



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 20 lutego 2025 r.; znak: RKS.6220.20.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących, budynku garażowo-gospodarczego oraz 5 budynków rekreacji indywidualnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Mierzyn na dz. nr ew. 199/12, 199/13, 199/14, 199/15, 199/17, 199/18, 199/19, 199/20, 199/21 obręb Mierzyn-Drzewce, gmina Międzychód.

Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego polegać będzie na wykonaniu:

- a) do 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, poddasze użytkowe), o następujących parametrach:
 - powierzchnia zabudowy budynku na każdej z działek ok. 180 m² (przedział od 80 m² do 210 m²),
 - powierzchnia użytkowa budynku ok. 235 m² (przedział od 80 m² do 280 m²),
 - wysokość budynków do ok. 9,0 m,
 - szerokość elewacji frontowej do ok. 18,0 m,
 - dachy strome dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°, z kalenicami na wysokości do ok. 9,0 m i sytuowanymi dowolnie względem frontów poszczególnych nieruchomości,
 - opcjonalnie garaż w bryle budynku jednorodzinnego,
 - minimalny udział pow. biologicznie czynnej na każdej z działek budowlanych – 40%,
- b) wolnostojącego budynku garażowo – gospodarczego o pow. zabudowy ok. 70 m² na działce nr 199/14,
- c) 5 budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 35 m² na działce o nr 199/21,
- d) dróg wewnętrznych o długości całkowitej ok. 0,60 km (< 1 km),
- e) przyłączy do istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- f) przyłączy do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- g) przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej,
- h) przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- i) przydomowych ogrodów przy budynkach jednorodzinnych,
- j) stawu przy budynkach letniskowych o głębokości do 2,99 m oraz powierzchni do 1500 m².

Łączna powierzchnia zabudowy budynków jednorodzinnych oraz budynku garażowo-gospodarczego wyniesie około 0,39 ha, stanowiąc około 16,03% powierzchni terenu planowanego przedsięwzięcia. Domki letniskowe zajmą powierzchnię około 0,02 ha, co stanowi około 0,73% udziału w powierzchni terenu przedsięwzięcia. W skład terenów utwardzonych w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia wejdą drogi dojazdowe, dojścia do domów, opaski, chodniki oraz miejsca postojowe. Udział tych terenów wyniesie około 14,99% powierzchni zainwestowanej, oszacowany na około 0,36 ha. Powierzchnia biologicznie czynna wyniesie będzie około 1,64 ha, stanowiąc 68,25% powierzchni planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych planuje się posadowienie budynków, pokrytych dachem stromym, dwuspadowym lub wielospadowym, o szerokości elewacji frontowej dla pojedynczego budynku wynoszącej maksymalnie do 18 m, dopuszczając opcjonalne wykonanie garażu w bryle budynków.



Budynki rekreacji indywidualnej – domki letniskowe wykonane zostaną na konstrukcji drewnianej szkieletowej, wykończonej deską elewacyjną. Zostaną posadowione na bloczkach betonowych, ławach fundamentowych lub płycie betonowej. Domki letniskowe wykorzystywane będą wyłącznie w sezonie letnim.

Woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić wyłącznie z sieci wodociągowej, natomiast ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Planowane budynki wykonane zostaną z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: kruszywo, cement, beton, drewno, stal. Niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.