

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P)

Opracowanie:

mgr Tomasz Wojciechowski

mgr inż. Olga Karpińska



Środa Wielkopolska, sierpień 2024 r.

Spis treści

1. Informacje ogólne.....	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	5
1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały.....	6
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	8
2.1. Położenie i użytkowanie terenu	8
2.2. Rzeźba terenu	8
2.3. Budowa geologiczna	9
2.4. Zasoby naturalne	11
2.5. Warunki wodne	11
2.6. Jakość wód.....	14
2.7. Gleby	14
2.8. Flora i fauna	15
2.9. Formy ochrony przyrody	15
2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	16
2.11. Klimat lokalny	16
2.12. Jakość powietrza	17
2.13. Klimat akustyczny	18
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	19
3.1. Cel opracowania projektu planu	19
3.2. Ustalenia projektu planu.....	20
3.3. Powiązania z innymi dokumentami.....	22
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu ...	22
4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	23
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu	24
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	27
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	27
6.2. Oddziaływanie na krajobraz.....	27
6.3. Oddziaływanie na powietrze.....	28
6.4. Oddziaływanie na klimat.....	29
6.5. Oddziaływanie na wody.....	30
6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne	32
6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną	33
6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki	34
6.9. Oddziaływanie na ludzi	34
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	35

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru	36
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	36
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	36
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	37
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	38
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	39

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXVIII/588/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). W przebiegu trwającej procedury planistycznej dokonano etapowania projektu planu, wydzielając tym samym teren o powierzchni ok 2,3 ha. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 17/9, obręb Gorzyń.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r.

Gmina Międzychód zlokalizowana jest w zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie międzychodzkim. Jej zachodnia granica stanowi jednocześnie granicę województwa wielkopolskiego z województwem lubuskim. Obszar opracowania zlokalizowany jest w centralnej części gminy Międzychód, przy północno – wschodniej granicy obrębu Gorzyń. Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 22 961m² obejmuje działkę ewidencyjną nr 17/9. Obszar ten obsługiwany jest z drogi powiatowej 1719P, przebiegającej wzdłuż jego wschodniej granicy. Obecnie teren ten jest niezabudowany i niezagospodarowany. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny otwarte. Od północy i południa – tereny gruntów ornych, od zachodu i częściowo od północy - zwarte skupiska zadrzewień. Przy wschodniej granicy terenu widoczne są poza drogą powiatową występujące wzdłuż niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieco dalej na wschód od wskazanej działki położony jest teren kopalni kruszywa naturalnego Żwirownia Wiktorowo. Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieć infrastruktury technicznej jedynie w niewielkim stopniu.

Wśród głównych celów prognozy oddziaływania na środowisko wskazać należy określenie skutków działań związanych ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu, wpływu zmian na całokształt środowiska oraz jego poszczególne składowe, a także wpływu zmian na warunki życia i zdrowia ludzi. Prognoza ma za zadanie ułatwiać identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu, a także dokonywać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób wystarczający zabezpieczą środowisko przyrodnicze przed powstawaniem konfliktów i zagrożeń.



Ryc. 1 Fragment ortofotomapy z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie ortofotomapy uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

1.2. Podstawy formalno – prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniony został zgodnie z:

- art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029), zwanej dalej ustawą ooś,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), zwanej dalej upzp.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Przepisy tejże ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich. Jak wynika z ustawy ooś prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument do przeprowadzania postępowań w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto w myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m.in. projekty planów zagospodarowania

przestrzennego. Organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1, oraz projekt zmiany takiego dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i art. 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3 – 5 ustawy ooś.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko określony został w art. 51 ust. 2 ustawy ooś oraz uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy ooś z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

1.3. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

Projekt uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. część tekstowa wraz z załącznikiem graficznym podlegają analizie i ocenie w prognozie oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać między innymi:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązaniach z innymi obowiązującymi opracowaniami,
- informacje o metodach zastosowanych w trakcie sporządzania prognozy,
- propozycje odnoszące się do metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy.

Opracowywany dokument winien zawierać także:

- rozwiązania ograniczające negatywne skutki oddziaływania na środowisko, mogące być efektem realizacji projektowanego dokumentu,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań przedstawionych w opracowywanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.

Stosownie do wymogu z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane zgodnie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Zgodnie z art. 53 ustawy ooś, zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

W prognozie uwzględnione zostały wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych. Niniejszy dokument opracowany został w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach kartograficznych, dokumentach i innych materiałach planistycznych oraz informacjach zawartych na rządowych stronach internetowych. Powyższe materiały umożliwiły rozpoznanie stanu środowiska, jego podatność na degradację, a także ewentualne możliwości poprawy jego stanu.

Prognoza sporządzona została w sposób opisowy, odnoszący się do charakterystyki istniejących zasobów środowiska, mechanizmów jego funkcjonowania oraz przybliżeniu jakie potencjalne skutki

mogą nastąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie. W opracowanej prognozie określono ewentualne niepożądane konsekwencje wynikające z realizacji ustaleń planu oraz przedstawiono możliwości ich zminimalizowania.

Przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano m.in.:

a) dokumenty i inne materiały:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
- rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- uchwała Nr LXVIII/588/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P),
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (Uchwała Nr XXIX/254/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.),
- Program ochrony środowiska dla Gminy Międzychód na lata 2022 – 2024 z perspektywą do roku 2028,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu program ochrony środowiska dla Gminy Międzychód na lata 2022 – 2024 z perspektywą do roku 2028,
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2001,
- Woś A., Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody, IGiPZ PAN, Warszawa 1993,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,

b) strony internetowe:

- Baza Danych Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Centralna Baza Danych Geologicznych, <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html>,
- Geoportal Krajowy www.geoportal.gov.pl,
- Geoserwis GDOŚ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>,
- Hydroportal | ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/,
- CBDG GeoLOG <https://geolog.pgi.gov.pl/>.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części gminy Międzychód, przy północno – wschodniej granicy obrębu Gorzyń. Teren opracowania o powierzchni ok. 22 961m² obejmuje działkę ewidencyjną nr 17/9. Przedmiotowy obszar obsługiwany jest z drogi powiatowej 1719P, przebiegającej wzdłuż jego wschodniej granicy. Obecnie teren ten jest niezabudowany i niezagospodarowany. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny otwarte. Od północy i południa – tereny gruntów ornych, od zachodu i częściowo od północy - zwarte skupiska zadrzewień. Przy wschodniej granicy terenu widoczne są poza drogą powiatową występujące wzdłuż niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieco dalej na wschód od wskazanej działki położony jest teren kopalni kruszywa naturalnego Żwirownia Wiktorowo. Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej jedynie w niewielkim stopniu. Położenie analizowanego terenu daje jednakże dalsze możliwości rozwoju i wyposażenia obszaru w podstawowe media.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewko przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu H (Międzychód). Przedmiotowy teren położony jest poza zasięgiem Obszarów Natura 2000, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie

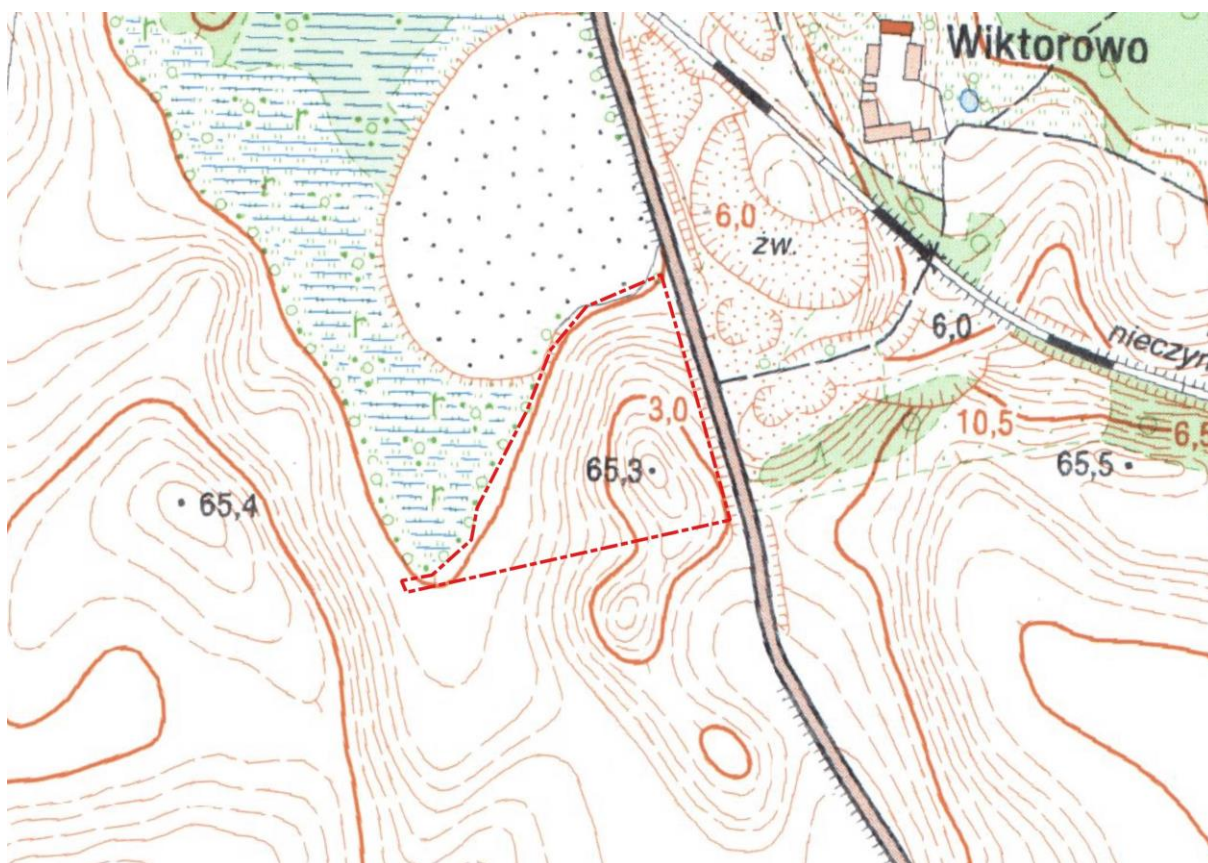
- megaregionu Pozaalpejska Europa Środkowa,
- prowincji Niż Środkowoeuropejski (31),
- podprowincji Pojezierze Południowobałtyckie (314-316),
- makroregionie – Pojezierze Wielkopolskie (315.5),
- mezoregionu – Pojezierze Poznańskie (315.51).

