STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĘDZYCHÓD.

RYSUNEK 2
UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
X ZMIANA STUDIUM.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ..../..../2024 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYCHODZIE Z DNIA ....2024 R.

JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
PRACOWANIA JANUSZA KORZENIA

ZESPÓŁ AUTORSKI:
arch. Juliusz Korzeń - Główny Projektant (członek ZOIU nr -308),
mgr inż. Jarosław Róg, dr inż.arch Jacek Godlewski,
mgr inż. Włodzimierz Lewowski,
Współpraca techniczna: Jacek Waliszewski

ZMIANA NR X
PRACOWNIA JAG Joanna Grocholewska
Kórnik, ul. Steckiego 26, tel. 502 363 373
12.2023

GŁ. PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA	upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257
PROJEKTANT	mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA	członek ZOIU Z-544
PROJEKTANT	mgr inż. A.SOBKA-KUCHARSKA	

0 100
500
1000
2000m.
skala 1:10 000
DREZDENKO
ZŁOŻE LUBIATÓW
ZŁOŻE MIĘDZYCHÓD
Sowia Góra
SKWIERZYNA
PIASKI
SIERAKÓW
POZNAŃ
PSZCZEW
TRZCIEL
PIŁKA
PRZECZA
ZAMYSŁÓW
MIERZYN
MUCHOCINEK
MUCHOCIN
KAPLIN
MOKRZEC
ZWIERZYNIEC
ZATOM NOWY
ZATOM STARY
MIĘDZYCHÓD
BIELSKO
DZIĘCIELIN
WIELOWIEŚ
GORZYCKO
STERKI
KAMIONNA
SZYDŁOWO
GŁAŻEWO
DORMOWO
GRALEWO
WINNICHY
TUCZĘPY
MNISZKI
ŁOWYŃ
KRZYŻKÓWKO
LEWICE
KALISKA
SG-1
M-4
M-3
L-4
L-3
L-1, L-7H, L-8K
L-2, L-6H
L-5

OZNACZENIA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
GRANICA AMINISTRACYJNA MIASTA MIĘDZYCHÓD
GRANICA AMINISTRACYJNA GMINY MIĘDZYCHÓD

TERENY:

ISTNIEJACE
PLANOWANE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MW-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MN-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH ML-ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZACYCH
- TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH RO-ROŚLINNYCH, RPO-HODOWLANYCH, RLU-LEŚNYCH(W TYM TARTAK), RW-RYBNYCH
- MN/U-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW USŁUGOWYCH, MN/UT-TURYSTYKI, MN/UH-HANDLU, MN/UA-USŁUG ADMINISTRACJI
- MN/RPO-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ WYTWÓRCZĄ I PRODUKCYJNĄ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P-TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ P/BS-BAZY I SKŁADY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ U-TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, UH-HANDLU, UG-GASTRONOMII, UO-OŚWIATY, UK-KULTURY(UKs-SAKRALNEJ), UT-TURYSTYKA, US-SPORTU, UA-ADMINISTRACJI, UZ-KULTURY, U/M Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UT/M-TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ, UI-INNE
- TERENY SPORTU, REKRACJI I TURYSTYKI US-TERENY REKREACJI:SPORTU, UT-REKREACJI:TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, UT/M-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM WOLNOSTOJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, UT/MN-TURYSTYKI I WYPOCZYNKU Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ROLNE, ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ZP-PARKI, SKWERY, ZP/U-ZIELENI URZADZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI, ZP/US-ZIELENI URZĄDZONEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI SPORTU
- CMENTARZE ZC-TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH ZD-TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- LASY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- GŁÓWNE CIĄGI USŁUGOWO-HANDLOWE
- TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

Kp, KSp - parkingi
Kg, KSg - zespoły garaży
Ks, KSs - stacje paliw

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI PRZYRODY:

- GRANICE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000
- GRANICE SPECJALNYCH OBSZARÓW OCHRONY SIEDLISK ORAZ OBSZARÓW MAJĄCYCH ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
- ~~GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH~~
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY, ALEJE
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 146 I NR 147
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA 1-SZEGO ZWIERCIADLA WOD PODZIEMNYCH 0-5 M
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (P=1%)*
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (P=10%)*
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (P=0,2%)*

*WÓD POWIERZCHNIOWYCH NIE ZALICZA SIĘ DO OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ(O P=1% I P=10%) ORAZ OBSZARU O P=0,2%

- OBSZAR 100 M OD LINII BRZEGOWEJ WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- PIESZE SZLAKI TURYSTYCZNE

OBSZARY I OBIEKTY KULTUROWE, W TYM OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY PARKÓW I CMENTARZY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KRZYŻE, KAPLICZKI PRZYDROŻNE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E - elektroenergetyka
C - zaopatrzenie w ciepło
W - urządzenia wodociągowe, ujęcia wody
K - kanalizacja, oczyszczalnia ścieków
G - gazownictwo
NO - gospodarka odpadami
NOz - zamknięte składowisko odpadów
P - bazy paliw płynnych
T - telekomunikacji

- NADAJNIKI TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- 400 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV Z ZAZNACZONYMI GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO
- 110 kV NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- E NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ORAZ STACJE TRANSFORMATOROWE
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA - istniejące
- STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE
- UJĘCIA WODY
- LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA 10H (10-KROTNOŚCI WYSOKOŚCI) ELEKTROWNI WIATROWEJ
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI FARM FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE ORAZ NATURALNIE WYSOKIE BRZEGI
- PRZEPRAWY PROMOWE
- DROGI GŁÓWNE istniejące i planowane
- DROGI ZBIORCZE I LOKALNE istniejące i planowane

KK - droga krajowa
KW - drogi wojewódzkie
KP - drogi powiatowe

- WARIANT ALTERNATYWNY PRZEBIEGU DROGI GŁÓWNEJ
- TRASY ROWEROWE
- TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RUROCIĄGI NAFTOWE DN800 I DN500 WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

ELEMNTY ZWIĄZANE Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ:

- OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- GRANICE OBSZARÓW NA KTÓRE WYDANO KONCESJE NA POSZUKIWANIE ZŁÓŻ
- ODWIERT EKSPLOATACYJNY GAZOWY
- ODWIERT EKSPLOATACYJNY ROPNY
- ODWIERT ZLIKWIDOWANY
- OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM ZŁÓŻ ROPY I GAZU WRAZ Z GRANICAMI OPRACOWANIA MPZP
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE GAZU ZIEMNEGO I ROPY NAFTOWEJ
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN:

1	GŁAŻEWO TN (kruszywo naturalne)
2	GŁAŻEWO TN1 (kruszywo naturalne)
3	GORZYCKO 1 (kruszywo naturalne)
4	KAMIONNA EG (kruszywo naturalne)
5	KOPALNIA WANDA (węgiel brunatny)
6	KRZYŻKÓWKO MD (kruszywo naturalne)
7	LEWICE (kruszywo naturalne)
8	LUBIATÓW (gazy ziemne i ropa naftowa)
9	MIĘDZYCHÓD (gazy ziemne)
10	WIELOWIEŚ (kruszywo naturalne)
11	WIELOWIEŚ S (kruszywo naturalne)
12	WIELOWIEŚ T (kruszywo naturalne)
13	WIKTOROWO (POLE A+B) (kruszywo naturalne)
14	WIKTOROWO C (kruszywo naturalne)
15	TUCZĘPY (kruszywo naturalne)
16	WIELOWIEŚ U (kruszywo naturalne)
17	DORMOWO (kruszywo naturalne)
18	DZIĘCIELIN MS (kruszywo naturalne)
19	GŁAŻEWO MK (kruszywo naturalne)