



Międzychód, 20 lutego 2025 r.

RKS.6220.20.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, Burmistrz Międzychodu:

I. NIE STWIERDZA obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynku garażowo – gospodarczego oraz 5 budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mierzyn.

II. NAKŁADA następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia, wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
3. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
4. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób nieorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników podziemnych, zbiorników rozsączających lub studni chłonnych, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
5. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Planowane centrale wentylacyjne/wentylatory wyciągowe zlokalizować na terenie planowanego przedsięwzięcia w liczbie nie większej, niż 23 sztuk. Zastosować urządzenia o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy.
7. W przypadku zastosowania pomp ciepła zastosować do 18 sztuk pomp o poziomie mocy akustycznej nie wyższym, niż 70 dB każda.
8. W przypadku wykorzystania przydomowych elektrowni wiatrowych zastosować urządzenia o poziomie mocy akustycznej do 45 dB każda, w liczbie do 18 sztuk.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 16 września 2024 r. Pan Szymon Moliński, ul. Na Skarpie 4, 64-400 Międzychód, działający z pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynku garażowo – gospodarczego oraz 5 budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mierzyn. Działając na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach



oddziaływania na środowisko, organ prowadzący postępowanie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim, opinią z 17.10.2024 r.; znak: PO.ZZŚ.4901.237.2024.EM; Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, opinią sanitarną z 16.10.2024 r.; znak: ON.NS.9011.5.21.2024, jak również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, po uzupełnieniu przez wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia, postanowieniem z 20.01.2025 r.; znak: WOO-I.4220.1225.2024.SK.5, wyrazili zgodne stanowisko, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagała przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, pod warunkiem uwzględnienia w decyzji środowiskowej określonych wymagań.

Biorąc zatem pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w celu stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko analizie poddano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynku garażowo-gospodarczego oraz 5 budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mierzyn na dz. nr ew. 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 199/21 obręb Mierzyn-Drzewce, gmina Międzychód. Inwestycja realizowana będzie na gruntach ornych klasy RV i RVI.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia głównym źródłem hałasu będą pracujące maszyny i narzędzia budowlane oraz środki transportu. Oddziaływanie tych źródeł będzie krótkotrwałe, standardowe dla tego typu prac, o charakterze lokalnym i ustanie wraz z zakończeniem robót. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia. Przewiduje się, że głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą centrale wentylacyjne/wentylatory wyciągowe, pompy ciepła oraz przydomowe elektrownie wiatrowe, a także przejazdy samochodów osobowych właścicieli działek. Należy także przewidywać, że źródłem hałasu będą również pojazdy związane z odbiorem odpadów oraz ścieków. Analiza akustyczna wykazała, że na najbliższych terenach chronionych zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Założenia co do maksymalnej liczby oraz poziomów mocy akustycznej poszczególnych urządzeń stanowiących źródło hałasu znalazły swoje odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Mając zatem na uwadze powyższe, w tym rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.



Na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Budynki ogrzewane będą indywidualnymi kotłami na paliwa stałe, z możliwością instalacji gazowych, pomp ciepła lub ogrzewania elektrycznego poprzez instalację fotowoltaiczną. Dlatego też jako główne źródło zorganizowanej emisji substancji do powietrza wskazano spalanie paliw w indywidualnych kotłowniach. W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nie dojdzie do przekroczenia standardów jakości powietrza, a uwzględniając rodzaj i charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

W otoczeniu terenu realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny gruntów ornych oraz zabudowa mieszkalna, w związku z czym nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia uznano również, że ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz katastrofy budowlanej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zaprojektowanie budynków zgodnie z normami, w sposób gwarantujący odporność na działanie wiatru i obciążenie śniegiem, wyposażenie w instalację przeciwpożarową oraz zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych. Planowane przedsięwzięcie graniczy od strony wschodniej z terenami leśnymi. W odległości około 140 m od terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się Jezioro Mierzyńskie. Na terenie planowanego przedsięwzięcia znajduje się stanowisko archeologiczne. Teren przeznaczony pod wnioskowaną inwestycję nie będzie zlokalizowany na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady opakowaniowe, żelazo i stal, kable oraz odpady betonu i gruz, związane z pracami inwestycyjnymi, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników lub kontenerów, a następnie przekazane uprawnionym podmiotom. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady zielone, plastik, szkło, papier oraz zmieszane odpady komunalne, będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Odpady te będą selektywnie gromadzone szczelnych pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Powstałe na etapie ewentualnej likwidacji odpady, głównie odpady betonu i gruz, żelazo i stal oraz kable, przekazane zostaną uprawnionemu podmiotowi do dalszego zagospodarowania. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się znaczącego oddziaływania odpadów powstałych na poszczególnych etapach realizacji przedsięwzięcia na środowisko.



Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „H” – Międzychód określony Rozporządzeniem Nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998 r. w sprawie określenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa gorzowskiego (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego z 1998 r. Nr 20, poz. 266), który nie ma obowiązujących zakazów oraz na obszarze Natura 2000 – obszarze specjalnej ochrony ptaków Puszcza Notecka PLB300015. Ponadto analizowany teren znajduje się na ponadregionalnym korytarzu ekologicznych GKPnC-7C Zachodnia Puszcza Notecka. Na działce sąsiedniej, nr ewid. 199/8 znajduje się gniazd bociana białego, gatunki z załącznika I dyrektywy ptasiej. Uwzględniając niewielkie rozmiary turbin wiatrowych oraz fakt, że są to turbiny o pionowej osi obrotu można wykluczyć znaczące oddziaływanie na ptaki. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Puszcza Notecka PLB300015. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych oraz brak konieczności wycinki drzew i krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych PLGW600041 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799. Zgodnie z tym planem:

- jednolita część wód podziemnych PLGW600041 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy;
- jednolita część wód powierzchniowych Warta od Kamionki do Obry o kodzie RW600012187799 posiada status silnie zmienionej części wód, której stan/potencjał ekologiczny określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia tej JCWP jest monitorowana, a jej stan ogólny jest określany jako zły.

Teren zainwestowania znajduje się częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 147 – Dolina rzeki Warty oraz znajduje się poza granicami strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1752)

Biorąc zatem pod uwagę charakter inwestycji, skalę i zasięg oddziaływania oraz przy zastosowaniu rozwiązań technologicznych i technicznych minimalizujących negatywny wpływ przedmiotowej inwestycji na środowisko, uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje



negatywnego oddziaływania dla wód powierzchniowych i podziemnych, jak również nie będzie miało wpływu dla założonych celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Reasumując, po przeanalizowaniu całości materiału, uwzględniając planowane do zastosowania rozwiązania technologiczne oraz środki minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko, uznano, że przy spełnieniu wszelkich zaleceń i obowiązujących przepisów, planowane przedsięwzięcie może być realizowane bez istotnego uszczerbku dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi, w związku z czym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załącznik do decyzji środowiskowej stanowi charakterystyka przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. Aa RKS.

Do wiadomości:

1. RDOŚ, PGWWP, PPIS.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej, za wydanie decyzji pobrano opłatę w wysokości 205 zł.

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich,
stanowisko ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 wew. 332
e-mail: julia.fredrich@miedzychod.pl