W regionalizacji fizyczno-geograficznej, stanowiąca jej najniższy poziom Pojezierze Poznańskie tworzy region geograficzny o krajobrazie pojeziernym. Jego zachodnią granicę wyznacza rynną zbąszyńsko - pszczewska wykorzystywana obecnie na znacznym odcinku przez rzekę Obrę. Na północy oraz wschodzie region ten graniczy z doliną Warty, a od południa z Doliną Środkowej Obry. Pod względem użytkowania, w granicach mezoregionu przeważają tereny rolnicze. Z licznych jezior polodowcowych największe z nich stanowi Jezioro Bytyńskie (3,2 km²).

Rzeźba terenu Pojezierza Poznańskiego uznawana jest za dość różnorodną. W jej granicach wyróżnić można płaty falistych i płaskich wysoczyzn morenowych oraz fragmenty równinek akumulacyjnych z ciągami wzniesień moren czołowych. W granicach obszaru pojawiają się również miejscami kemy, ozy i wydmy. W strukturze podłoża Pojezierza Poznańskiego występują najczęściej gliny, piaski i żwiry pochodzące z akumulacji rzeczno - lodowcowej. Wśród gleb swoją obecność zaznaczają przede

wszystkim gleby płowe, a w dalszej kolejności utwory brunatne i rdzawe. Region Pojezierza Poznańskiego cechuje się dominacją terenów rolniczych (ok. 65% obszaru pojezierza) nad lasami (ok. 23% obszaru pojezierza). W granicach jednostki funkcjonuje wiele form ochrony przyrody, w tym trzy parki krajobrazowe, czternaście rezerwatów, siedem obszarów chronionego krajobrazu i dziesięć obszarów Natura 2000. Wśród głównych rzek terenu pojezierza wskazać należy Mogilnice i Sama, a spośród jezior największe to : Bytyńskie, Chrzypskie, Kierskie, Lubikowskie i Wielkie.

Rzeźba terenu położonego w granicy niniejszego opracowania należy do urozmaiconych. Poziomice ułożone są bardzo blisko siebie, a różnice wysokości wynoszą ok. 10,0 – 15,0 m. Jak widać na rycinie przedstawionej poniżej, rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 60,0 m do 75 m n.p.m. Układ poziomicy w granicach przedmiotowego terenu przedstawia poniższy fragment mapy topograficznej. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu, poprzez swą urozmaiconą strukturę, może stwarzać utrudnienia w zagospodarowaniu przestrzennym.



Ryc. 2 Fragment mapy topograficznej z zaznaczoną granicą obszaru objętego opracowaniem

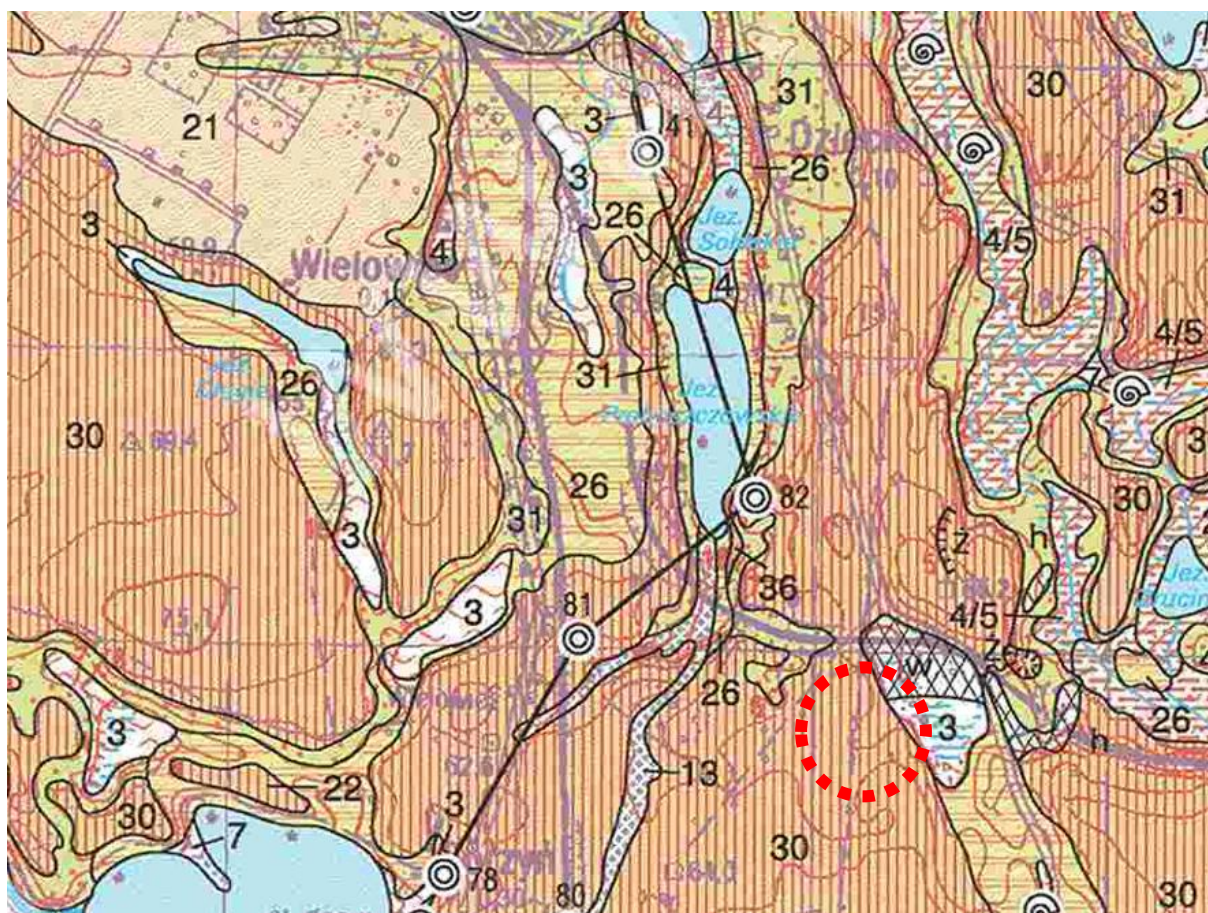
Źródło: Opracowanie własne na podkładzie mapy topograficznej uzyskanej ze strony www.geoportal.gov.pl

2.3. Budowa geologiczna

Obszar gminy Międzychód stanowi fragment dużej jednostki geostrukturalnej, tzw. monokliny przedsudeckiej, która to pokryta jest grubą warstwą osadu kenozoiku. Formy polodowcowe na terenie gminy są zróżnicowane. W części południowej przebiega pasmo wzgórz o wysokości przekraczającej 110 m n.p.m. Odznaczają się tam takie wzniesienia jak: Królewska Góra (koło Dormowa) – 116 m n.p.m.,

beziemienny najwyższy w gminie szczyt (koło Głazewa) – 119 m n.p.m., a także Kozie Góry (koło Kamionny) – 112 m n.p.m. Teren w północno-zachodniej części gminy, w dolinie Warty, opada i osiąga swoje minimum na poziomie ok. 30 m n.p.m. Przez środek obszaru, na odcinku około 20 km, w ogólnym kierunku równoleżnikowym, przepływa rzeka Warta, która dzieli gminę na dwa obszary, różniące się między sobą pod względem krajobrazowym. Część północną pokrywają piaszczyste wydmy. W granicach tego obszaru występują również liczne jeziora rynnowe o charakterystycznym wydłużonym kształcie. Od południa do Warty wpływają trzy niewielkie rzeczki spływające ze wzgórz morenowych. Strugi te płynące głębokimi dolinami wpływają na urozmaicenie krajobrazu.

W budowie geologicznej obszaru wyróżnia się kompleks skał paleozoicznych, mezozoicznych i trzeciorzędowych, a także przykrywające je osady czwartorzędowe. Kenozoik reprezentowany jest przez osady oligocenu oraz osady miocenu. Łączna miąższość osadów trzeciorzędowych w granicach obszaru waha się na poziomie 80 – 200 m. Ich powierzchnia należy do bardzo urozmaiconych, poprzecinanych głębokimi rynnami erozyjnymi. Na powierzchni terenu utwory trzeciorzędowe w postaci mułków i iłów stwierdzono jedynie w strefie krawędziowej doliny Warty w okolicach Zatomia Starego. Osady czwartorzędowe (tj. osady lodowcowe) pokrywają niemal całą powierzchnię gminy. Największa ich miąższość związana jest z obniżeniami powierzchni podczwartorzędowej i dochodzą do 200 m.



Ryc. 3 Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski z orientacyjną granicą obszaru objętego opracowaniem

Źródło: Opracowanie własne na podkładzie szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, ark. 429 - Międzychód, Państwowy Instytut Geologiczny

Zgodnie z informacjami zawartymi na, zamieszczonej powyżej, szczegółowej mapie geologicznej Polski (ark. 429 Międzychód) w zasięgu obszaru objętego opracowaniem w budowie geologicznej występują m.in. czwartorzędowe gliny zwałowe. Wskazane w granicach obszaru opracowania utwory plejstocenyjskie wytworzone zostały podczas stadiału górnego, zlodowacenia Wisły, zlodowacenia północnopolskiego.

2.4. Zasoby naturalne

W granicach obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) stwierdzono występowanie zasobów naturalnych w postaci udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z mapą obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce, tj. terenów wymagających szczególnej ochrony (Kleczkowski i inni, 1990) obszar położony w granicach niniejszego opracowania zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel obejmuje część województwa wielkopolskiego i lubuskiego i zajmuje powierzchnię ok. 863,5 km². Obszar wspomnianego GZWP cechuje się niskim stopniem zurbanizowania i uprzemysłowienia. Zdecydowana większość zbiornika porośnięta jest przez lasy, łąki i pola uprawne. Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP Nr 146 jest zbiornikiem trzeciorzędowym o średniej głębokości ok. 130 m. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 20 tys. m³/dobę. Jakość wody GZWP Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel odpowiada dobremu stanowi chemicznemu (klasy I–III), tzn. nadaje się do spożycia przez ludzi po prostym uzdatnieniu. Za obniżenie klasy jakości odpowiadają zwiększone stężenia żelaza i manganu (na całym obszarze zbiornika) oraz sporadycznie zawartość jonu amonowego pochodzenia naturalnego. Wody o klasie jakości IV występują lokalnie i nie ma podstaw do stwierdzenia trendu pogarszającej się jakości. Na terenie zbiornika nie wyznaczono obszaru ochronnego.

Kod GZWP	Nazwa GZWP	Wiek utworów	Typ zbiornika	Powierzchnia [km ²]	Szacunkowe zasoby [tys. m ³ /d]
146	Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel	trzeciorzęd	porowy	863,5	20

Tab. 1 Charakterystyka GZWP nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel

Źródło: <http://mjwp.gios.gov.pl>

2.5. Warunki wodne

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Warta od Kamionki do Obry. W granicach przedmiotowego obszaru nie występują żadnego rodzaju ciek wodny, czy wody powierzchniowe. Główną rzeką przebiegającą przez obszar gminy jest rzeka Warta, stanowiąca najdłuższy dopływ Odry. Najważniejszymi dopływami rzeki Warty,

znajdującymi się na terenie gminy są m.in. Dopływ z Radgoszczy, Bielina, Kamionka, Dopływ ze Skrzydlewa oraz Dormowska Struga.

