

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Narodzenia N.M.P.
ul. Kościelna 5, 64-421 Kamionna,
tel./fax: (0-95) 748 18 11

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP w Kamionnie
ul. Kościelna 5

Kamionna, dnia 20.03.2024 roku

ZAPROSZENIE **DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na Odbudowę zabytku – prace remontowe plebanii z ok. 1900 przy gotyckim kościele pw. Narodzenia NMP w Kamionnie z 1499 dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

Zamawiający :

Parafia Rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP
w Kamionnie
ul. Kościelna 5
64-421 Kamionna

NIP: 5951209972
REGON: 040067830

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Odbudowa zabytku – prace remontowe plebanii z ok. 1900 przy gotyckim kościele pw. Narodzenia NMP w Kamionnie z 1499 dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Ład.

Przedmiotem zamówienia jest odbudowa zabytku – prace remontowe plebanii z ok. 1900 na działce ewidencyjnej 951/4 obręb Kamionna polegający na poniższych działaniach:

1. Prace rozbiórkowe
2. Wykonanie izolacji fundamentów
3. Wykonanie nowego pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych.
4. Wykonanie stolarki okiennej , naprawa i wymiana okien, odnowienie drzwi zewnętrznych.,
5. wymurowanie nowych ścian szczytowych i kominów

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

- a. projekt, architektoniczno-budowlany
- b. przedmiar robót i kosztorys ofertowy
- c. postanowienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 303/2023
- d. pozwolenie na budowę decyzja 93/2023 Starosty Międzychodzkiego

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Prace należy realizować zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr.303/2023

Adres obiektu: Kamionna ul. Kościelna 5

Szczegółowe informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w załącznikach, tj.: program prac oraz pozwolenie konserwatora zabytków nr 303/2023

Zakres robót będący przedmiotem zamówienia będzie współfinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zasadach określonych Regulaminem Programu.

I. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 31.10.2024 r.

II. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego.

Oferta powinna:

- być zgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- być sporządzona w sposób czytelny,
- wszelkie zmiany naniesione przez Oferenta w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Oferenta,
- być opatrzone pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- być podpisana czytelnie przez osobę pełnomocną ze strony Oferenta,
- zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenia.
- Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną

cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

III Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie oferent winien

załączyć do oferty na potwierdzenie tych warunków

1. Oferta musi być przygotowana na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1)
2. Uzupełniony kosztorys uproszczony – załącznik nr 2 do oferty.
3. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. Oferent winien wskazać posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie realizacji co najmniej 2 inwestycji polegającej na wykonaniu pokrycia dachowego rynien i rur spustowych, wykonaniu i naprawie stolarki okiennej i drzwiowej, wymurowaniu ścian szczytowych i kominów w okresie 2 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców.
4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, w przypadku przedsiębiorcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (lub np. w ewidencji działalności gospodarczej). Do oferty należy dołączyć dokument lub pełnomocnictwo, z których wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z rejestru.
5. Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:
 - a) Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania,
 - b) Kosztorys uproszczony stanowiący załączniki do zapytania ofertowego,
 - c) Oświadczenie Oferenta dotyczące jego doświadczenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania,
 - d) Paraflowany wzór umowy – załącznik nr 4,
 - e) Paraflowana klauzula informacyjna RODO stanowiący załącznik nr 5 do zapytania,
 - f) Kopia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę (jeżeli

- umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych).
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
 7. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Oferenta.
 8. Złożona oferta powinna
 - a) Zostać opieczetowana i podpisana przez osobę uprawnioną do sporządzenia oferty,
 - b) Zostać przygotowana w sposób czytelny, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) Zostać opatrzona datą sporządzenia oferty,
 - d) Zawierać dane oferenta takie jak: nazwa oferenta, adres, numer telefonu, NIP
 9. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły w wyznaczonym terminie

Ocena spełnienia wymaganych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu i dokumentach dołączonych do Zapytania ofertowego, z których musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki, a w przypadku niespełnienia choćby jednego z nich, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnienia oferty.

10. Miejsce i termin składania ofert

Termin składania ofert do dnia 22.04.2024 roku.

Za datę wpływu uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferta powinna być sporządzona na wymaganym formularzu wraz z niezbędnymi załącznikami wskazanymi w Zapytaniu ofertowym. Oferta powinna być złożona osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera w siedzibie Zamawiającego, tj.:

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. Narodzenia NMP
w Kamionnie
ul. Kościelna 5
64-421 Kamionna**

Oferty nadsyłane drogą pocztową lub składane osobiście powinny być dostarczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem: odbudowa plebani (Polski Ład)

11. Opis kryteriów

- a. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Cena wykonania zamówienia waga: 60%

Maksymalna do uzyskania ilość punktów: 60

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

C - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Cena”

C_n - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C_b - cena oferty badanej

60% - waga kryterium „Cena”

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga 40%

Maksymalna do uzyskania ilość punktów: 40

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \times 40\%$$

G - ilość punktów, jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”

G_b – okres gwarancji i rękojmi z badanej oferty (liczony w miesiącach)

G_n – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych ofert (liczony w miesiącach)

40% - waga kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.
Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy, gwarancja jakości i rękojmi za wady udzielona na dłuższy okres będzie traktowana jako okres 60 miesięcy.

