

ZARZĄDZENIE NR OG.0050.28.2025
BURMISTRZA MIĘDZYZCHODU

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód
wynajmowane na czas nieoznaczony oraz na prawach najmu socjalnego**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz zgodnie z uchwałą Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z 4 lipca 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2024 – 2028 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 22 lipca 2024 r. poz. 6532 Burmistrz Międzychodu zarządza, co następuje:

§ 1. Z dniem 1 lipca 2025 roku ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w wysokości **8,17 zł**.

§ 2. Stawkę czynszu za lokal na prawach najmu socjalnego ustala się w wysokości **50%** stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. **3,27 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3. Określona w § 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu i obniżeniu stosownie do zapisów tabeli nr 1 i tabeli nr 2 stanowiących **załączniki nr 1 i 2** do niniejszego Zarządzenia, sporządzonych na podstawie zapisów uchwały Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Międzychodu z 4 lipca 2024 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2024 – 2028.

§ 4. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz zachowując 3 miesięczny termin wypowiedzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Międzychodzie, umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Międzychód.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr OG.0050.62.2024 Burmistrza Międzychodu z dnia 9 sierpnia 2024 r. w sprawie stawek czynszu za lokale mieszkalne z mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód wynajmowane na czas nieoznaczony oraz na prawach najmu socjalnego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Międzychodu

Krzysztof Sobkowski

Oczynszowanie mieszkań w zależności od doprowadzonych mediów.

Stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi: 8,17 zł

Lp.	Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Stawka czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego
1	Mieszkanie o współczesnym standardzie: wszystkie urządzenia co1, wc2, gaz3, łazienka4	120%	9,80 zł
2	Mieszkanie bez jednego z niżej wymienionych urządzeń:co1, wc2, gaz3, łazienka4	110%	8,99 zł
3	Mieszkanie z dwoma niżej wymienionymi urządzeniami:co1, wc2, gaz3, łazienka4	100%	8,17 zł
4	Mieszkanie z jednym niżej wymienionym urządzeniem: co1, wc2, gaz3, łazienka4	80%	6,54 zł

Uwagi:

- 1) przez CO rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych oraz lokali mieszkalnych w których zostało wykonane i sfinansowane przez Wynajmującego ogrzewanie elektryczne (osiedlowych, domowych);
- 2) przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji;
- 3) przez gaz rozumie się doprowadzoną do lokalu instalację gazową umożliwiającą podłączenie kuchenki gazowej oraz kotła gazowego (na cw lub co/cw);
- 4) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr OG.0050.28.2025
Burmistrza Międzychodu
z dnia 17 marca 2025 r.

Oczynszowanie mieszkań w zależności od standardu mieszkania i wieku budynku

Obniżki poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
1	za lokal wspólny zajmowany przez więcej niż jednego najemcę	-5%
2	za mieszkanie z ciemną kuchnią	-5%
3	za mieszkanie podłączone do szamba	-30%
Podwyżka poszczególnych kwot stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali:		
4	dla mieszkań w budynkach wybudowanych od 2004 roku do 2018 roku	+10%
5	dla mieszkań w budynkach wybudowanych po 2018 roku	+15%
6	dla mieszkań w budynkach, w których po 2004 r. wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych	+5%