dopuszczenie lokalizacji obiektów służących dla nawiązywania kontaktów społecznych, rekreacji mieszkańców i utrzymania porządku na terenach: **ZP, UK, Uo/US**, a w szczególności w obrębie terenu placu wiejskiego - **KD-D/PW**. Za pozytywne z punktu widzenia umożliwienia rekreacji i propagowania zdrowego trybu życia, należy uznać ustalenia lokalizacji infrastruktury drogowej dla ruchu rowerowego i pieszego na terenach publicznych **KDx**.

Prognozuje się, że także powstające formy usług niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych będą zaspokajały przynajmniej podstawowe oczekiwania mieszkańców.

Rozwojowi i wprowadzeniu na obszarze opracowania nowych usług, sprzyjać będzie wyznaczenie w projekcie planu terenów pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **MN/U**. Za korzystne należy uznać wyznaczenie terenu **MW/MN/U**, zlokalizowanego w centralnej części obszaru analizowanego, usytuowanego przy placu wiejskim z dobrą dostępnością komunikacyjną zarówno dla mieszkańców obszaru projektu, jak i terenów sąsiednich. Jednocześnie trzeba podkreślić, że projekt planu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu

publicznego z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu co znacznie ograniczy lokalizację w ramach terenów, obiektów i lokali usługowych przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na jakość życia mieszkańców.

Realizacja ustaleń projektu dla **U**, **UK** i **P/U** związana będzie z oddziaływaniami korzystnymi. Projekt planu wyznaczając nowe tereny usługowe o znacznej powierzchni, zlokalizowane na obrzeżach wsi (**4-5U**) umożliwi realizację funkcji takich jak: zabudowy zamieszkania zbiorowego, oświatowej czy opieki społecznej. Należy zakładać, że znacznie zwiększy się dostępność do usług podstawowych oraz pojawią się nowe miejsca pracy w różnych zawodach.

Za pozytywne dla mieszkańców należy uznać wyznaczenie w projekcie planu terenu parkingu lub zabudowy usługowej **KDP/U** dla obsługi cmentarza na terenie **22C**. Zakładać należy, że lokalizacja parkingu zwiększy bezpieczeństwo ludzi korzystających z pojazdów w celu dojazdu do cmentarza a jednocześnie może skutkować niekorzystnym wpływem na jakość życia mieszkańców terenów sąsiednich (**RM**) ze względu na większe natężenie ruchu pojazdów silnikowych, większym hałasem i emisją gazów do atmosfery.

Korzystnego wpływu na mieszkańców analizowanego obszaru, należy oczekiwać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, który uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, zachowania i ochrony elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, z którymi identyfikują się mieszkańcy wsi Kamionna.

Istotnego pozytywnego odczucia mieszkańców należy oczekiwać na skutek odpowiedniego zagospodarowania wszystkich terenów (zgodnie z ustaleniami projektu planu), uwzględniającego walory przyrodnicze, w tym krajobrazowe. W wyniku zachowania terenów cennych przyrodniczo z jednoczesnym określeniem sposobu użytkowania terenów z nimi sąsiadujących, zwiększy wartość i atrakcyjność obszaru oraz podniesie wartość istniejącej zabudowy. Konsekwencją docelowej realizacji ustaleń będzie poprawa warunków życia mieszkańców.

W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było ustalenie w projekcie ograniczeń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Dla ochrony zdrowia ludzi istotne jest zminimalizowanie stopnia zanieczyszczeń zwłaszcza powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego i zasobów wody. Aby zapobiec możliwości istotnego wzrostu zanieczyszczenia komponentów środowiska, a co może skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu, do projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące m.in.: ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego, zasad gospodarki odpadami, zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ze szczególnym uwzględnieniem położenia obszaru projektu w zasięgu GZWP nr 146 oraz części obszaru planu w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody i uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących (zgodnie z przepisami odrębnymi) na obszarach ochrony. W celu zminimalizowania ryzyka niekorzystnych oddziaływań realizacji planu na ludzi wprowadzono także liczne ustalenia odnośnie ochrony i kształtowania zieleni i zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.

Analizowany projekt planu ustala działania pozwalające na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska w celu przeciwdziałania obniżeniu jakości życia ludzi.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania i oceny stopnia oddziaływania realizacji analizowanego projektu na jakość życia ludzi, najistotniejsze są zapisy nakazujące:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel;
- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **MN, MN/U, RM, MW/MN/U, Uo/US, U i UK** (zgodnie z przepisami odrębnymi);
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Działania te są niezwykle ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza, i wody) oraz obniżenie komfortu akustycznego pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działania szkodliwe dla zdrowia i życia ludzi może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności, na skutek wywoływanych chorób.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania nie przewiduje się negatywnego oddziaływania (na obszar projektu planu i na zdrowie ludzi) działalności ZUO CLEAN CITY w Mnichach (poza planem). Teren ZUO nie wpływa negatywnie na jakość wód podziemnych i jakość powietrza atmosferycznego na obszarze objętym planem.

Prognozuje się, że realizacja inwestycji planowanych w projekcie mpzp może w pewnym stopniu niekorzystnie wpływać na mieszkańców analizowanego obszaru na etapie budowy poszczególnych inwestycji, niemniej pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu mpzp (przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony jakości klimatu akustycznego) pozwoli na utrzymanie lub podniesienie komfortu i jakości życia na obszarze projektu mpzp. Można zakładać, że na skutek realizacji ustaleń planu nie pogorszy się jakość życia mieszkańców poza obszarem analizowanym.

6.9 Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe

Jak wspomniano we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania Wojewódzki Wielkopolski Konserwator Zabytków na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, wnioskował o ochronę zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz zabytków i obszarów wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiotem ochrony wpisany do rejestru zabytków pod nr 260/Wlkp./A z dnia 20 lipca 1979r. jest gotycki kościół p.w. Narodzenia NMP z XV w. dla którego obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W projekcie planu dla obiektów i budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków ustalono:

- nakaz zachowania bryły budynku lub przywrócenia budynkom zabytkowym historycznej bryły, kształtu dachu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
- zakaz zewnętrznego ocieplania ścian ceglanych lub z dekoracją architektoniczną;
- nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, cegły, okładzin kamiennych, ceramicznych, tynków, blachy dachówki, papy;
- nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego, a także układu i wystroju elewacji oraz kształtu i podziałów stolarki na podstawie zachowanych elementów lub ikonografii;
- prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.,

Odnosnie obszarów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustalono zakaz tworzenia nowych dominant wysokościowych, tj. lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 18 m, stosowanie wyłącznie dachów stromych dwuspadowych w układzie kalenicowym od strony drogi, z dopuszczeniem odstępstwa dla lokalizacji kalenicy w przypadku zabudowy działek narożnych lub dla budynków o funkcji innej niż mieszkalna i usługowa, prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ochroną konserwatorską objęte są również zabytki archeologiczne na terenach zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych AZP 49-18/14, AZP 49-18/15, AZP 49-18/27, AZP 49-18/32, AZP 49-18/50, AZP 49-18/53 nr 31. Zakres ochrony stanowisk archeologicznych w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej określają przepisy odrębne.

Prognozuje się, że przestrzeganie wyszczególnionych powyżej zapisów projektu planu pozwoli

wyeliminować możliwość wystąpienia niekorzystnych oddziaływań, na zlokalizowane w granicach planu elementy dziedzictwa kulturowego, jakie mogłyby pojawić się w konsekwencji realizacji pozostałych ustaleń projektu mpzp Gminy Międzychód – Kamionna (wieś).

6.10 Oddziaływanie na dobra materialne

Dobra materialne w znaczeniu szerokim są to wszystkie środki, które mogą być wykorzystywane bezpośrednio lub pośrednio do zaspokajania potrzeb ludzkich. W znaczeniu kodeksu cywilnego są to rzeczy. Natomiast w węższym znaczeniu są to rzeczy spełniające następujące warunki:

- służą zaspokajaniu pewnych potrzeb człowieka – przedmioty spełniające warunki tej grupy nazywane są konsumpcyjnymi dobrami materialnymi,
- służą wykorzystaniu lub wytworzeniu innych dóbr materialnych (konsumpcyjnych) - są to dobra produkcyjne lub kapitałowe.

Jedne i drugie można podzielić na naturalne i wytworzone przez człowieka.

Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru analizowanego, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego, negatywnego oddziaływania na dobra materialne na skutek realizacji ustaleń projektu planu.

Należy podkreślić, iż w wyniku realizacji ustaleń projektu, umożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze nowych budynków mieszkalnych i usługowych, nowych elementów układu komunikacyjnego oraz elementów infrastruktury technicznej, przewidywany jest wzrost ilości zlokalizowanych na tych terenach dóbr materialnych. Zakładając, że planowana zabudowa charakteryzować się będzie wysokimi walorami estetycznymi, wpisującymi się w docelowy sposób użytkowania i funkcjonowania analizowanego obszaru, jej realizacja będzie w pozytywny sposób oddziaływać na otoczenie omawianego obszaru. W ramach uzupełnienia istniejących terenów zabudowy może zostać zrealizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna **MN**, mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa **MN/U**, usługowa **U** i usługowa kultu religijnego **UK**, usługowa usług oświaty oraz sportu i rekreacji **Uo/US** co może skutkować wzrostem ilości miejsc pracy a w sposób pośredni może przyczynić się do wzrostu ilości dóbr materialnych na obszarze projektu planu. W wyniku realizacji projektu planu na obszarze analizowanym będzie możliwość uruchomienia szerokiego pakietu usług podstawowych dla mieszkańców co może przyczynić się do poprawy jakości ich życia i wzrostu wartości dóbr materialnych. Wprowadzony ustaleniami projektu ład przestrzenny przyczyni się do podkreślenia walorów przyrodniczych a tym samym wzrostu atrakcyjności obszaru objętego planem. Nie przewiduje się wystąpienia istotnych, negatywnych oddziaływań na dobra materialne zlokalizowane poza granicami obszaru opracowania.

Ponadto podniesieniu wartości zabudowy funkcjonującej w granicach projektu planu sprzyjać może również wprowadzenie szczegółowych ustaleń odnoszących się do ochrony obiektów i obszarów o największej wartości historycznej i kulturowej (zabytków wpisanych do rejestru zabytków, zabytków i układu urbanistycznego do Gminnej Ewidencji Zabytków) a także odnośnie ochrony walorów krajobrazu.

W tym zakresie pozytywnie ocenia się ustalenia projektu planu ustalające zachowanie zabytkowej zabudowy na terenie **UK**, dla budynku zabytkowego kościoła uwzględnienie obowiązujących przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wprowadzono także ustalenia dla obiektów zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej ograniczające możliwość negatywnych oddziaływań w wyniku prac budowlanych. Pozytywnie należy ocenić ustalenia chroniące ukształtowany przez lata układ urbanistyczny i jego elementy. Takim ustaleniem, którego realizacja będzie skutkowała utrzymaniem wartości dobra materialnego jest zapis wymagający zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego kościoła, ustalenie lokalizacji placu wiejskiego na terenie **KD-D/PW** w miejscu dawnego rynku.

Ważnym ustaleniem projektu jest także zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki (niewielki odcinek na terenie **1WS**), której dolina wraz ze stromą skarpą stanowi przedpole widoku na Kamionną od strony zachodniej. W projekcie planu wskazano tereny zieleni urządzonej **1-122P** wśród których znalazły się tereny zieleni ogólnodostępnej, publicznej.

Realizacja tych ustaleń pozwoli na zachowanie i ochronę terenów cennych przyrodniczych, które stanowią istotny walor krajobrazu. Ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego służyć będzie także realizacja ustaleń uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących (zgodnie z przepisami odrębnymi) dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Należy zwrócić jeszcze uwagę na ustalenie lokalizacji zieleni przydrożnej i określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co wpływa poprzez percepcję przestrzeni na podwyższenie wartości działek i zabudowy na tym obszarze.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w niewielkim stopniu może oddziaływać negatywnie na dobra materialne – tereny użytkowane rolniczo zmieniają przeznaczenie na tereny zabudowy. Zakłada się jednak, że pełna i docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu planu przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów m.in. w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz ochrony i opieki nad zabytkami, pozwoli na znaczne ograniczenie nielicznych negatywnych oddziaływań lokalnych na dobra materialne występujące na obszarze projektu planu.

6.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary ochrony

Podstawy prawne ochrony obszarów i obiektów cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych określają ustawy: o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Obszar analizowanego projektu planu, jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszego opracowania jest częściowo w zasięgu obszarów objęty ochroną prawną Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Dolina Kamionki PLH300031 i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, a także z załącznikiem IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7), tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oceniono walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru pod kątem występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową oraz gatunków zagrożonych wyginięciem m.in. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście, lub rzadkich.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Analizując pod tym kątem wpływ realizacji ustaleń planu odniesiono się zarówno do obszarów ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, które częściowo są w zasięgu granic projektu, jak i obszarów ochrony, w tym obszarów NATURA 2000 położonych najbliżej. Pod tym kątem przeanalizowano i oceniono wpływ realizacji ustaleń planu na:

- **Park Krajobrazowy Dolina Kamionki**

Analizowany projekt w zasięgu Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki wskazuje nowy teren przeznaczony pod zabudowę (mieszkalniową jednorodzinną **22MN**) zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód, obowiązującym w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIII/257/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 listopada 2019 roku. Teren obecnie użytkowany jest rolniczo, mocno przekształcony antropogenicznie. Obejmuje powierzchnię nie większą niż 0,5ha, jest osłonięty od strony doliny rzeki Kamionki kompleksem lasów sosnowych.

W granicach terenu **22MN** nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem m.in. znajdujących się na regionalnej czerwonej liście, lub rzadkich.

