

**ZARZĄDZENIE NR OG.0050.76.2024**  
**RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU**

z dnia 9 października 2024 r.

**w sprawie organizacji konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu Kościuszki  
w Międzychodzie**

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024, poz. 1465) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie.

**§ 2.** Zasady postępowania konkursowego określa „Regulamin konkursu na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

1. Krzysztof Sobkowski - przewodniczący,
2. Damian Stachowiak - zastępca przewodniczącego,
3. Joanna Prokopczuk - członek,
4. Natalia Jandy - członek,
5. Wojciech Dyl - członek.

**§ 4.** Ogłoszenie o konkursie podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr OG.0050.76.2024  
Burmistrza Międzychodu  
z dnia 9 października 2024 r.

**REGULAMIN KONKURSU  
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU KOŚCIUSZKI  
W MIĘDZYCHODZIE**

**1. Przedmiot konkursu**

1.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie.

1.2. Teren objęty konkursem przedstawiono na załączniku graficznym – zał. nr 1 do Regulaminu.

**2. Podstawowe informacje**

2.1. Organizatorem konkursu jest Gmina Międzychód.

2.2. Konkurs odbywać się będzie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2.3. Konkurs jest konkursem jednoetapowym, otwartym, ogólnopolskim, adresowanym do architektów, architektów krajobrazu, absolwentów oraz studentów kierunków związanych z architekturą, gospodarką przestrzenną, projektowaniem lub kierunków pokrewnych.

**3. Cel konkursu**

3.1. Założeniem głównym konkursu jest uzyskanie najlepszej koncepcji przestrzennej zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie oraz terenu bezpośrednio przyległego określonego na załączniku graficznym, o którym mowa w pkt. 1.2.

3.2. Realizacja zamierzenia ma na celu nowe zagospodarowanie placu oraz podniesienie jakości przestrzeni miejskiej ogólnodostępnej.

3.3. Założenia koncepcyjne:

Zadaniem uczestników konkursu jest wykonanie idei zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Określenie wymaganych stref funkcjonalnych przedstawiono na załączniku graficznym – zał. nr 2 do Regulaminu.

Autor pracy konkursowej powinien w swoim opracowaniu mieć na celu przede wszystkim poprawę walorów krajobrazowych i użytkowych uwzględniając miejscowe uwarunkowania:

- uwzględnienie funkcji publicznej terenu,
- zachowanie funkcji komunikacyjnej oraz parkingów dla samochodów osobowych (likwidacja przystanku PKS),
- uwzględnienie wytycznych Wielkopolskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Poznaniu:
- zachowanie istniejącej zabudowy oraz zadrzewień wzdłuż wschodniej pierzei placu
- odtworzenie soliterowego nasadzenia gatunku dęb szypułkowy w miejscu po utraconym dębie
- nie jest możliwa zmiana nawierzchni na utwardzoną, w miejscu gdzie znajdował się dąb i krzewy
- rekomenduje się zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie placu np. poprzez likwidację części miejsc postojowych lub wprowadzenie pasów zieleni na terenie obecnego parkingu, przy czym do nasadzeń należy dobrać gatunki rodzime
- zastosowanie w obrębie placu małej architektury ograniczającej się jedynie do elementów niezbędnych: ławek, koszy na śmieci oraz układu oświetlenia, niewielka tężnia, tymczasowa scena.

3.4.Należy zachować istniejące przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne, które mogą być wykorzystane w celu utrzymania terenu.

3.5.Koncepcja powinna umożliwiać łatwość realizacji założeń a zastosowane materiały powinny być łatwo dostępne.

#### **4. Terminarz konkursu**

4.1.Ogłoszenie konkursu oraz udostępnienie regulaminu: **9 października 2024 r.**

4.2.Zgłaszanie pytań dotyczących konkursu do: **18 października 2024 r.** Pytania należy przysyłać drogą mailową na adres: [urząd@miedzychod.pl](mailto:urząd@miedzychod.pl). Odpowiedzi będą udzielane na bieżąco.