W wyniku prowadzonego Monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych oceniono, że w większości JCWP znajdujących się na terenie Gminy Międzychód występuje zły stan jakościowy i chemiczny, a co za tym idzie są one zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. W związku z powyższym dla wszystkich jednolitych części wód wyznaczono cele środowiskowe odnoszące się przede wszystkim do uzyskania lub utrzymania dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Jedynie dla niektórych części wód dopuszczono odstępstwa w zakresie odroczenia czasu na osiągnięcie celów środowiskowych lub w zakresie mniej rygorystycznych wymogów do ich osiągnięcia.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (JCWP)

Podstawowymi jednostkami gospodarowania wodami są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Sporządzane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska oceny wód powierzchniowych bazują na sieci punktów pomiarowo-kontrolnych (ppk). Podstawę do jej wyznaczenia na terenie województwa wielkopolskiego stanowiły opracowane przez KZGW wykazy wód oraz zalecenia i wskazówki Głównego Inspektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z typologią abiotyczną rzek, na terenie położonym w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega jednolita części wód powierzchniowych rzecznych Warta od Kamionki do Obry (RW600012187799).

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Typ JCWP	Region wodny	Dorzecze	Stan chemiczny	Stan ogólny	Monitoring zlewni
Warta od Kamionki do Obry	RW600012187799	RwN – Wielka rzeka nizinna	region wodny Warty	Odry	poniżej dobrego	zły stan wód	monitorowana

Tab. 2 Charakterystyka JCWP w granicach obszaru objętego opracowaniem

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

JCWP Warta od Kamionki do Obry

Potencjał ekologiczny JCWP Warta od Kamionki do Obry oceniono jako słaby ze względu na klasyfikację elementów biologicznych - fitoplanktonu i ichtiofauny. O klasyfikacji stanu chemicznego – poniżej dobrego – zdecydowało natomiast przekroczenie wartości granicznych stanu dobrego dla difenyloeterów bromowanych oznaczonych w biocie. Ogólny stan wód oceniono w związku z powyższym jako zły.

Wyznaczony cel środowiskowy dla obszaru JCWP Warta od Kamionki do Obry to przede wszystkim zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Wśród innych celów środowiskowych wyznaczonych do osiągnięcia przez powyższą JCWP wymienić można konieczność osiągnięcia dobrego potencjału ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny, zapewnienie

drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym, a także osiągnięcie dobrego stanu chemicznego.

JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH (JCWPd)

Przeważająca część gminy Międzyzchód znajduje się w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd Nr 41. Nieznaczny fragment gminy znajduje się natomiast w granicach JCWPd nr 59 i 34. Dostarczanie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizowanie zagrożeń odbywa się w ramach państwowego monitoringu jakości wód podziemnych. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry określono cele środowiskowe wód podziemnych, a także oceniono stan jednolitych części wód podziemnych. Dla ww. JCWPd nr 34, 41 i 59 wskazano jako cele środowiskowe dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Zgodnie z wynikami badań monitoringu z wcześniejszych lat oceniono stan ww. JCWPd jako dobry, w tym dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazano ww. JCWPd jako niezagrożone.

Obszar objęty projektem mpzp położony jest w całości w granicach JCWPd nr 41. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania w ww. JCWP wynoszą 66 006,24 m³/d.

Nazwa JCWPd	Region wodny	Dorzecze	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Cel środowiskowy		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
					stan chemiczny	stan ilościowy	
GW600041	Warty	obszar dorzecza Odry	dobry	dobry	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy	niezagrożona

Tab. 3 Charakterystyka JCWPd nr 41

Źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzchód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel.

Wspomniany GZWP Nr 146 obejmuje powierzchnię ok. 863,5 km². Obszar ten cechuje się niskim stopniem zurbanizowania i uprzemysłowienia. Zdecydowana większość zbiornika porośnięta jest przez lasy, łąki i pola uprawne. Zbiornik ten jest bardzo mało podatny na antropopresję. GZWP Nr 146 jest zbiornikiem trzeciorzędowym o średniej głębokości ok. 130 m. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok. 20 tys. m³/dobę. Jakość wody GZWP Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel odpowiada dobremu stanowi chemicznemu (klasy I–III), tzn. nadaje się do spożycia przez ludzi po prostym uzdatnieniu. Za obniżenie klasy jakości odpowiadają zwiększone stężenia żelaza i manganu (na całym obszarze zbiornika) oraz sporadycznie zawartość jonu amonowego pochodzenia naturalnego. Wody o klasie jakości IV występują lokalnie i nie ma podstaw do stwierdzenia trendu pogarszającej się jakości. Na terenie zbiornika nie wyznaczono obszaru ochronnego.

2.6. Jakość wód

Teren położony w granicach obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych od Kamionki do Obry (RW600012187799). Jak wynika z informacji dotyczących występującej w granicach opracowania jednolitej części wód powierzchniowych jednostka ta charakteryzuje się ogólnym złym stanem wód. Także stan chemiczny wód przebadanych w granicach tej jednostki określony został jako poniżej dobrego. Z uwagi na zły stan monitorowanej jednolitej części wód powierzchniowych konieczna jest realizacja celów środowiskowych wskazanych w rozdziale powyżej.

Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych związanych z osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego, określonego przez Ramową Dyrektywę Wodną (RDW). Na potrzeby niniejszego opracowania analizy jakości wód podziemnych dokonano w oparciu o ocenę jakości wód podziemnych prowadzoną dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Uwzględniając nowy, aktualnie obowiązujący podział JCWPd na 172 części, obszar objęty opracowaniem projektu planu należy do JCWPd nr 41 (GW600041). Zgodnie z zapisami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” do celów środowiskowych ww. JCWPd należy utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Wody te nie są, jednak zagrożone nieosiągnięciem wskazanych powyżej celów. Stan chemiczny oraz stan ilościowy wód oceniony został bowiem jako dobry.

2.7. Gleby

Wśród gleb występujących na obszarze gminy Międzyzichód przeważają gleby brunatne i piaskowe. W mniejszej ilości występują natomiast mady, torfy i gleby glejowe. Wartość bonitacyjna gleb brunatnych odpowiada II, III i IV klasie. Gleby te występują głównie na wysoczyznach w pasie przyjeziornych oraz wzdłuż krawędzi doliny Warty. Wartość bonitacyjna gleb bielcowych, które występują głównie pod lasami iglastymi na pisakach, mieści się natomiast w przedziale V - VI klasy. Gleby madowe na obszarze gminy występują natomiast głównie na tarasie zalewowej doliny rzecznej. Torfy i gleby glejowe znajdują się natomiast w dolinach rzecznych o wysokim poziomie wód gruntowych. Procesy degradacji gleb związane są przede wszystkim z: intensywną produkcją rolną i hodowlaną, m.in. poprzez nadmierne stosowanie nawozów i środków ochrony roślin powodujących degradację chemiczną, czy wykorzystanie ciężkich maszyn, a także emisją substancji szkodliwych z zakładów produkcyjnych lub środków transportu.

Stały proces mineralizacji gleb na obszarze gminy Międzyzichód powoduje ich osiadanie, a w konsekwencji także ich wtórne zabagnianie. Na skutek stałego, stopniowego osuszania i zagospodarowania doliny, występująca tam roślinność uległa w ciągu ostatnich 200 lat znaczącym przeobrażeniom. Do końca XVIII wieku była ona silnie zabagniona i porośnięta gęstymi zaroślami łąz oraz wielogatunkowymi lasami łęgowymi, jakie do chwili obecnej występują w szczątkowej formie w innych rejonach Pradoliny. Stopniowo powiększany areał łąk i pastwisk, a także miejscami pól uprawnych sprawił, że zajmują one ok. 75% powierzchni doliny. Pod względem botanicznym są one bardzo zróżnicowane i zależne od rodzaju podłoża i stopnia uwilgotnienia.

Gleby występujące w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) charakteryzują się dobrą jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej na przedmiotowym obszarze występują tereny gruntów rolnych RV.

2.8. Flora i fauna

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) stanowi obecnie teren niezabudowany i niezagospodarowany. Szatę roślinną w bliższym i dalszym sąsiedztwie obszaru objętego niniejszym opracowaniem stanowią niezagospodarowane tereny zieleni otwartej w postaci użytków rolnych, łąk i pastwisk. Poza gatunkami roślin uprawnych na obszarze tym występują również te towarzyszące, wnikające w uprawy polowe pospolite chwasty. Z uwagi na charakter obszaru objętego opracowaniem, część występującej na tych terenach zwierzyny to gatunki będące szkodnikami upraw, tj. np. owady żerujące na roślinach uprawnych, czy też gryzonie, których działalność powoduje duże szkody. Występująca na przedmiotowych terenach fauna stanowi również ptactwo oraz zwierzynę związaną z siedliskami polnymi.

Z uwagi na położenie obszaru objętego opracowaniem projektu planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód, jak również z uwagi na sąsiedztwo terenów zadrzewionych i zakrzewionych od północy, istnieje prawdopodobieństwo występowania na omawianym obszarze gatunków zwierząt objętych ochroną prawną. Fauna występująca w granicach terenów zadrzewionych i zakrzewionych to natomiast głównie ptactwo oraz zwierzyna charakterystyczna dla siedlisk leśnych. Takie sąsiedztwo terenów zieleni stwarzać może dobre warunki dla pojawiania się na analizowanym terenie znacznie większej liczby gatunków ptaków, a także migrowania niektórych gatunków ssaków (np. lis, kuna, dzik).

2.9. Formy ochrony przyrody

Główną myślą systemu obszarów chronionych jest stworzenie przestrzennego układu, wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody, połączonych korytarzami ekologicznymi w celu przeciwdziałania fragmentacji środowiska przyrodniczego i powstawania kolejnych barier utrudniających lub uniemożliwiających funkcjonowanie powiązań ekologicznych. W granicach Gminy Międzychód znajdują się tereny objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890) m.in. obszary Natura 2000, Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerваты, użytki ekologiczne i pomniki przyrody.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód.

OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód obejmuje zachodnią, centralną oraz północną część Gminy Międzychód. W jego zasięgu znaleźć można tereny o urozmaiconej rzeźbie terenu, pokryte licznymi lasami i jeziorami. Przedmiotowy teren objęty został ochroną z uwagi na wyróżniające się

krajobrazowo tereny o zróżnicowanych ekosystemach, z możliwością zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarza ekologicznego. Obszar Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód powołany został Rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24.11.1998 r. W §3 ww. rozporządzenia wskazano, że obszary chronionego krajobrazu uwzględnia się w planach zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony wartości przyrodniczych i wypoczynkowo - rekreacyjnych. Ponadto w §4 tego samego rozporządzenia określono bardziej szczegółowe ustalenia dotyczące m.in.: zakazu lokalizowania zakładów przemysłowych lub innych inwestycji uciążliwych dla środowiska powodujących zniekształcenia środowiska, gleby, wody powietrza i roślinności oraz zakazu lokalizowania ferm zwierzęcych o technologii bezściółkowej. Z uwagi na zmiany ustawy o ochronie przyrody zakazy ustalone w 1998 r. nie są zgodne z aktualnym brzmieniem art. 24 ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym nie obowiązują. Dodatkowe wymagania dla obszaru chronionego krajobrazu mogą wynikać z Audytu krajobrazowego województwa dla zidentyfikowanych krajobrazów priorytetowych.

2.10. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków w obszarze projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) wskazać należy, iż analizowany obszar położony jest poza granicami związanymi z wszelkimi formami ochrony konserwatorskiej. W projekcie planu nie wskazano na występowanie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, czy też gminnej ewidencji zabytków

2.11. Klimat lokalny

Gmina Międzychód położona jest w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego, który charakteryzuje się wzajemnym oddziaływaniem powietrza morskiego i kontynentalnego. Wzajemne przenikanie się mas powietrza wpływa na dużą zmienność pogody w ciągu roku. Nad obszar gminy najczęściej napływa powietrze polarno – morskie znad północnego Atlantyku. Latem jest to powietrze chłodne, powodujące znaczne zachmurzenie i opady atmosferyczne. W zimie powietrze to powoduje natomiast ocieplenie i odwilż. Drugim typem napływającego powietrza jest powietrze polarno – kontynentalne z Europy Wschodniej i Azji. Powietrze to przynosi ze sobą ochłodzenie z jednoczesnym wypogodzeniem. Tego rodzaju masy powietrza napływają głównie zimą i wiosną. Bardzo rzadko notuje się natomiast obecność powietrza znad Arktyki oraz z terenów Wysp Azorskich i Azji Mniejszej. Powietrze znad Arktyki przynosi ze sobą znaczące ochłodzenie. Powietrze z rejonu Wysp Azorskich i Azji Mniejszej powoduje natomiast wzrost temperatury w zimie i upały w lecie. Gmina Międzychód leży w rejonie o bardzo niskim poziomie opadów atmosferycznych. Według danych Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie średnia roczna suma opadów wynosi tam od 530 do 550 mm. Średnia roczna temperatura powietrza atmosferycznego wynosi 8°C. Okres wegetacyjny trwa ok. 200 – 220 dni. Duża zmienność rzeźby terenu na obszarze gminy Międzychód w dużym stopniu oddziałuje na klimat. Klimat ten cechuje się dużą zmiennością stanów pogody oraz opadów atmosferycznych.

Według podziału na regiony klimatyczne A. Wosia, obszar gminy Międzychód położony jest w obrębie regionu XIII – Dolnej Warty (obejmującego północną część gminy) oraz regionu XIV -

Lubuskiego (obejmującego południową i centralną część gminy). Według A. Wosia region klimatyczny Dolnej Warty charakteryzuje się stosunkowo częstym występowaniem dni chłodnych z przymrozkami i opadami oraz umiarkowanie ciepłymi dniami z dużym zachmurzeniem. Region lubuski, który obejmuje centralną i południową część gminy Międzyzchód, jest natomiast obszarem w którym stosunkowo często pojawiają się dni z pogodą gorącą, słoneczną i bez opadów. W regionie tym występuje mało dni z pogodą przymrozkową, bardzo chłodną, pochmurną lub z dużym zachmurzeniem.

2.12. Jakość powietrza

Na kształtowanie lokalnej jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają m.in. takie czynniki jak: lokalizacja terenu, charakter źródeł emisji zanieczyszczeń, czy też sposób zagospodarowania przestrzennego danego obszaru. Wpływ zanieczyszczeń napływających z sąsiedztwa odgrywa zazwyczaj mniejsze znaczenie w kształtowaniu jakości tego elementu środowiska przyrodniczego.

W granicach obszaru objętego projektem mpzp gminy Międzyzchód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) do głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego zaliczyć należy ciągi komunikacyjne zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego obszaru opracowania. W zależności od rodzaju stosowanego paliwa, do atmosfery generowane są różne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Ruch komunikacyjny powoduje natomiast emisję zanieczyszczeń gazowych, powstających w wyniku spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów. Zakłada się, że stopień emisji zanieczyszczeń generowanych w wyniku codziennego funkcjonowania ciągów komunikacyjnych jest niewielki i nie generuje wzrostu stężeń zanieczyszczeń. W związku z powyższym prognozuje się, iż emisja zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem dróg oraz zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru opracowania nie będzie stanowić bezpośredniego zagrożenia dla utrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego w granicach projektu planu. Korzystnie na kształtowanie lokalnej jakości powietrza wpływają zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem tereny łąk i użytków rolnych, a także zadrzewienia i zakrzewienia które sprzyjają utrzymaniu korzystnych warunków przewietrzania analizowanego obszaru.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska przeprowadza monitoring zmian jakości powietrza wraz z oceną poziomu poszczególnych substancji w powietrzu. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023” ukazuje ocenę jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej, do której to, przynależy gmina Międzyzchód. Roczna ocena jakości powietrza wykonana została dla 12 zanieczyszczeń i wykazała, że:

a) pod kątem ochrony zdrowia ludzi:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu stężenia: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu (NO₂), benzenu (C₆H₆), tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀, ołowiu w pyle zawieszonym PM₁₀, arsenu (As) w pyle zawieszonym PM₁₀, kadmu w pyle zawieszonym PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle zawieszonym PM₁₀,
- wystąpiły przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla: benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM₁₀.

b) pod kątem ochrony roślin:

- nie wystąpiły przekroczenia dla dopuszczalnego poziomu: tlenku azotu (NO_x), dwutlenku siarki

oraz ozonu (O₃).

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać za wystarczające dla wszystkich zanieczyszczeń. Przeprowadzone analizy wykazały, podobnie jak w latach poprzednich, że głównym problemem są wysokie dobowe stężenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała poprawę jakości powietrza w województwie wielkopolskim w porównaniu z rokiem 2022. Stężenia większości zanieczyszczeń były niższe niż w roku 2022, a obszary przekroczeń mniejsze.

2.13. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰) oraz L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części gminy Międzychód, przy północno – wschodniej granicy obrębu Gorzyń. Teren opracowania o powierzchni ok. 22 961m² obejmuje działkę ewidencyjną nr 17/9. Przedmiotowy obszar obsługiwany jest z drogi powiatowej 1719P, przebiegającej wzdłuż jego wschodniej granicy. Obecnie teren ten jest niezabudowany i niezagospodarowany. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny otwarte. Od północy i południa – tereny gruntów ornych, od zachodu i częściowo od północy - zwarte skupiska zadrzewień. Przy wschodniej granicy terenu widoczne są poza drogą powiatową występujące wzdłuż niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieco dalej na wschód od wskazanej działki położony jest teren kopalni kruszywa naturalnego Żwirownia Wiktorowo.

Ww. teren, występujący w granicach opracowania nie podlega w chwili obecnej ochronie akustycznej w środowisku. Stopień zanieczyszczenia obszaru hałasem związany jest w znacznej mierze z hałasem generowanym przez komunikację drogową znajdującą się w sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu wyrażony za pomocą wskaźnika długookresowego L_{DWN} wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast

dopuszczalny poziom hałasu wyrażony za pomocą wskaźnika L_N od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany jest przede wszystkim przez ruch samochodowy, odbywający się pobliskimi drogami. Mimo takiego zlokalizowania terenu nie odnotowuje się w jego granicach przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w środowisku. Natężenie hałasu generowanego przez samochody charakteryzuje się zmiennością w ciągu doby - większe w porze dziennej oraz znacząco mniejsze w porze nocnej. Jeżeli hałas przekraczający wartości dopuszczalne powstaje w związku z eksploatacją drogi, zarządzający zobowiązany jest do podjęcia działań eliminujących stwierdzone przekroczenia. Dodatkowym źródłem hałasu o charakterze okresowym występującym na przedmiotowym obszarze może być praca maszyn rolniczych na polach uprawnych występujących w sąsiedztwie obszaru opracowania.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), jednym z nadrzędnych celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego, a także dostosowanie struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania stosownie do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych terenu i jego otoczenia.

Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXVIII/588/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). W przebiegu trwającej procedury planistycznej dokonano etapowania projektu planu, wydzielając tym samym teren o powierzchni ok 2,3 ha. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 17/9, obręb Gorzyń.

W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r. Według obowiązującego planu w granicach opracowania wyznaczono teren obsługi rolniczej oznaczony na rysunku planu symbolem **R**.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) przewiduje się przeznaczenie obszaru pod funkcję

PE- IOO, tj. pod teren produkcji energii lub spalarni odpadów.

Wyznaczony teren jest zgodny z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód (Uchwała Nr XXIX/254/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r.).

3.2. Ustalenia projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) składa się z części tekstowej, sporządzonej w formie projektu uchwały Rady Gminy Międzychód oraz z części graficznej – tj. rysunku projektu planu, opracowanego w skali 1:1000. W części tekstowej projektu mpzp zawarte są zapisy dotyczące: przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu a także zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń dotyczącym przeznaczenia terenu w projekcie mpzp jest teren produkcji energii lub spalarni odpadów oznaczony na rysunku planu symbolem **PE-IOO**.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Poniżej przytoczono zapisy odnoszące się bezpośrednio i pośrednio do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także zasad kształtowania krajobrazu. W związku z powyższym w projekcie planu ustalono:

- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące istotnych zagadnień z punktu widzenia niniejszego opracowania, tj. zasady odnoszące się do kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Dla terenu produkcji energii lub spalarni odpadów ustalono:

- realizację budynków służących realizacji przeznaczenia podstawowego, w tym m.in. portierni, pompowni ppoż, hali odzūżlania, budynku administracyjnego,
- dopuszczenie realizacji budynków gospodarczo – garażowych,
- dopuszczenie realizacji budowli, w tym kominów i masztów,
- maksymalną wysokość zabudowy:
 - dla budynków służących realizacji przeznaczenia podstawowego do 19,0 m,
 - dla budynków gospodarczo – garażowych do 19,0 m,
 - dla masztów i kominów do 65,0 m,
 - dla pozostałej zabudowy do 10,0 m,

- dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
- dla budynków służących realizacji przeznaczenia podstawowego zachowanie następujących parametrów:
 - liczbę kondygnacji nadziemnych – do czterech,
 - dachy płaskie,
- na terenie oznaczonym symbolem PE-IOO:
 - minimalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0,
 - maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 2,00,
 - maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 2,50,
- na terenie oznaczonym symbolem PE-IOO maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5,
- na terenie oznaczonym symbolem PE-IOO minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2,
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1719P,
- powierzchnię nowych wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 4000,0 m².