Strefa ochrony kumaka nizinnego, zatoczka łamliwego, rzekotki drzewnej, traszki grzebieniastej, żaby trawnej, żaby moczarowej, obejmuje teren wskazany pod zabudowę **22MN** jednak ze względu na preferowane środowisko (chronionych gatunków wymienionych wyżej) w sąsiedztwie wód powierzchniowych, terenów wilgotnych, siedlisk leśnych i zadrzewionych (rzekotka drzewna) wskazany teren **22MN** nie spełnia tych warunków, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń w tym zakresie na wskazane chronione gatunki płazów i ślimaka.

W związku z lokalizacją terenu zabudowy mieszkaniowej (**22MN**) i wyznaczeniu nieprzekraczalnej linii zabudowy na tym terenie w odległości mniejszej niż 100m od linii jeziora Dalemin (poza planem), zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w tym pasie nie będzie obowiązywał (na mocy wyżej wymienionej uchwały) dla jeziora Dalemin (zbiornik naturalny) ponieważ nie posiada on walorów przyrodniczych kluczowych dla celów ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki. Ponadto przyjęto, że zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior nie będzie obowiązywał w odniesieniu do obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy obowiązującego w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. Ustalenia projektu planu ograniczają ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na przedmioty ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki poprzez ustalenie zasad gospodarki wodno-ściekowej, zasad gospodarowania odpadami, ustalenie wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.

W granicach Parku Krajobrazowego projekt planu zachował istniejące tereny z funkcją mieszkaniową tj. **10RM, 11RM, 13MN, 14MN** oraz teren rolniczy **2R**.

Projekt planu dla terenu zabudowy zagrodowej **10RM** ustala lokalizację wszelkich budynków i wiat zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dostosowanymi od strony rzeki Kamionki do zasięgu istniejących budynków oraz zasięgu terenu zabudowy wskazanego w obowiązującym Studium Dodatkowo biorąc pod uwagę położenie terenu **10RM** w stosunku do brzegu rzeki Kamionki, w projekcie uchwały na terenie **10RM** w pasie o szerokości 100 m od rzeki Kamionki ustalono zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach niniejszej Prognozy ... w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki zlokalizowany jest użytek ekologiczny (bez nazwy) usytuowany najbliżej, bo w odległości około 150 m od granicy projektu planu wzdłuż drogi powiatowej **2KD-L**.

Ustalenia projektu planu ograniczają ryzyko wystąpienia niekorzystnego oddziaływania na przedmioty ochrony Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki poprzez ustalenie zasad gospodarki wodno-ściekowej, zasad gospodarowania odpadami, ustalenie wymaganej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej. Ponadto na terenach **RM** i **R** ustala się gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych; stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych. Takie działania sprzyjają ograniczeniu ryzyka znaczącego negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki, w tym na wody powierzchniowe rzeki Kamionki.

Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań realizacji planu na cele ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki, w tym na cele ochrony użytku ekologicznego (bez nazwy).

- Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód

W zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu (OChK) zlokalizowane są tereny w północnej, wschodniej i zachodniej części obszaru objętego projektem planu, wyznaczone pod nową zabudowę mieszkaniową. Przeznaczenie terenów w przedmiotowym projekcie planu, w

granicach OChK jest zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. Część terenów w zasięgu OChK to tereny istniejącej zabudowy. Planem objęto zabudowę zwartą wsi Kamionna oraz wybrane enklawy terenów przewidzianych pod zabudowę w sąsiedztwie wsi. Część tych terenów jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. W granicach OCHK znalazły się tereny **MN, MN/U, U, RM** oraz tereny dróg a także tereny **ZP** i **R**. W kontekście celów ochrony dla OCHK wyznaczenie w projekcie terenów zieleni urządzonej o znacznej powierzchni i zachowanie terenów w użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy należy ocenić pozytywnie.

Należy jednak podkreślić, że znaczna część terenów wyznaczonych w projekcie, pod nową zabudowę zlokalizowana jest na obszarze ochrony wyznaczonym ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Dla województwa wielkopolskiego do chwili obecnej nie opracowano audytu krajobrazowego i nie wskazano krajobrazów priorytetowych i nie określono stref ochrony krajobrazu. W związku z powyższym nie wskazano, które zakazy wymienione w art. 24 ust.1a ustawy o ochronie przyrody, obowiązują w danej strefie.

Należy podkreślić, że ustalenia zawarte w analizowanym projekcie planu umożliwiają ich realizację mającą na celu ochronę krajobrazu. Takimi pozytywnymi ustaleniami (szczególnie dla OChK) są wymagane minimalne powierzchnie biologicznie czynne, w większości (w efekcie końcowym) stanowiące tereny zieleni, ograniczenie dopuszczalnych wysokości zabudowy i powierzchni zabudowy działki budowlanej. Na terenie zieleni urządzonej określenie dopuszczonych elementów zagospodarowania takich jak m.in. obiekty małej architektury, meble miejskie czy urządzenia rekreacji plenerowej nie wpłyną negatywnie na walory krajobrazu.

Dla części terenów wyznaczonych w projekcie planu i położonych w zasięgu OChK obowiązuje mpzp gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo, jednak nie umożliwia on lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w takim zakresie, jak opracowywany projekt. Granicami przedmiotowego planu objęto obszar, na którym wskazano nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną **23MN, 24MN, 25MN**, teren zieleni urządzonej **12ZP** oraz tereny dróg **5KD-L** i **15KDW**.

Ustalenia planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania dla wymienionych wyżej terenów minimalizują ryzyko wystąpienia niekorzystnych oddziaływań na przedmioty ochrony w zasięgu OCHK.

- Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Dolina Kamionki

W zasięgu Obszaru NATURA 2000 znalazły się niewielkie powierzchnie istniejących terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **10RM** i **11RM**. Ze względu na usytuowanie tych terenów w sąsiedztwie doliny rzeki Kamionki w projekcie planu dostosowano linie zabudowy do zasięgu istniejącej zabudowy oraz zasięgu terenu zabudowy wyznaczonego w Studium ... Ponadto na terenie **10RM** w pasie o szerokości 100 m od rzeki Kamionki ustalono zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Ustalono również m.in. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych. Mając na uwadze charakter użytkowania terenów **RM**, dla ograniczenia ryzyka negatywnego oddziaływania na przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (szczegółowo omówione w rozdziale 2.8 niniejszej Prognozy ...) w projekcie planu ustalono:

- gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,

- stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

Ustalenia powyższe obowiązują także na terenach **R** usytuowanych na całym obszarze projektu planu.

Ustalenia projektu planu nie wprowadzają na obszarze NATURA 2000 nowej zabudowy, za wyjątkiem wyznaczenia terenów istniejącej zabudowy i terenu użytkowane dotychczas rolniczo. Na obszarze NATURA 2000 Doliny Kamionki nie wprowadza się nowego zagospodarowania, w tym nowych szlaków komunikacyjnych.

Na podstawie dokumentacji i analizy istniejących zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej (w tym 1 priorytetowy) a także gatunków zwierząt i gatunków roślin z załącznika II ww. Dyrektywy mając na uwadze zasięg i skalę ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wymienione siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony na obszarze NATURA 2000 Dolina Kamionki.

Realizacja ustaleń projektu planu szczególnie na terenach położonych od strony wschodniej wsi Kamionna, w Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód będzie skutkowałą zmianami w krajobrazie jednak mając na uwadze zasięg i skalę tych zmian można zakładać, że oddziaływanie nie będzie znacząco negatywne.

Prognozuje się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód-Kamionna(wieś) pozwoli na uporządkowanie przestrzeni, w tym w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu i Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki z zachowaniem charakterystycznych cech krajobrazowych. Należy dodać, że obszar projektu planu i jego otoczenia należy do bardzo urozmaiconego pod względem krajobrazowym, zarówno ze względu na rzeźbę, jak i pokrycie terenu, co stwarza wiele możliwości kształtowania krajobrazu. Podkreślić należy znaczenie ukształtowania terenu doliny rzeki z jej skarpami i kompleksami leśnymi oraz zadrzewieniami nadrzecznymi dla zachowania walorów krajobrazowych całego obszaru opracowania.

Na obszarze objętym projektem planu nie prognozuje się wystąpienia wymienionych w dokumentacji zagrożeń dla przedmiotów ochrony (płazów) w wyniku realizacji ustaleń planu i przepisów odrębnych. Należy jednak brać pod uwagę ryzyko związane z nadmiernym ograniczaniem środowiska życia w wyniku wycinki drzew (siedlisko dla rzekotki) czy też obniżaniem poziomu wód, osuszaniem terenów podmokłych, zanieczyszczeniem zbiorników i cieków (siedlisko płazów, w tym kumaka nizinnego). Ze względu na duże prawdopodobieństwo przemieszczania się płazów w pobliżu dróg występuje ryzyko ich zabijania lub zniszczenia ich siedlisk w wyniku budowy lub modernizacji dróg a także innych prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Takie działania mogą wiązać się z zabiciem zwierząt dziko żyjących lub zniszczeniem ich siedlisk czy miejsc przebywania, jednakże zakłada się, że nie będą to czynności wykonywane umyślnie. W przypadku potencjalnego stwierdzenia obecności np. płazów na obszarze budowy, będącej zagrożeniem dla ich życia, wskazane jest przeniesienie na teren o warunkach odpowiadających bytowaniu tych zwierząt. Takie działanie ograniczy ryzyko zabicia lub zniszczenia siedlisk. Należy nadmienić, że Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie nie nakłada obowiązku budowy przepustów i przejść dla zwierząt na istniejących i modernizowanych drogach głównych i głównych ruchu przyspieszonego nawet, jeśli przebiegają przez tereny cenne przyrodniczo lub przecinają szlaki migracji zwierząt, co tym bardziej skłania w tym zakresie do działań poza zaleceniami prawa.

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu, uwzględniono obszary chronione i cenne przyrodniczo położone najbliżej przedmiotowego obszaru (poza zasięgiem granic projektu planu), uwzględniając położenie stanowisk i siedlisk w odległości do 2km. Przeanalizowano przede wszystkim obszary chronione NATURA 2000, których przedmiotem ochrony są ptaki, których zalatywanie może potencjalnie mieć miejsce na tereny na obszarze opracowania.

Analizowanym pod tym kątem jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Puszcza Notecka (PLB3000015). Na obszarze Puszczy Noteckiej występuje co najmniej 30 lęgowych gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 11 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W obszarze Natura 2000 Puszcza Notecka przedmiotem ochrony są gatunki ptaków i ich siedliska wymienione w planie ochrony: bąk, bielik zwyczajny, bocian czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, muchówka mała, gągoł, gąsiorek, jarzębatka, gęś zbożowa, kania czarna,

kania ruda, lelek, lerka, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, nurogęś, podgorzałka, puchacz, rybołów, trzmielojad, włośchatka, zimorodek, żuraw zwyczajny.

W planie ochrony określono zagrożenia istniejące i potencjalne w odniesieniu do gatunków będących przedmiotem ochrony. Zagrożenia istniejące, dotyczą czterech gatunków: rybołowa, puchacza, gęsi zbożowej i gęsi białoczelnej. Do tych zagrożeń należy zaliczyć: płoszenie ptaków w obrębie noc legowisk w trakcie polowań, zmniejszająca się baza pokarmowa oraz drapieżnictwo innych gatunków. Zagrożenie stanowi również turystyka motorowa, sporty wodne, rekreacja.

Zagrożenia potencjalne to postępująca zabudowa brzegów jezior, zmniejszanie powierzchni szuwarów i ich przesuszanie, turystyka i rekreacja, sporty wodne, wyrąb krzewów, starodrzewi, drzew dziuplastych, niszczenie skarp (zimorodek) zanieczyszczenie środowiska wodnego, elektrownie wiatrowe. Zagrożeniem jest również drapieżnictwo niektórych gatunków oraz działalność niedozwolona, taka jak: wypalanie traw, kłusownictwo. Wśród zagrożeń wymienia się również prace leśne w okresie lęgowym.

Wśród występujących na terenie Puszczy Noteckiej siedlisk zidentyfikowanych najbliższego obszaru analizowanego (około 300m - 2km) wymienić należy gatunki ptaków: dzięcioł czarny, gąsiorek, lerka, jarzębatka, kania czarna. W tej odległości występują także stanowiska gągoła, perkoza dwuczubego, pustułka zwyczajnej.

Biorąc powyższe pod uwagę nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na chronione gatunki ptaków występujące na obszarze NATURA 2000 Puszcza Notecka w wyniku realizacji ustaleń projektu ze względu na to, że na obszarze opracowania nie zidentyfikowano ich miejsc bytowania, żerowania i miejsc lęgowych.

W odniesieniu do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania przeanalizowano i oceniono wpływ ustaleń planu na cele ochrony obszarów NATURA 2000 w zakresie ochrony ich integralności.

Integralność obszaru NATURA 2000 to spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie, ze względu na znaczną odległość od granic analizowanego projektu (około 2 km) i ponad 4km od granicy obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki, na chronione siedliska przyrodnicze i stanowiska gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka.

Siedliska przyrodnicze Obszaru Ochrony NATURA 2000 Dolina Kamionki zachowują specyficzną strukturę i swoje funkcje ekologiczne. Nie zmniejszy się również ich zasięg w wyniku realizacji ustaleń analizowanego planu, który nie wprowadza istotnych zmian sposobu zagospodarowania na obszarze ochrony co mogłoby wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Kamionki. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania negatywnego na siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki.

Z punktu widzenia niniejszego opracowania istotna jest ocena wpływu ustaleń projektu analizowanego na obszary ochrony w zakresie ich powiązań przyrodniczych.