- b. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja obliczona wg. obowiązujących kryteriów.
- c. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy danego zadania bez wyboru żadnej z ofert.
- d. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- e. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego zapytania ofertowego w trakcie postępowania.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od ostatniego dnia terminu składania ofert.

13. Warunki zmiany umowy

- a. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
- b. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem,
- c. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu, w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności zdarzeń losowych.

14. Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie i udostępnienia obiektu objętego zapytaniem w celu przeprowadzenia wizytacji przed złożeniem oferty, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z ks. Proboszczem pod nr tel. prv 504 260 563

15. Prawo do unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w trakcie jego trwania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej.

16. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udziela ks. Marek Jankowski Tel. prv 50426056

17. Załączniki

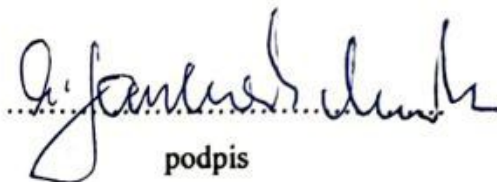
Załącznik 1. Formularz ofertowy

Załącznik 2: Kosztorys ofertowy

Załącznik 3. Oświadczenie oferenta o doświadczeniu

Załącznik 4. Wzór Umowy
Załącznik 5. Klauzula RODO
Załącznik 6. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora
Zabytków
w Poznaniu nr. 303/2023
załącznik 7 decyzja PnB

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
pw. N. M. Rodzina N.M.P.
ul. Kościelna, 64-421 Kamionna,
tel./fax (0-95) 748 18 11



podpis

Proboszcz Parafii Narodzenia N.M.P.
w Kamionnie

Ks. Marek Jankowski

UMOWA nr/2024

zawarta w dniu2024 roku w Kamionnie pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Narodzenia NMP z siedzibą w Kamionnie ul. Kościelna 5**

64-421 Kamionna NIP5951466203, reprezentowaną przez:

Proboszcz Parafii – Ks. Marka Jankowski

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a:

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Prace będące przedmiotem zamówienia są współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Odbudowy Zabytków.

§ 1

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego, złożonej oferty, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. remont budynku plebani w Kamionnie

2. Zakres robót Wykonawcy związany z realizacją umowy:

Prace rozbiórkowe, wykonanie izolacji fundamentów, wykonanie pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych, wykonanie stolarki okiennej, naprawa i wymiana okien, odnowienie drzwi zewnętrznych, wymurowanie nowych ścian szczytowych i kominów

Przedmiotem zamówienia jest odbudowa zabytku –prace remontowe plebani z ok.1900 r przy zabytkowym kościele z XV w . Budynek uległ pożarowi 24.09.2022

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót do 7 dni od podpisaniu umowy, zakończenia do 31.10.2024r.

2. Termin może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień Wynikających z:

a/ przestojów i opóźnień związanych z dostępnością niezbędnych materiałów do realizacji zadania;

b/ działania siły wyższej (klęski żywiołowe, katastrofy),

c/ wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi być potwierdzony i sprawdzony przez Zamawiającego.

3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy

będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ofertą, z warunkami technicznymi odbioru i wykonania robót oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie: zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wynagrodzenie to obejmuje zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
2. Zamawiający udziela Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____).
3. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy po doręczeniu Zamawiającemu faktury VAT na kwotę obejmującą zaliczkę.
3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem, o którym mowa ust. 1, a wypłaconą zaliczką, o której mowa w ust. 2, płatne będzie po:
 - 1) protokolarnym odbiorze końcowym robót,
 - 2) doręczeniu faktury przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zapewni finansowanie zadania w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w całości nastąpi po wykonaniu zadania w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru wykonanego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna przelewem na konto numer w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Kamionnie

Ul. Kościelna 5 64-421 Kamionna

NIP: 5951209972, REGON: 040067830

10. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. splitpayment.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji, począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady wykonanych prac zmniejszające wartość techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) wady stwierdzone w toku czynności odbioru pogwarancyjnego i ujawnione w okresie gwarancyjny
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy – Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do 30 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w terminie określonym w ust. 3 Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych, płatnych z tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu objętego umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
2. Spory powstałe w związku z realizacją umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidziane w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a. Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b. Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r, przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.”
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

.....

§ 9

1. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki: Oferta Wykonawcy z dnia