

Ewa Wojciech Czarneccy
ul. Rynkowa 2
64-400 Międzychód

Międzychód, dnia 29.04.2024 roku

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU W TRYBIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania pn.: **Remont dachu zabytkowego domu szczytowego z przełomu XVIII/XIX w.**

1. Zamawiający

Ewa Wojciech Czarneccy
ul. Rynkowa 2
64-400 Międzychód

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Remont dachu zabytkowego domu szczytowego z przełomu XVIII/XIX w.**

Na zakres rzeczowy zadania składa się:

1. wymiana dachówki cementowej na karpiówkę ceramiczną w kolorze ceglastoczerwonym poprzez

- Rozbiórkę dotychczasowej dachówki cementowej, łąt i kontrałat,
- Częściową wymianę i naprawę konstrukcji drewnianej dachu
- Oczyszczenie i impregnację drewnianej konstrukcji dachu
- Wykonanie deskowania i paroizolacji
- Wykonanie nowych łąt i kontrałat
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Ocieplenie dachu

2. Wykonanie izolacji pionowej poprzez ;

- izolacja pionowa elewacji południowej.

Prace należy realizować zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr. 505/2023/A

Adres obiektu:

Budynek mieszkalny
ul. Rynkowa 2
64-400 Międzychód

Szczegółowe informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w załącznikach, tj.: program prac oraz pozwolenie konserwatora zabytków nr 505/2023/A

Zakres robót będący przedmiotem zamówienia będzie współfinansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na zasadach określonych Regulaminem Programu.

I. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 20.11.2024 r.

II. Opis sposobu przygotowania oferty

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego.

Oferta powinna:

- być zgodna z treścią Zapytania ofertowego,
- być sporządzona w sposób czytelny,
- wszelkie zmiany naniesione przez Oferenta w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Oferenta,
- być opatrzone pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę Oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- być podpisana czytelnie przez osobę pełnomocną ze strony Oferenta,
- zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenia.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty jakie oferent winien załączyć do oferty na potwierdzenie tych warunków

1. Oferta musi być przygotowana na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego Zapytania ofertowego (Załącznik nr 1)
2. Uzupełniony kosztorys uproszczony – załącznik nr 2 do oferty.
3. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą posiadać odpowiednie doświadczenie, co pozwoli na potwierdzenie zdolności technicznej do wykonania przedmiotu zamówienia. O udzieleniu zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Oferent musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz ukończył: 15 robót obejmujących swym zakresem wymianę lub położenie nowej dachówki na powierzchni minimum 100 m² z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i odbiorców.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, w przypadku przedsiębiorcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze (lub np. w ewidencji działalności gospodarczej). Do oferty należy dołączyć dokument lub pełnomocnictwo, z których wynika uprawnienie osoby (osób) do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy, jeżeli prawo to nie wynika z rejestru.
5. Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia następujących dokumentów:
 - a) Formularz ofertowy – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania,
 - b) Kosztorys uproszczony stanowiący załączniki do zapytania ofertowego,
 - c) Oświadczenie Oferenta dotyczące jego doświadczenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania,
 - d) Paraflowany wzór umowy – załącznik nr 4,
 - e) Paraflowana klauzula informacyjna RODO stanowiący załącznik nr 5 do zapytania,
 - f) Kopia pełnomocnictwa dla osoby/osób podpisujących ofertę do zaciągania zobowiązań w imieniu Oferenta składającego ofertę (jeżeli umocowanie nie wynika z dokumentów rejestrowych).
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem oferty.
7. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Naruszenie tej zasady skutkuje odrzuceniem każdej z ofert złożonych przez tego samego Oferenta.
8. Złożona oferta powinna
 - a) Zostać opieczętowana i podpisana przez osobę uprawnioną do sporządzenia oferty,
 - b) Zostać przygotowana w sposób czytelny, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) Zostać opatrzona datą sporządzenia oferty,
 - d) Zawierać dane oferenta takie jak: nazwa oferenta, adres, numer telefonu, NIP
9. Rozpatrywane będą tylko te oferty, które wpłynęły w wyznaczonym terminie
Ocena spełnienia wymaganych warunków zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu i dokumentach dołączonych do Zapytania ofertowego, z których musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki, a w przypadku niespełnienia choćby jednego z nich, Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Wykonawca może zostać wezwany do uzupełnienia oferty.

10. Miejsce i termin składania ofert

Termin składania ofert do dnia 31.05.2024 roku.

Za datę wpływu uznaje się datę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferta powinna być sporządzona na wymaganym formularzu wraz z niezbędnymi załącznikami wskazanymi w Zapytaniu ofertowym. Oferta powinna być złożona osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera w siedzibie Zamawiającego, tj.:

E.W. Czarneccy
ul. Rynkowa 2
64-400 Międzychód
tel. 608379287

Oferty nadsyłane drogą pocztową lub składane osobiście powinny być dostarczone w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Remont dachu zabytkowego domu szczytowego z przełomu XVIII/XIX w.**

11. Opis kryteriów

11.a. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Cena wykonania zamówienia waga: 60%

Maksymalna do uzyskania ilość punktów: 60

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

C - ilość punktów jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Cena”

C_n - najniższa cena spośród wszystkich ważnych ofert

C_b - cena oferty badanej

60% - waga kryterium „Cena”

Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady – waga 40%

Maksymalna do uzyskania ilość punktów: 40

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$G = \frac{G_b}{G_n} \times 100 \times 40\%$$

G - ilość punktów, jaką uzyskała oferta na podstawie kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”

G_b – okres gwarancji i rękojmi z badanej oferty (liczony w miesiącach)

G_n – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi spośród wszystkich ważnych ofert (liczony w miesiącach)

40% - waga kryterium „Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady”

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy.

Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
gwarancja jakości i rękojnia za wady udzielona na dłuższy okres będzie traktowana jako okres 60 miesięcy.

11.b. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tego Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu i przyznana została mu najkorzystniejsza punktacja obliczona wg. obowiązujących kryteriów.

11.c. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania w sprawie wyboru Wykonawcy danego zadania bez wyboru żadnej z ofert.

11.d. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

11.e. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego zapytania ofertowego w trakcie postępowania.

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczonych od ostatniego dnia terminu składania ofert.

13. Warunki zmiany umowy

13.a. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,

13.b. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem,

13.c. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu, w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności zdarzeń losowych.

14. Zamawiający daje możliwość przeprowadzenia wizji w terenie i udostępnienia obiektu objętego zapytaniem w celu przeprowadzenia wizytacji przed złożeniem oferty, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym z Wojciechem Czarneckim, nr tel.: 608379287.

15. Prawo do unieważnienia postępowania

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny w trakcie jego trwania w przypadku zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia okoliczności prawnej, ekonomicznej, technicznej lub wystąpienia siły wyższej.

16. Dodatkowe informacje

Dodatkowych informacji udziela Wojciech Czarnecki pod numerem telefonu: 608379287.

17. Załączniki

Załącznik 1. Formularz ofertowy

Załącznik 2: Kosztorys ofertowy

Załącznik 3. Oświadczenie oferenta o doświadczeniu

Załącznik 4. Wzór Umowy

Załącznik 5. Klauzula RODO

Załącznik 6. Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr. 505/2023/A

.....

.....
podpis