Jak już wspomniano w poprzednich rozdziałach „Prognozy ...” dolina rzeki Kamionki z przedmiotami ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki stanowi element naturalnego ukształtowania terenu, pełniącego funkcję korytarza ekologicznego. Obszar NATURA 2000 Doliny Kamionki można postrzegać jako korytarz z fauną i florą oraz wodami powierzchniowymi śródlądowymi, które potencjalnie mogą pełnić rolę korytarza przyrodniczego łączącego Lasy Zachodniej Wielkopolski z Obszarem NATURA 2000 Puszczy Noteckiej, umożliwiającemu przemieszczanie się gatunków wzdłuż doliny rzeki Kamionki. Ustalenia projektu planu nie przyczynią się do przerwania tego korytarza w sposób uniemożliwiający migrację.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, przy założeniu ich pełnej realizacji można zakładać, że nie przyczynią się do pogorszenia integralności obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki i nie będą oddziaływać negatywnie na powiązania między obszarami w sieci NATURA 2000. Nie prognozuje się także negatywnego wpływu ustaleń planu na powiązania przyrodnicze między Obszarem Natura 2000 Dolina Kamionki a Obszarem Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód.

Zakłada się, iż realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania szczególnej wartości przyrodniczej na terenach ochrony prawnej. Umożliwienie uzupełnienia zabudowy istniejącej, przy jednoczesnym przestrzeganiu szeregu zapisów w zakresie zasad ochrony środowiska, pozwoli na efektywne gospodarowanie przestrzenią, z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Do osiągnięcia powyższych celów przyczyni się restrykcyjne realizowanie ustaleń analizowanego projektu, w szczególności zakazu lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- na terenach położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki dopuszczenie lokalizacji wyłącznie urządzeń wodnych;
- budynków na terenach: **1ZC, ZL, 1-12ZP, 1-3R, 1-4WS, KD-GP, 1-5KD-L, 1-16KD-D, KD-D/PW, 1-3KDx, 1-16KDW, 1-2E, T.**

Ze względu na ochronę przed zanieczyszczeniem wód i gleby oraz ze względu na ryzyko negatywnego oddziaływania na obszar doliny Kamionki, do projektu wprowadzono ustalenia:

- gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uwzględnienia ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi,
- uwzględnienia warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, w zakresie zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych, w przypadku lokalizacji zabudowy na terenach o spadku powyżej 8% oraz na terenach łąk,
- uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszarze mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzyzichód,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”;
- gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
- stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

Istotne znaczenie dla zachowania parametrów fizycznych i chemicznych na obszarze objętym projektem będzie miała realizacja ustaleń odnośnie gospodarki wodno-ściekowej, a w tym szczególnie ustalenie:

- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do

bezodpływowych zbiorników na nieczystości oraz wydzielania działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², z wyłączeniem terenów: **MN, MN/U i MW/MN/U,**

- na terenach: **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z uwzględnieniem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej.

Z punktu widzenia celów ochrony na Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód i Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki a także krajobrazów kulturowych pozytywnie należy ocenić ustalenia projektu planu zagospodarowania terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego gotyckiego kościoła p.w. Narodzenia NMP z XV w., wpisanego do rejestru zabytków oraz ochronę zabytków i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla zachowania cech charakterystycznych dla lokalnego krajobrazu za korzystne należy uznać ustalenia zakazu tworzenia nowych dominant wysokościowych, tj. lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 18 m. Podobnie należy ocenić zasady lokalizacji na obszarze analizowanym ogrodzeń, szyldów i reklam, które z zgodnie z planem będą obowiązywały do czasu podjęcia przez Radę Miejską Międzychodu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W granicach gminy Międzychód znajdują się elementy krajowej sieci ekologicznej. Sieć tworzą obszary Puszczy Noteckiej (obszar węzłowy OW), krajowy korytarz (KK) Dolina Dolnej Warty i korytarz regionalny (KR) Lasy Zachodniej Wielkopolski. Obszar projekt planu nie jest położony w zasięgu sieci korytarzy ekologicznych. Europejska Sieć Ekologiczna NATURA 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000 jest Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikich ptaków i Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, które zostały transponowane do polskiego prawa, głównie do ustawy o ochronie przyrody. W sieci NATURA 2000 zostały ujęte obszary spełniające kryteria obszarów o znaczeniu dla Wspólnoty.

Jednak należy zauważyć, że dolina rzeki Kamionki (w tym obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki) stanowić może przyrodniczy łącznik między terenami będącymi w sieci ekologicznej.

Nie prognozuje się oddziaływania negatywnego w wyniku realizacji planu na siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000 Dolina Kamionki.

Jak już wspomniano wcześniej, realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka. Mając na uwadze obszary ochrony takie jak obszar NATURA 2000 Rynna Jezior Obrzańskich i NATURA 2000 Jezior Pszczewskich i Dolina Obry można zakładać, że realizacja ustaleń analizowanego projektu mpzp nie będzie stanowić potencjalnej przyczyny wystąpienia istotnych oddziaływań na przedmiot ochrony tych obszarów. Czynnikiem wpływającym w sposób bardzo istotny na wyeliminowanie ryzyka wystąpienia oddziaływań niekorzystnych jest w tym przypadku znaczna odległość od większości obszarów podlegających ochronie.

Biorąc pod uwagę charakter przewidzianych zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, a także szereg zapisów wprowadzonych w celu

zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na przedmiot ochrony obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych usytuowanych poza obszarem planu, oraz ich integralność – wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt. Zakłada się, że realizacja nowych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla utrzymania wartości przyrodniczej Obszaru Chronionego Krajobrazu, Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki i Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki położonych w zasięgu planu oraz położonych w znacznej odległości terenów o szczególnej wartości przyrodniczej, podlegającej ochronie prawnej, w tym obszarów NATURA 2000.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów a także gatunków z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunków zagrożonych wyginięciem (np. znajdujących się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście), lub rzadkich.

Na obszarze objętym planem występują przedstawiciele ptaków i ssaków, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, podlegają ochronie gatunkowej, przy czym część z nich jest objęta ochroną częściową, a część ochroną ścisłą. W związku z powyższym w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Można stwierdzić, że ze względu na szereg zapisów wprowadzonych w celu zachowania i ochrony poszczególnych komponentów środowiska, nie przewiduje się wystąpienia istotnych, trwałych negatywnych oddziaływań na przedmioty ochrony wspomnianych powyżej obszarów oraz ich integralność, wynikających z realizacji ustaleń omawianego projektu planu. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny zwierząt, a także niekorzystnego oddziaływania na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków roślin i zwierząt. Ograniczenie skali ingerencji w elementy środowiska przyrodniczego będzie możliwe wyłącznie w wyniku pełnej realizacji ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

6.12 Oddziaływanie transgraniczne

Ze względu na położenie geograficzne terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzichód – Kamionna (wieś) znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa, stwierdzić należy, że realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25.02.1991r.

6.13 Analiza możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych

Opisane w poprzednich podrozdziałach oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na środowisko dotyczą oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska osobno. W rzeczywistości środowisko stanowi system, którego komponenty pozostają w nierozdzielnej od siebie zależności i wzajemnie się warunkują, a zmiana jednego komponentu powoduje zmianę pozostałych. W związku z tym oddziaływanie na środowisko należy rozpatrywać nie tylko w kontekście poszczególnych jego komponentów, lecz także w kontekście środowiska jako całości, biorąc pod uwagę sumę oddziaływujących na nie jednocześnie czynników.

W niniejszej Prognozie ... podjęto próbę zidentyfikowania potencjalnych oddziaływań skumulowanych dla działań lub projektów strategicznych, których oddziaływanie w ocenie oddziaływania na komponenty środowiska ocenione zostało jako negatywne. W związku z tym, mogłoby dotyczyć kumulacji oddziaływań negatywnych.

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem proponowanych działań w połączeniu z innymi oddziaływaniami obecnymi w przestrzeni i oddziaływaniami będącymi wynikiem realizacji dokumentów strategicznych przewidzianych do realizacji w przyszłości.

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako występujące łącznie w określonym czasie, podobne czynniki lub działania pochodzące z różnych, położonych w bliskim sąsiedztwie lub nakładających się na siebie źródeł, powodujących takie same lub zbliżone, sumujące się skutki środowiskowe. Nałożenie się na siebie podobnych wpływów może prowadzić do sytuacji, w których określony teren narażony jest na nieadekwatnie większe negatywne oddziaływanie, w skutek kumulacji źródeł presji o pomijalnej, jednostkowej charakterystyce oddziaływania.

Założeniem analizy możliwości wystąpienia oddziaływań skumulowanych jest powiązanie oddziaływania planowanej inwestycji na obszarze planu i przedsięwzięć lub działań na obszarze poza granicami przedmiotowego planu. Przyjęto, że przedmiotem oceny są inwestycji o tym samym charakterze, powodujące takie same sumujące się skutki środowiskowe.

Jak wynika z analizy mapy akustycznej dla drogi krajowej nr 24 przebiegającej przez wieś Kamionna poziom hałasu komunikacyjnego przekracza poziom dopuszczalny w środowisku, wymagany dla terenów wrażliwych akustycznie zarówno istniejących, jak i wskazanych w projekcie. Projekt planu nie wskazuje przebiegu przedmiotowej drogi o negatywnym oddziaływaniu na tereny wymagające ochrony akustycznej. Na obszarze planu nie wskazano innych terenów będących potencjalnie źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu. Ustalenia planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, ograniczają znacznie ryzyko realizacji inwestycji wpływających negatywnie na elementy środowiska.

Przeprowadzona analiza potencjalnego oddziaływania skumulowanego dotyczyła następujących dokumentów:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Programu FEnIKS 2021-2027;
- Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030;
- Prognoza Oddziaływania na Środowisko Aktualizacji Programu Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Międzychód na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024;
- Programie budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030;
- Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód.

W analizowanych dokumentach – Programach i Studium ... wskazuje się wsparcie sektora transport, gdzie celem jest między innymi budowa obwodnic miejscowości przez które przebiegają drogi krajowe (Program FEnIKS) dla zminimalizowania nie tylko emisji hałasu ale też zanieczyszczeń powietrza, zwiększenia bezpieczeństwa drogowego w danych miejscowościach. W Programie ochrony środowiska miasta i gminy Międzychód jako jeden z problemów wskazano przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu, głównie komunikacyjnego. Cele określone w Aktualizacji Programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Międzychód wpisują się w cele operacyjne Strategii rozwoju województwa. Budowa obwodnicy Kamionnej jako alternatywy dla obecnego przebiegu drogi krajowej nr 24 została umieszczona w Programie budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030. Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego, wśród planowanych działań wskazuje zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas poprzez np. modernizację nawierzchni dróg, stosowanie „cichych nawierzchni”.

Planowany wstępny przebieg obwodnicy wsi Kamionna (od strony północnej zwartej zabudowy) wskazany w Studium ... nie jest przedmiotem ustaleń analizowanego planu. Budowa obwodnicy może stanowić źródło negatywnych oddziaływań, które będą wiązały się przede wszystkim z etapem realizacji (będzie to odczuwalne zarówno dla ludzi jak i zwierząt). Możliwe jest również potencjalne oddziaływanie negatywne inwestycji infrastruktury drogowej na obszary cenne przyrodniczo np. na Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar NATURA 2000. Wybór lokalizacji przebiegu obwodnicy jako przedsięwzięcia zaliczanego do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, powinien być w razie zaistnienia takiej konieczności, poprzedzony adekwatnymi analizami wpływu na obszary cenne przyrodniczo, w tym na integralność obszarów Natura 2000.

Realizacja inwestycji liniowych skutkować może bezpośrednio oraz pośrednio zmianami w

strukturze zagospodarowania przestrzeni, obniżaniem walorów krajobrazowych, fragmentacją przestrzeni niektórych ekosystemów, a także generalną zmianą charakteru i natężenia uciążliwości źródeł oddziaływań pochodzących z transportu. Skala zmian w środowisku będzie zależna od lokalizacji, układu przestrzennego oraz koncentracji przedsięwzięć i zakresu ingerencji na wrażliwym obszarze.

Na obszarze opracowania nie wskazano ustaleniami planu lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować negatywnym oddziaływaniem skumulowanym.

Mając na uwadze powyższe nie stwierdzono możliwości skumulowania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu z działaniami wskazanymi w analizowanych dokumentach strategicznych. Przy bardzo ogólnym zapisie działań, braku informacji technicznych i technologicznych oraz braku szczegółowej lokalizacji przyszłych przedsięwzięć, bardzo trudno jest takie oddziaływania zidentyfikować i ocenić jako mogące negatywnie oddziaływać na środowisko. Trzeba też brać pod uwagę, że wszelkie działania inwestycyjne powinny być realizowane z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska.

7 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja postanowień niniejszego dokumentu nastąpi w wyniku przyjęcia przez Radę Miejską Międzychodu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś).

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Państwowy Instytut Geologiczny, Burmistrz Miasta Międzychodu, Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz wydziały ochrony środowiska Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Powiatowego oraz Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska. Pomiary i badania prowadzone w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone będą natomiast zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach, odnoszących się do sposobu analizowania stanu jakości poszczególnych komponentów środowiska. Z uwagi na różnorodność zagadnień dotyczących metody i wymogów, jakie wskazane są w przypadku prowadzenia monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, w niniejszym opracowaniu nie przytoczono ich brzmienia.

Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMS, musi dotyczyć obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś).

