



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

Międzychód, 26 maja 2025 r.

RKS.6220.23.2024

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach bez oceny oddziaływania na środowisko z dodatkowymi wskazaniem

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 713 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy RSENERGY DEVELOPMENT Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 148/150, 90-063 Łódź, Burmistrz Międzychodu:

I. NIE STWIERDZA obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działkach nr: 339/3; 339/4 oraz 337, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Łowyń.

II. NAKŁADA następujące warunki realizacji przedmiotowej inwestycji:

1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 15 ha łącznej powierzchni działek nr: 339/3, 339/4 oraz 337 obręb Łowyń, gmina Międzychód.
2. W obrębie farmy fotowoltaicznej zainstalować maksymalnie do 15 sztuk stacji transformatorowych o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 53 dB każda.
3. Inwertery zlokalizować w sposób rozproszony na całym terenie planowanej farmy fotowoltaicznej.
4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zastosować szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej; w przypadku transformatora suchego zastosować szczelną posadzkę w stacji transformatorowej.
5. Do mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów.
6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
7. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Nie obsiewać powierzchni biologicznie czynnych gatunkami roślin obcego pochodzenia.
11. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
12. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
13. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia.

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód

tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134

www.miedzychod.pl e - mail: urząd@miedzychod.pl



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

Uzasadnienie

RSENERGY DEVELOPMENT Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Dzielnej 16, 97-425 Żelów zwróciła się do Burmistrza Międzychodu z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr: 339/3; 339/4 oraz 337, zlokalizowanych w obrębie ewidencyjnym Łowyń.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 713 ze zm.), wnioskowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Burmistrz Międzychodu zapewnił czynny udział stronom w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym. Przed wydaniem niniejszej decyzji poinformował o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego i możliwości zapoznania z aktami sprawy, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej uprawnienia.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ustalany jest z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Dlatego też, biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy OOS, przed wydaniem niniejszej decyzji organ przeanalizował: skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz jego odwracalność, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwrócono się do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Międzychodzie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o zajęcie stanowiska w kwestii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Międzychodzie, opinią z dnia 31.10.2024 r. (ON-NS.9011.5.23.2024), Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp., w opinii z dnia 31.10.2024 r. (PO.ZZŚ.4901.250.2024.EM), a także Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, postanowieniem z dnia 26.03.2025 r. (WOO-IV.4220.135.2024.KL.2), wyrazili zgodne stanowisko, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu, pod warunkiem jej realizacji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji środowiskowej.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr: 339/3, 339/4 oraz 337 obręb Łowyń. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 30,118 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod montaż paneli fotowoltaicznych wyniesie do 15 ha. Na terenie inwestycji zaplanowano oprócz instalacji paneli fotowoltaicznych również budowę dróg wewnętrznych, infrastruktury naziemnej i podziemnej, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłączy elektroenergetycznych, montaż transformatorów i konwerterów. Na terenie farmy powstanie 15 stacji transformatorowych typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia.

Biorąc pod uwagę zatem rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują głównie tereny gruntów rolnych oraz tereny leśne. Najbliższe tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w odległości około 380 m w kierunku północnym. Są to tereny zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Wnioskodawca nie przewiduje również wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw oraz systemów nadążnych. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych oraz funkcjonowanie inwerterów. Inwertery będą montowane w sposób rozproszony na całym terenie planowanej farmy fotowoltaicznej. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych.

Ponadto, mając na względzie lokalizację oraz rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, wskazane parametry akustyczne magazynów energii, stacji transformatorowych i inwerterów planowanych do realizacji na terenie farmy fotowoltaicznej, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego eksploatacja mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego oraz w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł. W otoczeniu przedmiotowego terenu nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej, a najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana jest do realizacji w odległości 2,7 km, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształcaniem zbiorników wodnych czy rowów melioracyjnych. Instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia kontenerów sanitarnych, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Czyszczenie paneli odbywać się będzie czystą wodą. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zamontowane zostaną dodatkowo szczelne misy do przejęcia całej objętości oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Farma fotowoltaiczna, również na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych zużytych urządzeń i paneli. Odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycyjnych będą przekazywane uprawnionym podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i na obszarach wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych, przedsięwzięcie nie znajduje się również na obszarach przylegających do jezior. Analizowany teren nie znajduje się w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Tereny leśne są zlokalizowane w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Dlatego też, w związku z realizacją farmy fotowoltaicznej, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w obszarze zainwestowania.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Kamionka PLH300031, oddalony o 2,6 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-7D „Jeziora Pszczewskie i Dolina Obry”. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na gruncie ornym, nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne i lasy. Roślinność będzie wykaszana i usuwana lub będzie pozostawiona na powierzchni. Dlatego też, w celu ochrony lokalnej bioróżnorodności, do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej wykorzystane zostaną rośliny rodzime, a nie gatunki roślin obcego pochodzenia. Ponadto, dzięki zamontowaniu paneli na wysokości co najmniej 0,8 m nad gruntem, możliwy będzie rozwój roślinności, co z kolei umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Natomiast, w celu ochrony zwierząt oraz w umożliwienia migracji drobnym zwierzętom, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, przed przystąpieniem do prac budowlanych, przeprowadzane będą regularne kontrole wykopów oraz uwalniane uwiecznione w nich zwierzęta. Wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Nie przewiduje się stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. Natomiast, w celu ograniczenia efektu oślnienia zastosowane zostaną panele słoneczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co pozwoli zmniejszyć oddziaływanie na ptaki. Celem minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną, zrezygnować należy również z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Obiekty kubaturowe i ogrodzenie wykonane zostaną w odcieniach



BURMISTRZ MIĘDZYCHODU

brązu, szarości lub zieleni, co ograniczy oddziaływanie planowanej inwestycji także na krajobraz.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia oraz brak znaczącego, negatywnego wpływu na środowisko, po uzyskaniu stanowiska organów współdziałających, Burmistrz Międzychodu uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na środowisko, w związku z czym orzeciono, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy.

Charakterystyka przedsięwzięcia jest integralną częścią decyzji środowiskowej i stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r., Poz. 1112 z późn. zm.), zastosowanie ma art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego, tj. strony postępowania informowane zostają poprzez obwieszczenie. Decyzja uważana jest za dostarczoną po upływie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Międzychodu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 kpa). Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Otrzymują:

1. Rsenergy Development Sp. z o. o., ul. Piotrkowska 148/150, 90-063 Łódź.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie – (BIP, tablica ogłoszeń w Łowyniu).
3. Aa. RIS.II

Sprawę prowadzi:

Julia Fredrich
stanowisko ds. ochrony środowiska
tel. 95 748 81 00 wew. 332
email: julia.fredrich@miedzychod.pl

Urząd Miasta i Gminy w Międzychodzie

ul. Marszałka Piłsudskiego 2, 64-400 Międzychód
tel. 95 748 8100 fax. 95 748 8134

www.miedzychod.pl e - mail: urząd@miedzychod.pl