

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.62.2024
BURMISTRZA MIĘDZYZCHODU

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód
wynajmowane na czas nieoznaczony oraz na prawach najmu socjalnego**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz zgodnie z uchwałą Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z 4 lipca 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2024 – 2028 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 22 lipca 2024 r. poz. 6532

Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje :

§ 1. Z dniem 1 grudnia 2024 roku ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w wysokości **7,17 zł**.

§ 2. Stawkę czynszu za lokal na prawach najmu socjalnego ustala się w wysokości **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. **2,87 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu

§ 3. Określona w § 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu i obniżeniu stosownie do zapisów tabeli nr 1 i tabeli nr 2 stanowiących **załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz zachowując 3 miesięczny termin wypowiedzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Międzychód, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Międzychód.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr OG.0050.24.2022 Burmistrza Międzychodu z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód wynajmowane na czas nieoznaczony oraz na prawach najmu socjalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
OG.0050.62.2024
Burmistrza Międzychodu
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**Oczynszowanie mieszkań w zależności od doprowadzonych mediów.
Stawka bazowa czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej wynosi: 7,17 zł**

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
1	Mieszkanie o współczesnym standardzie: wszystkie urządzenia co1, wc2, gaz3, łazienka4	120%	8,60 zł
2	Mieszkanie bez jednego z niżej wymienionych urządzeń:co1, wc2, gaz3, łazienka4	110%	7,89 zł
3	Mieszkanie z dwoma niżej wymienionymi urządzeniami:co1, wc2, gaz3, łazienka4	100%	7,17zł
4	Mieszkanie z jednym niżej wymienionym urządzeniem: co1, wc2, gaz3, łazienka4	80%	5,74 zł

Uwagi:

- 1) przez CO rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych oraz lokali mieszkalnych w których zostało wykonane i sfinansowane przez Wynajmującego ogrzewanie elektryczne (osiedlowych, domowych);
- 2) przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji;
- 3) przez gaz rozumie się doprowadzoną do lokalu instalację gazową umożliwiającą podłączenie kuchenki gazowej oraz kotła gazowego (na cw lub co/cw);
- 4) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.);

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
OG.0050.62.2024
Burmistrza Międzychodu
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Oczynszowanie mieszkań w zależności od standardu mieszkania i wieku budynku

Wprowadza się obniżki poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
1	za lokal wspólny zajmowany przez więcej niż jednego najemcę	-5%
2	za mieszkanie z ciemną kuchnią	-5%
3	za mieszkanie podłączone do szamba	-30%
Wprowadza się podwyżkę poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
4	dla mieszkań w budynkach wybudowanych od 2004 roku do 2018 roku	+10%
5	dla mieszkań w budynkach wybudowanych po 2018 roku	+15%
6	dla mieszkań w budynkach, w których po 2004 r. wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych	+5%