Biorąc pod uwagę planowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się na obszarze analizowanego projektu mpzp Gminy Międzychód – Kamionna (wieś), szczególnie istotne będzie prowadzenie monitoringu w zakresie:

- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami – szczególnie istotnych ze względu na położenie obszaru projektu planu w zasięgu GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel i JCWPd nr 41;

- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie ochrony bioróżnorodności, w tym zachowania terenów leśnych, zachowania wód powierzchniowych jako otwartych oraz respektowania zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – istotne ze względu na położenie znacznej części obszaru projektu planu na terenach objętych prawną ochroną, ustanowionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie przedmiotów ochrony Obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki (PLH300031) – działania dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych określa szczegółowo plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 29 czerwca 2016 r. dla obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki PLH300031 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego 2016 poz. 4438).
- zapewnienia wymaganych standardów akustycznych na terenach o zdefiniowanych wymaganiach w środowisku i podjęcia odpowiednich działań (np. zastosowanie tzw. „cichych nawierzchni” w trakcie ewentualnej modernizacji i przebudowy) na drodze krajowej nr 24;
- przestrzegania realizacji ustaleń dotyczących stosowania ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- przestrzegania realizacji ustaleń planu odnośnie wyposażenia obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz podłączenie do niej terenów;
- realizacji ustaleń odnośnie odprowadzania ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem lokalizacji nowych przepompowni ścieków na wydzielonej działce (zgodnie z ustaleniami planu), do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości,
- przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania,
- realizacji ustaleń odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:
 - na terenach **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingu do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z uwzględnieniem lokalizacji urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy też zaznaczyć, że precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest bardzo utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednak uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń, co w znacznym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w pełnym zakresie. Niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska raz w roku. Wyniki monitoringu stanu środowiska przyrodniczego są publikowane w odpowiednich opracowaniach, takich jak np. Raport o stanie środowiska województwa wielkopolskiego, wydawanym co roku. Słuszne wydaje się określenie zakresu i częstotliwości prowadzonego monitoringu dostosowanego do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu.

8 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ

Ustalenia przedmiotowego mpzp przeanalizowane i omówione w niniejszej Prognozie ... w rozdziale 6, umożliwiają w wyniku ich realizacji ograniczenie ewentualnych negatywnych oddziaływań na elementy środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki, Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód położonych częściowo w granicach projektu planu.

Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji mogą zostać zminimalizowane także poprzez zastosowanie następujących rozwiązań technicznych i organizacyjnych:

1. w zakresie wpływu na jakość powietrza
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie,
 - zabezpieczenia przed emisją pyłów i gazów,
 - zabezpieczenie materiałów sypkich podczas ich składowania i przewożenia (załadunku),
 - systematyczne sprzątanie placów budowy, miejsc składowania i magazynowania oraz produkcji,
 - regularne utrzymywanie czystości dróg,
2. w zakresie wpływu na klimat akustyczny
 - ograniczenie prac ziemnych (z użyciem koparek i innych urządzeń technicznych) do godzin dziennych,
 - ograniczenie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym,
 - ograniczenie liczby pojazdów ciężarowych obsługujących teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - ograniczenie prędkości poruszania się pojazdów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - stosowanie tłumików do samochodów ciężarowych,
 - stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych obniżających emisję hałasu komunikacyjnego,
 - zastosowanie cichych nawierzchni do remontów i modernizacji dróg,
 - zastosowanie rozwiązań technicznych z zakresu budownictwa dla osiągnięcia właściwych warunków akustycznych w budynkach o funkcjach wrażliwych,
3. w zakresie ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin
 - ograniczenie terminu ewentualnej wycinki drzew do okresu poza lęgowego,
 - ograniczenie penetracji obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki,
 - stosowanie do nasadzeń przydrożnych i na terenach zieleni urządzonej głównie zieleni wysokiej – gatunków rodzimych,
4. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych
 - restrykcyjne egzekwowanie zakazu składowania odpadów na dzikich wysypiskach,
 - gromadzenie wszystkich powstających odpadów w sposób selektywny,
 - przechowywanie odpadów w pojemnikach przystosowanych pojemnościowo i konstrukcyjnie do rodzaju odpadu,
 - przekazywanie zgromadzonych odpadów uprawnionym podmiotom do odzysku i/lub unieszkodliwiania,
 - stosowanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie do prac budowlanych i rolniczych – wyeliminowanie wycieków substancji ropopochodnych i przedostawania się ich do gruntu i wód,
 - organizacja bazy sprzętowej (rolnictwa) na szczelnych nawierzchniach,
 - zabezpieczenie magazynowanych substancji, materiałów, odpadów, nawozów chemicznych i naturalnych przed kontaktem z wodami opadowymi i roztopowymi – wyeliminowanie skażenia gruntu i wód,
 - zachowanie drożności urządzeń melioracyjnych i drenarskich,
 - racjonalna gospodarka wodą – preferowane wykorzystanie wód opadowych do dodatkowego nawadniania upraw.

Ewidencja zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków pośrednio wpłynie na stan środowiska. Dzięki prowadzonej ewidencji można zweryfikować ryzyko wystąpienia niebezpieczeństwa związanego ze świadomą niewłaściwą eksploatacją tego rodzaju urządzeń i instalacji. Możliwe jest wyeliminowanie emisji zanieczyszczeń do środowiska tam, gdzie występuje problem celowo rozszczelnionych zbiorników na nieczystości ciekłe, związane z tym nielegalne pozbywanie się nieczystości ciekłych przez ich zrzut do gruntu lub wód), a w przypadku przydomowych oczyszczalni ścieków, ich eksploatacja

(regularne dawkowanie bakterii, usuwanie osadu itp.) mająca na celu zminimalizowanie szkodliwych składników w ściekach.

Jednocześnie realizacja zapisów planu miejscowego nie powinna spowodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze obszarów sąsiednich, w tym terenów w większości niezainwestowanych (użytkowanych rolniczo) przylegających bezpośrednio do granicy obszaru opracowania.

9 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

Możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Międzychód – Kamionna (wieś) została znacząco ograniczona poprzez zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód, przyjętym uchwałą nr LII/400/2010 Rady Miejskiej Międzychodu, z dnia 21.04.2010 r. (z późniejszymi zmianami) na obszarze objętym projektem wyznaczone zostały kierunki zagospodarowania przestrzennego takie, jak: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, tereny zabudowy usługowej (w tym usługi oświaty), tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny sportu, rekreacji, tereny rolne, wody powierzchniowe, lasy, cmentarze, drogi główne, drogi lokalne i inne, szlaki turystyczne, obszaru objęte ochroną konserwatorską, ujęcie wody, granice form ochrony przyrody.

W Studium ... określono strefy dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych, która stanowiła najmniejszą odległość w jakiej mogły być sytuowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej w skład, której wchodziła funkcja mieszkaniowa, zgodnie z ustawą z dnia 20.05.2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Zmiana ustawy z dnia 9.03.2023 r., która weszła w życie 23.04.2023 r. umożliwiła zmniejszenie odległości między budynkami mieszkalnymi i z funkcją mieszkaniową a elektrownią wiatrową do 700 m, a zgodnie z art. 12 w przypadku w przypadku określania odległości budynku z funkcją mieszkaniową od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu odległościowego.

Na fragmencie obszaru objętego niniejszym projektem planu obowiązuje: Uchwała Nr XIX/181/2012 z dnia 2012-01-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralew (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 9 marca 2012r., poz. 1289).

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś) przystąpiono w celu zachowania istniejącej zabudowy wsi oraz możliwości jej rozbudowy w strefie dziesięciokrotności wysokości od planowanych elektrowni wiatrowych. Planem objęto zabudowę zwartą wsi Kamionna oraz wybrane enklawy terenów przewidzianych pod zabudowę w sąsiedztwie wsi. Rozwiązania wskazane w projekcie planu na tym etapie procedury i obowiązujących przepisów stanowiły alternatywę dla rozwiązań w niniejszym projekcie planu.

W trybie opracowania planu miejscowego wystąpiono do Ministra Klimatu i Środowiska o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,5834 ha gruntów leśnych na cele nieleśne oraz do Marszałka Województwa Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia 0,3513 ha gruntów leśnych stanowiących własność prywatną na cele nieleśne. Minister Klimatu i Środowiska wyraziła zgodę na przeznaczenie 0,4845 ha gruntów leśnych na dz. nr 2 obr. Kamionna pod teren drogi publicznej i odmówiła zgody na 0,0989 ha gruntów leśnych w obrębie dz. nr 299 i cz. dz. nr 479/7 obr. Kamionna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna oraz drogę wewnętrzną. Marszałek Województwa Wielkopolskiego wyraził zgodę na przeznaczenie 0,0221 ha gruntów leśnych na dz. nr 479/3 obr. Kamionna pod zabudowę zagrodową oraz nie wyraził zgody na 0,3292 ha gruntów leśnych na dz. nr 292, 293, 298, 308/1, 309, 310 obr. Kamionna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna oraz drogi wewnętrzne.

Ponadto Burmistrz Międzychodu wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy RIIIa i RIIIb o łącznej powierzchni 1,0237 ha na cele nierolnicze i nieleśne. Minister wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia

gruntów klasy III na dz. nr 336/1, 788, 789, 790, 796 i 797 obręb Kamionna pod poszerzenie dróg publicznych i wewnętrznych, lecz nie wyraził zgody na zmianę 0,9808 ha gruntów rolnych klasy III na dz. nr 18 i 565/7 obręb Kamionna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub mieszkaniowo-usługową.

Ze względu na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia ww. gruntów leśnych i rolnych z dalszego opracowania planu wyłączono ww. obszary, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Powierzchnia obszaru opracowania została ograniczona z 63 ha do 56,5 ha.

Biorąc pod uwagę obecny przebieg drogi krajowej DK 24 dla nowych terenów wskazanych pod zabudowę we wschodniej części wsi po północnej stronie drogi **KD-GP** zmieniono rozpatrywaną możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na tereny zabudowy usługowej (**4U** i **5U**).

Jedynym rozwiązaniem alternatywnym było przeanalizowanie lokalizacji przebiegu obejścia (obwodnicy) wsi Kamionna po stronie południowej lub północnej miejscowości, na etapie opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. W kierunkach Studium ... przyjęto północny przebieg obwodnicy wsi Kamionna, nie objęty granicami przedmiotowego projektu. W projekcie planu uwzględniono potencjalne dwa warianty przebiegu obwodnicy czego efektem jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**16MN/U**), dla której obowiązuje niższy komfort akustyczny w środowisku.

Odstąpienie od opracowania mpzp dla przedmiotowego obszaru skutkowałoby zagospodarowaniem na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, które ze względu na sąsiedztwo istniejących terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych umożliwiałyby kontynuację tej zabudowy bez opracowanej na cały obszar koncepcji zagospodarowania. Powstające na podstawie decyzji o warunkach zabudowy domy mieszkalne, budynki usługowe i produkcyjne bez kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, w tym ściekami pochodzenia rolniczego, zasad ochrony krajobrazu i ładu przestrzennego, gospodarki odpadami mogą w znaczny, negatywny sposób oddziaływać na komponenty środowiska przyrodniczego, w tym na obszary ochrony i obszar Natura 2000 Dolina Kamionki, co może skutkować pogorszeniem jakości życia mieszkańców i utratą walorów krajobrazowych obszaru.

Opracowanie kompleksowego planu, przy znacznej presji uzyskania decyzji umożliwiającej realizację inwestycji budowlanych ze strony właścicieli działek, umożliwi zaprojektowanie czytelnego i funkcjonalnego układu urbanistycznego z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej do każdej działki. Opracowanie mpzp umożliwia uwzględnienie wymagań efektywnego gospodarowania przestrzenią i zachowanie ładu przestrzennego, a jednocześnie umożliwienie poprzez stosowne ograniczenia i zakazy na ochronę, zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych terenów położonych (w części) w zasięgu granic, obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki, Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

W „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Międzychód” przyjętej uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 29 marca 2016 r. wskazano teren wsi Kamionna jako priorytetowy obszar do objęcia planem miejscowym.

Zaproponowane w analizowanym projekcie planu rozwiązania funkcjonalne, ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów, warunków dla lokalizacji projektowanej zabudowy, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, zasad obsługi, wskazanych projektem terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, gwarantują przy pełnej i docelowej realizacji ustaleń projektu planu i przepisów odrębnych, prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru.

10 WNIOSKI I STRESZCZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej „Prognozą ...”) dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś). Burmistrz Międzychodu przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś) na podstawie Uchwały Nr XVIII/167/2019 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 17 grudnia 2019 r. W uchwale o przystąpieniu opracowaniem objęto obszar o powierzchni ok. 63 ha. Ze względu na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia ww. gruntów leśnych i rolnych z

dalszego opracowania planu wyłączono ww. obszary, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Powierzchnia obszaru opracowania została ograniczona z 63 ha do 56,5 ha.

Na części obszaru objętego planem obowiązuje uchwała Nr XIX/181/2012 z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 09.03.2012r., poz. 1289). Uchwała Nr XIX/181/2012 przewiduje w sąsiedztwie wsi lokalizację dwóch elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Celem głównym sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko jest określenie przewidywanego wpływu na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza zawiera m.in. informacje o głównych celach sporządzenia mpzp oraz jego powiązanie z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu Prognozy ... , propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzychód – Kamionna (wieś) sporządzona została w formie opisowej i kartograficznej.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – Kamionna (wieś), położony jest w środkowej części gminy Międzychód w powiecie międzychódzkim, w województwie wielkopolskim. Wieś Kamionna położona jest około 6km od Międzychodu, na wysokiej skarpie doliny rzeki Kamionki.

Od południowego-zachodu projekt planu obejmuje fragment Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki i obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki. Wieś Kamionna od północy, wschodu i częściowo od południa otoczona jest Obszarem Chronionego Krajobrazu Międzychód "H", którego część znajduje się w zasięgu obszaru planu.

Przez wieś przebiega (z zachodu na wschód) droga krajowa DK24 z Gorzowa Wlkp. do Poznania. W zwartej zabudowie wsi występuje zabudowa wielofunkcyjna – mieszkaniowa, usługowa, skupiająca się wokół kilku ulic. Zabudowa wsi położona jest na wysoczyźnie, teren jest mocno pofałdowany, występują duże różnice wysokości, na części obszaru na obrzeżach zwartej zabudowy wzdłuż doliny rzeki Kamionki występują wysokie skarpy. Układ urbanistyczny wsi z placem, budynkiem dawnego ratusza, z zespołem kościoła parafialnego wraz z licznymi zabudowaniami stanowi zabytkowy układ ujęty w ewidencji zabytków.

