



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 7 lutego 2025 r.; znak: RKS.6220.21.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na działce nr 702/12 w m. Łowyń.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie dwóch wolno stojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działki o nr ewid. 702/12 obręb: Łowyń gm. Międzychód o całkowitej powierzchni 0,5995 ha.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie z drogi zlokalizowanej na działce 106/8 obręb: Łowyń gm. Międzychód.

Nowoprojektowane budynki wykonane zostaną w technologii lekkiej (budownictwo szkieletowe drewniane) lub tradycyjnej murowanej jako parterowe i niepodpiwniczone o parametrach:

- powierzchnia zabudowy (budynek niski): 200 - 500m²
- powierzchnia podlegająca przekształceniu: 500 -1000 m³
- szerokość elewacji frontowej poj. budynku maks. 16 m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej maks. 4,5 m
- dach stromy o kącie nachylenia 25-45°,
- wysokość kalenicy poj. budynku maks. 8,5 m,
- udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%,
- liczba miejsc postojowych 2,
- droga wewnętrzna/wjazd,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych: 2.

Budynki mieszkalne zaopatrywane będą w wodę z indywidualnych studni, które eksploatowane będą w ramach zwykłego korzystania z wód z wydajnością do 5,0 m³/dobę, a ścieki bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych o pojemności do 10 m³. Budynki ogrzewane będą za pomocą elektrycznych pomp ciepła powietrze – powietrze o mocy maksymalnej Q=6[kW] każda, zasilanych energią z sieci elektroenergetycznej oraz z paneli fotowoltaicznych. Opcjonalnie przewiduje się montaż pieców lub kominków z zamkniętą komorą spalania na biomasę (pellet lub drewno kawałkowe) klasy 5 Ecodesign.

Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i terenów utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na teren nieutwardzony w granicach działki Inwestora poprzez infiltrację do gruntu, bądź też magazynowane będą w zbiornikach retencyjnych.