

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2020 poz. 1698.) Międzychodzki Ośrodek Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód z dniem 28 marca 2024 r. ogłasza piąty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność MOSTIR w Międzychodzie.

l.p.	Opis nieruchomości położenie	Nr działki	Pow. dz.	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagosp. przestrzennego.	cena nieruchomości w zł	Uwagi	Wadium w pieniędzy (zł)	Forma zbycia
1.	Mierzyn – obszar turystyczny, Gmina Międzychód, województwo wielkopolskie. Nieruchomość zabudowana.	534/3 obręb geodezyjny Mierzyn-Drzewce.	1.2635 ha	PO2A/00040644/4	Tereny zabudowy usługowej w zakresie usług turystycznych i zdrowia. Teren oznaczony symbolem 2UT/UZ. Uchwała nr XLVII/445/2017 z dnia 2017.09.28 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów turystycznych nad jeziorem Mierzyn Gmina Międzychód.	1 400 000,00 zł + 23% podatek VAT (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych)	Wpis w dziale III księgi wieczystej dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością.	280 000,00 zł	Na własność

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2024 r. od godz. 12⁰⁰ w siedzibie Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o. o. w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód . Pierwszy przetarg odbył się 28 lutego 2023 r. Przetarg nieskuteczny. Drugi przetarg odbył się w dniu 25 kwietnia 2023 r. Trzeci przetarg odbył się 15 czerwca 2023 r. Czwarty przetarg odbył się 19 października 2023 r. Przetargi nieskuteczne.

Warunkiem przystąpienia do przetargu nieograniczonego jest wpłacenie wadium w wysokości **j. w.** na konto Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400, w banku Santander Bank Polska S.A. nr rachunku: **14 1090 1388 0000 0001 1925 0700 do dnia 24 kwietnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Międzychodzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400 Międzychód. Wpłacone wadium przez osobę, która wylicytuje przedmiot przetargu zalicza się na poczet ceny, pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zakończenia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisu do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi

roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na stronie internetowej Gminy Międzychód, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej spółki MOSTIR, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, spółki. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie Międzychodzkiego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie ul. Dworcowa 22, 64-400, tel. 603 250 242 . **Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu.**