W odniesieniu do szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w projekcie planu ustalono:

- strefy ochronne, w których:
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 3,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4kV,
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
 - budynki należy lokalizować w odległości co najmniej 0,25 m od osi skrajnego przewodu kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn-0,4kV,
 - zakaz dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w pasie stref ochronnych oraz w strefach kontrolowanych gazociągów,
- zachowanie stref kontrolowanych gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w projekcie planu ustalono:

- obsługę komunikacyjną z istniejącej drogi publicznej – drogi powiatowej nr 1719P,
- korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem oraz poza jego granicami,
- dopuszczenie rozbudowy, remontu i przebudowy istniejących oraz realizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych,
- że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), zapisy projektu planu miejscowego muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zaproponowane w projekcie mpzp gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) są zgodne z zapisami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono powiązania m.in. z takimi dokumentami i opracowaniami jak:

- Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023. Raport wojewódzki za rok 2023, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
- Program ochrony środowiska dla Gminy Międzychód na lata 2022 – 2024 z perspektywą do roku 2028,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach

Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r. Przedmiotowy dokument uaktualni i ustali zapisy prawa miejscowego w zakresie przyszłego zagospodarowania przestrzeni w dostosowaniu do obowiązujących przepisów i planowanego na tym obszarze zagospodarowania.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposób postępowania w sprawach przeznaczenia omawianego terenu na określone cele, ustalenia zasad jego zagospodarowania oraz zagadnienia związane z ochroną środowiska przyrodniczego określone będą na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten niezależnie od tego, czy projektowana zmiana planu zostanie zrealizowana czy też nie poddawany będzie działaniu wielu procesów, zarówno naturalnych, jak i antropogenicznych.

Prowadzenie procesów inwestycyjnych jest korzystniejsze dla przestrzeni i środowiska w przypadku, gdy dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który określa szereg istotnych zagadnień dotyczących kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego. Zapisy planu dotyczące intensywności, parametrów i form zabudowy i obiektów budowlanych będą przeciwdziałać zbyt intensywnemu zagospodarowaniu, natomiast zapisy określające zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego będą uniemożliwiały lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Ochrona środowiska związana jest m.in. z takimi zagadnieniami jak: zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby czy gospodarka odpadami. Odnosi się również do takich zjawisk jak utrata różnorodności biologicznej oraz wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się znaczącego, negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Przewidywane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) zagospodarowanie terenu z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji może w przyszłości nieznacznie, negatywnie oddziaływać na przebiegający w granicach projektu planu teren Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzzychód. Przyszłe zagospodarowanie obszaru opracowania nie będzie miało jednakże wpływu na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym projektem planu.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P), dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza uwzględnia cele ochrony środowiska ustalone na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, regionalnym oraz lokalnym. W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem takich elementów składowych jak: ochrona przyrody, powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, czy ochrony przed hałasem, które to czynniki mogą mieć związek z obszarem objętym opracowaniem projektu planu.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, dotyczące konieczności dostosowania obowiązującego prawa do regulacji unijnych. Ochrona środowiska w połączeniu z Traktatem z Maastricht (1991 r.) wciągnięta została przez Wspólnoty Europejskie do listy stałych zadań, dla których określone zostały cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej w zakresie regulacji ochrony środowiska obejmuje kilkaset aktów prawnych, w skład których wchodzi dyrektywy, rozporządzenia, decyzje oraz zalecenia. Wśród działań priorytetowych Unii Europejskiej odnoszących się do ochrony środowiska wskazać należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz efektywniejsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej i wspólnotowej określających cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy (Dz.U.UE.L.2008.152.1), odnosząca się do utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra oraz jej poprawie w odniesieniu do pozostałych przypadków,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.Urz.WE.L.2000.327.12),
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992 r.), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706), której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia.
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000 roku mająca na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych, jak i kulturowych oraz racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w dokumentach krajowych na poziomie regionalnym. Wśród dokumentów tych wskazać można m.in.:

- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego,
- Program Ochrony Środowiska przed hałasem dla Województwa Wielkopolskiego,
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
- Program Ochrony Powietrza dla Województwa Wielkopolskiego.

Wśród podstawowych celów polityki ekologicznej na obszarze województwa wielkopolskiego wskazać należy poprawę stanu i jakości środowiska oraz racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi.

Strategicznym dokumentem, uwzględniającym założenia i cele zawarte w tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, na szczeblu regionalnym jest aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym swego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Plan ten ustala cele środowiskowe dla wód powierzchniowych a także odstępstwa od ich osiągnięcia. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP uwzględniano aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. W kontekście analizowanego projektu mpzp istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Warta od Kamionki do Obrzy (RW600012187799).

Analizując wpływ realizacji ustaleń projektu planu na osiągnięcie celów środowiskowych dla przedmiotowych JCWP nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań w tym zakresie. Podkreślić należy, jednakże, że do projektu mpzp wprowadzono szereg zapisów, których docelowa realizacja sprzyjać będzie utrzymywaniu wskazanych celów środowiskowych. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające:

- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych,
- że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:
 - ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem strategicznym na poziomie regionalnym, mającym za zadanie ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze jest także „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r., poz. 5954). W powyższym dokumencie zawarte zostały m.in. działania naprawcze umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P. Wśród nich wymienić należy między innymi takie działania, jak:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej w gminach strefy wielkopolskiej,
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej,
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin,
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich,
- ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej,
- edukacja ekologiczna,
- zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego.

Określone w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” działania naprawcze mają swoje odzwierciedlenie w zapisach projektu planu. Wśród nich wymienić należy między innymi zapisy ustalające, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- energia cieplna: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- energia cieplna do celów technologicznych: zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dokumentem ustanowionym na szczeblu krajowym jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”. Głównym celem tego dokumentu jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Celem ochrony środowiska zawartym w tym dokumencie jest zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. Realizacja tego celu w projekcie planu następuje poprzez zapisy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej oraz możliwość wykorzystania instalacji odnawialnych źródeł energii. Również planowanie przestrzenne, a więc uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwiększa udział powierzchni objętej miejscowymi planami w ogólnej powierzchni kraju, co przyczynia się do realizacji celu ochrony środowiska.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, uznać należy, że poprzez

wprowadzenie odpowiednich zapisów projektu mpzp zostały one uwzględnione w projekcie planu w sposób właściwy.

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P), na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę, będzie miało charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Podkreślić należy, że dla terenów zabudowy projekt planu dopuszcza realizację kondygnacji podziemnej, w związku z czym na przedmiotowym terenie wystąpić mogą znaczące przekształcenia w budowie geologicznej wierzchnich warstw gruntów.

Oddziaływanie skutków realizacji projektu planu na powierzchnię ziemi związane może być również z możliwością realizacji na tym terenie obiektów służących produkcji energii. Oddziaływanie to może mieć więc charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia w tym miejscu m.in.: konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych oraz magazynów energii, a także z usytuowaniem w tym miejscu pozostałej infrastruktury elektroenergetycznej oraz urządzeń i obiektów budowlanych.

W kontekście konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające powierzchnię zabudowy dla terenu produkcji energii lub spalarni odpadów, dla którego ustalono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,5. Ponadto ograniczeniem dla nadmiernej zabudowy terenu jest ustalenie nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 0,2.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenie dla powierzchni ziemi i gleb związane jest z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, gazowej a także kablowania linii energetycznych będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi wówczas zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Po zakończonych pracach wszystkie powierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być zrehabilitowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne.

Wspomnieć należy ponadto, że planowane na przedmiotowym obszarze zagospodarowanie nie będzie miało wpływu na ruchy masowe ziemi, gdyż procesy te na tym terenie nie występują.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W nawiązaniu do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.), podkreślić należy, iż jednym z jej głównych celów jest promowanie ochrony i planowania krajobrazu. Projekt planu określając parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz przyczyniając się tym samym do realizacji zapisów wspomnianej konwencji. Z punktu widzenia

przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym ustalenie linii zabudowy, maksymalnych wysokości budynków, geometrii dachów.

Znaczące przekształcenie krajobrazu w granicach obszaru objętego projektem planu związane będzie z powstaniem nowej zabudowy. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana aktualnego stanu zagospodarowania i niewielkie dogęszczenie zabudowy. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, a co za tym idzie zmiany w szacie roślinnej wpłyną na przedmiotowy teren głównie wizualne. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny. Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, przekształcać się będzie dalej w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Początkowo na obszarze projektu planu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych, niekorzystnym przemianom ulegnie estetyka krajobrazu. Późniejsze zmiany uzależnione będą od przyjętej koncepcji możliwości zagospodarowania tego obszaru. Oddziaływania te zaliczać będą się do stałych i bezpośrednich.

Istotnym elementem, wpływającym na charakter i wygląd danej przestrzeni będą również formy zieleni wprowadzone na tym terenie po realizacji inwestycji. W projekcie planu określono m.in. ustalenie nakazujące zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 0,2.

6.3. Oddziaływanie na powietrze

Przewiduje się, iż pełna realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzichód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) może skutkować pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, których to funkcjonowanie mogłoby prowadzić do pewnego nieznacznego pogorszenia się jakości powietrza atmosferycznego przedmiotowego terenu.

Obecnie wśród głównych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego wskazać należy istniejącą w dalszym sąsiedztwie analizowanego obszaru zabudowę stanowiącą powierzchniowe źródło emisji. Na etapie planowania inwestycji zaleca się projektowanie linii zabudowy z uwzględnieniem głównych kierunków panujących wiatrów, w taki sposób, aby zapewnić „przewietrzanie” terenów, jak również projektowanie możliwie największych powierzchni terenów zieleni. Na przedmiotowym obszarze objętym projektem planu ustala się:

- obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- że działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny – z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.

Ponadto na etapie realizacji inwestycji na terenie projektu planu mogą występować zanieczyszczenia okresowe związane z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W okresie tym, w zależności od wykorzystywanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Wpływ na skalę emisji będą miały warunki atmosferyczne, takie jak: wilgotność powietrza,

częstość, wielkość i rodzaj opadów, temperatura powietrza, siła i częstość występowania wiatrów. Podkreślić należy, że będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe, ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji.

W związku z możliwością przeznaczeniem obszaru opracowania, jako terenu produkcji energii uznać można, że przedmiotowe zagospodarowanie, jako zamierzenie gospodarcze wpisuje się w zasadę zrównoważonego rozwoju. W niektórych przypadkach stanowić może jednakże potencjalne źródło konfliktów społecznośrodowiskowych, jednak w aspekcie długoterminowym niesie ze sobą pozytywny efekt prośrodowiskowy, w związku z czym można je uznać za inwestycję proekologiczną.