W granicach objętych planem usytuowana jest zabudowa zagrodowa czynnych gospodarstw rolnych oraz dwa czynne cmentarze.

Rzeka Kamionka na wysokości wsi Kamionna płynie w płaskiej dolinie położonej na wysokości około 50m n.p.m. od której w kierunku północno - wschodnim teren wznosi się do 60m n. p. m. już przy budynku Kościoła (w odległości ok. 50m) i dalej do 70 m n.p.m. przy siedzibie OSP. Centrum wsi, z placem wiejskim położone jest na rzędnych od 50 do 70 m n.p.m.. Dalej na wschód występują wzniesienia do 100m n.p.m. Trochę łagodniej wznosi się teren od strony południowo-zachodniej doliny rzeki – od 50 m n.p.m. do 100 m n.p.m. w okolicy Brzezich Łąk i Głazewa przy drodze nr 160.

Gmina Międzychód stanowi fragment dużej jednostki geostrukturalnej – monokliny przedsudeckiej, pokrytej grubą warstwą osadu kenozoiku. W budowie geologicznej wyróżnia się tu kompleks skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych oraz przykrywające je osady czwartorzędowe.

Utwory te reprezentowane są na przez piaski, żwiry i mułki rzeczne fazy pomorskiej. Materiałem budującym opisane formy są głównie piaski różnoziarniste z domieszką żwirów i otoczków z podrzędnie występującymi wkładkami piasków pylastych i mułków. Na części obszaru opracowania występują gliny zwałowe (osady lodowcowe-morenowe, glacialne).

Na części obszaru objętego projektem planu pierwsze zwierciadło wody występuje na głębokości 1-2m p.p.t. co może stanowić przyczynę do odpowiednich rozwiązań technicznych przy realizacji kondygnacji podziemnych, fundamentowaniu czy budowie urządzeń infrastruktury technicznej (np. zbiorników wodnych, zbiorników bezodpływowych na nieczystości). Na większości terenów położonych powyżej doliny rzeki poziom wód

gruntowych osiąga 5m p.p.t. Warunki gruntowe, jakie panują na obszarze objętym granicami projektu mpzp, należy określić jako przydatne do posadowienia budynków pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych przy fundamentowaniu w obszarze wysokiego poziomu wód gruntowych.

Teren projektu planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie-Wronki-Trzciel oraz w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych – JCWPd nr 41. Granicami planu objęty jest niewielki odcinek wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki. Obszar opracowania projektu planu nie jest w zasięgu: obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Obszar analizowanego projektu planu położony jest w znacznej części w zasięgu zbiornika wodonośnego - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel. Wody podziemne poziomu wodonośnego są dobrze chronione w sposób naturalny i przed bezpośrednią migracją ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni terenu. GZWP nr 146 jest mało podatny na atropopresję.

Analizowany obszar położony jest w zasięgu jednolitych części wód podziemnych nr 41. Wieś Kamionna zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wody z poziomu trzeciorzędowego na terenie wsi, zlokalizowanego na obszarze projektu planu. Obiekt ten ma wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej.

Główny użytkowy poziom wodonośny ma dobrą izolację a przepływ wód podziemnych w głównym poziomie użytkowym odbywa się z południa na północ.

Na obszarze objętym projektem planu głębokość zalegania wód podziemnych w części zachodniej od rzeki Kamionki wynosi od poniżej 1 do 2 m p.p.t. w dolinie i dalej do powyżej 5 m p.p.t.

W rozdziale drugim Prognozy ... określono i przeanalizowano jakość wód powierzchniowych i podziemnych występujących w zasięgu planu.

Na podstawie oceny obszarowej jakości wody na terenie Gminy Międzychód przeznaczonej do spożycia przez ludzi za rok 2022 (pismo PPIS w Międzychodzie ON-HK.9011.2.4.2023 z dnia 03.02.2023r.) i wyników badań (pismo ON-HK.9027.3.2.2023 z dnia 31 stycznia 2023r.) próbek wody pobranej w ramach kontroli urzędowej i wewnętrznej przedsiębiorstwa wodociągowego MSK Aqualift Sp. z o.o. w Międzychodzie z wodociągu publicznego w Kamionnej PPIS w Międzychodzie stwierdza przydatność wody do spożycia przez ludzi. Woda w zakresie wykonanych badań spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi a tym samym wymogi Dyrektywy Europejskiej (98/83/EC).

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, celem środowiskowym dla JCWPd nr 41 jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są zagrożone nieosiągnięciem ww. celu. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód JCWPd nr 41 oceniony został jako dobry.

Według Oceny stanu jednolitych wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu, jakość wód powierzchniowych (JCWP) rzeki Kamionka oceniono stan chemiczny jako poniżej dobrego, słaby potencjał ekologiczny, ogólna ocena została określona jako zły stan wód. Wyznaczone cele środowiskowe to osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego potencjału ekologicznego.

W drugim rozdziale określono i przeanalizowano jakość powietrza atmosferycznego wg danych GIOŚ za rok 2022. W ocenie rocznej za 2022 rok pod kątem spełnienia kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia uwzględniono: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów w PM₁₀, arsen w PM₁₀, kadm w PM₁₀, nikiel w PM₁₀, benzo(a)piren w pyłe PM₁₀. W ocenie rocznej za 2022 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono klasę C dla B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie wielkopolskiej. Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A.

Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała

przekroczeń w zakresie poziomów dopuszczalnych dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu, w związku z powyższym strefie wielkopolskiej przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu dla poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2.

Rozdział drugi zawiera także analizę występujących na obszarze planu przedstawicieli zwierząt i roślin oraz obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych objętych prawem. Część obszaru planu położona jest w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzychód „H”, Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki i Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031). Na obszarze planu stwierdzono występowanie gatunków zwierząt np. ptaków, płazów i drobnych ssaków objętych ochroną częściową lub stałą. Wśród gatunków zwierząt stwierdzono występowanie jeża zachodniego, kreta czy nornic, szpaków, sikor, srok, gawronów czy kawek. W pobliżu wód powierzchniowych i na terenach podmokłych stwierdzono występowanie przedstawicieli płazów np. żaby trawnej. Z dostępnych materiałów wynika, że należy także brać pod uwagę prawdopodobieństwo występowania w pobliżu doliny Kamionki – kumaka nizinnego i zatoczek łamliwych – objętych ochroną ścisłą. Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

W rozdziale drugim scharakteryzowano obszary cenne przyrodniczo położone w granicach planu. Część obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś) znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody: Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, Obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki (PLH 300031). W odległości około 2km na wschód od obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki zlokalizowany jest obszar ptasi Natura 2000 Puszcza Notecka (PLB300015) i obszar siedliskowy NATURA 2000 Ostoja Międzychódzko-Sierakowska (PLH300032). Na zachód od obszaru NATURA 2000 Dolina Kamionki w odległości około 10 km usytuowany jest obszar ptasi Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry (PLB080005) oraz obszar siedliskowy NATURA 2000 Rynna Jezior Obrzańskich (PLH080002).

W Prognozie ... stwierdzono, że warunki klimatu lokalnego są zróżnicowane ze względu na położenie obszaru objętego opracowaniem w sąsiedztwie doliny rzeki Kamionka i terenów leśnych oraz na obszarze o zróżnicowanej rzeźbie terenu. W pobliżu doliny mikroklimat charakteryzuje się większą wilgotnością i chłodniejszymi masami powietrza. Jednak ze względu na płaską i dość szeroką dolinę (na południowy-zachód od granicy projektu planu) warunki te będą zmienne w zależności od poziomu wód w biegu rzeki. W obszarze wyniesienia terenu w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim mamy do czynienia z wyrównanymi warunkami termicznymi i nasłonecznienia oraz z korzystnymi warunkami przewietrzania terenu. Dominujące wiatry zachodnie i południowo-zachodnie ocenić należy, jako elementy pozytywnie wpływające na kształtowanie klimatu lokalnego wsi Kamionna.

W wyniku analizy dostępnych map akustycznych stwierdzono zagrożenie nie dotrzymania wymaganych standardów akustycznych dla terenów zabudowy zlokalizowanych w sąsiedztwie drogi krajowej nr 24 spowodowanego hałasem samochodowym. Na obszar planu nie oddziałuje hałas przemysłowy, lotniczy i kolejowy.

W rozdziale drugim stwierdzono na podstawie dostępnych materiałów, że poziomy PEM zmierzone w roku 2021 na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego.

W trzecim rozdziale Prognozy przedstawiono istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu. Na obszarze objętym granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Międzychód – Kamionna (wieś) nie występują tereny objęte prawną ochroną w formie parku narodowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, pomnika przyrody, użytku ekologicznego, czy też stanowiska dokumentacyjnego (ustanowione w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody).

Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód-Kamionna (wieś) obejmują częściowo obszary ustanowione jako formy ochrony przyrody: Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki, obszaru mający znaczenie dla Wspólnoty NATURA 2000 Doliny Kamionki (PLH300031) i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

Na obszarze opracowania zaobserwowano gatunki zwierząt objęte ochroną gatunkową. W związku z powyższym, w trakcie realizacji wszelkich inwestycji, również tych stanowiących realizację ustaleń planu miejscowego, należy respektować zakazy i ograniczenia, ustanowione w przepisach odrębnych w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, w tym w ustawie o ochronie przyrody i rozporządzeniu w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Zapisy projektu planu powinny uwzględniać cele obszarów ochrony, minimalizować negatywny wpływ na przedmioty ochrony wspomnianych wyżej obszarów oraz ich integralność a także zminimalizować niekorzystne oddziaływanie na ograniczenie przestrzeni życiowej oraz dostępności do bazy pokarmowej zamieszkujących te tereny gatunków zwierząt, oraz na zachowanie siedlisk naturalnych rzadkich gatunków zwierząt.

Do ważniejszych problemów ochrony środowiska należy położenie części terenów zabudowy mieszkaniowej i istniejącego ujęcia wody (z wyznaczoną strefą bezpośrednią) na omawianym obszarze planu w strefach ochrony sanitarnej, o szerokości 50m i 150m od istniejących cmentarzy. W Prognozie ... stwierdzono, że w celu zminimalizowania skali niedotrzymania wymaganych warunków dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej (w tym zagrodowej) w strefach sanitarnych zapisy planu wymagające podłączenia domostw do sieci wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci lub tymczasowo do szczelnych zbiorników, mogą znacznie ograniczyć ryzyko istotnych negatywnych oddziaływań na elementy środowiska.

Stwierdzono ponadto, że realizacja projektu planu, w trakcie procedury sporządzania planu będzie wymagane uzyskanie zgody, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. na zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W granicach projektu mpzp nie stwierdzono natomiast występowania problemów ochrony środowiska wynikających z braku dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

Czwarty rozdział poświęcono omówieniu celu i zapisów projektu planu oraz ich powiązaniu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzichód.

Planem objęto zabudowę zwartą wsi Kamionna oraz wybrane enklawy terenów przewidzianych pod zabudowę w sąsiedztwie wsi.

Podstawowym celem niniejszego projektu planu jest zachowanie istniejącej zabudowy wsi oraz umożliwienie jej rozbudowy w strefie dziesięciokrotności wysokości od lokalizacji planowanych elektrowni wiatrowych. W ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych przewidziano okres 72 miesięcy od wejścia w życie ustawy – tj. do 16 lipca 2022 r., w którym dopuszcza się uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Niestety w wyznaczonym terminie nie udało się przeprowadzić pełnej procedury planistycznej. Dopiero zmiana ustawy z dnia 9.03.2023 r., która weszła w życie 23.04.2023 r. umożliwiła zmniejszenie odległości między budynkami mieszkalnymi i z funkcją mieszkaniową a elektrownią wiatrową do 700 m, a zgodnie z art. 12 w przypadku w przypadku określania odległości budynku z funkcją mieszkaniową od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu odległościowego. Najbliższe elektrownie wiatrowe, dla których inwestor uzyskał pozwolenie na budowę zlokalizowane są na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna (decyzja Nr 146/2013 z dnia 24.08.2016, przeniesiona na nowego inwestora 13.02.2019 r.). Na wyżej wymienionych działkach planowane są elektrownie Vestas V110 o mocy zainstalowanej 2MW, wysokości wieży 123,10 m i średnicy wirnika 55 m. W przeprowadzonej analizie odległość 700 m wyznaczono od strefy równej połowie średnicy wirnika tychże elektrowni. Zasięg strefy 700 m zachodzi na obszar objęty planem, na tereny z istniejącą funkcją mieszkaniową, tj. 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz tereny 8RM, 9RM i 10RM (tereny zabudowy zagrodowej), oraz nowe tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową o symbolach 22MN, 24MN i 25MN (na dz. nr 272/2, 448/1 cz. 392/1 oraz cz. 268/1 obr.. Kamionna). Zachowanie istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową bez stosowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych, w tym jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont, montaż lub odbudowę, umożliwiają zapisy art. 4 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, natomiast art. 12 zmiany ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9.03.2023 r. dopuszcza odstępianie od wymogu zachowania odległości 700 m przy lokalizacji budynku z funkcją mieszkaniową zbliżonego do elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się

ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 23.04.2023 r.). W związku z powyższym w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową nie ma konieczności zachowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

Mając na uwadze lokalne uwarunkowania środowiskowe, jak i charakter dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, w szczególności lokalne walory krajobrazowe i kulturowe w projekcie planu wyznaczono nowe tereny pod zabudowę, uwzględniając konieczność ochrony terenów cennych przyrodniczo, zlokalizowanych w granicach przedmiotowego obszaru.

W projekcie planu dla większości zabudowanych terenów wsi Kamionna zachowano dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania. Tereny dotychczas niezabudowane w planie wskazano jako tereny rolnicze **1-3R**, tereny zieleni urządzonej **1-12ZP** i teren lasów **ZL**. Projekt mpzp zachowuje również tereny wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **1-4WS**.

