

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**POLSKI
ŁĄD**



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024 z dnia 12.04.2024 r.

1. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Remont elewacji i dachu kościoła p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela w Międzychodzie z 1591r” Dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

2. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Jana Chrzciciela w Międzychodzie
ul. 17 Stycznia 71, 64-400 Międzychód
NIP: 595-120-99-43, REGON: 040067906

3. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Tomasz Górny – Proboszcz Parafii
e-mail: gornyt1@onet.pl

4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy Kościele p.w. Św. Jana Chrzciciela w Międzychodzie” który pozyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu. Podmiotem udzielającym dofinansowania jest Gmina Międzychód
2. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.
3. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
6. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
7. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

10. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany prac konserwatorskich i restauratorskich przy kościele p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzyciela w Międzychodzie. Inwestycja będzie realizowana na działce nr ewid. 191/2 w Międzychodzie

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich polegających głównie na:

- oczyszczeniu połaci dachowej i oczyszczeniu elewacji z zabrudzeń i z pudrującej się warstwy malarskiej
- usunięciu fragmentów odspojonych tynków i uzupełnienie powstałych ubytków
- gruntowanie ścian gruntami głęboko penetrującymi i malowanie elewacji farbą krzemianową o kolorze KEIM nr 9298 – dwie warstwy

Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją nr rej.: 504/A z 10.03.1969

Budynek wzniesiony został na planie prostokąta, z częściowo wtopioną w bryłę budynku wieżą na planie zbliżonym do kwadratu przy zach. przęśle elewacji pd. Od zach. przy wieży półcylicylniczna przybudówka mieszcząca schody na emporę. Od pn. do budynku przylega kaplica Serca Jezusowego, od wsch. - transept i prezbiterium (pierwotnie jednoprzęsłowe, w 1934 r. przedłużone o jedno przęsło i poszerzone o nawy boczne). Zwartą, oszkarpowaną nawę (pierwotny kościół) oraz ramiona transeptu nakrywają wysokie dachy dwuspadowe, nad prezbiterium - dach trójpołaciowy, nad nawami bocznymi przy prezbiterium - dachy pulpitowe. Nad całością dominuje czterokondygnacyjna wieża nakryta wysokim ostrosłupowym hełmem. Nad przybudówką wieży - silnie spłaszczony daszek półstożkowy.

Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowo kosztorysowa robót stanowiąca załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Lokalizacja obiektu: Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr ewid. 191/2, obręb Międzychód miasto, gm. Międzychód.

Główny Kod CPV zamówienia: 45212360-7 – roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

Dodatkowe kody CPV zamówienia: 45212361-4 – roboty budowlane w zakresie kościołów

6. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej :

adres strony internetowej : swjan-miedzychod.pl swjan-miedzychod.pl oraz

<https://bip.miedzychod.pl/zamowienia/tryb/16/lista/0>

7. WARUNKI WYKONANIA PRAC:

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z projektem budowlanym, pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku.

Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach.

Prace muszą zostać wykonane w terminie do 15 listopada 2024.

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU (kryteria dostępu)

1. Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Powyższe kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania:

- a) Wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 30 zadań o podobnym charakterze polegające na remoncie obiektów zabytkowych (sakralnych) wpisanych do krajowego rejestru zabytków.
- b) Wykazanie prowadzenia działalności remontowo-budowlanej minimum przez okres 10 lat.

2. Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonania prac w ramach projektu:

- c) osoby posiadającej kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a. ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2003 nr162 poz. 1568)
- d) Osoby posiadającej kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych, oraz mająca co najmniej 5 – letnie doświadczenie zawodowe, zgodnie z art. 37a. ww. ustawy wraz zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:

1. w zakresie określonym w podpunkcie 8.1 – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)
2. w zakresie określonym w podpunkcie 8.2 – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarygodność takiego oświadczenia (dane wskazywanej osoby/wskazywanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.)

Oferta, która nie spełnia któregokolwiek z warunków określonych w punkcie 8 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 9, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarygodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

10. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 maja 2024 r. do godz. 10.00**, na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 2 .

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

11. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12. KRYTERIA WYBORU I OPIS SPOSOBU ICH OBLICZENIA

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie 8 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią punktu 9 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”).

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów wyliczoną wg poniższego wzoru:

$C = \text{cena najtańszej oferty} / \text{cena oferty badanej} \times 100 \text{ pkt}$. Punktacja przyznawana oferentom według powyższego kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

13. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucz się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r., poz.129).

Osoba lub podmiot podlegający wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, stanowiące **załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

14. ROZSTRZYGNIĘCIE SPORÓW

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Męczeństwa św. Jana Chrzciciela
64-400 MIĘDZYCHÓD, ul. 17 Stycznia nr 71
tel. 95 748 26 66, REGON: 040067906

Ks. Tomasz Gorczyca

Zamawiający

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
2. Załącznik nr 2 – Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wraz z zaakceptowanym projektem budowlanym,
3. Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy,
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o baku podstaw wykluczenia,
5. Załącznik nr 5 – Wzór umowy