4.3.Termin składania prac konkursowych do: **18 listopada 2024 r.** do godz.12:00.

4.4.Ogłoszenie wyników konkursu: **6 grudnia 2024r.**

#### **5. Forma opracowania**

5.1. Pracę konkursową należy przedstawić na planszy o minimalnym wymiarze: 420x297 mm (format A3) oraz w formie elektronicznej (pdf).

5.2. Praca konkursowa powinna zawierać:

- oznaczenie identyfikacyjne w postaci 2 liter i 4 cyfr umieszczonych na wszystkich elementach pracy,
- zamkniętą kopertę z kartą identyfikacyjną,
- graficzny projekt zagospodarowania terenu na podkładzie mapy zasadniczej w skali 1:200 (zał. nr 3 i zał. nr 4 do Regulaminu),
- wizualizacje, szkice, projekty elementów małej architektury, rozwiązania detali materiałowych, propozycje nasadzeń zieleni, ewentualne wyjaśnienia dotyczące zastosowanych rozwiązań,
- opis techniczny zawierający podstawowe informacje dotyczące przyjętych rozwiązań i szacunkowe zestawienie kosztów,
- opracowanie konkursowe na nośniku elektronicznym (pendrive).

5.3.Żaden z elementów pracy konkursowej nie może być opatrzony nazwą uczestnika konkursu ani innymi informacjami identyfikującymi autora pracy.

#### **6. Sposób i miejsce składania prac konkursowych**

6.1.Prace konkursowe należy składać w opakowaniach opatrzonych tytułem: „Praca konkursowa na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie” oraz oznakowanych numerem identyfikacyjnym.

6.2.Prace można składać osobiście lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie, ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64 – 400 Międzychód.

#### **7. Ocena prac konkursowych**

7.1.Oceny prac dokona powołana przez organizatora Komisja Konkursowa.

7.2.Komisja Konkursowa dokona wyboru trzech najlepszych prac oraz podda je głosowaniu publicznemu (aplikacja mMieszkaniec).

7.3.Komisja Konkursowa dokona ostatecznego wyboru najlepszej pracy.

7.4.Kryteria oceny prac konkursowych:

- możliwość realizacji projektu, atrakcyjność i poprawność rozwiązań przestrzennych całego terenu,
- wartości funkcjonalne, kompozycyjne i przestrzenne oraz dostosowanie projektowanych rozwiązań do otoczenia i ukształtowania terenu,
- sprawność i czytelność rozwiązań komunikacyjnych,
- podejście do kształtowania zieleni,
- realność, jakość i ekonomiczność projektowanych rozwiązań,

- oryginalność.

7.5. Decyzja Komisji Konkursowej jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

## **8. Nagrody**

8.1. Przewiduje się jedną nagrodę główną w wysokości 5 000 zł.

8.2. W przypadku niespełnienia przez uczestników warunków regulaminu Organizator zastrzega sobie możliwość nie przyznania nagrody.

## **9. Prawa autorskie**

9.1. Uczestnicy konkursu zrzekają się praw autorskich do wykonanych prac.

9.2. Uczestnicy wyrażają zgodę na publikację prac.

9.3. Autor zwycięskiej pracy zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do koncepcji z chwilą rozstrzygnięcia konkursu.

Eksplataowanie przez Organizatora przeniesionych praw autorskich odbywać się będzie zgodnie z treścią ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2022 poz. 2509 ze zm.) w zakresie następujących pól eksploatacji:

- utrwalanie pracy dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym papierze,
- wprowadzanie pracy do obrotu w całości lub części, w tym jej zbywanie,
- dowolne wykorzystanie pracy, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania,
- wprowadzenie pracy do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Organizatora wybranym,
- udzielanie licencji oraz innych podobnych praw na wykorzystanie pracy przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym punkcie,
- zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych prac na wskazanych w niniejszym punkcie polach eksploatacji,
- prawo adaptowania całej lub części pracy dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie jej różnego rodzaju form oraz utrwalanie, powielanie, rozpowszechnianie i wprowadzanie do obrotu tak zmienionej pracy,
- wykorzystanie pracy w całości lub części i w ustalonej przez Organizatora formie do celów marketingowych,
- zwielokrotnianie pracy dowolną techniką,
- prawo adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji pracy, w tym zmiany koloru, układu, czcionki,
- wykorzystanie w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych,
- trwałe lub czasowe zwielokrotnianie pracy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www,
- rozpowszechnianie kopii zmodyfikowanej pracy, a także jej poszczególnych egzemplarzy,
- poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie i powielanie całości lub dowolnych elementów pracy,
- digitalizacja pracy,
- użyczanie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginalnej pracy lub jej kopii,
- wykorzystywanie pracy w celu przeprowadzenia prac modernizacyjnych i remontowych,
- wprowadzanie pracy lub jej kopii do obrotu gospodarczego,
- archiwizowanie.

9.4. Pozostałe prace mogą zostać odebrane przez autorów po upływie 30 dni od daty ogłoszenia wyników.

#### **10. Postanowienia końcowe**

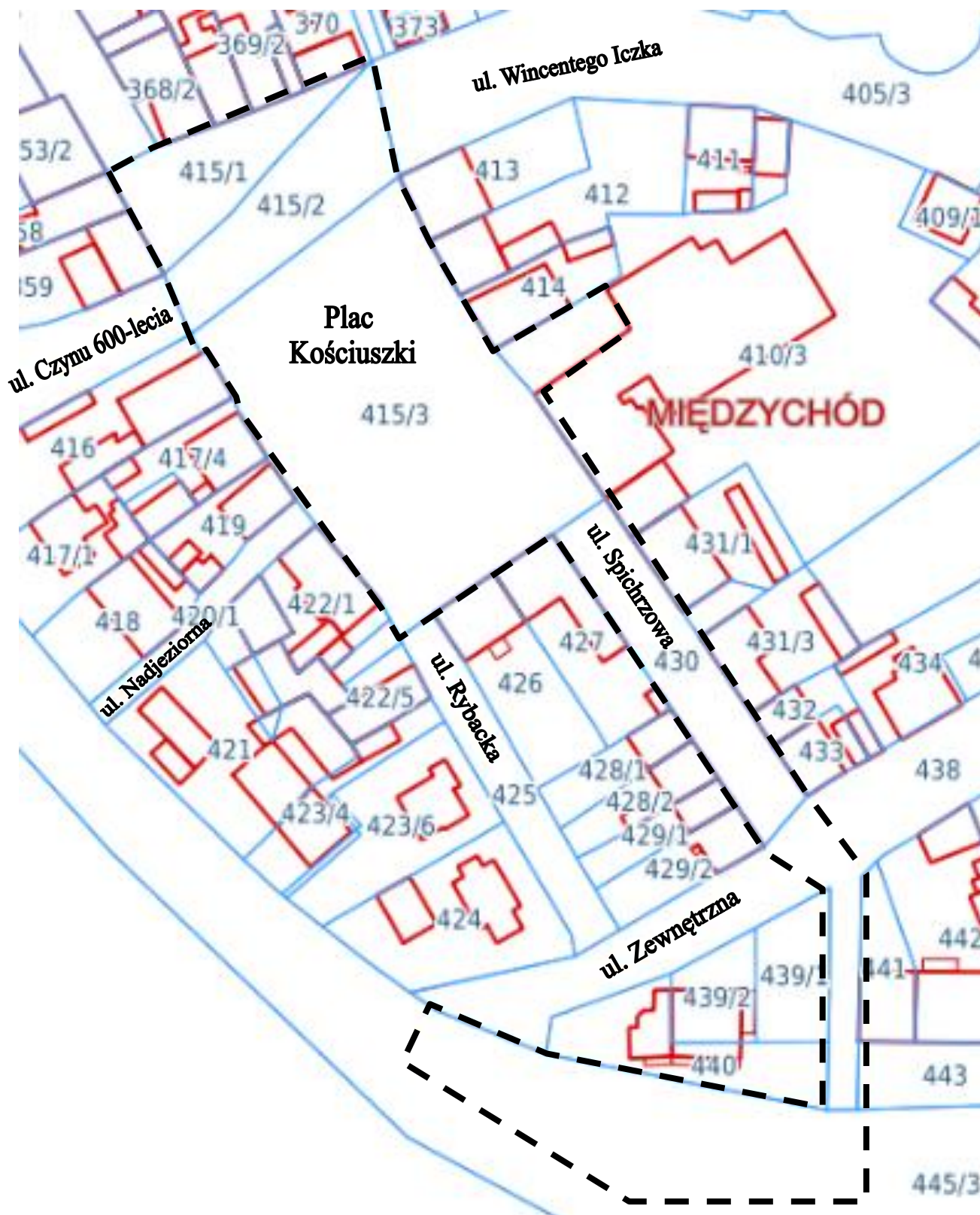
10.1. Prace konkursowe przesłane po terminie wpływu nie będą rozpatrywane. Decyduje data wpływu projektu do siedziby Organizatora.