W zakresie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy projekt mpzp wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1-25MN**, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **1-21RM**, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej **1-17MN/U**. W planie wyznaczono także jeden teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej lub usługowej **MW/MN/U** wypełniający pierzeję placu w centrum wsi. Uzupełnienie wspomnianej zabudowy stanowią tereny zabudowy usługowej (**1-7U**) oraz teren zabudowy usługowej kultu religijnego **UK** i teren zabudowy usługowej – usługi oświaty oraz sportu i rekreacji **Uo/US**. Dla terenów **U** i **UK** wskazano możliwość lokalizacji funkcji zamieszkania zbiorowego, oświatowej, opieki społecznej. W planie wyznaczono jeden teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej **P/U** oraz dwa tereny cmentarzy **1-2ZC** (z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy na terenie **2ZC**). Dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów położonych w granicach projektu mpzp wyznaczono tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego **KD-GP** w przebiegu istniejącej drogi krajowej nr 24, klasy lokalnej **1-5KD-L**, klasy dojazdowej **1-16KD-D**, klasy dojazdowej z placem wiejskim **KD-Dp/PW**, ciągów pieszych **1-3KDx** oraz dróg wewnętrznych **1-16KDW**. Przy terenie cmentarza (**2ZC**) wyznaczono w planie tereny parkingów lub zabudowy usługowej **1-2KDP/U**. Wyznaczono także niewielkie tereny infrastruktury technicznej – wodociągi **W** z ujęciem wody i obiektami towarzyszącymi oraz strefą ochrony bezpośredniej, – elektroenergetyki **1-2E**, - telekomunikacji **T**.

W projekcie planu ustalono maksymalne powierzchnie zabudowy działki budowlanej na poszczególnych terenach, udział powierzchni biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, powierzchnię nowo wydzielanych działek.

Do projektu planu, w celu wyeliminowania możliwości wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, związanych z realizacją poszczególnych inwestycji, wprowadzono szereg ustaleń, zapewniających ochronę najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego oraz minimalizujących lub ograniczających ewentualne negatywne skutki realizacji planu na środowisko przyrodnicze. Obejmują one między innymi zapisy ustalające:

- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu położenia obszaru objętego planem częściowo w granicach obszarów ustanowionych jako formy ochrony przyrody zgodnie z rysunkiem planu oraz uwzględnienie ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu oraz zakazów obowiązujących zgodnie z przepisami odrębnymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki, obszaru Natura 2000 o obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Dolina Kamionki PLH300031, Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód;
- ochronę ujęcia wody w Kamionnej zlokalizowanego na terenie **W**, w tym stosowanie zakazów i ograniczeń występujących w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wody w granicach określonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie przepisów odrębnych wynikających z położenia obszaru częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 „Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel”;
- uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z zasięgu stref sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m zgodnie z przepisami odrębnymi;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

- uwzględnienie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych przy realizacji inwestycji w szczególności w zakresie ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem, zabezpieczenia przed zainicjowaniem ruchu mas ziemnych;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- zagospodarowanie odpadów zgodnie przepisami odrębnymi;
- stosowanie ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych w Uchwale Sejmiku Województwa Wielkopolskiego;
- dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych w zakresie kultu religijnego, na terenie **UK**;
- dopuszczenie lokalizacji wyłącznie usług nieuciążliwych na terenach **2U, 3U, MW/MN/U**;
- dopuszczenie lokalizacji usług nieuciążliwych realizowanych w lokalu użytkowym wydzielonym w parterze budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach **1-25MN**;
- lokalizację usług nieuciążliwych, na terenach **KDP/U**, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- zagospodarowanie terenów **ZC**, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną, na terenach **ZP**, przy czym na terenach: **2ZP, 3ZP, 6ZP, 7ZP**, lokalizację zieleni ogólnodostępnej, publicznej;
- zachowanie istniejących wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki Kamionki i rowów otwartych na terenach **WS**;
- zachowanie rolniczego sposobu użytkowania, na terenach **R**;
- zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenie **ZL**;
- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu, na terenie **ZL**;
- zachowanie istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszczenie lokalizacji zbiorników (z wyjątkiem terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Kamionki) i urządzeń wodnych;
- dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej, **MN/U i MW/MN/U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, **Uo/US** – jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży, **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji zamieszkania zbiorowego - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji oświatowej - jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub tymczasowym pobytem dzieci i młodzieży, **U i UK** – w przypadku lokalizacji obiektów o funkcji opieki społecznej - jak dla terenu domu opieki społecznej;
- zapewnienie dostępu do cieków i zbiorników wodnych, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV na podziemne przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w pasach technologicznych o szerokości 7 m od osi linii 15 kV na stronę;
- uwzględnienie ograniczeń w zabudowie wynikających z przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych nn 0,4 kV.

Z punktu widzenia ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności środowiska gruntowo-wodnego, niezwykle istotne są również ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej. W tym zakresie przedmiotowy projekt mpzp ustala m.in.:

- zaopatrzenie w wodę pitną ze zbiorczej sieci wodociągowej;

- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, wydzielania działki budowlanej dla przepompowni ścieków o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², z wyłączeniem terenów: **MN, MN/U i MW/MN/U**;
- odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się na terenach: **RM, MN, MW/MN/U, MN/U, U, UK, Uo/US, P/U, ZP i R** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych, zbiorników na wody opadowe oraz stosowanie nawierzchni przepuszczalnych, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych, wewnętrznych i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnej działce, w tym w szczególności odprowadzenia na własny teren nieutwardzony, do dołów lub studni chłonnych oraz stosowania nawierzchni przepuszczalnych, z zastrzeżeniem - lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto, projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zakazu lub ograniczenia możliwości lokalizacji na terenach elementów zagospodarowania, dysharmonizujących walory krajobrazowe poszczególnych terenów, a także ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, a wśród nich ustalające:

- zagospodarowanie terenu i zieleni z zachowaniem otwarcia widokowego i osi widokowych na dolinę rzeki Kamionki oraz bryłę zabytkowego kościoła;
- ochronę konserwatorską dla gotyckiego kościoła p.w. Narodzenia NMP z XV w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr 260/Wlkp/A z dnia 20.07.1979 r., zabytków i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- zakaz lokalizacji reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego, w formie elektronicznej, w tym ekranów wyświetlających ruchome obrazy, z wyłączeniem szyldów o powierzchni większej niż 2 m², z zastrzeżeniem - na terenach **P/U, U, Uo/US** dopuszczenie lokalizacji szyldów lokalizowanych na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 3 m², w formie znaków przestrzennych, w tym liter, znaków graficznych, neonów, o wysokości znaków nie większej niż 0,8 m, montowanych na budynkach, ogrodzeniach lub na terenie;
- zakaz lokalizacji prefabrykowanych przesł ogrodzeniowych od strony dróg publicznych i wewnętrznych, garaży blaszanych;
- do czasu podjęcia przez Radę Miejską Międzyzgodu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń zgodnie z art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu dotyczące lokalizacji ogrodzeń, szyldów i reklam zachowują moc;
- dla obiektów i budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - nakaz zachowania bryły budynku lub przywrócenia budynkom zabytkowym historycznej bryły kształtu dachu z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy;
 - zakaz zewnętrznego ocieplania ścian ceglanych lub z dekoracją architektoniczną;
 - nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, cegły, okładzin kamiennych, ceramicznych, tynków, blachy dachówki, papy;
 - nakaz zachowania lub odtworzenia detalu architektonicznego, a także układu i wystroju elewacji oraz kształtu i podziałów stolarki na podstawie zachowanych elementów lub ikonografii;
 - prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dla obszarów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej:
 - zakaz tworzenia nowych dominant wysokościowych, tj. lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 18 m;
 - stosowanie wyłącznie dachów stromych dwuspadowych w układzie kalenicowym od strony drogi, z dopuszczeniem odstępstwa dla lokalizacji kalenicy w przypadku zabudowy działek narożnych lub dla budynków o funkcji innej niż mieszkalna i usługowa;

- prowadzenie prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W rozdziale czwartym Prognozy ... przeanalizowano powiązanie ustaleń planu także z celami i działaniami wyznaczonymi w Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku, Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania.

W Prognozie ... stwierdzono, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Międzychód – Kamionna (wieś) nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Międzychód oraz w pełni realizuje cele polityki przestrzennej i kierunki działań określone w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego.

Przeanalizowano powiązanie ustaleń planu z działaniami i celami wskazanymi w Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do roku 2030, w Planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wielkopolska 2020+ wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania oraz w Założeniach regionalnej strategii na rzecz neutralności klimatycznej. WIELKOPOLSKA WSCHODNIA 2040 „PO WĘGLU”.

W tym rozdziale wskazano potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji niniejszego planu. W Prognozie ... określono, że ze względu na położenie oraz dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania większości terenów zlokalizowanych w granicach obszaru analizy, największe ryzyko wystąpienia istotnych zmian dotyczyć będzie niezabudowanych dotąd terenów. Brak określonych wskaźników dotyczących intensywności, parametrów i form nowej zabudowy, może skutkować pojawieniem się w granicach obszaru projektu mpzp terenów zagospodarowanych w sposób zbyt intensywny, odbiegający od sposobu zagospodarowania pozostałych terenów oraz nie uwzględniających lokalnych uwarunkowań. Brak uwzględnienia szerszego kontekstu w sposobie zagospodarowania poszczególnych terenów może doprowadzić do znacznego uszczuplenia powierzchni biologicznie czynnej, a co za tym idzie zachwiania dotychczasowych warunków gruntowo-wodnych. W przypadku realizacji zabudowy bez planu miejscowego, istnieje również zagrożenie wprowadzania funkcji generujących dla obszaru planu oraz jego otoczenia znaczną ilość zanieczyszczeń, przy jednoczesnym braku zastosowania rozwiązań, pozwalających na ograniczanie negatywnego oddziaływania antropopresji na środowisko – co jest szczególnie istotne w kontekście położenia przedmiotowego obszaru częściowo w Obszarze Chronionego Krajobrazu, Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki i częściowo w obszarze Natura 2000 Dolina Kamionki, w sąsiedztwie rzeki Kamionki, położenia analizowanego obszaru w niewielkiej części w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie - Wronki – Trzciel. Należy także podkreślić, że brak realizacji planu może utrudnić budowę układu komunikacyjnego zapewniającego dostępność do poszczególnych działek a także może ograniczyć dostępność do sieci infrastruktury technicznej lub możliwość jej rozbudowy. Istotnym zagadnieniem jest również ograniczenie możliwości pogorszenia stanu wód rzeki Kamionki, (poprzez odpowiednie ustalenia planu) dla której wyznaczonym celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, których osiągnięcie jest zagrożone. Osiągnięcie tego celu jest możliwe w wyniku realizacji szczegółowych ustaleń w planie miejscowym i restrykcyjne ich zrealizowanie. Podkreślono także, że na zachodniej części obszaru objętego projektem, położonym poza zwartą zabudową wsi Kamionna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 9 marca 2012r., poz. 1289). Brak nowego planu zagospodarowania będzie skutkował realizacją zagospodarowania na części obszaru analizowanego w Prognozie ... wg ustaleń mpzp z 2012 roku. Plan obowiązujący nie daje możliwości zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach wskazanych w niniejszym projekcie planu.

W piątym rozdziale Prognozy ... przeanalizowano zapisy odnoszące się do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia omawianego projektu mpzp. Odniesiono się między innymi do następujących dokumentów: Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy, Dyrektywa

Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. zwana Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków, Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa”), Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r., Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030, Program Ochrony Środowiska dla Gminy Międzychód na lata 2022-2024 z perspektywą do roku 2028, Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej.

W wyniku powyższej analizy celów ochrony środowiska w kontekście ustaleń projektowanego dokumentu wskazano, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp najistotniejsze cele ochrony środowiska zdiagnozowane na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym takie jak: ochrona gruntów, ochrona jakości powietrza atmosferycznego i klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi, w tym ochrona zasobów wody oraz ochrona krajobrazu, jakości klimatu akustycznego zostały uwzględnione w projekcie planu, w sposób właściwy i wyczerpujący.

Rozdział szósty w całości poświęcono omówieniu potencjalnych oddziaływań realizacji ustaleń mpzp na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wskazano również ustalenia projektu, których realizacja służyć będzie ochronie środowiska przyrodniczego oraz ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

Realizacja ustaleń mpzp powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Negatywne oddziaływania na środowisko wystąpią na terenach, na których realizowane będą nowe inwestycje budowlane, drogowe czy infrastrukturalne. Zmiany wynikające z realizacji analizowanego planu będą obserwowane długofalowo w zakresie podstawowych elementów środowiska.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań na środowisko zaliczono: ingerencję w rzeźbę terenu (wykopy, niwelacje terenu) i warunki gruntowo-wodne (m.in. zagęszczenie podłoża), zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntu w miejscach realizacji zabudowy, dojazdów, miejsc postojowych, zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych za pośrednictwem kanalizacji deszczowej, usunięcie dużej części istniejącej zieleni w miejscach realizacji nowej zabudowy i elementów towarzyszących zabudowie, nieznaczne zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej. W Prognozie ... podkreślono wpływ drogi krajowej nr 24 na klimat akustyczny na obszarze planu. Na odcinku istniejącej drogi krajowej przebiegającej przez zwartą zabudowę wsi Kamionna, ze względu na znaczne przekroczenia dopuszczalnych wartości emitowanego hałasu wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych, organizacyjnych lub technologicznych zmniejszających stopień istniejącego niekorzystnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego. W celu zminimalizowania oddziaływania hałasu komunikacyjnego oddziałującego na tereny istniejące i planowane wsi Kamionna za najbardziej skuteczne należy uznać wyprowadzenie ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego poza zwartą zabudowę i w konsekwencji obniżenie natężenia ruchu do charakteru lokalnego.