Do źródeł zanieczyszczeń przedmiotowego terenu, zaliczyć można również istniejące w otoczeniu obszaru opracowania drogi obsługujące teren znajdujący się w granicach opracowania, stanowiące liniowe źródło zanieczyszczeń. Oddziaływania te w przypadku ruchu komunikacyjnego będą miały charakter bezpośredni, stały i długoterminowy, natomiast w odniesieniu do emisji z urządzeń grzewczych – charakter sezonowy. W związku z realizacją ustaleń projektu planu przewiduje się, jednak nieznaczny wzrost natężenia ruchu pojazdów na istniejących szlakach komunikacyjnych. Stan zanieczyszczenia powietrza związkami pochodzącymi ze spalania paliw napędowych może w związku z tym ulec nieznacznemu pogorszeniu.

Pozytywny wpływ na jakość powietrza na analizowanym terenie będą miały zlokalizowane głównie na północ od obszaru objętego opracowaniem tereny zadrzewień i zakrzewień, a także sąsiadujące z tymi obszarami tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk. Tereny te odgrywać będą znaczącą rolę przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesnej produkcji tlenu. Znaczący wpływ na jakość środowiska przyrodniczego przedmiotowego obszaru może mieć także określony w projekcie planu wskaźnik w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, wynoszący 0,2.

6.4. Oddziaływanie na klimat

Wśród najistotniejszych czynników, których pojawienie się stanowić może przyczynę znaczących zmian lokalnych warunków klimatycznych wskazać można między innymi:

- zwiększenie zasięgu powierzchni trwale zabudowanych,
- zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- zmniejszenie powierzchni zadrzewionych,
- zwiększenie liczby źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (punktowych, liniowych, powierzchniowych),
- umożliwienie stosowania w instalacjach grzewczych paliw o wysokich wskaźnikach spalania (w nowo projektowanej zabudowie).

Prognozuje się, iż inwestycja dopuszczona do realizacji na obszarze opracowania projektu planu gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) nie powinna spowodować znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić może jedynie nieznaczna modyfikacja warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenu przeznaczonego do zabudowy. Modyfikacja ta spowodowana będzie częściową likwidacją powierzchni biologicznie czynnej oraz wzrostem emisji ciepła, pochodzącego ze spalania paliw do celów grzewczych, jak również wzrostem powierzchni

utwardzonych na tym terenie. W celu zapewnienia równowagi dla lokalnego mikroklimatu w projekcie planu wprowadzono zapisy określające minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2. Ponadto nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą miały duże znaczenie przy oczyszczaniu powietrza z pyłów i kurzu, poprzez gromadzenie ich na powierzchni liści oraz jednoczesną produkcję tlenu.

Stabilizująco na warunki klimatu lokalnego wpływać będzie występowanie w najbliższym sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem terenów zadrzewień i zakrzewień, a także sąsiadujących z tym obszarem terenów użytków rolnych, łąk i pastwisk. Wpływ tego rodzaju terenów na klimat wynikać będzie głównie z intensywnej transpiracji drzew, która możliwa jest m.in. dzięki zatrzymywaniu dużej ilości wody opadowej w glebie, co jest z kolei następstwem właściwości retencyjnych obszaru. Zwiększona wilgotność powietrza wpłynie na zmniejszenie dobowych, okresowych i rocznych amplitud temperatury powietrza atmosferycznego. Zwiększona wilgotność powietrza skutkować będzie bardziej intensywną kondensacją pary wodnej, a także zwiększeniem sumy i częstotliwości opadów, zwłaszcza po zawiętrznej stronie kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Warto podkreślić, że oddziaływania klimatyczne, wynikające ze zwiększonej wilgotności powietrza (temperatura, opady, promieniowanie), w warunkach środkowoeuropejskich obserwuje się na odległość do kilkudziesięciu kilometrów od większych kompleksów zadrzewień i zakrzewień. Zakłada się, że istniejące w sąsiedztwie obszaru opracowania tereny zieleni, czy też nowe nasadzenia roślinności towarzyszącej zabudowie będą wpływać stabilizująco na warunki lokalnego klimatu.

Podsumowując, prognozuje się, iż realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie stanowiła przyczyny pojawienia się w granicach opracowania czynników wpływających w znaczący sposób negatywnie na lokalne warunki klimatyczne, a sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie przedmiotowego terenu sprzyjać będzie utrzymaniu panującego na tym obszarze mikroklimatu.

6.5. Oddziaływanie na wody

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) nie występują żadnego rodzaju wody powierzchniowe. Ustalenia projektu nie ingerują bezpośrednio w układ hydrologiczny znajdujący się w granicach obszaru opracowania oraz w jego najbliższe sąsiedztwo. Nie powinny więc spowodować bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciek wodny analizowanego obszaru.

Teren leżący w granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem jest obecnie w całości niezagospodarowany. Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią więc na etapie prowadzenia prac budowlanych, co związane będzie zarówno z lokalizacją ewentualnych nowych zabudowań, jak i prowadzeniem nowych sieci infrastruktury technicznej. Oddziaływania te widoczne będą głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, a w związku z tym zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych. Negatywnym następstwem ustaleń projektu planu będzie również niewielkie zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez zwiększenie powierzchni zabudowanych i utwardzonych, a więc nieprzepuszczalnych. Oznacza to przyspieszony odpływ wód z obszaru analizy oraz obniżenie ewapotranspiracji. W celu ograniczenia negatywnego

oddziaływania, zapisy projektu planu zachowują minimalne warunki gospodarki wodnej obszarów zurbanizowanych, wynikające z przepisów odrębnych, w tym obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 0,2.

W celu uniknięcia negatywnego wpływu na jakość wód podziemnych i gruntów, w trakcie prac budowlanych zaleca się stosowanie maszyn, pojazdów i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz stały nadzór nad prowadzonymi pracami budowlanymi.

Obszar objęty projektem niniejszego planu zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel w związku z czym wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia. Wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

Zapisy projektu planu ustalają zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi. Eksploatacja wód podziemnych z indywidualnych ujęć odbywać powinna się jedynie w celu uzupełnienia zapotrzebowania na wodę oraz w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej. Jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę wskazuje się docelowo sieć wodociągową. Pomimo, iż w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru istnieje obecnie sieć wodociągowa, to możliwe jest jej rozbudowanie stosownie do potrzeb lokalnych. W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie powinna skutkować skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na zasoby ilościowe i jakościowe wód podziemnych.

Zakres oraz charakter realizacji przeznaczenia terenu w projektowanym planie pozwalają przypuszczać, że realizacja jego ustaleń nie niesie ze sobą ryzyka spowodowania nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd określonych w przyjętym w grudniu 2016 r. „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Najistotniejsze znaczenie dla osiągnięcia wymienionych w przytoczonym dokumencie celów w kontekście projektowanej w planie zabudowy jest właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. Dla przedmiotowego obszaru sposobem zagospodarowania ścieków bytowych jest odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki te przed wprowadzeniem ich do środowiska zostaną oczyszczone do poziomów pozwalających na ich zrzut do odbiornika, zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym oczyszczalni ścieków. Uznaje się więc, iż projektowany obszar zabudowy nie będzie źródłem zanieczyszczeń punktowych pochodzenia komunalnego.

W zakresie gromadzenia ścieków bytowych projekt miejscowego planu zakłada odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie

jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Na stan czystości wód powierzchniowych i podziemnych ma wpływ presja antropogeniczna, czyli czynniki związane z każdą formą pośredniego lub bezpośredniego wpływu człowieka na środowisko. W celu poprawy stanu środowiska wodnego działania powinny się koncentrować na dalszej kontroli częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz egzekucji obowiązku przyłączania nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto działania te winny opierać się na kontynuowaniu budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych będzie następować w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Jak wynika z §28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225): „Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej”. Natomiast w §28 ust. 2 ww. rozporządzenia napisano, iż: „W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”. Jak wskazano w §8 ww. rozporządzenia budynkami niskimi są budynki o wysokości „do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie”.

Zastosowanie w projekcie planu zapisu „w sposób zgodny z przepisami odrębnymi” umożliwia realizację rozmaitych sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, w tym nowoczesnych rozwiązań. Obecnie kierunkiem, w jakim podążają współczesne tendencje zagospodarowania wód, jest odzyskiwanie przestrzeni miast dla wody i zieleni. Zatrzymana woda powinna więc zostać oczyszczona i wykorzystana. Wody opadowe mogą być wykorzystywane w rozmaity sposób. Sposobami na zagospodarowanie są zbiorniki retencyjne, zielone dachy, ogrody deszczowe, czy place wodne. Ustalony zapis sprawia również, że zapisy projektu planu w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych będą ciągle aktualne, w związku z czym sam plan miejscowy nie będzie wymagał zmian w tym zakresie.

W związku z powyższym zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości wód. Ustalenia projektu planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

6.6. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Do zasobów naturalnych należą elementy środowiska wykorzystywane przez człowieka. Zasoby takie jak fauna i flora, wody, gleby, powietrze itd. oraz oddziaływanie ustaleń projektu planu na te zasoby naturalne zostało opisane powyżej.

W granicach obszaru objętego projektem planu gminy Międzyzichód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) nie występują żadne udokumentowane zasoby naturalne w postaci złóż kopalin. Na przedmiotowym terenie nie występują również tereny i obszary górnicze.

W granicach opracowania zlokalizowany jest natomiast Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel. Ustalenia projektu planu nie zakładają podjęcia działalności mogącej w znaczący sposób wpłynąć na przedmiotowy, przytoczony powyżej GZWP. W związku z powyższym nie prognozuje się oddziaływania na zasoby naturalne w wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6.7. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Zgodnie z konwencją o różnorodności biologicznej sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r., różnorodność biologiczna to „różnicowanie wszystkich żywych organizmów pochodzących (...) z ekosystemów lądowych, morskich i innych wodnych ekosystemów oraz zespołów ekologicznych, których są one częścią. Dotyczy to różnorodności w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz ekosystemami”.

Projekt planu obejmuje swym zasięgiem teren niezabudowany i niezagospodarowany, na którym występuje mało zróżnicowana struktura gatunkowa roślin. Realizacja zapisów zawartych w projekcie planu spowoduje przekształcania terenu i budowę nowych zabudowań związanych z budową spalarni odpadów. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna na dotychczas niezagospodarowanym terenie. W efekcie niemożliwe stanie się funkcjonowanie występujących tam gatunków roślin i zwierząt, głównie tych bytujących pod powierzchnią ziemi (zooedafon). Realizacja projektowanego zagospodarowania obszaru wpłynie na zmianę charakteru występującej na tych działkach roślinności. Istniejąca obecnie szata roślinna zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom. Roślinność ta reprezentowana będzie przez gatunki obce rodzimej flory, tj. gatunki ozdobne posadzone w celu spełnienia wymogu udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zaleca się jednakże, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Należy dostosować ją do warunków siedliskowych panujących na danym terenie oraz charakteru realizowanej inwestycji. W celu minimalizacji negatywnego wpływu planowanych inwestycji w projekcie planu ustalono wspomniany wcześniej wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,2.