10.2. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest Joanna Prokopczuk, tel. 95 748 81 00 wew. 317

#### **11. Załączniki**

- załącznik nr 1 – teren objęty konkursem,
- załącznik nr 2 – strefy funkcjonalne,
- załącznik nr 3 – mapa,
- załącznik nr 4 – mapa w formacie .dwg, odrębny plik do pobrania,
- załącznik nr 5 – karta identyfikacyjna,
- załącznik nr 6 – oświadczenie I,
- załącznik nr 7 – oświadczenie II,
- załącznik nr 8 – pokwitowanie złożenia pracy konkursowej.

## MIĘDZYCHÓD



## Załącznik nr 2 do Regulaminu - strefy funkcjonalne



### Załącznik nr 3 do Regulaminu - mapa zasadnicza



**Załącznik nr 4 do Regulaminu - mapa w formacie .dwg : odrębny plik do pobrania.**

## Załącznik nr 5 do Regulaminu - karta identyfikacyjna

### KARTA IDENTYFIKACYJNA PRACY KONKURSOWEJ

oznaczenie identyfikacyjne w postaci 2 liter i 4 cyfr umieszczone na wszystkich elementach pracy konkursowej:

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

#### SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

Imię i nazwisko i miejsce zamieszkania autora lub autorów oraz współautorów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do pracy konkursowej:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który należy przekazać nagrodę pieniężną

.....  
.....

.....

(data, podpis)

## **Załącznik nr 6 do Regulaminu - oświadczenie I**

### **OŚWIADCZENIE I**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) przez Organizatora konkursu na koncepcję zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie, dla celów związanych z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem konkursu zgodnie z regulaminem konkursu.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

## **Załącznik nr 7 do Regulaminu - oświadczenie II**

### **OŚWIADCZENIE II**

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem konkursu i akceptuję jego warunki. Ponadto oświadczam, że spełniam warunki określone w regulaminie konkursu.
2. Oświadczam, że jestem autorem pracy nadesłanej na konkurs na koncepcję zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie oraz że jest ona oryginalna i nie narusza jakichkolwiek praw autorskich osób trzecich ani obowiązujących przepisów prawa.
3. Oświadczam, że z chwilą wyłonienia mojej pracy jako zwycięskiej w konkursie na koncepcję zagospodarowania terenu Placu Kościuszki w Międzychodzie przenoszę na Organizatora majątkowe prawa autorskie bez dodatkowego wynagrodzenia.

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(podpis)

**Załącznik nr 8 do Regulaminu - pokwitowanie**

**POKWITOWANIE ZŁOŻENIA PRACY KONKURSOWEJ**

w konkursie na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu Placu  
Kościuszki w Międzychodzie

Praca konkursowa zawierająca oznaczenie identyfikacyjne :

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

została przyjęta w dniu .....