W Prognozie ... określono, że dla zminimalizowania ponadnormatywnego hałasu oddziałującego na tereny wrażliwe, w przypadku znacznego wzrostu natężenia ruchu na tych drogach wskazane jest zastosowanie rozwiązań technicznych (np. cichych nawierzchni) umożliwiających utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego. Zmniejszenie hałasu pochodzącego od toczenia się kół po jezdni można uzyskać stosując tzw. nawierzchnie porowate z asfaltobetonu. Cechą takiej nawierzchni jest jej otwarta struktura pozwalająca na rozproszenie powietrza spod kół do pustych przestrzeni. Beton asfaltowy porowaty charakteryzuje się również odpornością na deformacje i zwiększoną szorstkością. Otwartość struktury cichej nawierzchni sprawia, że niekorzystne zjawisko szumu sprężanego powietrza na styku opona - jezdnia jest w dużym stopniu zredukowane lub nie występuje wcale. Dzięki temu można uzyskać redukcję hałasu wynoszącą nawet 4-5dB. Takie rozwiązanie techniczne jest alternatywą dla ekranów dźwiękochłonnych.

Ponadto na odcinkach drogi przebiegających w terenie zabudowanym celowe jest ograniczenie prędkości jazdy w połączeniu z zastosowaniem np. cichych nawierzchni aby uzyskać pożądane obniżenie poziomu hałasu. Pojedyncze rozwiązania przeciwhałasowe mają niewielką skuteczność – obniżenie emisji hałasu o kilka decybeli, natomiast przy zastosowaniu kilku rozwiązań można oczekiwać zmniejszenia poziomu hałasu samochodowego. Zagadnienie związane z istniejącą oraz prognozowaną uciążliwością akustyczną wymagają działań w przypadku przebudowy drogi lub jej modernizacji. Takie rozwiązania techniczne i organizacyjne są alternatywą dla stosowanych ekranów dźwiękochłonnych, których w przypadku zwartej zabudowy wsi Kamionna nie można zastosować.

Rozwiązaniem przeciwhałasowym w celu zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku w budynkach np. mieszkalnych i związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z wymaganiami polskich norm stosowanych w budownictwie, jest stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Takie rozwiązanie w przypadku przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku należy rozważyć dla zapewnienia wymaganych poziomów dźwięku wewnątrz pomieszczeń zamkniętych, zgodnych z ich przeznaczeniem – na podstawie wymagań polskich norm stosowanych w akustyce budowlanej, przy zapewnieniu jednocześnie wymiany powietrza z otoczeniem (ale nie poprzez np. rozszczelnienie okien).

Stosowanie zasad akustyki architektonicznej dotyczy właściwego ze względów akustycznych rozkładu pomieszczeń w budynkach (nie tylko mieszkalnych, także usługowych, czy wymagających szczególnej koncentracji uwagi), który uwzględnia zagrożenia akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne w tych budynkach, i odnosi się głównie do projektowanych, nowych budynków lub istniejących budynków podlegających przebudowie funkcji pomieszczeń. Z kolei, stosowanie zasad akustyki budowlanej dotyczy wszystkich budynków wymagających ochrony akustycznej wewnątrz pomieszczeń (przy zamkniętych oknach i drzwiach), narażonych m.in. na ponadnormatywne dla wnętrz pomieszczeń oddziaływanie akustyczne z zewnątrz, i wiąże się z potrzebą stosowania przegród zewnętrznych w tych budynkach o odpowiedniej izolacyjności akustycznej, w tym głównie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, przy zapewnieniu wymiany powietrza z otoczeniem. W Prognozie ... uznano za najbardziej skuteczne wyprowadzenie ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego poza zwartą zabudowę i w konsekwencji obniżenie natężenia ruchu do charakteru lokalnego.

W Prognozie ... odniesiono się do skutków ustawy z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz zmiany ustawy z dnia 9.03.2023 r., która weszła w życie 23.04.2023 r. umożliwiła zmniejszenie odległości między budynkami mieszkalnymi i z funkcją mieszkaniową a elektrownią wiatrową do 700 m, a zgodnie z art. 12 w przypadku w przypadku określania odległości budynku z funkcją mieszkaniową od elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, nie stosuje się przepisu odległościowego. W przeprowadzonej analizie odległość 700 m wyznaczono od strefy równej połowie średnicy wirnika tychże elektrowni. Zasięg strefy 700 m zachodzi na obszar objęty planem, na tereny z istniejącą funkcją mieszkaniową, tj. 1MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz tereny 8RM, 9RM i 10RM (tereny zabudowy zagrodowej)), oraz nowe tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową o symbolach 22MN, 24MN i 25MN (na dz. nr 272/2, 448/1 cz. 392/1 oraz cz. 268/1 obr.. Kamionna). Zachowanie istniejącej zabudowy z funkcją mieszkaniową bez stosowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych, w tym jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, remont, montaż lub odbudowę, umożliwiając zapisy art. 4 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, natomiast art. 12 zmiany ww. ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 9.03.2023 r. dopuszcza odstępnie od wymogu zachowania odległości 700 m przy lokalizacji budynku z funkcją mieszkaniową zbliżonego do elektrowni wiatrowej, dla której decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. 23.04.2023 r.). W związku z powyższym w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową nie ma konieczności zachowania odległości 700 m od elektrowni wiatrowych na dz. nr 355, 356 i 360 obr. Kamionna.

Tereny położone w granicach analizowanego projektu mpzp pozostają poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, lotniczego i przemysłowego.

Analizując oddziaływanie na powietrze w prognozie zwrócono uwagę, że projekt planu zawiera ustalenie dotyczące powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci ale także dopuszczenie zasilania z odnawialnych źródeł energii –

ogniów fotowoltaicznych innych niż wolnostojące lub wolnostojących o mocy mniejszej niż 500 kW. Takie rozwiązanie oceniono jako korzystne dla zmniejszania zanieczyszczeń powietrza i negatywnego wpływu na jakość mikroklimatu. Ponadto podkreślono, że odnawialne źródła energii stanowią przeciwwagę dla nieodnawialnych surowców energetycznych, a przede wszystkim w sposób znaczący eliminują zanieczyszczenie powietrza ale także w sposób pośredni ograniczają niekorzystny wpływ na zmiany klimatu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu stanowić będzie bezpośrednią przyczynę znaczących zmian w lokalnym krajobrazie. Ustalenia projektu planu realizują wymagania Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Prognozuje się, że nowa uporządkowana zabudowa charakteryzująca się korzystnymi walorami estetycznymi, z towarzyszącą jej zielenią urządzoną, przy zachowaniu naturalnych walorów doliny rzeki Kamionki i zachowaniu obiektów o największej wartości historycznej oraz kulturowej, nie wpłynie w sposób znacząco negatywny na krajobraz.

W Prognozie ... oceniono pozytywnie, ze względu na ochronę krajobrazu i ładu przestrzennego, uwzględnienie rekomendacji i wniosków Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego dla krajobrazów prawnie chronionych Parku Krajobrazowego Doliny Kamionki i Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, poprzez ustalenie w planie zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m².

Realizacja ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i przyrody pozwoli na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na środowisko, jakie pojawiają się w konsekwencji wprowadzenia na tereny nowego sposobu zagospodarowania i użytkowania. Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków dla środowiska będzie jednak precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń planu miejscowego, zwłaszcza tych w zakresie ochrony środowiska oraz restrykcyjne przestrzeganie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska i ochrony przyrody wynikających z przepisów odrębnych, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, ochrony jakości powietrza, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Istotnym warunkiem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przestrzeganie zapisów określających maksymalną powierzchnię zabudowy działek budowlanych, utrzymanie, określonego w projekcie planu, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych na poszczególnych terenach oraz wprowadzanie nowej zieleni urządzonej, dopuszczenie lokalizacji zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym. Wprowadzana zielen powinna składać się z jak największej ilości drzew i krzewów, złożonych głównie z gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych. Skład gatunkowy, gęstość nasadzeń i fizjonomia zieleni powinny być dostosowane do pełnionych funkcji, zarówno środowiskotwórczych, sanitarnych, jak i estetycznych.

W Prognozie ... nie przewiduje się, by realizacja projektu planu spowodowała znaczące, negatywne oddziaływanie na stan wód podziemnych. Zachowanie powierzchni przesiąkalnych sprzyja możliwości zagospodarowania wód opadowych w granicy działki budowlanej, a dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących do retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych służy ograniczaniu odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej. Zatem ustalenia projektu planu sprzyjają zatrzymaniu możliwie największej ilości wód w terenie i zapewnieniu możliwie stabilnych warunków hydrogeologicznych środowiska w obszarze opracowania. Realizacja zabudowy i zagospodarowanie terenu wykorzystujące proekologiczne ustalenia planu minimalizuje prawdopodobieństwo wywołania znaczących negatywnych oddziaływań w stosunku do zasobów i jakości wód podziemnych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie negatywnie na szatę roślinną i zwierzęta występujące na terenach dotychczas użytkowanych rolniczo przeznaczonych w planie pod zabudowę. Stopień tych oddziaływań w odniesieniu do całego obszaru objętego projektem, nie będzie znaczący dla istniejącej bioróżnorodności. Realizacja części inwestycji przewidzianych zgodnie z ustaleniami omawianego projektu mpzp może skutkować wystąpieniem zjawisk wpływających niekorzystnie na przedstawicieli tutejszej fauny, jednakże skala tych zjawisk nie powinna wpłynąć w sposób trwały na kształtowanie różnorodności gatunkowej zwierząt występujących na całym analizowanym obszarze. Prognozuje się, że realizacja planu nie wpłynie znacząco negatywnie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Kamionki, jego integralność i spójność.

Na obszarze opracowania nie wskazano ustaleniami planu lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie mogłoby skutkować negatywnym oddziaływaniem skumulowanym.

Zakres wprowadzonych do projektu mpzp zapisów dotyczących ochrony poszczególnych elementów środowiska uznaje się za właściwy i wystarczający. Należy jednak zaznaczyć, iż warunkiem zachowania dotychczasowego stanu i prawidłowego funkcjonowania środowiska w obrębie terenów zlokalizowanych w granicach omawianego obszaru, będzie precyzyjne wyegzekwowanie ustaleń projektu mpzp i restrykcyjne przestrzeganie przepisów i wymogów ochrony środowiska, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

W siódmej części odniesiono się do zagadnień związanych z analizą skutków realizacji postanowień planu miejscowego w zakresie oddziaływania na środowisko, która może polegać na analizie wyników pomiarów i ocen uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Analiza wyników pomiarów, uzyskanych w ramach PMŚ, musi dotyczyć obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś). W prognozie zwrócono uwagę na konieczność przeprowadzania okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania i szczelności.

W rozdziale ósmym wskazano rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. W prognozie poza realizacją ustaleń planu ograniczających i zapobiegających negatywnym oddziaływaniom na środowisko, wskazanym w poprzednich rozdziałach, wskazano zastosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych w zakresie wpływu na jakość powietrza, na klimat akustyczny, ochrony bioróżnorodności, świata zwierząt i roślin, krajobrazu, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

W rozdziale dziewiątym Prognozy ... stwierdzono, że możliwość rozważania różnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów znajdujących się w granicach projektu mpzp Gminy Międzychód – Kamionna (wieś) została znacząco ograniczona poprzez zapisy obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. Na wstępnym etapie opracowania planu ustalono zmianę przeznaczenia części terenów na gruntach leśnych i gruntach rolnych klasy IIIa i IIIb co wymagało uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne. Ze względu na odmowę zgody na zmianę przeznaczenia ww. gruntów leśnych i rolnych z dalszego opracowania planu wyłączono ww. obszary, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia. Powierzchnia obszaru opracowania została ograniczona z 63 ha do 56,5 ha.

Biorąc pod uwagę obecny przebieg drogi krajowej DK 24 dla nowych terenów wskazanych pod zabudowę we wschodniej części wsi po północnej stronie drogi **KD-GP** zmieniono rozpatrywaną możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej na tereny zabudowy usługowej (**4U** i **5U**).

W projekcie planu uwzględniono potencjalne dwa warianty przebiegu obwodnicy czego efektem jest zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (**16MN/U**), dla której obowiązuje niższy komfort akustyczny w środowisku.

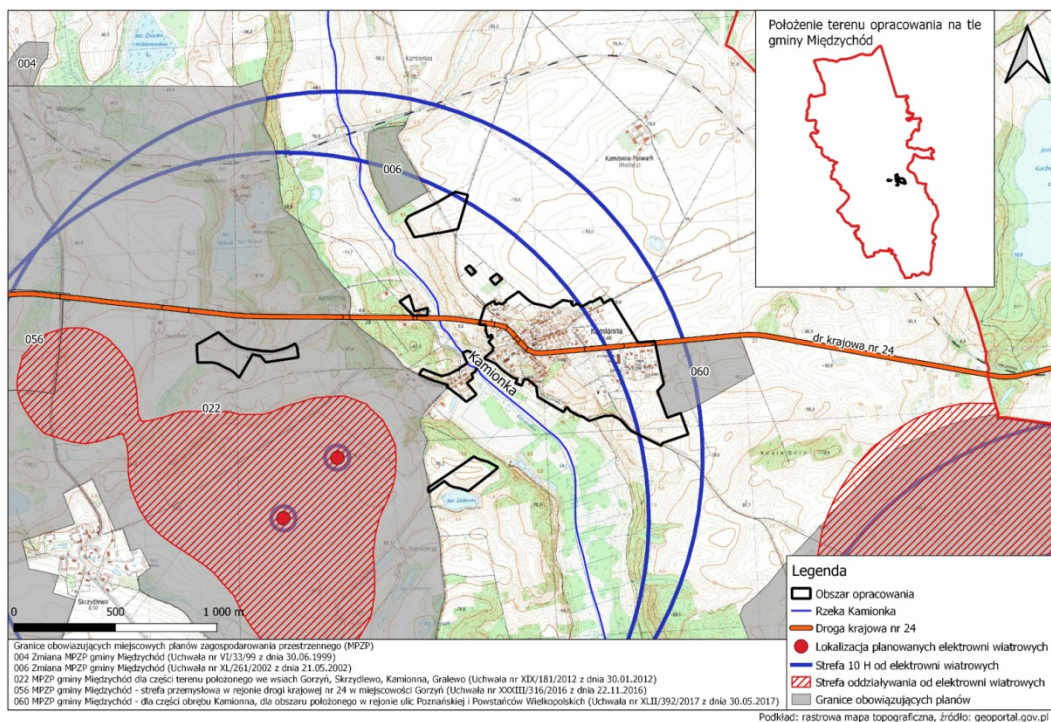
Do niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód-Kamionna (wieś), dołączono załączniki graficzne:

1. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej;
2. Elementy środowiska przyrodniczego – wody powierzchniowe i podziemne na tle Gminy Międzychód;
3. Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo;
4. Analiza położenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód - Kamionna (wieś), w zasięgu strefy 700m od istniejących i planowanych (z pozwoleniem na budowę) elektrowni wiatrowych;
5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś);
6. Dokumentacja fotograficzna.