Oddziaływanie inwestycji, na obszarze objętym mpzp, na zwierzęta będzie miało już miejsce na etapie budowy inwestycji i powiązane będzie przede wszystkim z występowaniem uciążliwości związanych z działaniem sprzętu budowlanego. Uznać należy, że oddziaływanie to będzie wówczas najbardziej uciążliwe i powinno częściowo zostać zminimalizowane wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych. W celu ograniczenia negatywnego wpływu realizacji inwestycji planowanych na obszarze objętym opracowaniem, zaleca się prowadzenie prac budowlanych w terminach dostosowanych do uwarunkowań przyrodniczych – poza okresami lęgowymi ptaków oraz wzmożonych wędrówek zwierząt.

Skala ewentualnego, negatywnego oddziaływania inwestycji na obecnym etapie, nie jest jednakże możliwa do określenia i oszacowania. Nieznana jest bowiem dokładna specyfikacja techniczna przedsięwzięć możliwych do realizacji w granicach obszaru objętego opracowaniem. Należy przyjąć, iż negatywne oddziaływanie na faunę będzie stanowiło ewentualnie przedmiot analiz i ocen na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko konkretnej inwestycji.

Reasumując przewiduje się, iż uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) będzie mieć jedynie nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego obszaru. W efekcie działania te będą mieć jednakże długotrwałe efekty i będą mogły doprowadzić do trwałego zniszczenia siedlisk. Minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenów w granicach opracowania będzie mieć m.in. określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

6.8. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) położony jest poza granicami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W jego granicach nie występują również obiekty wpisane do Rejestru Zabytków, czy Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie w wyniku uchwalenia projektu planu i realizacji planowanej na tym obszarze inwestycji.

Pojęcie „dobra materialne” zdefiniowano na podstawie „Słownika języka polskiego PWN”. Poprzez termin ten rozumie się wszystkie środki potrzebne dla rozwoju człowieka (majątek, dobytek), które istnieją fizycznie i odnoszą się do rzeczy lub usług, które zaspokajają potrzeby człowieka. Z kolei w „Encyklopedii PWN” zawarto następującą definicję wyrażenia „dobra materialne” - „materialne środki zaspokajania potrzeb ludzkich”. W odniesieniu do powyższego uchwalenie projektu planu będzie skutkować utworzeniem nowych dóbr materialnych, które zaspokajając będą potrzeby przyszłych użytkowników tego terenu. Na terenie opracowania powstanie bowiem m.in. nowa zabudowa czy infrastruktura techniczna. W związku z powyższym, realizacja zapisów projektu wpłynie w pośredni sposób pozytywnie na dobra materialne.

6.9. Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi. Mimo, iż przedmiotowy teren wchodzący w skład obszaru opracowania jest obecnie niezabudowany i niezagospodarowany, to jego przyszłe, planowane zagospodarowanie nie będzie znacząco oddziaływać na ludzi i środowisko z uwagi na oddalenie przedmiotowego obszaru od zabudowań mieszkalnych.

Tymczasowe, negatywne oddziaływania na ludzi wystąpić mogą w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Oddziaływania te związane będą m.in. ze zwiększoną emisją hałasu spowodowaną przez pracujące maszyny i urządzenia, czy też zwiększoną emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych wytworzonych podczas realizacji prac ziemnych. Najprawdopodobniej prace te prowadzone będą, jednakże etapami, w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach wieczornych i nocnych. Ponadto zasięg przytoczonych oddziaływań powinien ograniczyć się do granic działki, na której przeprowadzane będą prace budowlane.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzkie na omawianym obszarze wskazać można również: istniejące ciągi komunikacyjne, emisje substancji ze środków transportu, a także emisje substancji (głównie pyłu) z sąsiadujących z obszarem opracowania terenów rolniczych. Najwięcej niebezpiecznych związków i pierwiastków chemicznych

przenika do organizmu człowieka drogą pokarmową. Zmiany chemizmu wody, gleb i powietrza prowadzą do nadmiernej koncentracji substancji toksycznych w diecie. Należy unikać więc kumulacji zanieczyszczeń na terenach rolnej produkcji spożywczej. Analizując zapisy projektu mpzp nie przewiduje się trwałego pogorszenia jakości powietrza i wód w stosunku do stanu obecnego, mogącego wpłynąć negatywnie na składniki pokarmowe jak woda i produkty spożywcze wytwórstwa rolniczego. Zanieczyszczenia, bowiem z tras komunikacyjnych z jednej strony są dziś mniej szkodliwe dla zdrowia ludzkiego i komponentów środowiska przyrodniczego niż do niedawna, a z drugiej zaś ulegają dyspersji na skutek przewietrzenia otwartych obszarów rolnych. Podsumowując ocenia się, że poszczególne zapisy projektu mpzp, w tym także odwołania do przepisów odrębnych, zapewniają poprawny stan ochrony środowiska.

Ponadto, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia obowiązujących norm i przepisów nie zakłada się negatywnego wpływ realizacji ustaleń planu na ludzi.

Podczas realizacji postanowień projektu planu wystąpić mogą zanieczyszczenia gleb. Związane są one z nieodpowiednim gromadzeniem odpadów. Ustalenia projektu przeciwdziałają temu zagrożeniu poprzez nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Realizacja zapisów ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyn (przy drodze powiatowej 1719P) nie wpłynie na powstanie na tym obszarze funkcji i elementów zagospodarowania stanowiących znaczące źródło hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia długoterminowego niekorzystnego oddziaływania na lokalny klimat akustyczny wskutek realizacji ustaleń projektu planu.

W granicach obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem, jednym z głównych źródeł hałasu może być planowana na tym obszarze zabudowa. Funkcjonowanie zabudowy może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z prowadzoną w tym miejscu działalnością oraz ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane obiekty. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie.

W celu zapewnienia ochrony przed hałasem, należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach. Wśród takich wskazać można m.in.: projektowanie budynków w sposób, który będzie zapewniał izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych i wewnętrznych, oraz montaż okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej. Należy zastosować kształt elewacji i materiał, który będzie charakteryzował się dużą dźwiękochłonnością.

Lokalny, czasowy wzrost poziomu hałasu może wystąpić na skutek prowadzenia prac budowlanych i montażowych, związanych z realizacją inwestycji. Źródłem hałasu będą w tym wypadku roboty budowlane prowadzone przy wykorzystaniu ciężkich maszyn napędzanych silnikami spalinowymi,

a także wzmożony ruch samochodowy odbywający się w rejonie inwestycji. Sytuacja ta będzie miała, jednakże miejsce tylko i wyłącznie w momencie realizacji inwestycji budowlanych. Z uwagi na czasowy charakter i ograniczony zasięg występowania tego zjawiska w niniejszej prognozie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na kształtowanie klimatu akustycznego na obszarze objętym opracowaniem projektu planu w dłuższym horyzoncie czasowym.

6.11. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) na środowisko nie będzie mieć negatywnego wpływu na obszar Natura 2000, ponieważ obszary te znajdują się w pewnej odległości od granic terenu objętego projektem planu. Planowane inwestycje nie będą mieć w związku z powyższym wpływu na siedliska przyrodnicze, rośliny i zwierzęta objęte ochroną na obszarze Natura 2000, a co za tym idzie nie wpłyną na pogorszenie ich stanu.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) na środowisko.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zapewnienia ochrony ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem zamierzeń inwestycyjnych na środowisko.

Dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Proponowane jest także zebranie przed przystąpieniem do prac budowlanych, wierzchniej warstwy gleby (humusu), a następnie po zakończeniu inwestycji rozdysponowanie ziemi na terenach wolnych od zabudowy, np. w miejscach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach.

Przyjmuje się, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Wprowadzone zapisy dotyczące regulacji gospodarki wodno - ściekowej mają za zadanie ochronę wód. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- ścieki bytowe: docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- wody opadowe lub roztopowe: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego doboru rozwiązań technicznych i technologicznych. W związku z powyższym w trakcie prac prowadzonych na obszarze objętym opracowaniem należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Przyjmuje się, iż ustalenia projektu planu nie będą mieć negatywnego wpływu na teren opracowania. Ponadto, w związku z tym, iż obszar objęty projektem planu znajduje się poza obszarem Natura 2000, przewidywany sposób zagospodarowania terenu nie będzie miał wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000. Przewidywane w projekcie planu zagospodarowanie nie będzie miało również oddziaływania na chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów z racji ich nie występowania na terenie objętym projektem planu. Pomimo występowania obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu H (Międzychód) wszelkie działania w jego obszarze również nie będą mieć znaczącego wpływu na przedmiotowy teren.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia

Ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyn (przy drodze powiatowej 1719P) uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania.

Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (utworzony ustawą z dnia 20 lipca 1991 r. O Inspekcji Ochrony Środowiska) przez zobligowane do tego odpowiednie instytucje i służby. Przeprowadzając analizy i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska w odniesieniu do wyników pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska pamiętać należy, iż muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Prowadzone nieustannie analizy umożliwią, w momencie pojawienia się takiej potrzeby, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym proponuje się prowadzenie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska, tj.: jakość powietrza, jakość wód, jakość gleby i ziemi, poziom hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych. Pomiary i badania przeprowadzane w celu określenia stanu poszczególnych komponentów środowiska prowadzone powinny być zgodnie z metodyką i wymogami określonymi w poszczególnych rozporządzeniach oraz specjalistycznych opracowaniach określających metodyki referencyjne. Stosowanie odpowiednich technik prowadzenia badań i pomiarów jest istotne ze względu na zminimalizowanie możliwości wystąpienia błędów w ostatecznej ocenie jakości poszczególnych komponentów środowiska.

Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

W opracowanej prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi.

Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia

30 stycznia 2012 r. W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania podlegał będzie ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXVIII/588/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). W przebiegu trwającej procedury planistycznej dokonano etapowania projektu planu, wydzielając tym samym teren o powierzchni ok. 2,3 ha. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 17/9, obręb Gorzyń.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w centralnej części gminy Międzychód, przy północno – wschodniej granicy obrębu Gorzyń. Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 22 961m² obejmuje działkę ewidencyjną nr 17/9. Obszar ten obsługiwany jest z drogi powiatowej 1719P, przebiegającej wzdłuż jego wschodniej granicy. Obecnie teren ten jest niezabudowany i niezagospodarowany. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny otwarte. Od północy i południa – tereny gruntów ornych, od zachodu i częściowo od północy - zwarte skupiska zadrzewień. Przy wschodniej granicy terenu widoczne są poza drogą powiatową występujące wzdłuż niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieco dalej na wschód od wskazanej działki położony jest teren kopalni kruszywa naturalnego Żwirownia Wiktorowo. Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej jedynie w niewielkim stopniu. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko złożona jest z jedenastu rozdziałów, przybliżających poszczególne zagadnienia odnoszące się do obszaru opracowania i jego wpływu na środowisko przyrodnicze.

