

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.103.2024
BURMISTRZA MIĘDZYCHODU

z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie ustalenia miesięcznych opłat czynszów dzierżawnych, najmu i innych opłat na rok 2025r

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje:

§ 1. ustalam miesięczne opłaty czynszu dotyczące najmu i dzierżaw kontynuowanych - określonych w załączniku do Zarządzenia

1. Dla nowych, wolnych powierzchni gruntowych i lokalowych stawki określone w Załączniku są ceną wywoławczą w przetargu.

§ 2. W przypadku umów najmu dotyczących w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Międzychodzie przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 2 zasady i stawki negocjuje się indywidualnie i zapisuje w protokole z przeprowadzonych negocjacji.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Z-cy Burmistrza Międzychodu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025r.

Burmistrz Międzychodu

Krzysztof Sobkowski

l.p	Cel dzierżawy, najmu	Stawka czynszu na miesiąc w 2025 r. za 1 m ²	
A.	Działalność produkcyjna		
1.	Pomieszczenia produkcyjne	9,11	
2.	Pomieszczenia biurowe	15,18	
3.	Pomieszczenia magazynowo-socjalne	6,07	
4.	Wiaty, piwnice	4,16	
5.	Grunt	0,46	
6.	Place składowe	0,46	
B.	Działalność handlowa		
1.	Pomieszczenia handlowe	18,22	
2.	Grunt	0,69	
C.	Działalność usługowa		
1.	Pomieszczenia	12,15	
2.,	Grunt	0,69	
D.	Lokale biurowe		
1.	Pomieszczenia biurowe	22,33	
2.	Pomieszczenia korytarze	12,15	
3.	Pomieszczenia socjalne – piwnice	3,79	
4.	Grunty	0,46	
E.	Garaże		
1.	Garaże	6,07	
2.	Grunt	0,46	
F	Reklamy-za 1 m² pow.tablicy	44,04	
G.	Grunty pod pawilony	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	9,87	8,36
2.	Grunty niezabudowane	5,61	5,24
H.	Grunty pod garaże	Miasto	wieś
1.	Grunty zabudowane	2,91	0,92
2.	Grunty niezabudowane	2,29	0,42
I.	Grunty na poszerzenie działki budowlanej	0,46	
J.	Tereny zielone	0,22	
K.	Teren przystani wodnej przy rzece Warcie	10,63	
L.	Teren przy hali widowiskowej	10,63	
Ł.	Muszla koncertowa w Parku Kasprzaka	480,00	
M.	Inne nie ujęte w tabeli	0,10	
	Do wyżej wymienionych stawek dolicza się podatek VAT w wysokości 23,00 %		
N.	Dzierżawy rolne – ogrody działkowe , przydomowe opłata roczna		
1.	Powierzchnia do 200 m ²	92,00 opłata stała	
2.	Powierzchnia od 200 do 500 m ²	122,00 opłata stała	
3.	Powierzchnia od 500 do 1000m ²	153,00 opłata stała	
O.	Dzierżawy rolne powyżej 1000m² Zgodnie z Uchwałą XLVI/432/2021 z dnia 21.12.2021r.	17,2 q pszenicy za 1 h gruntów rolnych bez względu na klasę gruntów	
P.	Dzierżawy terenów leśnych – opłata roczna	0,22 zł za m ²	

R.	Tereny przeznaczone pod rekreację	3,80 zł za m ² rocznie
-----------	--	-----------------------------------

**Dzierżawy krótko terminowe i związane ze sprzedażą sezonową
Poza obszarem targowiska. Oplata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT**

1.	Cele handlowe	13,28 zł / m ² + 23 % VAT
2.	Cele reklamowe – promocyjne	16,08 zł / m ² + 23 % VAT

Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych oraz reklam niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Oplata za jeden dzień za 1 m² + 23 % VAT

1.	Chodniki, ścieżki rowerowe, place, zatoki autobusowe, parkingi w czasie robót drogowych	3,37 zł + 23 % VAT
2.	Zajęcie jezdni do 20% jej szerokości w czasie robót drogowych	4,05 zł + 23 % VAT
3.	Zajęcie jezdni od 20% do 50 % jej szerokości w czasie robót drogowych	6,54 zł + 23 % VAT
4.	Zajęcie jezdni powyżej 50% jej szerokości w czasie robót drogowych	10,77 zł + 23 % VAT
5.	Pozostałe elementy pasa drogowego nie wymienione wyżej	3,49 zł + 23 % VAT
6.	Wysokość stawek w przypadku umieszczenia urządzeń w przypadku zajęcia drogowego podczas remontu elewacji budynku lub połączenia dachowych	Wysokość 50% stawek określonych w pkt. 1-5 + 23 % VAT
7.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	53,80 zł + 23 % VAT 81,30 zł + 23 % VAT 215,80 zł + 23 % VAT
8.	Roczne stawki za 1 m ² powierzchni pasa drogowego od urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne w następujących miejscach: -teren niezabudowany, - teren zabudowany, - drogowy obiekt mostowy	26,80 zł + 23 % VAT 40,40 zł + 23 % VAT 107,60 zł + 23 % VAT
9.	Roczne opłaty za umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stawka za zajęcie 1 m ² powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia	0,28 zł + 23 % VAT
10.	Oplata za każdy dzień zajęcia poprzez umieszczenie następujących obiektów: -handlowo-usługowych i innych, -reklamowych	1,35 zł + 23 % VAT 2,70 zł + 23 % VAT