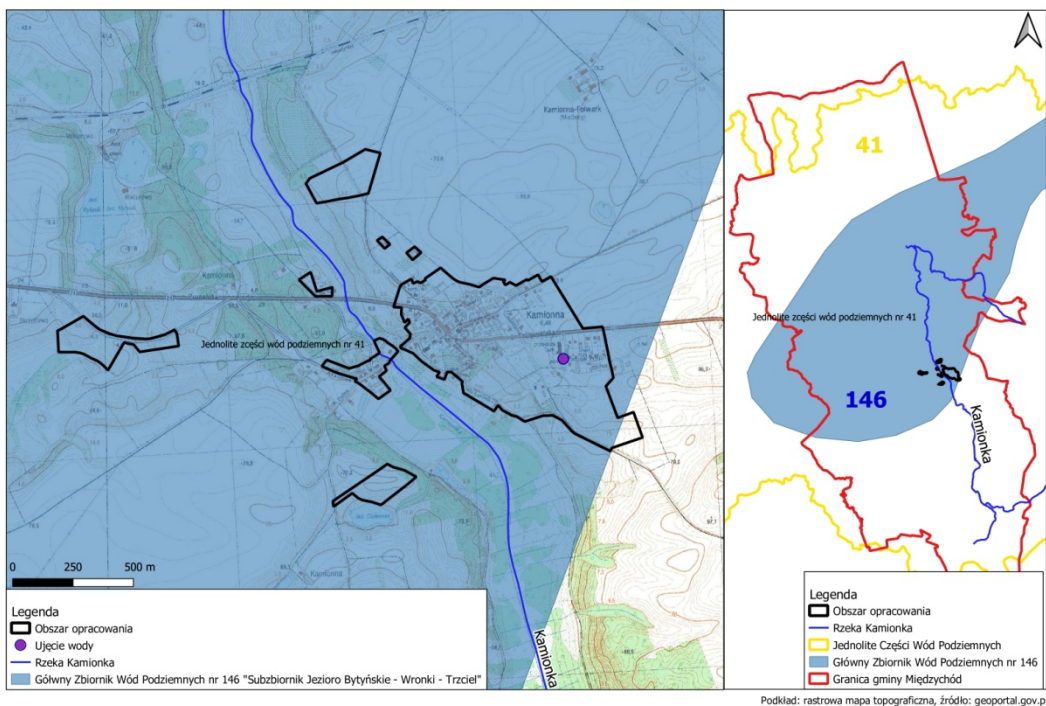
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

11 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej

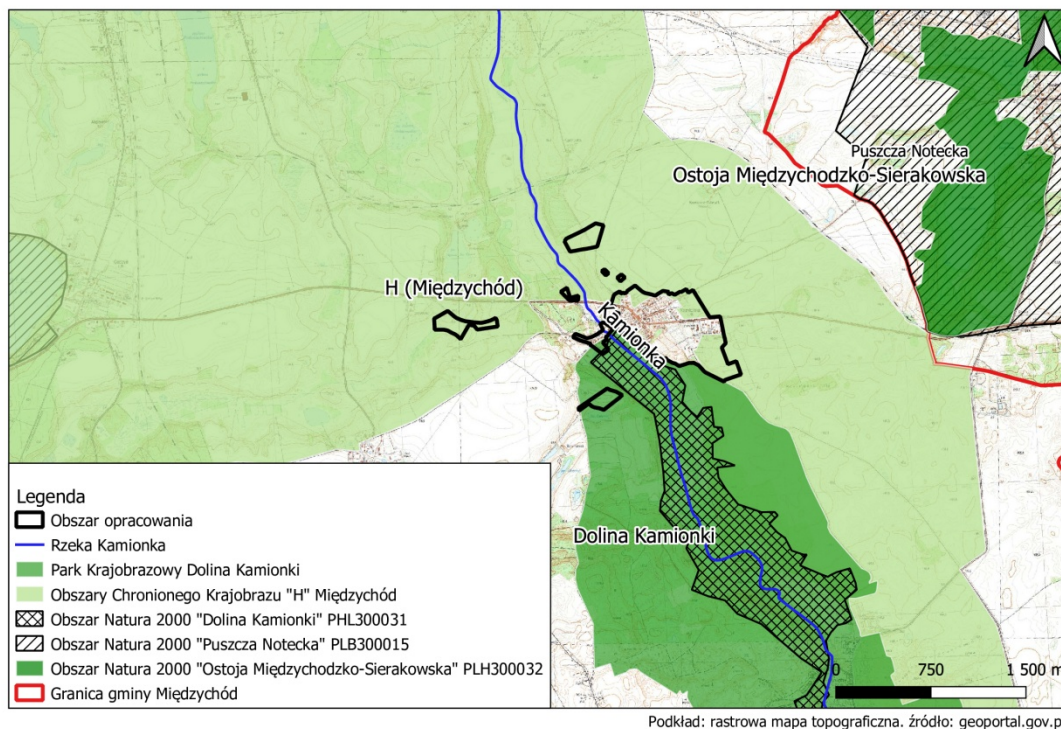


Załącznik 2 Elementy środowiska przyrodniczego – wody powierzchniowe i podziemne na tle gminy Międzychód

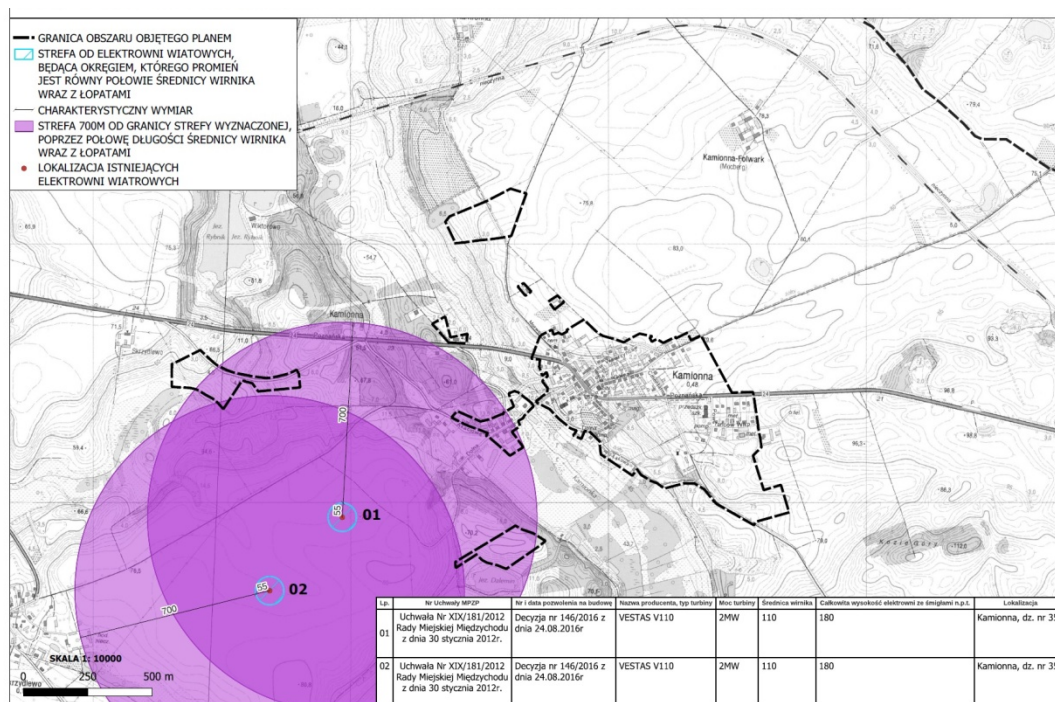


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYZHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

Załącznik 3 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem na tle obszarów cennych przyrodniczo

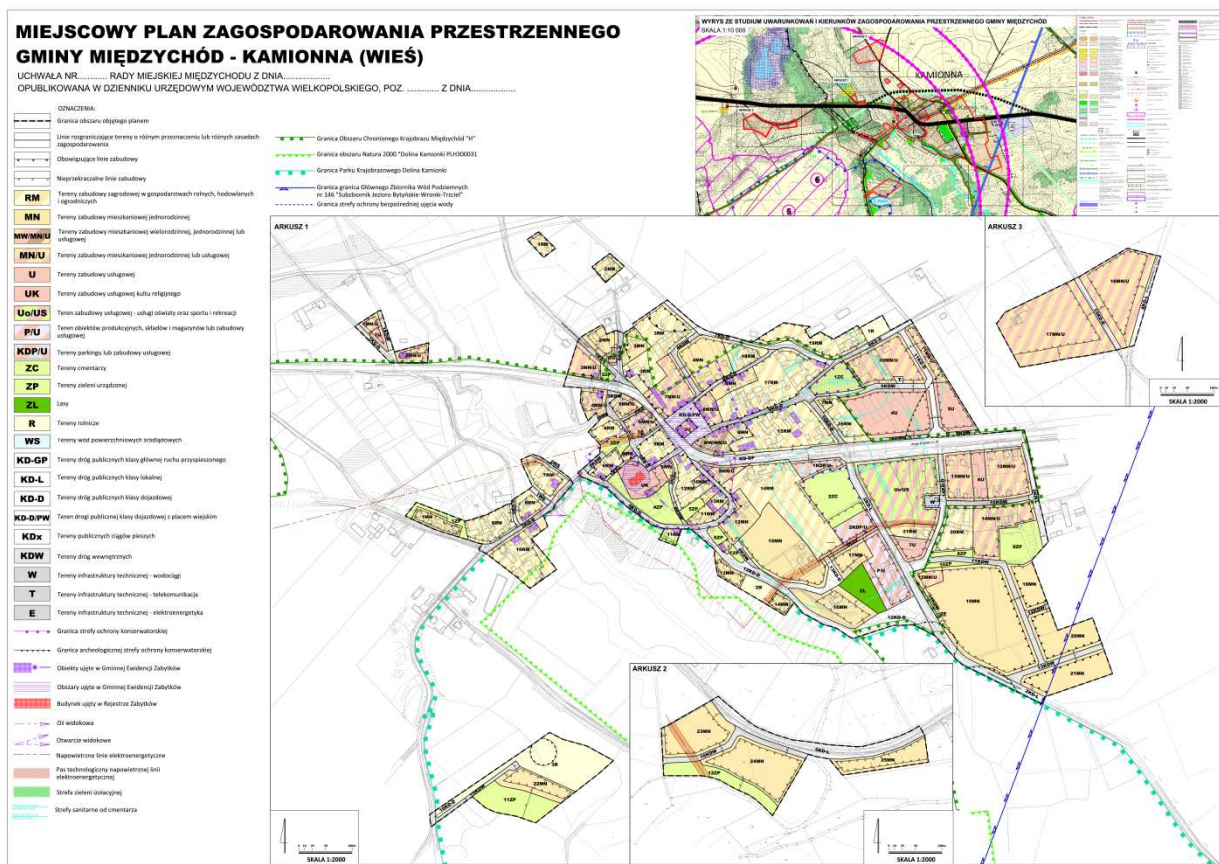


Załącznik 4 Analiza położenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzłód - Kamionna (wieś), w zasięgu strefy 700m od istniejących i planowanych (z pozwoleniem na budowę) elektrowni wiatrowych



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

Załącznik 5 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Międzychód – Kamionna (wieś)



Załącznik 6 Dokumentacja fotograficzna



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)



Dolina rzeki Kamionki

Zabudowa i teren zieleni urządzonej
w dolinie rzeki Kamionki



Tereny rolnicze przeznaczone
pod zabudowę



Istniejąca zabudowa mieszkaniowa
w sąsiedztwie cmentarza



Czynne cmentarze w Kamionnej
przy ul. Cmentarnej i przy ul. Górnej



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)



Zespół szkolno-przedszkolny



Ujęcie wody w Kamionnej



Zespół zabudowy dawnego Rynku
z d. Ratuszem i budynkiem obory



Droga krajowa nr 24 i plac wiejski
w centrum zwartej zabudowy wsi



Zabudowa szachulcowa,
kalenicowo usytuowana
do placu



Podcięte skarpy leśne - zagrożenie
osuwaniem się mas ziemnych



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)



Dzikię wysypisko śmieci



Zabytkowy Kościół na skarpie nad doliną rzeki, plebania,
kostnica, cmentarz przykościelny, słup milowy

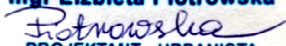


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĘDZYCHÓD – KAMIONNA (WIEŚ)

Poznań, dnia 10 maja 2021r.
Poznań, dnia 27 października 2021r.
Poznań, dnia 28 grudnia 2021r.
Poznań, dnia 22 maja 2023r.
Poznań, dnia 04 grudnia 2023r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzychód – Kamionna (wieś) oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Elżbieta Piotrowska

PROJEKTANT - URBANISTA
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-467