



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 22 listopada 2024 r.; znak: RKS.6220.10.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem wnioskowanej inwestycji będzie budowa 12 budynków jednorodzinnych mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewid.: 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/12, 324/13, 324/14, 324/15, 324/16, 324/17 obręb Mierzyn - Drzewce, gmina Międzychód, powiat międzychodzki, województwo wielkopolskie, których łączna powierzchnia wynosi 4,10 ha.

Planowana inwestycja obejmuje:

a) budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwukondygnacyjnych (parter, poddasze użytkowe), o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy budynków na każdej z działek ok. 180 m² (przedział od 120 m² do ok. 250 m²), powierzchnia użytkowa budynku ok. 180 m² (przedział od 100 m² do 240 m²),
- wysokość budynków do ok. 8,5 m,
- szerokość elewacji frontowej od ok. 8 m do ok. 15 m,
- dachy dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45°, z kalenicami na wysokości od ok. 6 m do ok. 8,5 m i sytuowanymi równolegle lub prostopadle względem frontów poszczególnych nieruchomości,
- linia zabudowy wyznaczona w odległości 6 m od granicy z działką o nr ewid. 324/17 oraz w odległości powyżej 16 m od granicy z obszarami leśnymi,
- planowany wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją wynosić będzie od 4% do 8%;
- minimalny udział pow. biologicznie czynnej na każdej z działek budowlanych – 50%;

b) budowę drogi dojazdowej o dł. ok. 0,45 km (< 1 km),

c) wykonanie przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej,

d) wykonanie studni głębinowych o wyd. do 2,0 m³ /d, głębokość ujęcia wody do ok. 25 m,

e) montaż 12 zbiorników bezodpływowych o poj. ok. V=10 m³.

Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnych pod względem technicznym maszyn i urządzeń. Na placu budowy wyznaczone zostaną ciągi komunikacyjne usprawniające i organizujące trasy poruszania się pojazdów. Dla pojazdów na czas postoju wyznaczony zostanie plac wyposażony w maty adsorpcyjne, które rozkładane będą pod pojazdami. Woda na plac budowy dostarczana będzie beczkowozami, a w przypadku wybudowania przyłącza - z sieci wodociągowej. Na cele socjalne pracowników woda dostarczana będzie w pojemnikach. Ścieki bytowe generowane



przez ekipy budowlane gromadzone będą w bezodpływowych zbiornikach mobilnych toalet typu toi-toi, które okresowo opróżniane będą przez uprawnione podmioty. Powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach w sposób zapobiegający przedostawaniu się zanieczyszczeń czy odcieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Odpady przekazywane będą podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Funkcjonowanie inwestycji nie będzie związane z poborem wody powierzchniowej, w związku z czym nie spowoduje zmian wartości wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych ani istotnych zmian w morfologii JCWP.

Zapotrzebowanie na wodę związane z zaspokojeniem potrzeb bytowych mieszkańców pokrywane będzie z własnych ujęć wody. Pobór wód odbywał się będzie na cele związane ze zwykłym korzystaniem z wód.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojem. 10 m³ na każdej z wydzielonych działek, a docelowo podłączone do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych odprowadzane będą do zbiorników podziemnych rozsączających lub studni chłonnych, natomiast z nawierzchni utwardzonych powierzchniowo na tereny biologicznie czynne w obrębie działek inwestycyjnych.