W rozdziale pierwszym przedstawione zostały podstawy formalno – prawne, zakres i cel opracowania prognozy, a także informacje o zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych w trakcie jej sporządzania. Prognoza oddziaływania na środowisko jest podstawowym dokumentem, niezbędnym do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek wykonania prognozy wynika z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Głównym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie najbardziej prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Prognoza stanowi ponadto uzupełnienie projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Rozdział drugi niniejszej prognozy przedstawia charakterystykę obszaru opracowania w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego. Obszar objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części gminy Międzychód, przy północno – wschodniej granicy obrębu Gorzyń. Teren opracowania o powierzchni ok. 22 961m² obejmuje działkę ewidencyjną nr 17/9. Przedmiotowy obszar obsługiwany jest z drogi powiatowej 1719P, przebiegającej wzdłuż jego wschodniej granicy. Obecnie teren ten jest niezabudowany i niezagospodarowany. Jego najbliższe sąsiedztwo stanowią przede wszystkim tereny otwarte. Od północy i południa – tereny gruntów ornych, od zachodu i częściowo od północy - zwarte skupiska zadrzewień. Przy wschodniej granicy terenu widoczne są poza drogą powiatową występujące wzdłuż niej zadrzewienia i zakrzewienia. Nieco dalej na wschód od wskazanej działki położony jest teren kopalni kruszywa naturalnego Żwirownia Wiktorowo. Przedmiotowy teren wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej jedynie w niewielkim stopniu. Położenie analizowanego terenu daje jednakże dalsze możliwości rozwoju i wyposażenia obszaru w podstawowe media. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki – Trzciel oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu H (Międzychód). Przedmiotowy teren położony jest poza zasięgiem Obszarów Natura 2000, a także poza obszarami osuwania się mas ziemnych. Rzeźba terenu położonego w granicy niniejszego opracowania należy do urozmaiconych. Poziomice ułożone są bardzo blisko siebie, a różnice wysokości wynoszą ok. 10,0 – 15,0 m. Rzędne wysokościowe w granicach analizowanego obszaru wynoszą od ok. 60,0 m do 75 m n.p.m. Istniejąca na terenie opracowania rzeźba terenu, poprzez swą urozmaiconą strukturę, może stwarzać utrudnienia w zagospodarowaniu przestrzennym. Obszar objęty projektem zlokalizowany jest w granicach obszaru dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Warta od Kamionki do Obry. Zgodnie z typologią abiotyczną rzek, na terenie położonym w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega jednolita części wód powierzchniowych rzecznych Warta od Kamionki do Obry (RW600012187799). Obszar objęty projektem mpzp położony jest w całości w granicach JCWPd nr 41. Zgodnie z wynikami badań monitoringu z wcześniejszych lat oceniono stan ww. JCWPd jako dobry, w tym dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wskazano ww. JCWPd jako niezagrożone. Gleby występujące w granicach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) charakteryzują się dobrą jakością. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapie zasadniczej na przedmiotowym obszarze występują tereny gruntów rolnych RV. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „H” Międzychód. Odnosząc się do zagadnień dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazać należy, iż analizowany obszar położony jest poza granicami związanymi z wszelkimi formami ochrony konserwatorskiej. W projekcie planu nie wskazano na występowanie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, czy też gminnej ewidencji zabytków

Informacje o zawartości i głównych celach projektu planu zawarte zostały w rozdziale trzecim

niniejszego opracowania. Do sporządzenia planu przystąpiono na podstawie uchwały Nr LXVIII/588/2023 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P). W przebiegu trwającej procedury planistycznej dokonano etapowania projektu planu, wydzielając tym samym teren o powierzchni ok 2,3 ha. W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) obejmuje swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 17/9, obręb Gorzyń. W granicach obszaru objętego niniejszym opracowaniem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r. Projekt planu przewiduje sytuowanie nowej zabudowy. Wyznaczone pod zabudowę tereny zgodne są z granicami terenów zabudowy określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu przewiduje się przeznaczenie obszaru pod funkcję **PE-100**, tj. pod teren produkcji energii lub spalarni odpadów.

W rozdziale czwartym przedstawiono informacje dotyczące zidentyfikowanych problemów ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu. W prognozie ustalono, iż na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują szczególne problemy istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W związku z planowaną realizacją ustaleń planu nie przewiduje się negatywnego wpływu na obszary przyrodnicze, gdyż plan przewiduje wiele ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska na terenie opracowania, których realizacja wpłynie na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania na środowisko.

W rozdziale piątym przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób, w jaki zostały one uwzględnione w czasie tworzenia niniejszego dokumentu. W części tej wykazano, że zapisy projektu planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Informacje zawarte w rozdziale szóstym przedstawiają przewidywane oddziaływanie i wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, min. na: różnorodność biologiczną, faunę i florę, ludzi, gleby i powierzchnię ziemi, wody, krajobraz, powietrze atmosferyczne i klimat lokalny, klimat akustyczny, zasoby naturalne czy dobra materialne. W rozdziale tym wykazano brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Ustalono, iż oddziaływanie skutków realizacji ustaleń projektu, na powierzchnię ziemi na terenie przeznaczonym pod zabudowę będzie miało charakter długotrwały, związany z koniecznością posadowienia zabudowy. Realizacja zabudowy wymusza konieczność realizacji fundamentów pod budynkami, co skutkować będzie naruszeniem ciągłości warstw glebowych. W efekcie doprowadzi to do czasowej zmiany stosunków wilgotnościowych i tlenowych w glebie. Skutkiem dopuszczenia do realizacji zabudowań na obszarze dotychczas niezagospodarowanym będzie zmiana częściowo otwartego krajobrazu na krajobraz typowy dla terenów zurbanizowanych. Przewiduje się również, iż pełna realizacja ustaleń planu może skutkować

pojawieniem się w granicach analizowanego obszaru nowych, nieznacznych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza. Inwestycje dopuszczone do realizacji na obszarze nie powinny powodować również znaczących zmian w warunkach klimatycznych przedmiotowego terenu. Potencjalnie wystąpić mogą jedynie nieznaczne modyfikacje warunków klimatu lokalnego, w zakresie zmiany warunków temperatury oraz wilgotności powietrza w obrębie terenu zabudowy. W granicach omawianego obszaru nie występują wody powierzchniowe. Ustalenia projektu planu nie powinny powodować więc bezpośredniego negatywnego oddziaływania na ciekі wodne zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru projektu planu. Dla analizowanego obszaru, nie istnieją także podstawy do stwierdzenia zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP w wyniku realizacji ustaleń projektu. Przewiduje się również, że uchwalenie projektu planu będzie mieć niewielki wpływ na różnorodność biologiczną analizowanego terenu. Minimalizację negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną terenu będzie mieć określenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Obszar objęty projektem położony jest poza granicami zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W jego granicach nie występują również obiekty wpisane do Rejestru Zabytków, czy Gminnej Ewidencji Zabytków. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania w tym zakresie w wyniku uchwalenia projektu planu i realizacji planowanej na tym obszarze inwestycji. Jak ustalono w rozdziale szóstym prognozy również oddziaływania na ludzi będą mieć jedynie charakter krótkotrwały i nie będą mieć znaczącego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Oddziaływania te ustaną bowiem wraz z zakończeniem etapu prac budowlanych. Realizacja ustaleń projektu planu na środowisko nie będzie mieć także negatywnego wpływu na obszar Natura 2000.

Z uwagi na lokalizację analizowanego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa w rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu. W związku z powyższym dla pełnej ochrony środowiska oraz w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi, podczas prowadzenia prac budowlanych zaleca się magazynowanie odpadów, substancji, czy innych materiałów w sposób zabezpieczający powierzchnię gleby przed kontaktem z wyżej wymienionymi. Tego typu działania wpłynąć mogą na lepszy rozwój roślinności na przekształcanych obszarach. Przyjmuje się ponadto, iż realizacja przyjętych w projekcie planu ustaleń nie będzie zagrażać osiągnięciu celów zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Na potrzeby ochrony ilości i jakości wód powierzchniowych i podziemnych w projekcie planu ustalono, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na określonych warunkach.

Rozdział dziewiąty przedstawia propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) uwzględniają wymagania ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami aktów prawnych. Należy, jednakże podkreślić, iż w trakcie funkcjonowania inwestycji na obszarze opracowania, zawsze istnieje możliwość wystąpienia

negatywnych zjawisk na środowisko przyrodnicze, które w zapisach ustaleń planu mogą okazać się trudne do określenia i zminimalizowania. Skutki realizacji postanowień projektu planu podlegać będą pomiarom, ocenom i analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Podkreślić należy, iż precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz wskazanie jego zakresu na obecnym etapie projektowania jest znacznie utrudnione. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają bowiem możliwe sposoby zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, jednakże uchwalenie planu nie oznacza automatycznej realizacji jego ustaleń. Fakt ten w znaczącym stopniu może utrudnić prowadzenie monitoringu w jego pełnym zakresie.

W rozdziale dziesiątym ustalono, iż nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Omawiany projekt uznaje się jako jedyny optymalny pod względem rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, a także rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Obecne zagospodarowanie i użytkowanie przedmiotowego terenu oraz przeznaczenie omawianego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód determinują proponowane w projekcie planu rozwiązania, co pozwoli na realizację planowanego sposobu zainwestowania. Przeznaczenie obszaru opracowania zgodnie z projektem planu jest uzasadnione. Przyjęte rozwiązania są zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi oraz zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód. Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz innymi przepisami szczególnymi. Ewentualnym rozwiązaniem dla zagospodarowania przedmiotowego terenu jest odstąpienie od opracowywania projektowanego planu i pozostanie przy wariantcie wyjściowym, tj. przy obecnie obowiązującym dokumencie. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód dla części terenu położonego we wsiach Gorzyń, Skrzydlewo, Kamionna, Gralewo przyjęty uchwałą nr XIX/181/2012 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 stycznia 2012 r. W przypadku nieuchwalenia projektowanego dokumentu obszar opracowania podlegał będzie ustaleniom wyżej wymienionej uchwały.

W rozdziale jedenastym umieszczono streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Podsumowując ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzychód – część obrębu Gorzyń (przy drodze powiatowej 1719P) poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych. Rozwój zainwestowania przedmiotowego terenu jest możliwy tylko w zakresie funkcji określonej w planie.