



Załącznik do decyzji Burmistrza Międzychodu z 28 maja 2025 r. o sygn. RIS.II.2.2024

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z infrastrukturą techniczną, na działce nr 14/21, zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Gorzycko Stare, gmina Międzychód.

Planowana do realizacji inwestycja polegać będzie na budowie dwóch jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek o nr ewid. 14/21 obręb: Gorzycko Stare, o powierzchni ok. 0,202 ha. Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych prowadzona będzie systemem gospodarczym, w technologii tradycyjnej murowanej.

W trakcie prac budowlanych będą wykorzystywane typowe dla tego typu prac materiały budowlane: drewno, cement, kruszywo mineralne, blachy, farby, kostka brukowa itp. Wszystkie użyte do budowy materiały będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególną dbałością o odzysk materiałów i surowców oraz o prawidłową gospodarkę odpadami. Wszystkie stosowane materiały i produkty będą posiadały dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Składowanie materiałów będzie odbywać się, tak aby nie spowodować zanieczyszczenia gruntu, wzdłuż drogi dojazdowej wewnętrznej, z dala od ewentualnych siedlisk ptaków.

Powstające w fazie realizacji odpady komunalne i budowlane składowane będą w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady opakowaniowe, po farbach składowane będą w wydzielonych i odpowiednio oznakowanych miejscach. Wszystkie wytworzone odpady przekazane zostaną do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z wymogami ochrony środowiska – odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie przetwarzania odpadów.

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywało się z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane będą w ilości do 2 m³/dobę do bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne o poj. do 10 m³. Przewidziano budowę dwóch zbiorników bezodpływowych podziemnych, betonowych, zlokalizowanych w odległości 5 m od okien i drzwi do pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku i powyżej 2 m od granic działki i drogi gruntowej.

Wody z terenów utwardzonych w obrębie również spływać na sąsiadujące tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej.

Zaopatrzenie w energię ciepłą: z indywidualnych, niskoemisyjnych i opartych o odnawialne źródła energii urządzeń (biomasa lub energia elektryczna).

W związku z realizacją planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych ani wód podziemnych.